

Årsredovisning
för
Skövde Eldaren AB

559256-4032

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Eldaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skövde Eldaren AB är ett helägt dotterbolag till Kreativa Hus Skövde och tillträdde 7 juli 2020. En nedlagd träindustri innehållande en snickeriverkstad med utställningshall, kontor och diverse ytor fanns i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen tog beslut att riva byggnaden inom ramen för kommunens upphandling 2021. Byggnaden har rivits under 2022. Rivningskostnaderna är aktiverade som markanläggning. Teglet på fastigheten kommer att tillvaratas för att återbrukas på andra byggnader i Skövde Science City, mer som detaljer än funktion. Byggnaden skrevs ned förra året då beslutet om rivning togs. I princip alla fasta kostnader har försvunnit under året. Viss skötsel har skett för att inte området ska förfalla.

Moderbolaget Kreativa Hus Skövde ska bygga nya fastigheter på sin mark (Tegelbruket 5) och kommer att behöva tomten för tillfällig parkering under byggnationstid för det nya parkeringshuset och kontorshuset på intilliggande fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Kreativa Hus Skövde AB, 556252-0287, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498 och som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-142	-2 113	-88
Soliditet (%)	38,0	8,2	7,5

Vi ser inte några stora avvikelser i prognosen jämfört med budget. Inga fasta kostnader är i princip kvar samt minimalt underhåll. Bolaget erhåller ett koncernbidrag med 1 640 tkr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	212 026	68 824	305 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:		68 824	-68 824	0
Årets resultat			998 234	998 234
Belopp vid årets utgång	25 000	280 850	998 234	1 304 084

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 850
årets vinst	998 234
	1 279 084
disponeras så att i ny räkning överföres	1 279 084
	1 279 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	55 100
		0	55 100
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-36 865	-2 074 035
Bruttoresultat		-36 865	-2 018 935
Administrationskostnader	3	-84 572	-67 932
Rörelseresultat		-121 437	-2 086 867
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 387	-26 456
		-20 387	-26 456
Resultat efter finansiella poster		-141 824	-2 113 323
Bokslutsdispositioner		1 400 000	2 200 000
Resultat före skatt		1 258 176	86 677
Skatt på årets resultat		0	-277 795
Övriga skatter		-259 942	259 942
Årets resultat		998 234	68 824

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 887 058	992 322
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		1 887 058	992 322
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	259 942
		0	259 942
Summa anläggningstillgångar		1 887 058	1 252 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	2 200 000
Övriga fordringar		138 082	255 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 243	5 758
		1 542 325	2 461 179
Summa omsättningstillgångar		1 542 325	2 461 179
SUMMA TILLGÅNGAR		3 429 383	3 713 443

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		280 850	212 026
Årets resultat		998 234	68 824
		1 279 084	280 850
Summa eget kapital		1 304 084	305 850
Långfristiga skulder			
Skuld Skövde kommuns koncernbank	6	894 509	3 019 448
Summa långfristiga skulder		894 509	3 019 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 507	18 239
Skulder till koncernföretag		0	52 861
Aktuella skatteskulder		316 295	297 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		902 988	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 230 790	388 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 429 383	3 713 443



Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-141 824	-2 113 323
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7	0	1 431 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-141 824	-681 947
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		118 855	188 701
Förändring av leverantörsskulder		-6 732	-18 813
Förändring av kortfristiga skulder		849 377	83 620
Kassaflöde från den löpande verksamheten		819 676	-428 439
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-894 736	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	372 504
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-894 736	372 504
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-2 124 940	30 935
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		2 200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		75 060	30 935
Årets kassaflöde		0	-25 000
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	25 000
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	20

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Saldo på bankkonto som ingår i Skövde kommuns koncernbank klassificeras som fordran/skuld hos koncernbolag och ingår således inte i likvida medel.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Reparationer och underhåll	0	36 554
Uppvärmning	4 674	26 318
Avskrivningar	0	58 692
Nedskrivning av byggnad	0	1 261 852
Övriga driftskostnader	32 191	690 620
	36 865	2 074 036

Not 3 Personal

Bolaget har ingen anställd personal. Inga löner eller ersättningar har betalats under året.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 334 875	2 334 875
Inköp	894 736	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 229 611	2 334 875
Ingående avskrivningar	-80 701	-26 175
Årets avskrivningar	0	-54 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 701	-80 701
Ingående nedskrivningar	-1 261 852	0
Årets nedskrivningar	0	-1 261 852
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 261 852	-1 261 852
Utgående redovisat värde	1 887 058	992 322

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-12 498
Försäljningar/utrangeringar	0	16 664
Årets avskrivningar	0	-4 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld Skövde kommuns koncernbank	-894 509	-3 019 448
	-894 509	-3 019 448

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun.
Beviljad kredit 5 000 tkr.

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	0	58 692
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	110 832
Neskrivning av anläggningstillgångar	0	1 261 852
	0	1 431 376

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

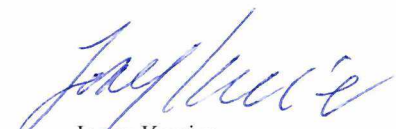
Skövde den 7 mars 2023



Göte Carling
Ordförande


Rune Kjevnald



Kaj-Eve Enroth


Helena Dahlström


Jerzy Kucier

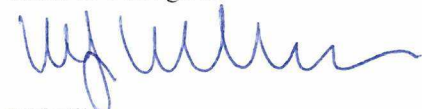

Ramona Nilsson


Ulf Ahlén


Karolina Sahlström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-08

Ernst & Young AB



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Eldaren AB, org.nr 559256-4032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skövde Eldaren AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövde Eldaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Eldaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skövde Eldaren AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Eldaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

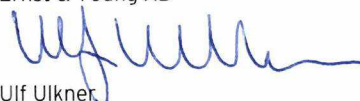
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 8 mars 2023.

Ernst & Young AB



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Lekmannarevisor i Skövde Eldaren AB, Skövde kommun.

Till årsstämman i Skövde Eldaren AB, 559256-4032

Till fullmäktige i Skövde kommun.

Granskningsrapport för år 2022

Jag av fullmäktige i Skövde kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Skövde Eldaren AB verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns uppgift är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivs enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har genomförts enligt aktiebolagsordningen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsstämmans fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som jag anser behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Jag har tagit del av bolagets protokoll och handlingar.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Skövde 8/3 2023



Linda Henricsson

Av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor