

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Skövde Stadshus AB**

556800-1498

Räkenskapsåret

2021

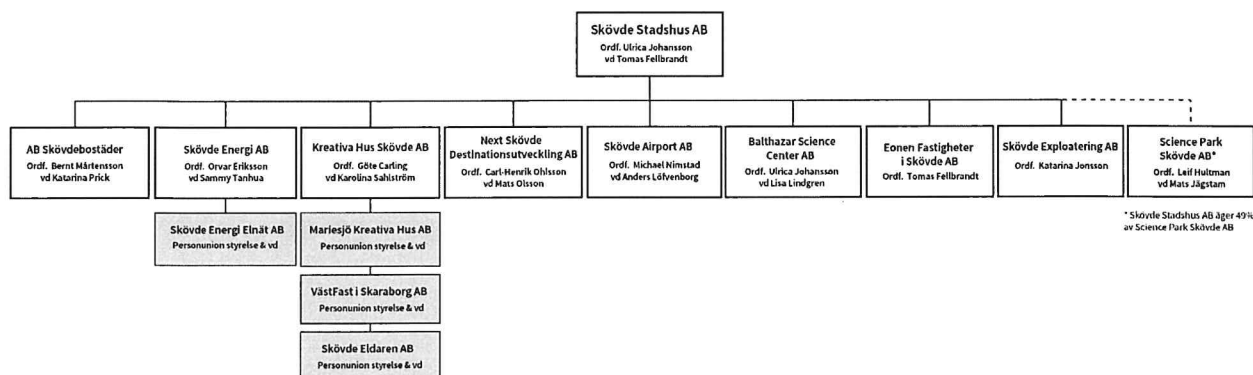
Styrelsen för Skövde Stadshus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Skövde Stadshus AB ägs till 100 procent av Skövde kommun. Bolaget bildades genom beslut av kommunfullmäktige i september 2010 och är moderbolag i den koncern som bildades i december 2010.

Skövde Stadshus AB är moderbolag och äger nio bolag. Av dessa bolag ägs AB Skövdebostäder, Skövde Energi AB, Kreativa Hus Skövde AB, Next Skövde Destinationsutveckling AB, Balthazar Science Center AB, Skövde Exploatering AB och Eonen Fastigheter i Skövde AB till 100 procent. Skövde Airport AB ägs till 96 procent och Science Park Skövde AB till 49 procent (Intressebolag). Kreativa Hus Skövde AB äger i sin tur tre bolag, Mariesjö Kreativa Hus AB, Västfast i Skaraborg AB och Skövde Eldaren AB. Skövde Energi AB äger i sin tur Skövde Energi Elnät AB.



### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedan följer en kort sammanfattning av viktiga händelser i dotterbolagens verksamheter under året. För mer information om respektive dotterbolags verksamhet hänvisas till dotterbolagens egna årsredovisningar.

Under året har AB Skövdebostäder fått ägna mycket tid åt att navigera sig genom pandemin för att kunna upprätthålla dess goda service med omtanke om såväl hyresgäster som medarbetare och värna allas trygghet och säkerhet. De har också tagit ett tydligt grepp om de ekologiska, sociala och ekonomiska hållbarhetsfrågorna, detta genom att organisera samordningen i en ny avdelning. Bolaget tittar också på en långsiktig markförsörjningsplan. Under året har AB Skövdebostäder bl.a. färdigställt byggnationen av 132 studentlägenheter på Kurorten 4 för att bidra till Skövde som studentstad.

I Skövde Energi AB med dotterbolag har omställningen av energisystemet för att nå globala och nationella klimatmål dominerat dess verksamhet helt. Skövde Energi AB har en position att fortsatt vara pådrivande i arbetet med att bidra till de nationella klimatmålen. Elektrifieringen pågår för fullt och det är angeläget att bygga ut kapaciteten i elnät och stärka förmågan för att tillgodose en stabil elproduktion för att säkerställa framtida tillväxt i kommunen. Under 2021 har arbetet med framtagningen av en lokal energiförsörjningsplan startats upp. Effekttaxa har införts i syfte att skapa incitament hos kunderna för att minska effektuttaget på nätet då behovet är som störst.

UBH  
MD  
A

Kreativa Hus AB har huvuduppdraget att skapa attraktiva lokaler och ytor till Science Park Skövde och kommer ha en nyckelroll i att fortsätta utveckla kunskapsstråket inom Planprogram Mariesjö. Bolaget inklusive tre dotterbolag har fastigheter i området Mariesjö och har under året också förvärvat fastigheten Penta 9, Nyeport.

Next Skövde Destinationsutveckling AB har även 2021 haft ett år där verksamheten i hög utsträckning påverkats av Coronapandemin och bolagets arbete med evenemang och aktiviteter har berörts i stor utsträckning. Alla större evenemang har tvingats att ställa om och endast kunnat genomföras i mindre omfattning. Bolaget har utvecklat ett antal nya aktiviteter, varav flera digitala, som kunnat genomföras utan att skapa risk för trängsel.

Skövde Airport AB har bedrivit verksamhet under hela året och har bland annat varit beredskapsflygplats. Ett beslut i kommunfullmäktige 2021-09-27 om omställning av flygplatsområdet till industrimark har fattats vilket inneburit att ett avvecklingsunderlag är upprättat och sänt till kommunstyrelsens arbetsutskott den 2021-12-14. Uppsägning av avtal och anställda har påbörjats och förberedelser för avveckling har inletts.

Balthazar Science Center AB har på grund av pandemin haft stängt större delen av året vilket därmed minskat mängden allmänhetsbesökare. Genom nedstängning har bolaget passat på att genomföra byggnationer, förnyelse och underhåll i den fysiska miljön. Genom fysiska och uppkopplade programformer har bolaget kunnat möta drygt 6 000 elever i skolprogram och 412 pedagoger i fortbildningsprogram.

Under året har Skövde Exploatering AB (f.d. Sjöråsen AB) förvärvats i vilken fastigheten Mariesjö 7 återfinns som bland annat innehåller en godsterminal.

Moderbolagets verksamhet består av att övergripande leda och samordna de kommunala bolagens verksamheter genom att äga och förvalta aktier i kommunala bolag inom Skövde kommun.

Kommunens syfte med Skövde Stadshus AB är bland annat att bolaget ska:

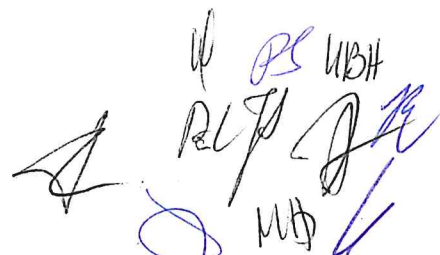
utöva styrning, tillsyn samt uppföljning av koncernbolagen

arbeta för att Skövde kommun erhåller största möjliga ekonomiska kommunkoncernnytta av sitt ägande i koncernbolagen och tillsammans med koncernbolagen bidra till kommunnyttan inom ramen för Vision 2025

tillsammans med koncernbolagen bidra till utvecklingen av kommunens varumärke och dess värden

tillsammans med koncernbolagen bidra till hållbar tillväxt i kommunen, god resurshållning och god resultatutveckling.

Moderbolaget har under året följt upp dotterbolagens verksamheter genom ägardialoger, uppföljningsdialoger, rapporter, budget och prognoser, protokoll och vd-träffar med mera. Inkomna protokoll, delårsrapporter, årsredovisningar och bolagsstyrningsrapporter har anmälts till kommunstyrelsen som även delgetts regelbunden muntlig rapportering av moderbolagets verkställande direktör som också är kommunens kommundirektör. Till följd av coronapandemin har vissa aktiviteter fått ställas in så som den årliga koncernutvecklingsdagen. Den årliga bolagsdagen sändes digitalt via Balthazar Science Centers nya studio. Moderbolaget har hållit sig informerad om det finansiella läget för kommunkoncernen, koncernbanksarbetet och finansrådet genom information från kommunens finanscontroller.





I syfte att skapa ytterligare förutsättningar för att genomföra stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City har Skövde Stadshus AB förvärvat en strategiskt viktig fastighet, Mariesjö 7, genom förvärvet av Skövde Exploatering AB. Skövde Science City kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Den aktuella fastigheten, som utgör en tiondel av projektytan, har varit ett strategiskt viktigt förvärv för den kommande utvecklingen av den nya stadsdelen.

I september 2021 gav kommunfullmäktige i Skövde kommun Skövde Airport AB:s styrelse i uppdrag att ta fram ett underlag för avveckling av flygplatsbolaget med intentionen att verksamheten upphör senast den 30 juni 2022. Kommunen ser ett behov av att kunna erbjuda större markområden till större industrietableringar, bland annat inom fordonsindustrin. Skövde har en unik tillgång av ett större detaljplanerat markområde vid Locketorps-Törsatorp 1:7 där Skövde Airport AB:s bedriver sin verksamhet. Skövde Stadshus AB har beslutat om instruktioner till stämmoombudet att på bolagsstämma i Skövde Airport AB rösta för en likvidation av bolaget för att skapa förutsättningar för ett nytt verksamhetsområde. Beslutet har fattats med förbehåll om att Skövde kommunfullmäktige godkänner att Skövde Airport AB avvecklas.

Bolagskoncernen har gemensamt upphandlat revisionsbolag under året med Ernst & Young som vinnande anbudsgivare.

Moderbolaget äger ett vilande bolag, Eonen Fastigheter AB, för fastighetsrelaterad verksamhet.

#### **Koncernens styrning**

Ägaren, Skövde kommun, utser ledamöter och suppleanter i koncernens bolag. Styrelserna väljs för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättas intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Val av styrelseledamöter följer på så sätt i huvuddrag den tidsperiod som gäller för allmänna val.

Ägaren har utfärdat gemensamt och särskilda ägardirektiv för verksamheterna. Ägaren fastställer också finansiella mål. Ägardirektiven bereds av Skövde Stadshus AB. Förutom sedvanlig rapportering följs verksamheten genom ägar- och uppföljningsdialoger vilka hålls minst en gång om året. Bolagen lämnar in bolagsstyrningsrapport varje år där de redovisar hur de uppfyllt ägardirektivet under året. Kommunstyrelsen prövar varje år i särskilt beslut om dotterbolagens verksamhet varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och bedrivits inom ramen för de kommunala befogenheterna. Moderbolagets uppgift är även att samordna och bereda frågor om dotterbolagens verksamhet där Kommunfullmäktiges godkännande krävs.

Styrelsen ska enligt aktiebolagslagen (ABL) se till att bolagets organisation är utformad så att bokföring, medelsförvaltning och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska enligt ABL sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar.

#### **Hållbarhet**

Hållbarhetsfrågorna är strategiskt viktiga och ges stor prioritet i dotterbolagens verksamheter till exempel inom AB Skövdebostäder och Skövdeenergi. Några bolag lämnar egna hållbarhets- och klimatrappporter.

#### **Resultat och ställning**

Årets resultat före skatt i moderbolaget uppgår till 33 998 tkr (34 020 tkr). Under 2021 erhöll moderbolaget två anteciperade utdelningar, dels från Skövde Energi AB om 19 miljoner kronor och dels från AB Skövdebostäder om 15 miljoner kronor. Moderbolagets verksamhet är i övrigt oförändrad mot föregående år.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PS UBH", "RC MD", and other illegible marks.



Koncernens resultat före skatt uppgick till 166 439 tkr (160 359 tkr). AB Skövdebostäder har det största bidraget till koncernen och det har ökat jämfört med föregående år. Skillnaden beror på att de haft högre inköp från interna parter främst avseende driftskostnader som ökat beroende på högre uppvärmningskostnader.

Koncernbolagen Skövde Energi AB och Skövde Energi Elnät AB bidrar 2021 med ett högre resultat efter finansiella poster jämfört med 2020. Ett ökat fokus på lönsamhet och övergripande effektiviseringsarbete har varit viktiga bidragande faktorer och nyckeln till fortsatt positiv resultatutveckling. Effektiviseringsarbetet sker på bred front över hela verksamheten, genom såväl punktinsatser som systematiska och långsiktiga insatser.

Skövde Airport AB belastar koncernens resultat efter finansiella poster med en större förlust än föregående år och det avser främst koncernmässig avsättning för avvecklingskostnader i samband med nedläggningen. Kreativa Hus i Skövde AB inkl dotterbolag belastar årets resultat i koncernen med en förlust i år vilket dels beror på större reparations- och underhållskostnader samt en nedskrivning av en fastighet som ska rivras.

I samband med bokslutet erhåller moderbolaget koncernbidrag från Skövde Energi AB om 9 350 tkr och från VästFast i Skaraborg AB om 1 300 tkr. Moderbolaget lämnar samtidigt koncernbidrag till Skövde Airport AB om 6 400 tkr, Skövde Eldaren AB 2 200 tkr, Mariesjö Kreativa Hus AB 450 tkr och Balthazar Science Center AB 250 tkr.

#### **Investeringar**

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 361 791 tkr (323 937 tkr). Bland de större investeringarna märks fortsatt stora investeringar i byggnationer hos AB Skövdebostäder och Kreativa Hus i Skövde AB men även i Skövde Energi AB och Skövde Elnät AB.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Koncernbolaget Skövde Exploatering AB har förvärvat ett dotterbolag, Kartåseneldaren6 AB 559332-.....5409. Det nya bolaget bedriver fastighetsförvaltning av Eldaren 6.

#### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

2021 har fortsatt präglats av covid-19-pandemin och koncernens verksamheter har fått hålla kvar de anpassningar som gjordes under 2020. Koncernens bolag har i stort klarat omställningen väl och pandemins påverkan på bolagens utveckling och finansiella rapportering bedöms vara begränsad.

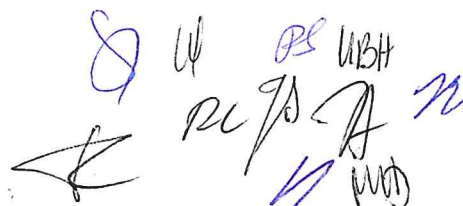
Koncernens ekonomiska utveckling är i hög grad knuten till utvecklingen på fastighets- respektive energimarknaderna, där koncernen har sina ekonomiskt mest omfattande verksamhetsområden. Utvecklingen av den nya centrala stadsdelen Skövde Science City pågår och Skövde Stadshus AB:s senaste förvärv av fastigheten Mariesjö 7 är en del av den pågående omvandlingen. En avveckling av Skövde Airport AB kommer att medföra avvecklingskostnader men även intäkter från försäljning av bolagets tillgångar.

#### **Kassaflöde och likviditet**

Kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernen uppgick till 447 752 tkr (375 889 tkr). Årets totala kassaflöde uppgick till -213 tkr (-18 tkr). Samtliga dotterbolag i koncernen är anslutna till Skövde kommuns koncernbank och koncernens saldo klassificeras som långfristig skuld och ingår inte i posten likvida medel.

#### **Personal**

Medelantalet anställda i koncernen uppgick till 197 (193). Av de anställda i koncernen var 126 (126) män och 71 (67) kvinnor. Moderbolaget har ingen anställd personal, avtal finns med Skövde kommun om köp av tjänster.



**Flerårsöversikt (Tkr)**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Koncernen</b>					
Nettoomsättning	821 683	743 519	710 442	713 562	686 280
Resultat efter finansiella poster	166 439	160 359	98 348	141 480	127 532
Balansomslutning	4 408 113	4 175 626	4 127 445	3 895 211	3 840 402
Antal anställda	197	193	186	176	158
Soliditet (%)	44,4	44,8	42,6	43,7	41,2
<b>Moderbolaget</b>					
Nettoomsättning	200	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster	32 648	32 720	46 288	14 561	-546
Balansomslutning	1 199 560	1 125 700	1 108 022	1 077 336	1 052 910
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	92,8	98,9	98,7	98,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.



### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Kapitalandels fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	473 670	-2 865	1 400 502	511	1 871 918
Andel intresseföretags resultat			-3 944	3 944		0
Utdelning				-34 000		-34 000
Uppskjuten skatt fastigheter				-7 966		-7 966
Förskjutning mellan bundna och fria reserver		69 000		-69 000		0
Justering IB pga ändrad ägarandel minoritet				12	-12	0
Årets resultat				129 224	0	129 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>542 670</b>	<b>-6 809</b>	<b>1 422 716</b>	<b>499</b>	<b>1 959 176</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 078 982	34 020	1 113 102
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		34 020	-34 020	0
Utdelning		-34 000		-34 000
Årets resultat			33 998	33 998
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>1 079 002</b>	<b>33 998</b>	<b>1 113 100</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 079 002 186
årets vinst	33 997 696
	<b>1 112 999 882</b>

disponeras så att till aktieägarna utdelas	34 000 000
i ny räkning överföres	1 078 999 882
	<b>1 112 999 882</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	821 683	743 519
Övriga rörelseintäkter		38 345	26 537
<b>Summa intäkter</b>		<b>860 028</b>	<b>770 056</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-133 823	-117 128
Fastighetskostnader		-73 034	-32 523
Övriga externa kostnader	3	-126 778	-125 589
Personalkostnader	4	-144 707	-135 237
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-199 434	-184 140
Övriga rörelsekostnader		0	-9
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-677 776</b>	<b>-594 626</b>
Andel i intresseföretags resultat efter skatt		-2 876	-67
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 376</b>	<b>175 363</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	206	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-13 143	-15 096
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-12 937</b>	<b>-15 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 439</b>	<b>160 359</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 439</b>	<b>160 359</b>
Aktuell skatt	8, 9	-37 215	-35 090
<b>Årets resultat</b>		<b>129 224</b>	<b>125 269</b>
Hänförligt till moderföretagets ägare		129 224	125 266
Hänförligt till minoriteten		0	3

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		282	379
Övriga immateriella anläggningstillgångar		895	464
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>	10	<b>1 177</b>	<b>843</b>

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark	11	3 249 330	2 978 842
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12, 13	442 297	463 968
Inventarier, verktyg och installationer	14	358 617	343 932
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	188 306	174 516
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 238 550</b>	<b>3 961 258</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	16, 17	9 200	13 144
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	11	11
Uppskjuten skattefordran	9	5 860	3 886
Andra långfristiga fordringar		40	40
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 111</b>	<b>17 081</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 254 838 3 979 182

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		16 835	25 106
<b>Summa varulager m m</b>		<b>16 835</b>	<b>25 106</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 920	53 948
Fordringar Skövde kommun koncernbank		15 068	12 491
Fordringar hos intresseföretag		0	22
Aktuella skattefordringar		492	5 666
Övriga fordringar		9 087	50 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	65 823	48 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 390</b>	<b>171 075</b>

Kassa och bank 50 263

**Summa omsättningstillgångar** 153 275 196 444

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 408 113 4 175 626

*Handwritten signatures and initials:*  
 J W (M)  
 RC UBH  
 A

## Koncernens Balansräkning

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Aktiekapital		100	100
Övrigt tillskjutet kapital		542 670	473 670
Kapitalandelsfond		-6 809	-2 865
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 422 714	1 400 501
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>1 958 675</b>	<b>1 871 406</b>
Minoritetsintresse		499	511
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 959 174</b>	<b>1 871 917</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	184 858	154 289
Övriga avsättningar	20	10 810	2 396
<b>Summa avsättningar</b>		<b>195 668</b>	<b>156 685</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder Skövde kommun koncernbank	21	2 013 085	1 956 459
Övriga skulder	21	14 633	7 047
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 027 718</b>	<b>1 963 506</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4	6
Förskott från kunder		1 612	1 488
Leverantörsskulder		95 212	72 600
Aktuella skatteskulder		5 852	754
Övriga skulder		47 207	32 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	75 666	75 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 553</b>	<b>183 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 408 113</b>	<b>4 175 626</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials like 'UBH', 'A', and 'R'. There is also a handwritten number '4' at the top right of the signature area.



## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		179 376	175 363
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	207 934	164 759
Betald skatt		-14 279	-21 124
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>373 031</b>	<b>318 998</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		8 272	1 155
Förändring av kortfristiga fordringar		29 511	95 264
Förändring av kortfristiga skulder		36 938	-39 528
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>447 752</b>	<b>375 889</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-759	-81
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-361 032	-323 937
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 009	1 333
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-70 809	-7 035
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	555
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-430 591</b>	<b>-329 165</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		0	-100 000
Utbetald utdelning		-34 000	-15 000
Ökning/minskning skuld Skövde kommun		16 626	68 258
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-17 374</b>	<b>-46 742</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-213</b>	<b>-18</b>
Likvida medel vid årets början		263	281
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>50</b>	<b>263</b>

[Handwritten signature and initials in blue ink, including 'RS' and 'LWH']

**Moderbolagets**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Övriga rörelseintäkter		200 200	200 200
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 397	-1 402
Personalkostnader	4	-113	-110
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 510</b>	<b>-1 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 310</b>	<b>-1 312</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	34 068	34 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-110	-43
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 958</b>	<b>34 032</b>
Bokslutsdispositioner	25	1 350	1 300
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 998</b>	<b>34 020</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>33 998</b>	<b>34 020</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "UBH" and "RCP".

**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	26	1 151 923	1 081 114
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	2 929	2 929
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 154 852</b>	<b>1 084 043</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		44 650	41 500
Aktuella skattefordringar		38	38
Övriga kortfristiga fordringar		20	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	0	81
		<b>44 708</b>	<b>41 657</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**44 708                      41 657**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 199 560                      1 125 700**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like RC, UBH, and others.



**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

27	100	100
	<b>100</b>	<b>100</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 079 002	1 078 982
-----------	-----------

Årets resultat

33 998	34 020
--------	--------

<b>1 113 000</b>	<b>1 113 002</b>
------------------	------------------

**Summa eget kapital**

<b>1 113 100</b>	<b>1 113 102</b>
------------------	------------------

**Långfristiga skulder**

21

Skulder till koncernföretag

76 994	6 344
--------	-------

**Summa långfristiga skulder**

<b>76 994</b>	<b>6 344</b>
---------------	--------------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

69	5
----	---

Skulder till koncernföretag

9 300	6 200
-------	-------

Övriga kortfristiga skulder

4	4
---	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

94	45
----	----

**Summa kortfristiga skulder**

<b>9 466</b>	<b>6 254</b>
--------------	--------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>1 199 560</b>	<b>1 125 700</b>
------------------	------------------

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1 310	-1 312
Erlagd ränta	-110	-43
Erhållna utdelningar	34 068	34 075
Erhållen ränta	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>32 649</b>	<b>32 720</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-3 051	-17 678
Förändring av leverantörsskulder	64	5
Förändring av kortfristiga skulder	3 148	-1 810
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>32 809</b>	<b>13 237</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-70 809	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-70 809</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	-34 000	-15 000
Erhållna koncernbidrag	10 650	7 500
Lämnade koncernbidrag	-9 300	-6 200
Förändring skuld Skövde kommun	70 650	463
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>38 000</b>	<b>-13 237</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like RC, UBH, and others.

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Skövde Stadshus AB:s årsredovisning har upprättats med tillämpning av Årsredovisningslagen (1955:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernredovisning

Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning. Bolag där Skövde Stadshus AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman eller genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterbolag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernbolag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Interna mellanhavanden inom koncernen har eliminerats. Minoritetens andel i dotterbolags kapital redovisas i separat post i koncernens resultat- och balansräkning. I moderbolaget tillämpas samma redovisningsprinciper som för koncernen om inte annat anges.

Intressebolag är de bolag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intressebolag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intressebolagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intressebolag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Mellanhavanden mellan koncernbolag elimineras i sin helhet.

#### Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and names like "UBH" and "A".



### *Intäkter*

Försäljning av varor och utförda tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Anslutningsavgifter redovisas som långfristiga skulder och periodiseras över anläggningarnas respektive nyttjandeperiod.

Intäkter från elcertifikat som tilldelats från Svenska Kraftnät genom egen produktion redovisas i den period som produktion sker. Elcertifikat värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och elcertifikatets verkliga värde för produktionsperioden och ingår i posten nettoomsättning.

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

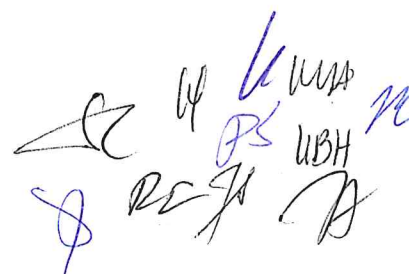
Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

### *Leasingavtal*

Leasingavtal, som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett bolag i koncernen, klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'UBH' and 'A'.

#### *Ersättning till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Koncernens kortfristiga ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, företagshälsovård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

I koncernens långfristiga ersättningar avses ersättning efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Inom koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

Inom koncernen finns avtal träffade med verkställande direktörer om uppsägningstid på 3-6 månader samt avgångsvederlag uppgående till 6-18 månadslöner. Avtalen skiljer sig mellan bolagen.

#### *Låneutgifter*

Låneutgifter som uppkommer då bolaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen som finansiella kostnader i den period de uppstår.

#### *Inkomstskatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för immateriella anläggningstillgångar uppgår till 5-10 år.

Handwritten signatures and initials: K, W, PS, UBH, RC, JS, MB, and others.



### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det baserat på tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Bedöms en värdenedgång vara bestående sker nedskrivning.

Utgifter för nyproduktion under uppförande och större om- och tillbyggnader aktiveras i balansräkningen som tillgång, pågående arbeten.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens komponenters bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och dess komponenter	10-80 år
Markanläggningar	20 år
Fjärrvärmeverk, -nät och vindkraft	5-25 år
Nätstationer, ledningar och styrutrustning	10-30 år
Byggnadsinventarier	7 år
Maskiner och inventarier	3-10 år

### *Finansiella instrument*

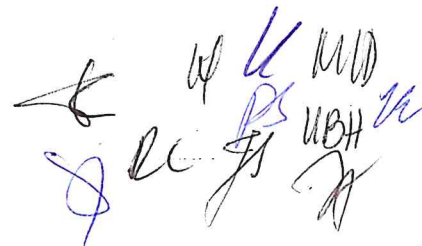
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.



#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Posten består huvudsakligen av andelar och räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas innehavet till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### *Elcertifikat*

Lagen om elcertifikat (2011:1200) innebär ett kvotsystem för att främja elproduktion av förnybara energikällor. Koncernen producerar egen förnybar el i bland annat vindkraftverk. När koncernen producerar förnybar el får den elcertifikat för varje producerad megawattimme. Elcertifikaten handlas på en likvid marknad och elcertifikat klassificeras därför som en finansiell omsättningstillgång. Innehavet av elcertifikat tas vid bokslutstillfället upp till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet. Eventuell värdeminskning redovisas som finansiell kostnad.

Skulder för elcertifikat uppkommer i takt med försäljning. Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Skuld för elcertifikat redovisas som en kortfristig skuld.

#### *Utsläppsrätter*

Utsläppsrätt innebär en rättighet att göra koldioxidutsläpp som till största delen erhålls genom auktionering från Riksgälden för en period om flera år med tilldelning ett kalenderår i taget.

Utsläppsrätter värderas till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärdet vid tilldelning. Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning. Utsläppsrätter som utgör kortfristiga innehav ingår i posten Övriga fordringar och värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga innehav redovisas under rubriken Immateriella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar.

Skulder för utsläppsrätter uppkommer i takt med utsläpp. Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Skuld för utsläppsrätter redovisas som en kortfristig skuld.

#### *Varulager*

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). Skäligt avdrag sker för inkurans.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including names like 'UBH', 'RC', and 'MB'.



*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Saldo på bankkonto som ingår Skövde kommuns koncernbank klassificeras som fordran/skuld hos koncernbolag och ingår således inte i likvida medel.

Handwritten notes in blue ink, including the letters "UBH" and other illegible scribbles.

## Moderbolagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### *Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### *Aktier och andelar i dotterbolag*

Aktier och andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt.

### *Likvida medel*

Moderbolaget har en skuld på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Denna klassificeras som långfristig skuld i balansräkningen.

## Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Intäkternas fördelning

#### Koncernen

	2021	2020
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från</b>		
Försäljningsintäkter ( tex provision, flyg, entréer mm)	18 376	9 097
Hysesintäkter	432 142	435 169
Elnät	82 562	84 061
Fjärrvärme	203 785	166 105
Övriga rörelseintäkter	84 818	49 087
	<b>821 683</b>	<b>743 519</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RC", "PS", "WBH", "MM", and others.

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	-207	-513
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	-5	-35
	<b>-212</b>	<b>-548</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	-843	-588
Skatterådgivning	0	-26
Övriga tjänster	-88	-67
	<b>-931</b>	<b>-681</b>
Lekmannarevisor	-100	-81
	<b>-100</b>	<b>-81</b>

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	0	-48
Övriga tjänster	0	-3
	<b>0</b>	<b>-51</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	-55	0
	<b>-55</b>	<b>0</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "UBH" and "MAD".

#### Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

##### Koncernen

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	71	67
Män	126	126
	<b>197</b>	<b>193</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	-6 280	-5 280
Övriga anställda	-90 074	-85 043
	<b>-96 354</b>	<b>-90 323</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-1 568	-820
Pensionskostnader för övriga anställda	-7 543	-7 835
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-32 573	-29 193
	<b>-41 684</b>	<b>-37 848</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-138 038</b>	<b>-128 171</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	26 %	30 %
Andel män i styrelsen	74 %	70 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	46 %	36 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	54 %	64 %

##### Moderbolaget

	2021	2020
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse	-88	-89
	<b>-88</b>	<b>-89</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal (inkl löneskatt)	-22	-19
	<b>-22</b>	<b>-19</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-109</b>	<b>-109</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	44 %	45 %
Andel män i styrelsen	56 %	55 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "UBH" and "MB".



## Not 5 Av- och nedskrivningar

### Koncernen

	2021	2020
Immateriella anläggningstillgångar	-425	-513
Byggnader	-101 685	-93 917
Markanläggningar	-8 898	-8 051
Maskiner och inventarier samt förbättringsutgifter annans fastighet	-83 625	-81 659
Nedskrivningar	-4 801	0
	<b>-199 434</b>	<b>-184 140</b>

## Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

### Koncernen

	2021	2020
Ränteintäkter	206	92
	<b>206</b>	<b>92</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

### Koncernen

	2021	2020
Räntekostnader	-13 090	-14 907
Övriga finansiella kostnader	-53	-189
	<b>-13 143</b>	<b>-15 096</b>

### Moderbolaget

	2021	2020
Räntekostnader	-110	-43
	<b>-110</b>	<b>-43</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "UBH" and "11/12".*

## Not 8 Skatt på årets resultat

### Koncernen

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-24 551	-18 461
Uppskjuten skatt	-12 664	-16 629
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-37 215</b>	<b>-35 090</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		166 439		160 095
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-34 286	21,4	-34 260
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter		4 370		10 206
Justering avseende skatter för föregående år		332		-82
Skatteeffekt av avskrivning byggnad		5 213		5 012
Skatteeffekt övriga avsättningar		98		839
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-278		-176
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14,8</b>	<b>-24 551</b>	<b>11,5</b>	<b>-18 461</b>

### Moderbolaget

	2021	2020
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		33 998		34 020
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-7 004	21,4	-7 280
Ej avdragsgilla kostnader		-16		-7
Ej skattepliktiga intäkter		7 019		7 292
Förändring underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1		-5
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "UP", "RC", "UBIF", and "MD".

## Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

### Koncernen

#### Uppskjuten skatt på temporära skillnader

##### 2021

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avsättningar	4		4
Övriga avdragsgilla temporära skillnader	5 856		5 856
Obeskattade reserver		-98 790	-98 790
Skattemässiga avskrivningar		-59 122	-59 122
Övriga skattepliktiga temporära skillnader		-26 946	-26 946
	<b>5 860</b>	<b>-184 858</b>	<b>-178 998</b>

##### 2020

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avsättningar	13		13
Övriga avdragsgilla temporära skillnader	3 874		3 874
Obeskattade reserver		-88 301	-88 301
Skattemässiga avskrivningar		-53 378	-53 378
Övriga skattepliktiga temporära skillnader		-12 610	-12 610
	<b>3 887</b>	<b>-154 289</b>	<b>-150 402</b>

#### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital*	Belopp vid årets utgång
Avsättningar	13	-9		4
Övriga avdragsgilla temporära skillnader	3 874	1 982		5 856
Obeskattade reserver	-88 301	-10 489		-98 790
Skattemässiga avskrivningar	-53 378	-5 744		-59 122
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	-12 610	1 596	-15 932	-26 946
	<b>-150 402</b>	<b>-12 664</b>	<b>-15 932</b>	<b>-178 998</b>

\*Varav 7 966 tkr påverkar eget kapital via förvärvseliminering

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RL", "PS", "UBH", "R", "W", "E", and "M".

## Not 10 Immateriella anläggningstillgångar

### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625	3 205
Inköp	759	81
Försäljningar/utrangeringar	0	-661
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 384</b>	<b>2 625</b>
Ingående avskrivningar	-1 782	-1 881
Försäljningar/utrangeringar	0	611
Årets avskrivningar	-425	-512
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 207</b>	<b>-1 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 177</b>	<b>843</b>

## Not 11 Byggnader, markanläggningar och mark

### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 103 780	3 843 088
Inköp	198 703	81 084
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 618
Omklassificeringar	115 898	174 066
Förvärvade ingående anskaffningsvärden	46 912	9 160
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 465 293</b>	<b>4 103 780</b>
Ingående avskrivningar	-1 124 296	-1 022 330
Omklassificeringar	31 610	2
Årets avskrivningar	-110 583	-101 968
Förvärvade ingående ackumulerade avskrivningar	-7 251	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 210 520</b>	<b>-1 124 296</b>
Ingående nedskrivningar	-642	-4 260
Återförda nedskrivningar	0	3 618
Årets nedskrivningar	-4 801	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 443</b>	<b>-642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 249 330</b>	<b>2 978 842</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	7 555 424	6 907 904
Bokfört värde byggnader	2 965 392	2 720 072
Bokfört värde mark och markanläggningar	283 938	258 770
<b>3 249 330</b>	<b>2 978 842</b>	

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "W", "RC", "UBH", and "A".



## Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 241	792 719
Inköp	29 489	33 030
Justering	0	-2 116
Omklassificeringar	105	108
Förvärvade ingående anskaffningsvärden	0	500
Försäljningar/utrangeringar	-1 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>852 635</b>	<b>824 241</b>
Ingående avskrivningar	-360 273	-310 403
Årets avskrivningar	-50 065	-49 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-410 338</b>	<b>-360 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 297</b>	<b>463 968</b>

## Not 13 Leasing, leasagaren

### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till -1 500 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Inom ett år	-2 803	-3 149
Senare än ett år men inom fem år	-1 361	-3 384
	<b>-4 164</b>	<b>-6 533</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RC", "UBH", and "MB".

### Not 14 Inventarier, verktyg, installationer och förbättringsutgifter på annans fastighet

#### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	572 572	526 688
Inköp	48 729	49 199
Försäljningar/utrangeringar	-3 833	-3 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>617 468</b>	<b>572 572</b>
Ingående avskrivningar	-228 640	-199 781
Försäljningar/utrangeringar	3 350	2 929
Årets avskrivningar	-33 561	-31 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-258 851</b>	<b>-228 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>358 617</b>	<b>343 932</b>

### Not 15 Pågående nyanläggningar

#### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	174 516	188 862
Nyanskaffningar under året	161 451	160 624
Omklassificeringar	-147 661	-174 970
	<b>188 306</b>	<b>174 516</b>

### Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	2021-12-31 Bokfört värde
Science Park Skövde AB	49	49	1 922	3 645
Billinge Energi AB	20	20	2 103	5 555
				<b>9 200</b>

	Org.nr	Säte
Science Park Skövde AB	556552-0706	Skövde
Billinge Energi AB	556528-1366	Skara

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	2021-12-31 Bokfört värde
Science Park Skövde AB	49	49	1 922	2 929
				<b>2 929</b>

	Org.nr	Säte
Science Park Skövde AB	556552-0706	Skövde

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like RC, UBH, and others.

### Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 144	15 860
Andel av intresseföretagets resultat	-3 944	-2 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 200	13 144
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 200</b>	<b>13 144</b>

#### Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 929	2 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 929	2 929
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 929</b>	<b>2 929</b>

### Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11	11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11	11
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

Utgående saldo består av innehav i Svensk Turism AB

### Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

#### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald hyra	781	477
Förutbetald försäkring	2 712	2 733
Övriga poster	62 330	45 216
	65 823	48 426

#### Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	0	81
	0	81

*Handwritten signatures and initials:*  
S, W, UBH, J, A, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z

## Not 20 Övriga avsättningar

### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Avsättning för vinstandelar till personalen	1 900	1 450
Avsättning för balat lager	985	946
Övriga poster	7 925	0
	<b>10 810</b>	<b>2 396</b>

## Not 21 Långfristiga skulder

### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till Skövde kommun	2 013 085	1 956 459
Övriga skulder	14 633	7 047
	<b>2 027 718</b>	<b>1 963 506</b>

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit uppgår till 2 385 000 tkr (2 219 000 tkr).

### Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till Skövde kommun	76 994	6 344
	<b>76 994</b>	<b>6 344</b>

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit uppgår till 85 000 tkr (9 000 tkr).

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like "UBH", "RC", and "u".



## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	1 715	965
Upplupna löner	1 488	1 119
Upplupna semesterlöner	9 488	9 137
Upplupna sociala avgifter	3 544	3 493
Förutbetalda hyresintäkter	37 766	34 561
Övriga poster	21 665	26 656
	<b>75 666</b>	<b>75 931</b>

### Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	39	16
Övriga poster	55	30
	<b>94</b>	<b>45</b>

## Not 23 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

### Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Justeringar för av- och nedskrivningar	199 434	184 140
Erhållen ränta	206	92
Erlagd ränta	-13 143	-15 096
Övriga ej likviditetspåverkande poster	21 437	-4 377
	<b>207 934</b>	<b>164 759</b>

## Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

	2021	2020
Resultat från andelar i koncernföretag		
Utdelningar	34 068	34 075
	<b>34 068</b>	<b>34 075</b>

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like "PS UBH", "RL", and "MD".

## Not 25 Bokslutsdispositioner

### Moderbolaget

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	10 650	7 500
Lämnade koncernbidrag	-9 300	-6 200
	<b>1 350</b>	<b>1 300</b>

## Not 26 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Skövdebostäder	100	100	73 000	690 330
Kreativa Hus Skövde AB	100	100	40 000	65 600
Skövde Energi AB	100	100	40 000	308 675
Next Skövde				
Destinationsutveckling AB	100	100	2 000	4 400
Skövde Airport AB	96,22	98,70	101 170	10 622
Eonen Fastigheter AB	100	100	50	50
Balthazar Science Center AB	100	100	10 000	1 439
Skövde Exploatering AB	100	100	500	70 807
				<b>1 151 923</b>

	Org.nr	Säte
AB Skövdebostäder	556042-3039	Skövde
Kreativa Hus Skövde AB	556252-0287	Skövde
Skövde Energi AB	556647-1321	Skövde
Next Skövde		
Destinationsutveckling AB	556321-1647	Skövde
Skövde Airport AB	556297-7339	Skövde
Eonen Fastigheter AB	556925-2702	Skövde
Balthazar Science Center AB	556964-3801	Skövde
Skövde Exploatering AB	556843-6769	Skövde

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number 14, the name UBH, and various initials and marks.

### Not 27 Antal aktier och kvotvärde

#### Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	100	1 000
	<b>100</b>	

### Not 28 Disposition av vinst eller förlust

#### Moderbolaget

2021-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 079 002	
årets vinst	33 998	
	<b>1 113 000</b>	

disponeras så att till aktieägarna utdelas	34 000	
i ny räkning överföres	1 079 000	
	<b>1 113 000</b>	

### Not 29 Ställda säkerheter

#### Koncernen

2021-12-31

2020-12-31

Övrigt	150	150
	<b>150</b>	<b>150</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "WVD", "UBH", "PS", "RL", and other illegible marks.

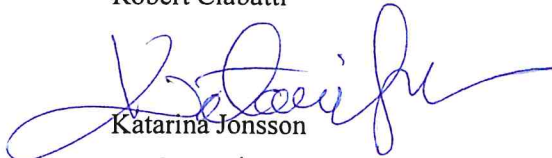
**Not 30 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Garantifond Fastigo	944 944	908 908


Skövde den 17 mars 2022

  
Tomas Fellbrandt  
Verkställande Direktör

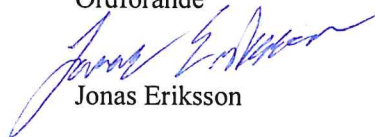
  
Robert Ciabatti

  
Katarina Jönsson

  
Jan Sandelius

  
Johan Ask

  
Ulrica Johansson  
Ordförande

  
Jonas Eriksson


  
Ulla-Britt Hagström

  
Maria Hjertqvist

  
Peter Sögaard

Vår revisionsberättelse har lämnats 21/3-2022

Ernst & Young AB

  
Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

RC JS M18  
UBH



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Stadshus AB, org.nr 556800-1498

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skövde Stadshus AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som har lämnat revisionsberättelse daterad 24 mars 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisning*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skövde Stadshus AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Stadshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om

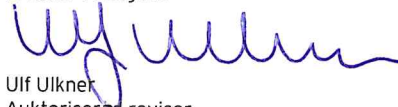
detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 21 mars 2022

Ernst & Young AB



Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor



2022-03-21

## **Lekmannarevisor i Skövde Stadshus AB, Skövde kommun.**

Till årsstämman i Skövde Stadshus AB, 556800-1498

Till fullmäktige i Skövde kommun.

### **Granskningsrapport för år 2021**

Jag av fullmäktige i Skövde kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Skövde Stadshus AB verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns uppgift är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivs enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har genomförts enligt aktiebolagsordningen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsstämmans fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Skövde som ovan



Lars-Erik Lindh

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor