

Innehållsförteckning

Sida

KS § 152/17 Svar på medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9	5
KS § 153/17 Svar på medborgarförslag om att ta bort avkastningskravet för yttertätorter	7
KS § 154/17 Risk- och sårbarhetsanalys - Skövde kommun	9
KS § 155/17 Plan för nödvattenförsörjning, Skövde kommun	11
KS § 156/17 Ansökan om förlängd kommunal borgen Greby Götlunda fiberförening ekonomisk förening.....	13
KS § 157/17 Volontärtorget handlingar årsmöte 2017	15
KS § 158/17 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning "Ambulanssjukvårdare" – utbnr: 20160541	17
KS § 159/17 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning "Specialistutbildad undersköterska välfärdsteknologi" – utbnr: 20160888.....	19
KS § 160/17 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning "Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård" – utbnr: 20160887	21
KS § 161/17 Begäran om medel till projektet Årets Stadskärna 2020	23
KS § 162/17 Skövdes stadsbyggnadspris	28
KS § 163/17 Detaljplan för Timmersdala 1:16 m. m, Uppdragsbeslut	32
KS § 164/17 Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Samrådsbeslut.....	34
KS § 165/17 Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Behovsbedömning	38
KS § 166/17 Detaljplan för Hammaren 16 m.fl, granskningsbeslut.....	42
KS § 167/17 Detaljplan för KÖPMANNEN 3, samrådsbeslut	47
KS § 168/17 Detaljplan för KÖPMANNEN 3, behovsbedömning	52
KS § 169/17 Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation), antagandebeslut.....	56
KS § 170/17 Detaljplan för Lundenskolan, samrådsbeslut	59
KS § 171/17 Detaljplan för Lundenskolan, beslut om behovsbedömning.....	62
KS § 172/17 Försäljningspris på småhustomter Södra Bissgården etapp 3, del 3 och 4 på fastigheterna Skultorp 2:204-Skultorp 2:225.....	66
KS § 173/17 Pris på småhustomter i kvarteret Klippdalen på Däldernavägen	69
KS § 174/17 Åtgärdsvalsstudie väg 49 Skövde-Karlsborg. TRV 2016/43336	71

KS § 175/17 Yttrande över remiss ang. Universitetskanslerämbetets rapport Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom hälso- och sjukvården - redovisning av ett regeringsuppdrag.....	73
KS § 176/17 Svar på medborgarförslag om att man vid kommunfullmäktiges möten ska ha rutinen att ge godtagbara skäl för de yrkanden man gör	76
KS § 177/17 Svar på motion om upphandlingsmodellen Vita jobb.....	78
KS § 178/17 Svar på motion om amning i det offentliga rummet.....	81
KS § 179/17 Aktieöverlåtelse Gothia Innovation AB och Balthazar Science Center AB till Skövde Stadshus AB	84
KS § 180/17 Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser.....	86
KS § 181/17 Antagande av projektplan för försök med kameraövervakning av allmänna platser i Skövde kommun samt återrapporering av uppdrag till kommundirektören om ett tryggare Skövde	88
KS § 182/17 Ränta- och amorteringsfritt lån för VA-anlutningar till ideella föreningar och idrottsföreningar på landsbygden	91
KS § 183/17 Firmatecknare för Skövde kommun	94
KS § 184/17 Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 4 september 2017	96
KS § 185/17 Anmälningsärenden kommunstyrelsen 4 september 2017	98
Kommundirektören informerar	99

Plats och tid KS-salen, 2017-09-04 kl. 13:00-16:45

Beslutande

.....
Katarina Jonsson (M), ordförande
Leif Walterum (C)
Marie Ekman (S)
Johan Ask (S)
Paula Bäckman (C)
Magnus Hammar Borsch (M)
Torbjörn Bergman (M)
Ulla-Britt Hagström (L)
Conny Brännberg (KD)
Maria Hjærtqvist (S)
Helena Dahlström (S)
Robert Ciabatti (S)
Philip Segell (M)
Jerzy Piotr Kucier (SD)
Dag Fredriksson (V)

Ersättare

Anders Grönvall (S)
Anita Löfgren (S)
Bjarne Medin (S)
Gun Sandelius (M)
Joseph Nasob Tamasang (M)
Ann Lindgren (S)

Övriga deltagande

Lennart Lundgren,
medborgarförslagsställare
Karin Grunselius, sekreterare
Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Karl Alexandersson, sektorschef
Therese Kandeman, controller
Karin Holm, områdesutvecklare
Ulf Karlsson, sektorschef
Rogher Selmosson, sektorschef
Liselott Möll, controller
Emma Friberg, controller
Inger Carlsson, administrativ chef

Utses att justera Ulla-Britt Hagström (L)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §152/17-
§185/17

.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

Ulla-Britt Hagström (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2017-09-04		
Justeringsdatum	2017-09-05		
Anslagsdatum	2017-09-06	Överklagningstid t o m	2017-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Skövde Stadshus		
Underskrift Karin Grunselius		

KS § 152/17**Svar på medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9**

KS2016.0522

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	167/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	152/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Satu Leskinen har lämnat in ett medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9. Förslagsställaren anför att alla elever ska få den ledning och stimulans de behöver utifrån sina förutsättningar, för att utvecklas så långt som möjligt. Elever behöver anpassning av lärmiljö och pedagoger som har kunskap om språkstörning. Språkstörning märks tydligt hos barn och ungdomar, men svårigheter kan kvarstå även i vuxen ålder. Idag finns en tal- och språkklass i Lundenskolan för elever från förskoleklass till årskurs 6.

Kommunfullmäktige har överlämnat medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Medborgarförslaget har skickats på remiss till barn- och utbildningsnämnden. Barn- och utbildningsnämnden har föreslagit avslag på medborgarförslaget, med motivering att denna verksamhet, i annan form, redan finns idag samtidigt som verksamheten inom sektor barn- och ungdom utreds och kommer att utvecklas. För elever med diagnostiserad språkstörning/mycket försenad och/eller avvikande tal- och språkutveckling finns idag inom sektor barn och utbildning en tal- och språkgrupp på Lundenskolan som arbetar med elever från förskoleklass till årskurs 6, från hela kommunen.

En arbetsgrupp inom grundskolan bestående av avdelningschef och rektorer arbetar för närvarande med en utredning som håller på att ta form kring detta ämne till att gälla även elever i de högre åldrarna. Utredningen ska vara klar inför budgetarbetet 2018. I denna utredning görs en översyn kring organisation/placering, finansiering, pedagogiskt innehåll och framförallt hur man tillser att alla elever i behov av detta stöd får tillgång till det.

Mot bakgrund av det ovan anförda, och med hänsyn till den utredning som redan pågår kring detta ämne, föreslås kommunstyrelsen besluta att anse medborgarförslaget som besvarat.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9

Medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9

BUN § 46/17, 2017-06-12, Svar på medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9

Skickas till

Förslagsställaren

Barn- och utbildningsnämnden

KS § 153/17**Svar på medborgarförslag om att ta bort avkastningskravet för yttertätorter**

KS2017.0186

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	168/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	153/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Yrkanden

Dag Fredriksson (V) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Leif Walterum (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Bakgrund

Medborgarförslag har inkommit med förslag om följande:

"Att avkastningskravet tas bort för alla yttertätorter. Om detta genomförs så kommer det att underlätta för att bygga flerfamiljshus i dessa områden. Avkastningskravet skall gälla enbart i Skövde stad och Södra Ryd".

Koncernstaben har av kommunstyrelsens arbetsutskott fått i uppdrag att bereda svar på inlämnat medborgarförslag.

Den första januari 2011 ersattes Lagen om allmännyttiga bostadsföretag med Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Syftet med den nya lagen var att klargöra att kommunerna har rätt att driva allmännyttiga bostadsaktiebolag och att det sker i sådana former att konkurrensen inte snedvrids. Lagen har utformats så

att det svenska regelverket inte strider mot EU:s konkurrens- och statsstödsregler. Genom den nya lagen introduceras ett helt nytt begrepp – affärsmässiga principer – i svensk lagstiftning. Lagen innebär att bolagen ska bedriva sin verksamhet utifrån affärsmässiga principer och att ägaren ska ställa rimliga avkastningskrav på bolaget. Kravet ska utgå från den lokala marknadssituationen och bolagets egna förutsättningar.

I ägardirektivet för AB Skövdebostäder återfinns följande avkastningskrav:

”Bolagets långsiktiga direktavkastning ska vara på samma nivå som övriga långsiktiga fastighetsägare har på bostadsmarknaden i Skövde med justering för Bolagets kostnader för sitt allmännyttiga uppdrag. Med direktavkastning avses driftnetto i relation till fastigheternas genomsnittliga marknadsvärde.

Som riktlinje för bedömning av marknadsmässig direktavkastning finns tillgänglig marknadsinformation som anger att direktavkastningskraven, för bostäder i Skövde tätort, uppgår till cirka 4 – 6 procent.”

I AB Skövdebostäders ägardirektiv framgår avkastningskrav på företagsnivå och inte på varje enskild investering. Det betyder att bolaget kan ställa olika avkastningskrav på olika investeringar. I ägardirektivet framhålls att det handlar om bolagets lönsamhet långsiktigt och inte kortsiktig lönsamhet.

Mot bakgrund av det ovan anförda, och de krav som ställs i lagen om allmännyttiga bostadsföretag, bör rådande ägardirektiv fortsätta gälla.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om att ta bort avkastningskravet för yttertätorter

Medborgarförslag om att ta bort avkastningskravet för alla yttertätorter (i direktiv Skövdebostäder)

Skickas till

Förslagsställaren

Monica Schelander, koncerncontroller

KS § 154/17**Risk- och sårbarhetsanalys - Skövde kommun**

KS2017.0265

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	169/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	154/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa Risk- och sårbarhetsanalys - Skövde kommun.

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut om fastställande av Risk- och sårbarhetsanalys, 2012-02-13 § 17.

Bakgrund

Syftet med denna analys är att öka vår kunskap om vilka risker som finns i Skövde kommun, och vilken förmåga vi har för att hantera riskerna på ett sätt som är användbart både i vardagen och vid allvarigare händelser. Det går naturligtvis inte att uppnå ett samhälle där vi helt eliminerat alla risker för kriser och olyckor. Vi kan inte skydda alla mot allt, men vi kan, och ska enligt lag, förbereda oss på att hantera det som eventuellt kan hända.

I analysen har enheten för säkerhet- och beredskap försökt att beskriva ett antal åtgärder som kan stärka kommunens förmåga att hantera olika slags extraordinära händelser. Innan det otänkbara inträffar ska kommunen tänka och planera, om det händer ska kommunen ha kompetens, beredskap och resurser nog för att minimera effekterna av en kris eller olycka. Ett kontinuerligt och systematiskt arbete med att minimera eller eliminera identifierade risker är vitalt för framgång. Risk- och sårbarhetsanalysens format och utformning har omarbetats för att öka dess läsbarhet och tillgänglighet samt för att bättre följa gällande sekretesslagstiftning och möta den förändrade hotbilden. Inga väsentliga förändringar i grundanalysen har emellertid skett.

Föregående RSA behandlades förra gången av kommunstyrelsen 2012-02-13 §17.

Handlingar

TU Risk- och sårbarhetsanalys - Skövde kommun

Risk- och sårbarhetsanalys

Skickas till

Jonas Plato, säkerhetschef

Conny Bäck, beredskapshandläggare

Länsstyrelsen Västra Götaland

KS § 155/17**Plan för nödvattenförsörjning, Skövde kommun**

KS2017.0248

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-06-21	159/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	155/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa plan för nödvattenförsörjning för Skövde kommun samt uppdrar åt nämnderna och bolagen att i sin planering för extraordinära händelser, särskilt beakta de problem som ett omfattande och långvarigt avbrott i vattenförsörjningen kan innebära.

Bakgrund

En trygg vattenförsörjning är grundläggande för att ett samhälle ska fungera. Inom servicenämnden pågår kontinuerligt arbete med att säkerställa och förbättra säkerheten av vattenleveranserna.

Även om det är mycket sällsynt, kan det uppstå situationer när försörjningen med vatten via ordinarie vattenledningsnät inte fungerar. I sådana situationer krävs att vatten distribueras på annat sätt, t ex genom att vattentankar ställs upp på prioriterade platser- så kallad nödvattenförsörjning.

Därför har en plan för nödvattensförsörjning tagits fram som bland annat anger vilka verksamheter som ska prioriteras med vatten. Skulle ett avbrott bli omfattande och långvarigt är det inte möjligt att försörja alla prioriterade objekt med nödvatten, utan kommunen kommer att ställas inför mycket svåra prioriteringar. Behov finns av att investera t ex i olika former av tankar för nödvatten samt förbereda anslutning av tankar, t ex till vissa äldreboenden.

Avstämning av planen med prioriteringar har gjorts med sektor barn och utbildning, sektor socialtjänst, sektor omvårdnad och sektor service. I arbetet har bland annat VA-ansvarig inom sektor service deltagit.

Handlingar

TU Plan för nödvattenförsörjning, Skövde kommun

Plan nödvattenförsörjning

Nödvatten, behov Skövde kommun

Resursförteckning nödvatten

Översikt Nödvatten, 20170607

Skickas till

Kommunens nämnder och bolag

KS § 156/17**Ansökan om förlängd kommunal borgen Greby Götlunda
fiberförening ekonomisk förening**

KS2017.0275

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	170/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	156/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga den kommunala borgen som beslutades av kommunstyrelsen 2015-10-12. Förlängningen avser 12 månader och 3,3 miljoner kronor från 2017-10-01.

Bakgrund

Kommunfullmäktige bemyndigade 2014-02-24 kommunstyrelsen att för Skövde kommun ingå borgensförbindelser till säkerhet för lån för finansiering av bredbandsutbyggnad. Borgensåtagandet gäller under byggtid, dock längst 24 månader, från beviljad borgen. Borgensåtaganden för ett projekt begränsas till fem miljoner kronor.

Greby Götlunda fiberförening ekonomisk förening har en 24 månaders borgen från Skövde kommun fr.o.m. 2015-10-01 om 3,3 miljoner kronor.

Bredbandsutbyggnaden är i sin slutfas och samtliga hushåll inom området som är med i föreningen har nu tillgång till fiber. Dock drar det beviljade bidraget om 40% från Länsstyrelse/Jordbruksverk ut på tiden. Föreningen ansöker nu därför om en förlängd kommunal borgen på 12 månader och 3,3 miljoner kronor.

Handlingar

TU Ansökan om förlängd kommunal borgen Greby Götlunda
fiberförening ekonomisk förening

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-09-04

14(99)

Skickas till

Ekonomichefen

Näringslivsenheten, Christian Johansson

Greby Götlunda fiberförening ekonomiska förening

KS § 157/17**Volontärtorget handlingar årsmöte 2017**

KS2017.0230

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	174/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	157/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Volontärtorget's årsredovisning och verksamhetsberättelse för 2016.

Bakgrund

Volontärtorget är en ideell förening som bildades under våren 2014 på uppdrag av politiker och tjänstemän i Skövde kommun. Syftet med Volontärtorget är att skapa meningsfulla sociala möten, för den som är volontär såväl som för mottagaren, och därigenom tillvarata de kunskaper, erfarenheter och den energi som finns bland Skövdes invånare. Målsättningen är också att höja statusen på ideellt arbete. Volontärtorget har ett 3-årigt samverkansavtal med Skövde kommun där det framgår att kommunen aktivt ska stötta föreningen.

Följande områden har varit viktiga arbetsområden i verksamhetsplanen under 2016:

- Rekrytering och marknadsföring
- Omvärldsbevakning
- Inventering av volontärverksamhet
- Föreningsregister
- Kick-off för volontärverksamheten
- Utbildningsinsatser
- Rekrytering och samordning
- Grundutbildning för volontärer

Årsredovisning och verksamhetsberättelse har beretts av beredningen medborgare och folkhälsa. Beredningen önskar att man vid nästa års årsmöteshandlingar tydligare redovisar volontärarbetets koppling till de olika sektorerna i kommunen.

Handlingar

TU Volontärtorget handlingar årsmöte 2017

Protokoll årsmöte 2017 Volontärtorget

Revisionsberättelse för 2016

Verksamhetsberättelse 2016 (påskriven)

Verksamhetsplan 2017 (slutgiltig)

Budget 2017

Resultat- och balansrapport 2016

Skickas till

Lisa Larsson, ordförande

Volontärtorget

KS § 158/17**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning
”Ambulanssjukvårdare” – utbnr: 20160541**

KS2017.0301

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	171/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	158/17

Beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för ovanstående yrkeshögskoleutbildning att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde ansvarar för ovanstående Yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet. Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i

enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en enstaka kurs överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningsanordnaren. Förordning (2017:15).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningsanordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden

sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkehögskoleutbildningen ”Ambulanssjukvårdare – 20160541” har beviljats två utbildningsomgångar:

- 1) 2017-08-14 – 2018-07-17
- 2) 2018-08-13 – 2019-07-17

Inrapporterad ledningsgrupp, utbildning ”Ambulanssjukvårdare” (20160541)

Namn:	Företag:	Epost:	Telefon:	Mobil:	Kategori:	Roll:
Johansson, Anders	NU-Sjukvården	anders.k.johansson@vgregion.se	010-4351015	0730-395112	Arbetsliv	Ledamot
Kalin, Björn	NU-sjukvården	bjorn.kalin@vgregion.se	010-4351035		Arbetsliv	Ledamot
Gustafsson, Carina	Skaraborgs sjukhus	carina.em.gustafsson@vgregion.se	0700-825690	0700-825690	Arbetsliv	Ledamot
Hammar, Elisabeth	Sahlgrenska universitetssjukhuset	elisabet.hammar@vgregion.se	076-7731884	076-7731884	Arbetsliv	Ledamot
Strand, Fredrik	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	Fredrik.L.Strand@skovde.se	0500-497700		Utbildningsledare	Ledamot
Eliasson, Frida	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	frida.eliasson@skovde.se	0500-497710	0737122655	Övrigt	Ledamot
Halén, Hans	Skaraborgs sjukhus	hans.halen@vgregion.se	0763-472248	0763-472248	Arbetsliv	Ledamot
Strömberg, Johan	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	johan.stromberg@skovde.se	0500-497720	0705489077	Övrigt	Ledamot
Åsberg, Jonas	Skaraborgs sjukhus	jonas.asberg@vgregion.se	0761-045540	0761-045540	Arbetsliv	Ledamot
Salomonsson, Karin	Skaraborgs sjukhus	karin.salomonsson@vgregion.se	0700852969	0700852969	Arbetsliv	Ledamot
Binnösjö, Lasse	Skaraborgs sjukhus	lars.i.carlsson@vgregion.se	0708621442	0500431294	Arbetsliv	Ledamot
Danielsson, Magnus	Skaraborgs sjukhus	magnus.danielsson@vgregion.se	0761-045542	0761-045542	Arbetsliv	Ledamot
Frondeén, Mikael	Sahlgrenska universitetssjukhuset	mikael.frondeen@vgregion.se	031-3420760		Arbetsliv	Ledamot
Malmkvist, Monica	Kommunalarbetareförbundet	monica.malmkvist@vgregion.se	010-4428632		Övrigt	Ledamot
Amandusson, Per	Skaraborgs sjukhus	per.amandusson@vgregion.se	0761045547	0761045547	Arbetsliv	Ledamot
Larsson, Terése	Skaraborgs sjukhus	terese.larsson@vgregion.se	076-1194454	076-1194454	Arbetsliv	Ledamot
Vakant, Vakant	Studeranderepresentant	vakant@skovde.se	0500-497700		Studeranderepresentant	Ledamot
Gustafsson, Yvonne	Gymnasium Skövde Västerhöjd	yvonne.v.gustafsson@skovde.se	0500-493824		Skolväsendet	Ledamot

Handlingar

TU Uppdrag till ledningsgruppen för yrkehögskoleutbildning
”Ambulanssjukvårdare” – utbnr: 20160541

Skickas till

Vuxenutbildning Skövde

KS § 159/17**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning
”Specialistutbildad undersköterska välfärdsteknologi” – utbnr:
20160888**

KS2017.0301

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	172/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	159/17

Beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för ovanstående yrkeshögskoleutbildning att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde ansvarar för ovanstående Yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet. Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i

enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en enstaka kurs överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningsanordnaren. Förordning (2017:15).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningsanordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden

sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkehögskoleutbildningen "Specialistutbildad undersköterska välfärdsteknologi – 20160888" har beviljats två utbildningsomgångar:

- 1) 2017-08-28 – 2018-07-17
- 2) 2018-08-27 – 2019-07-17

Inrapporterad ledningsgrupp, utbildning "Specialistutbildad undersköterska välfärdstekn" (20160888)

Namn:	Företag:	Epost:	Telefon:	Mobil:	Kategori:	Roll:
Harrysson-Andersson, Agneta	Mariestads kommun	agneta.harrysson-andersson@mariestad.se	0501-756400	0501-756400	Arbetsliv	Ledamot
Johansson, Agneta	Skara kommun	agneta.johansson@skara.se	0511-32508		Arbetsliv	Ledamot
Bengtsson, Agnetha	Gymnasium Skövde Västerhöjd	agnetha.bengtsson@skovdese	0500493828		Skolväsendet	Ledamot
Kruse, Anne	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	anne.kruse@skovde.se	0725024959	0725024959	Utbildningsledare	Ledamot
Gillsjö, Catharina	Högskolan i Skövde	catharina.gillsjo@his.se	0500-448458		Universitet/Högskola	Ledamot
Runsten, Elisbeth	Tidaholms kommun	Elisabeth.Runsten@tidaholm.se	0502-606464		Arbetsliv	Ledamot
Eliasson, Frida	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	frida.eliasson@skovde.se	0500-497710	0737-122655	Övrigt	Ledamot
Lundmark, Gunilla	Hjo kommun	gunilla.lundmark@hjo.se	050335320		Arbetsliv	Ledamot
Rosengren, Jeanette	Skövde kommun	jeanette.rosengren@skovde.se	0500-498477		Arbetsliv	Ledamot
Lillerskog, Johanna	Tibro kommun	johanna.lillerskog@tibro.se	050418475		Arbetsliv	Ledamot
Dahlin, Jonas	Lidköpings kommun	Jonas.Dahlin@lidkoping.se	0510-770162		Arbetsliv	Ledamot
Bergström, Kim	Falköpings kommun	kim.bergstrom@falkoping.se	0515-886680		Arbetsliv	Ledamot
Samuelsson, Kristina	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	kristina.samuelsson@skovde.se	0500-497700		Övrigt	Ledamot
Varis-Petersson, Päivi	Götene kommun	Paivi.VarisPetersson@gotene.se	0511-386122		Arbetsliv	Ledamot
Vakant, Vakant	Studeraanderepresentant	vakant@myh.se	0500-497700		Studeraanderepresentant	Ledamot

Handlingar

TU Uppdrag till ledningsgruppen för yrkehögskoleutbildning
"Specialistutbildad undersköterska välfärdsteknologi" – utbnr: 20160888

Skickas till

Vuxenutbildning Skövde

KS § 160/17**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning****”Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård” – utbnr: 20160887**

KS2017.0301

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	173/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	160/17

Beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för ovanstående yrkeshögskoleutbildning att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde ansvarar för ovanstående Yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet. Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i

enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en enstaka kurs överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningsanordnaren. Förordning (2017:15).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningsanordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden

sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkehögskoleutbildningen "Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård – 20160887" har beviljats tre utbildningsomgångar:

- 1) 2017-08-28 – 2019-07-02
- 2) 2018-08-27 – 2020-07-01
- 3) 2019-08-28 – 2021-07-02

Inrapporterad ledningsgrupp, utbildning "Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård" (20160887)

Namn:	Företag:	Epost:	Telefon:	Mobil:	Kategori:	Roll:
Berntsson, Anna	Lidköpings kommun	anna.berntsson@lidkoping.se	0510770909		Skolväsendet	Ledamot
Jansson, Anna-Kajsa	Skaraborgs sjukhus	anna-kajsa.jansson@vgregion.se	0500-431000		Arbetsliv	Ledamot
Kruse, Anne	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	anne.kruse@skovde.se	0725024959	0725024959	Utbildningsledare	Ledamot
Eliasson, Frida	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	frida.eliasson@skovde.se	0500-497710	0737122655	Övrigt	Ledamot
Savemyr, Helene	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	helene.savemyr@skovde.se	072-2352964	072-2352964	Övrigt	Ledamot
Johansson, Ingela	Skaraborgs sjukhus	ingela.x.johansson@vgregion.se	0700824953	0700824953	Arbetsliv	Ledamot
Levin, Inger	Skaraborgs sjukhus	Inger.levin@vgregion.se	0500-432681	0727-363170	Arbetsliv	Ledamot
Andersson, Kristina	Skaraborgs sjukhus	kristina.ann.andersson@vgregion.se	0510-85000		Arbetsliv	Ledamot
Ekhölm, Maria	Skaraborgs sjukhus	maria.ekholm@vgregion.se	0510-85475		Arbetsliv	Ledamot
Malmkvist, Monica	Kommunalarbetareförbundet	monica.malmkvist@vgregion.se	0706-571495	0706-571495	Övrigt	Ledamot
Larsson, Terése	Skaraborgs sjukhus	terese.larsson@vgregion.se	076-1194454	076-1194454	Arbetsliv	Ledamot
Vakant, Vakant	Studieranderepresentant	vakat@myh.se	0500497700		Studieranderepresentant	Ledamot
Lastra, Åsa	Skaraborgs sjukhus	asa.lastra@vgregion.se	070-0825327	070-0825327	Arbetsliv	Ledamot

Handlingar

TU Uppdrag till ledningsgruppen för yrkehögskoleutbildning
"Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård" – utbnr: 20160887

Skickas till

Vuxenutbildning Skövde

KS § 161/17**Begäran om medel till projektet Årets Stads kärna 2020**

KS2016.0279

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-06-21	160/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	161/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avsätta medel till projektet "Årets Stads kärna 2020" med 370 000 kronor/år för 2018 och 2019 samt 420 000 kronor för 2020. Medel tas från kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Bakgrund

I Skövde kommuns strategiska plan med budget 2017-2019 beskrivs vikten av att stärka Skövdes attraktivitet bl.a. genom fortsätta utveckla Skövdes stads kärna med ombyggnad av Hertig Johans torg och gata samt utveckling av Boulognerskogen. Som ytterligare ett led i att stärka stadens attraktivitet och utveckla Skövdes stads kärna samverkar Skövde kommun, Skövde Cityförening och Next Skövde i projektet Årets Stads kärna 2020.

Det långsiktiga syftet med projektet är att etablera en effektiv och långsiktig samverkansplattform för att skapa en hållbar och attraktiv stads kärna i Skövde kommun. Ett konkret delmål är att bli utsedd till Årets Stads kärna 2020. Ett annat delmål är att den etablerade samverkansplattformen ska fungera även efter att projektet har avslutats. En överenskommelse om projektet är tecknad mellan Skövde kommun, Skövde Cityförening och Next Skövde. Den innebär bl.a. att parterna tar ett gemensamt ansvar för övergripande styrning och ledning av projektet. Att med lika delar tillhandahålla personella ekonomiska resurser som krävs för att genomföra projektet. Parterna bidrar med var sin representant i övergripande styrgrupp. Kommunen är projektansvarig och ska för styrgruppens räkning vara ett löpande stöd åt utsedd projektledare.

Ekonomi (Skövde kommuns del)

	2017	2018	2019	2020
Timmar/lön projektledare	150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr
Projekt *)	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr
Övrigt	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr
Kostnader i samband med ansökan om att bli Årets Stadsjärna				50 000 kr
Summa	370 000 kr	370 000 kr	370 000 kr	420 000 kr

Totalt för perioden 1 530 000 kronor.

Ekonomi (Skövde Cityförenings del)

	2017	2018	2019	2020
Timmar/lön projektledare	150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr
Projekt *)	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr
Övrigt	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr
Kostnader i samband med ansökan om att bli Årets Stadsjärna				50 000 kr
Summa	370 000 kr	370 000 kr	370 000 kr	420 000 kr

Totalt för perioden 1 530 000 kronor.

Ekonomi (Next Skövde del)

	2017	2018	2019	2020
Timmar/lön projektledare	150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr	150 000 kr
Projekt *)	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr	200 000 kr
Övrigt	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr
Kostnader i samband med ansökan om att bli Årets Stadsjärna				50 000 kr
Summa	370 000 kr	370 000 kr	370 000 kr	420 000 kr

Totalt för perioden 1 530 000 kronor.

Finansiering av projektet kommer att göras med en likadelnings- princip mellan parterna. Budgeten enligt ovan är uppskattade kostnader för projektets drift framgent. De arbetade timmar som investeras i projektet delas också på tre och avräknas löpande i processen med reglering kvartalsvis. Detta stäms av i styrgruppen för projektet och hanteras också som en separat punkt på varje styrgruppsmöte.

**) Exempel på projekt som kommer att genomföras:
UCM@home – utbildning för de som jobbar med stadens utveckling och struktur.*

Detta utbildningspaket genomförs av och med Svenska Stads kärnor och Fastighetsägarna som är resp. branschorganisation för de olika områden. De sätter agendan efter Skövdes utgångsläge och tanken är här att denna ska gagna de privata fastighetsägarna lika mycket som Skövde Kommun och då framförallt Samhällsbyggnadsenheten samt Näringslivsenheten. Här är tanken att det rollspel som finns i staden och vem som gör vad med vilka förutsättningar lyfts. Vid beställning här kommer också nyckelfunktioner inom Skövde Kommun att aktiveras.

Kostnad för denna är ca. 250 000:-, halva denna summa är redan finansierad av Fastighetsägarna GFR genom en ansökan från projektet.

Purple flag – utbildning som riktar sig till de som arbetar med kvällsekonomi.

Detta är ett paket med information, utbildning som är tänkt att skapa struktur mellan krogar och restauranger för fortsatt arbete framåt i denna gruppering. Projektet arbetar inom olika områden, men fokuserar på platsens upplevda trygghet och säkerhet. Här är belysning av gator och parker, transport till och från stadskärnan i fokus likaväl som hur samspelet mellan Blåljus- organisationer, det offentliga samt krögarna fungerar.

Detta skapar oss en samverkansplattform på lång sikt samtidigt som den hjälper oss att utveckla platsen tillsammans. Presentation av denna är gjord för BRÅ som är positiva till att ha detta som en del av deras arbete.

Kostnad för denna är ca. 160 000:-

Torghandel och nyttjande av gaturum – koncept för nyttjande av ytor för en attraktivare plats.

I samråd med Samhällsbyggnadsenheten arbeta fram ett styrdokument för hur platser så som Hertig Johans torg, kyrkparken med mera bör nyttjas och hur en positiv utveckling kan se ut. Det som vi ser som en utmaning är att säkerställa en hög lägstanivå samt signalera kvalité på dessa platser i vårt finrum, detta då det ej

finns någon strategisk plan eller dokument för hur hanteringen av dessa platser ser ut.

Dialog har funnits med Samhällsbyggnadsenheten och de ser gärna att detta projekt i samverkan med dem arbetar fram denna typ av verktyg.

Kostnad för denna beräknas till ca. 150 000:-

Cityråd - Bildande av en plattform för kommunikation och dialog, där berörda aktörer i city behandlar gemensamma frågeställningar.

Tanken med denna gruppering är att skapa en plattform för de som i dagsläget använder stadskärnan i sin vardag och tillsammans vill utveckla den. Detta kan också fungera som en remissinstans för Skövde Kommun och vara en aktiv dialogpart där detta behövs. Detta nätverk är något som efter projektet med Årets Stadskärna kommer fortlöpa även efter år 2020. Det är också mycket genom detta projekt som vi blir aktiva och kan skapa en förändring på sikt som ej är projektbaserad.

Här ser vi alla tre parter i projektet en stor uppsida med att starta detta redan nu för att få en stark plattform framåt.

Kostnad för denna är svår att beräkna, men ca. 100 000:- per år.

.....

Totalt för perioden 1 530 000 kronor.

2017 finansieras projektet med medel från Näringslivsenhetens vakanta tjänst.

Om Skövde vinner utmärkelsen Årets Stadskärna 2020 blir Skövde arrangör av konferensen Årets Stadskärna 2021.

Finansiering

Finansieringen är avstämd med ekonomichefen.

Handlingar

TU Begäran om medel till projektet "Årets Stadskärna 2020

Skickas till

Skövde Cityförening, Gustaf Wikblom

Näringslivsenheten, Peter Yström

Sektor SMS, Emma Friberg

Ekonomichefen

Rogher Selmosson, tf näringslivschef

KS § 162/17**Skövdes stadsbyggnadspris**

KS2017.0269

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-06-21	161/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	162/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att instifta ett stadsbyggnadspris som årligen delas ut i samband med vårens samhällsbyggnadsfrukost.

Bakgrund

Skövde stadsbyggnadspris belönar värdefulla förbättringar av Skövdes stads- och livsmiljö. Vid bedömning tittar vi på arkitektonisk kvalitet, hållbarhet, funktion, nytänkande, process, påverkan och betydelse för staden.

Syfte

Skövde står i helt rätt läge att instifta ett stadsbyggnadspris som gäller för hela kommunen. Det byggs och investeras som aldrig förr och samtidigt som det blir allt fler aktörer inom samhällsbyggandet går även trenden mot större samverkan mellan privata och offentliga sektorer. Skövdes stadsbyggnadspris ämnar uppmärksamma stadsbyggandet och hållbara stadsmiljöer för att inspirera andra aktörer, öka intresset för frågan samt skapa lokal stolthet.

Så här går det till

Skövdes stadsbyggnadspris kan tilldelas nyproduktion, ombyggnation eller renovering. Det kan vara byggnader, utemiljöer, områden eller detaljer som belönas. Priset gäller både för tätort och landsbygd.

Invånare kan lämna in förslag på just sin favorit fram till 31 oktober 2017. För att förslaget ska komma med för bedömning måste projektet vara avslutat vid inlämning. Under november till januari gör juryn för Skövdes stadsbyggnadspris ett urval av de inkomna förslagen och nominerar finalisterna. Under Samhällsbyggnadsfrukosten våren 2018 tillkännages vem som vinner priset. Priset består av en minnestavla som sätts upp på det belönade objektet. Byggherre och arkitekt belönas med diplom. Kostnaden för framtagandet av minnestavla och diplom finansieras inom sektor samhällsbyggnads befintliga budgetram.

Nominering och kommunikation

Via webbplatsen www.skovde.se/stadsbyggnadspriset kan allmänheten under hösten lämna in sina förslag med en kortare motivering och bilagor. Det går även att skicka in motiveringen per post genom att fylla i en blankett som skrivs ut från webbplatsen. Förslag om att utveckla en e-tjänst för ändamålet ska utredas. Att nomineringen är öppen kommuniceras via Skövde kommuns sociala medier samt annonsering i lokaltidning vid väl valda tillfällen. Vid instiftandet av priset och under Samhällsbyggnadsfrukosten hösten 2017 hålls en pressträff med media om varför denna satsning initieras just nu.

Kriterier

Bestämmelser om belöning av värdefulla tillskott till stadsmiljön i Skövde kommun.

1. Belöningar kan årligen tilldelas nybyggda hus samt upprustning och tillbyggnad av äldre hus. Även helt bostadsområde och enskilt stadsbyggnadselement såsom fasadbeklädnad, belysningsarrangemang, färgsättning och utemiljö kan belönas.
2. Skövdes stadsbyggnadspris bör tilldelas den som givit stadsmiljön i Skövde kommun ett värdefullt och funktionellt tillskott.
3. Bedömningen sker med utgångspunkt från själva objektet och bygglovshandlingar liksom annat material, som bifogats förslaget.
4. Priset utdelas av en jury som väljs för samma period som kommunens nämnder och har följande sammansättning. Ordförande från beredning samhällsbyggnad, 2:e vice ordförande från kommunstyrelsen, ordförande och vice ordförande från byggnadsnämnden, representant från sektor samhällsbyggnad, sektor medborgare och samhällsutveckling, Sveriges Byggindustrier Skaraborg, Näringslivsforum Skövde och en representant från ett lokalt arkitektkontor. Juryn fattar beslut med enkel majoritet.
5. Enskilda och sammanslutningar kan lämna in förslag. Juryn äger dock rätt att ta upp egna förslag till bedömning.
6. Förslag ska vara inlämnade före utgången av oktober månad. Offentliggörande av resultat samt prisutdelning äger rum i samband med att sektor samhällsbyggnad under våren arrangerar Samhällsbyggnadsfrukosten.

7. Priset består av en minnestavla jämte diplom. Tavlan är tillverkad lokalt och har kopplingar till Skövdes stadsmiljöer.

Samhällsbyggnadsfrukosten anordnas som en informationsträff två gånger om året, under våren och hösten. Skövde stadsbyggnadspris delas ut under vårens träff. Till denna frukost inbjudes ledamöter och tjänstemän knutna till kommunstyrelsen, byggnadsnämnden med flera samt byggnadsföretag, materialtillverkare, arkitekter och konstruktörer. Dessutom bör specialinriktad inbjudan kunna utgå vid särskilda teman. Vid frukosten lyfts aktuella stadsbyggnadsfrågor som berör såväl Skövde som andra kommuner och dess framtida utveckling.

Förslag till jury för 2018

Juryn för Skövdes stadsbyggnadspris består av en blandning av politiker, tjänstemän och representanter från organisationer och näringsliv.

Ordförande beredning samhällsbyggnad

2:e vice ordförande kommunstyrelsen

Ordförande byggnadsnämnden

Vice ordförande byggnadsnämnden

Representant från sektor samhällsbyggnad

Representant från sektor medborgare och samhällsutveckling

Representant från Sveriges Byggindustrier Skaraborg

Representant från Näringslivsforum

Representant från lokalt arkitektkontor

Andra stadsbyggnadspris i Sverige

Malmö stad - <http://malmo.se/stadsbyggnadspris>

Jönköpings kommun - <http://www.jonkoping.se/stadsbyggnadspriset>

Kalmar kommun - <http://www.kalmar.se/Demokrati/stadsutveckling-och-samhallsplanering/stadsbyggnadspris/>

Lunds kommun - <https://www.lund.se/stadsbyggnadspris>

Täby kommun - <http://www.taby.se/Bygga-bo-och-miljo/Stadsplanering/Nytt-stadsbyggnadspris/>

Sveriges Arkitekters Västra Götalands arkitekturpris - <https://www.arkitekt.se/savg-pris/>

Handlingar

TU Skövdes stadsbyggnadspris

Förslag till beslut, Stadsbyggnadspris

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-09-04

31(99)

KS § 163/17**Detaljplan för Timmersdala 1:16 m. m, Uppdragsbeslut**

KS2017.0267

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-06-21	162/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	163/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Timmersdala 1:16 m. m

Bakgrund

Planens syfte är att skapa förutsättningar för byggnation av bostäder. Bostäderna är tänkta att vara av typen friliggande villor, radhus enklare flerbostadshus i max två våningar. Planområdet ligger centralt i Timmersdala med närhet till service, kollektivtrafik och handel. Kommunen har som mål att kunna tillhandahålla olika boendialternativ och möjliggöra för en ökad bostadsbyggnation.

Planområdet ligger i centrala Timmersdala, i kvarteret Bäckedalen och sträcker sig från Torggatan till Vallgatan i nord-sydlig riktning. Planområdet är 0,4 ha till ytan och avstånd till Timmersdala centrum med service som vård, skola och handel är finns inom en radie av 150m.

Detaljplan finns för det aktuella planområdet, upprättat 1999 (DP 467) och anger skola och park som ändamål. Ett u-område och gemensamhetsanläggning finns inom planområdet i form av en förbindelseled (tidigare Trädgårdsgatan) och sträcker sig från Torggatan till Vallgatan. Förbindelseleden inom planområdet är placerat på kvartersmark bakom staket och nyttjas inte av allmänheten. Förbindelseled nyttjas endast av fastigheten Bäckedalen 1:20 som utfart samt av personal till och från skolans parkering.

Förutsättningar**Planerad bebyggelse**

Planområdet befinner sig inom kvarter med villabebyggelse från 1950-60 talet och ingår i kulturmiljöprogrammets inventering från 1988 samt 2011.

Området medger en exploatering om ca 6-18 bostäder i form av friliggande villor, radhus eller enklare flerbostadshus i två våningar. Detaljplanearbetet kommer utreda förutsättningar för placering, storlek och höjd mer ingående.

Naturmiljö

I aktuell detaljplan från 1999 (DP 467) finns parkmark/plantering angiven som ändamål i östra delen av planområdet och kommer i nytt planförslag bli upphävd till förmån för boende som ändamål. Timmersdala har nära till grönområden i tätortsnära läge. Nordost om planområdet, ca 150m (fågelvägen) finns tillgång till rekreationsytor i form av fotbollsplaner och en skidbacke belägen på Timmersdalavallen. Timmersdalavallen har naturvärde klass I vilket motsvarar högsta naturvärde enligt Naturvårdsprogrammet. Klassningen är främst baserad på det geologiska värdet i form av en moränrygg som sträcker sig 30m över sjön Långens yta. Timmersdalavallen är även landskapsbildsskyddad.

Motivering till beslut

Områdets placering och läge ger bra förutsättningar till en förtätning av Timmersdala. Sektor samhällsbyggnad ser positivt på att kunna upprätta en detaljplan med syfte att möjliggöra byggnation av småbostadshus. Kommunen har som mål att kunna tillhandahålla olika boendialternativ och möjliggöra för en ökad bostadsbyggnation. Detta boendeförslag stödjer dessa långsiktiga mål.

Handlingar

TU Detaljplan för Timmersdala 1:16 m. m, Uppdragsbeslut
Förslag till beslut om uppdrag DP Timmersdala

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 164/17**Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Samrådsbeslut**

KS2016.0334

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	179/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	164/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3.

Kommunstyrelsen beslutar att en ny planbestämmelse införs i samrådshandlingen, som säger att solpaneler på tak är tillåtet, även om färgen på grund av industristandard avviker från detaljplanens bestämmelse om färg på tak.

Kommunstyrelsen beslutar att i samverkan med Samhällsbyggnadsberedningen komplettera samrådshandlingen med ett förslag på palett av tillåtna takfärger. Bestämmelsen om färg på tak utgår till förmån för det förslaget.

Yrkanden

Magnus Hammar Borsch (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med följande två tilläggsyrkanden:

1. En ny planbestämmelse införs i samrådshandlingen, som säger att solpaneler på tak är tillåtet, även om färgen på grund av industristandard avviker från detaljplanens bestämmelse om färg på tak.
2. Att i samverkan med Samhällsbyggnadsberedningen komplettera samrådshandlingen med ett förslag på palett av tillåtna takfärger. Bestämmelsen om färg på tak utgår till förmån för det förslaget.

Marie Ekman (S) yrkar avslag på Magnus Hammar Borsch (M) andra tilläggsyrkande.

Beslutsgången

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i

uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3, i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordföranden finner därefter att kommunstyrelsen beslutar att bifalla Magnus Hammar Borschs (M) första tilläggsyrkande. Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att även bifalla Magnus Hammar Borschs (M) andra tilläggsyrkande.

Reservationer

Marie Ekman (S), Johan Ask (S), Maria Hjärtqvist (S), Helena Dahlström (S) och Robert Ciabatti (S) reserverar sig mot beslutet i den del som gäller bifall till Magnus Hammar Borschs (M) andra tilläggsyrkande.

Bakgrund

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild skapa förutsättningar för byggande av mellan 350-450 bostäder samt förskola inom den tredje etappen av Trädgårdsstaden i Skövde.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-05 (KS § 165/16) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3.

Detaljplanen föreslår en småskaligt blandad bostadsbebyggelse i enlighet med framtaget planprogram. Planförslaget utgår ifrån fastlagda trädgårdsstadskriterier och har formats av de naturvärden som finns inom planområdet. Trafikförsörjning sker från en förlängning av Nohlagavägen mellan etapp 2 samt gamla Törebodavägen, vilken ges en bättre standard.

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Skövde, öster om Östra leden, söder om Gamla Törebodavägen och norr om Mellomkvarnsbäcken. Planområdet berör delar av fastigheterna Skövde 5:85, Skövde 5:74, samt Skövde 5:75. Skövde kommun äger merparten av marken inom planområdet.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet i huvudsak som mark för nya bostäder. ÖP 2025 anger att Trädgårdsstaden bör planeras för bostäder i form av småskalig bebyggelse i 1-2½ våningar längs trädplanterade gator. Kvarter för flerfamiljshus blandas med kvarter med radhus, parhus och friliggande hus. Utbyggnaden ska ske med en väl avvägd etappindelning från söder mot norr och målsättningen är att varje etapp ska innehålla alla boendetyper. För planområdets östra del anger ÖP 2025 nytt verksamhetsområde med liknande innehåll som i Stallsiken (sällanköphandel). Motivet är närheten till trafikplatsen Östra leden-Törebodavägen.

Området saknar idag detaljplan men ingår i det *Planprogram för Horsås Trädgårdsstad* som godkändes av kommunfullmäktige 2008 som underlag för framtagande av detaljplaner inom den nya stadsdelen Trädgårdsstaden.

Planprogrammet, med tillhörande kvalitets- och gestaltningsprogram, beskriver de översiktliga förutsättningarna för att omvandla dagens åkerlandskap till en attraktiv och välfungerande ny stadsdel för boende med den klassiska trädgårdsstaden som förebild. Målet är att ge de olika byggherrarna en gemensam grund för utformningen av de olika etapperna i området och skapa förutsättningar för en etappvis utbyggnad under längre tid utan att de ursprungliga intentionerna går förlorade.

Förslaget

Målet är, i likhet med tidigare etapper, att åstadkomma en blandad bostadsbebyggelse med olika upplåtelseformer i syfte att erbjuda många olika hushåll en möjlighet att bosätta sig i området. Planillustrationen på nästa sida innehåller ca 390 bostäder med en fördelning om 65% bostäder i flerbostadshus och 35 % bostäder i radhus, parhus, kedjehus samt i friliggande gruppbyggda hus. Detaljplanen är flexibel i den bemärkelsen att den tillåter olika boendetyper inom flertalet av kvarteren. Detta beroende på en osäkerhet i vad som efterfrågas i framtiden. En annan fördelning än den illustrerade kan därmed ge ett annat utfall. Bedömningen är dock att antalet bostäder kommer hamna mellan 350 - 450 st.

I likhet med etapp 1 och 2 så föreslås en tätare bebyggelse med flerbostadskvarter närmast Nolhagavägen med motivet att skapa större stadsmässighet runt etappens entréer samt att fler ska ha nära till kollektivtrafik. Innanför flerbostadskvarteren föreslås kvarter för olika typer av gruppbyggda markbostäder. De inre kvarteren grupperar sig kring ett centralt och på åsen beläget grönområde. Grönområdet ges förgreningar åt både norr och söder för att skapa kopplingar till omgivningen. Detta gagnar både flora, fauna, friluftsliv mm och skapar även möjlighet att lösa dagvattenhanteringen i öppna system. Invid grönområdet föreslås en förskola för etappen placeras.

Mot Mellomkvarnsbäcken sparas ett stråk av naturmark som ligger inom strandskyddsområdet för Mellomkvarnsbäcken. Detta föreslås omvandlas till ängsmark och nyttjas för rekreation, dagvattenhantering mm. Mindre delar av strandskyddet berörs dock av föreslagen vägdragning och bebyggelse (ca 8%) och detaljplanen har därför beskrivit motiven för att upphäva strandskyddet inom dessa delar. För kvarteren längst i väster anger ÖP 2025 verksamhetsområde för sällanköphandel men området kan inte ges någon direkt tillfart till varken Östra leden eller väg 200. Närheten till Östra leden innebär ett bra visuellt exponerat läge men det är också exponerat för trafikbuller och farligt godstransporter.

Detaljplanen föreslår därför bostadskvarter så långt västerut som riktlinjer för risk och trafikbuller klaras.

En förutsättning för exploatering av etapp 3 är att Nolhagavägens byggs ut från etapp 2 via en bro över Mellomkvarnsbäcken till Törebodavägen (väg 200). Gamla

Törebodavägen sträckning behålls men föreslås kompletteras med en gång- och cykelbana på södra sidan mot den planerade bebyggelse och cirkulationsplats föreslås vid korsningen med Nolhagavägen.

Fördjupade utredningar kring geoteknik, markföroreningar, naturvärden, arkeologi, dagvattenhantering samt trafik och trafikbuller har tagits fram under planarbetet och resultatet av dessa sammanfattas i planbeskrivningen. Alla utredningarna utgör bilagor till planhandlingarna.

Detaljplanen, som möjliggör en stor och för Skövde viktig exploatering, bedöms ha stort allmänt intresse och handläggas därför med ett utökat förfarande.

Planavtal har upprättas med SSB:s mark- och exploateringsenhet.

Bakgrund till tilläggsyrkandena i kommunstyrelsen

Teknikutvecklingen i kombination med en kraftfull global ökad efterfrågan avseende solceller har kommit till en punkt där investeringarna mycket snabbare betalar för sig själva. Trycket från allmänhet, privata och offentliga aktörer att vilja investera i denna typ av energiproduktion ökar även i Sverige. Detta är mycket positivt och något Skövde kommun i olika sammanhang bör bidra till att underlätta.

Avgränsningen mellan det allmänna intresset och fastighetsägande privatpersoner bör i rimlig grad kunna hitta en avgränsning som medger ökade möjligheter till rådighet över sitt ägda boende. Införandet av en palett av tillåtna takfärger innebär en valfrihet för de boende samtidigt som det allmänna intresset kan upprätthållas. En högre grad av valfrihet kan också antas positivt påverka attraktionskraften i ett område.

Handlingar

TU Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Samrådsbeslut

Plankarta nr 1 samråd

Plankarta nr 2 samråd

Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning samråd

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 165/17**Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Behovsbedömning**

KS2016.0334

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	180/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	165/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild skapa förutsättningar för byggande av mellan 350-450 bostäder samt förskola inom den tredje etappen av Trädgårds-staden i Skövde.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-05 (KS § 165/16) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3.

Detaljplanen föreslår en småskaligt blandad bostadsbebyggelse i enlighet med framtaget planprogram. Planförslaget utgår ifrån fastlagda trädgårdsstadskriterier och har formats av de naturvärden som finns inom planområdet. Trafikförsörjning sker från en förlängning av Nolhagavägen mellan etapp 2 samt gamla Törebodavägen, vilken ges en bättre standard.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2016-12-06, framfört att man delar kommunens bedömning i frågan. Dock ansåg Länsstyrelsen i sitt yttrande att den bebyggelse som redovisades i planskissen i behovsbedömningen gjorde för stort intrång i strandskyddet. Länsstyrelsen angav att om det föreslagna intrånget kvarstod i kommande planhandlingar kunde det komma att innebära att Länsstyrelsen överprövade detaljplanen. Bostadskvarterens intrång i strandskyddet har därför minskats kraftigt i det aktuella planförslaget och berör nu endast en mindre del av strandskyddat område, ca 8%, varav merparten är allmän väg.

Förslaget

Målet är, i likhet med tidigare etapper, att åstadkomma en blandad bostadsbebyggelse med olika upplåtelseformer i syfte att erbjuda många olika hushåll en möjlighet att bosätta sig i området. Planillustrationen på nästa sida innehåller ca 390 bostäder med en fördelning om 65% bostäder i flerbostadshus och 35 % bostäder i radhus, parhus, kedjehus samt i friliggande gruppbyggda hus. Detaljplanen är flexibel i den bemärkelsen att den tillåter olika boendetyper inom flertalet av kvarteren. Detta beroende på en osäkerhet i vad som efterfrågas i framtiden. En annan fördelning än den illustrerade kan därmed ge ett annat utfall. Bedömningen är dock att antalet bostäder kommer hamna mellan 350 - 450 st.

I likhet med etapp 1 och 2 så föreslås en tätare bebyggelse med flerbostadskvarter närmast Nolhagavägen med motivet att skapa större stadsmässighet runt etappens entréer samt att fler ska ha nära till kollektivtrafik. Innanför flerbostadskvarteren föreslås kvarter för olika typer av gruppbyggda markbostäder. De inre kvarteren grupperar sig kring ett centralt och på åsen beläget grönområde. Grönområdet ges förgreningar åt både norr och söder för att skapa kopplingar till omgivningen. Detta gagnar både flora, fauna, friluftsliv mm och skapar även möjlighet att lösa dagvattenhanteringen i öppna system. Invid grönområdet föreslås en förskola för etappen placeras.

Mot Mellomkvarnsbäcken sparas ett stråk av naturmark som ligger inom strandskyddsområdet för Mellomkvarnsbäcken. Detta föreslås omvandlas till ängsmark och nyttjas för rekreation, dagvattenhantering mm. Mindre delar av strandskyddet berörs dock av föreslagen vägdragning och bebyggelse (ca 8%) och detaljplanen har därför beskrivit motiven för att upphäva strand-skyddet inom dessa delar. För kvarteren längst i väster anger ÖP 2025 verksamhetsområde för sällanköphandel men området kan inte ges någon direkt tillfart till varken Östra leden eller väg 200. Närheten till Östra leden innebär ett bra visuellt exponerat läge men det är också exponerat för trafikbuller och farligt godstransporter. Detaljplanen föreslår därför bostads-kvarter så långt västerut som riktlinjer för risk och trafikbuller klaras.

En förutsättning för exploatering av etapp 3 är att Nolhagavägens byggs ut från etapp 2 via en bro över Mellomkvarnsbäcken till Törebodavägen (väg 200). Gamla Törebodavägen sträckning behålls men föreslås kompletteras med en gång- och cykelbana på södra sidan mot den planerade bebyggelse och cirkulationsplats föreslås vid korsningen med Nolhagavägen.

Fördjupade utredningar kring geoteknik, markföroreningar, naturvärden, arkeologi, dagvatten-hantering samt trafik och trafikbuller har tagits fram under planarbetet och resultatet av dessa sammanfattas i planbeskrivningen. Alla utredningarna utgör bilagor till planhandlingarna.

Större påverkan och konsekvenser

Behovsbedömningen lyfter påverkan på Mellomkvarnsbäcken och behov en dagvattenutredning. En sådan har tagits fram och visar på möjligheten kompensera den flödesökning som planerad exploatering ger upphov till genom att anlägga dagvattendammar.

En trafik- och bullerutredning efterlyses i behovsbedömningen. En sådan har tagits fram som bl.a. visar på att det är lämpligt att trafik mot centrala Skövde väljer Gamla Törebodavägen, för att i så stor utsträckning som möjligt minska trafiklasten kring väg 26. Utredningen rekommenderar hastighetsbegränsningar på 40 km/h på både Nolhagavägen Gamla Törebodavägen utanför planområdet. Utredningen visar att det inte finns någon direkt kapacitetsbrist i planerade nya länkar eller korsningar. Nya riktvärden för trafikbuller (bil och järnväg) bedöms klaras både för den nya bebyggelse och för befintlig bebyggelse längs Gamla Törebodavägen.

Behovsbedömningen anger att närheten till djurhållning (hästhållning och mjölkkor) ska beskrivas. Detta görs i planbeskrivningen som konstaterar att de rekommenderade avstånden till planerad bostadsbebyggelse som framtagna riktlinjer mm anger klaras med marginal.

Även risker med farligt gods tas upp som nödvändig att beskriva i planhandlingarna. Planbeskrivningen innehåller en riskbedömning som utgår ifrån de mål och riktlinjer för riskavstånd till angränsande verksamheter som finns redovisade i ÖP 2025. Dessa utgår i sin tur ifrån en risk-policy som arbetats fram av Länsstyrelserna i Skåne, Stockholms och Västra Götalands län. Det kvarter (PARK) som ligger inom riskhanteringsavståndet på 150 meter från väg 26 och väg 200 bedöms sammanfalla med vad riskpolicyn anger som lämplig markanvändning. Någon separat riskanalys bedöms därmed inte vara nödvändig.

Intrånget i strandskyddet, som Länsstyrelsen lyfte i sitt yttrande över behovsbedömningen, har reducerats. I planförslaget har strandskyddet beaktats i mycket större omfattning och bostads-bebyggelsen berör nu endast av en liten del av strandskyddsområdet. Planbeskrivningen beskriver konsekvenserna av

intrånget i strandskyddet och anger motiv till varför strandskyddet bör kunna utgå i dessa delar. Planförslaget bedöms inte negativt påverka strandskyddets två syften; de att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. En tilltagen passage lämnas också mellan bostadskvarteren och Mellomkvarnsbäcken och dess vegetationszon.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Handlingar

TU Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Behovsbedömning

Tjänsteskrivelse behovsbedömning

Behovsbedömning 2016-11-14

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 166/17**Detaljplan för Hammaren 16 m.fl, granskningsbeslut**

KS2016.0493

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	181/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	166/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för Hammaren 16 m.fl.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att ändra del av befintligt industri kvarter till nytt kvarter för skola, service, handel och kontor mm.

Detaljplanen föreslår en omvandling av industrifastigheten Hammaren 16 till skola, kontor och handel samt att ge planstöd för den nystartade *Kulturfabriken* och övrig kontorsverksamhet, lager mm på del av fastigheten Hammaren 14. Angöring till skola och Kulturfabriken sker likt idag från Rådmansgatan och till befintlig lager-/kontorsverksamhet från Hammargatan i norr.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-02 (KS § 88/17) om att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Hammaren 16 m.fl.

Fastighetsägaren till Hammaren 16, Schönborg Hus AB, har fått en förfrågan från Raoul Wallen-bergskolan (RWS) om att få etablera en grundskola, årskurs 7-9, i deras lokaler. RWS startade i augusti 2015 en grundskola, årskurs F-6, i f.d. Ahlsells lokaler på den angränsande fastigheten Hammaren 14. RWS har avsikten att från höstterminen (ht) 2017 starta ett högstadium, först i mindre skala (30 elever åk 7) i befintliga lokaler för att sedan till ht 2018 flytta högstadiet till Hammaren 16. RWS avser sedan att gradvis växa in i de nya lokalerna på Hammaren 16 med 180 elever ht 2018, 300 elever ht 2019 och slutligen fyra hela paralleller åk 7-9 med totalt 360 elever till ht 2020.

I gällande detaljplaner (ST53 och DP449) är fastigheten Hammaren 16 redovisad som lämpad för industri/småindustri. En ny detaljplan för skoländamål mm bör därför upprättas. Byggnaden på Hammaren 16 kan idag liknas vid ett småindustri-/kontorshotell med många mindre hyres-gäster. Två kategorier av hyresgäster finns. Dels verksamheter som har vissa omgivnings-störande effekter såsom buller, emissioner och en hel del trafikrörelser. Till denna kategori hör svetsbolag, billackeringsfirma, plåtslageri, budfirmor samt lagerhantering mm. Dessa verksamheter föreslås flyttas ut från fastigheten under 2017. Den andra kategorin hyresgäster är kontor och servicefunktioner. Här finns bl.a. redovisningsbyrå, konsultföretag, utbildnings-/studieförbund, café med försäljning samt kemptvätt. Dessa verksamheter föreslås få stöd i den nya detaljplanen (kontor och handel) så att verksamheterna kan finnas kvar även efter det att skolan flyttat in.

En förutsättning för att planlägga för skolverksamhet inom fastigheten Hammaren 16 är att ny detaljplan även upprättas för angränsande delar av fastigheten Hammaren 14. Pågående verksamhet inom dessa delar består dels av olika kontor, stadsmuseum med musikskola (Kultur-fabriken) i befintlig byggnad väster om Hammaren 16 med infart från Rådmansgatan, dels av lager, kontor och serviceföretag (Västra Götalands Skövdedepå, HSB m.fl.) i byggnad längs planområdets norra gräns med tillfart från Hammargatan, se bild på första sidan. Gällande detaljplan för denna del (ST53 och DP 528) anger industriändamål där dagens verksamheter antingen beviljats bygglov trots avvikelser från gällande detaljplan alternativt skett tids-begränsat. Kulturfabriken är ett exempel på det senare där bygglovet är tidsbegränsat och gäller t.o.m. 2019-12-31. Avsikten är att i detaljplanearbetet finna lämpliga planbestämmelser som fungerar både för nuvarande och framtida användning av dessa delar.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet i huvudsak som mark för handels-ändamål. Bl.a. för att konkretisera ÖP:s inriktning mot en lämplig omfattning av handeln samt utreda förutsättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog samhällsbyggnadsförvaltningen (numera sektor samhällsbyggnad) under 2014 fram ett planprogram för området, *Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*. Planprogrammets mål är att utveckla Norrmalms handels- och verksamhetsområde till ett stadsdelscentra där funktioner som bostäder, skola, service, handel och kontor blandas. Ett långsiktigt mål i planprogrammet är att bryta upp områdets storskaliga kvartersstruktur för att skapa förutsättningar för nya mindre stadskvarter. I Planprogrammet redovisas en visionsbild för år 2040 där ett nytt nord-sydligt gatustråk anläggs genom industri-kvarteret varifrån man kan nå de nya mindre stadskvarteren. Planprogrammet redovisar även förslag till översiktlig markanvändning där Hammaren 14 föreslås innehålla mindre kvarter med ett blandat innehåll om bostäder, handel, kontor, kultur, skola mm.

Markanvändningen för Hammaren 16 föreslås i planprogrammet vara kontor, handel och småindustri/hantverk. Att småindustri/ hantverk föreslogs som användning beroende på att fastighetsägaren då (2014) önskade behålla dagens verksamheter. Småindustri/hantverk är en användning som inte är lämpligt att samlokalisera med skola och därför något som nu inte längre är aktuellt. Planprogrammet kommer utgöra en bilaga till detaljplanen.

All kvarterersmark (Hammaren 14 och 16) är privatägd. Skövde kommun äger och är huvudman för Rådmansgatan (del av Skövde 4:305).

Kommunstyrelsen har tidigare gett sektor samhällsbyggnad i uppdrag att starta ett detalj-planearbete för nya bostäder, förskola och park i det söder om Rådmansgatan angränsande kvarteren Städet och Mossagården (KS § 36/16). Detta planarbete har startats och avsikten är att projekten/detaljplanerna ska samordnas i den mån som det är möjligt.

Förslaget

För byggnaden på fastigheten Hammaren 16 föreslås den framtida användning vara S (*skola*), K (*kontor*) och H (*handel*). De kontor och handelsverksamheter, om totalt ca 2.200 m², som idag finns i den södra delen av byggnaden blir i huvudsak kvar och medan den norra delen succesivt byggs ut till ca 3.200 m² skollokaler. Huvudentré till skolan blir från norr och skolgården förläggs norr/österut på fastigheten. Avsikten är även att komplettera skolgården med en takterrass i öster. Tillfart för fordonstrafik blir likt idag från Rådmansgatan där angöring och parkering sker söder och väster om byggnaden. För gång- och cykeltrafik till skolan sker angöring antingen ifrån befintligt gång- och cykelstråk öster om fastigheten alternativt i sydöstra hörnet från Rådmansgatan.

För byggnaden på Hammaren 14, som idag inrymmer kontor och Kulturfabrik, föreslås användningen C (*centrum*), vilket kan beskrivas som verksamheter som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I just detta fall föreslås skola, kontor, handel, samlings-lokaler och service. Angöring sker likt idag från Rådmansgatan.

För den långa byggnaden längs planområdets norra gräns föreslås användningen Z (*verksamheter*), vilket inbegriper pågående användning som lager, kontor, och service samt därtill möjligheten att inrymma/bygga en idrottshall. All angöring sker från Hammargatan i norr. Denna byggnad/verksamhet fungerar därmed även som buffert mellan byggnaderna med mer publika verksamheter längs Rådmansgatan mot de norr om Hammargatan, där den gällande äldre detaljplanen fortsatt medger industriverksamhet.

Som en konsekvens av att Gustav Adolfs gata och Rådmansgatan delvis får en ny funktion med nya och mer oskyddade trafikantgrupper till RWS, Kulturfabriken och framtida bostäder i kv Städet/Mossagården så föreslås gatorna få bredare

sektioner och ny mer stadsmässig gestaltning. Detaljplanen föreslår därför en utökning av gatumarken så att detta kan åstadkommas.

En trafik- och bullerutredning samt en miljöteknisk markundersökning har tagits fram. Resultatet av dessa sammanfattas i planbeskrivningen och utredningarna biläggs planhandlingarna.

Motivering till beslut

Samrådet har ägt rum under tiden 8 maj till 5 juni 2017. Totalt har 14 skrivelser inkommit, varav 5 utan erinran mot förslaget. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen (LS) befarar inte att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet mm och de bedömer under nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas av dem. LS delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. LS konstaterar att de förhöjda halter av arsenik och en oljeförorening som har identifierats i mark inom planområdet kommer att saneras och råder kommunen att kontakta tillsynsmyndigheten MÖS om detta i ett så tidigt skede som möjligt. LS har i övrigt inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

Miljönämnden Östra Skaraborg bedömer att planförslaget behöver säkerställa att den planerade skolan får acceptabla friytor för eleverna.

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot detaljplanen men önskar påpeka att nämnden i sitt yttrande till Skolinspektionen vid tillståndshandläggningen av etablering av aktuell friskola åk. 7-9 angivit att lokalstöd från kommunen avseende idrottslokaler inte kan påräknas under skoltid. Nämnden ser inte att detta kan inrymmas inom de aktuella ytorna i detaljplanen.

Med anledning av under detaljplanesamrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivningen förtydligas i enlighet med sektor service synpunkt om behov av förstärkning av fibernätet.

Plankartan justeras och planbeskrivningen förtydligas med avseende på synpunkter från kommunala lantmäterimyndigheten kring överföring av mark mellan allmän platsmark och kvartersmark.

Planbeskrivningen kompletteras med information kring brandposter enligt önskemål från Räddningstjänsten Östra Skaraborg.

Övriga förändringar / kompletteringar som föreslås och som inte varit resultatet av samrådet är:

Planbestämmelsen ”*Byggnad får inte uppföras*” kompletteras med ”, *undantaget utrymningstrappor*”.

Reviderade illustrationer på sidorna 11 och 13 i planbeskrivningen visar den påbyggnad som detaljplanen medger för att bl.a. inrymma fläktrum.

Handlingar

TU Detaljplan för Hammaren 16 m.fl, granskningsbeslut

Plankarta granskning 2017-08-14

Samrådsredogörelse 2017-08-14

Tjänsteskrivelse granskning

Planbeskrivning granskning 2017-08-14

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 167/17**Detaljplan för KÖPMANNEN 3, samrådsbeslut**

KS2017.0064

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	177/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	167/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Köpmannen 3.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att utöka handelsytan inom fastigheten och att skapa nya tillfarter till handelskvarteret samt föreslå justeringar av angränsande allmänplatsmark.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-06 (KS § 23/17) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Köpmannen 3.

Detaljplanen föreslår en utökning av byggrätten för Elins Esplanad med ca 6.000 m² (ca 17%). I en första etapp genom en tillbyggnad om totalt ca 6.000 m², bl.a. vid dagens nordöstra entré, samtidigt rivs ca 2000 m² i sydväst (Elgiganten). Tillfart från Gustav Adolfs gata föreslås flyttas.

Fastighetsägaren till Köpmannen 3, Eurocommercial Properties Sweden AB, har inkommit med en förfrågan om att få utöka sina handelsytor på Elins Esplanad. Fastighetsägaren önskar tillföra ett flertal nya handelsaktörer som ännu inte finns i Skövde, därtill kanske servicefunktioner som frisör samt ytterligare café/restauranger mm. Samtidigt avser man höja gestaltningsnivån för de allmänna ytorna inne och ute. Målet med expansionen är att säkerställa att Skövde som handelsstad fortsatt håller sig attraktiv i jämförelse med omkringliggande läns handelserbjudanden.

Köpmannen 3 berör två gällande detaljplaner (DP446 och DP557). Både anger handel som huvudändamål. Byggrätten är dock fullt utnyttjad och önskad utökning och förändring av byggrätten förutsätter därför att en ny detaljplan upprättas.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet som mark för handelsändamål.

För att konkretisera ÖP:s inriktning mot en lämplig omfattning av handeln samt utreda förut-sättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog samhällsbyggnadsförvaltningen (numera sektor samhälls-byggnad) under 2014 fram ett planprogram för området, *Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*. Planprogrammets mål är att utveckla Norrmalms handels- och verksamhetsområde till ett stadsdelscentra där funktioner som bostäder, skola, service, handel och kontor blandas. Ett långsiktigt mål i planprogrammet är att bryta upp delar av områdets storskaliga kvarters-struktur för att skapa förutsättningar för nya mindre stadskvarter.

Planprogrammet redovisar både en visionsbild för år 2040 och en målbild för år 2020 där Elins Esplanad föreslås kunna expandera med upp till 7.000 m² ny handelsyta (10.000 m² lokalyta). Expansionen har stöd i en handelsutredning, *Handeln i Skövde år 2020 och år 2025*, som togs fram i anslutning till arbetet med Planprogrammet av handelskonsulten NIRAS på uppdrag av Skövde kommun. Handels-utredningen visar att det parallellt med detta även finns utrymme för handeln i stadskärnan att växa till år 2020, förutsatt att man gör satsningar på gemensamma öppettider, utökade evenemang, samt förtätning av butiker och restauranger genom omvandling av befintliga lokaler mm. En av visionens huvuddrag är att dra nytta av Elins Esplanads potential som halvcentral handelsplats och knutpunkt och tillsammans med fastighetsägaren utveckla verksamheten så att den passar in i visionsbilden. Ett annat huvuddrag var att skapa nya offentliga rum med möjligheter till möten och aktiviteter och visionsbilden för år 2040 visade på möjligheten att skapa en större plats/torg vid Elins Esplanads sydvästra entré varifrån ett nytt nord-sydligt gatustråk anläggs genom de tidigare industrikvarteren söderut till Mossagården.

Planprogrammet med bilagd trafikutredning redovisar 5 olika alternativ för framtida trafik- och gatustrukturer till och genom programområdet. I samtliga alternativen föreslås att kollektivtrafiken fortsatt ska trafikera Gustav Adolfs gata igenom handelsområdet med hållplatslägen placerade så nära de stora målpunkterna som möjligt. Områdets gång- och cykelstråk föreslås kompletteras med en tydlig koppling mot utvecklingsområden (Frostaaliden och Aspö) i norr samt ett nytt stråk genom programområdet med en tydlig målpunkt vid Elins Esplanads västra entré. Gång- och cykel stråk samt kollektivtrafik föreslås ges prioritet vid utformning av gaturummet. Gustav Adolfs gata föreslås i planprogrammet få en ny sektion med bredare trottoar på västra sidan och en bredare gång- och cykelbana på östra sidan, åtskild av en trädrad mot körbanan. All parkering ska enligt planprogrammet lösas inom kvartersmark i enlighet med Skövde kommuns parkeringsnorm.

Förslaget

Detaljplaneförslaget, som har stöd i ÖP 2025 samt Planprogrammet för del av Norrmalm med tillhörande handelsutredning, föreslås utifrån fastighetsägarens önskemål medge en utökning av befintlig byggrätt för Elins Esplanad med ca 17 % från dagens ca 39.300 m² till 46.000 m² BTA.

I en första etapp sker en nettoutökning av handelsytorna om totalt ca 4.000 m². Detta sker genom en utbyggnad på knappt 4.000 m² i anslutning till dagens norra entré, därtill medges ytterligare ca 2000 m² handelsyta inom byggnaden. Samtidig rivs ca 2.000 m² av befintlig byggnad i fastighetens sydvästra hörn och ersätts med parkeringsyta och en utegård till bef. blomsteraffär.

Förslaget har utgått ifrån att befintlig omgivande vägstruktur behålls, det som i Planprogrammet anges som alternativ 1B. För att underlätta trafikflödet inom området och för att synliggöra alla parkeringsytor vilket medger en bättre och jämnare fördelad beläggning så föreslås dagens västra in-/utfart, som ligger i höjd med Elgiganten, flyttas ca 150 meter norrut. Ny större parkeringsyta anläggs därtill med access från befintlig infart vid Köpmannagatan, vilken tidigare haft en mycket sekundär funktion. Detta bedöms resultera i en öppnare och mer kundvänligt möte med staden. Inlastning/godsmottagning till de nya handelsytorna ske via ny in-/utfart från befintlig interngata i öster.

Målsättningen är att i samverkan med kommunen stärka gång-, cykel- och kollektivtrafiken till köpcentrat. Idag kommer redan ca 20% med dessa trafikslag och ambitionen är att öka denna andel ytterligare. Busshållplatsens läge flyttas bl.a. Därför något söderut för att skapa en genare, rakare väg mot den västra entrén. Ny gc-koppling föreslås mellan gc-stråket öster om Elins Esplanad och den nya entrén.

Trafikkonsulten Ramböll har på uppdrag av fastighetsägaren upprättat en trafikutredning - *Trafikutredning Elins Esplanad, 2017-06-14* - som beskriver konsekvenserna av de förändringar som detaljplanen medger. Trafikutredningen beaktar all planerad och pågående planering inom Norrmalms handelsområde i enlighet med de scenarier som studerats i planprogrammet, liksom pågående planeringsarbete för ny cirkulationsplats vid korsningen Nolhagavägen och Gustav Adolfs gata. Med de korsningsutformningar som föreslås finns enligt utredningen möjligheter att hantera de ökade trafikmängder som prognosen för år 2020 anger. Belastnings-graderna i korsningspunkterna bedöms vara relativt låga, vilket säkerställer god framkomlighet för alla trafikslag, inklusive den prioriterade busskraften.

I enlighet med Planprogrammet för Norrmalms handels- och verksamhetsområde föreslås hela Gustav Adolfs gata på sikt ges mer utrymme för gång- och cykeltrafiken och samtidigt få en mer stadsmässig utformning. I och med flytten av in-/utfart till Elins Esplanad ges möjlighet att utanför planområde påbörja denna

omvandling nu. Gång- och cykelvägarna breddas på bekostnad av befintlig mittrefug men innebär också att en smal remsa mark kommer överföras från Köpmannen 3 till gatumark. En trädzon anläggs mellan biltrafiken och gång- och cykelbanan som därmed blir ett lugnare trafikrum. Trädzonen ersätts tillfälligt vid busshållplatsen av bussplattfom och busstur.

Elins Esplanad tillgodoser idag hela sitt parkeringsbehov inom den egna fastigheten. Totalt finns idag ca 1000 bpl. Det totala antalet parkeringsplatser behålls i stort då delar av parkeringen idag har låg nyttjandegrad, främst i nordväst. Detta är en av orsakerna till att man önskar flytta den västra infarten så att en bättre genomströmning av parkeringsytorna uppstår. Bedömningen stämmer även ganska väl överens med vad Skövde kommuns parkeringsnorm anger. Om ett större behov av bilplatser i framtiden ändå skulle uppstå så ger detaljplanen en möjlighet att uppföra parkeringsdäck nordost/öster om köpcentrat. Detta förutsätts då integreras gestaltningsmässigt med köpcentrat.

Plats för återvinningsstation har sökts inom Köpmannen 3 och tre alternativa lägen studeras. Plankartan ger stöd för dessa och mark- och exploateringsavtalet kommer innehålla en punkt om att ett särskilt avtal ska upprättas mellan fastighetshetsägaren och Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) kring läge och utformning mm av återvinningsstationen.

Detaljplanen anses ha stort allmänt intresse och föreslås därför handläggas med ett utökat förfarande. Då storskalig handel även är en fråga av intresse för kommuner i Skövdes närhet (en s.k. *mellankommunal fråga*) så ska samråd även hållas med angränsande kommuner.

Arbetet med detaljplanen pågår under 2017 med detta förslag till beslut om samråd i septem-ber därefter planerat beslut om granskning i december samt beslut om antagande i mars 2018.

Planavtal har upprättats med fastighetsägaren till Köpmannen 3.

Exploateringsavtal som behandlar fastighetsregleringar samt kostnader mm för åtgärder på allmän plats ska upprättas med fastighetsägaren till Köpmannen 3. Ett undertecknat avtal ska föreläggas kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

Handlingar

TU Detaljplan för KÖPMANNEN 3, samrådsbeslut

Plankarta samråd

Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning samråd

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-09-04

51(99)

KS § 168/17**Detaljplan för KÖPMANNEN 3, behovsbedömning**

KS2017.0064

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	178/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	168/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att utöka handelsytan inom fastigheten och att skapa nya tillfarter till handelskvarteret samt föreslå justeringar av angränsande allmänplatsmark.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-06 (KS § 23/17) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Köpmannen 3.

Detaljplanen föreslår en utökning av byggrätten för Elins Esplanad med ca 6.000 m² (ca 17%). I en första etapp genom en tillbyggnad om totalt ca 6.000 m², bl.a. vid dagens nordöstra entré, samtidigt rivs ca 2000 m² i sydväst (Elgiganten). Tillfart från Gustav Adolfs gata föreslås flyttas.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2017-04-12, framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.

Förslaget

Detaljplaneförslaget, som har stöd i ÖP 2025 samt Planprogrammet för del av Norrmalm med tillhörande handelsutredning, föreslås utifrån fastighetsägarens önskemål medge en utökning av befintlig byggrätt för Elins Esplanad med ca 17 % från dagens ca 39.300 m² till 46.000 m² BTA.

I en första etapp sker en nettoutökning av handelsytorna om totalt ca 4.000 m². Detta sker genom en utbyggnad på knappt 4.000 m² i anslutning till dagens norra entré, därtill tillskapas ca 2000 m² yta i ett andra plan inom byggnaden. Samtidig rivs ca 2.000 m² av befintlig byggnad i fastighetens sydvästra hörn och ersätts med parkeringsyta och en utegård till bef. blomsteraffär.

Förslaget har utgått ifrån att befintlig omgivande vägstruktur behålls, det som i Planprogrammet anges som alternativ 1B. För att underlätta trafikflödet inom området och för att synliggöra alla parkeringsytor vilket medger en bättre och jämnare fördelad beläggning så föreslås dagens västra in-/utfart, som ligger i höjd med Elgiganten, flyttas ca 150 meter norrut. Ny större parke-ringsyta anläggs därtill med access från befintlig infart vid Köpmannagatan, vilken tidigare haften mycket sekundär funktion. Detta bedöms resultera i en öppnare och mer kundvänligt möte med staden. Inlastning/godsmottagning till de nya handelsytorna ske via ny in-/utfart från befintlig interngata i öster.

Målsättningen är att i samverkan med kommunen stärka gång-, cykel- och kollektivtrafiken till köpcentrat. Idag kommer redan ca 20% med dessa trafikslag och ambitionen är att öka denna andel ytterligare. Busshållplatsens läge flyttas bl.a. Därför något söderut för att skapa en genare, rakare väg mot den västra entrén. Ny gc-koppling föreslås mellan gc-stråket öster om Elins Esplanad och den nya entrén.

Trafikkonsulten Ramböll har på uppdrag av fastighetsägaren upprättat en trafikutredning - *Trafikutredning Elins Esplanad, 2017-06-14* - som beskriver konsekvenserna av de förändringar som detaljplanen medger. Trafikutredningen beaktar all planerad och pågående planering inom Norrmalms handelsområde i enlighet med de scenarier som studerats i planprogrammet, liksom pågående planeringsarbete för ny cirkulationsplats vid korsningen Nohlagavägen och Gustav Adolfs gata.

I enlighet med Planprogrammet för Norrmalms handels- och verksamhetsområde föreslås hela Gustav Adolfs gata på sikt ges mer utrymme för gång- och cykeltrafiken och samtidigt få en mer stadsmässig utformning. I och med flytten av in-/utfart till Elins Esplanad ges möjlighet att utan-för planområde påbörja denna omvandling nu. Gång- och cykelvägarna breddas på bekostnad av befintlig mittrefug men innebär också att en smal remsa mark kommer överföras från Köpmannen 3 till gatemark. En trädzon anläggs mellan biltrafiken och gång- och

cykelbanan som därmed blir ett lugnare trafikrum. Trädzonen ersätts tillfälligt vid busshållplatsen av bussplattfom och busskur.

Elins Esplanad tillgodoser idag hela sitt parkeringsbehov inom den egna fastigheten. Totalt finns idag ca 1000 bpl. Det totala antalet parkeringsplatser behålls i stort då delar av parkeringen idag har låg nyttjandegrad, främst i nordväst. Detta är en av orsakerna till att man önskar flytta den västra infarten så att en bättre genomströmning av parkeringsytorna uppstår. Bedömningen stämmer även ganska väl överens med vad Skövde kommuns parkeringsnorm anger. Om ett större behov av bilplatser i framtiden ändå skulle uppstå så ger detaljplanen en möjlighet att uppföra parkeringsdäck nordost/öster om köpcentrat. Detta förutsätts då integreras gestaltningsmässigt med köpcentrat.

Plats för återvinningsstation har sökts inom Köpmannen 3 och tre alternativa lägen studeras. Plankartan ger stöd för dessa och mark- och exploateringsavtalet kommer innehålla en punkt om att ett särskilt avtal ska upprättas mellan fastighetshetsägaren och Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) kring läge och utformning mm av återvinningsstationen.

Större påverkan och konsekvenser

Trafikutredningen (Ramböll) har prognostiserat trafiken runt planområdet för år 2020 på basis av utökningen av handelsytor, ändrade tillfarter och de övriga förändringar som beskrivs i planprogrammet för Norrmalms handels- och verksamhetsområde. Slutsatsen är att det är möjligheter att hantera de ökade trafikmängder som prognosen för år 2020 anger. Belastnings-graderna i befintliga och föreslagna korsningspunkter bedöms vara relativt låga, vilket säkerställer god framkomlighet för alla trafikslag, inklusive den prioriterade busstrafiken.

Om Vadsbovägen fortfarande klassas som sekundär transportled av farligt gods så gäller de riktlinjer för farligt godsled som ÖP2025 anger och som därtill överensstämmer med Länsstyrelsens riskpolicy. Enligt dessa ska nya detaljplaner beakta och beskriva riskerna inom ett avstånd av 150 meter från farligt godsled. Detta riskhanteringsavstånd på 150 meter är indelat i tre zoner utan fasta gränser där zonen närmast farligt godsled bl.a. anger parkering som möjlig användning. I det aktuella detaljplaneförslaget är det ca 100 meter från cirkulationens närmaste körfält till plangränsen och parkeringskvarteren framför Elins Esplanad. Till köpcentrat är det sedan ytterligare drygt 50 meter, dvs mer än 150 meter totalt. Planbeskrivningen redovisar detta förhållande. Någon särskild riskutredning bedöms inte behöva upprättas.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-09-04

55(99)

Handlingar

TU Detaljplan för KÖPMANNEN 3, behovsbedömning

Behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 169/17**Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation),
antagandebeslut**

KS2017.0111

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	182/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	169/17

Beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation)

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en ny transformatorstation på del av fastigheten Skövde 4:53. Skövde kommun har framfört önskemål om en flyttning av den befintliga transformatorstationen på fastigheten Motorn 1 för att frigöra nuvarande plats för framtida exploatering. Skövde kommun har tillsammans med Vattenfall Eldistribution AB tecknat avtal om flytt av elanläggning.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-29 §110/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning för förslag till detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation).

Vattenfall Eldistribution AB har för avsikt att, efter önskemål från Skövde kommun flytta sin befintliga transformatorstation på fastigheten Motorn 1 till fastigheten Skövde 4:53, belägen sydöst om Käpplunda vårdcentral intill Vadsbovägen/Ekängsvägen. Den tilltänkta platsen är ett resultat av en tidigare förstudie som har genomförts av kommunen tillsammans med Vattenfall, på uppdrag av kommunstyrelsens beslut 2015-06-01.

Platsen för den nya transformatorn består av naturmark med inslag av björk och al. En inventering av platsen visar på att området brukas som passage från gång- och cykelvägen utmed Vadsbovägen till det gångstråk som löper längs Käpplunda Gärde till Käpplunda Park.

Planområdet berör detaljplan för Sankta Birgittas Kyrkogård ST 163 samt detaljplan för område kring Vadsbovägen ST 187. I gällande detaljplaner är planområdet betecknat som parkmark.

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för pågående markanvändning. I gällande detaljplan är användningen bestämd som parkmark. Planerad exploatering saknar därmed stöd i översiktsplanen och handläggs med ett utökat förfarande.

Förslaget

Förslaget innebär att den befintliga transformatorstationen på fastigheten Motorn 1 flyttas till aktuellt planområde söder om Kåpplunda gårde, intill Vadsbovägen/ Ekängsvägen. Den nya transformatorstationen planeras att bestå av en sluten byggnad och utgöra ca 500 - 600 m² byggnadsarea (BYA).

Vattenfall Eldistribution AB har befintliga markförlagda ledningar längs med Vadsbovägen och förbi aktuellt planområde. Flytten av transformatorstationen får till följd att Vattenfall Eldistribution AB även behöver lägga om ett antal koncessionspliktiga ledningar. Det är flera kablar som berörs både för Vattenfall Eldistribution AB och för SkövdeNät AB. Nätkoncession för ledningsomläggningen pågår (samråd).

För att angöring till området ska fungera optimalt tillsammans med övrig trafik kommer det endast vara möjligt att angöra i södergående riktning genom högersväng in och högersväng ut från området.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 13/3 till 2/4 2017, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 5/6 till 25/6 2017. Totalt har åtta skrivelser inkommit, varav sju utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av den synpunkt mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun har framfört synpunkter på formuleringen av bestämmelsen "Högsta exploateringsgrad".

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Bestämmelsen om högsta exploateringsgrad har förtydligats.

Andra förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen är att:

Planhandlingarna har kompletterats med ett PM Geoteknik upprättat av ÅF 2017-06-02 på uppdrag av Vattenfall Eldistribution AB (Bilaga E).

Inga sakägare till angränsande fastigheter har under samråd eller granskning framfört synpunkter som strider mot planförslaget. De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Handlingar

TU Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation), antagandebeslut

Plankarta antagande, transformator

Samrådsredogörelse Skövde 4:53 transformatorstation

Tjänsteskrivelse antagande av Detaljplan för del av Skövde 453
(Transformatorstation)

Granskningsutlåtande Skövde 4:53 (Transformatorstation)

Planbeskrivning_antagande Skövde 4:53 (Transformatorstation)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 170/17**Detaljplan för Lundenskolan, samrådsbeslut**

KS2017.0307

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	175/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	170/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Lundenskolan.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Lundenskolan.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-06 § 41/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Lundenskolan. Framtagandet av detaljplanen handläggs med utökat förfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015) då planen anses ha betydande allmänt intresse samt tar i anspråk allmän platsmark (gatumark samt parkmark).

Avsikten med utbyggnaden är att befintlig grundskola (F-6) ska kunna utöka sitt elevantal från ca. 250 till ca. 525 elever och bli treparallellig. För att utbyggnad ska kunna ske behöver skolområdet expandera mot norr.

Planområdet är ca 2,9 ha stort och berör fastigheterna Drivbänken 1 och del av Skövde 4:142, angöring sker från Mariestadsvägen i väster. Det är möjligt att anordna en skolgård med 25 m² friyta per barn, vilket är ambitionen. Utifrån genomförda undersökningar för geoteknik, markföroreningar samt trafikbuller finns inget som förhindrar en utbyggnad av Lundenskolan.

Sektor service (SSE) inkom den 9 januari 2017 med en formell ansökan till sektor samhällsbyggnad (SSB) för att ta fram en detaljplan för att utöka antal skolplatser på skolan från ca. 250 elever till ca. 500 elever. Skolan är i dag en F-6 skola inklusive en grundsärskola med inriktning träningskola. Sektor barn- och utbildning bedömer att behovet av skolplatser är högt. För att pågående och framtida elevökningar behöver nya skolor byggas och befintliga skolor utökas där så är möjligt och lämpligt. En ytterligare aspekt som talar för att fler skolplatser behövs i området är att det idag sker större bostadsbyggnadsprojekt på Aspö och

Frostaliden som är beläget nära Lundenskolan. SSB har på uppdrag av SSE tidigare studerat lämpliga skolområden som skulle kunna byggas ut, varav Lundenskolan är ett av dem. För att det ska vara möjligt behöver fastigheten Drivbänken 1 utökas mot norr, där det idag bl.a. finns en fotbollsplan. Norconsult har skissat på ett förslag på utformning av skolbyggnader och skolgård som har legat till grund för upprättande av detaljplan för skoländamål.

Förslaget

Den norra delen av planområdet kommer bebyggas med en idrottshall i fullmått. Norra flygeln av den befintlig skolbyggnaden i öster byggs om och bli två våningar istället för en. Samma byggnad får också större kapprum. Befintliga skolbyggnader är i tegel och ljust trä. Omgivande bebyggelse är också av tegel.

En lastkaj och utrymme för avfall och återvinning ordnas vid befintlig skolbyggnad närmast Mariestadsvägen.

Angöringen till Lundenskolan kommer fortsätta att ske från Mariestadsvägen. Rondellen Kilbacksvägen/Mariestadsvägen får en ny anslutning in till skolområdet. Från Mariestadsvägen kommer det att vara ytterligare två stycken in- och utfarter samt en infart enbart för avfall- och leveransfordon. Varu- och avfallsleveranser hålls isär, i möjligaste mån, med hämtning/lämning av barn.

Gång- och cykelvägen utmed Mariestadsvägen säkerställs i plan då det är ett av huvudstråken i Skövdes gång- och cykelnät.

Byggnadsarean, våningsantalet, och totalhöjden regleras för att säkerställa att friytan per barn inte blir mindre än 22 m²/barn. En utbyggnad enligt Norconsults förslag ger en friyta på 25 m²/barn, vilket är ambitionen att uppnå. Regleringen av byggrätten säkerställer även att skolgården inte blir för mörk eller att angränsande bostadsbyggnader blir skuggade. En skuggstudie har tagits fram för att studera skuggpåverkan.

Från Skolan är det promenadavstånd till Karstorps friluftsområde och Aspö naturområde, där eleverna har sin skolskog. Vid utbyggnad kommer vissa träd att behöva tas bort inom planområdet men ambitionen är att befintliga träd ska bevaras så långt som möjligt.

I planförslaget kommer en viss allmän platsmarken att övergå till kvartersmark. Det gäller säckgatan i nordväst som har markanvändningen "gata eller väg" samt grösytan utmed gång- och cykelvägen i norra och västra delen av planområdet som idag har markanvändningen "park eller plantering".

En trafikbullerutredning har genomförts. Några lagfästa riktvärden för trafikbuller utomhus kring skolor finns inte. Skolgården som barnen vistas på har en ekvivalent ljudnivå mellan 45-55 dBA. På Mariestadsvägen är det 6888 i

årsdygnstrafik (ÅDT) enligt trafikmätningen våren 2017. Den ökade trafikallsträngen, till följd av planförslaget, bedöms bli marginell på Mariestadsvägen.

Parkeringsbehovet bedöms klaras inom kvartersmark.

Den geotekniska undersökningen (2017-03-27) visar inget som förhindrar en utbyggnad av Lundenskolan. Enligt den miljötekniska undersökningen (2017-03-29). Marken behöver inte saneras.

Skövde kommuns översiktsplan 2025 utpekade planområdet som "serviceområde" samt "pågående markanvändning. Förslaget bedöms följa intentionerna med ÖP 2025 då området fortsätter att vara till för service, i detta fall för skola. Gällande detaljplan för området är ST211 som vann laga kraft 1971-03-15. Befintligt skolområde ligger inom kvartersmark för "allmänt ändamål". Marken som tas i anspråk i norr ligger inom kvartersmark för "idrottsändamål" och allmän platsmark "Gata eller väg", allmän platsmark "Park eller plantering" berörs också något.

Planavtal har upprättats med sektor service.

Beslut om antagande beräknas till april 2018.

Handlingar

TU Detaljplan för Lundenskolan, samrådsbeslut

Plankarta samråd

Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning samråd

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 171/17**Detaljplan för Lundenskolan, beslut om behovsbedömning**

KS2017.0307

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	176/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	171/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Lundenskolan.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-06 § 41/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Lundenskolan. Framtagandet av detaljplanen handläggs med utökad förfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015) då planen anses ha betydande allmänt intresse samt tar i anspråk allmän platsmark (gatumark och parkmark).

Avsikten med utbyggnaden är att befintlig grundskola ska kunna utöka sitt elevantal från ca. 250 till ca. 525 elever och bli treparallellig. För att utbyggnad ska kunna ske behöver skolområdet expandera mot norr.

Planområdet är ca 2,9 ha stort och berör fastigheterna Drivbänken 1 och del av Skövde 4:142, angöring sker från Mariestadsvägen i väster. Det är möjligt att anordna en skolgård med 25 m² friyta per barn, vilket har varit ambitionen. Utifrån genomförda undersökningar för geoteknik, markföroreningar samt trafikbuller finns inget som förhindrar en utbyggnad av Lundenskolan.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en

betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger. Länsstyrelsen i Västra Götaland har framfört i sitt yttrande, daterat 2017-06-20, att de delar kommunens bedömning i frågan.

Förslaget

Sektor service har inkommit med en ansökan om en ny detaljplan för Lundenskolan för att kunna utöka elevantalet från ca. 250 till ca. 525 elever. För att det ska vara möjligt behöver fastigheten Drivbänken 1 utökas mot norr, där det idag bl.a. finns en fotbollsplan. Norconsult har skissat på ett förslag på utformning av skolbyggnader och skolgård som har legat till grund för upprättande av detaljplan för skoländamål.

Den norra delen av planområdet kommer bebyggas med en idrottshall i fullmåt. Norra flygeln av den befintlig skolbyggnaden i öster byggs om och bli två våningar istället för en. Samma byggnad får också större kapprum. En lastkaj och utrymme för avfall och återvinning ordnas vid befintlig skolbyggnad närmast Mariestadsvägen.

Angöringen kommer även i fortsättningen ske från Mariestadsvägen till Lundenskolan. Rondellen Kilbacksvägen/Mariestadsvägen får en ny anslutning till skolområdet. Från Mariestadsvägen kommer det att vara ytterligare två stycken in- och utfarter samt en infart enbart för avfall- och leveransfordon. Varu- och avfallsleveranser hålls isär, i möjligaste mån, med hämtning/lämning av barn. Byggnadsarean, våningsantalet, och totalhöjden regleras för att säkerställa att friytan per barn inte blir mindre än 22 m²/barn. En utbyggnad enligt Norconsults förslag ger en friyta på 25 m²/barn, vilket är ambitionen. Regleringen av byggrätten säkerställer även att skolgården inte blir för mörk eller att angränsande bostadsbyggnader blir skuggade.

Skövde kommuns översiktsplan 2025 utpekas planområdet som "serviceområde" samt "pågående markanvändning. Förslaget bedöms följa intentionerna med ÖP 2025 då området fortsätter att vara till för service, i detta fall för skola. Gällande detaljplan för området är ST211 som vann laga kraft 1971-03-15. Befintligt skolområde ligger inom kvartersmark för "allmänt ändamål". Marken som tas i anspråk i norr ligger inom kvartersmark för "idrottsändamål" och allmän platsmark "Gata eller väg", allmän platsmark "Park eller plantering" berörs också något.

Större påverkan och konsekvenser

Området berörs inte av något riksintresse, Natura 2000- område, naturreservat och inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.

År 1910 hittade en smed en stenyxa vid Lundenskolan, i övrigt finns inga kända fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden eller objekt inom planområdet.

En trafikbullerutredning har genomförts. Några lagfästa riktvärden för trafikbuller utomhus kring skolor finns inte. Det har emellertid blivit praxis i stora delar av landet att tillämpa ekvivalent ljudnivå 55 dBA som ett riktvärde för skolgård, enligt Boverkets vägledning. Ingen praxis finns kring maximal ljudnivå. Skolgården som barnen vistas på har en ekvivalent ljudnivå mellan 45 -55 dBA. På Mariestadsvägen är det 6888 i årsdygnstrafik (ÅDT) enligt trafikmätningen våren 2017. Den ökade trafikallsträngen, till följd av planförslaget, bedöms bli marginell på Mariestadsvägen.

Det finns inga geotekniska hinder för utbyggnad av Lundenskolan enligt geotekniska undersökningen. Enligt den miljötekniska undersökningen (2017-03-29) innehåller samtliga prover låga halter understigande laboratoriets rapporteringsgräns eller understigande gällande riktvärde för känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. Marken behöver det vill inte saneras. Omhändertagande och återanvändning av massor ska anmälas till tillsynsmyndighet för att få användas på annan fastighet.

Det kommer bli mer hårdgjort mark, tillkommande hårdgjorda ytor ska kompenseras med någon form av fördröjning av dagvattnet. Det vill säga avrinningen från fastigheten ska inte öka jämfört med idag vid normala regn. Förslaget innebär att befintlig infrastruktur kan nyttjas och att jungfrulig mark inte behöver tas i anspråk.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Handlingar

TU Detaljplan för Lundenskolan, beslut om behovsbedömning

Behovsbedömning 20170614

Tjänsteskrivelse behovsbedömning

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-09-04

65(99)

KS § 172/17**Försäljningspris på småhustomter Södra Bissgården etapp 3, del 3 och 4 på fastigheterna Skultorp 2:204-Skultorp 2:225**

KS2017.0306

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	183/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	172/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa försäljningspriset för småhustomterna inom exploateringsområdet Södra Bissgården etapp 3, del 3 till ett genomsnittligt pris per tomt 500 000 kronor (400 000 - 700 000 kronor) och del 4 till ett genomsnittligt pris per tomt 450 000 kronor (400 000 - 600 000 kronor).

Mark- och exploateringschefen föreslås ges rätt att sätta ett pris per tomt inom ovan nämnda intervall för respektive delområde.

Bakgrund

Exploateringsområdet Södra Bissgården etapp 3 omfattar fyra delområden varav del 3 och del 4 återstår att försälja. Planområdet, som antogs den 30 juni 2011 (BN § 115/2011), är beläget i sydvästra Skultorp.

Del 3, omfattande 22 stycken villatomter, planeras att släppas hösten 2017 och del 4, omfattande 15, under påföljande år, 2018.

Den kalkyl och budget som antagits (KS § 157/2011, 2011-09-12, KS11/0275) och som ligger till grund för prissättning av de kvarvarande delarna är idag inte längre aktuell. Beslutet angav tomtpriset för hela etapp 3 till 310 000-565 000 kronor. För del 3 och 4 innebar detta ett genomsnittligt pris på 390 000 respektive 410 000 kr per tomt eller 410 respektive 430 kr per kvadratmeter.

Gatukostnaderna har fördyrats på grund av oförutsedda händelser och under perioden har även marknadsvärdena stigit.

Ursprungskalkylen visade ett överskott på cirka 1,5 miljoner kronor som med hänsyn taget till det faktiska utfallet skulle komma att ge ett underskott på cirka 2 miljoner kronor. Den reviderade kalkylen med hänsyn taget till utfallet och de nu

föreslagna försäljningspriserna bedöms ge ett överskott på cirka 1,5 miljoner kronor.

Det nya genomsnittspriset, 500 000 kronor per tomt för del 3 (481 kr/kvm) och 450 000 kronor per tomt för del 4 (490 kr/kvm), återspeglar uppskattat marknadsvärde för år 2017 och bedöms inbringa en ökad intäkt om ca 3 300 000 kronor för del 3 och 4.

Motivering av beslut

De priser som beslutats om i exploateringskalkylen för Södra Bissgården etapp 3 har hunnit bli inaktuella då exploateringsområdet omfattat flertalet deletapper och löpt över snart sju års tid och kommer att löpa ytterligare minst två år innan samtliga försäljningar är genomförda. När ett projekt spänner över så lång tid hinner marknaden ändra sig. I detta fallet har dessutom det låga ränteläget i kombination med en generell bostadsbrist som gäller såväl riket som Skövde kommun lett till en kraftigt ökad efterfrågan på villatomter. Priserna bör således justeras för att bättre ligga i linje med marknaden.

Grundregeln är enligt gällande praxis att försäljningspriset skall baseras på värdering utförd av oberoende auktoriserad värderare eller vad försäljning via mäklare ger. Värdering har inte genomförts enär bedömningen är att de småhustomter som försålts i Skultorp till huvudsak kommer från kommunen.

Priserna för del 3 och 4 har höjts med strax över 35 % och den generella prishöjningen under perioden 2012-2016 uppgår till strax över 45 % för hela kommunen. Att inte hela höjningen tagits ut kan motiveras med att inte skillnaderna skall bli allt för påtagliga mellan del 1 och 2 kontra del 3 och 4.

Utöver skälet som angetts ovan bör man ta i beaktande att gatukostnaderna fördyrats och att exploateringskalkylen kommer att visa ett underskott om inte marktillgångarna åsätts ett aktuellt och korrekt pris.

Handlingar

TU Försäljningspris på småhustomter Södra Bissgården etapp 3, del 3 och 4 på fastigheterna Skultorp 2:204-Skultorp 2:225
Förslag till beslut om Försäljningspris på småhustomter Södra Bissgården etapp 3, del 3 och 4

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-09-04

68(99)

KS § 173/17**Pris på småhustomter i kvarteret Klippdalen på Dälavernavägen**

KS2017.0304

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	184/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	173/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa försäljningspriset för småhustomterna Klippdalen 4 till 1 000 000 kronor, Klippdalen 5 till 900 000 kronor och Klippdalen 6 till 950 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att genomföra försäljningen av Klippdalen 2 till högstbjudande via mäklare senast 2020-12-31.

Bakgrund

Exploateringsområdet Klippdalen på Dälavernavägen är nästan färdigställt, kvar finns tre villatomter och en bebyggd fastighet att försälja. Området utgör en mindre del i ett större utbyggnadsområde för Dälaverna. Planområdet är beläget på Billingeslutningen, nordväst om Skövde centrum, på västra och östra sidan av Dälavernavägen.

Den kalkyl och budget som är antagen (KS § 196/15, 2015-11-09, KS2015.0462) och som ligger till grund för prissättning av de kvarvarande försäljningarna är idag inte aktuell (fastställt snittpris 797 600 kr/tomt). Det är de ökade fastighetsvärdena och det faktum att projektet utan marknadsvärdekorrigering uppvisar ett svagt resultat, som föranleder en omprövning.

Ursprungskalkylen visade ett underskott på cirka 1 miljoner kronor som med hänsyn taget till det faktiska utfallet skulle komma att ge ett nollresultat. Den reviderade kalkylen med hänsyn taget till utfallet och de nu föreslagna försäljningspriserna bedöms ge ett överskott på cirka 1,8 miljoner kronor.

Oberoende auktoriserad värderare har angivit värdet för de aktuella fastigheterna Klippdalen 4 till 900 000 kronor, Klippdalen 5 till 800 000 kronor och Klippdalen 6 till 850 000 kronor (NAI Svefa, 2017-03-12, MEX2016.210).

Priset har satts till 1 000 000 kronor för Klippdalen 4, 900 000 kronor för Klippdalen 5 och 950 000 kronor för Klippdalen 6. Detta motsvarar ett snittpris på 950 000 kronor per tomt.

Försäljningen av Klippdalen 2 bedöms inbringa cirka 3 500 000 kronor vid en mäklarförsäljning. Innan en försäljning aktualiseras kommer fastigheten eventuellt att användas en längre period för den egna verksamheten.

Motivering av beslut

Grundregeln är enligt gällande praxis att försäljningspriset skall baseras på värdering utförd av oberoende auktoriserad värderare eller vad försäljning via mäklare ger. Detta tillsammans med att resultatet med den tidigare beslutade prissättningen ligger nära noll motiverar en revidering.

Det värderade försäljningspriset har höjts med cirka tio procent för att kompensera för den prisförändring som bedöms kunna inträda under perioden fram till försäljningen aktualiseras.

Snittpriset har ökats med 152 400 kronor vilket motsvarar strax under 20 % ökning. Detta överensstämmer i princip med den prisutveckling som skett i Skövde under perioden.

Bostadsbyggnaden på Klippdalen 2 kan komma att behöva användas till bostäder för den egna verksamheten under en period om cirka tre år.

Handlingar

TU Pris på småhustomter i kvarteret Klippdalen på Däldernavägen
Förslag till beslut om Pris på småhustomter i kvarteret Klippdalen på Däldernavägen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 174/17**Åtgärdsvalsstudie väg 49 Skövde-Karlsborg. TRV 2016/43336**

KS2017.0290

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	187/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	174/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande synpunkter avseende åtgärdsvalsstudie väg 49 Skövde-Karlsborg.

Bakgrund**Synpunkter**

Åtgärdsvalsstudiens syfte är att förbättra förutsättningarna för arbetspendling på sträckan Skövde–Karlsborg med fokus på trafiksäkerhet och tillgänglighet. Ur den aspekten beskriver åtgärdsvalsstudien förutsättningarna på ett rättvisande sätt.

Åtgärdsvalsstudiens geografiska avgränsningar medför dock att vissa åtgärder för de som arbetspendlar på sträckan och som har målpunkter i Skövde inte fullt ut beaktas i denna studie, såsom ny vägförbindelse väg 49 norrut till Horsåsrondellen för trafik mot sjukhusområdet samt ny vägförbindelse väg 49 söderut till Timboholm för trafik mot Volvo och Försvarmakten. Dessa borde redovisats som inspel inför revidering av kommunens översiktsplan.

Delsträckan Skövde–Igelstorp finns med i Regional plan för transportinfrastrukturen i Västra Götaland 2014–2025, för ombyggnad till mötesfri landsväg med mitträcke i befintlig sträckning. Den östliga geografiska avgränsningen av objektet medför dock att förutsättningarna för arbetspendling hade ytterligare stärkts om objektet avgränsats till att omfatta även korsningen väg 49-väg 3011. Frågan om mötesseparering öster om Igelstorp ligger nu som förslag för prövning på lång sikt, dvs först efter 2025.

I inledningen påtalas att Karlsborgsbanan är under avveckling och ingår därför inte i åtgärdsvalsstudien. I studien finns dock ett förslag om att gå vidare med en åtgärd i form av GC-bana som ska anläggas på banvallen mellan Skövde och Igelstorp. Det finns också ett förslag att inte gå vidare med åtgärden att anlägga en

bussgata på Karlsborgsbanan till Skövde resecentrum. Den framtida användningen av Karlsborgsbanan bör inte avgöras inom ramen för åtgärdsvalsstudien av väg 49, utan bör särskilt behandlas i samband med den formella avvecklingsprocessen. Västra Götalandsregionen har 2016 tagit fram en strategi för ökad cykling. Målsättningen är att skapa förutsättningar för ökad och säker cykling utmed det regionala vägnätet. Som ett led i detta arbete bör åtgärdsvalsstudien möjliggöra cykling utmed det parallella vägnätet som föreslås på sträckan Skövde-Igelstorp.

Handlingar

TU Åtgärdsvalsstudie väg 49 Skövde-Karlsborg. TRV 2016/43336

Åtgärdsvalsstudie väg 49 Skövde-Karlsborg

Förslag till beslut Åtgärdsvalstudie Väg 49 Skövde -Karlsborg.

TRV2016.43336

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

goteborg@trafikverket.se

per.schillander@trafikverket.se

KS § 175/17**Yttrande över remiss ang. Universitetskanslerämbetets rapport
Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer
inom hälso- och sjukvården - redovisning av ett regeringsuppdrag**
KS2017.0214

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	186/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	175/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Skövde kommun till utbildningsdepartementet lämnar nedanstående synpunkter (se nedan under rubriken Yttrande) på remissen universitetskanslerämbetets rapport Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom hälso- och sjukvården – redovisning av ett regeringsuppdrag.

Bakgrund

Utbildningsdepartementet har överlämnat universitetskanslerämbetets rapport Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom hälso- och sjukvården – redovisning av ett regeringsuppdrag till Skövde kommun med inbjudan att lämna synpunkter.

Synpunkterna ska ha inkommit till utbildningsdepartementet senast den 6 september 2017.

Remissen har skickats till barn- och utbildningsnämnden för att inhämta synpunkter. Barn- och utbildningsnämnden anför följande i sitt yttrande (beslut fattat enligt 6 kap. 36 § kommunallagen).

Yttrande

UKÄ (Universitetskanslersämbetet) har fått i uppdrag att lämna förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kurator inom hälso- och sjukvården. Detta yttrande stödjer i stora drag UKÄ:s förslag. Det bör som föreslås vara på avancerad nivå, med en omfattning av 60 högskolepoäng.

Utbildningen bör innehålla ett självständigt arbete i en omfattning som inte är specificerad.

Det som väcker funderingar i förslaget är den fråga Socialstyrelsen fick i maj 2013 och som botten i om det finns behov av legitimation för kuratorer i hälso- och sjukvården. En sådan frågeställning missar grundfrågan, den om vilken kompetens en kurator i grunden bör ha och om någon grundutbildning svarar mot dessa kompetenskrav? Att likställa socionomutbildningen och socialt arbete med kuratorsarbete är problematiskt och på gränsen till felaktigt. Flera likvärdiga utbildningar lyfts i förslaget men grundfrågan om behovet av att skapa en helt ny grundutbildning för kuratorer missas helt. En specialisering skulle snarare kunna riktas mot olika fördjupningsområden, som hälso- och sjukvård, skola/utbildning, socialtjänst m.m.

Det framgår t.ex. i förarbeten till skollagen att en kurator arbetar i fälten mellan beteendevetenskap, samhällsvetenskap och juridik. Samspelet mellan människan och samhället och vice versa. En kurator bör vara en specialist på hur denna samverkan växelvis påverkar individen, gruppen, organisationen och samhället. I förslaget förs ingen diskussion om huruvida socionomutbildningen eller någon motsvarande utbildning svarar upp mot den kompetens som i grunden efterfrågas. Detta borde problematiserats.

Det kanske mest bekymmersamma är hur UKÄ och Socialstyrelsen bortser från behovet av legitimerade kuratorer i skolan. UKÄ tycks utan vidare förklaring, på sid 14, snarare hävda att det blir förvirrande att ha enbart kuratorsbenämningen, eftersom det finns kuratorer i skolan. Finns inte samma kvalitetsförväntningar i skolkurators-yrket? Ett sådant resonemang öppnar ju upp för frågeställningar kring om vi skulle släppa på legitimationskrav för skolpsykolog, skolsköterska och skolläkare. Ett besynnerligt resonemang nu när hela skolans lärarkår nyligen fått legitimationskrav.

I botten på denna fråga finns en bekymmersam nationell styrkedjeproblematik. Socialstyrelsen är inte en myndighet som har skola och utbildning i sitt uppdrag. Skolverket har inte elevhälsans paraprofessioner i sitt fokus. Det blir sällan tydligt att skolans kompensatoriska uppdrag, med fokus på hälsofrämjande och förebyggande insatser, i grunden ska gå hand i hand med socialtjänstens och hälso- och sjukvårdens mer förebyggande och åtgärdande insatser. När socialstyrelsen och skolverket samverkar som t.ex. vid framtagandet av "vägledning för elevhälsa", blir det väldigt bra. I denna fråga finns inte skola och utbildning med alls och det begränsar förslagets tyngd.

Förslaget om legitimation för kurator är mycket bra, men det finns anledning att fråga sig om det inte på sikt vore bättre att ta fram en grundutbildning för kuratorer, där man istället ges möjlighet att specialisera sig mot olika områden, t.ex. hälso- och sjukvård.

Kommunstyrelsens beredning av ärendet

Ärendet har beretts på enheten demokratistöd. Förvaltningen, som inte har något ytterligare att tillägga än det barn- och utbildningsnämnden anfört, ställer sig bakom de synpunkter som lämnats av barn- och utbildningsnämnden.

Handlingar

TU Yttrande över remiss ang. universitetskanslerämbetets rapport
Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom hälso- och sjukvården - redovisning av ett regeringsuppdrag
Remiss av Universitetskanslersämbetets rapport Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom hälso- och sjukvården - redovisning av ett regeringsuppdrag
Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom hälso- och sjukvården
Ordförandebeslut BUN - yttrande över remiss

Skickas till

Utbildningsdepartementet

Barn- och utbildningsnämnden

KS § 176/17**Svar på medborgarförslag om att man vid kommunfullmäktiges möten ska ha rutinen att ge godtagbara skäl för de yrkanden man gör**

KS2017.0041

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	189/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	176/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Kommunmedborgaren Benny Sikter föreslår i ett medborgarförslag att kommunfullmäktige vid sina möten ska ha rutinen att ge godtagbara skäl för de yrkanden man gör.

Förvaltningen noterar inledningsvis att det torde kunna sägas höra till ovanligheterna att någon yttrar sig och yrkar bifall till ett förslag utan närmare motivering eller yttrande kring varför man stödjer det. I vad mån ett yrkande anses dåligt motiverat torde det därtill vanligen uppmärksammas av de som motsätter sig detsamma med tillkommande debatt som följd.

Detta sagt så faller det ytterst på ordföranden att leda sammanträdet och säkerställa att ärendena är kungjorda och beredda. Om överläggning vidtar efter att ärendet presenterats ska ordföranden tillse att de som begärt ordet också bereds tillfälle att yttra sig (jmf. RÅ 1971 ref. 55). Under överläggningen kan framföras såväl formella yrkanden (t.ex. återremiss och bordläggning) som sakyrkanden och i vad fall båda formerna av yrkanden framförts så prövas, av naturliga skäl, de formella yrkandena först.

I den utsträckning ärendet ska avgöras vid sammanträdet är ordföranden skyldig att ställa proposition på de sakyrkanden som framförts under överläggningen (jmf. Lindquist, Losman, Lundin & Madell, *Kommunallagen* [30 januari 2017, Zeteo] kommentaren till 5 kap. 40-45 §§).

Det finns två situationer i vilka ordföranden kan vägra lägga fram ett förslag till beslut. Av 5 kap 45 § 1 st. Kommunallagen (KL) följer att ordföranden skall vägra lägga fram ett förslag till beslut om ordföranden anser att förslaget innebär att ett nytt ärende väcks. Av andra stycket i samma paragraf framgår att ordföranden får vägra att lägga fram ett förslag till beslut om denne anser att förslaget skulle leda till ett beslut som strider mot lag eller annan författning. I det sistnämnda fallet kan fullmäktige ändå besluta att förslaget ska läggas fram.

Utöver ovan nämnda situationer saknas möjlighet för ordföranden att vägra ställa proposition på framställda förslag och det kan därvid noteras att såväl vägran att låta ledamöterna yttra sig som att vägra ställa proposition på framställda förslag kan föranleda att fullmäktiges beslut upphävs såsom ej tillkommet i laga ordning (jmf. t.ex. RÅ 1952 ref. 22 och RÅ 1987 not. 27). Följaktligen kan inte heller medborgarförslaget efterkommas varför förvaltningen föreslår att det avslås.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om att man vid kommunfullmäktiges möten ska ha rutinen att ge godtagbara skäl för de yrkanden man gör
Medborgarförslag om att man vid kommunfullmäktiges möten ska ha rutinen att ge godtagbara skäl för de yrkanden man gör

Skickas till

Förslagsställaren

Tobias Carlgren, stadsjurist

KS § 177/17**Svar på motion om upphandlingsmodellen Vita jobb**

KS2017.0100

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	190/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	177/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Marie Ekman (S) och Dag Fredriksson (V) yrkar bifall till motionen.

Leif Walterum (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Reservationer

Marie Ekman (S), Johan Ask (S), Maria Hjärtqvist (S), Helena Dahlström (S), Robert Ciabatti (S) och Dag Fredriksson (V) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

I motion från socialdemokraterna föreslås att en upphandlingsmodell för tjänsteupphandlingar som bygger på modellen Vita jobb införs. Denna bygger på fyra grundpelare.

- Att i specifikationerna av upphandlingens krav på leverantören, utvärderingsgrunder, social hänsyn och miljöhänsyn och så vidare, ställs också krav på att det levererande företaget vid utförande av upphandlat arbete följer grundläggande villkor i tillämpligt branschavtal.
- Att eventuella underentreprenörer omfattas av samma regler och att Huvudentreprenören har ansvar för att underentreprenörer följer reglerna.

- Att uppenbara brott mot reglerna leder till uppsägning av avtalet samt eventuella skadeståndsanspråk. Kommunen kan kräva kompensation för de merkostnader som en ny upphandling innebär.
- Att företaget förbinder sig att visa relevanta handlingar för de kontrollanter som kommunen väljer att anlita. Även underentreprenörer kan kontrolleras.

Aktuell lagstiftning

Den 3 maj 2017 antogs proposition 2016/17:163, arbetsrättsliga villkor i upphandling. Syftet med bestämmelserna är att motverka att offentliga kontrakt fullgörs av arbetstagare som inte har skäliga arbetsvillkor och att minska risken för snedvridning av konkurrensen genom social dumpning. Upphandlingsreglerna ska säkerställa att de anställda som utför arbete för det offentliga ska ha de villkor som arbetsmarknadens parter kommit överens om. Offentliga medel ska inte heller bidra till att arbetstagare som utför arbete i andra länder än Sverige gör detta under förhållanden som inte är förenliga med ILO:s kärnkonventioner.

I korthet innebär bestämmelserna att upphandlande myndigheter och enheter är skyldiga att ställa arbetsrättsliga villkor om lön, semester och arbetstid i nivå med kollektivavtal om det är behövligt. Denna skyldighet, att säkerställa att antagen leverantör ger sina anställda åtminstone vissa minimivillkor, gäller vid upphandling av varor, tjänster, byggentreprenader samt koncessioner som uppgår till minst de tröskelvärden som gäller enligt respektive lag. Bestämmelserna innebär dock inte att det blir tillåtet att ställa krav på att leverantören ska vara bunden av ett kollektivavtal.

Upphandlingsenhetens bedömning

Vår bedömning är den nu gällande lagstiftningen är tillräckligt långtgående. Allt för långtgående krav av denna typ i mindre upphandlingar riskerar att minska intresset från små och medelstora leverantörer att lämna anbud. Att ställa krav i enlighet med modellen Vita jobb i samtliga tjänsteupphandlingar skulle också innebära en betydande förändring i vårt arbetssätt och ytterligare resurser skulle då behöva tillföras upphandlingsenheten.

Handlingar

TU Svar på motion om upphandlingsmodellen Vita jobb
Motion om upphandlingsmodellen Vita jobb (S)

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-09-04

80(99)

Skickas till

Motionären

Upphandlingsenheten

KS § 178/17**Svar på motion om amning i det offentliga rummet**

KS2016.0476

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	191/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	178/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Bakgrund

I motion daterad 2016-11-28 föreslår fullmäktigeledamöterna Amanda Nordell (MP) och Janette Leinonen (MP) att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en policy, förslagsvis under lokala ordningsföreskrifter, som ger ammande rätt att amma i kommunens samtliga lokaler, verksamheter, miljöer och platser där barn har rätt att vistas. Samt att det därmed inte ska vara tillåtet att på grund av amning kränka eller avvisa en ammande kvinna.

Vad avser förslagsställarnas förslag att föra in dylika bestämmelser i de lokala ordningsföreskrifterna bedömer förvaltningen att detta inte är möjligt då kommunens befogenheter att meddela lokala föreskrifter är begränsat till sådana föreskrifter som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats, förhindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användandet av pyrotekniska varor och hamnar som ägs av kommunen (jmf. 1 § förordningen med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen). Som offentlig plats avses enligt 1 kap 2 § ordningslagen:

- allmänna vägar,
- gator, vägar, torg, parker och andra platser som i detaljplan redovisas som allmän plats och som upplåtits för sitt ändamål,
- områden som i detaljplan redovisas som kvartersmark för hamnverksamhet, om de har upplåtits för detta ändamål och är tillgängliga för allmänheten samt

- andra landområden och utrymmen inomhus som stadigvarande används för allmän trafik.

Utöver ovan angivna områden finns även möjlighet att föreskriva att anläggningar för lek, idrott, camping eller friluftsliv, badplatser, järnvägsområden, begravningsplatser och andra sådana områden ska jämföras med offentliga platser under förutsättning att områdena är tillgängliga för allmänheten.

De platser motionärerna anger (främst kommunala lokaler och verksamheter) utgör med andra ord som huvudregel inte sådana allmänna offentliga platser som träffas av ordningslagen eller av sådana lokala ordningsföreskrifter som kommunen meddelar. Av detta skäl samt att det kan ifrågasättas om en bestämmelse som den av motionärerna föreslagna kan anses behövlig för att upprätthålla den allmänna ordningen är förvaltningen av förmenandet att det inte är möjligt att föra in sådana bestämmelser i de lokala ordningsföreskrifterna.

Förvaltningen noterar dock att hänvisningen till de lokala ordningsföreskrifterna görs som ett förslag från motionärerna och att motionen även nämner någon form av policy. Att ta fram en policy avseende användandet av kommunens lokaler torde från rättslig synpunkt inte möta hinder. Såvitt förvaltningen är medveten om finns för närvarande dock ingen sådan generell/kommunövergripande policy utan det faller på respektive verksamhet att hantera frågan om ordningsregler i sina lokaler.

Detta sagt torde ordningsregler normalt ta sikte på att förbjuda beteenden som är ordningsstörande. Detta dels utifrån att det är praktiskt ogörligt att ange allt som är tillåtet dels utifrån vikten för den enskilde att kunna förutse vilken typ av beteenden som kan utsättas för någon typ av sanktion eller ingripande t.ex. avvisande. I vad mån något anges som att vara tillåtet sker det vanligen mot en bakgrund mot att det som huvudregel är förbjudet, dvs. t.ex. att ett visst beteende är förbjudet undantaget en viss plats där det är tillåtet.

Amning i t.ex. kommunala lokaler är inte förbjudet och följaktligen tillåtet. Någon grund för att särskilt tillåta det tillåtna föreligger inte. Eftersom det således redan är tillåtet att amma på de platser motionärerna anger, och med hänsyn till det som ovan anförts, föreslås att motionen ska anses besvarad.

Handlingar

TU Svar på motion om amning i det offentliga rummet

Motion om amning i det offentliga rummet (MP)

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Skickas till

Motionärerna

Tobias Carlgren, stadsjurist

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-09-04

83(99)

KS § 179/17**Aktieöverlåtelse Gothia Innovation AB och Balthazar Science Center AB till Skövde Stadshus AB**

KS2017.0236

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	192/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	179/17

Förslag till beslut till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- överlåta kommunens hela aktieinnehav (49 procent) i Gothia Innovation AB till Skövde Stadshus AB
- överlåta kommunens aktieinnehav om 100 procent i Balthazar Science Center AB till Skövde Stadshus AB
- kommunens aktieinnehav i ovan bolag överlåts till bokfört värde per 31 december 2017 till Skövde Stadshus AB genom ovillkorat aktieägartillskott
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa beslutet enligt ovan.

Beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar för egen del under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan att uppdra till kommundirektören att vidta alla nödvändiga rättshandlingar för att genomföra försäljningen.

Bakgrund

Moderbolaget Skövde Stadshus AB bildades efter beslut i kommunfullmäktige i slutet av år 2010. Syftet med bildande av moderbolaget var mål om förbättrad styrning av dotterbolagen, utvecklad ledning och styrning av kommunens verksamheter oavsett associationsform, fördjupad samordning samt möjlighet till resultatutjämning inom koncernen. Kommunen överlät aktier i samtliga majoritetsägda bolag till moderbolaget vid koncernbildningen år 2010. Därefter har bolagisering skett av verksamheten Balthazar Science Center. Kommunen innehar även i Gothia Innovation AB (49 %).

För att skapa en homogen bolagsstruktur och möjliggöra en effektivare ägarstyrning föreslås att Balthazar Science Center AB och Gothia Innovation AB blir en del av Skövde Stadshus koncernen.

PwC har fått i uppdrag att utreda vilka inkomstskattemässiga konsekvenser överlåtelsen av aktierna får för kommunen och de inblandade bolagen samt belysa vilken i form överlåtelsen bör ske. Sammanfattningsvis rekommenderas att överlåtelsepriset på aktierna i Balthazar Science Center AB och Gothia Innovation AB sätts till Skövde kommuns bokförda värde på aktierna och att överlåtelse sker genom att Skövde kommun lämnar aktierna som ett aktieägartillskott. Någon negativ inkomstskattemässig påverkan uppkommer inte för någon part.

Förslagsvis sker överlåtelse vid årsskiftet 2017/2018.

Handlingar

TU Aktieöverlåtelse Gothia Innovation AB och Balthazar Science Center AB till Skövde Stadshus AB
Slutrapport PwC överlåtelse av aktier GIAB Balthazar

Skickas till

Gothia Intresseförening
Monica Schelander, koncerncontroller

KS § 180/17**Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser**

KS2017.0264

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	193/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	180/17

Förslag till beslut till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser.

Beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommundirektören att undersöka förutsättningarna för att strömförsörja delar av centrala Skövde med värmeverkets generatorer i händelse av bortfall av det nationella elnätet.

Yrkande

Torbjörn Bergman (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med följande tilläggsyrkande:

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt kommundirektören att undersöka förutsättningarna för att strömförsörja delar av centrala Skövde med värmeverkets generatorer i händelse av bortfall av det nationella elnätet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser, i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut. Ordföranden finner därefter att kommunstyrelsen bifaller Torbjörn Bergmans (M) tilläggsyrkande.

Bakgrund

Skövde kommun har ett ansvar att upprätthålla sina verksamheter och att skydda dessa mot störningar. Ett systematiskt säkerhetsarbete på alla nivåer är en förutsättning för att kunna trygga god beredskap, krishantering och säkerhet för människor som bor, verkar eller vistas i kommunen. För att kunna hantera extraordinära händelser ska Skövde kommun ha en organisation och arbeta enligt följande upplägg som är baserat på den överenskommelse om krisberedskap som

upprättats mellan Sveriges Kommuner och Landsting (SKL 12/6159) och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap och som även regleras i Lag om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser (SFS 2006:544).

Planen är ett nytt dokument men bygger på tidigare planer som fastställts av kommundirektören (2014). Den nya planen har omarbetats utifrån de krav som lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser ställer på kommunerna inom krisberedskapsområdet. Däremot innehåller den nya planen inga väsentliga förändringar i sak.

En extraordinär händelse är en ”händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av en kommun eller ett landsting” (citat från Lagen om extraordinära händelser). Detta kan t ex vara störningar i vatten- eller elförsörjning, stormar, omfattande bränder eller olyckor, pandemi, våldshandlingar mm.

Handlingar

TU Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser

Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser

Beslut 2017-08-23, KSAU § 193/17 Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser

Skickas till

Jonas Plato

Conny Bäck

Länsstyrelsen Västra Götaland

KS § 181/17**Antagande av projektplan för försök med kameraövervakning av allmänna platser i Skövde kommun samt återrapportering av uppdrag till kommundirektören om ett tryggare Skövde**

KS2016.0359

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-06-21	166/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	181/17

Förslag till beslut till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta upprättad projektplan för försök med kameraövervakning.

Beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att notera att kommundirektörens uppdrag att inventera och identifiera offentliga platser i Skövde kommun där tryggheten kan förbättras genom kameraövervakning är slutfört.

Yrkanden

Marie Ekman (S) och Dag Fredriksson (V) yrkar avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Leif Walterum (C), Magnus Hammar Borsch (M), Torbjörn Bergman (M), Philip Segell (M), Paula Bäckman (C), Ulla-Britt Hagström (L), Conny Brännberg (KD) och Jerzy Kucier (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot yrkandena om avslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservationer

Marie Ekman (S), Johan Ask (S), Maria Hjärtqvist (S), Helena Dahlström (S), Robert Ciabatti (S) och Dag Fredriksson (V) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Bakgrunden till projektplanen är ett förslag från ledamöter i Alliansen (KS § 180/16), beslut 2016-10-03). Projektplanen har föregåtts av en analys avseende typ av brott, tidpunkter och platser där brott begås. Kameraövervakningen är en av flera åtgärder som tillsammans skapar en ökad trygghet och säkerhet i Skövde. Statistiska underlag har erhållits från Polisen och Brottsförebyggande rådet och använts i analysen. Polisen ställer sig positiva till en ansökan om kameraövervakning. De område som avses i ansökan är Hertig Johans torg, St:Sigfridsgatan, Långgatan och Ryd Centrum. Ansökan avser en försöksperiod om 36 månader. Tjänsten köps från Securitas genom befintligt ramavtal. Skövde kommun står för ansökan till Länsstyrelsen. Beräknad totalkostnad för försöksperioden uppgår till maximalt 540 000 kr.

Syftet med övervakningen är att öka den faktiska och upplevda tryggheten, öka sannolikheten för polisen att lagföra gärningsmän samt signalera att trygghet och säkerhet är en viktig fråga för kommunen.

Kameraövervakning kan förebygga brott på flera sätt. Övervakningskameror kan verka avskräckande på potentiella gärningspersoner, därför att det finns en större upplevd risk för upptäckt. Dessutom kan kameraövervakning öka den verkliga sannolikheten för upptäckt, och leda till att fler fotgängare vistas på platserna, vilket följaktligen kan öka den upplevda risken för upptäckt ytterligare.

Kameraövervakning kan även uppmuntra potentiella offer att vidta säkerhetsåtgärder, och leda polis och säkerhetspersonal till platsen för att ingripa och förhindra brott. Ytterligare en möjlighet är att kameraövervakning signalerar förbättringar i miljön och därmed ökar stoltheten över området samt förbättrar både sammanhållningen och den informella sociala kontrollen.

(Brottsförebyggande rådet 2007).

Handlingar

TU Antagande av projektplan för försök med kameraövervakning av allmänna platser i Skövde kommun samt återrapportering av uppdrag till kommundirektören om ett tryggare Skövde

KS § 180/16 Förslag från ledamöter i kommunstyrelsen (Alliansen) för ett tryggare Skövde

Bilaga 1 område för kameraövervakning

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Skickas till

Jonas Plato, säkerhetschef

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-09-04

90(99)

KS § 182/17**Ränta- och amorteringsfritt lån för VA-anlutningar till ideella föreningar och idrottsföreningar på landsbygden**

KS2017.0208

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	182/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen ska ges möjlighet att lämna kommunalt stöd till ideella föreningar och idrottsföreningar på landsbygden som blir tvungen att uppgradera deras VA-anläggningar eller förväntas att ansluta sig till det kommunala VA-nätet.

Stödet beviljas som ett ränta- och amorteringsfritt lån (ROA-lån) till ett maximum av 80% av kostnaderna. Egen nedlagt tid får inräknas i de 20% som föreningen bör finansiera själva. Egen nedlagt tid värderas till 200 kr per arbetstimme enligt nu gällande regelverk hos Riksidrottsförbundet. ROA-lånet får uppgå till maximalt 200 000 kr per förening. Om en förening har redan erhållit andra bidragsformer för sin VA investering minskas ROA-lånet med samma summa.

Ansökningar för bidraget måste skickas in till kommunen senast 2019-12-01. Investeringarna bör genomföras innan 2021-12-31 för att kunna vara berättigat för utbetalning av stödet. Ansökningar ska behandlas löpande av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsens arbetsutskott får delegation att bevilja detta stöd från budgeten för kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Yrkande

Leif Walterum (C) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut (i enlighet med tjänsteutlåtande daterat 2017-08-15).

Bakgrund

Kommunalförbundet Miljösamverkan Östra Skaraborg jobbar aktivt med att inspektera alla enskilda VA-lösningar för att säkerställa att de uppfyller gällande miljökrav. Det konstateras att många äldre VA-lösningar bör uppgraderas. Investeringskosten som detta medför lägger en stor belastning på ekonomin av ideella- och idrottsföreningar på landsbygden. För att förebygga att föreningar

hamnar i ekonomiska svårigheter föreslås möjligheter att bevilja ROA-lån för uppgradering av deras VA-anläggningar om föreningen blir tvungen att åtgärda sin VA-anläggning eller när de måste ansluta sig till det kommunala VA-nätet. Stödet beviljas i form av ett ROA-lån på samma sätt som kultur och fritid hanterat ROA-lån.

Som motprestation förväntas en 20% egen finansiering av föreningarna. I detta kan egen nedlagt tid inräknas. Egen nedlagt tid värderas till 200 kr per arbetstimme enligt nu gällande regelverk hos Riksidrottsförbundet.

För att påskynda uppgraderingsprocessen av enskilda Va-anläggningar samt för att i tid begränsa påverkan på kommunens ekonomi och administration föreslås en sista ansökningsdatum för stödet på 2019-12-01. Investeringarna bör därefter genomföras innan 2021-12-31 för att vara berättigat för utbetalning av stödet. I ansökan måste framgå vilka investeringar som planeras och vad de uppskattade kostnaderna är. Ansökningar handlägs av avdelningen kultur- och fritid. Beslutet att bevilja stöd tas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

För att säkerställa lika behandling av föreningarna finns möjligheten att ansöka om stödet även om uppgraderingar av Va-anläggningen redan har genomförts. I så fall måste investeringarna ha skett under 2016 eller 2017.

För varje förening kommer kostnaderna för uppgradering av va-anläggningarna att variera, men uppskattas uppgå till maximalt 200 000 kronor. Kommunen känner idag till 12 föreningar som kan vara berättigat för stödet. Därmed kan stödet kosta Skövde kommun maximalt 2,4 miljoner kronor. Eftersom inte alla VA-åtgärder kommer att kräva det maximala stödet kommer den effektiva kostnader understiga detta belopp. Stödet belastar kommunstyrelsens budget för utvecklingsmedel under det året beslutet tas att bevilja bidraget.

Handlingar

TU Ränta- och amorteringsfritt lån för VA-anlutningar till ideella föreningar och idrottsföreningar på landsbygden

KSAU § 124/17 Ränta- och amorteringsfritt lån för VA-anlutningar till ideella föreningar och idrottsföreningar på landsbygden

Beslut KS, 2017-05-29, Ärende 120/17, Ränta- och amorteringsfritt lån för VA-anlutningar till ideella föreningar och idrottsföreningar på landsbygden

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-09-04

93(99)

Skickas till

Servicenämnden

Christian Johansson

Katarina Strömgren Sandh

Annika Holmén

Bas Thijssen

KS § 183/17**Firmatecknare för Skövde kommun**

KS2017.0274

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	185/17
2 Kommunstyrelsen	2017-09-04	183/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att utse följande personer att teckna firman för Skövde kommun. Beslutet gäller tillsvidare dock som längst till mandatperiodens utgång (2018-10-31).

Bemyndigande ges till kommunstyrelsens ordförande Katarina Jonsson, kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Leif Walterum, kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Marie Ekman, ledamoten Ulla-Britt Hagström eller ledamoten Johan Ask att på kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens vägnar, teckna Skövde kommuns firma avseende från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen utgående utlåtanen, fullmakter, låne-och borgensförbindelser, säkringsinstrument (räntederivat och valutaterminer), inköpskort, årliga skattedeklarationer, kontrakt och dylika handlingar. I de fall företrädarna enligt ovan även representerar motpart ska istället handlingarna undertecknas av kommunfullmäktiges ordförande, kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande eller kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande.

Handlingen ska, för att vara gällande, kontrasigneras av kommundirektör Tomas Fellbrant, ekonomichefen Maria Vaziri Hamedani, redovisningschefen Annelie Nyman, chefen för demokratistöd Agneta Tilly, HR-chefen Sofia Myrman, näringslivschef Rogher Selmosson eller chefen för överförmyndare i samverkan Jan Wallgren.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen utsett förtroendevalda och anställda att underteckna handlingar enligt särskilt beslut samt beslut om delegationsordning för kommunstyrelsen. Beslutet enligt ovan innebär i ingen del någon inskränkning av sådan rätt som följer på dessa beslut.

Bakgrund

Det finns två beslut om firmatecknare i kommunen. Ett beslut avser kommunfullmäktiges beslut att utse Firmatecknare för Skövde kommun. Det andra avser kommunstyrelsens beslut att utse Firmatecknare för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område.

Ändringar har gjorts från tidigare beslut KF § 109/15 gällande borttag av firmatecknare Bo Räftegård och Kristina Eklöf på grund av att anställning upphört och tillägg av deras efterträdare HR-chef Sofia Myrman och näringslivschef Rogher Selmosson

Handlingar

TU Firmatecknare för Skövde kommun

Skickas till

Ekonomichef, Maria Vaziri Hamedani

Redovisningschef, Annelie Nyman

HR-chef, Sofia Myrman

Näringslivschef, Rogher Selmosson

KS § 184/17**Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 4 september 2017**

KS2017.0009

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2017-09-04	184/17

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt delegationsordning fastställd 2015-01-12 dnr KS2015.0493.

Beslutsärenden i arbetsutskottets protokoll 2017-06-21 och 2017-08-23.

Beslut fattat av kommunstyrelsens ordförande:

KS2017.00007-8, beslut fattat 2017-06-21, yttrande ang. samrådsunderlag för ändringstillstånd av verksamhetslinje inom Volvo Powertrain AB:s produktionsanläggning i Skövde (beslut enligt 6 kap. 36 § kommunallagen).

KS2017.00008-19, beslutat fattat 2017-08-08, yttrande över bostadsförsörjningsplan Tibor 2017-2020 (beslut enligt 6 kap. 36 § kommunallagen).

KS2017.0203-3, beslut fattat 2017-06-20, ang. antagande av förslag till dimensionering av gymnasieutbildningarna för läsåret 2017/2018.

Beslut fattat av kommundirektören

KS2017.00007-7, beslut fattat 2017-05-30, ang. organisationsförändring sektor styrning och verksamhetsstöd.

KS2017.00007-9, beslut fattat 2017-08-17, ang. representation med alkohol vid utländskt besök.

KS2017.0298-1, beslut fattat 2017-07-27, om eldningsförbud i Skövde kommun.

KS2017.0298-2, beslut fattat 2017-08-25, om upphävande av eldningsförbud

Beslut fattat av sektorschef SSV

KS2017.0043-6, beslut fattat 2017-06-20, om revidering av attestförteckning.

KS2017.0043-7, beslut fattat 2017-06-30, om revidering av attestförteckning.

Delegationsbeslut sektor samhällsbyggnad:

KS2017.0008-18, delegationsbeslut färdtjänst och riksfärdtjänst juli 2017

KS2017.0008-20, delegationsbeslut skolskjuts 2017-06-21 – 2017-08-11.

KS2017.0008-21, beslut fattat 2017-06-19, om upphandling entreprenör 2 st GC-vägar, Storgatan och Varnhemsgatan.

KS2017.0008-22, delegationsbeslut allmän platsmark 2017-06-10—2017-08-11.

KS2017.0008-23, delegationsbeslut mark- och exploatering 2017-06-10 – 2017-08-11.

Förteckning över slutförda upphandlingar för juni, juli och augusti 2017, Visma Tendsign.

Anställningsbeslut för juni, juli och augusti 2017, Winlas.

Delegationsbeslut från barn- och utbildningsnämnden:

Handlingar

TU Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 4 september 2017

KS § 185/17**Anmälningssärenden kommunstyrelsen 4 september 2017**

KS2017.0006

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2017-09-04	185/17

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse nedanstående handlingar som anmälda.

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit, och anmäls härigenom, till kommunstyrelsen.

Handlingar

TU Anmälningssärenden kommunstyrelsen 4 september 2017

Verksamhetsberättelse 2016 - finskt förvaltningsområde

Protokoll styrgrupp, finskt förvaltningsområde, 10 maj 2017

Protokoll Räddningstjänsten Östra Skaraborg 2017-06-01

Beslut från skolinspektionen Dnr 31-2017:979 om godkännande av Nya Skolan Sverige AB som huvudman för en nyetablering av en fristående förskoleklass, grundskola och fritidshem

Beslut efter etableringskontroll i Raoul Wallenbergskolan Skövde

Protokoll Miljösamverkan Östra Skaraborg 2017-06-16

Dir § 11 beslut budget 2018.pdf

Dir § 11 bilaga budget 2018.pdf

Undertecknat beslut, beslut enligt 6 kap. 36 § kommunallagen - förslag till rekommendation till dimensionering av gymnasieutbildningar

Mötesanteckningar - Brottsförebyggande rådet 20170426

Mötesanteckningar, kommunala pensionärsrådet 20170509

Protokoll Skaraborgs kommunalförbund 2017-06-09

Protokoll Balthazar Science Center AB 2017-04-27 nr 23

Minnesanteckningar från möte med Krishanteringsrådet Östra Skaraborg 2017-05-03

Kommundirektören informerar

Kommundirektören informerar om att Seniormässan arrangeras den 5 september i Arena Skövde.

Rekrytering pågår av ny skolchef respektive ny samhällsbyggnadschef.

Den 23 oktober besöker SKL Skövde kommun. SKL kommer att representeras av ordföranden Lena Micko, 1:e vice ordförande Anders Henriksson och VD Vesna Jovic.