

Innehållsförteckning**Sida**

| | |
|---|----|
| KS § 11/17 Återrapportering från kommunstyrelsens workshop om KS interna styrning och kontroll..... | 5 |
| KS § 12/17 Löneprinciper | 6 |
| KS § 13/17 Firmatecknare för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område | 7 |
| KS § 14/17 Begäran om utvecklingsmedel 2017 för ökad finansiering av Skövde Cityförening | 9 |
| KS § 15/17 Begäran om utvecklingsmedel 2017 för Made In Skövde..... | 12 |
| KS § 16/17 Svar på medborgarförslag om hundrastgård och utegym vid elljusspåret i Tidän | 14 |
| KS § 17/17 Justerade principer för markavtal avseende kabelförläggning för lokala fiberaktörer | 16 |
| KS § 18/17 Detaljplan för Lövängen 1 m.m, samråd..... | 17 |
| KS § 19/17 Detaljplan för Lövängen 1 m.m, behovsbedömning | 19 |
| KS § 20/17 Detaljplan för Släckbilen m.fl, behovsbedömning..... | 22 |
| KS § 21/17 Detaljplan för Släckbilen m.fl, antagande | 24 |
| KS § 22/17 Detaljplan för del av Skövde 4:303 | 26 |
| KS § 23/17 Detaljplan för Köpmannen 3..... | 30 |
| KS § 24/17 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst 2016-2019 | 34 |
| KS § 25/17 Svar på motion om nolltolerans mot ovårdade tomter (MP) | 36 |
| KS § 26/17 Svar på motion om gratis buss med Västtrafik för personer över 70 år (SD)..... | 39 |
| KS § 27/17 Antagande av avfallsföreskrifter i kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg | 41 |
| KS § 28/17 Principer för revidering av hastigheter i Skövde tätort..... | 43 |
| KS § 29/17 Försäljning mark - Regionens Hus på fastigheten Mode 4..... | 46 |
| KS § 30/17 Nytt hälso- och sjukvårdsavtal i Västra Götalandsregionen mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland samt underavtal | 48 |
| KS § 31/17 Upplåningsramar för kommunala bolag..... | 51 |
| KS § 32/17 Policy för sponsring av kommunal verksamhet..... | 53 |

| | |
|--|----|
| KS § 33/17 Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 6 februari 2017 | 55 |
| KS § 34/17 Anmälningsärenden kommunstyrelsen 6 februari 2017..... | 56 |
| Information | 57 |

Plats och tid KS-salen, 2017-02-06 kl. 13:00-16:10

Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordförande
Leif Walterum (C)
Marie Ekman (S)
Paula Bäckman (C)
Magnus Hammar Borsch (M)
Torbjörn Bergman (M)
Christer Winbäck (L)
John Khalaf (M)
Johan Ask (S)
Maria Hjærtqvist (S)
Helena Dahlström (S)
Robert Ciabatti (S)
Roger Almgren (MP)
Philip Segell (M)
Mikael Clarke (SD)

Ersättare

Ann Lindgren (S)
Anders Grönvall (S)
Anita Löfgren (S)
Dag Fredriksson (V)
Gun Sandelius (M)

Övriga deltagande

Karin Grunselius, sekreterare
Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Karl Alexandersson, sektorschef och VD SSAB
Linda Kjerfve, fysisk planerare
Ingemar Frid, planarkitekt
Liselott Möll, verksamhetscontroller
Sofia Myrman, HR-chef
Ulf Karlsson, sektorschef
Fredrik Edholm, IT-chef
Lena Friberg, tf sektorschef
Ingemar Linusson, fastighetschef
Marie Blåder, avdelningschef
Bas Thijssen, finansekonom

Utses att justera Helena Dahlström (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §11/17-
§34/17

.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

Helena Dahlström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| Instans | Kommunstyrelsen | | |
| Sammanträdesdatum | 2017-02-06 | | |
| Justeringsdatum | 2017-02-08 | | |
| Anslagsdatum | 2017-02-08 | Överklagningstid t o m | 2017-03-02 |
| Förvaringsplats för protokollet | Skövde Stadshus | | |
| Underskrift | Karin Grunselius | | |

KS § 11/17**Återrapportering från kommunstyrelsens workshop om KS interna styrning och kontroll**

KS2016.0304

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 3/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 11/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återrapporteringen av de workshops som kommunstyrelsen genomfört utifrån revisionsrapporten "KS interna styrning och kontroll" godkänns och läggs till handlingarna.

Bakgrund

Under hösten 2015 genomförde revisionen en enkät till förtroendevalda och tjänstemän om kommunstyrelsens interna styrning och kontroll. Utifrån enkäten lämnades en rapport till kommunstyrelsen. Under hösten 2016 beslutade kommunstyrelsen i sitt svar till revisionen om tre prioriterade utvecklingsområden. Kommunstyrelsen har arbetat vidare med dessa områden i en workshop, och en sammanställning med förslag till vidareutveckling av arbetssätt har tagits fram.

Handlingar

TU Återrapportering från kommunstyrelsens workshop om KS interna styrning och kontroll

KS interna styrning och kontroll återkoppling workshops 170109

Skickas till

Kommundirektör

Sektorschefer SSV, SMS, SSB

Koncernstaben Monica Schelander

Koncernstaben Therese Kandeman

Ekonomichef

KS § 12/17**Löneprinciper**

KS2016.0487

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|---------------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott | 2017-01-09 | 2/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 12/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta nedanstående löneprinciper för perioden 2017-2020:

- Skövde kommuns lönestrategiska ambition är att kommunen ska erbjuda löner som står sig i konkurrensen.
- Utifrån analys av lönekartläggningen och bedömning av framtida rekryteringsmöjligheter, prioritera så att nyanställningar inte medför stora oönskade förskjutningar i lönestrukturen.
- Kommunen ska ha fokus på individuell bedömningslön. Chefer ska våga differentiera löneutfallet.

Bakgrund

Framtagna löneprinciper 2017-2020 har uppdaterats till att gälla ur ett flerårsperspektiv där justeringar som är gjorda är kopplade mot gällande kompetensförsörjningsanalys.

Handlingar

TU Löneprinciper

Skickas till

Arbetsgivarenheten

Löneenheten

KS § 13/17**Firmatecknare för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område**

KS2016.0519

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-11 | 1/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 13/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att utse följande att underteckna angivna handlingar, att samtidigt upphäva kommunstyrelsens tidigare beslut om firmateckning taget 2016-11-28 (KS § 227/16), samt att beslutet träder ikraft 2017-02-10.

1. Rätt att företräda Skövde kommun på koncernkontot i internetuppkopplingen mot banken

Bemyndigande till ekonomichef Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, finans controller Bas Thijssen, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning, Lena Åberg, Torbjörn Bäck, Christoffer Löfgren, Jenny Larsson, Camilla Ljungberg, Kajsa Pålsson, Gustav Sandzén, Anna Probin, Marie Gustafsson, Lise-Lott Lindelöf och Lisbeth Carlsson att två tillsammans beordra utbetalningar eller omdisponeringar av pengar på Skövde kommuns koncernkonto via internetuppkopplingen. Registrering och beslutsattest sker med elektronisk behörighet i systemen.

2. Rätt att företräda Skövde kommun vad gäller kommunalförbunds och Kommunala bolags medel på bankräkningar och giro.

Bemyndigande till ekonomichef Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, finans controller Bas Thijssen, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning Lena Åberg, Torbjörn Bäck, Jenny Larsson, Gustav Sandzén, Anna Probin, Lisbeth Karlsson, Marie Gustafsson, Lise-Lott Lindelöf, Christoffer Löfgren, Camilla Ljungberg och Kajsa Pålsson att två i förening företräda Skövde kommun vad gäller kommunalförbunds och kommunala bolags medel på bankräkningar och giro.

3. Rätt att teckna kommunens firma avseende skattedeklarationer och deklARATION.

Bemyndigande till ekonomichefen Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning Torbjörn Bäck, Christoffer Löfgren, Jenny Larsson, Camilla Ljungberg, Kajsa Pålsson och Gustav Sandzén samt

handläggarna på löneenheten Ann-Louise Nylund, Jennie Kron Isaksson och Angelica Dahl att teckna kommunens firma avseende skattedeclarationer och inkomstdeklaration.

4. Rätt att företräda Skövde kommun vad gäller kommunalförbunds och kommunala bolags skattedeclarationer och deklARATION.

Bemyndigande till ekonomichefen Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, redovisningsansvarig Andreas Åkegårdh, handläggarna vid avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning Torbjörn Bäck, Christoffer Löfgren, Jenny Larsson, Camilla Ljungberg, Kajsa Pålsson och Gustav Sandzén samt handläggarna på löneenheten Ann-Louise Nylund, Jennie Kron Isaksson samt Angelica Dahl att teckna firman avseende kommunalförbundens och de kommunala bolagens skattedeclarationer och inkomstdeklaration.

5. Rätt att ansöka om betalningsförelägganden och utmätningar

Ekonomichef Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman eller stadsjurist Tobias Carlgren, får tillsammans med handläggarna vid avdelningen ekonomi och verksamhetsstyrning Lisbeth Karlsson, Marie Gustavsson, Lise-Lott Lindelöf eller Anna Probin för Skövde kommun ansöka om betalningsförelägganden och utmätningar.

6. Ansökan om bidrag/finansiering av projekt

Kommunstyrelsens ordförande Katarina Jonsson, 1:e vice ordförande Leif Walterum, kommundirektör Tomas Fellbrandt eller berörd sektorschef får underteckna ansökan om bidrag i projekt där EU, statliga myndigheter eller andra externa aktörer helt eller delvis står som finansiärer.

Bakgrund

Det finns två beslut om firmatecknare i kommunen. Ett beslut avser kommunfullmäktiges beslut att utse Firmatecknare för Skövde kommun. Det andra avser kommunstyrelsens beslut att utse Firmatecknare för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område.

Ingen ändring har skett av tidigare beslut om firmatecknare förutom borttagande av årtal.

Handlingar

TU Firmatecknare för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område

Skickas till

Redovisningschef Annelie Nyman

KS § 14/17**Begäran om utvecklingsmedel 2017 för ökad finansiering av Skövde Cityförening**

KS2017.0039

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 4/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 14/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att under 2017 bevilja ökad finansiering av Skövde Cityförening med 175 000 kronor. Medel tas ur Kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Bakgrund

En långsiktig affärsplan 2017-2020 för Skövde Cityförening är framtagen för att gemensamt samla föreningens krafter. Fyra områden har prioriterats i planen – välkomnande, tillgänglighet, utbud och marknad. Allt med syfte att skapa en attraktivare stadskärna.

Vid föreningens bildande var parterna överens om att gemensamt stå för lika stor ekonomisk andel. Från början betalade näringsidkare, fastighetsägare och Skövde kommun 200 000 kronor vardera i årsavgift. Sedan dess har föreningen vuxit med fler näringsidkare och fastighetsägare, vilket gör att dessa parter i dag betalar runt 500 000 kronor vardera.

Näringslivsenheten har i dag 200 000 kronor i budget för finansiering av cityföreningen. Därtill kommer 125 000 kronor som föreningen får för julbelysning i city. För att komma upp till 500 000 kronor i bidrag/år begär nu Näringslivsenheten att den utökade finansieringen även fortsätter gälla under 2017.

KSAU beviljade 175 000 kronor i bidrag för 2015 och 2016 och bidraget skulle då utvärderas.

Utvärdering

Under 2016 har Skövde Cityförening fått totalt 500 000 kronor i bidrag från Skövde kommun vilket bidragit till:

- Del av drift i det WiFi-nätverk som finns i stadskärnan. Under 2016 hade det 17 500 unika uppkopplade enheter. Denna tjänst är något som har varit mycket uppskattat av besökare i Stadskärnan och som också skapat en goodwill hos de caféer/restauranger som har gynnats av att denna möjlighet

finns för att driva kunder till sig. Nätverket har också använts vid exempelvis Matfestivalen för uppkoppling av diverse enheter.

- Framtagande av besöksräknare. Systemet möjliggör tillgång till fakta vilket skapar möjlighet att använda vid t.ex. planering av stadsmiljön.
- Fortbildning av medlemmar i frågor som rör stadsplanering sett till utveckling mot detaljhandelsindex, kundvård med mera.
- Dialog med medlemmar i frågor som t.ex. rör ombyggnationer av gator och tillfälliga avstängningar på grund av Skövde Kommuns arbeten.
- Dialog med intressenter för etablering av nya verksamheter eller nya fastighetsägare. Här har Cityföreningen tagit rollen som ”smörjmedel” och skapat genvägar till rätt personer inom offentlig samt privat sektor. Detta har lett till lyckade etableringar där föreningen tillsammans med respektive fastighetsägare har hittat rätt koncept och detta har lett till en etablering.
- Dialog och kommunikation med Skövde Kommun, t.ex. kring hur verksamheter fungerar och vad som är på gång utvecklingsmässigt.
- Engagemang i referensgrupper kring ÖP/FÖP. Cityföreningen har varit en aktiv part i dessa delar och tagit ansvar för att föreningens medlemmars åsikter och intressen tas till vara.
- Cityföreningen har varit en drivande part i dialogmöten kring projekt som Hertig Johans gata, Stationsgatan och Fredsgatan. Cityföreningen har varit sammankallande till möten och sett till att kommunens (främst samhällsbyggnads) tjänstemän fått input och kontakt på de bitar de behövt och önskat.
- Etablering av en kommunikationsportal. Genom framtagandet av city2020.se tillsammans med Skövde kommun möjliggör föreningen steg i kommunikationen av vad som sker i processer med tidsplaner, skisser, bygghandlingar med mera. Skövde Cityförening är här en dialogpart.

Finansiering

Finansieringen är avstämmd med ekonomichefen.

Handlingar

TU Begäran om utvecklingsmedel 2017 för ökad finansiering av Skövde Cityförening

Skickas till

Peter Yström, Näringslivenheten

Ann-Louise Eliasson, Näringslivenheten

Emma Friberg, controller, SMS

Liselott Möll, controller, SSV

KS § 15/17**Begäran om utvecklingsmedel 2017 för Made In Skövde.**

KS2017.0040

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 5/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 15/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att under 2017 finansiera Skövde kommuns medverkan i samverkansplattformen Made In Skövde med 125 000 kronor. Medel tas från kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Bakgrund

Näringslivsenheten arbetar för att människor, kapital och idéer ska strömma i och till Skövde. För att skapa förutsättningar för ökade flöden är vår strategi att arbeta tillsammans i samverkansplattformar med de direkt berörda.

Näringslivsforums Industrigrupp har sedan ett antal år samlat sig runt begreppet "Made In Skövde". Konceptet är startat i liten skala. Hittills har man enats runt en informationstavla som finns i entrén i Arena Skövde. Tavlan har som huvudsyfte att informera medborgare om att vi har en tillverkande industri i Skövde som har hög kunskap och är attraktiva som arbetsgivare.

Gruppen har under flera år haft en gemensam utställningsmonter på underleverantörsmässan på Elmia. Under 2014, 2015 och 2016 har Näringslivsenheten framgångsrikt varit med och projektlett mässan. Under slutet av 2014 gav detta ringar på vattnet och gruppen uttryckte direkt nya av samordning av ytterligare kommunikations- och nätverksinsatser.

2016 lanserades en gemensam hemsida, madeinskovde.com, där flera av de tillverkande företagen finns presenterade med produkter, specialkunskaper och vilken kapacitet som företaget har. Hemsidan fungerar som koordinator och kommunikationskanal för gemensamma projekt. Var och en av företagen är relativt små men tillsammans blir dom en stor fabrik med över 200 anställda som kan ta åt sig betydligt större projekt än vad varje enskilda företag mäktar med. Vid behov finns det möjlighet att koppla kanaler som Twitter, Facebook och Instagram till hemsidan.

Den tillverkande industrin i Skövde har behov av mötesplatser såväl mellan industriföreträdarna och mellan övriga samhället och industriföretagen. Kännedomen kring vilka kompetenser och vilken kapacitet som finns hos och

mellan de tillverkande företagen behöver även fortsättningsvis öka. Förutom den finns behov av kännedom om den tillverkande industrin hos medborgaren ökar. Där är syftet både att skapa stolthet för platsen och för företagen. Det är också mycket viktigt att locka ungdomar till utbildningar som leder till industrijobb. Målet med Made in Skövde är att fler jobb och affärer tas hem och stannar i Skövde.

2017

I november 2017 kommer Made in Skövde att delta på Elmia Subcontractor.

Arbetet med att utveckla madeinskovde.com fortsätter också.

Behovet för finansiering under 2017 är:

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Annonsering | 25 000 kronor |
| Mässor och aktiviteter | 75 000 kronor |
| Hemsida och sociala kanaler | 25 000 kronor |
| Summa | 125 000 kronor |

Finansiering

Finansieringen är avstämd med ekonomichefen.

Handlingar

TU Begäran om utvecklingsmedel 2017 för Made In Skövde

Skickas till

Christian Johansson, Näringslivsenheten

Ann-Louise Eliasson, Näringslivsenheten

Emma Friberg, controller, SMS

Liselott Möll, controller, SSV

KS § 16/17**Svar på medborgarförslag om hundrastgård och utegym vid elljusspåret i Tidan**

KS2016.0408

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 6/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 16/17 |

Beslut

Kommunstyrelsens beslutar att avslå medborgarförslaget.

Yrkanden

Leif Walterum (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Marie Ekman (S) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Bakgrund

Diana Persson har 2016-10-17 lämnat in ett medborgarförslag om att bygga en hundrastgård och/eller ett utegym vid motionsspåret i Tidan.

Gata/Naturenheten som ansvarar för de hundrastgårdar som finns i kommunen får återkommande önskemål om att anlägga hundrastgårdar på nya platser. Det finns i dagsläget inte avsatt några ekonomiska medel till detta, varför det heller inte finns någon uttalad prioriteringsordning i vilken nya hundrastgårdar ska byggas. I det fall nya hundrastgårdar blir aktuella i framtiden bör högst prioritering i så fall ges tätbebyggda områden där det inte finns möjlighet att låta hundar sträcka ut. Därför bedöms det inte vara aktuellt att i närtid anlägga en ny hundrastgård i Tidan eftersom det finns gott om ytor i närheten där hundar kan släppas i närområdet.

Yttertätorterna är viktiga för Skövdes utveckling. Till de nio yttertätorterna har därför sammanlagt avsatts 1 500 000 kronor under tre år (500 tkr årligen). Tillsammans med föreningar och organisationer i respektive yttertätort diskuteras förslag på åtgärder och görs prioriteringar för att åstadkomma så stor positiv effekt som möjligt. I Tidan har inte ett utegym funnits med bland de önskade åtgärderna. Det är dessutom ett åtagande som förutom investeringskostnaden även kräver

skötsel och säkerhetsbesiktning. En strategi för hur utegym ska hanteras inom kommunens organisation bör tas fram.

Motivering av beslut

Det finns gott om ytor för rastning av hundar i närområdet, och utegym finns inte med i de åtgärder som önskats inom ramen för projektet försköning av yttertätorter.

Beredning av ärendet

Ärendet har beretts av beredningen samhällsbyggnad. Beredning samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta att bifalla medborgarförslaget.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om hundrastgård och utegym vid elljusspåret i Tidån

Tjänsteskrivelse Medborgarförslag hundrastgård utegym Tidån

Medborgarförslag om hundrastgård och utegym vid elljusspåret i Tidån

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 17/17**Justerade principer för markavtal avseende kabelförläggning för lokala fiberaktörer**

KS2016.0176

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 7/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 17/17 |

Beslut

Med upphävande av kommunstyrelsens beslut daterat den 3 oktober, § 184/16 beslutar kommunstyrelsen att *inte* ta ut ersättning enligt §12 i det gällande grundavtalet (KS § 69/16) vid tecknande av markavtal med fiberföreningar som enbart äger infrastruktur inom Skövde kommuns geografiska område. Befrielsen från ersättningskrav upphör att gälla då ledningsnätet säljs till nationellt verksam aktör alternativt den aktuella föreningens verksamhet utvidgas utanför kommunens gränser.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat den 3 oktober 2016 § 184/16 om justerade principer för markavtal avseende kabelförläggning för lokala fiberaktörer. Därefter har ett fel uppmärksamrats i beslutstexten där fel paragraf i avtalet har angivits. Korrekt hänvisning till avtalet ska rätteligen vara § 12 istället för § 17.

Handlingar

TU Justerade principer för markavtal avseende kabelförläggning för lokala fiberaktörer

Tjänsteskrivelse justerade principer kabelförläggning

Beslut KS § 184/16 Justerade principer för markavtal avseende kabelförläggning för lokala fiberaktörer

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 18/17**Detaljplan för Lövängen 1 m.m, samråd**

KS2016.0372

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 8/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 18/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till Detaljplan för Lövängen 1, mm.

Bakgrund**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för Lövängen 1 mm 2016-10-03 § 187/16.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tillbyggnad och ombyggnad av sjukhusbyggnaderna inom befintlig fastighet Lövängen 1 samt utökning av fastigheten västerut.

Skaraborgs Sjukhus Skövde står inför en fas med stora förändringar som kommer att innebära såväl omfattande ombyggnader som stora tillbyggnader. För att möta de aktuella utbyggnadsbehoven och dessutom planera för framtida behov krävs en ny detaljplan för sjukhusområdet inklusive aktuell utvidgning av fastigheten.

Västra Götalandsregionen har inkommit med en ansökan om en ny detaljplan. Inom detaljplanen kan följande byggnader/anläggningar bli aktuella att uppföra: vårdbyggnader, bostäder för studenter och anhöriga, patienthotell, parkeringshus, teknikbyggnader inkl torn och master, vägar och parkeringar, dammar för dagvatten, solcellspark samt sjukhuspark.

Västra Götalandsregionen har tagit fram en förstudie juni 2015 för tillbyggnad av akut- och psykiatriblocket som ligger till grund för detaljplanearbetet.

I översiktsplanen ÖP 2025, antagen av kommunfullmäktige 2012-06-18, utpekas planområdet som område för befintliga verksamheter och pågående markanvändning.

Planområdet berör detaljplan 1683K - ST207 där markanvändningen är angiven för allmänt ändamål (A).

Förutsättningar

Detaljplanen avser att möjliggöra den planerade utbyggnaden och att anpassa planbestämmelserna till befintliga förhållanden.

För att möjliggöra en utbyggnad enligt framförda önskemål krävs en utökning av fastigheten Lövängen 1 mot väster. Angränsande mark (Ryd 15:44) är kommunägd och utgörs av naturmark med högt naturvärde samt ett antal registrerade fornlämningar. En arkeologisk utredning för det aktuella området har beställts av fastighetsägaren till Lövängen 1, resultatet av utredningen kommer att ingå som underlag i planprocessen.

Då förslaget till detaljplan inte helt är förenlig med ÖP 2025, och är av stort allmänt intresse föreslås detaljplanen upprättas i enlighet med utökat förfarande.

Beslut om antagande beräknas till juni 2017.

Planavtal har upprättas med Västra Götalandsregionen Västfastigheter.

Handlingar

TU Detaljplan för Lövängen 1 m.m. Samråd

Tjänsteskrivelse samråd Lövängen 1

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 19/17**Detaljplan för Lövängen 1 m.m, behovsbedömning**

KS2016.0372

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 9/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 19/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för Lövängen 1 mm 2016-10-03 § 187/16.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tillbyggnad och ombyggnad av sjukhusbyggnaderna inom befintlig fastighet Lövängen 1 samt utökning av fastigheten västerut.

Skaraborgs Sjukhus Skövde står inför en fas med stora förändringar som kommer att innebära såväl omfattande ombyggnader som stora tillbyggnader. För att möta de aktuella utbyggnadsbehoven och dessutom planera för framtida behov krävs en ny detaljplan för sjukhusområdet inklusive aktuell utvidgning av fastigheten.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Förslaget

Västra Götalandsregionen har inkommit med en ansökan om en ny detaljplan. Inom detaljplanen kan följande byggnader/anläggningar bli aktuella att uppföra: vårdbyggnader, bostäder för studenter och anhöriga, patienthotell, parkeringshus,

teknikbyggnader inkl torn och master, vägar och parkeringar, dammar för dagvatten, solcellspark samt sjukhuspark.

I översiktsplanen ÖP 2025, antagen av kommunfullmäktige 2012-06-18, utpekas planområdet som område för befintliga verksamheter och pågående markanvändning.

Planområdet berör detaljplan 1683K - ST207 där markanvändningen är angiven för allmänt ändamål (A).

Detaljplanen avser att möjliggöra den planerade utbyggnaden och att anpassa planbestämmelserna till befintliga förhållanden.

För att möjliggöra en utbyggnad enligt framförda önskemål krävs en utökning av fastigheten Lövängen 1 mot väster. Angränsande mark (Ryd 15:44) är kommunägd och utgörs av naturmark med högt naturvärde samt ett antal registrerade fornlämningar. En arkeologisk utredning för det aktuella området har beställts av fastighetsägaren till Lövängen 1, resultatet av utredningen kommer att ingå som underlag i planprocessen.

Då förslaget till detaljplan inte helt är förenlig med ÖP 2025, och är av stort allmänt intresse föreslås detaljplanen upprättas i enlighet med utökat förfarande.

Större påverkan och konsekvenser

I ÖP 2025 finns utpekade viktiga grönstråk utanför planområdets i sydväst och nordost om området. Dessa grönstråk bör beaktas vid fortsatt exploatering.

Med sitt sjukhusnära och stadsnära väl tillgängliga läge skulle kulturmiljön i likhet med naturreservatet kunna ha en stor pedagogisk betydelse. Det är mycket viktigt att området kan fortsätta att få vara ett varsamt använt stadsnära ströv- och rekreationsområde.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med krav på lokalt omhändertagande bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Luttran i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljö kvalitetsnormer för Luttrans vatten påverkas.

Lövängen 1 ingår idag i verksamhetsområde för vatten, dagvatten och spillvatten. Området bör utökas vid en utökning av kvartersmarken.

Trafikalstringen kommer att öka vid en utbyggnad. Förslaget innebär flyttning av interna angränsningsvägar och utökning med ytterligare parkeringsytor.

I förslaget ingår en flyttning av den interna "akut-vägen" till ett läge längre västerut. Flyttningen innebär en utfyllnad av en befintlig terrängsvacka samt att den nya vägen ser ut att komma mycket nära fornlämningen Ryds kullar. Det bör närmare studeras hur utfyllnaden kan utföras för att anpassas till omgivande

kulturlandskap samt redovisas vilken påverkan den nya internvägen får på fornlämningen.

Vid uppförandet av sjukhuset användes mjukfog innehållande PCB, vilket sedan 1978 är klassat som miljögift och förbjudet att använda. Byggnaderna måste, enligt en förordning från regeringen (SFS 2010:963), saneras från all förekomst av PCB. Den nya lagstiftningen i kombination med dispensansökan från Västfastigheter medför att samtliga saneringsarbeten inom fastigheten skall vara avslutade till år 2022.

Kompletteringen av befintlig bebyggelse kommer att påverka landskapsbilden. Intentionen från både Skövde kommun och Västfastigheter är att kompletteringen av den befintliga bebyggelsen ska ske men att inte påverkan på landskapet ska bli större än nödvändigt.

De områden med höga värden som ändå kommer att exploateras ska kompenseras med områden med lika höga värden i eller anslutning till området. Detta kan göras genom att säkerställa befintliga värden men också genom att tillskapa förutsättningar för nya naturvärden. Där kompensation genomförs är det viktigt att värdena långsiktigt bibehålls och förstärks genom medveten skötsel och skydd.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation mm) bedöms totalt sett vara liten. Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Handlingar

TU Detaljplan för Lövängen 1 m.m. Behovsbedömning

Tjänsteskrivelse behovsbedömning Lövängen 1

Behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 20/17**Detaljplan för Släckbilen m.fl. behovsbedömning**

KS2016.0397

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 10/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 20/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund**Sammanfattning**

Syftet är att göra det möjligt att uppföra grupphus i östra Hasslum etapp III.

Grupphusen ska följa det befintliga landskapet.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-24 § 201/16 om planuppdrag och samråd för Släckbilen m.fl.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-04 KS § 78/15 att anta detaljplan för Hasslum etapp III.

Detaljplan för Hasslum etapp III vann laga kraft 2016-01-08.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Förslaget

Den nya detaljplanen kommer att följa de planbestämmelser som finns i detaljplanen för Hasslum etapp III vad gäller grupphusbebyggelse. Med undantag att totalhöjden ändras till nockhöjd 8,1 meter samt att byggrätten flyttas bakåt 2 meter på fastigheterna. Detaljplanen reglerar enbart kvartersmark.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån framtaget förslag att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Planändringen sker genom begränsat standardförfarande.

Planavtal ska upprättas med Ereim AB för att fördela kostnaderna.

Större påverkan och konsekvenser

Planområdet ligger väster om skyddsområdet för Räddningsskolans verksamhet. Störningarna från verksamheten på övningsfältet består främst av rökutveckling, lukt av ammoniak och ljud. För att minska risken för störningar har dåvarande Räddningsverket och Skövde kommun tagit fram ett rekommenderat skyddsområde inom vilket bebyggelse inte ska lokaliseras. Avgränsning har skett med beaktande av områdets topografi, övningsplatsernas placering samt förhärskande vindriktning. Skyddsavståndet från övningsområdet till det planerade bostadsområdet har bedömts som tillräckligt.

Vid en samlad bedömning anses avståndet till ladugården med gödselanläggningen vara tillräckligt stort för att inte hälsorisker ska uppkomma. Vår bedömning är att 350 meter avstånd till ladugården med gödselanläggningen är ett acceptabelt avstånd.

Dagvatten ska omhändertas i fördröjningsmagasin på allmän platsmark. Marken är ej lämplig för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Verksamhetsområdet för dagvatten kommer att utökas så att även planområdet ingår. Dagvatten kommer att omhändertas i en dagvattendamm anlagd i direkt anslutning till planområdet.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Handlingar

TU Detaljplan för Släckbilen m.fl. behovsbedömning
Tjänsteskrivelse behovsbedömning
Behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 21/17**Detaljplan för Släckbilen m.fl, antagande**

KS2016.0397

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 11/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 21/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Släckbilen m.fl.

Bakgrund**Sammanfattning**

Syftet är att göra det möjligt att uppföra grupphus i östra Hasslum etapp III.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-10-24 § 201/16 om planuppdrag och samråd för Släckbilen m.fl.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-04 KS § 78/15 att anta detaljplan för Hasslum etapp III.

Detaljplan för Hasslum etapp III vann laga kraft 2016-01-08.

Detaljplanen för etapp III i Hasslum tillåter i dagsläget totalt 22 tomter för friliggande enfamiljshus och plats för maximalt 19 tomter för radhus. Intresse finns att omvandla de fyra friliggande enfamiljshusen i öst till maximalt 14 radhuslägenheter.

Initierare till planuppdraget är Ereim AB som uppför grupphus för bostadsrätter.

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för småhus.

DP 680 Detaljplan för Hasslum etapp III, laga kraft 2016-01-08, reglerar området för friliggande enfamiljshus.

Förslaget

Den nya detaljplanen kommer att följa de planbestämmelser som finns i detaljplanen för Hasslum etapp III vad gäller grupphusbebyggelse. Med undantag att totalhöjden ändras till nockhöjd 8,1 meter samt att byggrätten flyttas bakåt 2 meter på fastigheterna. Detaljplanen reglerar enbart kvartersmark.

Sektor samhällsbyggnad bedömer utifrån framtaget förslag att ett genomförande av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har tagits fram.

Planändringen sker genom begränsat standardförfarande.

Planavtal ska upprättas med Ereim AB för att fördela kostnaderna.

Motivering av beslut

Samråd har ägt rum under tiden 7 december till 21 december. Totalt har tio skrivelser inkommit, varav tre utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat utlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Planbeskrivningen föreslås uppdateras med vår bedömning angående buller från Insatsvägen.

Plankartan föreslås justeras med tydligare linjer för utfart och stängsel, justera byggrätten i båda hörnen i söder samt uppdatera planbestämmelsen p.

I övrigt redaktionella justeringar.

Handlingar

TU Detaljplan för Släckbilen m.fl, antagande

Tjänsteskrivelse antagande

Plankarta antagande

Samrådsredogörelse

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 22/17**Detaljplan för del av Skövde 4:303**

KS2017.0063

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 12/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 22/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för del av Skövde 4:303.

Bakgrund**Sammanfattning**

Syfte med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att etablera en förskola mellan Käpplunda Park och S:t Birgitta kyrkogård.

Avsikten är att bygga en två-våningsbyggnad som ska rymma totalt minst 8 avdelningar. Infart och angöring sker från Dalvägen i väster och skoltomten orienteras österut. Skoltomten, som är ca 10.000 m², utgörs av öppen yta idag tillhörande av S:t Birgitta Kyrkogård.

Sektor service (SSE) inkom den 21 december 2016 med en formell ansökan om att sektor samhällsbyggnad (SSB) påbörjar arbetet med detaljplan för nybyggnad av förskola om minst 8 avdelningar. Bakgrunden är det stora behovet av nya förskoleplatser inom Skövde tätort. SSB har på uppdrag av SSE tidigare studerat lämpliga tomter för nya för- och grundskolor inom Skövde tätort. I det arbetet har ytan mellan Skövdebostäders bostadsområde i Käpplunda Park och befintliga begravningskvarter inom S:t Birgittas kyrkogård bedömts vara lämpliga för skoländamål. De främsta argumenten är det centrala läget nära befintliga bostäder med god tillgänglighet till det allmänna vägnätet och befintlig kollektivtrafik. Marken bedöms också vara relativt lättexploaterad och utan några direkta naturvärden.

Marken ägs idag av Skövde församling och utgör en del av markreserven för kyrkogården. Diskussioner har pågått under en längre tid med Skövde församling om möjligheten att Skövde kommun ska få köpa hela eller delar av denna markreserv för ett allmänt ändamål. Kyrkorådet föreslår den 10 januari beslutade om att låta Skövde kommun köpa den aktuella delen av deras markreserv. Ett köpekontrakt ska därefter upprättas mellan Skövde församling och SSB:s mark och exploateringsenhet under vårvintern 2017.

Skövde kommuns översiktsplan (ÖP 2025) anger *begravningsplats* som föreslagen markanvändning inom hela planområdet då marken har utgjort en markreserv för expansion av kyrkogården. Gällande detaljplan för området är i huvudsak ST 124 med markanvändningen benämnd som *område för kyrkligt ändamål*. En mindre del i norr berör DP 631 där ändamålet är *kyrkogård*. Med föreslagen ny markanvändning för skoländamål reduceras kyrkogårdens expansion norrut något. Detta kompenseras dock väl av ett annat område (del av Ryd 15:53) norr om Karstorsområdet på drygt 15 ha som i ÖP 2025 är föreslagen som ny framtida begravningsplats.

Förutsättningar

Enligt den dispositionsskiss som följt med ansökan från SSE (redovisas på nästa sida) så sker tillfart och angöring direkt från Dalvägen i väster. En förskolebyggnad placeras mellan angörings-ytorna och skolgården. Detta medger en yteffektiv trafikföring och ett skyddat läge för skol-gården åt öster.

Dalvägen har karaktären av genomfartsgata med samlade in-/utfarter från angränsande bo-stadsområden och i höjd med planområdet en trafikmängd på ca 4000 fordon/dygn. Ytterligare en in-/utfart till förskoletomten bedöms möjlig men utformningen och lokalisering av denna bör särskilt studeras under planarbetet.

En gång- och cykelväg längs Dalvägen som ingår i det övergripande gc-nätet passerar plan-området. Kollektivtrafiken (linje 4) trafikerar Dalvägen med 20-minuterstrafik med närmsta hållplatser ca 200 meter norrut och knappt 400 meter söderut (på Norra Bergvägen) från plan-området. Detta innebär goda förutsättningar för oskyddade trafikantgrupper att nå förskolan trafiksäkert. Den passagemöjlighet som idag finns mellan bostadsområdet i Kåpplunda Park tvärs kyrkogården mot centrum är välanvänd och ska beaktas i planarbetet. Därtill ska studeras om det finns fler möjligheter/behov av tvärförbindelser i anslutning till förskolan.

Trafiken på Dalvägen orsakar en del trafikbuller och enligt den bullerkartering som togs fram 2014 så når gränsen för 55 dBA ca 15 meter in i på den planerade skoltomten. Den absoluta merparten av den planerade friytan/lekgård ligger dock bortom gränsen för 50 dBA som sträcker sig ca 40 meter in på skoltomten. Därtill kommer skolbyggnaden att utgöra ett effektivt buller-skydd mot friytorna. Någon särskild trafikbullerutredning bedöms därför inte vara nödvändig.

Dammen söder om den föreslagna skoltomten är anlagd och har inget naturligt tillflöde. Tillflöde sker via dagvattensystemet som betjänar delar av Billingslutningen och dammen har därmed även en sekundär funktion som dagvattendamm. Eventuella nya anslutningspunkter liksom möjligheten att tillflödet sker genom en mer öppen transport ska studeras i planarbetet.

Planområdet gränsar till bostadsområdet Kåpplunda Park där det fram tills det byggdes 2012-2013 låg en deponihög med s.k. rödfyr. Rödfyren var är en

restprodukt från den alunskiffer-brytning som förekom i näraliggande Kävplunda gruva från slutet av 1700-talet fram till mitten av 1900-talet. Alunskiffern användes som bränsle vid kalkbränning och den skifferaska som bildades kallas rödfyr på grund av den röda färgen. Rödfyr liknar vittrat gruvavfall och innehåller ofta förhöjda halter av vissa metaller (arsenik, uran, vanadin och molybden), radioaktivt material och radon. Rödfyren avlägsnades därför innan bostadsbyggnationen. Förhöjda halter uppmättes då inte utanför själva exploateringsområdet. Detaljplanen ska beskriva detta och vid behov undersöka om det ändå finns rester av rödfyr inom planområdet och i så fall vilka åtgärder som krävs för att hantera dessa. En tidig kontakt ska tas med Miljösamverkan Östra Skaraborg för att diskutera vägval i frågan.

De geotekniska förutsättningarna är oklara. Det finns en undersökning från slutet av 1970-talet som berör delar av planområdet, men uppgifterna om förhållandena är knapphändiga. En översiktlig geoteknisk utredning för planområdet bör därför tas fram under planarbetet.

Närheten till bostadsområdet i Kävplunda Park och kyrkogården ska beaktas både funktionellt och visuellt. Avgränsningen norrut från kyrkogården föreslås av kyrkogårdsförvaltningen ske med en kalkstensmur liknande den man nyligen uppfört längs Dalvägen.

Då detaljplanen inte har stöd i översiktsplanen och i övrigt bedöms kunna ha ett allmänt intresse så föreslås detaljplanen genomföras med utökat planförfarande. Detaljplanen föreslås därför även antas av kommunfullmäktige. En behovsbedömning ska upprättas i inledningen av detaljplanarbetet för att bedöma om det kan vara risk för betydande miljöpåverkan och därmed behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljpaneläggningsplaneras pågå under hela 2017 med ett samråd före sommaren, en granskningsperiod under senhösten och ett antagande av kommunstyrelsen i början av 2018. SSE planerar därefter en byggstart under våren 2018 med ett färdigställande av förskolan till juni 2019.

Planavtal ska upprättas internt med SSE i samband med att planarbetet påbörjas.

Motivering till beslut

Förslaget att upprätta detaljplan med ovan inriktning motiveras med att marken bedöms lämplig för skoländamål samt att det finns ett stort allmänt behov av förskoleplatser inom denna del av Skövde. Avsteget från ÖP 2025:s inriktning om att marken ska användas för begravningsändamål motiveras med att samma översiktsplan anger ett nytt stort område för detta ändamål norr om Karstorps fritidsområde. Förslaget bedöms även överensstämma med målen i Vision 2025 och programförklaring för Skövde 2015-2018.

Handlingar

TU Detaljplan för del av Skövde 4:303

Tjänsteskrivelse uppdrag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 23/17**Detaljplan för Köpmannen 3**

KS2017.0064

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 13/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 23/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Köpmannen 3.

Bakgrund**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att utöka handelsytan inom fastigheten och att skapa nya tillfarter till handelskvarteret samt vid behov föreslå justeringar av angränsande allmänplatsmark.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-02-09 (KS § 19/15) att Planprogram för del av Norrmalm, upprättat 2014-12-02, ska ligga till grund för detaljplanläggning inom planområdet.

Detaljplanen föreslår en utökning av dagens handelsytor för Elins Esplanad med ca 15% genom en tillbyggnad om ca 6000 m² vid dagens nordöstra entré, samtidigt som man river ca 2000 m² i sydväst (Elgiganten mm). Nytt läge för tillfart från Gustav Adolfsgata föreslås.

Fastighetsägaren till Köpmannen 3, Eurocommercial Properties Sweden AB, har inkommit med en förfrågan om att få utöka sina handelsytor på Elins Esplanad. Fastighetsägaren önskar tillföra ett flertal nya handelsaktörer som ännu inte finns i Skövde, därtill kanske servicefunktioner som frisör samt ytterligare café/restauranger mm. Samtidigt avser man höja gestaltningsnivån för de allmänna ytorna inne och ute. Målet med expansionen är att säkerställa att Skövde som handelsstad fortsatt håller sig attraktiv i jämförelse med omkringliggande läns handelserbjudanden.

Köpmannen 3 berör två gällande detaljplaner (DP446 och DP557). Både anger handel som huvudändamål. Byggrätten är dock fullt utnyttjad och önskad utökning och förändring av byggrätten förutsätter därför att en ny detaljplan upprättas.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet som mark för handelsändamål. För att konkretisera ÖP:s inriktning mot en lämplig omfattning

av handeln samt utreda förutsättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog samhällsbyggnadsförvaltningen (numera sektor samhällsbyggnad) under 2014 fram ett planprogram för området, *Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*.

Planprogrammets mål är att utveckla Norrmalms handels- och verksamhetsområde till ett stadsdelscentra där funktioner som bostäder, skola, service, handel och kontor blandas. Ett långsiktigt mål i planprogrammet är att bryta upp delar av områdets storskaliga kvarters-struktur för att skapa förutsättningar för nya mindre stadskvarter. Planprogrammet redovisar både en visionsbild för år 2040 och en målbild för år 2020 där Elins Esplanad föreslås kunna expandera med upp till 7.000 m² ny handelsyta (10.000 m² lokalyta). Expansionen har stöd i en handelsutredning, *Handeln i Skövde år 2020 och år 2025*, som togs fram i anslutning till arbetet med Planprogrammet av handelskonsulten NIRAS på uppdrag av Skövde kommun. Handelsutredningen visar att det parallellt med detta även finns utrymme för handeln i stadskärnan att växa till år 2020, förutsatt att man gör satsningar på gemensamma öppettider, utökade evenemang, samt förtätning av butiker och restauranger genom omvandling av befintliga lokaler mm. En av visionens huvuddrag är att dra nytta av Elins Esplanads potential som halvcentral handelsplats och knutpunkt och tillsammans med fastighetsägaren utveckla verksamheten så att den passar in i visionsbilden. Ett annat huvuddrag var att skapa nya offentliga rum med möjligheter till möten och aktiviteter och visionsbilden för år 2040 visade på möjligheten att skapa en större plats/torg vid Elins Esplanads sydvästra entré varifrån ett nytt nord-sydligt gatustråk anläggs genom de tidigare industrikvarteren söderut till Mossagården. Planprogrammet med bilagd trafikutredning redovisar 5 olika alternativ för framtida trafik- och gatustrukturer till och genom programområdet. I samtliga alternativen föreslås att kollektivtrafiken fortsatt ska trafikera Gustav Adolfsgata igenom handelsområdet med hållplatslägen placerade så nära de stora målpunkterna som möjligt.

Områdets gång- och cykelstråk föreslås kompletteras med en tydlig koppling mot utvecklingsområden (Frostaaliden och Aspö) i norr samt ett nytt stråk genom programområdet med en tydlig målpunkt vid Elins Esplanads västra entré. Gång- och cykelstråk samt kollektivtrafik föreslås ges prioritet vid utformning av gaturummet. Gustav Adolfsgata föreslås i planprogrammet få en ny sektion med bredare trottoar på västra sidan och en bredare gång- och cykelbana på östra sidan, åtskild av en trädrad mot körbanan. All parkering ska enligt planprogrammet lösas inom kvartersmark i enlighet med Skövde kommuns parkeringsnorm.

Förutsättningar

Förslaget som redovisas nedan har huvudsakligen tagits fram med beaktande av Planprogrammet för Norrmalm och genom möten med tjänstemän på Skövde kommun.

En tillbyggnad föreslås vid den nordöstra entrén om totalt ca 6.000 m², varav ca 5.200 m² utgörs av nya handelsytor. Samtidigt försvinner ca 2000 m² av de befintliga lokalerna i det sydvästra hörnet då de rivs för att ge plats för ny parkering och ny utebutik till Blomsterlandet. Av dessa 2.000 m² utgörs ca 1.000 m² av dagens butiksyta för Elgiganten. Sammantaget utökas därmed butiksytan netto med 4.200 m² från dagens 28.000 m² till drygt 32.000 m² eller ca 15%.

Förslaget har utgått ifrån att befintlig omgivande vägstruktur behålls, det som i Planprogrammet anges som alternativ 1B. För att underlätta trafikflödet inom området och för att synliggöra alla parkeringsytor vilket medger en bättre och jämnare fördelad beläggning så föreslås dagens västra in-/utfart, som ligger i höjd med Elgiganten, flyttas ca 150 meter norrut. Ny större parkeringsyta anläggs därtill med access från befintlig infart vid Köpmannagatan, vilken tidigare haft en mycket sekundär funktion. Detta bedöms resultera i en öppnare och mer kundvänligt möte med staden. Inlastning/godsmottagning till de nya handelsytorna ske via ny in-/utfart från befintlig interngata i öster.

Målsättningen är att i samverkan med kommunen stärka gång-, cykel- och kollektivtrafiken till köpcentrat. Idag kommer redan ca 20% med dessa trafikslag och ambitionen är att öka denna andel ytterligare. Fastighetsägarens trafikconsult WSP har utrett och ritat en förbättrad tillgänglighet till Elins Esplanad för kollektivtrafik, gående och cykel. Bland annat föreslås att befintlig busshållplats flyttas något söderut för att skapa en genare, rakare väg mot den västra entrén. Avsikten är även att skapa bättre gångförbindelser mellan byggnadens huvudentréer.

Fastighetsägaren och WSP har utvärderat parkeringsbehovet. Idag finns totalt sett ingen brist på parkeringar utan istället finns problem med att vissa delar av parkeringen inte utnyttjas effektivt. Det nya förslaget till ny in-/utfart i väster ska avhjälpa detta problem och man bedömer att dagens ca 1.100 bilplatser även täcker det framtida behovet och det bedöms även klara Skövde kommuns parkeringsnorm som för sällanköphandel och dagligvaruhandel anger 30 bpl/ 1.000 m² respektive 40 bpl/1.000 m² BTA.

En fördjupad trafikutredning krävs för att beskriva konsekvenserna av förslaget och för att identifiera eventuella åtgärder i det omkringliggande vägnätet. Plangränsen kan bl.a. därför komma att utökas för att även omfatta del av angränsande allmän platsmark.

Plats för återvinningsstation ska sökas inom fastigheten.

En behovsbedömning har upprättades i anslutning till planprogrammet och beslut togs i byggnads-nämnden (2014-09-11 § 88) om att ett genomförande av planprogrammet och kommande detaljplaner inom programområdet inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen angav i sitt samrådsyttrande över planprogrammet att man delade byggnads-nämndens

bedömning. Därmed bedömer sektor samhällsbyggnad att någon miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning inte behöver genomföras/upprättas för detaljplanen.

Detaljplanen anses ha stort allmänt intresse och föreslås därför handläggas med ett utökat förfarande. Då storskalig handel även är en fråga av intresse för kommuner i Skövdes närhet (en s.k. *mellankommunal fråga*) så ska samråd även hållas med angränsande kommuner.

Arbetet med detaljplanen avses påbörjas omgående och pågå under 2017 med planerat beslut om samråd under våren/sommaren, beslut om granskning under hösten samt beslut om antagande i början av 2018.

Planavtal ska upprättas med fastighetsägaren till Köpmannen 3.

Exploateringsavtal som behandlar ev. fastighetsregleringar samt kostnader för åtgärder på allmän plats ska upprättas med fastighetsägaren till Köpmannen 3.

Motivering till beslut

Förslaget att upprätta detaljplan med ovan inriktning bedöms överensstämma med målen i Vision 2025, programförklaring för Skövde 2015-2018 och med ÖP 2025 samt huvuddragen i framtaget planprogram för del av Norrmalm. Den torgplats vid Elins Esplanads sydvästra entré som planprogrammet föreslår, där förslaget placeras en ny större parkeringsplats, bedöms kunna realiseras på längre sikt.

Handlingar

TU Detaljplan för Köpmannen 3
Tjänsteskrivelse uppdrag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 24/17**Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst 2016-2019**

KS2016.0449

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 14/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 24/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta trafikförsörjningsprogrammet för färdtjänst och riksfärdtjänst 2016-2019 enligt rekommendation från styrelsen i Skaraborgs kommunalförbund.

Bakgrund

Kommunerna i Skaraborg har ett gemensamt färdtjänstreglemente. De kommuner som ingår i det gemensamma färdtjänstområdet är: Essunga, Falköping, Grästorp, Gullspång, Götene, Hjo, Karlsborg, Lidköping, Mariestad, Tibro, Tidaholm, Töreboda, Skara, Skövde och Vara. Beslut enligt lag om färdtjänst fattas av den sökandes folkbokföringskommun.

Trafikförsörjningsprogrammet för färdtjänst och riksfärdtjänst är ett dokument som beskriver den trafik som bedrivs i kommunerna, omfattningen av trafiken, regler för prissättning samt den strategiska inriktningen. Programmet tar också upp vilka fokusområden som kommunernas färdtjänsthandläggare avser att jobba med under programperioden.

Enligt kollektivtrafiklagen (SFS 2010:1065) ska de kommuner som inte överlåtit ansvaret för färdtjänsten till den regionala kollektivtrafikmyndigheten upprätta ett trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst. Programmet ska innehålla omfattning av trafik enligt lagen om färdtjänst och lagen om riksfärdtjänst samt grunderna för prissättningen för resorna.

Enligt kollektivtrafiklagen (SFS 2010:1065) är kommunerna skyldiga att upprätta ett trafikförsörjningsprogram gällande färdtjänst och riksfärdtjänst.

Handlingar

TU Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst 2016-2019
KS2016.0449-1 § 82 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst
KS2016.0449-1 Förslag till Trafikförsörjningsprogram färdtjänst och riksfärdtjänst 2016-2019
Tjänsteskrivelse Trafikförsörjningsprogram

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-02-06

35(57)

KS § 25/17**Svar på motion om nolltolerans mot ovårdade tomter (MP)**

KS2016.0097

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 2 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 15/17 |
| 3 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 25/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen gällande de tre första att-satserna samt besluta att bifalla motionen gällande den fjärde att-satsen.

Yrkanden

Leif Walterum (C) och Magnus Hammar Borsch (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Roger Almgren (MP) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservation

Roger Almgren (MP) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Peter Sögaard (MP) har för miljöpartiet de gröna lämnat in en motion om nolltolerans mot ovårdade tomter. En ovårdad tomt kan vara många saker men typfallet i anmälningarna är skrotbilar som står oskyddat för väder och vind. Det finns då en betydande risk för miljön. Miljöpartiet vill initiera en genomgång av alla befintliga ärenden samt en uppsökande verksamhet där tidigare anmälda ovårdade tomter besöks för att göra en uppföljning. De vill också att det görs ett utskick till alla fastighetsägare som berörs av lagstiftningen där de informeras om sin egen skyldighet angående ovårdade tomter.

I motionen föreslås att:

1. MÖS och sektor samhällsbyggnad utreder tillsammans kostnaden för föreslagen åtgärd
2. MÖS och sektor samhällsbyggnad utför åtgärden tillsammans

3. MÖS och sektor samhällsbyggnad minskar handläggningstiden tillsammans och var för sig till maximalt 10 veckor från anmälan till beslut för ovanstående typ av tillsynsärende
4. Skövde blir en Håll Sverige Rent kommun

Motionen har skickats på remiss till byggnadsnämnden och Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS).

Byggnadsnämnden har föreslagit avslag på motionen eftersom sektor samhällsbyggnad inte anser att det är motiverat med ytterligare insatser än de som redan genomförs inom ramen för ordinarie myndighetstillsyn.

Inom sektor samhällsbyggnad har det registrerats 20 ärenden under den senaste 10 åren, några enstaka ärenden per år. Sektor samhällsbyggnad anser att motionärens intention avseende handläggningstid redan följs men behov av faktiska åtgärder påverkas av ett antal förutsättningar och hänsynstaganden. När en tomt är ovårdad i lagens mening är inte enkelt att avgöra. Ofta finns det även andra bakomliggande problem inblandade i de anmälningar som kommunen får vilket komplicerar handläggningen. I de ärenden som berör både miljöbalken och plan – och bygglagen förs en dialog med Miljösamverkan östra Skaraborg.

Sektor samhällsbyggnad anser att Skövde kommun kan avstå att bli medlem i Håll Sverige Rent. Ett medlemskap ställer krav på att kommunen satsar mer resurser än idag för att det ska bli trovärdigt. Ett medlemskap (avgift 27 000 kr) bedöms inte ge någon påtaglig förbättring och kommuninvånare har generellt en bild av att det är rent och snyggt i Skövde.

Ärendet drogs ur vid möte med kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 oktober då politiken önskade mer information kring Håll Sverige Rent och förutsättningarna att gå med.

Sektor samhällsbyggnad har återkommit med information enligt nedan.

Håll Sverige Rent är en organisation som arbetar för att minska nedskräpningen i städer, i haven och på landsbygden. Kommuner kan delta i arbetet på olika nivåer. Att bli fullvärdig medlem i nätverket Håll Sverige Rent-kommuner ger tillgång till informationsmaterial m.m. och sänder en tydlig signal att kommunen aktivt arbetar mot nedskräpning. Samtidigt ställer det också krav på att kommunen satsar mer resurser än vi gör idag, samt bedriver ett aktivt förebyggande arbete som också följs upp kontinuerligt. I dagsläget är en fjärdedel av Sveriges kommuner Håll Sverige Rent-kommuner (72 av 290 kommuner). Den nivå på vilken Skövde kommun hittills har valt att delta i Håll Sverige Rents arbete mot nedskräpning är vid de årliga Skräpplockardagarna samt genom att några skolor/förskolor är Grön Flagg-certifierade.

I den medborgarundersökning som gjordes våren 2016 fick drygt 600 Skövdebor frågan om hur man upplever Skövde. Resultatet visade att de flesta Skövdebor anser att det är rent och snyggt i Skövde. Sektor samhällsbyggnads bedömning är att det inte i dagsläget är motiverat att ta ett steg ytterligare och bli en Håll Sverige Rent-kommun, utan att nuvarande nivå är tillräcklig. Skövde har inte heller tidigare varit en medlemskommun.

Sektor samhällsbyggnad har vidare kommunicerat motionen med Miljösamverkan östra Skaraborg.

Miljösamverkan östra Skaraborg har yttrat att de för närvarande inte ser behov av att ytterligare prioritera tillsynsområdet. Handläggningen av miljönämndens klagomålsärenden om bland annat miljöfarligt avfall på tomtmark genomförs vid behov i samverkan med medlemskommunerna och i enlighet med av miljönämnden beslutad tillsynsplan. Samverkan sker alltid med berörd medlemskommuns byggnadsnämnd och vice versa om ärendet också handlar om en ovårdad tomt. Miljönämnden anser inte att det är resurseffektivt att prioritera tillsynen utifrån motionärens önskemål.

Handlingar

TU Svar på motion om nolltolerans mot ovårdade tomter (MP)

Motion om nolltolerans mot ovårdade tomter (MP)

MÖS yttrande MN § 42 Remiss motion om nolltolerans mot ovårdade tomter

Byggnadsnämndens yttrande BN § 79 Motion om nolltolerans mot ovårdade tomter

Skickas till

Miljösamverkan östra Skaraborg

Byggnadsnämnden

KS § 26/17**Svar på motion om gratis buss med Västtrafik för personer över 70 år (SD)**

KS2016.0308

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 16/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 26/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Leif Walterum (C), Marie Ekman (S) och Johan Ask (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Michael Clarke (SD) och Roger Almgren (MP) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Bakgrund

Västtrafik har 2015-11-27 tagit fram bestämmelser för vilka möjliga tillköp som kommunerna ska kunna göra. Av dessa framgår att kommunerna kan välja att göra ett tillköp av seniorkort för personer över 65 år (65+) eller för personer över 75 år (75+).

Skövde kommun erbjuder idag seniorkort till personer över 75 år. Det efterfrågade seniorkortet för personer över 70 år finns inte som ett möjligt tillköp.

Handlingar

TU Svar på motion om gratis buss med Västtrafik för personer över 70 år (SD)

Motion om gratis buss med Västtrafik för personer från 70 år (SD)

Tjänsteskrivelse Motion om gratis buss

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-02-06

40(57)

KS § 27/17**Antagande av avfallsföreskrifter i kommunalförbundet****Avfallshantering Östra Skaraborg**

KS2016.0101

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 17/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 27/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Avfallshantering Östra Skaraborgs förslag till nya och gemensamma avfallsföreskrifter för medlemskommunerna.

Bakgrund

Kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS) består av nio medlemskommuner. Inom AÖS finns för närvarande tre gällande avfallsföreskrifter. En för Skara, en för Mariestad och Gullspång samt en för Falköping, Hjo, Karlsborg, Skövde, Tibro och Töreboda. För att möjliggöra samordning och effektivisering föreslår AÖS att de tre olika avfallsföreskrifterna görs om till en gemensam och uppdaterad avfallsföreskrift. AÖS har i samarbete med medlemskommunernas miljönämnder upprättat ett förslag till gemensam avfallsföreskrift. Samråd om förslaget till en gemensam avfallsföreskrift har genomförts med ett antal olika organisationer, såsom bostadsbolag, medlemskommunerna, kommunalförbund och andra kommunala organisationer, Villaägarna, Fastighetsägarna, samfälligheter, naturskyddsföreningen med flera.

De nya gemensamma avfallsföreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 april 2017.

Renhållningsordning är samlingsnamnet för avfallsföreskrifter och avfallsplan. Renhållningsordningen är ett av verktygen för att styra och följa upp avfallshanteringen. Avfallshantering Östra Skaraborg ansvarar för den gemensamma renhållningsordningen. Enligt miljöbalken ska AÖS ha en avfallsplan som beskriver avfallsmängder, mål samt strategier och som innehåller ett handlingsprogram. Avfallsplanen, som beslutades av AÖS:s direktion den 30 maj 2011, gäller under tidsperioden 2011–2020.

Avfallsföreskrifterna innehåller bestämmelser om hur hushållsavfallet i medlemskommunerna ska hanteras. Avfallsföreskrifterna utgör regler och förutsättningar för att hushållsavfallet ska kunna samlas in och tas om hand och omfattar bland annat om sortering, placering och utformning, hämtningsintervall, transportvägar och ansvarsfördelning. Det nya förslaget till gemensamma

avfallsföreskrifter innebär bland annat vissa förenklingar i regelverket.

För Skövde är förändringarna följande.

- Matavfall är standard
- Ansökan om 4-veckorshämtning utgår, nu räcker det med anmälan om kompost
- Tydligare ansvar för fastighetsägaren rörande nya typer av avloppsanläggningar
- Bad-, disk- och tvättvattenbrunnars tömningsfrekvens
- Utökad möjlighet för insamling av förpackningar, grovavfall etcetera
- Justering av tider för hur länge undantag gäller

Motivering av beslut

Skövde kommun anser det viktigt att ständigt arbeta med en öppen dialog med lokala företrädare, lokala aktörer, fastighetsägare samt användare av AÖS:s tjänster. En öppen dialog som syftar till en ständig förbättring av systemen och möjlighet till flexibla lösningar är avgörande för att avfallshanteringen ska fylla sitt syfte. Kommunen ser fram fortsatt samarbete och genomförande som präglas av dialog och delaktighet. Sektor samhällsbyggnad föreslår kommunfullmäktige att anta de nya gemensamma föreskrifterna för medlemskommunerna i Avfallshantering östra Skaraborg.

Handlingar

TU Antagande av avfallsföreskrifter i kommunalförbundet

Avfallshantering Östra Skaraborg

Redogörelse av utställning samt medlemskommunernas samrådssvar

Tjänsteskrivelse avfallsföreskrifter

Avfallsföreskrifter

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 28/17**Principer för revidering av hastigheter i Skövde tätort**

KS2016.0516

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 18/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 28/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att följande principer ska gälla som inriktning för anpassning av hastigheter till "Rätt fart i staden" i Skövde tätort och Skultorp. Principerna tillämpas sedan även för övriga tätorter i kommunen i dialog med respektive vägförening.

- 40 km/h; bashastighet innanför tätortsskyltarna.
- 30 km/h; vid skolor/förskolor samt successivt i bostadsområden där det är lämpligt med hänsyn taget till områdets karaktär och gatunätets utformning.
- 70 km/h; kommunens enskilda vägar i anslutning till tätorten som inte passerar samlad bostadsbebyggelse.

Yrkande

Leif Walterum (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med ändringen att tredje punkten i förslaget ska utgå (60 km/h; trafikleder inom tätorten där hastigheten tidigare varit 70 km/h och där sänkningen kan motiveras av buller- eller trafiksäkerhetsskäl samt de av kommunens enskilda vägar som passerar samlad bostadsbebyggelse).

Bakgrund

Byggnadsnämnden har föreslagit kommunfullmäktige att besluta om principer att gälla som inriktning för anpassning av hastigheter till "Rätt fart i staden" i Skövde tätort och Skultorp. Principerna föreslås tillämpas även för övriga tätorter i kommunen.

För att de nya hastigheterna ska få en politisk förankring tas de principer som ska gälla som inriktning upp för beslut i kommunfullmäktige via byggnadsnämnden. De formella beslut som behöver fattas om lokal trafikföreskrift på varje gata tas av trafikingenjören på gällande delegation. Givetvis förs inför denna typ av beslut en dialog med polis, räddningstjänst, etc.

I yttertätorter där vägföreningar är väghållare fattas de formella besluten om hastighetsgränser av kommunen. Avsikten är att i dialog med respektive förening tillämpa samma principer som gäller i centralorten.

I Sverige infördes under år 2008 ett nytt system av hastighetsgränser. Systemet består av hastighetsgränser med jämna 10-steg mellan 30 km/h till 120 km/h. Det nya systemet ska kunna bidra till en bättre uppfyllnad av de transportpolitiska målen och ge förutsättningar att anpassa den högsta tillåtna hastigheten för att bättre stämma överens med vägens utformning och standard. Dessutom är syftet att öka trafiksäkerheten, minska miljöpåverkan samt ge en bättre efterlevnad och respekt för hastighetsgränserna.

För att motverka att många olika hastighetsgränser förekommer på kortare sträckor, och för att göra systemet mer lättöverskådligt rekommenderas kommunerna av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) att använda värdena 30, 40 och 60 km/h i så stor utsträckning som möjligt.

I samband med att de nya hastighetsgränserna infördes togs även en metod för analys av lämplig hastighet fram av Trafikverket och SKL; "Rätt Fart i Staden".

Konsultföretaget WSP fick redan 2011 i uppdrag av tekniska förvaltningen att göra en analys av Skövde tätort inklusive Skultorp enligt metoden, samt föreslå lämpliga hastighetsbegränsningar och visa på eventuella åtgärder som krävs. Mot bakgrund av WSP's analys har sektor samhällsbyggnad under 2016 gjort en ytterligare anpassning till lokala aspekter vilket har resulterat i ett förslag till nya hastigheter i Skövde tätort och Skultorp, vilket redovisas på bifogat kartmaterial för information.

De principer som förslaget bygger på, och som kommunfullmäktige föreslås fatta beslut om är:

- Bashastigheten innan för tätortsskyltarna sänks från dagens 50 km/h till 40 km/h. Detta är en hastighet som är lämpligare i tätbebyggt område, och syftar framförallt till att öka trafiksäkerheten och minska trafikbullret. Denna hastighetsförändring görs genom att ett områdesbeslut fattas, från vilket sedan undantag uppåt och nedåt görs.
- Vid skolor och förskolor finns sedan tidigare ett fullmäktigebeslut om att högsta tillåtna hastighet ska vara 30 km/h.
- I bostadsområden som är avgränsade och där det kan förväntas att oskyddade trafikanter rör sig på gatan kan hastigheten sänkas till 30 km/h. Detaljerad analys av var och när sådant beslut fattas sker områdesvis, så införande av 30 km/h i bostadsområden kommer att ske successivt. I och

med att trafiken i bostadsområden i huvudsak består av de boende själva underlättar en lägre beslutad hastighet för grannar att påtala för varandra när någon kör olämpligt fort. Den sänkta hastigheten motiveras främst av trafiksäkerhetsskäl.

- För de trafikleder där gaturummet är utformat för att gynna biltrafik föreslås att en sänkning av tillåten hastighet från 70 km/h till på 60 km/h övervägs från fall till fall. Det huvudsakliga motivet till att sänka hastigheten på dessa sträckor är sänkta bullernivåer vilket förbättrar befintliga boendemiljöer och gynnar nybyggnation av bostäder. Som bilaga till denna skrivelse finns Boverkets allmänna råd om buller i planeringen där man bland annat kan läsa om bullerstörningens effekter. Bilagt finns även en schablonberäkning av hur en sänkning av hastigheten från 70 till 60 km/h påverkar 55-dB-kurvans avstånd från Vadsbovägen i höjd med kv. Grubbagården. Den tidsförlust som biltrafiken drabbas av till följd av en sänkt hastighet är mindre än en minut på hela Vadsbovägens sträckning på grund av att sträckan totalt sett inte är särskilt lång. Under delar av dygnet kan tillåten hastighet inte heller uppnås på grund av köbildning.
- De enskilda vägarna i anslutning till tätorten där kommunen är väghållare föreslås få en sänkt hastighet från dagens 70 km/h till 60 km/h i de fall de passerar tät bostadsbebyggelse. I övriga fall föreslås hastigheten 70 km/h bibehållas. Sänkningen motiveras främst av trafiksäkerhetsskäl då vägarna ofta är kurviga och fastighetsutfarter kan ha dålig sikt.

Handlingar

TU Principer för revidering av hastigheter i Skövde tätort

BN § 143 Principer för revidering av hastigheter i Skövde tätort

Schablonberäkning buller

Exempel på tolkning av principer för nya hastigheter Karta Skövde

Exempel på tolkning av principer för nya hastigheter Karta Skultorp

Skickas till

Byggnadsnämnden

KS § 29/17**Försäljning mark - Regionens Hus på fastigheten Mode 4**

KS2017.0057

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 19/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 29/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att sälja fastigheten Skövde Mode 4 för 10 136 524 kronor till Hemsö Mode Fastighetsutveckling AB.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har i Översiktsplan 2025 utpekat Resecentrum som ett utredningsområde vilket även tagits fasta på i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för de centrala delarna av Skövde (FÖP för centrala Skövde). FÖP:en, som genomfördes för att ta fram en målbild som beskriver områdets struktur och markanvändning, har som planeringsunderlag angett kontor, parkering samt expansionsområde för bussar.

Parallellt med framtagandet av FÖP:en har kommunen antagit en detaljplan för markanvändning av kvarteret Mode där det medgetts bland annat byggrätt för kontorshus om cirka 10 000 kvadratmeter med plats för uppskattningsvis 400 arbetsplatser, garage, restaurang samt konferenscenter. Planen har vunnit laga kraft.

Regionfullmäktige i Västra Götaland har 2014 fattat beslut om att bygga Regionens hus i Skövde. Regionen ska hyra huset från det anlitate bolaget som köper fastigheten och ska bygga kontorshuset (Hemsö Mode Fastighetsutveckling AB). Sedan tidigare har bolaget inlett förhandlingarna om att få bygga huset i kvarteret, skrivit reservation på marken och deltagit i både planprocessen samt skaffat bygglov. Även fastighetsbildning har genomförts i vilken 2 749 kvadratmeter från Skövde 4:305 har avstyckats för att nybilda fastigheten Mode 4 vilken nu är föremål för försäljning för att användas till det ovan beskrivna ändamålet.

Principerna för bestämning av köpeskillingen fastställdes vid den reservation som gjordes i november 2015. Köpeskillingen angavs till 1 100 kronor per kvadratmeter bruttoarea för kontor, 733 för suterrängplan och 367 för källarplan. Den slutliga beräkningen av de olika ytorna gjordes i samband med att bygglovet beviljades (se bilaga "Underlag ersättningar"). Köpeskillingen beräknades till 10 136 524 kronor.

I samband med överlåtelse av marken ska dessutom köparen i enlighet med reservationen, detaljplanen och Skövdes parkeringsnorm ersätta kommunen för avlösen av 83 parkeringsplatser för ett belopp om 14 873 600 kronor.

Motivering av beslut

Skövde kommun har pekat ut området där fastigheten Mode 4 ligger som ett prioriterat utvecklingsområde.

Etableringen av Regionens hus på denna centrala plats har stor betydelse för Skövde, som stad och som regionens knutpunkt.

Alla moment i processen för att komma till den fasen att avyttra fastigheten är uppfyllda. Köpeavtalet vars godkännande ställs inför kommunfullmäktige, är skrivet efter förutbestämda prissättningar.

Handlingar

TU Försäljning mark - Regionens Hus på fastigheten Mode 4

Köpekontrakt Mode 4 - Regionens Hus

Tjänsteskrivelse Regionens Hus

Underlag ersättningar II

39446-01 Regionens Hus Skövde avtal 1

Kartutdrag

Skickas till

Hemsö Mode Fastighetsutveckling AB, c/o Hemsö Fastigheter AB, Box 24281, 104 51 Stockholm

KS § 30/17**Nytt hälso- och sjukvårdsavtal i Västra Götalandsregionen mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland samt underavtal**

KS2017.0038

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 20/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 30/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Skövde kommun ställer sig bakom nytt Hälso- och sjukvårdsavtal med underavtal Överenskommelse om samarbete kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk, att gälla från och med den 1 april 2017 till den 31 december 2020.
- Skövde kommun ställer sig bakom att nuvarande avtal och överenskommelse upphör att gälla från och med den 1 april 2017.
- Skövde kommun ställer sig bakom ändrad avtalstid i underavtal Ramavtal om läkarinsatser inom kommunernas hälso- och sjukvård, till samma avtalstid som Hälso- och sjukvårdsavtalet som är huvudavtal.

Bakgrund

Skaraborgs kommunalförbund har 2016-12-02 beslutat föreslå kommunerna i Skaraborg att anta förslaget till nytt Hälso- och sjukvårdsavtal med underavtal Överenskommelse om samarbete kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk.

Syftet med avtalet är att reglera ansvaret och att på det lokala planet underlätta ett väl fungerande samarbete genom en tydlig ansvarsfördelning av vårdinsatserna. De patienter som berörs av avtalet erhåller hälso- och sjukvårdsinsatser från båda huvudmännen.

Inför den nya avtalsperioden har en gemensam översyn av nuvarande avtal genomförts med fördjupad dialog och partsgemensam arbetsorganisation omfattande arbetsgrupper, operativ ledningsgrupp (med representant från Skövde kommun) samt politisk styrgrupp.

Om det nya avtalet godkänns av samtliga parter föreslås avtalet och överenskommelse för personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk börja gälla från och med 1 april 2017.

Nuvarande avtal är förlängt och gäller till och med 31 mars 2017.

Avtalet och underavtalet har skickats till vård- och omsorgsnämnden på remiss. Vård- och omsorgsnämnden har lämnat yttrande där de rekommenderar kommunfullmäktige besluta i enlighet med VästKoms styrelses beslut 2016-12-06, som rekommenderat medlemskommunerna ställa sig bakom förslaget till Hälso- och sjukvårdsavtal och Överenskommelse om samarbete mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk, samt att ställa sig bakom förslag om ändrat avtalstid i underavtal Ramavtal om läkarinsatser inom kommunernas hälso- och sjukvård, till samma avtalstid som Hälso- och sjukvårdsavtalet som är huvudavtal.

Nyheter i avtalet är:

Under Avsnitt 1 Allmänt om avtalet:

Avtalet föreslås vara ett huvudavtal där exempelvis Överenskommelse om samverkan kring personer med psykisk funktionsnedsättning och personer med missbruk blir underavtal. Underavtal har samma avtalstid och förutsätter att huvudavtalet är giltigt.

Under Avsnitt 2 Gemensam värdegrund:

Den gemensamma värdegrunden är helt ny och tillkom för att understryka den politiska viljeinriktningen. Samarbetet mellan parterna ska kännetecknas av att individens behov, inflytande och självbestämmande alltid är utgångspunkten för hälso- och sjukvården. Patienten ska aldrig komma i kläm för att parterna inte är överens.

Under Avsnitt 3 Parternas ansvar

Samtliga ansvarsområden finns nu samlade i ett enda avsnitt där att patientens behov ska vara den gemensamma utgångspunkten.

Under Avsnitt 4 Avtalsvård

Det är ett helt nytt avsnitt där bl.a. tillämpningsanvisningar med vägledande patientfall och processer föreslås. Även förslag till stödstruktur för att stödja avtalsvården samt förslag till hantering av avvikelser och tvister finns.

Under Avsnitt 5 Gemensamma utvecklingsområden

Ett antal gemensamma utvecklingsområden föreslås. Den demografiska, medicinska och tekniska utvecklingen innebär att en ökande andel av sjukvårdsinsatserna kommer utföras i hemmet. Sjukvårdshuvudmännen har en

gemensamutmaning i att säkra kvaliteten för den enskilde samt skapa förutsättningar för nya gemensamma vårdformer.

Handlingar

TU Nytt hälso- och sjukvårdsavtal i Västra Götalandsregionen mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland samt underavtal Skaraborgs kommunalförbunds beslut om rekommendation avseende nytt hälso- och sjukvårdsavtal, § 96

VON Remissvar Hälso- och sjukvårdsavtalet - ordförandebeslut

Protokollsutdrag VästKom 2016-12-06, § 50 Nytt hälso- och sjukvårdsavtal

Hälso- och sjukvårdsavtalet med underavtal

Skickas till

Skaraborgs kommunalförbund, info@skaraborg.se

Vård- och omsorgsnämnden

KS § 31/17**Upplåningsramar för kommunala bolag**

KS2016.0356

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2017-01-25 | 21/17 |
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 31/17 |

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om att fastställa följande upplåningsramar till sina kommunala bolag för 2017.

| | |
|-----------------------------|----------|
| AB Skövdebostäder | 500 mnkr |
| Skövde Värmeverk AB | 500 mnkr |
| Kreativa Hus i Skövde AB | 40 mnkr |
| Balthazar Science Center AB | 2 mnkr |
| Skövde Flygplats AB | 2 mnkr |
| Skövde Stadshus AB | 7 mnkr |

Kommunfullmäktige ger delegation till kommunens ekonomichef att fastställa borgensavgiften som ska tillämpas på eventuella lån som upptas mellan Skövde kommun och sina kommunala bolag.

Bakgrund

Sedan sommaren 2016 pågår arbetet att ta fram en koncernbank för Skövdes kommunkoncern. Ärendet förväntas att tas upp för beslut på kommunfullmäktigesmöte under maj 2017.

Grunden med en koncernbank är att kommunen är den som lånar pengar på finansmarknaden för att sedan låna ut till sina kommunala bolag. Eftersom kommunen kan låna billigare än kommunala bolag ger detta en finansiell fördel för kommunkoncernen.

Under perioden innan det slutliga beslutet om införandet av en koncernbank finns det refinansierings- och ny finansieringsbehov för flera kommunala bolag. I samband med detta måste vissa kommunala bolag eventuell köpa nya pantbrev.

Genom detta beslut öppnas möjligheter för de kommunala bolagen att redan innan det slutliga beslutet om koncernbank, uppta lån av kommunen. Målet med detta är att uppnå billigare finansiering samt att undvika att nya pantbrev behöver inskaffas.

När beslutet om att införa en koncernbank fattas senare under våren 2017 ersätter det föreliggande beslut. Vid detta tillfälle fastställs nya upplåningsramar för 2017.

Föreslagna upplåningsramar har fastställts utifrån uppskattade (re-)finansieringsbehov hos Skövdes kommunala bolag under våren 2017.

I samband med utredningen om införandet av en koncernbank har ett förslag tagits fram att fastställa borgensavgifter på ett annat sätt för att mer ackurat spegla värdet av den kommunala borgen. Hittills har borgensavgiften fastställts året innan baserat på en marknadsundersökning. Framöver är förslaget att fastställa borgensavgiften vid varje upplåningstillfälle. Med detta arbetssätt kan hänsyn tas till den aktuella marknadssituationen. Med detta förfarande kan kommunen säkerställa att kommunensränta plus borgensavgift aldrig blir dyrare än den ränta som bolaget själv skulle betala när de upptar lånet på finansmarknaden själv mot annan säkerhet än kommunalborgen.

För att praktisk kunna fastställa borgensavgifter vid varje upplåningstillfälle behövs det en delegation från Kommunfullmäktige till Skövdes ekonomichef. Ekonomichefen fastställer borgensavgiften enligt gällande lag och praxis. Rapportering kring hur borgensavgifter har fastställts sker i kommunens finansrapport.

Handlingar

TU Upplåningsramar för kommunala bolag

Skickas till

Ekonomichef, Maria Vaziri (för kännedom)
AB Skövdebostäder, Dan Sandén (för kännedom)
Skövde Värmeverk AB, (för kännedom)
Kreativa Hus i Skövde AB, (för kännedom)
Balthazar Science Center AB, (för kännedom)
Skövde Flygplats AB, (för kännedom)
Skövde Stadshus AB, (för kännedom)

KS § 32/17**Policy för sponsring av kommunal verksamhet**

KS2016.0230

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|-------------------|------------|--------|
| 2 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 32/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet med motiveringen att kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en policy för sponsring som gäller såväl de fall kommunen sponsrar som de fall kommunen blir sponsrad.

Yrkande

Leif Walterum (C) yrkar att kommunstyrelsens ska besluta att återremittera ärendet och därvid ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en policy för sponsring som gäller såväl de fall kommunen sponsrar som de fall kommunen blir sponsrad.

Bakgrund

Kulturnämnden har föreslagit kommunstyrelsen att ta fram en sponsringspolicy för Skövde kommun (2014-05-27, §18/14). Ett förslag till Policy för sponsring av kommunal verksamhet, med tillhörande avtalsmall, har tagits fram av jurist inom SSV i samverkan med koncernstab och med kultur- och fritidschef.

Policyn har skickats på remiss till barn- och utbildningsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, socialnämnden, kultur- och fritidsnämnden, servicenämnden, samt till Skövde Stadshus AB.

Barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och servicenämnden tillstyrker upprättad policy. Barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnder anger att de sällan är berörda av policyns innehåll då verksamheten som nämnderna bedriver inte erhåller eller sällan erhåller sponsring från externa aktörer. Socialnämnden ser dock inget skäl att inte ställa sig bakom policyn, men vill påtala vikten av att en noggrann bedömning görs av att tilltänkta sponsorns verksamhet inte står i strid med Skövde kommuns värdegrund.

Vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till att reglerna kring sponsring förtydligas och uppmärksammas genom antagande av en policy och har inget att erinra.

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra mot förslag till policy.

Skövde Stadshus AB tillstyrker förslag till policy och föreslår att denna i tillämpliga fall och omfattning ska gälla även för bolagen.

Under arbetet med framtagande av policyn har det framkommit behov av styrning i det omvända fallen, då kommunen eller kommunägda bolag är sponsor. Kommundirektören får därför i uppdrag att utveckla styrdokument för området.

Handlingar

TU Policy för sponsring av kommunal verksamhet

Policy för sponsring av kommunal verksamhet

Avtalsmall sponsring av kommunal verksamhet

Skickas till

Samtliga nämnder

Skövde Stadshus AB

AB Skövdebostäder

Skövde Värmeverk AB

Kreativa Hus AB

Next Skövde Destinationsutveckling AB

SkövdeNät AB

Skövde Flygplats AB

Balthazar Science Center AB

Samtliga sektorschefer

Kultur- och fritidschef

KS § 33/17**Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 6 februari 2017**

KS2017.0009

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|-------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 33/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt delegationsordning fastställd 2015-01-12 dnr KS2015.0493.

Beslutsärenden i arbetsutskottets protokoll 2017-01-11 och 2017-01-25.

Beslutsärenden i arbetsgivarutskottets protokoll 2017-01-09.

Beslutat fattat av kommunstyrelsens ordförande:

KS2017.0008-1, Beslut enligt 6 kap. 35 § kommunallagen ang. ingående av förlikningsavtal, daterat 2016-08-01.

Beslut fattat av sektorschef SSV:

KS2017.0043-1 beslut den 4 januari 2017 angående revidering av attestförteckning, fattat av sektorschef Ulf Karlsson.

Förteckning över slutförda upphandlingar för januari 2017, Visma Tendsign.

Anställningsbeslut för januari 2017, Winlas.

Delegationsbeslut sektor samhällsbyggnad

KS2017.0008-2, delegationslista färdtjänst och riksfärdtjänst 20160101-20161231

KS2017.0008-3, delegationsbeslut om allmän platsmark 20161201-20161231

KS2017.0008-4, delegationsbeslut skolskjuts 20161201-20170118

KS2017.0008-5, delegationsbeslut MEX 20161201-20170117

Delegationsbeslut sektor medborgare och samhällsutveckling:

KS2016.0425-6, beslut den 12 januari 2017 angående revidering av attestförteckning, fattat av sektorschef Rogher Selmosson.

KS § 34/17**Anmälningssärenden kommunstyrelsen 6 februari 2017**

KS2017.0006

| Behandlat av | Datum | Ärende |
|-------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsen | 2017-02-06 | 34/17 |

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse nedanstående handlingar som anmälda.

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit, och anmäls härigenom, till kommunstyrelsen.

Handlingar

TU Anmälningssärenden kommunstyrelsen 6 februari 2017

Minnesanteckningar - rådet för funktionshinderfrågor 20161209

Rutin för styrdokument KDIR 161220

Minnesanteckningar kommunala pensionärsrådet 2016-12-05

Protokoll Samordningsförbundet Östra Skaraborg 2016-12-12 nr 6

Minnesanteckningar Krishanteringsrådet Östra Skaraborg 2016-12-08

Information

Helena Dahlström (S) informerar om att direktionen i RÖS vill lyfta frågan till Skövde kommun om vem som ska äga övningsfältet i Hasslum framöver.

Helena Dahlström (S) informerar om att räddningstjänsten står inför stora investeringsbehov framöver och önskar därför besked från Skövde kommun om hur länge man får vara kvar i nuvarande lokaler.

Kommundirektören informerar om att arbetet med att få ordning på det nya lönesystemet går i rätt riktning. Dialogen med samarbetskommunerna är god.