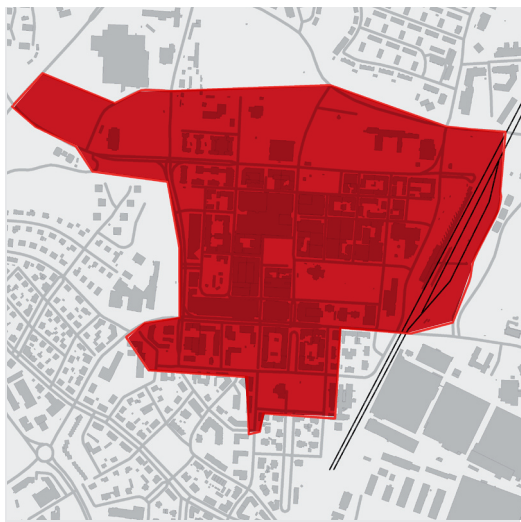


# RIKTLINJER FÖR ATT BERÄKNA PARKERINGSBEHOV INOM SKÖVDE KOMMUN



# Riktlinjer för att beräkna parkeringsbehov inom Skövde kommun

Riktlinjerna kallas i dagligt tal för parkeringsnorm. Kommunen har det övergripande ansvar för parkeringsplaneringen. Parkeringsfrågorna är en del av samhällsplaneringen och måste därför hela tiden stå i överensstämmelse med grundläggande samhällskrav och medverka till en hållbar utveckling. Kommunen anger i sin planering var parkering skall ordnas. Kommunen har dock ingen skyldighet att ordna parkering. Denna skyldighet tillkommer fastighetsägaren.

I Plan- och bygglagens 3 kap 15 § föreskrivs att tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Dessutom skall tillses att lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Om tomter tas i anspråk för bebyggelse som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för barnstuga, skola eller annan jämförlig verksamhet, skall det finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse på tomten eller på utrymmen i närheten av denna. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att anordna både parkering och friyta, skall i första hand friyta anordnas. Motsvarande gäller enligt 16 § vid om- och tillbyggnad.

Parkeringsnormen anger ett minimikrav för antalet bilplatser för olika ändamål. Parkeringsnormen ska medverka till att låta de boende kunna lämna bilen hemma. Ändrade resvanor kan så småningom leda till minskat bilinnehav, detta är ännu inte avläsbart i statistiken. Efterfrågan på parkeringsplatser kan förväntas bestå.

## Bostad

Utgångspunkten för att beräkna parkeringsbehovet är att varje bil ska ha en plats att stå på. Parkeringsbehovet varierar över tid och är beroende av fastighetens läge. Det är svårt att ange ett exakt tal. Behovstalet anges därför som ett spann mellan två värden, centralt och halvcentralt. Spannet ger en flexibilitet att anpassa behovstalen efter det aktuella projektet och dess förutsättningar. Det ställer krav på samråd mellan byggherren och på kommunen, detta gäller även utanför halvcentralt läge.

## Arbetsplats

Parkering vid arbetsplats kan delas i två zoner, centralt resp. halvcentralt. För det centrala området är talen lägre, här finns alternativ för en del av tillgängligheten. Utanför det centrala området är alternativa transporter till bil ett ovanligare alternativ.

## Samnyttjande av parkering

En bilparkeringsplats kan användas av flera olika bilister om anspråken på platsen sker vid olika tidpunkter. Vid samnyttjandet får inte det totala antalet bilplatser understiga det enskilda behovet för respektive kategori. Vid beräkning av effekt av samnyttjande måste en mer detaljerad beräkning göras. Effekten av samnyttjandet beror av de olika kategoriernas divergerande anspråk.

| <b>Bilplatsbehov, bilpl/1000 m2 BTA</b> | <b>Centralt läge</b> | <b>Halvcentralt läge</b> |
|---|----------------------|--------------------------|
| Bostäder, flerbostadshus                | 8                    | 12                       |
| Bostäder, grupphus bilpl/hus            | 1,5                  | 1,5                      |
| Bostäder, villor bilpl/villa            | 2                    | 2                        |
| Kontor                                  | 15                   | 25                       |
| Butiker, dagligvaror                    | 35                   | 40                       |
| Butiker, sällanköpsvaror                | 25                   | 30                       |
| Bank                                    | 25                   | 30                       |
| Restaurang                              | 60                   | 70                       |
| Hotell                                  | 25                   | 30                       |
| Industri, tillverkning                  | 10                   | 15                       |
| Industri, lager eller grossist          | 6                    | 8                        |
| Industri, serviceföretag                | 15                   | 20                       |

## **Friköp**

Kommunen kan avtala om friköp med en byggherre. Det är emellertid ingen rättighet för fastighetsägaren att teckna friköp utan denna begäran avgörs av kommunen. Friköp sker genom att teckna ett avtal om avlösen, genom vilket en annan part än den som har skyldigheter enligt PBL övertar ansvaret i dennes ställe fullgör den i PBL (Plan- och bygglagen) föreskrivna skyldigheten att anordna bilplatser. Inom stadskärnan föreslås att Skövde tillämpar friköp. Avsikten är att utnyttja marken bättre. Friköpsbeloppet sätts till 4 BB, regeringen har beslutat att prisbasbelopp för 2010 är 42 400 kronor.

## **Parkeringsnorm för cykel**

Cykelparkering i anslutning till fastigheter ska stödja alla slags resor med cykel. Normen tar fasta på detta.

| <b>Cykelplatsbehov,</b>              | <b>Centralt läge</b> | <b>Halvcentralt läge</b> |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Bostäder, flerbostadshus, cpl/lgh    | 2,5                  | 2,5                      |
| Bostäder, studentbostadshus, cpl/lgh | 1,5                  | 1,5                      |
| Kontor, cpl/1000 m2 BTA              | 18                   | 13                       |
| Butiker, cpl/1000 m2 BTA             | 30                   | 20                       |
| Industri, cpl/1000 m2 BTA            | 6                    | 4                        |
| Grundskola, cpl/100 elever           | 50                   | 50                       |
| Gymnasieskola, cpl/100 elever        | 70                   | 70                       |