

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns. Strandskydd upphävs inom kvarters- och galumark norr om gränsen, samt för ridsväg, molnospår och dagvattendammar inom naturmarken. Förelagda fastighetsgränser som ska utgöra underlag för fastighetsbildning

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- BH Bostäder med möjlighet till områdesknuten handel/service i bottenvåningen
- BHS Bostäder med möjlighet till områdesknuten handel/service/förskola i bottenvåningen
- E Tekniska anläggningar
- L Odling, kolonilotter
- P Parkering
- SC Skola, samlingslokal mm

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- typ 1 Huvudgata typ 1-3, för utformningar se planbeskrivningen.
- typ 4 Lokalgata typ 4-6, för utformningar se planbeskrivningen.
- gång Gångväg ska finnas.
- hinder Markerad korsningspunkt.
- tillfart Tillfart till fastigheter tillåts över naturmark.
- dagvatten Öppen dagvattenhantering får anordnas.
- rid Ridsvägar får anläggas.
- torg Gångtrafik, publik verksamhet.
- lek Lekplats ska finnas.
- n Friska träd ska bevaras eller ersättas med likvärdiga med stamomfång av minst 30 cm.
- n<sub>1</sub> Naturmarken ska hållas öppen. Skötselplan ska upprättas.
- n<sub>2</sub> Stenmur ska bevaras.
- n<sub>3</sub> Fast formlämnning. Utökad bygglovsplikt vid markarbeten.
- n<sub>4</sub> Dagvattendamm ska anläggas inom parkmarken i enlighet med illustrationskartan.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

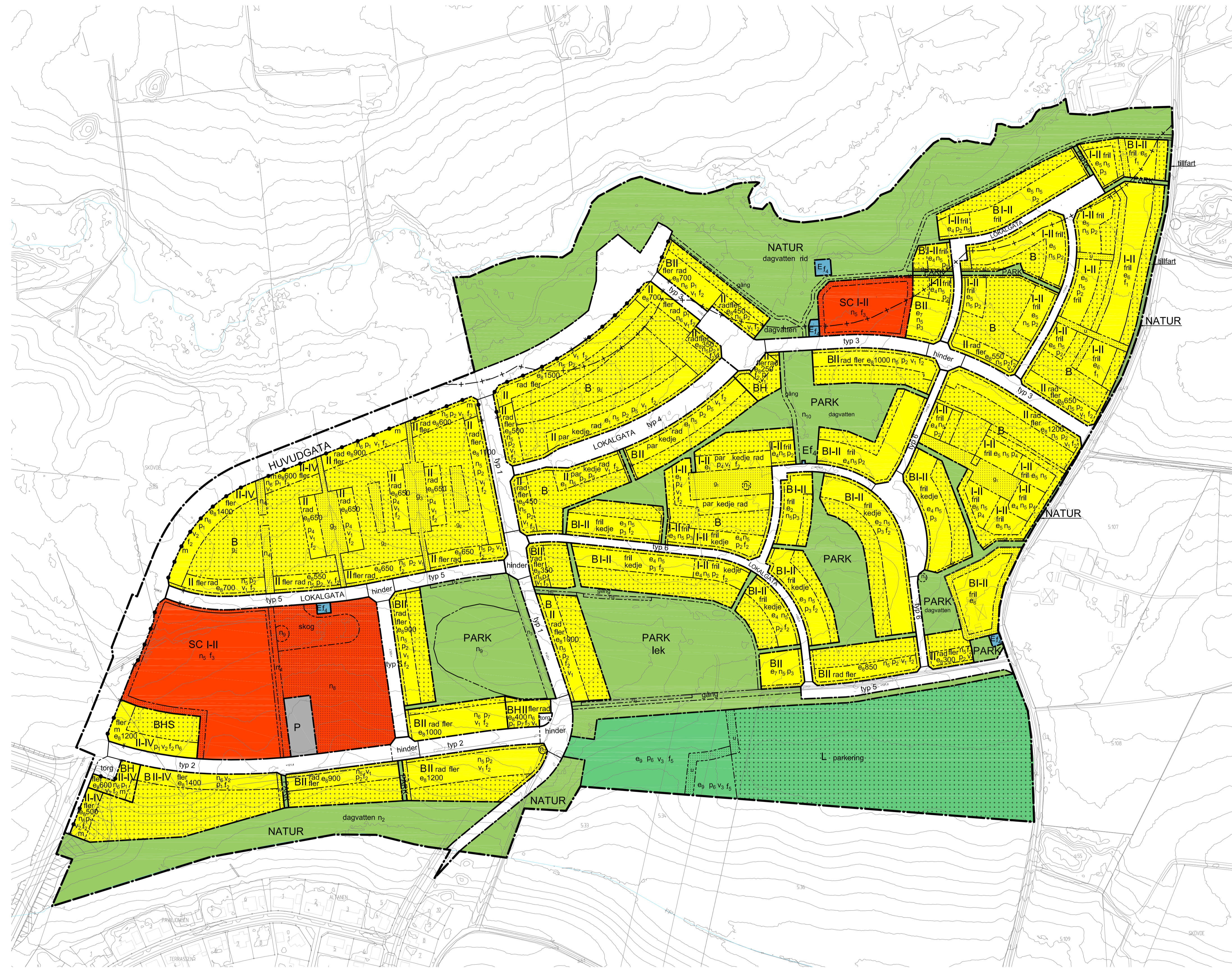
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea om 160 m<sup>2</sup>. Minsta storlek på fastighet 400 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea om 175 m<sup>2</sup>. Minsta storlek på fastighet 600 m<sup>2</sup>. Endast en huvudbyggnad tillåts per fastighet.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea om 200 m<sup>2</sup>. Minsta storlek på fastighet 700 m<sup>2</sup>. Endast en huvudbyggnad tillåts per fastighet.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea om 225 m<sup>2</sup>. Minsta storlek på fastighet 800 m<sup>2</sup>. Endast en huvudbyggnad tillåts per fastighet.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea om 250 m<sup>2</sup>. Minsta storlek på fastighet 1000 m<sup>2</sup>. Endast en huvudbyggnad tillåts per fastighet.
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea om 250 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 100 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad. Minsta storlek på fastighet 1400 m<sup>2</sup>. Endast en huvudbyggnad tillåts per fastighet.
- e<sub>7</sub> Högst en tredjedel (1/3) av fastigheten får bebyggas.
- e<sub>8</sub>000 Maximal byggnadsarea i m<sup>2</sup> ovan mark
- e<sub>9</sub> Största totala byggnadsarea om 15 m<sup>2</sup> per kolonilott. Minsta lottstorlek 100 m<sup>2</sup>

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

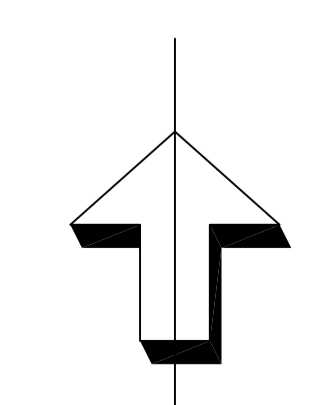
- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, såsom garage, carport, uthus etc. För koloniområdet tillåts endast mindre gemensamhetsbyggnader. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för entreplats, parkering, va-ledningar etc.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångstråk/gård, parkering, va-ledningar etc.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för allmän passage, entreplats, parkering, va-ledningar med mera
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**Fortsättning på del 2**

<p>SKÖVDE KOMMUN Samhällsbyggnadsförvaltningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Planbeskrivning</li> <li> Fastighetsfärgteckning</li> <li> Samrådsredogörelse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Granskningsutlåtande</li> <li> Illustration</li> </ul>														
	<p>Detaljplan för <b>Trädgårdsstaden, etapp 2</b> Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2013-12-10</p>															
<p>Eva Darolf Linnros Samhällsbyggnadschef</p>	<p>Ingemar Frid Planarkitekt</p>	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Sign</th> </tr> <tr> <td>BN samrådsbeslut 2012-08-30</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BN granskningsbeslut 2013-08-29</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antagande 2013-12-19</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Legakritik 2014-01-10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dnr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PLAN 2012/3</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Sign	BN samrådsbeslut 2012-08-30		BN granskningsbeslut 2013-08-29		Antagande 2013-12-19		Legakritik 2014-01-10		Dnr		PLAN 2012/3	
Beslutsdatum	Sign															
BN samrådsbeslut 2012-08-30																
BN granskningsbeslut 2013-08-29																
Antagande 2013-12-19																
Legakritik 2014-01-10																
Dnr																
PLAN 2012/3																
<p>Skala 1:2000</p>		<p><b>DEL 1 AV 2</b></p>														



**PLANKARTA**



**ANTAGANDEHANDLING**

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Servitut, marksamfällighet och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket, mur
- Gata, gångbana
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

**UPPLYSNINGAR**

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen  
Registerkarta: Skövde  
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Lars Börjesson  
Kart- och mätchef