

Innehållsförteckning

KS § 110/18 Svar på medborgarförslag om åtgärder mot höga hastigheter på Mariestadsvägen, sträckan från Nohlagavägen till högskolan	4
KS § 111/18 Svar på medborgarförslag om övergångsställe på Norra Bergvägen.....	6
KS § 112/18 Korta köer till musikkolan	8
KS § 113/18 Yttrande i förvaltningsrättens mål nr 1435-18 ang. laglighetsprövning enligt kommunallagen	10
KS § 114/18 Svar till revisorerna angående granskning av Skövde kommuns barn- och ungdomspolitiska program	12
KS § 115/18 Årsredovisning 2017 Stiftelsen Binnebergs Tingshus	14
KS § 116/18 Detaljplan för Mossagården och kv. Städet; Behovsbedömning	15
KS § 117/18 Detaljplan för Mossagården och kv. Städet; Samråd	18
KS § 118/18 Detaljplan för kv Kurorten - Studentbostäder; Granskning	21
KS § 119/18 Vattenmyndigheternas samråd november 2017 - april 2018. LST dnr: 537-35073-17 och 537-35227-17	26
KS § 120/18 Exploateringsavtal för ombyggnad av gata på fastigheterna Stora Mörke 18 och Skövde 4:305	31
KS § 121/18 Exploateringskalkyl och budget för Trädgårdsstaden Etapp 3 på fastighet SKÖVDE 5:85 m fl.	32
KS § 122/18 Årsredovisning 2017 Samordningsförbundet Östra Skaraborg	35
KS § 123/18 Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg	36
KS § 124/18 Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet Tolkförmedling Väst	38
KS § 125/18 Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun.....	39
KS § 126/18 Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 7 maj 2018	41
KS § 127/18 Anmälningsärenden kommunstyrelsen den 7 maj 2018	43
Information från kommundirektören	44

Plats och tid

KS-salen, 2018-05-07 kl. 13:00-15:15

Beslutande

Ulrica Johansson (C), ordförande
Orvar Eriksson (C)
Marie Ekman (S)
Magnus Hammar (M)
Torbjörn Bergman (M)
Ulla-Britt Hagström (L)
Conny Brännberg (KD)
Anders Grönvall (S)
Maria Hjærtqvist (S)
Helena Dahlström (S)
Robert Ciabatti (S)
Roger Almgren (MP)
Philip Segell (M)
Gunvor Kvick (C)
Jerzy Kucier (SD)

Ersättare

Anita Löfgren (S)
Dag Fredriksson (V)

Övriga deltagande

Karin Grunselius, sekreterare
Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Caroline Hagström, sektorschef
Unnar Kristmannsson, planchef
Sofia Myrman, HR-chef
Katarina Strömgren Sandh, kultur- och fritidschef
Martin Lindor, enhetschef kulturfabriken
PeA Winter, enhetschef Studieförbundet
Johan Rahmberg, sektorschef
Pär Andreasson, medborgarförslagsställare

Utses att justera Gunvor Kvick (C)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §110/18-
§127/18

.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Ulrica Johansson (C)

Justerande

.....
Gunvor Kvick (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-05-07

Justeringsdatum 2018-05-08

Anslagsdatum 2018-05-08

Överklagningstid 2018-05-30
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Karin Grunselius

KS § 110/18**Svar på medborgarförslag om åtgärder mot höga hastigheter på Mariestadsvägen, sträckan från Nolhagavägen till högskolan**

KS2017.0422

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	101/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	110/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om åtgärder mot höga hastigheter på Mariestadsvägen, sträckan från Nolhagavägen till Högskolan i Skövde. Förslagslämnaren vill att det anläggs en fartkamera någonstans längs sträckan. Man menar att det är höga hastigheter som ligger till grund för förslaget. Hastigheterna bedöms ligga runt 100 km/h.

Medborgarförslaget har skickats på remiss till byggnadsnämnden som beslutat om att föreslå kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget. Som motivering till sitt förslag till beslut har byggnadsnämnden anfört följande:

Kommuner kan inte själva installera en automatiserad trafiksäkerhetskontroll (ATK) även kallad fartkamera utan det är Trafikverket som har det uppdraget. För att en ATK ska vara aktuell som en lämplig åtgärd måste ett antal kriterier vara uppfyllda. Om kriterierna uppfylls kan Trafikverkets regioner och kommuner skicka in förslag på nya ATK-sträckor för en nationell sammanställning hos Trafikverket. Den kvot av nya kameror fördelas sedan ut till de sträckor där ATK ger störst trafiksäkerhetsnytta. Eftersom antalet nya kameror är begränsat blir det varje år många vägar med behov av ATK som inte får denna åtgärd.

Skövde kommun gör regelbundet egna mätningar både avseende trafikmängd samt hastigheter. På Mariestadsvägen har flera mätningar gjorts och de påvisar inte de hastigheter som förslagslämnaren påvisar. Det är några enstaka fordon som uppnår hastigheter över 90 km/h. I några av dessa överträdelser kan det vara utryckningsfordon. Uppmätt hastighet är generellt sett på nivåer mellan 45 och 55

km/h, under mätperioden var fortfarande hastigheten på sträckan 50 km/h. Mariestadsvägen sticker därmed inte ut från det övriga vägnätet i tätorten.

Sektor samhällsbyggnad gör därmed bedömningen att varken att behovet finns för att installera en ATK eller att Trafikverkets krav uppfylls.

Förvaltningens bedömning

Mot bakgrund av det ovan anförda, och då förvaltningen delar byggnadsnämndens bedömning, föreslås kommunstyrelsen besluta om att avslå medborgarförslaget.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om åtgärder mot höga hastigheter på

Mariestadsvägen, sträckan från Nolhagavägen till högskolan

Medborgarförslag om fartkamera på Mariestadsvägen, sträckan från Nolhagavägen till högskolan

Yttrande medborgarförslag

Svar till medborgarförslag om åtgärder mot höga hastigheter på

Mariestadsvägen, sträckan från Nolhagavägen till högskolan

Beslut BN 2018-03-27 §40

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KS § 111/18**Svar på medborgarförslag om övergångsställe på Norra Bergvägen**

KS2017.0435

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	102/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	111/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit i vilket det föreslås att ett övergångsställe anläggs i direkt anslutning till gångvägen in på fastigheten Glimmern 1 från Norra Bergvägen. På fastigheten är bland annat Ica Kvantum beläget.

Förslagslämnaren menar att det blir en omotiverat lång omväg för gångtrafikanter som ska passera Norra Bergvägen för att besöka fastigheten. Denne är också frågande till det nuvarande övergångsställets placering vid Fältspaten och menar att det är kopplat till den pizzeria som tidigare låg på platsen.

Medborgarförslaget har skickats på remiss till byggnadsnämnden som beslutat om att föreslå kommunstyrelsen besluta att anse medborgarförslaget besvarat. Som motivering till sitt förslag till beslut har byggnadsnämnden anfört följande: Längs Norra Bergvägen mellan G:a Kungsvägen och Dalvägen finns idag tre övergångsställen. Sträckan mellan korsningarna är 245 meter. Mellan korsningen G:a Kungsvägen och övergångsstället vid Fältspaten är det 190 meter. Med anledning av det är sträckan väl försedd med övergångsställen varpå det är svårt att motivera ännu ett.

Övergångsstället vid Fältspaten anlades vid den tid då busshållplats Stenvägen var belägen längre norrut och därmed i direkt närhet till övergångsstället. I samband med byggnationen av Fältspaten flyttades busshållplatsen åt väst. Tyvärr justerades inte övergångsstället vilket medför att läget idag upplevs omotiverat.

För att skapa tydlighet och kontinuitet i planering av busshållplatser och övergångsställen anser Sektor samhällsbyggnad att övergångsstället bör flyttas så att det är beläget i direkt anslutning till hållplats Stenvägen. På så vis kommer det

också ungefär 50 meter närmre den gångväg som medborgarförslaget avser. På grund av Norra Bergvägens gatubredd är det inte möjligt att anlägga en refug i vägmitt vilket gör att övergångsstället fortsättningsvis får samma utformning som det har idag.

Åtgärden ryms inom ordinarie budget för trafiksäkerhetsåtgärder och föreslås läggas in i planeringen med liknande åtgärder för att utföras under 2019.

Förvaltningens bedömning

Mot bakgrund av det ovan anförda, och då förvaltningen delar byggnadsnämndens bedömning, föreslås kommunstyrelsen besluta att anse medborgarförslaget besvarat.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om övergångsställe på Norra Bergvägen

Medborgarförslag om övergångsställe på Norra Bergvägen

Svar till medborgarförslag om att anlägga övergångsställe på Norra Bergvägen

Yttrande - tjänsteskrivelse - medborgarförslag

Beslut BN 2018-03-27 §39

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KS § 112/18**Korta köer till musikskolan**

KS2015.0175

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	103/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	112/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna redovisningen av "Musikraketen" som var ett beslut efter ett utredningsuppdrag om behov av musikutbildning, KS2014.0240, KF§158.

Kommunstyrelsen beslutar att via kommunstyrelsens utvecklingsmedel finansiera år två gällande Musikraketen i enlighet med förslaget. 250 000 kronor höstterminen 2018 och 250 000 kronor för vårterminen 2019.

Bakgrund

I samband med beslut om Strategisk plan med budget för året 2015-2017 beslutades om följande utredningsuppdrag:

"Kommundirektören får i uppdrag att utarbeta alternativa förslag till hur Skövde bäst kan möta det stora behov av musikutbildning, vilket ungdomar ger uttryck för genom ansökningar till kommunala musikskolan. Förslagen ska innehålla alternativa lösningar som bygger på utökad samverkan med ideella sektorn och andra aktörer inom branschen för att under mandatperioden arbetat bort kön till den kommunala musikskolan"

Under läsåret 2017/2018 har "Musikraketen" bedrivits i samarbete mellan den kommunala musikskolan och Studieförbundet Norra Skaraborg. I den verksamheten har elever som stått i kö till den kommunala musikskolan erbjudits att delta. Eleverna har erbjudits gruppundervisning av Studieförbundet i musikskolans lokaler.

Musikraketen har efter ett drygt halvår utvärderats där man ser att både elever och föräldrar är nöjda med verksamheten och att man uppskattar att få börja spela direkt efter att man har anmält sig.

Musikraketen andra verksamhetsår ska följas upp under våren 2019 och rapporteras till kultur- och fritidsnämnden och kommunstyrelsen.

Handlingar

TU Korta köer till musikskolan

Rapport Köer musikskolan 2017

Skickas till

Martin Lindor

Katarina Strömgren Sandh

Kultur- och fritid

Catharina Andreasson, sektorsekonom SSV

KS § 113/18**Yttrande i förvaltningsrättens mål nr 1435-18 ang.
laglighetsprövning enligt kommunallagen**

KS2017.0246

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	104/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	113/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att till förvaltningsrätten i Jönköping inge yttrande, enligt förslag daterat 2018-04-10, som kommunens yttrande i mål nr 1435-18.

Deltar ej i beslut

Roger Almgren (MP) deltar ej i beslutet.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 26 februari 2018 § 22/18 att godkänna nytt avtal med Skanska Asphalt och Betong AB om anläggningsarrende för bergstäkt med verksamhetsområde på fastigheten Skövde 4:15 och 4:16. Kommunfullmäktige beslutade vidare att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att i kommande tillståndsprocess särskilt bevaka frågan om den nya vägens utformning. Detta skulle gälla specifikt frågan om trafiksäkerhet för de boende i området samt det rörliga friluftslivet.

Kommunfullmäktiges beslut den 26 februari 2018 § 22/18 har därefter överklagats genom laglighetsprövning. Förvaltningsrätten har anmodat kommunen att svara i målet på överklagandena.

Ett förslag till yttrande i förvaltningsrättens mål nr 1435-18 har tagits fram och kommunstyrelsen föreslås lämna det som kommunens yttrande till förvaltningsrätten.

Handlingar

TU Yttrande i förvaltningsrättens mål nr 1435-18 ang. laglighetsprövning enligt kommunallagen

180126 AVTAL anläggningsarrende Skövde 4:15-16 rev.

Tjänsteskrivelse KF godkännande av avtal

SAMMANSTÄLLNING beslutsunderlag tåkten godkännande av avtal. Rev. 2018-01-31

Bilaga 1 till avtal anläggningsarrende, rev. 180205

Yttrande till överklagande i förvaltningsrättens mål nr 1435-18, daterat 2018-04-10

Beslut KF, 2018-02-26, Ärende 22/18 inkl. anslagsbevis

DOM Svea hovrätt Miljööverdomstolen, 2007-06-20, mål nr M 4026-06

Föreläggande ang. laglighetsprövning från förvaltningsrätten inkl. överklagande

Skickas till

Förvaltningsrätten i Jönköping

Sektor samhällsbyggnad

Tobias Carlgren, stadsjurist

KS § 114/18**Svar till revisorerna angående granskning av Skövde kommuns barn- och ungdomspolitiska program**

KS2018.0179

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	105/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	114/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna svar på förfrågan från Skövde kommuns revisorer enligt nedan.

Bakgrund

PwCs granskning visade på att kommunen i huvudsak arbetar på ett ändamålsenligt, men inte tillräckligt, sätt med barn- och ungdomspolitiska programmet. Bland annat menar revisorerna att kunskapsspridning och möjlighet till uppföljning och utvärdering bör utvecklas, samt att den handlingsplan som enligt programmet ska finnas måste tas fram och beslutas senast i samband med revideringen av programmet.

Granskningen och dess resultat i sin helhet är utförligt beskrivet i revisionsrapporten som även lämnar ett antal rekommendationer som kan förbättra arbetet med det barn- och ungdomspolitiska programmet. Våren 2018 genomför Skövde kommuns barn- och ungdomsstrateg en uppföljning och analys av det barn- och ungdomspolitiska programmet med hänvisning till det som står skrivet om uppföljning i programmet. Utifrån uppföljning och analys ska barn- och ungdomsstrateg lämna rekommendationer inför ett nytt reviderat barn- och ungdomspolitiskt program. Utifrån detta föreslår vi att den granskning som revisorerna genomfört och de rekommendationer som revisorerna lämnat tas med som underlag för den uppföljning och analys som barn- och ungdomsstrategen genomför, för de rekommendationer som barn- och ungdomsstrategen lämnar samt för implementeringen av det nya barn- och ungdomspolitiska programmet, när det antagits.

I den uppföljning som barn- och ungdomsstrategen genomför ingår bland annat workshop med samtliga sektors ledningsgrupper i syfte att ta reda på hur de har arbetat utifrån programmet samt vilka effekter programmet har haft på deras verksamhet. Uppföljningen innefattar även granskning av statistik, däribland LUPP-resultatet från 2015 samt SCB-statistik och CAN-undersökning. Det som

hittills visat sig i uppföljningen och analysen går i linje med det som revisorerna framför i sin granskning.

Handlingar

TU Svar till revisorerna angående granskning av Skövde kommuns barn- och ungdomspolitiska program

Granskning av Skövde kommuns barn- och ungdomspolitiska program

Skickas till

Gabriel Johansson, Barn- och ungdomsstrateg

Revisorerna

Johan Rahmberg, sektorschef

KS § 115/18**Årsredovisning 2017 Stiftelsen Binnebergs Tingshus**

KS2018.0160

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	106/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	115/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att årsredovisning 2017 Stiftelsen Binnebergs Tingshus läggs till handlingarna utan synpunkter.

Bakgrund

Styrelsen för Stiftelsen Binnebergs Tingshus har överlämnat Årsredovisning 2017 innehållande verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse.

Handlingar

TU Årsredovisning 2017 Stiftelsen Binnebergs Tingshus
Årsredovisning och revisionsberättelse 2017 Stiftelsen Binnebergs tingshus

Skickas till

Binnebergs Tingshus, genom
svensundberg@hotmail.com

KS § 116/18**Detaljplan för Mossagården och kv. Städet; Behovsbedömning**

KS2016.0136

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	107/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	116/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra ca 250 bostäder i flerbostadshus, en förskola med 6 avdelningar och en ny stadsdelspark.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-03-07 § 36/16 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Mossagården och kv. Städet.

Planförslaget innehåller ett trygghetsboende i 5 - 8 våningar med plats för ca 70 lägenheter, ett punkthus i 14 - 16 våningar med plats för ca 50 lägenheter samt lokaler för handel i bottenvåningen, två lamellhus i 5 - 8 våningar med plats för ca 120 lägenheter, en förskola i 2 våningar med plats för 6 avdelningar samt en ny stadsdelspark. Intressenter i planprojektet är Skövdebostäder, Lorentzon, HSB och Skövde kommun.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Förslaget

Planprogrammet beskriver de övergripande förutsättningarna för plan-området. Efter programarbetet har utredningar för trafik, buller och geoteknik tagits fram för planområdet. Detalplanen har arbetats fram av sektor samhällsbyggnad i samverkan med de olika intressenterna för bostäder, skola och park.

De tre exploatörerna Lorentzon, Skövdebostäder o HSB har redovisat skisser o illustrationer på ny bebyggelse som innehåller ett trygghetsboende i 5 - 8 våningar med plats för ca 70 lägenheter, ett punkthus i 14 - 16 våningar med plats för ca 50 lägenheter samt lokaler för handel i bottenvåningen, två lamellhus i 5 - 8 våningar med plats för ca 120 lägenheter, en förskola i 2 våningar med plats för 6 avdelningar samt en ny stadsdelspark.

En undersökning av markmiljön har utförts av BG&M Konsult AB, 2016-03-01 (bilaga G). Tidigare verksamheter inom planområdet har bl.a. varit en oljedepå, ett tryckeri, hydraulikverkstad och bilförsäljning. Markprover har tagits och det är framförallt förekomst av olja som kan utgöra en risk för människor. Förekomsterna av markföroreningar finns framförallt på fastigheterna Städet 10 och 11 där oljedepåerna funnits.

För att området ska kunna användas för bostäder och förskola ska marken saneras till klassning KM (känslig markanvändning). Detta är inlagt som en planbestämmelse på plankartan under rubriken ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER, startbesked får inte lämnas förrän marken sanerats till känslig markanvändning.

Förslaget till detaljplan är förenligt med ÖP 2025 och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Däremot bedöms detaljplanen kunna vara av stort allmänt intresse, och föreslås därför upprättas genom ett utökat förfarande. Ett antagande av detaljplanen beräknas ske i december 2018. Planavtal har upprättats med exploatörerna för att fördela kostnaderna.

Större påverkan och konsekvenser

En dagvattenutredning har tagits fram som visar på förslag till lösningar om lokalt omhändertagande i enlighet de riktlinjer för dagvatten som finns för Skövde kommun.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation mm) bedöms totalt sett vara liten.

Gällande miljökvalitetsnormer (MKN) bedöms inte överskridas inom programområdet.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt

miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Handlingar

TU Detaljplan för Mossagården och kv. Städet; Behovsbedömning

Tjänsteskrivelse behovsbedömning

Behovsbedömning_Mossagården 171113

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 117/18**Detaljplan för Mossagården och kv. Städet; Samråd**

KS2016.0136

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	108/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	117/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Mossagården och kv. Städet.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra ca 250 bostäder i flerbostadshus, en förskola med 6 avdelningar och en ny stadsdelspark.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-03-07 § 36/16 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Mossagården och kv. Städet.

Planförslaget innehåller ett trygghetsboende i 5 - 8 våningar med plats för ca 70 lägenheter, ett punkthus i 14 - 16 våningar med plats för ca 50 lägenheter samt lokaler för handel i bottenvåningen, två lamellhus i 5 - 8 våningar med plats för ca 120 lägenheter, en förskola i 2 våningar med plats för 6 avdelningar samt en ny stadsdelspark. Intressenter i planprojektet är Skövdebostäder, Lorentzon, HSB och Skövde kommun.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet i huvudsak som mark för nya bostäder i flerbostadshus. ÖP:s riktlinjer för området anger att en viss del av området bör utformas som boende för äldre, t.ex. i form av seniorbostäder. Byggnaderna ska på ett balanserat sätt anpassas till omgivande bebyggelses volymer, men bör spegla dagens arkitektur. ÖP 2025 anger också att detaljplanen bör skapa möjligheter för bra grönytor.

I syfte att översiktligt utreda förutsättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Mossagården, kv. Städet samt Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog sektor samhällsbyggnad under 2014 fram ett planprogram, (*Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*). Mossagården och

kv. Städet utgör det sydligaste kvarteret i programområdet med en föreslagen markanvändning för bostäder, skola och park. Planprogrammet bedömer att aktuellt planområde kan rymma mellan 150 - 250 bostäder, beroende på om parkeringar löses ovan eller under mark. Programmet anger att en sluten kvartersbebyggelse med avskilda bostadsgårdar bedöms vara en förutsättning, bl.a. för att kunna hantera trafikbuller från Vadsbovägen och Gustav Adolfsgatan. Därtill att det finns stort utrymme för variation av exploateringsgrader, höjder och utformning inom kvarteren samt att en blandning av upplåtelseform, typologier och arkitektonisk gestaltning bör eftersträvas. Behovet av en förskola inom denna del av Norrmalm är stort.

Mossagården identifierades i planprogrammet som en värdefull grönyta med stor potential att utvecklas till en park med olika karaktärer. Vid en förtätning med många nya lägenheter är det viktigt att de grönytor som redan finns i och inom närområdet bevaras och utvecklas. Därför föreslås i programmet att stora delar av det tidigare koloniområdet i Mossagården behålls och utvecklas till en tydligare gestaltad park med möjlighet för vila, lek och motion, kanske även med inslag av öppna dagvattenlösningar.

Planområdet berör delar av tre äldre detaljplaner med ändamålen småindustri och park.

Skövde kommun är ägare av marken inom planområdet (Städet 6-7, 10-12 samt del av Skövde 4:305).

Förslaget

Planprogrammet beskriver de övergripande förutsättningarna för plan-området. Efter programarbetet har utredningar för trafik, buller och geoteknik tagits fram för planområdet. Detaljplanen har arbetats fram av sektor samhällsbyggnad i samverkan med de olika intressenterna för bostäder, skola och park.

De tre exploatörerna Lorentzon, Skövdebostäder o HSB har redovisat skisser o illustrationer på ny bebyggelse som innehåller ett trygghetsboende i 5 - 8 våningar med plats för ca 70 lägenheter, ett punkthus i 14 - 16 våningar med plats för ca 50 lägenheter samt lokaler för handel i bottenvåningen, två lamellhus i 5 - 8 våningar med plats för ca 120 lägenheter, en förskola i 2 våningar med plats för 6 avdelningar samt en ny stadsdelspark.

En undersökning av markmiljön har utförts av BG&M Konsult AB, 2016-03-01. Tidigare verksamheter inom planområdet har bl.a. varit en oljedepå, ett tryckeri, hydraulikverkstad och bilförsäljning. Markprover har tagits och det är framförallt förekomst av olja som kan utgöra en risk för människor. Förekomsterna av markföroreningar finns framförallt på fastigheterna Städet 10 och 11 där oljedepåerna funnits.

För att området ska kunna användas för bostäder och förskola ska marken saneras till klassning KM (känslig markanvändning). Detta är inlagt som en planbestämmelse på plankartan under rubriken ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER, startbesked får inte lämnas förrän marken sanerats till känslig markanvändning.

Förslaget till detaljplan är förenligt med ÖP 2025 och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Däremot bedöms detaljplanen kunna vara av stort allmänt intresse, och föreslås därför upprättas genom ett utökat förfarande. Ett antagande av detaljplanen beräknas ske i december 2018. Planavtal har upprättats med exploatörerna för att fördela kostnaderna.

Motivering till beslut

Förslaget att upprätta detaljplan med ovan inriktning bedöms överensstämma med målen i Vision 2025 och programförklaring för Skövde 2015-2018, med huvuddragen i ÖP 2025 samt vara helt i linje med framtaget planprogram för del av Norrmalm. Samtidigt är behovet av förskoleplatser och bostäder inom Skövde tätort stort. Sektor samhällsbyggnad ser uppdraget med detaljplanen som en bra start för det långsiktiga arbetet med en omvandling av denna del av Norrmalm till en stadsdel med en högre grad av olika integrerade verksamheter och mer blandad bebyggelse.

Handlingar

TU Detaljplan för Mossagården och kv. Städet; Samråd

Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning samråd Mossagården o kv Städet 180420 - rev.

Plankarta samråd Mossagården o kv Städet 20180420 - rev.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 118/18**Detaljplan för kv Kurorten - Studentbostäder; Granskning**

KS2017.0138

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	109/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	118/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge Sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för kv Kurorten – Studentbostäder.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra studentbostäder i anslutning till befintlig bebyggelse i kv. Kurorten 1 och Kurorten 3. Hänsyn ska tas till befintliga värden i Boulognerparken samt möjligheter till en eventuell förlängning av tuben till och från resecentrum.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-12-11 § 262/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för kv Kurorten - Studentbostäder.

I projektet planeras ett från väster 10 våningar och mot öster 12 våningar högt bostadshus för studentboende. Huset som planeras för 132 lägenheter föreslås att placeras i slänten mot Boulognerskogen. Hälften av lägenheterna samt de två souterrängplanen vänds mot Boulognerskogen medan övriga har utsikt mot centrum och Billingsluttningen. Byggnaden avses få två entréer, dels från Kurortsvägen men även mot Boulognerskogen.

Planområdet ligger centralt i Skövde mellan resecentrum och Boulognerparken. Närheten och kopplingen till högskolan gör detta till ett attraktivt område för studenter.

AB Skövdebostäder inkom den 14 oktober 2016 med en skriftlig ansökan om markanvisning på fastigheten Kurorten 2 m.fl. för ca 108 studentbostäder. Ca 2 500 kvadratmeter av del av Kurorten 2 och del av Skövde 5:250 har reserverats till och med den 1 maj 2018. Innan arbetet med detaljplanen inleds skall riskutredning och utredningar av immissioner genomföras. AB Skövdebostäder har inlämnat en

översiktlig bullerutredning, vibrationsutredning samt en kvantitativ riskutredning för kvarteret Kurorten.

I Översiktsplan 2025 utpekas planområdet som ett område för centrumbebyggelse. Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för centrala Skövde redovisar möjligheter att komplettera med en fjärde byggnad för studentbostäder. Förslaget berör gällande detaljplan 1496K-DP478 där området är utpekat som parkområde.

Förslaget

AB Skövdebostäder har redovisat skisser och illustrationer på ny bebyggelse i tolv våningar varav två våningar är i souterräng ned mot Boulognerparken. På grund av risk i samband med järnvägen behövs dels två entréer, en mot Kurortsvägen samt en möjlig utrymningsväg ut mot Boulognerparken.

En ny byggnad på platsen ska förhålla sig till befintlig bebyggelse och struktur, samtidigt viktigt att ytterligare stärka G/C-stråket till högskolan.

Boulognerskogen är idag en naturpark av skiftande karaktär med inslag av såväl bokskog som högvuxen tallskog. Då parkmark tas i anspråk har en trädinventering utförts som visar att det finns sju (stamdiameter mellan 1,6-3,6 m) mycket skyddsvärda träd som kommer att påverkas av byggnationen och måste fällas. De träd som tas ned föreslås att ersättas inom kvartersmark alternativt i Boulognerskogen. Kompensationsåtgärderna regleras i markanvisningsavtal/köpeavtal.

Planområdet är väl tillgodosett ur kollektivtrafiksynpunkt i anslutning till resecentrum med tågtrafik, landsbygds-, och stadsbussar. Skövde resecentrum med järnvägsstation samt bussterminal för landsorts- och stadstrafik ligger direkt väster om planområdet.

På grund av det centrala läget anser sektor samhällsbyggnad att parkeringspolicyn kan frångås och att eventuellt parkeringsbehov kan tillgodoses genom samutnyttjande av befintlig parkering inom fastigheten Kurorten 1 (fastigheten ägs av AB Skövdebostäder) samt i kvarteret Mode där uppförandet av ett parkeringshus för ca 600 personbilar pågår. Cykelparkeringar kommer att finnas på båda gavlarna på plan 1 och 3, totalt ca 132 platser.

Trafik angör byggnaden från Kavelbrovägen via Kurortsvägen. Den befintliga vändytan, som även finns reglerad i gällande detaljplan som allmän platsmark gata, kommer vid exploateringen att slopas och marken planläggs för bostadsändamål. Som ersättning för vändytan ska befintlig parkering inom fastigheten Kurorten 2, söder om planområdet byggas om så att rundkörning blir möjlig. Parkeringen är i gällande detaljplan betecknad som kvartersmark för parkering (P).

En miljöteknisk markundersökning har efter samrådet genomförts för planområdet. Resultatet från utredningen har inarbetats i planbeskrivningen. Enligt rapportens slutsatser och rekommendationer bedömer Jordnära miljökonsult AB att det föreligger en förhöjd risk för negativa effekter på människors hälsa och miljön inom aktuell fastighet till följd av förhöjda halter av tungmetaller, främst arsenik, i jord. Risken för spridning av föroreningarna via grundvattnet bedöms som liten. Förorenade massor kommer att schaktas bort i samband med att schaktningsarbetet för grundläggningen av huset påbörjas.

Förslaget till detaljplan är förenligt med ÖP 2025 och FÖP:en och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Däremot bedöms detaljplanen kunna vara av stort allmänt intresse, och föreslås därför upprättas genom ett utökat förfarande. Ett antagande av detaljplanen beräknas ske i september 2018. Planavtal har upprättats med exploatören AB Skövdebostäder för att fördela kostnaderna.

Motivering till beslut

Samrådet har ägt rum under tiden 22 januari till 12 februari 2018. Totalt har sexton skrivelser inkommit, varav tre helt utan synpunkt. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

En kort sammanfattning av de större inkomna synpunkter är:

Länsstyrelsen:

- Vill att kommunen tydligare redovisar vad/vilken typ av gods som i framtiden kan tänkas rangeras på uppställningsspåret närmast de planerade bostäderna.

Länsstyrelsen anser att den sammanvägda riskbilden från ranger-

/uppställningsspåret måste förtydligas och beaktas i förslag om ev skyddsåtgärder.

- Risker för boende till följd av närheten till Volvo Powertrain ska redovisas. En

särskild utredning med avseende på luftkvalitet och risk för det aktuella

planområdet, inklusive förnyade spridningsberäkningar, med beaktande av de

lokala förutsättningarna med trafik, järnväg, Volvo och övriga utsläppskällor ska göras.

- Bullerberäkningen ska bättre redovisas i planbeskrivningen samt kompletteras med lågfrekvent buller från yttre ljudkällor.

- Detaljplanen får inte möjliggöra åtgärder som påverkar järnvägen negativt, genom exempelvis sättningar.

- Hur påverkas möjligheten att utveckla transporter med järnvägen generellt i ett längre perspektiv till följd av den planerade bostadsbebyggelsen

- Hur påverkas möjligheten till järnvägstransporter till och från Volvo Powertrain till följd av planerad bostadsbebyggelse.

- Risker till följd av närheten till Volvo Powertrain med avseende på olyckor, luftutsläpp, lukt, buller, transporter etc.

- Möjligheter för Volvo Powertrain att utveckla verksamheten med tanke på ev framtida utvecklingsplaner.

Trafikverket önskar/anger att:

- Vibrationsutredningen för detaljplanen Kurorten är mycket bristfällig och att det utifrån denna utredning inte går att dra några slutsatser, ny vibrationsutredning bör utföras där bedömningen vilar på verkliga uppmätta vibrationsnivåer och frekvenser från den plats där den planerade bebyggelsen ska uppföras.

- Trafiksiffrorna för tågtrafik i riskutredningen ska räknas upp till prognosår 2040.

- Det är kommunens ansvar att se till att nybyggnation inte medför skada på järnvägen.

- Kommunen behöver förvissa sig om att den tidigare genomföra geotekniska utredningen fortsatt är aktuell. Detaljplanen får inte möjliggöra åtgärder som påverkar järnvägen negativt, genom exempelvis sättningar.

Miljönämnden östra Skaraborg:

- Godkänner planförslaget, men ställer sig tveksam till lämpligheten att förtäta med ytterligare bostäder i en sådan buller- och riskutsatt plats så nära Västra stambanan.

- Anger att planhandlingarna behöver kompletteras med en mer utförlig bullerutredning som redovisar beräknade och sammanvägda bullernivåer för alla våningsplan och alla fasader.

Med anledning av under samrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Den kvantitativa riskutredningen för Kurorten - har reviderats

Vibrationsutredningen för Skövdebostäder Kurorten - har reviderats

Trafikbullerutredning Kurorten - har reviderats

Ny geoteknisk undersökning för planområdet - har genomförts

Kompletteringar, förändringar och slutsatser som framkommit i samband med genomförda revideringar och ny undersökning har inarbetats i planhandlingarna. Kompletteringarna har inte medfört någon förändring av planförslaget, förutom att plankartan har kompletterats med en bestämmelse om att lägenheter som är placerade mot järnvägsområdet inte får överstiga 35 m².

Handlingar

TU Detaljplan för kv Kurorten - Studentbostäder; Granskning

Samrådsredogörelse Kv Kurorten - Studentbostäder 180409

Tjänsteskrivelse granskning

Planbeskrivning granskning kv Kurorten_Studentbostäder 180409

Plankarta granskning kv Kurorten_studentbostäder

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-05-07

25(44)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 119/18**Vattenmyndigheternas samråd november 2017 - april 2018. LST dnr:
537-35073-17 och 537-35227-17**

KS2018.0188

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	110/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	119/18

Beslut

Kommunstyrelsens beslutar att lämna synpunkter enligt nedan på Vattenmyndigheternas samråd.

Bakgrund

Skövde kommun ges möjlighet att lämna yttranden och synpunkter på samråd kring förslag till Vattenmyndigheternas Åtgärdsprogram för nya prioriterade ämnen i ytvatten och PFAS i grundvatten 2018-2021 och arbetsprogram inför arbetet med Förvaltningsplan 2021-2027.

Information från Vattenmyndigheterna

Med anledning av ändringar i EU-direktiv (genom direktiv 2013/39/EU) som bland annat innebär tolv nya prioriterade ämnen på vattenpolitikens område, har vattenmyndigheterna tagit fram förslag till åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer. Dessa ska beslutas senast i december 2018. Eftersom problem med höga halter av PFAS i dricksvattentäkter uppmärksammas har vattendelegationerna beslutat att även PFAS i grundvatten ska ingå i besluten.

Utöver det har vattenmyndigheterna tagit fram ett förslag till reviderade miljökvalitetsnormer för ekologisk status i ett antal vattenförekomster. Anledningen till detta är att bedömningsgrunderna för koppar och zink, som ingår som särskilda förorenande ämnen i ekologisk status, har ändrats.

Detta samråd behandlar förslag till reviderade föreskrifter om kvalitetskrav (miljökvalitetsnormer) för vattenförekomster i respektive vattendistrikt avseende nya prioriterade ämnen i ytvatten, PFAS i grundvatten samt koppar och zink i ytvatten. Samrådet innehåller också förslag till åtgärdsprogram 2018-2021. Åtgärdsprogrammet omfattar de sex nya prioriterade ämnen som har uppmätts i halter över gränsvärdena i ytvatten samt över riktvärdet för PFAS i grundvatten. Syftet med åtgärderna är att miljökvalitetsnormerna för dessa ämnen ska kunna följas.

Förslag till synpunkter

Sektor samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen att lämna följande synpunkter.

Förslagen till synpunkter är sammanställda av Annika Holmén, Emma Nilsson Fjellström, Sari Strömblad, Tomas Ekelund och Aron Sandling på Sektor samhällsbyggnad.

Vattenmyndigheterna föredrar att synpunkterna lämnas enligt frågeformulär som är uppdelade i två delar. I den första delen av samrådet behandlas förslag till åtgärdsprogram 2018-2021 och reviderade miljökvalitetsnormer för miljögifter. Den andra delen behandlar arbetsprogram inför arbetet med Förvaltningsplan 2021-2027. Den första delen av samrådet föreslår Sektor samhällsbyggnad att inte lämna några särskilda synpunkter på. Åtgärderna som föreslås till kommunerna för att miljökvalitetsnormerna för vatten ska uppnås anses redan till stor del vara genomgångna och besvarade i yttrandet (ADM.2014.407) till det nuvarande åtgärdsprogrammet för Västerhavets vattendistrikt 2016-2021.

Den andra delen av formuläret föreslås dock besvaras enligt nedan;

Prioriteringar för vattenarbetet

- Vilka vattenförekomster tycker du eller din organisation att vi ska prioritera för att uppnå god status eller potential till 2027? Ge gärna exempel med geografisk koppling. Prioriteringen behöver göras inom de juridiska förutsättningar som finns idag.

Svar: Vättern eftersom vattenförekomsten är särskilt viktig för dricksvattenförsörjningen. Ösans avrinningsområde bör också prioriteras eftersom Ramsarområdet och naturreservatet Östen förekommer här med hög biologisk mångfald, dock är avrinningsområdet hårt belastat av näringsämnen från främst jordbruksverksamhet.

- Vilken prioriteringsgrund är allra viktigast för dig eller din organisation? Motivera gärna svaret.

Svar: Dricksvattenförsörjning och biologisk mångfald. Två viktiga ekosystemtjänster där deras goda status potentiellt möjliggör positiva effekter på fler ekosystemtjänster.

Det är nu nästa åtgärdsprogram förbereds!

- Hur vill du eller din organisation att nästa åtgärdsprogram ska vara när det gäller åtgärder riktade till länsstyrelser respektive kommuner? Bara regionalt anpassat, lika i hela landet eller något däremellan? Motivera gärna!

Svar: Regionalt anpassat och så detaljerat som möjligt. Vi tror detta förenklar planering och genomförande på många nivåer.

• Hur vill du eller din organisation att underlaget till nästa åtgärdsprogram ska vara när det gäller åtgärdsförslag i VISS? Välmotiverade möjliga åtgärdsförslag per vattenförekomst i VISS eller mer schablonmässiga beräkningar som ger utrymme för mer lokal åtgärdsplanering? Motivera gärna!

Svar: Välmotiverade möjliga åtgärdsförslag per vattenförekomst. Även detta för att förenkla planering och genomförande.

• Har du eller din organisation förslag på nya typer av åtgärder och vilka som behöver genomföras? Ge gärna förslag!

Skövde kommun har inga förslag på nya typer av åtgärder.

Effektiva åtgärder inom jordbruket

• Vilka ytterligare incitament och styrmedel anser du eller din organisation behövs för att nödvändiga åtgärder inom jordbrukssektorn ska kunna genomföras i tid? Ge exempel.

Svar: Först och främst bör de nuvarande projektstöden och miljöersättningarna fortsätta och följas upp.

• Vilka synergier och andra effektiviseringsmöjligheter anser du eller din organisation finns inom befintlig finansiering av åtgärder inom jordbrukssektorn? Ge exempel.

Svar: Många förstår att samtidigt som näringsbelastningen minskar i t.ex. sjöar kan fiskförekomsterna komma i bättre balans så sportfisket kan förbättras. Anläggande av t.ex. våtmarker och fosfordammar skulle alltså inte bara kunna ge bättre förutsättningar för dricksvatten och biologisk mångfald utan även kunna ge högre förekomst av stora rovfiskar som gös, gädda och öring som skulle kunna skapa bättre förutsättningar för rekreation och turism.

Odling av snabbväxande träd i närheten av jordbruksmark är en möjlighet för att mer effektivt arbeta med minskat näringsläckage, som bör användas bredare.

• Hur tycker du eller din organisation att åtgärdsinsatser i jordbruket ska prioriteras om finansieringen är begränsad? Ge förslag och motivera gärna ditt förslag.

Svar: I de hårdast belastade vattendragen på platser där effekten av åtgärden är hög bör prioriteras. I Skövde kommun är Klämmabäcken och Djuran i Tidans avrinningsområde bra exempel på detta.

• I vilka samverkanssammanhang tycker du eller din organisation att vattenmyndigheternas insats gör störst skillnad?

Svar: Vattenmyndigheternas representanter skulle kunna göra mer skillnad på plats ute i varje åtgärdsområde, genom att t.ex. aktivt söka direktkontakt med de personer i den kommunala organisationen som arbetar med dessa frågor.

Vandringshinder i distrikten

• Hur ska vattenmyndigheterna prioritera vilka vattendrag som behöver åtgärdas först, dvs. hur lyfter vi fram "rätt" vattendrag i både miljö kvalitetsnormer och åtgärdsprogram? Motivera gärna ditt svar.

Svar: För närvarande tycker vi det är ganska svårt att bedöma prioriterade vattendrag. Mer underlag skulle behövas först för vårt åtgärdsområde.

• Hur kan vattenmyndigheterna göra underlag och kunskaper tillgängliga på ett bättre sätt för de som berörs? Vilket underlag och vilken kunskap finns i samhället i övrigt som behöver tas in i vattenförvaltningen? Beskriv och motivera!

Svar: Underlaget för just vattenhinder skulle förslagsvis kunna presenteras i VISS och särskilt presenteras i verkligheten när större utredningar genomförs. Minskade förluster av tid och andra resurser är möjliga med god samordning, eftersom kommunerna redan arbetar med flera av dessa frågor på olika sätt. Att diskutera konkreta åtgärdsförslag för de lokala vattenförekomsterna utifrån befintliga initiativ gör förslagen lättare att anpassa och implementera. Den datamängd som under ett år skickas in till Länsstyrelsen borde också kunna användas på ett bättre sätt av Vattenmyndigheten, så att underlagen kan samordnas och därigenom spara tid.

Åtgärder för vatten som meddelas i miljö tillstånd (för kommunen såväl som för andra organisationer) behöver vara väl underbyggda, och vara proportionerliga i förhållandet mellan säkerställda förbättringar och kostnader.

Alternativkostnaderna för ineffektiva åtgärder är höga, och det är synd att inte lägga resurser på de åtgärder som ger störst säkerställd avkastning.

Vattenbrist hanteras i kommande åtgärdsprogram

• Vilka åtgärder anser du eller din organisation krävs för framtida hushållning och återbruk av vatten? Ge oss gärna förslag på viktigt förebyggande arbete eller åtgärder.

Svar: Det är enklare att återbruka vatten om vi hushåller med resursen från början. Detta innebär att ytvattentäkter borde kunna skyddas på samma sätt som grundvattentäkter. På så sätt kan livsmedelsförsörjningen genom dricksvatten tryggas i större utsträckning.

Ett preventivt arbete borde vara prioriterat, där samordning med andra statliga myndigheter underlättar arbetet för alla parter. Frågor om exempelvis läkemedelsrening bör i första hand diskuteras i samband med Läkemedelsverket, istället för att läggas ut på 290 kommuner som varken har all den kompetens eller möjlighet att påverka uppkomsten av ett problem som en statlig myndighet har. På samma sätt skulle samordning med bland andra Konsumentverket, Kemikalieinspektionen och Energimyndigheten leda till ökad effektivitet.

För att hantera situationer med akut vattenbrist i större skala krävs ökade kunskaper om vilka åtgärder som är effektiva och orsakar minst samhällsekonomisk skada, samt att dessa kunskaper är så lättillgängliga att de kan användas i pressade situationer.

- Var behövs särskilda insatser för att hålla kvar vatten på land som infiltrerar ner till grundvattnet?

Svar: Skövde kommun har inte några problem med detta.

Handlingar

TU Vattenmyndigheternas samråd november 2017 - april 2018. LST dnr: 537-35073-17 och 537-35227-17

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Vattenmyndigheternas samråd, november 2017- april 2018

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 120/18**Exploateringsavtal för ombyggnad av gata på fastigheterna Stora Mörke 18 och Skövde 4:305**

KS2018.0189

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	111/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	120/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka medfinansiering av ombyggnation Högskolevägen.

Bakgrund

Exploatören ska bygga om markytor inom fastigheten Stora Mörke 18 och i samband med det görs anpassningar på kommunens mark inom Skövde 4:305. Projektet syftar till att skapa tydligare ytor och högre trafiksäkerhet inom området. Vid exploatörens ombyggnad finns det stora samordningsvinster för kommunen att bygga om Högskolevägen (4:305) i samma entreprenad.

Kommunen medfinansierar projektet och bekostar ombyggnation av en del av Högskolevägen. Kommunens medfinansiering beräknas till 2 000 000 kronor.

Kommunen har avsatt 5 500 000 kronor till ett projekt att bygga om Högskolevägen.

Handlingar

TU Exploateringsavtal för ombyggnad av gata på fastigheterna Stora Mörke 18 och Skövde 4:305
Exploateringsavtal
Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF
Bilaga 1

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 121/18**Exploateringskalkyl och budget för Trädgårdsstaden Etapp 3 på fastighet SKÖVDE 5:85 m fl.**

KS2018.0190

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	112/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	121/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa budget och exploateringskalkyl samt försäljningspriser för Trädgårdsstaden Etapp 3 enligt nedan:

- småhustomter till försäljning via tomtkön till fysiska personer 575 000 - 675 000 kronor per tomt,
- småhustomter till grupphusbyggnad av juridiska personer 400 000 - 600 000 kronor per tomt,
- radhustomter 250 000 - 300 000 kronor per radhus och
- lägenheter i flerbostadshus 600 - 1 200 kronor per kvadratmeter bruttoarea (BTA)

Den angivna prisdifferensen är läges- och storleksberoende för tomterna. Priserna för småhus- och radhustomter ska uppräknas med fastighetsprisindex med januari 2018 som basmånad.

Bakgrund

Detaljplanen för den tredje etappen av Trädgårdsstaden är framtagen för möjliggörande av 350-450 bostäder. Beräknade exploateringskostnader uppskattas till 90 miljoner kronor och intäkterna från markförsäljningen till 93 miljoner kronor. Krav på anslutning till det kommunala fjärrvärmenätet kommer att finnas för samtliga bostäder. Anslutningsavgiften ingår inte i tomtpriset.

Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 3 har lämnats in till kommunstyrelsen för antagande (KS2016.0334). Avsikten har varit att i samma beslutsomgång hantera detta ärende men underlaget har inte varit komplett.

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild möjliggöra byggande av 350 - 450 bostäder samt förskola och gruppbostäder inom den tredje etappen av Trädgårdsstaden i Skövde. Detaljplanen, vars yta uppgår till cirka 31

hektar, utgör den tredje av fyra planerade etapper för utbyggnad av Trädgårdsstaden.

I de föreslagna försäljningspriserna ingår plankostnader med tillhörande utredningar, gatukostnader, normala lantmäterikostnader och eventuella marksaneringskostnader. I försäljningspriset för småhustomter till tomtkön ingår även fiberanslutning.

Oberoende auktoriserad värderare (Forum Fastighetsekonomi AB, 2018-03-11, MEX.2018.62) har angivit värdet på tomterna enligt följande: småhustomter till tomtkön 525 000 - 575 000 kr per tomt, småhustomter till grupphus 430 000 kronor per byggrätt och radhustomter 170 000 kronor per byggrätt. Värdet på flerbostadshusen har angivits till 1 600 kronor per bruttoarea för bostadsrätter och 0 kronor för hyresrätter. Försäljningspriserna för tomterna har satts något högre för framförallt radhustomterna eftersom detta harmoniserar bättre med priserna i de tidigare etapperna i Trädgårdsstaden. Samma synsätt har fått gälla för priset för hyresrätter i flerbostadshus där det tidigare priset legat på 500 - 550 kronor per bruttoarea oaktat bostadsrätt eller hyresrätt. För bostadsrätter i flerbostadshus föreslås däremot en höjning upp till 1 200 kronor för att bättre möta det av värderaren bedömda marknadsvärdet. Priset för småhustomter till tomtkön motsvaras av cirka 900 kronor per kvadratmeter tomtyta.

Samtliga bostäder i etapp 3 ska anslutas till fjärrvärmenätet som ägs av kommunen via Skövde Värmeverk AB. Detta är en förutsättning för att kunna bygga ut fjärrvärmenätet i etapp 3. Anslutningsavgiften för fjärrvärme ingår inte i försäljningspriset.

Exploateringskostnaderna är beräknade till 90 miljoner kronor och intäkterna för markförsäljning till 93 miljoner kronor. I detaljplanen ingår förlängning av Nolhagavägen till väg 200. Kostnader för Nolhagavägen ingår inte i exploateringsbudgeten utan finansieras i investeringsbudgeten för gata.

Handlingar

TU Exploateringskalkyl och budget för Trädgårdsstaden Etapp 3 på fastighet SKÖVDE 5:85 m fl.

Exploateringskalkyl och budget

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Driftbudget gata och park

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-05-07

34(44)

KS § 122/18**Årsredovisning 2017 Samordningsförbundet Östra Skaraborg**

KS2018.0127

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	113/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	122/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen 2017 för Samordningsförbundet Östra Skaraborg samt bevilja direktionen och direktionens enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2017.

Bakgrund

Samordningsförbundet Östra Skaraborg har inkommit med årsredovisning för 2017.

Revisorer har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och direktionens enskilda ledamöter för 2017.

Handlingar

TU Årsredovisning 2017 Samordningsförbundet Östra Skaraborg
Revisionsberättelse och rapport 2017 - Samordningsförbundet Östra Skaraborg
Årsredovisning 2017 Samordningsförbundet Östra Skaraborg

Skickas till

Samordningsförbundet Östra Skaraborg
Ekonomichefen

KS § 123/18**Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet
Avfallshantering Östra Skaraborg**

KS2018.0148

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	114/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	123/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till förbundsordning för kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg enligt direktionens förslag 2018-03-19, § 5.

Bakgrund

Kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg har inkommit med förslag till reviderad förbundsordning primärt föranlett av förändringar som följt på den nya kommunallagens ikraftträdande.

Med hänsynstagande till angiven tidsåtgång har förvaltningen primärt tittat på de ändringar av förbundsordningen som föreslås. I sak har förvaltningen inga större synpunkter men önskar notera att när man talar om gemensamma dokument och taxor i t.ex. §§ 2, 10 och 12 så måste var kommuns beslut ses för sig. Dvs. kommunfullmäktige i Skövdes beslut om taxa kan inte ses som att avse Skara eller Falköpings geografiska områden utan avser taxan inom Skövde kommuns geografiska område. Däremot är det av naturliga skäl så att taxan så att säga måste hålla ihop och det förutsätter att respektive medlem i kommunalförbundet så att säga godkänner sin del och om så inte sker faller givetvis även förutsättningarna för taxan i dess helhet. Förutsatt att ovan angivna tolkning är korrekt finner förvaltningen inte utifrån denna grund skäl att motsätta sig antagande av förslag till förbundsordning men det får anses grundas på just den förutsättningen.

Det noteras även att antalet ledamöter respektive ersättare minskas från två till en från respektive kommun. Förvaltningen har inga synpunkter i sak på detta men utgår från att detta grundas på en diskussion som förevarit i respektive medlemskommun.

Med ovan gjorda noteringar angivna föreslår förvaltningen att fullmäktige godkänner förslaget till förbundsordning.

Handlingar

TU Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet

Avfallshantering Östra Skaraborg

Skrivelse - Revidering av förbundsordning för Avfallshantering Östra

Skaraborg

Protokollsutdrag förbundsordning AÖS

5.3 Förbundsordning

Skickas till

Kommunalförbundet Avfallshantering Östra

Skaraborg

Tobias Carlgren, stadsjurist

KS § 124/18**Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet****Tolkförmedling Väst**

KS2018.0047

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	115/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	124/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta godkänna förslag till ny förbundsordning för kommunalförbundet Tolkförmedling Väst i enlighet med direktionens förslag 2018-03-09, § 307.

Bakgrund

Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst har, bl.a. utifrån den nya kommunallagens ikraftträdande, inkommit med förslag till ny förbundsordning efter beslut av förbundets direktion 2018-03-09, § 307. Då förslaget bedöms uppfylla de krav som ställs enligt 9 kap 6 § kommunallagen finner förvaltningen ej skäl att invända mot dess antagande. Följaktligen föreslås att kommunfullmäktige godkänner förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst.

Handlingar

TU Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet Tolkförmedling Väst

Protokollsutdrag 307 § Förslag till ny förbundsordning

Förbundsordning

Följebrev Beslut om ny förbundsordning

Tjänsteutlåtande förbundsordning

Skickas till

Tolkförmedling Väst

Tobias Carlgren, stadsjurist

KS § 125/18**Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun**

KS2018.0170

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-04-18	116/18
2 Kommunstyrelsen	2018-05-07	125/18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde, att gälla från 2019-01-01.

Bakgrund

Serviceämnden har föreslagit kommunfullmäktige att anta Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde, att gälla från 2019-01-01.

Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun (VA-taxa) reglerar avgiftsuttaget för VA-huvudmannens tjänster: tillhandahållande av dricksvatten samt omhändertagande av spill- och dagvatten från fastighet och allmän platsmark. Avgifter för VA tas ut som anläggningsavgift och bruksavgift. Anläggningsavgiften tas ut som en engångsavgift när en fastighet ansluts till nätet samt vid utökad byggnadsyta. Bruksavgiften är den löpande avgiften för nyttjandet av tjänsterna baserad på hur mycket vatten fastigheten förbrukar. Bruksavgiften är sedan uppdelad i en fast och en rörlig del.

Föreliggande förslag till VA-taxa från 1 januari 2019 innebär en höjning av bruksavgiften (fast och rörlig del) med 4%.

Anläggningsavgiften analyseras med 3-5 års mellanrum. Anläggningsavgiften höjdes 1 januari 2018 och föreslås ligga kvar på samma nivå för 2019.

En analys av intäkter och kostnader för perioden 2018-2023 ligger till grund för förslaget till höjning av bruksavgiften med 4%. SEN har tidigare aviserat troliga höjningar i denna storleksordning de kommande åren. I januari kom beslut från Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Västra Götaland om miljötilstånd för Stadskvarns reningsverk. Beslutet är överklagat till Mark- och miljödomstolen men har gett tillräckliga fingervisningar för att kunna påbörja en plan inkl. en första budget för de åtgärder som krävs på reningsverket.

Investeringarna på reningsverket kommer troligen innebära ett behov av årliga taxehöjningar på några procent ytterligare från 2020 jämfört med det som tidigare aviserats.

Höjningen av bruksavgiften innebär för en småhusfastighet med en förbrukning på 160 m³/år en ökning av årskostnaden med 231 kr, inkl. moms, från 5 773 kr till 6 003 kr. För en hyresfastighet (15 lägenheter) med en förbrukning på 2000 m³/år och två parallellkopplade vattenmätare (Qn 2,5) ger höjningen en ökad årskostnad på 2 078 kr, inkl. moms, från 51 948 kr till 54 026 kr.

Avgifter till VA-huvudmannen för tjänster som regleras via avtal där det anges att avgifterna följer höjningar av VA-taxan får följaktligen också en höjning på 4%. Detta gäller bland annat vissa industri- och sprinkleravtal samt för anslutningar utanför verksamhetsområde.

Handlingar

TU Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun
Beslut SEN 2018-03-22, § 12/18 VA-taxa 2018
Förslag VA-TAXA, att gälla från 190101

Skickas till

Servicenämnden

Katarina Carlsten, kundansvarig VA

KS § 126/18**Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 7 maj 2018**

KS2018.0007

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2018-05-07	126/18

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt delegationsordning fastställd 2015-01-12 dnr KS2015.0493.

Beslutsärenden i arbetsutskottets protokoll 2018-04-18.

Delegationsbeslut kommunstyrelsens ordförande:

2018.0009-9, beslut 2018-04-17, ang. rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall – stöd i fysisk planering.

Delegationsbeslut sektor samhällsbyggnad:

KS2018.0008-11, delegationsbeslut allmän platsmark 20180301-20180331

KS2018.0008-12, delegationsbeslut skolskjuts 20180301-20180331

KS2018.0008-13, delegationsbeslut färdtjänst 20180201-20180331

Delegationsbeslut sektor medborgare och samhällsutveckling:

KS2018.0072-2, beslut 2018-04-16, ang. revidering av attestförteckning.

Delegationsbeslut sektor barn- och utbildning

BUN2018.0230-1, beslut 2017-06-29 ang. anställningsavtal tidsbegränsat enligt skollagen, avseende perioden 2017-08-14 – 2018-06-20.

Anställningsbeslut för april 2018, HR-plus.

Förteckning över slutförda upphandlingar för april 2018, Visma Tendsign.

Beslut om avbetalningsplaner för april 2018, Visma Inkasso.

Handlingar

TU Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 7 maj 2018

KS § 127/18**Anmälningssärenden kommunstyrelsen den 7 maj 2018**

KS2018.0006

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2018-05-07	127/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse nedanstående handlingar som anmälda.

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit, och anmäls härigenom, till kommunstyrelsen.

Handlingar

TU Anmälningssärenden kommunstyrelsen den 7 maj 2018

Beslut KFN § 16/18 Begäran om ökad budgetram för städkostnader

Protokoll Balthazar Science Center AB 2017-01-17 nr 26

Protokoll SkövdeNät AB 2018-03-05 nr 32

Mötesanteckningar från möte med brottsförebyggande rådet 2018-04-05

Svar på kultur- och fritidsnämnden angående begäran om ökad budgetram för städkostnader

Protokoll Skaraborgs kommunalförbund 2018-03-16

Protokoll Räddningstjänsten Östra Skaraborg 2018-03-22
medborgarlöfte uppföljning.docx

Protokoll Skövde Stadshus AB 2018-04-11 nr 62

Protokoll 2018-02-27 från referensgruppen till Rådet för funktionshinderfrågor i Skövde

E-post Sammanträdesplan 2018 för SKL

Sammanträdesplan 2019 för Sveriges Kommuner och Landsting SKL

Granskningsrapport för år 2017, Mariesjö Kreativa Hus i Skövde AB

Information från kommundirektören

Kommundirektören informerar om följande:

- Skövde kommun nominerad som årets superkommun. Skövde kommun tävlar mot Ystad och Varbergs kommuner. Årets superkommun utses den 16 maj 2018.
- Skövde kommun och Skövde Högskola har träffats kring vårt samarbetsavtal. Flera grupper träffas inom ramen för detta avtal.
- Utvärdering HR/lönesystem
Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2017 att ge kommundirektören i uppdrag att initiera en utvärdering av införandet av HR/lönesystem med målsättning att ta tillvara erfarenheter för kommande upphandlingar och införande av IT-system i Skövde kommun.

Under vintern har Bluegarden, leverantören av det nya HR- och lönesystemet, genomgått en process då företaget har blivit uppköpt av Visma. Överföringen till Visma genomfördes den 1 april. Det innebär att dialogen med Bluegarden kring att slutföra införandet pausades under vintern, till dess att ägarbytet var genomfört. Dialog har återupptagits med nya ägaren, Visma, under april. Med anledning av detta kommer återrapporering av utvärderingen till kommunstyrelsen göras under hösten 2018.

Vad gäller VD-rapporteringen för Skövde Stadshus AB informeras om följande:

- Bolagsdagen har idag genomförts under förmiddagen. Antalet deltagare var stort.
- Ägardialog med Gothia Innovation genomfördes den 30 april 2018.
- Ägardialog kommer att genomföras den 15 maj med Skövde Flygplats och Kreativa hus.