



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän platsmark
- GATA Gata.
  - GCVÄG Gång- och cykelväg.
  - PARK Park.
- Kvartersmark
- B Bostäder.
  - B Bostäder.
  - C Centrum.
  - C Centrum.
  - E Tekniska anläggningar.
  - P Parkering.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande
- + + + Marken får endast förses med komplettenbyggnad.
  - + + Marken får inte förses med byggnad.

- Höjd på byggnadsverk
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 170 meter över angivet nolplan.
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 169 meter över angivet nolplan.
  - h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 176,5 meter över angivet nolplan.
  - h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 179,0 meter över angivet nolplan.
  - h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 162 meter över angivet nolplan.
  - h<sub>6</sub> Högsta nockhöjd är 161 meter över angivet nolplan.
  - h<sub>7</sub> Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
  - h<sub>8</sub> Högsta tillåtna byggnadshöjd är 173,5 m över angivet nolplan.
  - h<sub>9</sub> Högsta tillåtna byggnadshöjd är 176,0 m över angivet nolplan.
  - h<sub>10</sub> Högsta totalhöjd är 210 meter över angivet nolplan.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering.
- n<sub>2</sub> Ytledes rinnväg från Fältspaten 1 till Norra Bergvägen får ej blockeras.

**Placering**

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 0,5 m från användningsgräns mot GCVÄG.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> På grund av föroreningar i jorden ska anläggningar utföras på ett sådant sätt att de inte orsakar att människor riskerar att exponeras för befintlig jord. Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.
- m<sub>2</sub> Där trafikbullernivåer överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid fasaden mellan kl. 22.00 och 06.00.

\*För lägenheter som är mindre än 35 m<sup>2</sup> är motsvarande värde 65 dBA ekvivalent ljudnivå.

Om uteplats anordnas i anslutning till bostaden ska det finnas tillgång till minst en uteplats där trafikbullernivåer uppgår till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Bestämmelsen gäller inom hela användningsområdet.

**Takvinkel**

- o<sub>1</sub> Huvudbyggnads takvinkel ska vara inom spannet 20-35 grader.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Balkonger får kruga ut upp till 1,0 m över allmän plats. Lågsta fri höjd ska vara 3,7 m.
- f<sub>2</sub> Entréplanet väningshöjd ska vara minst 3,4 m, utom där entréplanet godkänns och behöver anpassas till översvämningsskydd vid skyfall.
- f<sub>3</sub> Mot allmän plats ska entréplanet fasadmateriell huvudsakligen vara tegel, klinker eller natursten. Övanför entréplanet tillåts även puts eller färg med tydlig putskaraktär på fasader mot allmän plats.
- f<sub>4</sub> Huvudbyggnads tak ska vara sadeltak i tegelröd kulör.
- f<sub>5</sub> Färgsättningen ska huvudsakligen gå i jordtoner, som harmonierar med den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen längs Norra Bergvägen.
- f<sub>6</sub> Huvudbyggnad ska ha minst en huvudentré mot allmän plats eller liknande publik plats inom kvartersmark.
- f<sub>7</sub> Skärmtak över uteplats eller liknande får uppföras på gårdsbjälklag och får i så fall överskrida angiven högsta tillåtna nockhöjd med högst 2,0 m.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Det ska vara ett avstånd om minst 5,0 m från brännbar byggnadsdel till byggrätt som primärt är avsedd för nätstation.
- b<sub>2</sub> Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån 157,9 m över nolplanet inte skadar byggnadens konstruktion.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 12000 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 8500 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> Största bruttoarea är 1200 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> Största bruttoarea är 7210 m<sup>2</sup>.
- e<sub>5</sub> Största bruttoarea är 3410 m<sup>2</sup>.
- e<sub>6</sub> Största bruttoarea är 2960 m<sup>2</sup>.
- e<sub>7</sub> Övanför de två nedersta väningsplanerna är största bruttoarea per väningsplan 380 m<sup>2</sup>.
- e<sub>8</sub> Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup>.
- e<sub>9</sub> Största byggnadsarea är 30 m<sup>2</sup>.
- e<sub>10</sub> Största byggnadsarea är 20 m<sup>2</sup>.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Serv gä:76
- XXXX
- Staket
- Gata
- Bar- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

**UPPLYSNINGAR**

Detailplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler. Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad. Registerkartan: Skövde. Höjdsystem: RM 2000. Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30. Sektor samhällsbyggnad. Lars Börjesson. Kart och Måttchef.



Detailplan för  
**Glimmern 1**  
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-08-17

Caroline Hagström  
Sektorchef samhällsbyggnad

Sigrid Boëthius  
Vårt

Skala 1:500

Till detaljplanen fogas

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Fastighetsutlåtande

Beslut:  
KS uppdrag 2020-10-12  
KF antagande

Laga kraft

Granskningshandling  
Utökat förfarande  
**PLAN.2019.31**

Akt 1496K-