

Program

Policy

Plan

» Riktlinjer

Regler

Riktlinjer och taxa för sprinkler- anläggningar

Beslutad av kommunfullmäktige
15 juni 2015, § 81. Dnr KS2015.0240

Innehåll

1	Inledning.....	3
2	Riktlinjer och taxa för sprinkleranläggningar Skövde kommun.....	3
	Bilaga 1 Förklaring sprinklerriktlinjer Skövde kommun.....	5
	VA-huvudmannens åtagande.....	5
	Problembeskrivning av direktansluten sprinkleranläggning.....	5
	Sprinklertyper.....	6
	Konventionell sprinkler.....	6
	Boendesprinkler.....	6
	Återströmningsskydd.....	7
	Sprinklerprov.....	7
	Bemyndigande till ansvarig huvudman att revidera denna taxa och riktlinjer.....	7

Dokumenttyp: Riktlinjer

Dokumentet gäller för: sprinkleranläggningar i Skövde kommun

Diarienummer: KS2015.0240, SEN2015.0121

Reviderad: SEN 29 oktober 2015, § 77.

Giltighetstid: tills vidare

Tidpunkt för aktualitetsprövning: en gång per mandatperiod

Dokumentansvarig: chef VA, SSE

Andra tillhörande dokument: -

1 Inledning

Servicekommittén huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, vill att installationen av sprinkleranläggningar uppfyller gällande krav. Det är viktigt att säkra dricksvattenssystemet från återströmning och därmed förorening av dricksvattnet.

För att detta ska uppnås har dessa riktlinjer med tillhörande bilaga antagits och ska från och med 2015-06-15 gälla för alla kommande sprinkleranläggningar i Skövde kommun.

2 Riktlinjer och taxa för sprinkleranläggningar Skövde kommun

Sprinkleranläggningar i Skövde kommun kan delas upp på nedanstående sätt. Beroende på vilken anslutning som används i anläggningen gäller följande riktlinjer. Förtydligande av riktlinjerna och sprinklertyper finns i bifogad "Bilaga 1, förklaring sprinklerriktlinjer Skövde kommun och de olika sprinklertyperna".

1. Boendesprinkler typ 1

Huvudmannen för det allmänna vattenförsörjningsnätet, kan vid boendesprinkler typ 1 godkänna direktanslutning. Detta förutsätter att sprinkleranläggningen inte påverkar dricksvattennätets funktion och säkerhet. Flöde och tryck garanteras aldrig av huvudmannen eftersom driftstörningar i dricksvattenssystemet kan uppstå. Godtas inte detta av fastighetsägaren finns möjligheten att anlägga tank eller bassäng på samma sätt som vid boendesprinkler typ 2 och 3 eller konventionella sprinkleranläggningar, se nedan. Vattnet som används vid boendesprinkler typ 1 tas genom vattenmätaren och debiteras enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Servisanmälan, avtal med huvudmannen och återströmningsskydd enligt Svensk Standard SS-EN1717 krävs.

2. Boendesprinkler typ 2 och 3 eller konventionell sprinkler klass OH1 –OH2, OH3-HHS

Huvudmannen för det allmänna vattenförsörjningsnätet, tillåter normalt inte direktanslutning vid boendesprinkler typ 2 och 3 eller vid konventionella sprinkleranläggningar.

2.1 Tank

Boendesprinkler typ 2 och 3 eller konventionella sprinkleranläggningar ska försörjas inom fastigheten med egen reservoar, tank, bassäng, egen vattentäkt eller liknande. Återströmningsskydd ska vara av kategori AA (luftgap) enligt Svensk Standard SS-EN1717. Vattnet som används för att fylla på fastighetens egen reservoar tas genom vattenmätaren och debiteras enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Vid tillfällen då erforderlig tankvolym svårigen kan installeras kan anslutning på servis innan vattenmätare godkännas. Servisanmälan, avtal med huvudmannen och återströmningsskydd enligt Svensk Standard SS-EN1717 krävs.

En årsavgift för sprinkleranläggningar anslutna innan vattenmätare tas ut för att täcka huvudmannens kostnader för drift och underhåll för den allmänna delen av vattenförsörjningsanläggningen. Uttaget av vatten innan vattenmätaren får endast

användas till brandvatten, allt hushållsvatten ska mätas. Årsavgift är densamma som kostnaden för vattenmätare 1xQn2,5 enligt VA-taxan. Förändringen i procent för sprinklerårsavgiften ska följa den kostnad 1xQn2,5 får i VA-taxan (*Exempel, förändras avgiften för Qn2,5 med 3 % så ändras den fasta avgiften för sprinkler med 3 %*).

2.2 Direktanslutning

Direktanslutning med separatsprinklersservis godkänns endast i undantagsfall och det då vattenledningsnätet har tillräcklig kapacitet. I dessa fall ska den nya sprinklersservisen betalas genom en sprinkleranslutningsavgift a 80 000 kr (engångsavgift). Denna avgift ska täcka huvudmannens kostnader för anordnandet av servisledning.

Sprinkleranslutningsavgiften debiteras när förbindelsepunkt upprättats och dess läge meddelats. Servisanmälan, avtal med huvudmannen och återströmningsskydd enligt Svensk standard SS-EN1717 krävs.

En årsavgift för direktansluten sprinklersservis tas ut för att täcka huvudmannens kostnader för drift och underhåll för den allmänna delen av vattenförsörjningsanläggningen. Detta på grund av att det vid denna typ av sprinkleranslutning inte går att mäta vattnet via en vanlig vattenmätare. Avgift är densamma som kostnaden för vattenmätare 1xOn2,5 enligt VA-taxan. Förändringen i procent för sprinklerårsavgiften ska följa den kostnad 1xQn2,5 får i VA-taxan (*Exempel, förändras avgiften för On2,5 med 3 % så ändras den fasta avgiften för sprinkler med 3 %*).

Bilaga 1 Förklaring sprinklerriktlinjer Skövde kommun

Sprinkleranläggningar blir allt vanligare och är till för att skydda egendomar och liv. 2013-01-01 trädde boverkets nya byggregler (BBR) i kraft med krav på sprinkler vid nybyggnation och renovering av sjukhus och särskilda boenden för personer med vårdbehov. I BBR ställs inga krav på varifrån vattnet till sprinkleranläggningar ska tas, men det ställs krav på tillförlitligheten hos vattenkällan som används. Kraven gäller bland annat tryck, vattenflöden och elförsörjning. I BBR finns även krav på säkerheten i vattensystemen och att återströmningsskydd behövs, kraven på brandsäkerhet och hälsokraven ska uppfyllas samtidigt och är oberoende av varandra.

Sprinkleranläggningar är ett bra sätt att bekämpa brand, men det ställer stora krav på vattenförsörjningssystemen och innebär en förhöjd risk för föroreningar av dricksvattenförsörjningen. Krav bör ställas på installationens säkerhet och på sättet sprinkleranläggningen kopplas in på det allmänna dricksvattensystemet.

VA-huvudmannens åtagande

Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen har enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, även kallad vattentjänstlagen, till uppgift att tillhandahålla vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning och att bortleda dagvatten, dränvatten och spillvatten dvs. avlopp. Detta innebär att huvudmannen är skyldig att utforma, underhålla, planera och sköta vattenledningsnätet så att dricksvattnet håller livsmedelskvalitet ända fram till abonnenten. Kommunen har ingen skyldighet att ordna med vatten till sprinkleranläggningar i fastigheter eftersom detta inte anses vara normal hushållsanvändning.

Kommunen kan aldrig garantera leveranssäkerhet vad gäller tillgång på vatten. Akuta avstängningar, förändrade tryck och flödesnivåer kan förekomma vid exempelvis läckage, reparationer eller andra ingrepp i det kommunala ledningssystemet.

Problembeskrivning av direktansluten sprinkleranläggning

En direktkoppling av sprinklersystem innebär en förhöjd risk för förorening av dricksvattensystemet. Det är inte bara vid en brandhändelse som riskerna uppstår, utan även vid funktionskontroller då risk för undertryck i ledningar kan leda till insugning av föroreningar genom småläckor.

Problemen som uppstår i ledningarna kan främst härröras till de stora vattenuttag med högt flöde som krävs vid konventionella sprinkleranläggningar, se nedan. Dessa höga flöden och plötsliga riktningsändringar kan leda till att biofilm från insidan av vattenledningarna slits bort, att rost och andra partiklar riskerar att lösgöras och på så sätt påverka dricksvattenkvaliteten genom smak, lukt och färg. Denna olägenhet påverkar självklart abonnenterna men kan även påverka vattenmätare och andra installationer som måste bytas ut då partiklar fastnar. Stillastående vatten i sprinkleranläggningen eller sprinkleranläggningar med tillsatser, kan vid otillräckligt återströmningsskydd förorena dricksvattnet och på så sätt göra vattnet otjänligt. Start och stopp av stora vattenuttag kan ge tryckslag i ledningssystemet vilket kan leda till att ledningar går sönder.

Förutom dessa problem innebär ett ledningsnät dimensionerat för sprinklersystem med direktuttag, att vattenledningsnätet riskerar att överdimensioneras. Överdimensioneringen kan innebära en risk för kvalitetsproblem på grund av stillastående vatten. Överdimensioneringen leder till ökade kostnader även vid anläggning, drift och underhåll. Kostnaden för detta måste då tas ut av samtliga abonnenter vilket innebär att VA-kollektivet drabbas direkt av enskilda anläggningars behov.

Sprinklertyper

De olika begreppen Boendesprinkler typ 1, 2, 3 och konventionell sprinkler OH1-2, OH3-HHS kommer från Svenska Brandskyddsföreningen SBF120:7 och europastandard GEN SS- EN12845.

Exempel på när de olika klassningarna kan användas:

Konventionell sprinkler klass OH1 OH2: verksamheter som sjukhus, skolor, garage och kontor.

Konventionell sprinkler klass OH3-HHS: verksamheter som köpcentrum, industrier, lagerlokaler osv.

Boendesprinkler typ 1: en- till tvåfamiljshus, radhus, mindre bostadshus max 4 lgh.

Boendesprinkler typ 2: byggnader med bostäder upp till 8 våningar.

Boendesprinkler typ 3: vårdinrättningar (LSS, äldreboenden), byggnader där människor behöver hjälp att utrymma, på byggnader med 9 vån eller fler.

Konventionell sprinkler

Men en konventionell sprinkler menas sprinkleranläggningar som används i varuhus, gallerior, industrier eller lagerlokaler. Denna typ av anläggning har till huvuduppgift att skydda egendom inom verksamheten. Anläggningarna kräver stora mängder vatten och ett högt tryck, vilket oftast innebär en separat servisleddning när direktanslutning till det kommunala nätet tillämpas. I dessa fall kan vattenmätare inte installeras eftersom den genom sin konstruktion reducerar den mängd vatten som kan flöda genom mätaren. Förutom ovanstående problem kan VA-huvudmannen aldrig säkerställa tillgång på vatten, varken mängden, tryck eller flöde kan garanteras.

Med tanke på säker tillgång på vatten och krav från BBR kan det anses bäst att försörja en konventionell sprinkleranläggning genom att fastighetsägaren anlägger en egen tank som vattenkälla. Fastighetsägaren har då fördelar genom att själv ha kontroll över tillgången på släckvatten, tryck och flöden vid behov. Tanken eller bassängen kan dimensioneras efter de behov som fastigheten har och påfyllning sker från den befintliga vattenservisen. Vattenförbrukningen kan mätas och verklig mängd vatten debiteras. Genom luftgap kan dricksvattnet säkras mot förorening.

Boendesprinkler

Dessa system har som huvuduppgift att rädda liv genom att människor hinner sättas i säkerhet vid brand, boendesprinkler skyddar även egendom i viss utsträckning. Hur stort vattenflöde som behöver tas ut beror på typ av boendesprinkler. Vilken typ av sprinkleranläggning som lämpar sig är därför väldigt varierande från fall till fall. Flöde och tryck kan aldrig garanteras av huvudmannen då driftstörningar i dricksvattensystemet kan uppstå.

Återströmningsskydd

Fastighetsägaren har ansvaret för att installationen av sprinkleranläggningen utförs så att ingen återströmning kan ske. Vatteninstallationen ska utformas så att återsugning och backströmning av förorenat vatten och andra vätskor förhindras samt att inträngning av gaser och inläckage av vätskor inte kan ske. Val av skyddsdon och skyddsmodul ska väljas enligt SS-EN 1717. Det är upp till fastighetsägaren att dimensionera sin anläggning och välja skydd, men alltid huvudmannen som avgör om skyddet är tillräckligt.

Återströmning är rörelsen hos en vätska som i en installation strömmar mot en avsedd strömningsriktning. Återströmningsskydd är ett begrepp som omfattar utrustning för att minska risken för att förorenade vätskor genom backströmning påverkar dricksvattenkvaliteten.

Återströmningsskydden finns i olika klasser och kategorier och består av skyddsdon och skyddsmoduler, ska väljas enligt Svensk Standard SS-EN1717.

Sprinklerprov

Provning av sprinklerinstallationer ska ske i samråd med huvudmannen. Tidpunkt och tillfälle för provning har huvudmannen rätt att bestämma. Fastighetsägaren förbinder sig att i förväg anmäla provet till VA-avdelningen och Räddningstjänsten Östra Skaraborg samt att annonsera provningen till allmänheten på grund av bland annat den missfärgning som kan uppstå i den allmänna delen av dricksvattensystemet.

Bemyndigande till ansvarig huvudman att revidera denna taxa och riktlinjer

Denna taxa är privaträttslig till sin natur. Privaträttsliga avgifter är avgifter för prestationer som kommunen inte har en skyldighet att tillhandahålla och enskilda har heller ingen skyldighet att ta emot prestationen. En ömsesidig frivillighet föreligger.

Därvid skiljer sig taxan från den för kommunen och för den enskilde tvingande och specialreglerade VA-taxan, som är offentligrättslig till sin natur och antas av fullmäktige.

Den för kommunala VA-verksamheten ansvariga huvudmannens bemyndigas att framgent revidera denna taxa, jämte riktlinjer. Detta bemyndigande förutsätter att likställighetsprincip, självkostnadsprincip och kommunallagens förbud mot betungande retroaktiva beslut iakttas, samt att taxan alltså är att betrakta så som privaträttslig natur.

Saknas någon av dessa förutsättningar eller om annars märkbara finansiella effekter för skatte- eller VA-kollektivet uppstår till följd av ändring, så ska ny taxa istället underställas fullmäktige.

Ett delegerande beslut om reviderad taxa skall av huvudmannen anmälas till fullmäktige. Huvudmannen äger ej rätt att vidaredelegera detta bemyndigande.