

Innehållsförteckning			Sida
<u>KS §</u> <u>235/15</u>	KS2014.0391	Ombildning Brf Rosenbacken och Krokusen	4
<u>KS §</u> <u>236/15</u>	KS2015.0527	Riktlinjer för markanvisningar	5
<u>KS §</u> <u>237/15</u>	KS2015.0491	Utökat verksamhetsområde för kommunalt Vatten och Avlopp (VA)	5
<u>KS §</u> <u>238/15</u>	KS2013.0462	Motion om gratis buss i Skövde	7
<u>KS §</u> <u>239/15</u>	KS2015.0490	Slutredovisning investeringsprojekt från servicenämnden	9
<u>KS §</u> <u>240/15</u>	KS2015.0498	Besluts- och attestförteckning kommunstyrelsen 2016	11
<u>KS §</u> <u>241/15</u>	KS2015.0499	Internbudget kommunstyrelsen 2016	12
<u>KS §</u> <u>242/15</u>	KS2015.0500	Överföring investeringsmedel till servicenämnden	13
<u>KS §</u> <u>243/15</u>	KS2015.0496	Fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde	14

Plats och tid KS-salen, 2015-12-14 kl. 13:00-

Beslutande

Katarina Jonsson (M)
Leif Walterum (C)
Marie Ekman (S)
Philip Segell (M)
Torbjörn Bergman (M)
Elisabeth Svalefelt (M)
Paula Bäckman (C)
Ulla-Britt Hagström (L)
Conny Brännberg (KD)
Johan Ask (S)
Maria Hjærtqvist (S)
Ann Lindgren (S)
Robert Ciabatti (S)
Dag Fredriksson (V)
Mikael Clarke (SD)

Ersättare

Marcus Nohlberg (M)
Petter Fahlström (L)
Anita Löfgren (S)
Bjarne Medin (S)
Kenneth Källström (SD)

Övriga deltagande

Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Maria Vaziri Hamedani, ekonomichef
Agneta Tilly, sekreterare

Information:
Eva Darolf Linnros, sektorschef samhällsbyggnad
Linda Tubbin, planchef
Bo Räftegård, personalchef
Sofia Myrman, HR-chef
Therese Kandeman, controller
Johan Dahlström, ekonom

Utses att justera

Leif Walterum (C)


Underskrifter

Sekreterare



.....
Agneta Tilly

Paragrafer §235/15-§243/15

Ordförande


.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande


.....
Leif Walterum (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2015-12-14

Justeringsdatum

2015-12-14

Anslagsdatum

2015-12-15

Överklagningstid t o m

2016-01-07

Förvaringsplats
för protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift

.....

KS § 235/15 Ombildning Brf Rosenbacken och Krokusen

KS2014.0391

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-12-02	231/15
2 Kommunstyrelsen	2015-12-14	235/15

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till servicenämnden att genomföra ombildningen av bostadsrättsföreningarna Rosenbacken och Krokusen till kooperativ hyresrätt och genomföra en fusion av de båda föreningarna Skövdehus nr 22 och nr 26.

Kommunfullmäktige beslutar att ge positivt förhandsbesked till en kommunal borgen upp till 8 miljoner kronor till den nya bostadsrättsföreningen för dess finansiering av befintliga lån och planerad ombyggnad.

Slutligt beslut om borgen fattas av kommunfullmäktige efter ansökan när föreningen har bildats.

Bakgrund

Tekniska nämnden gjorde under 2014 en genomgång av det aktuella läget för bostadsrättsföreningarna Rosenbacken och Krokusen. Det är två mycket små föreningar, med 5 bostäder per förening, som bildades i slutet av 1980-talet och uppdraget var att bygga och förvalta särskilda gruppboheter (LSS).

I samband med ÅDEL-reformen 1992 övergick ansvaret för föreningarna till Skövde kommun som äger samtliga bostadsrätter.

Upplåtelseformen bostadsrätt är inte optimal för aktuell verksamhet och regelverket kräver idag minst tre medlemmar. För närvarande är det Riksbyggen och Skövde kommun som är medlemmar. För att komma till rätta med problemen och få en fortsatt rationell verksamhet föreslås en omstrukturering av verksamheten. Det innebär att upplåtelseformen ändras från bostadsrätt till kooperativ hyresrätt. Denna upplåtelseform är relativt ny men är mer flexibel och ändamålsenligt för denna typ av förvaltning och det blir möjligt att lägga samman de två föreningarna till en.

För att långsiktigt sänka föreningens räntekostnader föreslås att Skövde kommun lämnar den ombildade föreningen en kommunal borgen för de lån som finansierar föreningens fastigheter.

Handlingar

Stadgar för kooperativa hyresrättsföreningen Skövdes trygga hem
Samverkansavtal mellan kommunen och hyresrättsföreningen

Delges

Servicenämnden
Ekonomienheten

KS § 236/15 Riktlinjer för markanvisningar

KS2015.0527

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-12-02	237/15
2 Kommunstyrelsen	2015-12-14	236/15

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för Markanvisningar i Skövde kommun, daterad 2015-11-24.

Beslut

Kommunstyrelsen antar kapitel 7 i kommunstyrelsens delegationsordning, Mark och exploatering, fastigheter under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan.

Bakgrund

Skövde kommun har tidigare saknat formellt antagna riktlinjer för markanvisningar. Behovet av en markanvisningspolicy eller liknade dokument är stort, både som en tydlighet gentemot externa aktörer men även som ett stöd för kommunala tjänstemäns arbete. Framtagande av riktlinjer för markanvisningar återfinns i det åtgärdsprogram som tillhör Skövde kommuns Boendestrategiska program. Den 1/1 2015 började dessutom en ny lag om kommunala markanvisningar gälla (SFS 2014:899). Lagen syftar till att öka transparensen och tydligheten samt säkerställa rättvisa markanvisningar.

Mot bakgrund av detta har sektor samhällsbyggnad utarbetat dokumentet "Riktlinjer för markanvisningar i Skövde kommun" som behandlar arbetssätt och villkor för fördelning av mark för exploatering vilken **kommunen äger**. Dokumentet följer de rekommendationer som Sveriges kommuner och landsting har tagit fram som ett stöd för kommunernas arbete med att utforma riktlinjer som uppfyller de nya lagkraven.

I arbetet har en dialog förts med Näringslivsforums Bygg- och Etableringsgrupp och deras synpunkter har delvis arbetats in i dokumentet. Riktlinjerna har varit på remiss till politikergrupperna.

Till följd av skrivningar i riktlinjerna för markanvisningar behöver även korrigeringar i kommunstyrelsens delegationsordning för mark och exploatering, fastigheter ske.

Handlingar

Riktlinjer för markanvisningar, 2015-11-24

Yttrande från Socialdemokraterna

Yttrande från Miljöpartiet de gröna

Kommunstyrelsens delegationsordning kapitel 7, Mark och exploatering, fastigheter

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KS § 237/15 Utökat verksamhetsområde för kommunalt Vatten och**Avlopp (VA)**

KS2015.0491

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-12-02	238/15
2 Kommunstyrelsen	2015-12-14	237/15
3 Kommunfullmäktige	2015-12-14	157/15

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta revidering av verksamhetsområde, enligt medföljande bilagor, för kommunalt Vatten och Avlopp (VA) att börja gälla 1 januari 2016.

Bakgrund

Beslut om verksamhetsområde för kommunalt Vatten och Avlopp (VA) tas av kommunfullmäktige. Förändringar av verksamhetsområde kan föräledas av exploatering, förtätning samt utifrån kraven från Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Det innebär att verksamhetsområdena är levande dokument och bör uppdateras med jämna mellanrum.

Bilaga ”Förslag Varola VATTEN och SPILL” knyter an till VA-planens prioriterande område för kommande utbyggnad av kommunalt VA. Ett beslut i kommunfullmäktige om att fastighet/fastigheter ska ingå i ett kommunalt verksamhetsområde innebär ett ansvar för huvudmannen att skyndsamt bygga ut den/de kommunala tjänsterna.

Handlingar

Utökat verksamhetsområde för kommunalt Vatten och Avlopp (VA)
SEN § 78/15 Utökade verksamhetsområden för kommunalt Vatten och Avlopp (VA)

Förslag Aspö VATTEN, SPILL och DAG
Förslag Billingshöjd VATTEN och SPILL
Förslag Frostaliden VATTEN, SPILL och DAG
Förslag Hasselbacken VATTEN, SPILL och DAG
Förslag Hasslum etapp III VATTEN, SPILL och DAG
Förslag Hentorp södra VATTEN och SPILL
Förslag Lunden VATTEN och SPILL
Förslag Skultorp VATTEN, SPILL och DAG
Förslag Stöpen VATTEN, SPILL och DAG
Kopia av Nya fastigheter till VO 2015
Förslag Asketorp VATTEN och SPILL
Förslag Varola VATTEN och SPILL

Delges

Servicenämnden
VA-chef Annika Holmén

KS § 238/15 Motion om gratis buss i Skövde

KS2013.0462

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-12-02	240/15
2 Kommunstyrelsen	2015-12-14	238/15

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Bakgrund

Jasmin Vizlin (MP) har för Miljöpartiet lämnat in en motion om gratis buss i Skövde. Han skriver att genom att ge våra medborgare möjligheten att resa gratis med kollektivtrafiken en dag i veckan, bidrar Skövde kommun till minskning av biltrafiken och minskning av CO₂-utsläpp samt gynnar utvecklingen av handels- och fritidsområden.

I motionen föreslås Skövde kommun:

- Utredda konsekvenser och inför gratis busstaxa under ett år, en dag i veckan, en lördag per månad
- Undersöka samfinansiering med handeln och näringslivet
- Utvärdera projektet efter ett år

Motionen har skickats på remiss till kollektivtrafikenheten.

Beredningen kollektivtrafik har efter förslag från sektor samhällsbyggnad föreslagit avslag på motionen med hänvisning till erfarenheterna samt prioriteringarna i kommunens trafikstrategi.

Varje gratis resa kräver idag ett färdbevis i form av SMS-biljett. Erfarenheter från Skövde kommun tidigare om gratis reser i samband med shoppinghelgerna visar på ett i stort sett oförändrat resande jämfört med övriga helger. Kritik har också riktats mot SMS-biljett då dessa blir åldersdiskriminerande samt kräver att den enskilde inte har några betalningsanmärkningar för att kunna nyttja SMS-funktionen. Andra effektiva sätt att minska biltrafiken är att skapa en attraktiv kollektivtrafik för alla.

I kommunens trafikstrategi har bland annat prioriterats:

- Öka kollektivtrafikens konkurrenskraft gentemot bilen, genom att restidskvoten kollektivtrafik/bil minskar.
- Öka och förbättra antalet tillgängliga turer med kollektivtrafik till närliggande orter, det vill säga utbudet av turer (turtätheten) ska öka.
- Kollektivtrafiken bör på ett bra sätt kunna nå områden med tät bebyggelse, genom att andelen invånare som har tillgång till stadsbusstrafik inom 400 meter ökar.

Handlingar

Motion 2013-10-29

Yttrande från sektor samhällsbyggnad 2015-09-11

Delges

Sektor samhällsbyggnad



Delges

Serviceämnden



KS § 240/15 Besluts- och attestförteckning kommunstyrelsen 2016

KS2015.0498

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-12-02	234/15
2 Kommunstyrelsen	2015-12-14	240/15

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse personer enligt bilaga till beslutsattestanter tills vidare under år 2016. Under löpande verksamhetsår utser kommundirektör beslutsattestanter. Utsedda beslutsattestanter medges utse attestanter. Dessa ska av beslutsattestanten upplysas om delaktigheten i attestansvaret.

Bakgrund

Beslut om beslutsattestanter skall fattas särskilt för varje kalenderår. Nämnderna är skyldiga att genom protokollsutdrag underrätta redovisningsenheten och revisorerna om vilka personer som utsetts att på nämndens vägnar beslutsattestera utbetalningsorder. Attestanter/beslutsattestanter skall vara informerade om innebörd och ansvar i attestmomentet och särskilt upplysas om detta oavsett om attest sker på pappersfaktura eller EDI/Scannad faktura i applikationen Raindance. Beslutet om beslutsattesträtt är personligt.

Handlingar

Besluts- och attestförteckning kommunstyrelsen 2016

Delges

Redovisningsenheten

Sektorchef och controllers på sektorerna SSV,SMS, SSV

KS § 241/15 Internbudget kommunstyrelsen 2016

KS2015.0499

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-12-02	233/15
2 Kommunstyrelsen	2015-12-14	241/15

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa internbudget för år 2016.

Bakgrund

Kommunstyrelsens totala driftsbudget uppgår till 399,2 mnkr för år 2016. I driftsbudgeten ingår de verksamheter som bedrivs inom sektorerna styrning och verksamhetsstöd, medborgare och samhällsutveckling (ej kultur och fritidsverksamhet), samhällsbyggnad, koncernstab samt bidrag och transfereringar. Det är en ökning med 23,0 mnkr jämfört med driftsbudgeten för år 2015, där ökning består av:

- Indexering av personalkostnader och övriga kostnader om 4,7 mnkr
- Generell effektivisering av verksamhet om -1,6 mnkr
- Ritade satsningar från kommunfullmäktige om 14,9 mnkr
- Driftskostnadskompensation för investeringsrelaterade kostnader om 5,0 mnkr.

Den totala investeringsbudgeten för kommunstyrelsen uppgår till 147,8 mnkr där infrastruktur (116,0 mnkr) och fastighetsförvärv (25,0 mnkr) är de största posterna.

Handlingar

Internbudget kommunstyrelsen 2016

Delges

Sektorschef och controllers vid sektorerna samhällsbyggnad, styrning och verksamhetsstöd, medborgare och samhällsutveckling

KS § 242/15 Överföring investeringsmedel till servicenämnden

KS2015.0500

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-12-02	236/15
2 Kommunstyrelsen	2015-12-14	242/15

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överföra 360 000 kronor av kommunstyrelsens investeringsmedel för inventarier till servicenämnden, samt att 100 000 kronor överförs från vård- och omsorgsnämndens investeringsmedel för inventarier till servicenämnden.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i den av kommunfullmäktige beslutade investeringsramen investeringsmedel för inventarier. Fastighetsavdelningen har gjort en renovering av köket på Vuxenutbildning om 360 000 kronor, varför investeringsmedel behöver överföras till servicenämnden. Detta för att kunna knyta investeringen till fastigheten. Kommunstyrelsen har budgeterat för driftskostnader i form av avskrivningar och internränta som inventarieinvesteringarna medför.

Vård- och omsorgsnämnden har i sin plan för investeringar 2015 avsatt 100 tkr till Blåvingens utemiljö. Medlen härrör sig från ombudgeterade medel som avsatts 2014 för Blåvingens utemiljö. Kommunstyrelsen beslutade om hösten 2014 (KS § 140/14) som ombudgeterats till 2015.

Projektet med Blåvingens utemiljö genomförs under ledning av sektor service. Att överföra investeringsmedlen till servicenämnden innebär att sektor service "äger" investeringsprojektet och kapitalkostnaderna kommer belasta sektor vård och omsorg genom en högre internhyra istället för direkta kapitalkostnader (kostnadsneutralt).

Handlingar

Vård- och omsorgsnämnden 2015-10-22 § 82 Överföring av investeringsmedel till servicenämnden

Delges

Servicenämnden

Vård- och omsorgsnämnden

KS § 243/15 Fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde

KS2015.0496

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-12-02	239/15
2 Kommunstyrelsen	2015-12-14	243/15

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra granskning, gällande förslag till Fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde, daterad november 2015. Till planhandlingen hör de två bilagorna Ortsanalys och Miljökonsekvensbeskrivning samt en samrådsredogörelse.

Bakgrund

I den antagna översiktsplanen för Skövde kommun, ÖP2025, anges att det finns ett tydligt behov av att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde, innefattande Stadskärnan och de centrumnära områdena.

Sektor samhällsbyggnad (dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen) har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för centrala delarna av Skövde. Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att ge en strategisk inriktning och att skapa förutsättningar för fortsatt utveckling och tillväxt i de centrala delarna av Skövde. Planförslaget har varit på samråd och nu finns en färdig granskningshandling.

Handlingar

Planbeskrivning Centrala Skövde - fördjupning av översiktsplanen, granskningshandling november 2015

Markanvändningskarta, granskningshandling november 2015

Samrådsredogörelse, november 2015

Delges

Sektor samhällsbyggnad

Övrigt

Kommunstyrelsens ordförande Katarina Jonsson framför till kommunstyrelsens ledamöter och till kommundirektören med medarbetare ett stort tack för det gångna året och önskar alla en God jul och Gott nytt år.

Leif Walterum, vice ordförande, framför kommunstyrelsens tack till ordförande och tillönskar God jul och Gott nytt år.

