

Innehållsförteckning

KS § 1/19 Antagande av delegationsordning för kommunstyrelsen	4
KS § 2/19 Instruktion för kommundirektören	6
KS § 3/19 Kommunstyrelsens internbudget 2019.....	8
KS § 4/19 Begäran om utvecklingsmedel för ökad finansiering av Skövde Cityförening 2019	10
KS § 5/19 Detaljplan för Mossagården och kv. Städet, antagande	13
KS § 6/19 Markanvisning för bostäder på Ekedal Norra, Östermalm.....	16
KS § 7/19 Policy för representation.....	19
KS § 8/19 Taxa Familjerådgivningen.....	20
KS § 9/19 Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 14 januari 2019	22
KS § 10/19 Anmälningsärenden kommunstyrelsen 14 januari 2019	24
KS § 11/19 Valärenden (kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens arbetsgivarutskott)	26
KS § 12/19 Valärenden (beredning samhällsbyggnad och beredning medborgare och folkhälsa)	27
KS § 13/19 Valärenden (rådet för funktionshinderfrågor, kommunala pensionärsrådet, brottsförebyggande rådet och strategiskt folkhälsoråd).....	29
KS § 14/19 Valärenden (ombud Skövde Stadshus AB, Skövde Billingen AB och Eonen AB).....	29
KS § 15/19 Valärenden (övriga valärenden; Häradsallmanningen i Västra Stöpen, Försvarsmaktsrådet Skaraborg, Inlandsväg Syd väg 26, Västra Stambanegruppen, Jönköpingsbanegrupp, delregionalt kollektivtrafikeråd, Stadstrafikforum, Finskt förvaltningsområde, SERN, Coompanion Väst i Skaraborg)	32
Kommundirektören informerar	34

Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordförande
Ulrica Johansson (C)
Johan Ask (S)
Theres Sahlström (M)
Magnus Hammar (M)
Bernt Mårtensson (M)
Ulla-Britt Hagström (L)
Marianne Gustafsson (KD)
Maria Hjærtqvist (S)
Robert Ciabatti (S)
Malin Wadman (S)
Anita Löfgren (S)
Dag Fredriksson (V)
Jonas Eriksson (SD)
Jerzy Kucier (SD)

Ersättare

Gun Sandelius (M)
Gunvor Kwick (C)
Christer Winbäck (L)
Jan Sandelius (KD)
Bjarne Medin (S)
Anders Grönvall (S)
Kayda Lazar (S)
Janette Leinonen (MP)

Övriga deltagande

Karin Grunselius, sekreterare
Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Malin Carlsson, stabssekreterare
Martin Odenö (M)
Lars Persson, förbundschef Avfallshantering
Östra Skaraborg
Ulf Karlsson, sektorchef
Maria Vaziri, ekonomichef
Ulf Karlsson, sektorchef
Annelie Nyman, redovisningschef
Catharina Andreasson, sektorsekonom SSV
Liselott Möll, verksamhetscontroller
Sofia Myrman, HR-chef
Daniel Sandberg, förhandlingschef

Utses att justera Marianne Gustafsson (KD)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §1/19-15/19

.....
Ordförande Karin Grunselius.....
Justerande Katarina Jonsson (M).....
Marianne Gustafsson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-01-14

Justeringsdatum 2019-01-17

Anslagsdatum 2019-01-17

Överklagningstid 2019-02-08
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Karin Grunselius

KS § 1/19**Antagande av delegationsordning för kommunstyrelsen**

KS2014.0493

Behandlat av	Datum	Ärende
2 Kommunstyrelsen	2019-01-14	1/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

att upphäva kommunstyrelsens delegationsordning antagen 2015-01-12, § 2
att upphäva kommunstyrelsens beslut om firmatecknare inom kommunstyrelsens område av 2018-01-08, § 9 samt
att anta delegationsordning enligt förslag daterat 2018-11-14.

Bakgrund

I och med den nya mandatperioden har en översyn av kommunstyrelsens delegationsordning skett. I grunden utgår den i allt väsentligt från tidigare delegationsordning. Förslag på tillägg är i förslaget angivet i röd text. Sådant som föreslås tas bort är angivet i blå text och i vad mån förvaltningen gjort någon kommentar som inte ska finnas med i slutliga dokumentet används grön text.

Att särskilt notera är att, utifrån önskemål från ekonomi/redovisning, avses t.ex. rätten att företräda kommunen mot tredje man vid t.ex. deklaration, utbetalningar/omdisponeringar utifrån attesterat underlag, ansökning om betalningsföreläggande etc. inte längre hanteras i ett särskilt beslut om firmatecknare. Istället förs detta in i delegationsordningen med en möjlighet för delegat att utfärda fullmakt. Detta för att t.ex. ändringar i personal ska kunna hanteras på ett enklare och mer följsamt sätt. Som en följd av detta föreslås även att kommunstyrelsens beslut om firmatecknare av 2018-01-08 upphävs.

I beaktande av den nya mandatperioden är det lämpligt att kommunstyrelsen antar hela delegationsordningen och följaktligen upphävs tidigare delegationsordning att gälla vid samma tid.

Handlingar

TU Antagande av delegationsordning för kommunstyrelsen

Delegationsordning kommunstyrelsen, daterad 2018-11-14

Skickas till

Stadsjuristen

Sektorscheferna SSB, SMS, SSV

KS § 2/19**Instruktion för kommundirektören**

KS2017.0427

Behandlat av	Datum	Ärende
2 Kommunstyrelsen	2019-01-14	2/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta instruktion för kommundirektören.

Bakgrund

Av den nya kommunallagen (2017:725), 7 kap. 1 §, framgår att kommunstyrelsen ska utse en direktör och att direktören ska ha den ledande ställningen bland de anställda och vara chef för den förvaltning som finns under styrelsen.

Av 7 kap. 2 § i den nya kommunallagen följer vidare att kommunstyrelsen i en instruktion ska fastställa hur direktören ska leda förvaltningen under styrelsen. Instruktionen ska också fastställa direktörens övriga uppgifter.

Med hänsyn till behovet av lokal anpassning framgår av förarbetena till bestämmelsen att det inte funnits skäl att närmare reglera instruktionens innehåll. Samarbetet mellan de förtroendevalda och förvaltningen är viktigt för att den kommunala verksamheten ska kunna fungera på ett rättssäkert och effektivt sätt. Samarbetet är också viktigt för att ge genomslag för politiska beslut. För detta krävs en professionell ledning och styrning på den högsta nivå. Tjänstemannen med den ledande ställningen bland personalen utgör i detta avseende en länk mellan de förtroendevalda och förvaltningen.

Instruktionen är ett komplement till kommunstyrelsens delegationsordning. Delegationsordningen reglerar formell beslutanderätt medan kommundirektörens arbetsinstruktion redogör för vilket ansvar och uppdrag som åligger kommundirektören. De åtgärder som vidtas i enlighet med denna instruktion är inga formella beslut utan betraktas som ren verkställighet.

Ingen direkt påverkan på ekonomin förväntas.

Mot denna bakgrund föreslås förslag till instruktion för kommundirektören antas.

Handlingar

TU Instruktion för kommundirektören

Instruktion för kommundirektören 2018-12-05

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-01-14

7(34)

Skickas till

Kommundirektören

KS § 3/19**Kommunstyrelsens internbudget 2019**

KS2018.0415

Behandlat av	Datum	Ärende
2 Kommunstyrelsen	2019-01-14	3/19

Beslut

Kommunstyrelsen antar internbudget för år 2019 enligt förslag.

Bakgrund

I Strategisk plan med budget antagen i november av kommunfullmäktige, 2018-11-26 KS2017.0355 KF § 138/18, fastställdes kommunstyrelsens internbudget år 2019 till 455 740 tkr. Jämfört med den budget som kommunstyrelsen fastställde i verksamhetsplanen för år 2019 är detta en ökning om 7 645 tkr, vilket utgörs av:

- Pris- och personalkostnadsindex, + 7 663 tkr.
- Verksamhetsövergångar, -18 tkr, vilket avser omfördelning av internhyra - 1 415 tkr (motsvaras av minskning av hyreskostnad) och kompensation för förändrade personalomkostnader (PO), 1 397 tkr.

Kommunstyrelsens driftbudget enligt ovanstående förändringar fördelat på verksamheter:

(tkr)	Budget 2019
Kommunstyrelsen politik	18 229
Koncernstab	22 877
Bidrag och transfereringar	82 400
Sektor styrning och verksamhetsstöd	104 955
Sektor samhällsbyggnad	147 766
Sektor medborgare och samhällsutveckling	79 513
Summa:	455 740

Investeringsbudgeten uppgår till 134 000 tkr vilket är oförändrat sedan kommunfullmäktiges beslut om Strategisk plan med budget 2018-06-20 KS2017.0355 KF § 80/18.

Handlingar

TU Kommunstyrelsens internbudget 2019

Skickas till

Catharina Andreasson, sektorsekonom SSV

Sektorschefer SMS, SSV och SSB

Emma Friberg, controller SMS

Inger Carlsson, administrativ chef SSB

Liselott Möll, controller SSV

KS § 4/19**Begäran om utvecklingsmedel för ökad finansiering av Skövde Cityförening 2019**

KS2018.0436

Behandlat av	Datum	Ärende
2 Kommunstyrelsen	2019-01-14	4/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att 2019, 2020 och 2021 bevilja ökad finansiering av Skövde Cityförening med 175 000 kronor/år. Medel tas ur kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Näringslivsenheten får i uppdrag att göra en utvärdering av verksamheten i början av 2021. Den ska ligga till grund för beslut om eventuella framtida bidrag.

Bakgrund

Under de senaste åren har Skövde kommun beviljat ökat stöd till Skövde Cityförening. Vid föreningens bildande var parterna överens om att gemensamt stå för lika stor ekonomisk andel. Sedan dess har föreningen vuxit med fler näringsidkare och fastighetsägare vilket innebär att cityföreningens grundfinansiering är högre än vid starten varvid kommunens finansieringsandel minskat. Näringsidkare och fastighetsägare betalar i dagsläget 500 000 kronor vardera.

Under 2016 påbörjades också arbetet med projektet "Årets Stadskärna 2020" där Skövde Cityföreningen är projektledare. En stabil grundfinansiering för cityföreningens ordinarie verksamhet skapar också en långsiktigt stark organisation.

Näringslivsenheten avsätter i dag 200 000 kronor i budget för finansiering av cityföreningen. Kommunen finansierar också julbelysning i city med 125 000 kronor. För att kommunen ska nå en finansieringsnivå på 500 000 kronor i bidrag per år begär nu näringslivsenheten att den ökade finansieringen fortsätter gälla även 2019.

Kommunstyrelsen beviljade 175 000 kronor i utökat bidrag under 2015, 2016, 2017 och 2018.

Finansiering

Finansieringen är avstämd med ekonomichefen.

Utvärdering

Under 2018 har Skövde Cityförening fått totalt 500 000 kronor i bidrag från Skövde kommun vilket bland annat bidragit till:

- Utbildningsaktiviteten (dock finansierat av Leader) där syftet har varit att kompetenshöja personalen i butikerna i centrum, vilket ska resultera i livskraftigare bolag och ett bättre kundbemötande.
- Arbete med att stärka företagsklimatet och skapa bättre dialog med näringsidkare i stadskärnan
- Djupare samarbete med fastighetsägarna i stadskärnan
- Dialogmöten och individuell dialog för att informera om vad som pågår med ombyggnad av torget och Hertig Johans gata. Cityföreningen har fungerat som brygga mellan Samhällsbyggnad/aktuell entreprenör och näringsidkare och allmänhet. Sammantaget har det här förenklat och förankrat genomförandet.
- Cityföreningen har även marknadsfört ombyggnationen via sociala kanaler och hemsida
- 12 st "allmänna" frukostmöten för föreningens medlemmar
- Fotbolls-VM = aktivitet som samlade många medborgare i stadskärnan
- "Kunden i Centrum" – pilotprojekt i form av nytt koncept där Cityföreningen gör gemensamma marknadsföringsinsatser tillsammans med Next och Commerce i större event/aktiviteter. Detta vill parterna ta upp som en del i grundverksamhet under 2019.
- Dialog med intressenter för etablering
- Dialog kring kulturhustorget och involverande av angränsade näringsliv.
- Deltagande i enkät runt företagsklimatet i samverkan med näringslivsenheten och Näringslivsforum
- Drivande i behovet av att ta fram en designmanual för uteserveringar och skyltning i stadskärnan.
- Inhämtat ytterligare finansiering till föreningen från fastighetsägare i och kring stadskärnan om 100 000 kr.

Handlingar

TU Begäran om utvecklingsmedel för ökad finansiering av Skövde Cityförening 2019

Skickas till

Emma Friberg, controller SMS

Anneli Magnusson, sektorsekonom SMS

Catharina Andreasson, sektorsekonom SSV

Ramona Nilsson, näringslivsenheten

Ann-Louise Eliasson, näringslivsenheten

Catharina Andreasson, ekonom SSV

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-01-14

12(34)

KS § 5/19**Detaljplan för Mossagården och kv. Städet, antagande**

KS2016.0136

Behandlat av	Datum	Ärende
2 Kommunstyrelsen	2019-01-14	5/19

Beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för Mossagården och kv. Städet.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra ca 250 bostäder i flerbostadshus, en förskola med 6 avdelningar och en ny stadsdelspark.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-07 § 117/18 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för detaljplan för Mossagården och kv. Städet.

Planförslaget innehåller ett trygghetsboende i 5 - 8 våningar med plats för ca 70 lägenheter, ett punkthus i 14 - 16 våningar med plats för ca 50 lägenheter samt lokaler för verksamheter i bottenvåningen, två lamellhus i 5 - 8 våningar med plats för ca 120 lägenheter, en förskola i 2 våningar med plats för 6 avdelningar samt en ny stadsdelspark. Intressenter i planprojektet är Skövdebostäder, Lorentzon, HSB och Skövde kommun.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet i huvudsak som mark för nya bostäder i flerbostadshus. ÖP:s riktlinjer för området anger att en viss del av området bör utformas som boende för äldre, t.ex. i form av seniorbostäder. ÖP 2025 anger också att detaljplanen bör skapa möjligheter för bra grönytor.

I syfte att översiktligt utreda förutsättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Mossagården, kv. Städet samt Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog sektor samhällsbyggnad under 2014 fram ett planprogram, (*Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*). Mossagården och kv. Städet utgör det sydligaste kvarteret i programområdet med en föreslagen markanvändning för bostäder, skola och stadsdelspark. Behovet av en förskola inom denna del av Norrmalm är stort.

Mossagården identifierades i planprogrammet som en värdefull grönyta med stor potential att utvecklas till en stadsdelspark med olika karaktärer. Vid en förtätning med många nya lägenheter är det viktigt att de grönytor som redan finns i och inom närområdet bevaras och utvecklas. Därför föreslås i programmet att stora delar av det tidigare koloniområdet i Mossagården behålls och utvecklas till en tydligare gestaltad park med möjlighet för vila, lek och motion, kanske även med inslag av öppna dagvattenlösningar.

Planområdet berör delar av tre äldre detaljplaner med ändamålen småindustri och park.

Skövde kommun är ägare av marken inom planområdet (Städet 10, 11 och 12 samt del av Skövde 4:305).

Förslaget

Planprogrammet beskriver de övergripande förutsättningarna för planområdet. Efter programarbetet har utredningar för trafik, buller och geoteknik tagits fram för planområdet. Detaljplanen har arbetats fram av sektor samhällsbyggnad i samverkan med de olika intressenterna för bostäder, skola och park.

De tre exploatörerna Lorentzon, Skövdebostäder och HSB har redovisat skisser och illustrationer på ny bebyggelse som innehåller ett trygghetsboende, ett punkthus med lokaler för verksamhet i bottenvåningen, två lamellhus, en förskola samt en ny stadsdelspark.

En undersökning av markmiljön har utförts av 2016 (bilaga G). Tidigare verksamheter inom planområdet har bl.a. varit en oljedepå, ett tryckeri, hydraulikverkstad och bilförsäljning. Förekomsterna av markföroreningar finns framförallt på fastigheterna Städet 10 och 11 där oljedepåerna funnits. För att området ska kunna användas för bostäder och förskola ska marken saneras till klassning KM (känslig markanvändning). Detta är inlagt som en planbestämmelse på plankartan under rubriken ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER, startbesked får inte lämnas förrän marken sanerats till känslig markanvändning.

Förslaget till detaljplan är förenligt med ÖP 2025 och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Däremot bedöms detaljplanen vara av stort allmänt intresse, och har därför upprättats genom ett utökat förfarande. Ett antagande av detaljplanen beräknas ske vid årsskiftet 2018/2019. Planavtal har upprättats med exploatörerna för att fördela kostnaderna.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter som framförts under samrådtiden 14 maj - 11 juni 2018, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 8 oktober - 29 oktober 2018. Totalt har 6 stycken skrivelser inkommit, varav 2 stycken utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- x-områden tas bort

Planbeskrivning

- Text om g-områdets syfte förtydligas i planbeskrivningen
- Text om underjordiska allmänna ledningar tas bort från planbeskrivningen

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Plankarta

- Utbyte av plusmark till prickmark för del av Skövdebostäders fastighet, för att möjliggöra balkonger utanför byggrätt
 - Bestämmelse om att det på prickmark är tillåtet för balkonger att kraga ut max 1 meter
 - Viss utökning av byggrätt för Skövdebostäder och Lorentzons höghus
 - Utbyte av ordet "byggrätt" till "byggnad" för bestämmelserna e₂ och e₃
- Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

TU Detaljplan för Mossagården och kv. Städet, antagande

Handling Samrådsredogörelse Mossagården och kv Städet

3_PLAN_2015_25_Planbeskrivning antagande Mossagården och kv städet

4_PLAN_2015_25_Granskningsutlåtande Mossagården och kv Städet

1_PLAN_2015_25_Tjänsteskrivelse antagande Mossagården och kv Städet

2_PLAN_2015_25_Plankarta antagande Mossagården och kv Städet

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 6/19**Markanvisning för bostäder på Ekedal Norra, Östermalm**

KS2018.0474

Behandlat av	Datum	Ärende
2 Kommunstyrelsen	2019-01-14	6/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge Riksbyggen ekonomisk förening markanvisning på cirka 3 300 kvadratmeter till och med 30 april 2020, PEAB Markutveckling AB markanvisning på cirka 3 000 kvadratmeter till och med 30 juni 2021 och Skeppsviken Fastighets AB markanvisning på cirka 2 660 kvadratmeter till och med 31 augusti 2022. Markanvisningsavtalen får som längst förlängas till tiden för detaljplanens genomförande.

Kommunstyrelsen fastställer budgeten för projektet och försäljningspriset till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea.

Bakgrund

Sammanfattning

Riksbyggen ekonomiska förening, PEAB Markutveckling AB och Skeppsviken Fastighets AB har tidigare fått en markreservation på cirka 10 200 kvadratmeter av fastigheterna del av Ekedal 1 och del av Skövde 5:250. Ett markreservations- avtal tecknades gemensamt med samtliga exploatörer för byggnation av cirka 180 bostäder. Markreservationen gäller till och med den 31 december 2018. Separata markanvisningsavtal skall tecknas med varje exploatör under reservationstiden. Ansvars- och kostnadsfördelning för kompensationsåtgärder gällande avverkning av träd, ledningsflytt och eventuell sanering regleras i markanvisningsavtalet.

Beräknade exploateringskostnader uppskattas till cirka 4,6 miljoner kronor och intäkterna från markförsäljningen till cirka 33,4 miljoner kronor.

Riksbyggen ekonomiska förening, PEAB Markutveckling AB och Skeppsviken Fastighets AB (exploatörerna) erhöll markreservation till den 30 april 2017 för cirka 10 200 kvm av fastigheterna del av Ekedal 1 och del av Skövde 5:250 genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU § 22/17, 2017-01-25, KS2017.0058). Därefter förlängdes markreservationen till den 30 augusti 2017 (KSAU § 132/17, 2017-05-17, KS2017.0058). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade godkänna ett avtal om markreservation för cirka 180 bostäder (KSAU § 239/17, 2017-10-16, KS2017.0058) som gäller till och med den 31 december 2018. Avtalet tecknades gemensamt med samtliga exploatörer.

Detaljplanen för området antogs av Kommunstyrelsen den 14 november 2018 (KS § 280/18,2018-11-14, KS2018.0247). Exploatörerna har aktivt deltagit i framtagandet av detaljplanen.

Området används idag som park med träd, buskar och gräsytor samt en mindre yta för tillfällig parkering. Inom området finns en föreningsbyggnad. Arbete med att hitta en annan lämplig lokalisering för byggnaden pågår.

I markanvisningsavtalet regleras kostnadsfördelningen för kompensationsåtgärder gällande ersättning för avverkning av träd, ledningsflytt och eventuell sanering. Under planarbetet har en miljöteknisk markundersökning gjorts som påvisat mindre förekomster av föroreningar i den norra delen av området. Dock görs bedömningen att en sanering inte behövs. Om sanering skulle komma att krävas så regleras ansvars- och kostnadsfördelning för detta i markanvisningsavtalet. Skövde kommun tar ansvaret för marksaneringen. Befintlig björkallé längs parkvägen utanför planområde föreslås ersättas av en ny allé då den befintliga är gammal och osäkerhet råder kring hur den klarar en närliggande exploatering. Fördelningen av kostnaderna regleras i markanvisningsavtalet.

I det föreslagna försäljningspriset ingår plankostnader med tillhörande utredningar, gatukostnader, normala lantmäterikostnader och eventuella marksaneringskostnader. Oberoende auktoriserad värderare (Forum Fastighetsekonomi AB, 2017-03-20, MEX.2016.656) har angivit värdet på blivande byggrätter för bostäder i upplåtelseformen bostadsrätt till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea.

Exploateringskostnaderna är beräknade till cirka 4,6 miljoner kronor och intäkterna för markförsäljning till cirka 33,4 miljoner kronor. Därtill tillkommer kostnader för flytt av VA-ledning för cirka 700 000 kronor, flytt av busshållsplats för cirka 1 miljon kronor och en justering av befintlig gång- och cykelväg för cirka 300 000 kronor.

Exploateringsområdet kommer att bebyggas i tre etapper med ca åtta (8) månaders mellanrum. Riksbyggen kommer att starta byggnationen inom exploateringsområdet. Därefter påbörjar Peab sin byggnation och sen slutligen Skeppsviken. Tiden för varje exploatörs byggstart är preliminär och kan komma att ändras beroende på de övriga exploatörernas tidplan. Därav har vi skrivit längre reservationstider i markanvisningsavtalen.

Motivering av beslut

Inom reservationstiden ska ett markanvisningsavtal tecknas med respektive exploatör. Intentionen med den begärda anvisningen stämmer med ÖP 2025 och FÖP Centrum.

Eftersom det är tre exploatörer som skall genomföra detaljplanen etappvis så ges varje exploatör en reservationstid som tar hänsyn till exploatörernas bestämda byggstart. De olika reservationstiderna bidrar till att antalet färdigställda bostäder fördelas och säljs över en längre tid vilket medför att alla bostäder inte kommer ut på marknaden samtidigt.

Handlingar

TU Markanvisning för bostäder på Ekedal Norra, Östermalm

Bilaga 1 Markanvisningsavtal

Bilaga 2 Markanvisningsavtal

Bilaga 3 Markanvisningsavtal

Bilaga 4 Markanvisningsavtal

Bilaga 5 Markanvisningsavtal

Bilaga 6 Markanvisningsavtal

Exploateringsbudget

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Karta översikt

Markanvisningsavtal Riksbyggen, justerat

Markanvisningsavtal Peab, justerat

Markanvisningsavtal Skeppsviken, justerat

Skickas till

Riksbyggen ekonomiska förening

PEAB Markutveckling AB

Skeppsviken Fastighets AB

Sektor samhällsbyggnad

KS § 7/19**Policy för representation**

KS2015.0551

Behandlat av	Datum	Ärende
2 Kommunstyrelsen	2019-01-14	7/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Policy för representation.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att ge kommundirektören i uppdrag att omarbeta nuvarande alkoholpolicy till en för Skövde kommun övergripande representationspolicy, KS2015.0167, KS§ 103/15. Ett förslag till policy har tagits fram av avdelningen ekonomi och verksamhetsstyrning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-08-24 att remittera förslag till Policy för representation till samtliga nämnder samt till Skövde kommuns kommunala bolag för yttrande.

Sammanfattning remissvar

Remissvar inkom från servicenämnden, vård- och omsorgsnämnden, socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, byggnadsnämnden samt AB Skövdebostäder. Bolaget samt nämnderna tillstyrker policyn och har inget att erinra mot förslaget. Servicenämnden har kommenterat att de inte anser att policyn ska tolkas snävare än vad skattelagstiftningen föreskriver och hänvisar till den sista meningen i policy för representation som de anser svårtolkad; " Vid kontinuerligt återkommande APT och verksamhetsmöten som inte erbjuds alla på arbetsplatsen bjuder inte arbetsgivaren på förtäring". Byggnadsnämnden önskar en definition på vad begreppet intern representation innebär.

Svar på remissvar från byggnadsnämnden

Förtydliganden och definitioner föreslås presenteras i en till policyn kopplad anvisning.

Svar på remissvar från servicenämnden

Enligt Skatteverkets ställningstagande 2009-03-10, dnr 131 247797-09/111 räknas inte arbetsmöten med information om det löpande arbetet liksom planering av det löpande arbetet som intern representation oavsett hur ofta de sker. Om inte hela personalen på arbetsplatsen deltar på arbetsmötet så kan heller inte enkel förtäring räknas som en skattefri personalförmån. Alltså blir kosten skattepliktig eftersom den utformas på ett sådant sätt att den i praktiken begränsar sig till en liten grupp anställda vilket enligt policyn bör undvikas.

Nästan alla sammankomster i arbetet innehåller inslag av information och planering. Det är en vanlig missuppfattning att alla sådana löpande arbetsmöten ska ses som intern representation med möjligheter att få skattefria måltider. Enstaka möten med viktig information om t.ex. organisationsförändringar, personalfrågor eller andra frågor som arbetsgivaren vill nå ut med till sin personal är hänförligt till intern representation. Enligt propositionen (prop. 1992/93:127) räknas till intern representation personalfester och informationsmöten med personalen, interna kurser och planeringskonferenser (t.ex. diskussioner om budgetering, personalfrågor, inköps- och försäljningspolitik) under förutsättning att sammankomsten är tillfällig och kortvarig (inte är möten som hålls regelbundet med kort mellanrum-varje eller varannan vecka).

Förtydligande i policyn för representation

För att förtydliga har meningen; "Vid kontinuerligt återkommande APT och verksamhetsmöten som inte erbjuds alla på arbetsplatsen bjuder inte arbetsgivaren på förtäring", bytts ut till; "Arbetsgivaren bjuder inte på förtäring vid kontinuerligt återkommande arbetsplatsträffar och verksamhetsmöten med information om det löpande arbetet som inte erbjuds alla på arbetsplatsen."

Handlingar

TU Policy för representation

Förslag till Policy för representation, förslag till KSAU, KS, KF, 2018-11-30

Skickas till

Samtliga nämnder

Skövde Stadshus AB

AB Skövdebostäder

Skövde Värmeverk AB

SkövdeNät AB

Kreativa Hus AB

Balthazar Science Center AB

Gothia Innovation AB

Skövde Flygplats AB

KS § 8/19**Taxa Familjerådgivningen**

KS2018.0463

Behandlat av	Datum	Ärende
2 Kommunstyrelsen	2019-01-14	8/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om nedanstående taxa för familjerådgivningen:

1. 200 kronor per besök, för enskild eller par, att gälla från 1 mars 2019.
2. 200 kronor per besök för enskild att gälla från 1 januari 2020.
3. 300 kronor per besök för par, att gälla från 1 januari 2020.

Bakgrund

Socialnämnden har föreslagit kommunfullmäktige att besluta om avgiftshöjning för familjerådgivningen, i två steg.

Avgiften för familjerådgivningen i Skövde kommun samt samarbetskommuner har varit densamma sedan 1996, 100 kronor per besök. Nationellt varierar avgiftsnivåerna för familjerådgivning stort, från 150 kronor till 520 kronor per besök. (Privat från 1 200 kronor till 1500 kronor per besök). En avgiftsökning borde kunna ge ett utrymme för att öka kapaciteten i att erbjuda tider inom två veckor, vilket är verksamhetens målvärde. En avgiftshöjning möjliggör en uppdimensionering med 0,25 tjänst. Familjerådgivarna har möjlighet att befria enskilda eller par från avgift vid behov, därmed utestängs inte ekonomiskt svaga grupper från möjligheten att nyttja familjerådgivning.

Handlingar

TU Taxa Familjerådgivningen

Beslut SON, 2018-11-15, Ärende 105-18, Översyn av avgifter för Familjerådgivningen

Skickas till

Socialnämnden

Skövde kommuns samarbetskommuner Mariestad, Töreboda, Gullspång, Hjo, Tibro och Karlsborg

KS § 9/19**Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 14 januari 2019**

KS2019.0007

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2019-01-14	9/19

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt delegationsordning fastställd 2015-01-12 dnr KS2015.0493.

Beslutsärenden i arbetsutskottets protokoll 2018-12-12.

Beslutsärenden i arbetsgivarutskottets protokoll 2018-12-10.

Delegationsbeslut SSB:

KS2018.0008-29, delegationsbeslut skolskjuts 20181101-20181123.

KS2018.0008-30, delegationsbeslut allmän platsmark 20181101-20181123.

KS2018.0008-31, delegationsbeslut allmän platsmark 20181124-20181231.

KS2018.0008-32, delegationsbeslut mark- och exploatering 20181124-20181231.

KS2018.0008-33, delegationsbeslut skolskjuts 20181124-20181231.

Delegationsbeslut SSV:

KS2018.0010-10, 2018-12-12, beslut av sektorschefen ang. revidering av attestförteckning.

Anställningsbeslut för december 2018, HR-plus.

Förteckning över slutförda upphandlingar för december 2018, Visma Tendsign.

Beslut om avbetalningsplaner för december 2018, Visma Inkasso.

Handlingar

TU Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 14 januari 2019

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-01-14

23(34)

KS § 10/19**Anmälningssärenden kommunstyrelsen 14 januari 2019**

KS2018.0006

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2019-01-14	10/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse nedanstående handlingar som anmälda.

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit, och anmäls härigenom, till kommunstyrelsen.

Handlingar

TU Anmälningssärenden kommunstyrelsen 14 januari 2019

Beslut KSAG, 2018-11-26, Ärende 29/18, Bestämmelser om omställningsstöd, pension samt familjeskydd till förtroendevalda (OPF-KL18)

Beslut KSAG, 2018-11-26, Ärende 30/18, Redovisning av kompetensförsörjningsanalys 2018

Protokoll Skaraborgsvatten 2018-11-29

Samordningsförbundet Östra Skaraborg protokoll 2018-11-20

Protokoll Miljönämnden Östra Skaraborg 2018-12-05

MN § 86 beslut tillsynsplan 2019.pdf

MN § 86 bilaga tillsynsplan 2019.pdf

Protokoll Skaraborgs kommunalförbund 2018-12-07

Protokoll Skövde Stadhus AB 2018-12-06 nr 66

Protokoll AB Skövdebostäder 2018-10-04

Protokoll AB Skövdebostäder 2018-11-08

Protokoll Skövde Värmeverk AB 2018-09-12.pdf

Protokoll SkövdeNät AB 2018-11-20 nr 35

Protokoll Kreativa Hus Skövde AB 2018-10-10 nr 5

Protokoll Skövde Flygplats AB 2018-10-17 nr 5

Protokoll Next Skövde destinationsutveckling AB 2018-06-14

Protokoll Next Skövde destinationsutveckling AB 2018-10-11

Protokoll Balthazar Science Center AB 2018-09-20 nr 30

Protokoll Miljösamverkan Östra Skaraborg 2018-12-14

Protokoll Räddningstjänsten Östra Skaraborg 2018-12-13

Protokoll Skövde Stadshus AB 2018-12-20 nr 67

Avtal med Västra Götalands läns landsting genom östra hälso- och sjukvårdsnämnden avseende samverkan vid ungdomsmottagningen i Skövde kommun

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-01-14

25(34)

KS § 11/19 Valärenden (kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens arbetsgivarutskott)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja följande personer för mandatperioden 2018-2022:

Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Ledamöter	Ersättare
1 , ordf. (KS ordf.) Katarina Jonsson (M)	1 Theres Sahlström (M)
2 , 1:e v. ordf. (KS 1:e v. ordf.) Ulrica Johansson (C)	2 Klas Hedenberg (C)
3 , 2:e v. ordf. (KS 2:e v. ordf. opp.) Johan Ask (S)	3 Christer Winbäck (L)
4 (KSAU ledamot, majoritet) Ulla-Britt Hagström (L)	4 Robert Ciabatti (S)
5 (KSAU ledamot, opposition) Maria Hjærtqvist (S)	5 Dag Fredriksson (V)

Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	
Ledamöter	Ersättare
1 , ordf. (KS 1:e v. ordf.) Ulrica Johansson (C)	1 Katarina Jonsson (M)
2 , v. ordf. (KSAU ledamot, opp.) Maria Hjærtqvist (S)	2 Klas Hedenberg (C)
3 Christer Winbäck (L)	3 Ulla-Britt Hagström (L)
4 Gun Sandelius (M)	4 Kayda Lazar (S)
5 Robert Ciabatti (S)	5 Anita Löfgren (S)

Skickas till
Check in/check out
Troman

KS § 12/19 Valärenden (beredning samhällsbyggnad och beredning medborgare och folkhälsa)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja följande personer för mandatperioden 2018-2022:

Kommunstyrelsens beredning samhällsbyggnad	
Ledamöter	Ersättare
1 , ordf. (KS ordf.) Katarina Jonsson (M)	0
2 , v. ordf. (KS 2:e v. ordf. oppo) Johan Ask (S)	
3 (KS 1:e v. ordf) Ulrica Johansson (C)	
4 (KSAU ledamot, majoritet) Ulla-Britt Hagström (L)	
5 (KSAU ledamot, opposition) Maria Hjærtqvist (S)	
6 (BLN, ordf.) Anders G Johansson (M)	
7 (BLN v. ordf.) Kayda Lazar (S)	
8 (SEN ordf.) Torbjörn Bergman (M)	
9 (SEN 2:e v. ordf.) Anders Grönvall (S)	
10 (BUN ordf.) Klas Hedenberg (C)	
11 (BUN 2:e v. ordf.) Robert Ciabatti (S)	

Kommunstyrelsens beredning medborgare och folkhälsa	
Ledamöter	Ersättare
1 ordf. (KS ledamot, majoritet) Marianne Gustafson (KD), tillika ordförande i BMF	0
2 (SON 2:e v. ordf) Anita Löfgren, tillika vice ordförande i BMF	
3 (SON ordf.) Anna Bergman (M)	
4 (VON ordf.), Theres Sahström (M)	
5 (VON 2:e v. ordf.) Bjarne Medin (S)	
6 (KFN ordf.) Petter Fahlström (L)	
7(KFN 2:e v. ordf.) Malin Wadman (S)	
8 (BUN ordf.) Klas Hedenberg (C)	
9 (BUN 2:e v. ordf.) Robert Ciabatti (S)	

Skickas till
Check in/check out
Troman

Sektor samhällsbyggnad

Caroline Hagström, sektorchef

Sektor medborgare och samhällsutveckling

Johan Rahmberg, sektorchef

Sektor styrning och verksamhetsstöd

Ulf Karlsson, sektorchef

KS § 13/19 Valärenden (rådet för funktionshinderfrågor, kommunala pensionärsrådet, brottsförebyggande rådet och strategiskt folkhälsoråd)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja följande personer för mandatperioden 2018-2022:

Rådet för funktionshinderfrågor	
Ledamöter	Ersättare
1 , ordf. (KSAU ledamot, majoritet) Ulla-Britt Hagström (L) 2 , v. ordf. (KSAU ledamot, oppos.) Maria Hjærtqvist (S)	1 (KS ledamot) Ulrica Johansson (C) 2 (KS ledamot) Anders Grönvall (S)

Kommunala pensionärsrådet	
Ledamöter	Ersättare
1 , ordf. (KSAU ledamot, majoritet) Ulla-Britt Hagström (L) 2 , v. ordf. (KSAU ledamot, oppos.) Maria Hjærtqvist (S)	1 (KS ledamot) Katarina Jonsson (M) 2 (KS ledamot) Bjarne Medin (S)

Brottsförebyggande rådet	
Ledamöter	Ersättare
1 , ordf. (KSAU ledamot, majoritet) Ulla-Britt Hagström (L) 2 , v. ordf. (KSAU ledamot, oppos.) Maria Hjærtqvist (S)	1 Marianne Gustafsson (KD) 2 (KS ledamot) Malin Wadman (S)

Strategiskt Folkhälsoråd	
Ledamöter	Ersättare
1, ordf. (KS ordf.) Katarina Jonsson (M) 2, (KS 1:e v. ordf.) Ulrica Johansson (C) 3 (KS 2:e v. ordf. oppositionsråd) Johan Ask (S) 4 (KSAU ledamot, majoritet) Ulla-Britt Hagström (L) 5 (KSAU ledamot, opposition) Maria Hjærtqvist (S)	0

Skickas till
Check in/check out
Troman

Johan Rahmberg, sektorschef
Rebecka Thilén, folkhälsostrateg
Patricia Liljedorff, nämndsekreterare
Gunilla Carlsson, folkhälsostrateg
Gabriel Johansson, barn- och ungdomsstrateg
Markus Wästefors, tf. säkerhetschef
Emma Arnham, nämndsekreterare

KS § 14/19 Valärenden (ombud Skövde Stadshus AB, Skövde Billingen AB och Eonen AB)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja följande personer för mandatperioden 2018-2022:

Skövde Stadshus AB	
Ombud	Ersättare
1 Claes Beckman (M)	1 Bjarne Medin (S)

Skövde Billingen AB		Bolaget är vilande
Ombud	Ersättare	
1 Christer Winbäck (L)	1 Bjarne Medin (S)	

Skövde Eonen AB		Bolaget är vilande
Ombud	Ersättare	
1 Christer Winbäck (L)	1 Bjarne Medin (S)	

Skickas till

Check in/check out

Troman

Monica Schelander, controller

Skövde Stadshus AB

KS § 15/19 Valärenden (övriga valärenden; Häradsallmanningen i Västra Stöpen, Försvarsmaktsrådet Skaraborg, Inlandsväg Syd väg 26, Västra Stambanegruppen, Jönköpingsbanegrupp, delregionalt kollektivtrafikeråd, Stadstrafikforum, Finskt förvaltningsområde, SERN, Coompanion Väst i Skaraborg)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att välja följande personer för mandatperioden 2018-2022:

Häradsallmanningen i Västra Stöpen	
Ombud	Ersättare
1 Ulrica Johansson (C)	1 Johan Ask (S)

Försvarsmaktsrådet Skaraborg	
Ledamot	Ersättare
1 (KS 1:e v. ordf.) Ulrica Johansson (C)	1 (KS 2:e vice ordf. oppositionsråd) Johan Ask (S)

Inlandsväg Syd väg 26	
Ledamot	Ersättare
1 (KS ordf.), ordf. Katarina Jonsson (M)	1 Johan Ask (S)

Västra Stambanegruppen	
Ledamot	Ersättare
1 (KS ordf.), ordf. Katarina Jonsson (M)	1 Johan Ask (S)

Jönköpingsbanegrupp	
Ledamot	Ersättare
1 (KS ordf.) Katarina Jonsson (M)	1 (KS 2:e vice ordf. oppositionsråd) Johan Ask (S)

Finskt förvaltningsområde	
Ledamot	Ersättare
1 (KS 1:e v. ordf.) Ulrica Johansson (C)	0

Representant i kollektivtrafik, övriga forum	
Delregionalt kollektivtrafikeråd	

Representant	Ersättare/ledamot
1 (KS ordf.) Katarina Jonsson (M)	1 (KS 2:e vice ordf. oppositionsråd) Johan Ask (S)
Stadstrafikforum	
Representant	
1 (KS ordf.) Katarina Jonsson (M) 2 Ulrica Johansson (C) 3 Johan Ask (S)	

SERN (Sweden Emilia Romagna Network)	
Representant	Ersättare
1 (KS 2:e vice ordf.) Johan Ask (S)	1 Ulrica Johansson (C)
Tidigare har beredning medborgare och folkhälsa fått i uppdrag att lämna förslag på namn.	

Coompanion Väst i Skaraborg	
Ledamot	Ersättare
1 Ulrica Johansson (C)	0

Skickas till

Check in/check out

Troman

Ulrika Henrikson, utvecklingsledare internationella frågor

Louise Samuelsson, näringslivsutvecklare

Anoo Skoglund Niskanen, samordnare för finskt förvaltningsområde

Kommundirektören informerar

Kommundirektören informerar om följande:

- Budgetupptakt kommer att äga rum den 19 februari 2019, inför planperioden 2020-2022.
- Konferensen Bättre skola kommer att äga rum den 16-17 januari 2019 i Skövde med drygt 400 deltagare.

Vad gäller VD-rapporteringen för Skövde Stadshus AB informeras om följande:

- Next Skövde Destinationsutveckling AB har flyttat in i nya lokaler i Regionens hus. Ägardialog ägde rum den 11 december 2018.
- Den 1 januari 2019 bildades en ny energibolagskoncern Skövde Energi AB genom ett samgående mellan SkövdeNät AB och Skövde Värmeverk AB. Skövde Värmeverk AB har bytt namn till "Skövde Energi AB". SkövdeNät AB blir ett dotterbolag till Skövde Energi AB. Sammanslagningen går enligt plan.