



SKÖVDE

# Välkomna till höstens samhällsbyggnadsfrukost

2023-10-18



SKÖVDE

## Morgonens upplägg

- 07.25 Välkomna till höstens samhällsbyggnadsfrukost
- 07.30 SKR – Bostadsbyggandet utanför storstadsregionerna nu och i framtiden
- 07.55 Exploateringsprojekt – bostäder & verksamheter
- 08.15 Stadsbyggnadspris

# SKR – Sveriges Kommuner och Regioner

Jan-Ove Östbrink

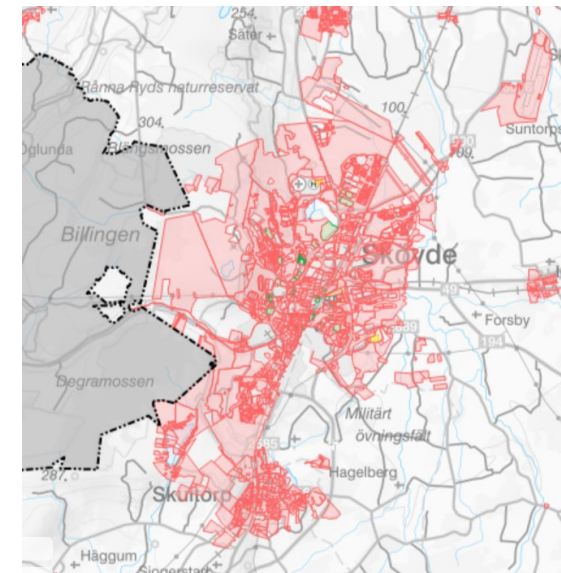
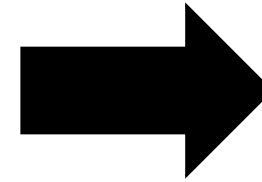
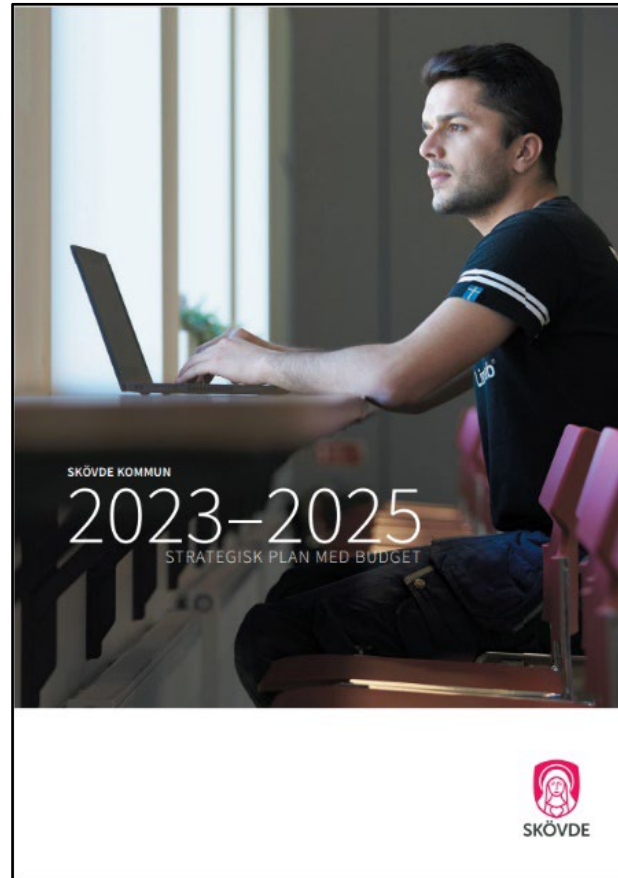
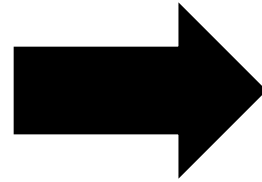


SKÖVDE

# Exploateringsprojekt – bostäder & verksamheter

Richard Sånnek

# Planeringsförutsättningar

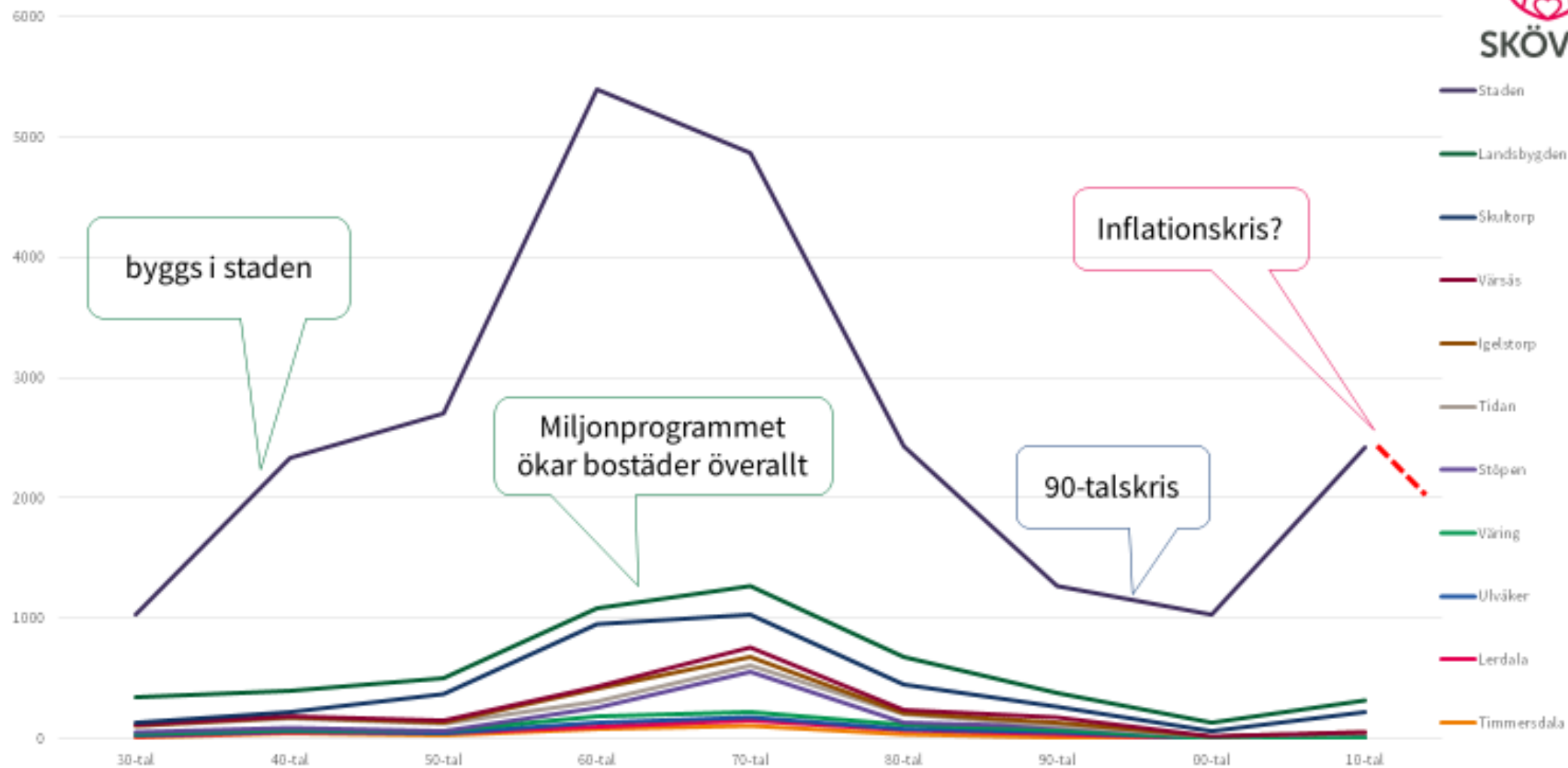


# Bostadsbyggande 1930 till 2020

Bostadsbyggande/decennium



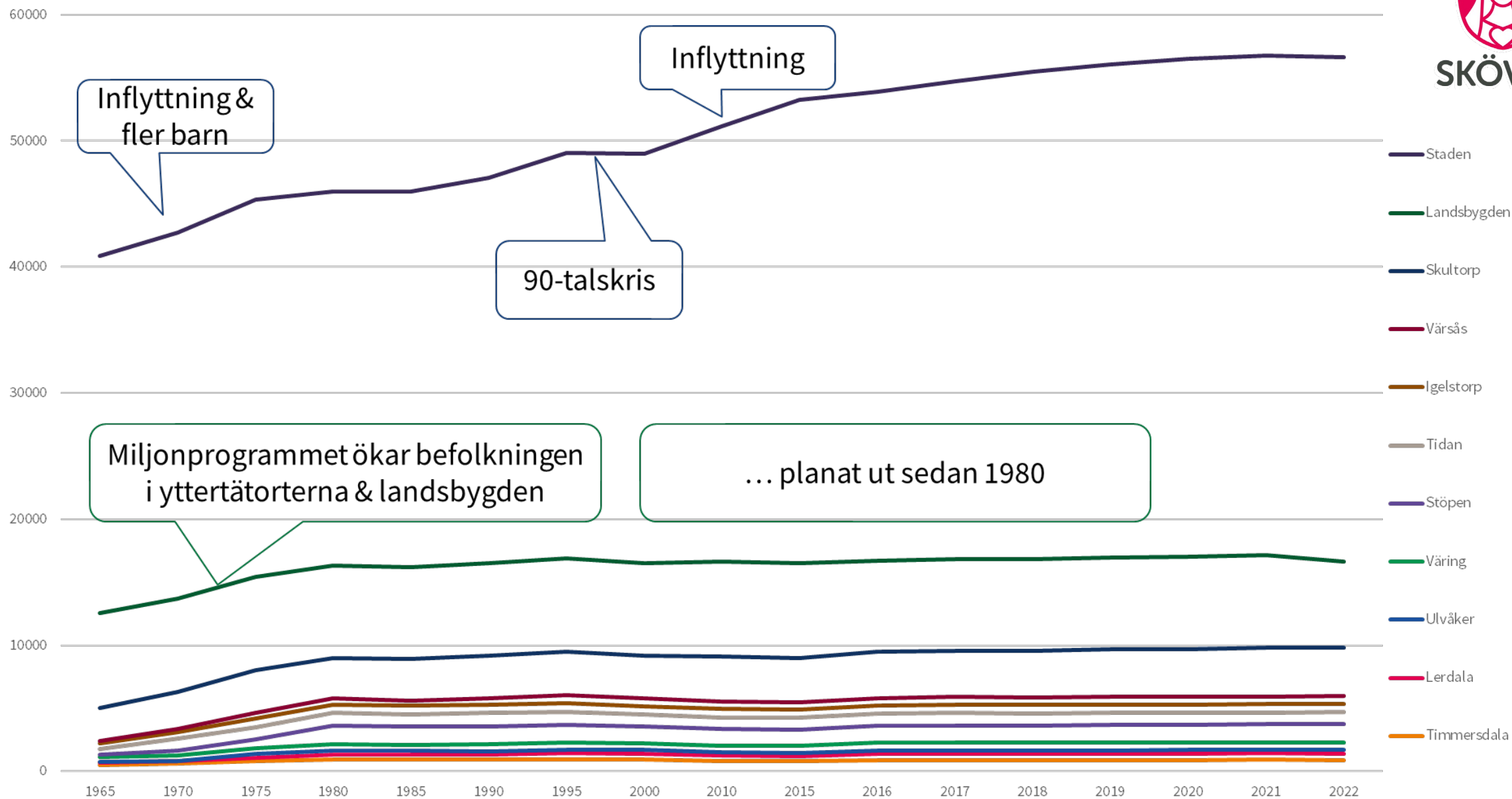
SKÖVDE



# Invånare 1965-2022



SKÖVDE

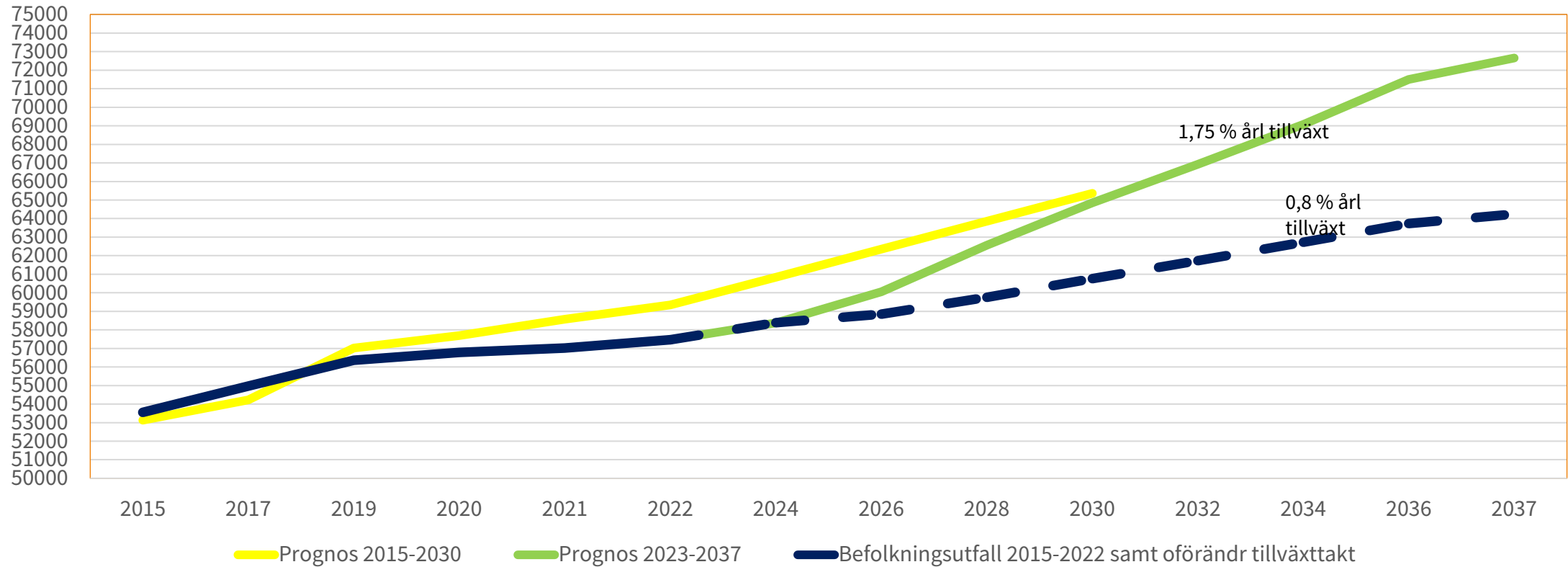




# Avstämning Utfall-befolkningsprognos 2023-2037



Skövde kommun







SKÖVDE

Politik

Upplåtelseformer

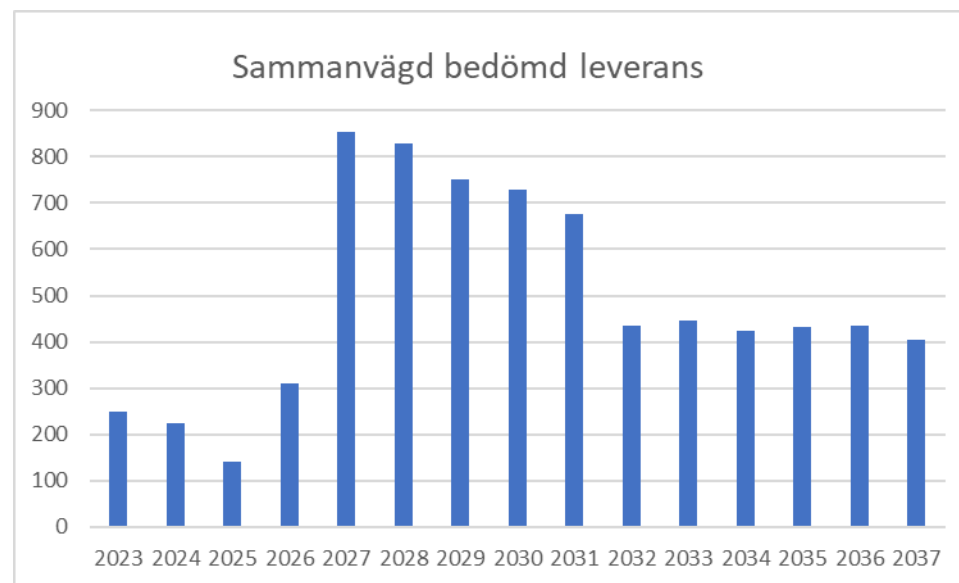
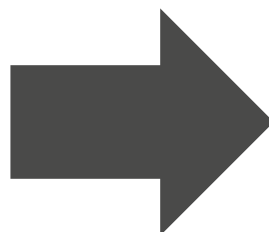
Marknaden

Exploateringsekonomi

Bostadstyper

Möjligheter

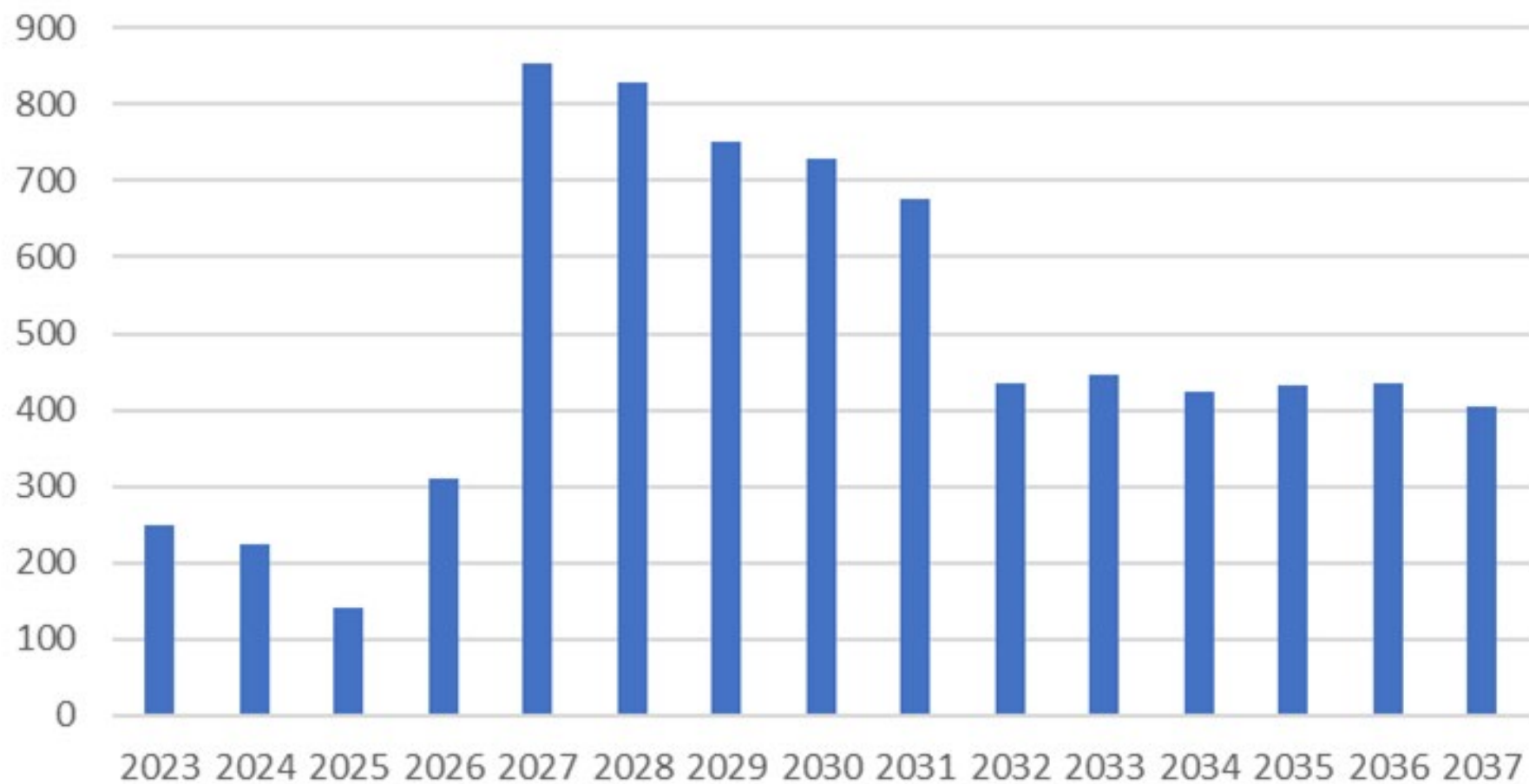
Geografisk placering





SKÖVDE

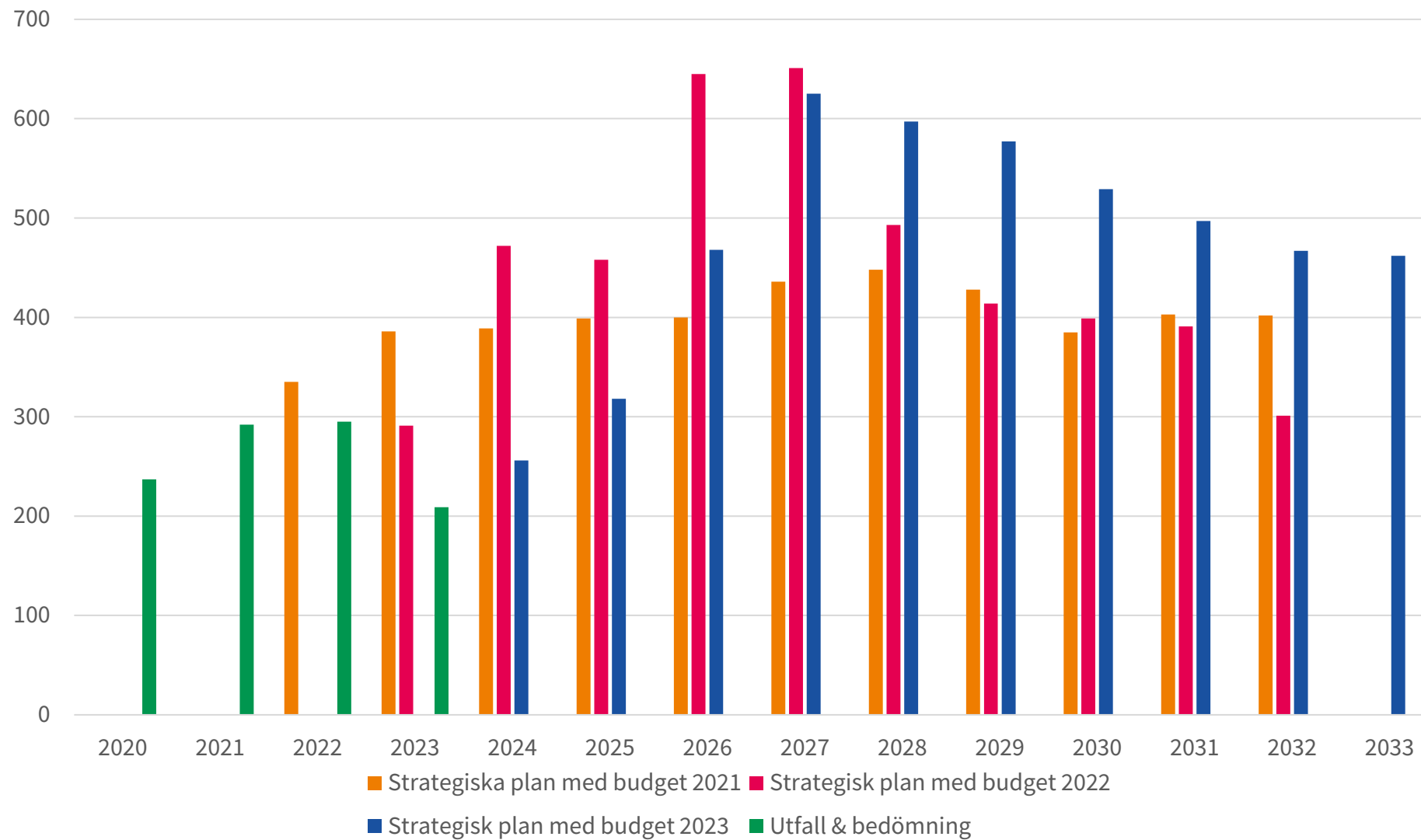
## Sammanvägd bedömd leverans





SKÖVDE

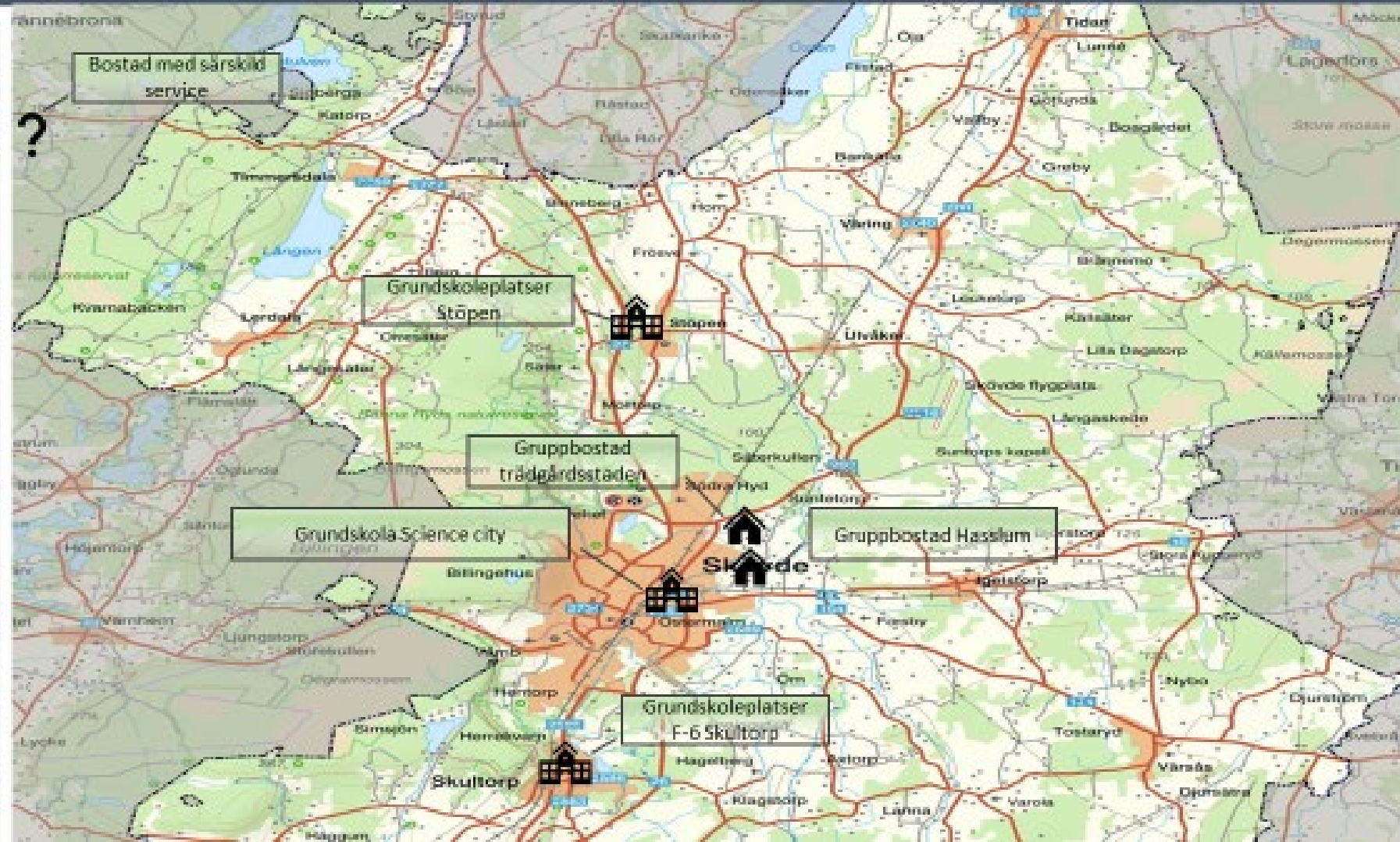
## Bedömd leverans av färdiga bostäder



# Kommande byggprojekt



Demografi	2023	2024	2025	2026	2027
Gruppbostad	Start	—	—	Leverans	
Gruppbostad Hasslum	Start	—	—	—	Leverans
Gruppbostad 2027			Start	—	Leverans
Science City Grundskola	Start	—	—	—	Leverans
Grundskoleplatser Norra och Södra Skövde	Start	—	—	—	—
Förskola Massagården	Start		Leverans		
Kulturhus modernisering	Start		Leverans?		
Tidan utebad		Start?	Leverans?		
Arena upplevelsebad	Start	Leverans?			
Kulturhuset Scientechnik	Start	Leverans			
Swedbankhuset	Start				Leverans





SKÖVDE

# Pågående bostadsprojekt

Här produceras det bostäder



# Trädgårdsstaden etapp 2-4

Pågående bostadsprojekt



SKÖVDE







**LIS Vristulven, Böja** 🏠  
2023-2031: 15 be

**Tallstigen, Stöpen** 🏠  
2024: 18 be



**Enbärsvägen, Våring** 🏠  
2025-: 17 be

# Pågående bostadsprojekt

**Björkebacken etapp 3, Stöpen** 🏠  
2024-2031: 122 be  
**Björkebacken etapp 4, Stöpen**  
2028-2035: 86 be

**Trädgårdsstaden etapp 4** 🏠  
2025-2030: 124 be

**Hälsans Park** 🏠  
2024: 88 be

**Trädgårdsstaden etapp 3** 🏠  
2021-2028: 436 be

**Trädgårdsstaden etapp 2** 🏠  
2016-2027: 527 be

Skede	
🔴 Ej påbörjat	🟢 Avslutat
🟡 Påbörjat	
	🟢 Avslutat
	Markåtkomst
	Fördjupad öp / planprogram
	Förberedande arbeten
	Detaljplan
🟡 Påbörjat	Projektering & produktion infrastruktur
	Försäljning & avslutande arbeten
🔴 Ej påbörjat	Byggnation

**Sidensvansvägen, Lerdala** 🏠  
2025-: 33 be

**Storegården** 🏠  
2028-2029: 100 be

**Kapellvägen** 🏠  
2024-2025: 12 be

**Glimmern** 🏠  
2029-2030: 145 be

**Mossagården** 🏠  
2023-2026: 293 be

**Äppelbyn** 🏠  
2019-2024: 20 be

**Snäckan** 🏠  
2028: 16 be

**Skövde Science City, Bostället** 🏠  
2023-2026: 151 be

**Diana** 🏠  
2027-2028: 129 be

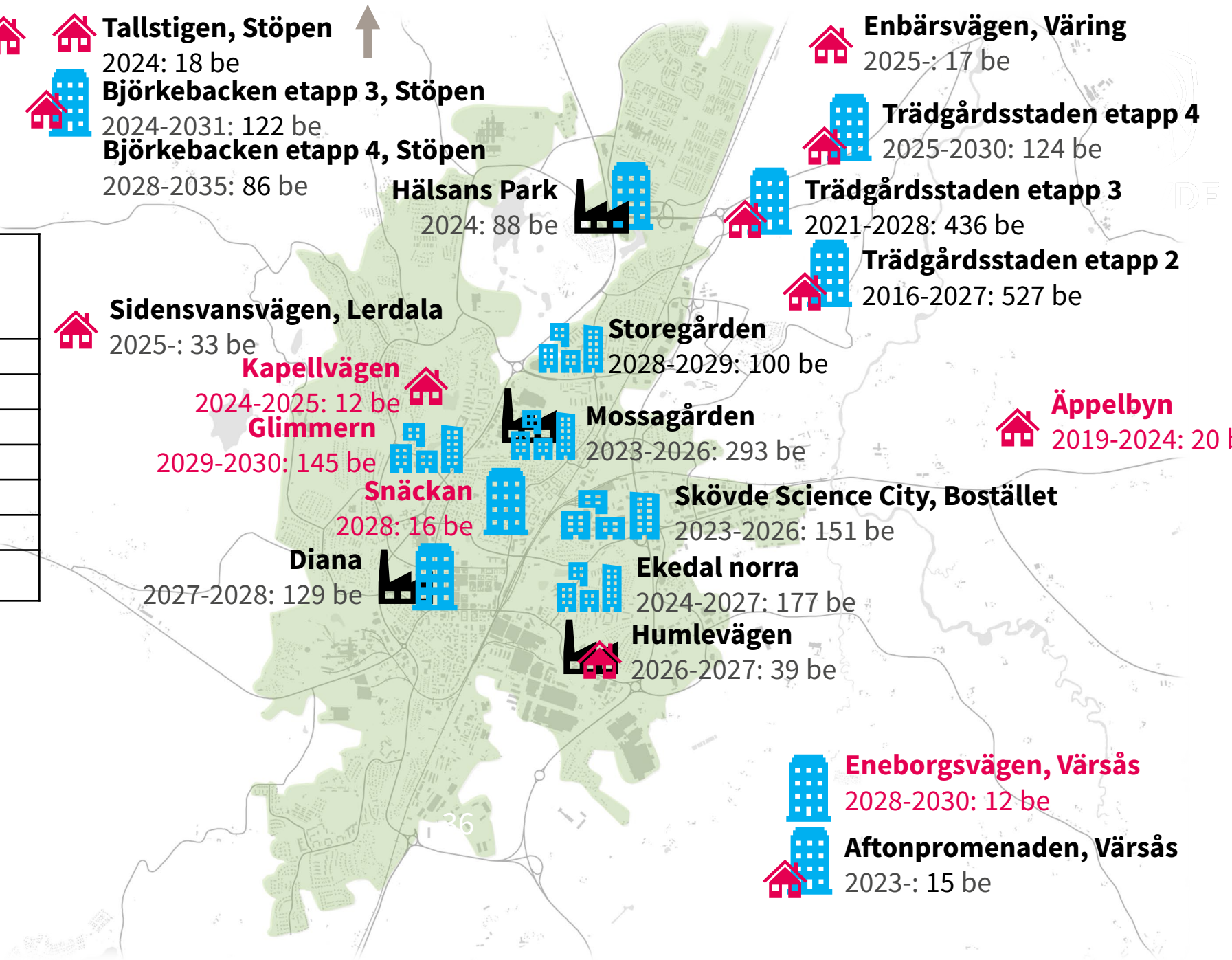
**Ekedal norra** 🏠  
2024-2027: 177 be

**Humlevägen** 🏠  
2026-2027: 39 be

**Eneborgsvägen, Vårsås** 🏠  
2028-2030: 12 be

**Aftonpromenaden, Vårsås** 🏠  
2023-: 15 be

**Totalt cirka 3 000 bostäder  
2016-2033+  
22 projekt varav  
5 "privata"**







# Pågående verksamhetsprojekt

Här produceras det verksamheter

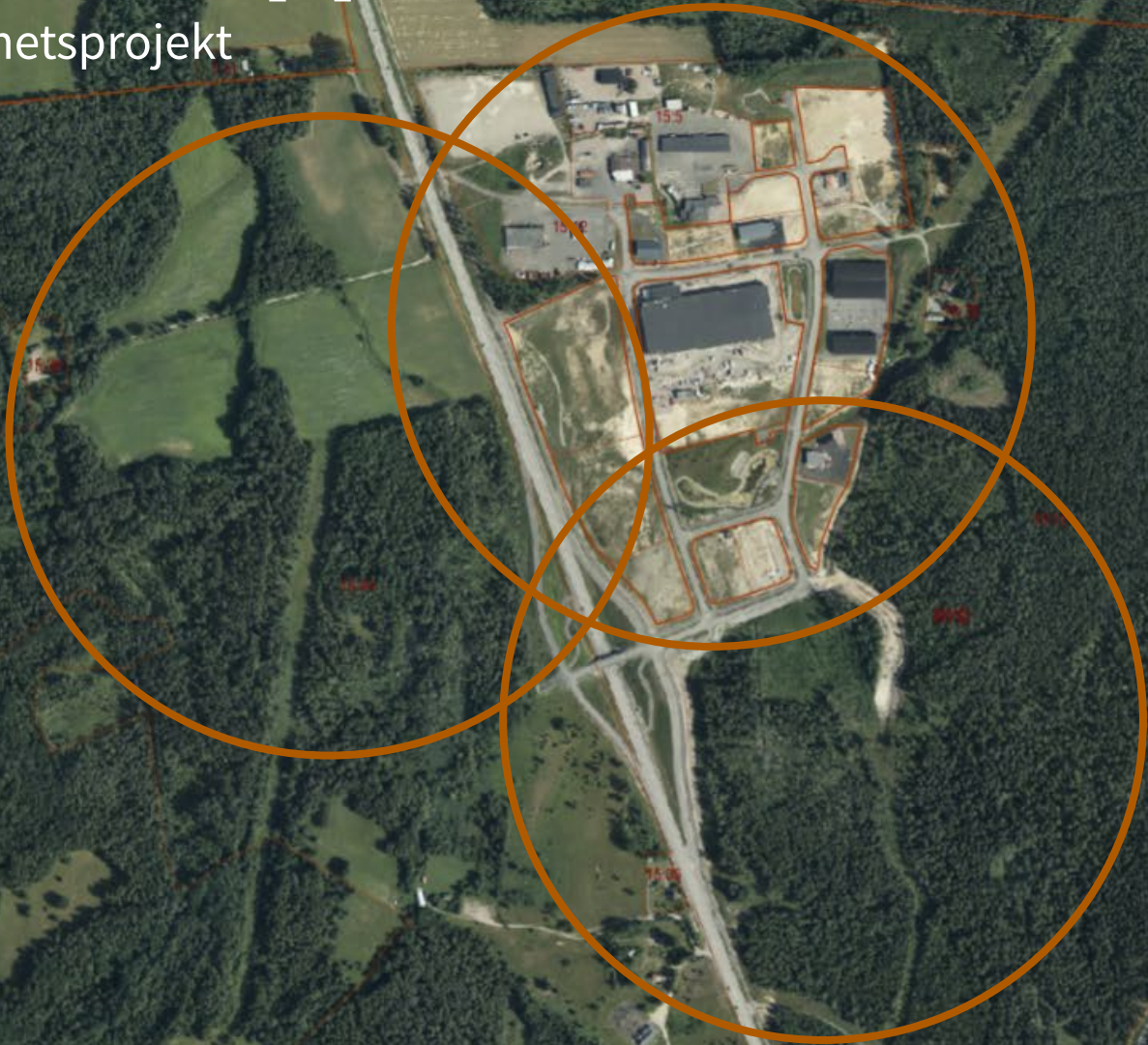


# Norra Ryd etapp 1-3

Pågående verksamhetsprojekt



SKÖVDE



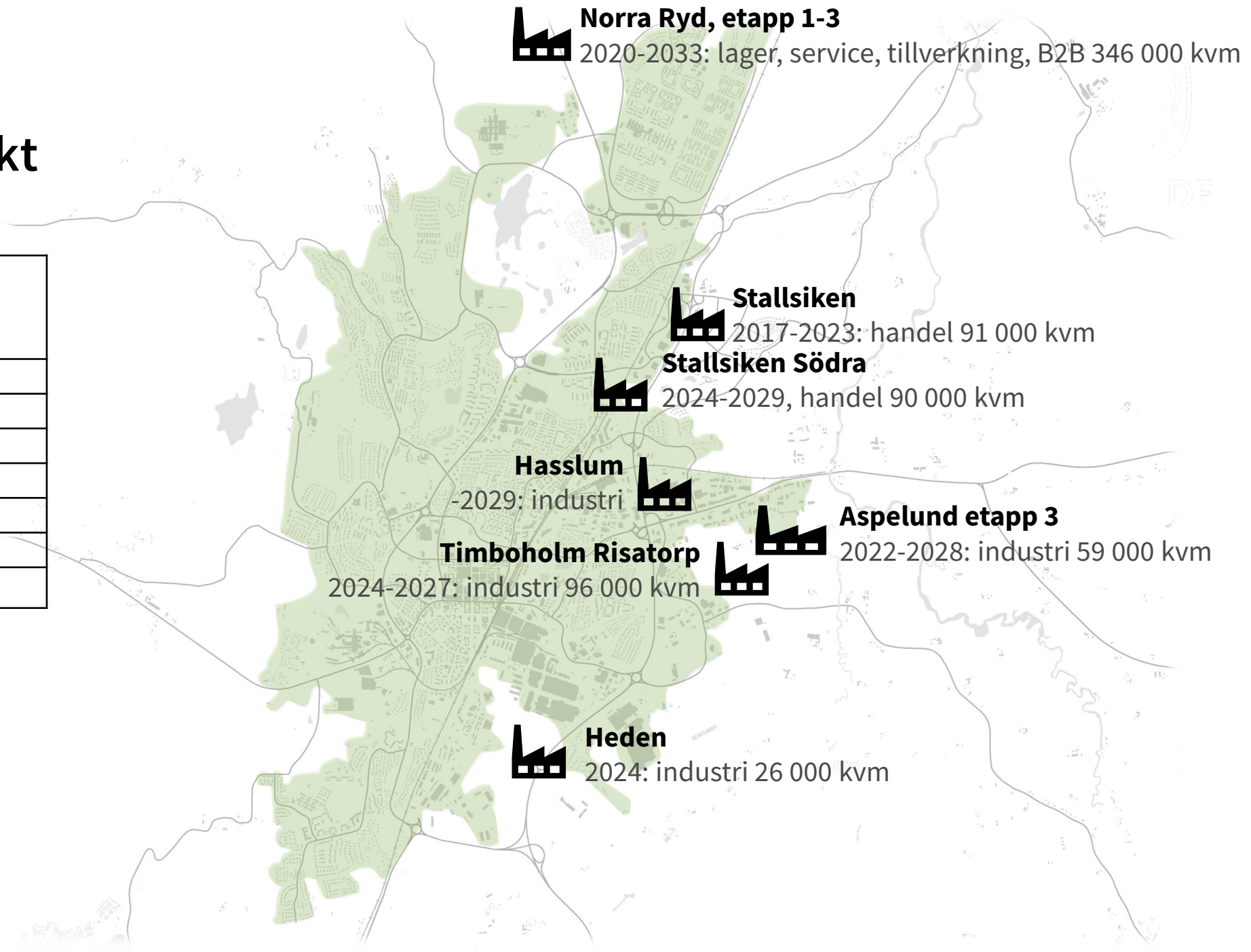




# Pågående verksamhetsprojekt

Skede	
Ej påbörjat	Påbörjat / Avslutat
	Markåtkomst
	Fördjupad öp / planprogram
	Förberedande arbeten
	Detaljplan
	Projektering & produktion infrastruktur
	Försäljning & avslutande arbeten
	Byggnation

**Totalt cirka 760 000 kvm  
-2033  
Ca 10 projekt**





SKÖVDE

# Planerade bostadsprojekt

Här planeras det bostäder



# Skövde Science City

Planerade bostadsprojekt

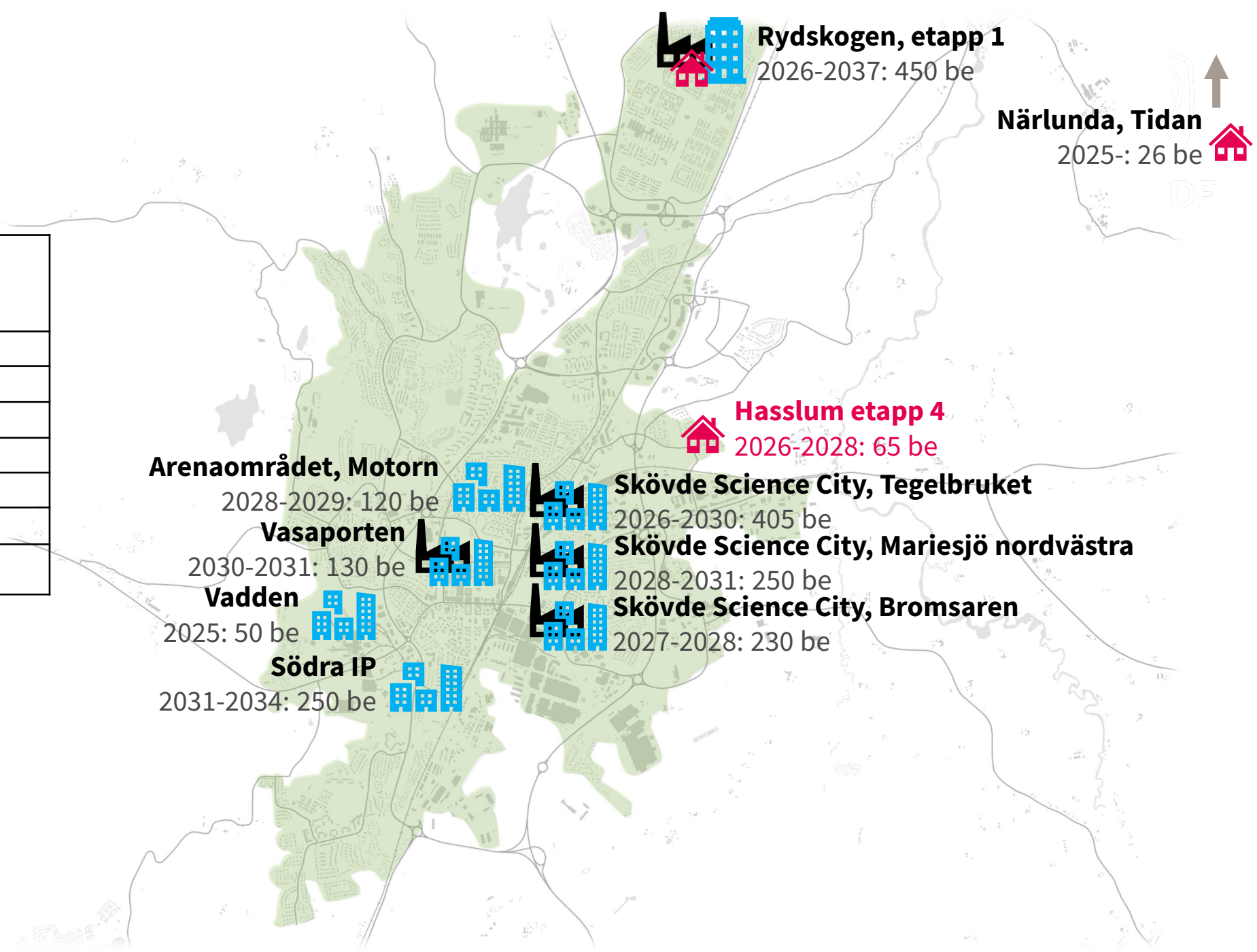




# Planerade bostadsprojekt

Skede	
Ej påbörjat	Påbörjat
	Avslutat
	Markåtkomst
	Fördjupad öp / planprogram
	Förberedande arbeten
	Detaljplan
	Projektering & produktion infrastruktur
	Försäljning & avslutande arbeten
	Byggnation

**Totalt cirka 1 500 bostäder**  
**2025-2037+**  
**10 projekt varav**  
**1 delvis ”privat”**





SKÖVDE

# Planerade verksamhetsprojekt

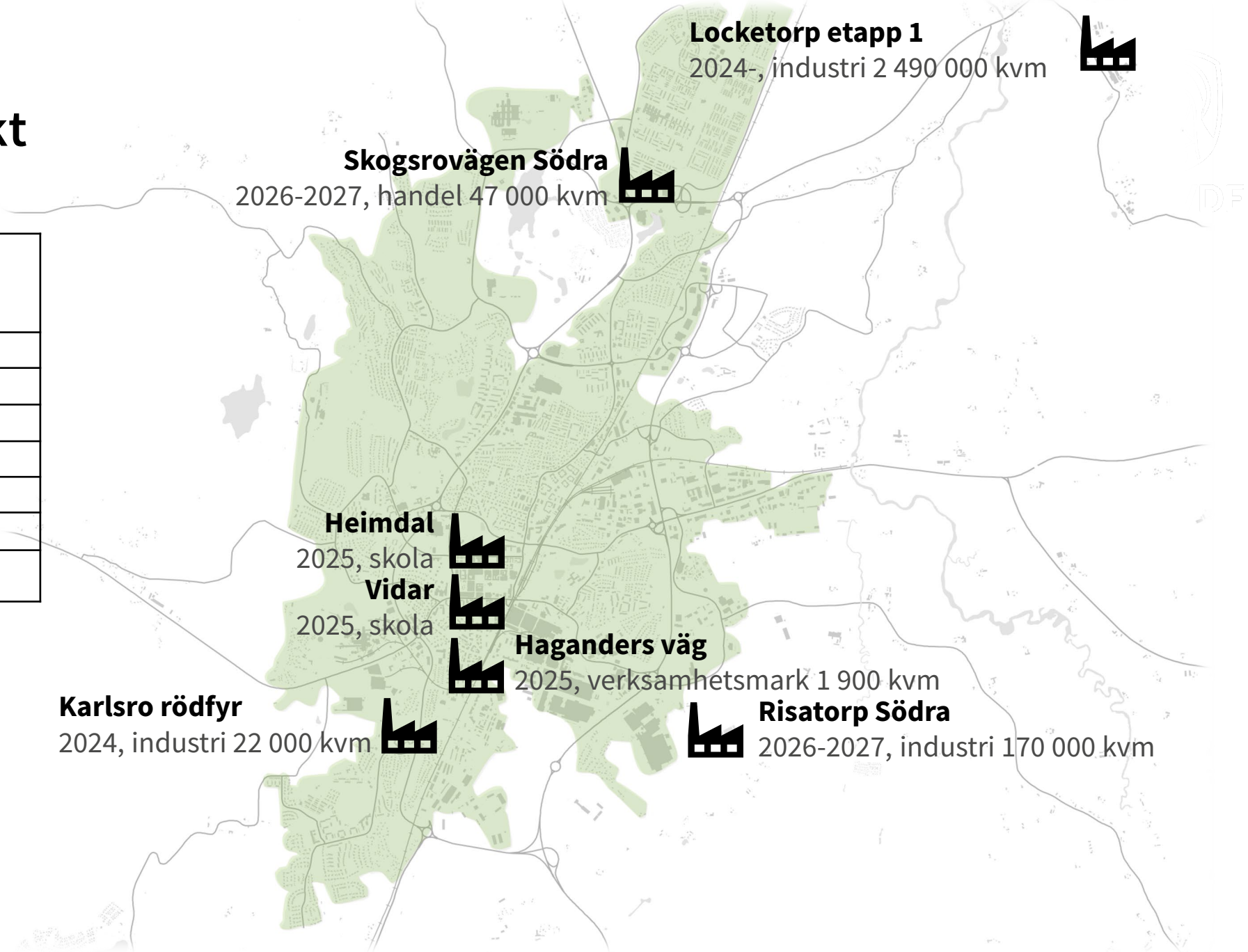
Här planeras det verksamheter



# Planerade verksamhetsprojekt

Ej påbörjat		Påbörjat		Avslutat		Skede
						Markåtkomst
						Fördjupad öp / planprogram
						Förberedande arbeten
						Detaljplan
						Projektering & produktion infrastruktur
						Försäljning & avslutande arbeten
						Byggnation

**Total cirka 2 740 000 kvm**  
**2022-2031**  
**7 projekt**





SKÖVDE

# Kommande bostadsprojekt

Här är kommande bostäder

# Kommande bostadsprojekt

Skede		
Ej påbörjat	Påbörjat	Avslutat
		Markåtkomst
		Fördjupad öp / planprogram
		Förberedande arbeten
		Detaljplan
		Projektering & produktion infrastruktur
		Försäljning & avslutande arbeten
		Byggnation

**Totalt cirka 4 300 bostäder  
2027-2041  
15 projekt varav  
2 "privata"**

**LIS Lången e. 1-2, Melldala**  
2027-2036: 50 be



**Hasselbacken etapp 1(4) & 3**  
2033-2037: 80 be



**Norr Lerdalavägen**  
2028-2034: 270 be



**Knistad etapp 2**  
2028-2035: 170 be



**Skövde Science City (exkl spec. projekt)**  
2033- : 2 700 be



**Stationsvägen, Igelstorp**  
2031-2034: 25 be



**Östergårdsvägen, Igelstorp**  
2028-2029: 16 be



**Klasborg (drivingrangen)**  
2033-2039: 250 be



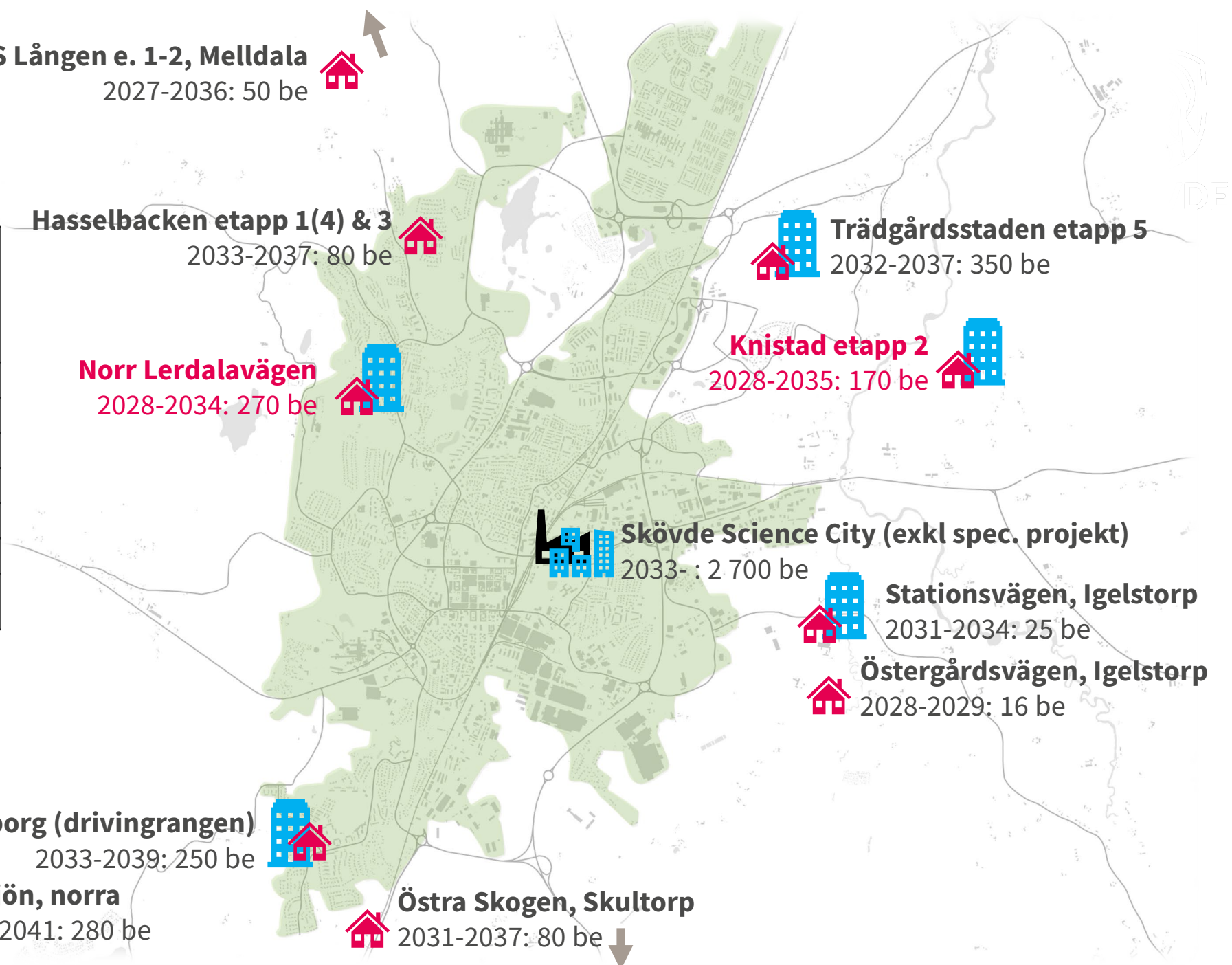
**Simsjön, norra**  
2033-2041: 280 be



**Simsjön, befintliga**  
2030-2032: 30 be



**Östra Skogen, Skultorp**  
2031-2037: 80 be





SKÖVDE

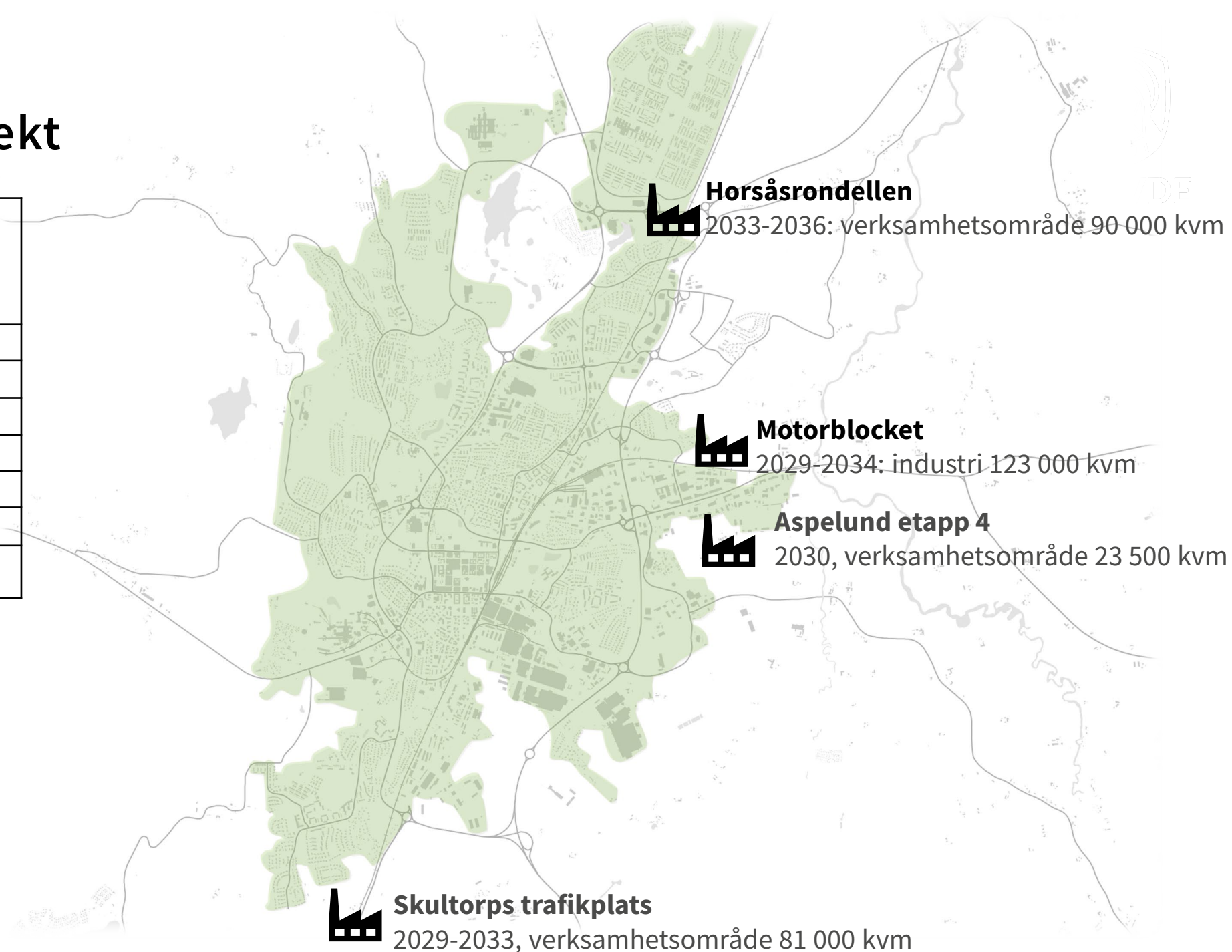
# Kommande verksamhetsprojekt

Här är kommande verksamheter

# Kommande verksamhetsprojekt

Skede	
Ej påbörjat	Påbörjat
Påbörjat	Avslutat
	Markåtkomst
	Fördjupad öp / planprogram
	Förberedande arbeten
	Detaljplan
	Projektering & produktion infrastruktur
	Försäljning & avslutande arbeten
	Byggnation

**Total cirka 227 000 kvm**  
**2029-2036**  
**4 projekt**





SKÖVDE

# Skövde stadsbyggnadspris 2023



SKÖVDE

**De nominerade objekten var...**





Dalvägens förskola



Björkebackens förskola



Rhododendrodalen



Lekplatsen Kurorten i Boulogner



Psykiatriblocket SKaS







6

Restaurang Sällskapet's uteservering



7

Swedbankhuset



8

Karlsfors gård



9

Timmerlyckan



10

Kvarteret Vilstolen och Häståsen







11

Trädgårdsstaden etapp 1



12

Arena Lillegården (Skövdehem arena)



13

Trängen



14

Skolgatan



15

Boulognersjön



# Motiveringen lyder:

En byggnad full med omtanke.

Byggnadens nätta, välkomponerade byggnadsvolymer samspelar med sina grannar och den omgivande naturen. Den tonsäkra utvändiga färgskalan, som vackert följer med till insidan, har en tydlig koppling till omgivningen och samtidigt en egen identitet.

När man betraktar byggnaden upptäcker man subtila, men effektfulla detaljer i fasaden, så som fönsternischer och plåtarbeten. Detaljer känns genomtänkta och inget verkar ha lämnats åt slumpen. Även konsten har fått ta plats och är sammanvävd med byggnadens gestaltning.

Man blir överraskad och glad.

En ny årsring har lagts till Skaraborgs sjukhus.

Och vinnaren är...





# ...Psykiatriblocket på SKaS!



Arkitekt: Semrén & Månsson  
Beställare: Västfastigheter Region  
Västra Götaland



Stort grattis!





# Övriga frågor?



SKÖVDE

# Stort tack

för ditt deltagande!

Nu är det fritt fram för mingel utanför salen  
till klockan 09.00