

Innehållsförteckning

KS § 159/19 Överklagande av mark- och miljödomstolens dom avseende detaljplanen Ekedal norra i mål nr P 5017-18.....	4
KS § 160/19 Svar på medborgarförslag om värmeslinga i motionsspår på Billingens fritidsområde	7
KS § 161/19 Svar på medborgarförslag om fortsatt filindelning från Aspöndellen till Rydsrondellen	9
KS § 162/19 Ny riktlinje för förvaltning av donationsstiftelser	11
KS § 163/19 Översyn av kommunens styrdokument rörande upprätthållande av framkomlighet i det kommunala vägnätet.....	12
KS § 164/19 Detaljplan för kv. Diana och Motorn 2	14
KS § 165/19 Detaljplan för kv. Diana och Motorn 2, samrådsbeslut	17
KS § 166/19 Detaljplan för del av Vårsås 1:15 m.fl. behovsbedömning, samråd och granskningsbeslut	21
KS § 167/19 Förtur till villatomt i Björkebacken etapp 3-4	22
KS § 168/19 Svar på motion om att undersöka möjligheten för gymnasieprogram med inriktning spelutveckling (S)	23
KS § 169/19 Svar på motion om trelärarsystem (V)	25
KS § 170/19 Reviderad taxa för tillsyn inom strålskyddslagens område	27
KS § 171/19 Nytt arkivreglemente för Miljösamverkan östra Skaraborg från 1 jan 2020.....	29
KS § 172/19 Utlåning koncernbanken till Kommunalförbund Skaraborgsvatten	31
KS § 173/19 Årlig uppräkningsav nettolokaltaxan	33
KS § 174/19 Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 9 september 2019.....	35
KS § 175/19 Anmälningsärenden kommunstyrelsen den 9 september	37

Beslutande

Katarina Jonsson (M),
ordföranden
Ulrica Johansson (C)
Bjarne Medin (S)
Theres Sahlström (M)
Magnus Hammar (M)
Claës Beckman (M)
Ulla-Britt Hagström (L)
Marianne Gustafsson (KD)
Maria Hjærtqvist (S)
Anders Grönvall (S)
Malin Wadman (S)
Anita Löfgren (S)
Dag Fredriksson (V)
David Sandberg (SD)
Jerzy Kucier (SD)

Ersättare

Bernt Mårtensson (M)
Gun Sandelius (M)
Christer Winbäck (L)
Jan Sandelius (KD)
Kayda Lazar (S)
Janette Leinonen (MP)

Övriga deltagande

Karin Grunselius, sekreterare
Agneta Tilly, kanslichef
Malin Carlsson, stabssekreterare
Caroline Hagström, sektorschef
Unnar Kristmannsson, planchef
Emma Danielsson, kommunjurist
Ingemar Fridh, planarkitekt
Maria Vaziri, ekonomichef
Sofia Brunér, kvalitetschef
Monica Schelander, controller
Bas Thijssen, finanscontroller

Utses att justera

Malin Wadman (S)

Sekreterare

Paragrafer §159/19

.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Malin Wadman (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen	Paragraf §
Sammanträdesdatum	2019-09-09	
Justeringsdatum	2019-09-09	
Anslagsdatum	2019-09-11	Överklagningstid t o m 2019-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Skövde Stadshus	
Underskrift Karin Grunselius	

KS § 159/19**Överklagande av mark- och miljödomstolens dom avseende detaljplanen Ekedal norra i mål nr P 5017-18**

KS2019.0319

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	152/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	159/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att till Mark- och miljööverdomstolen inlämna yttrande daterat 2019-09-09 som kommunens utveckling av talan i målet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Den 14 november 2018 beslutade kommunen att anta detaljplan för Ekedal norra, som avser ett område mellan Bolougnersjön och Henriksbergsgatan, att bebyggas med 180 lägenheter i tre bostadskvarter. Beslutet att anta detaljplanen överklagades av kommunmedlem till mark- och miljödomstolen i Vänersborg. Mark- och miljödomstolen har den 5 juni 2019 upphävt kommunens beslut att anta detaljplanen och funnit att Bolougnersjön omfattas av strandskydd som förhindrar bebyggelse. Kommunstyrelsen har överklagat domen och begärde samtidigt anstånd med att utveckla talan till den 15 september 2019. Anstånd beviljades.

Handlingar

TU Överklagande av mark- och miljödomstolens dom avseende detaljplanen Ekedal norra i mål nr P 5017-18

Bilaga 1-13

Yttrande, daterat 2019-09-09

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Emma Danielsson, kommunjurist

Ingemar Frid, planarkitekt

Svea Hovrätt Rotel 0601 Mark- och miljööverdomstolen

Plats och tid KS-salen, 2019-09-09 kl. 13:00-15:40

Beslutande

.....
Katarina Jonsson (M),
ordföranden
Ulrica Johansson (C)
Bjarne Medin (S)
Theres Sahlström (M)
Magnus Hammar (M)
Claës Beckman (M)
Ulla-Britt Hagström (L)
Marianne Gustafsson (KD)
Maria Hjærtqvist (S)
Anders Grönvall (S)
Malin Wadman (S)
Anita Löfgren (S)
Dag Fredriksson (V)
David Sandberg (SD)
Jerzy Kucier (SD)

Ersättare

Bernt Mårtensson (M)
Gun Sandelius (M)
Christer Winbäck (L)
Jan Sandelius (KD)
Kayda Lazar (S)
Janette Leinonen (MP)

Övriga deltagande

Karin Grunselius, sekreterare
Agneta Tilly, kanslichef
Malin Carlsson, stabssekreterare
Caroline Hagström, sektorschef
Unnar Kristmannsson, planchef
Emma Danielsson, kommunjurist
Ingemar Fridh, planarkitekt
Maria Vaziri, ekonomichef
Sofia Brunér, kvalitetschef
Monica Schelander, controller
Bas Thijssen, finanscontroller

Utses att justera

Malin Wadman (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §160/19-
§175/19

.....
Ordförande

Karin Grunselius

.....
Justerande

Katarina Jonsson (M)

Malin Wadman (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen	Paragrafer
Sammanträdesdatum	2019-09-09	§ 175/19
Justeringsdatum	2019-09-11	
Anslagsdatum	2019-09-11	Överklagningstid t o m 2019-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Skövde Stadshus	
Underskrift Karin Grunselius	

KS § 160/19**Svar på medborgarförslag om värmeslinga i motionsspår på Billings fritidsområde**

KS2018.0477

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	150/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	160/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om värmeslinga i motionsspår på Billings fritidsområde, för att de som tycker om att promenera, löpträna eller gå ut med hunden ska ha något annat att välja på än den korta banan runt Åsbotorpssjön på vintern. Som förslag ges att gräva ner värmeslingor i till exempel 2,5:an.

Medborgarförslaget har remitterats till kultur- och fritidsnämnden.

Kultur- och fritidsnämnden har föreslagit kommunstyrelsen besluta att avslå medborgarförslaget.

Billings fritidsområde erbjuder aktiviteter beroende på säsong, skidåkning erbjuds i bästa fall under 3-4 månader. Under vintern snöröjs och halkbekämpas en asfalterad promenadslinga runt Åsbotorpssjön (ca 2 km). Billings enhet har yttrat sig i ärendet och gör bedömningen att ytterligare motionsspår som ska vara is och snöfria inte är motiverat. En sådan investering ryms inte heller inom Billingsprojektets budget.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om värmeslinga i motionsspår på Billings fritidsområde

Medborgarförslag om värmeslinga i motionsspår på Billings fritidsområde

Beslut KFN, 2019-06-05, Ärende 28_19, Yttrande remiss Medborgarförslag om värmeslinga i motionsspår på Billings fritidsområde

Skickas till

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren
Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-09-09

8(37)

KS § 161/19**Svar på medborgarförslag om fortsatt filindelning från
Aspö rondellen till Ryds rondellen**

KS2018.0483

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	151/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	161/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagslämnaren önskar att det mellan Aspö och Karstorps rondellen görs två-filigt i norrgående riktning. Förslaget ämnar göra det tydligare för trafikanter eftersom det uppstår missförstånd.

Sektor samhällsbyggnad gjorde under våren 2018 en utredning av Vadsbovägen med syfte att undersöka hur den påverkas av busskörfält samt fyrfältsväg. Det framkom i utredningen att inget behov av fyrfältsväg fanns i nuläget. Man kom även fram till att vid en breddning av vägen skulle åtgärder krävas vid de gång- och cykelundergångar som finns längs sträckan.

Mellan Aspö och Karstorps rondellen skulle i så fall en sådan breddning vara nödvändig. Dessutom skulle slänterna behöva breddas samt att gång- och cykelvägen utmed Linoljedammen skulle byggas om.

Sektor samhällsbyggnads uppfattning är att det alltid tar lite tid innan nya typer av trafikregleringar blir självklara. Den typ av reglering som finns vid Aspö är allmänt vedertagen och finns på många platser runt om i Sverige. Regleringen ska fortfarande ses som relativt ny i Skövde vilket gör att missförstånd ibland uppstår.

Motivering av beslut

Med hänseende till både att det saknas behov av fler körfält men också till den investering som krävs för att genomföra åtgärden bör kommunstyrelsen avslå medborgarförslaget.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om fortsatt filindelning från
Aspörondellen till Rydsrondellen

Medborgarförslag om fortsatt filindelning från Aspörondellen till
Rydsrondellen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KS § 162/19**Ny riktlinje för förvaltning av donationsstiftelser**

KS2019.0293

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	153/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	162/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta den föreslagna riktlinjen för förvaltning av donationsstiftelser.

Kommunstyrelsen upphäver samtidigt det tidigare beslutet om administrationsavgifter för donationsstiftelser, KS995/1990-1.

Bakgrund

I ett led av kommunens ständiga kvalitetsarbete har det bedömts att behov finns att dokumentera kommunens förvaltning av donationsstiftelser i en riktlinje.

I samband med den nya riktlinjen ändras bestämmelser för de administrationsavgifter som kommunen belastar stiftelserna med. Stiftelserna måste bära sina egna kostnader. Därför ändras debiteringen från en fast avgift till debitering baserad på verkligt nedlagt tid.

Handlingar

TU Ny riktlinje för förvaltning av donationsstiftelser
Riktlinje för förvaltning av donationsstiftelser

Skickas till

Maria Vaziri,
ekonomichef

Annelie Nyman, redovisningschef

Bas Thijssen, finanscontroller

KS § 163/19**Översyn av kommunens styrdokument rörande upprätthållande av framkomlighet i det kommunala vägnätet**

KS2019.0333

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	154/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	163/19

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utföra översyn av kommunens styrande dokument rörande upprätthållande av framkomlighet i det kommunala vägnätet i enlighet med vad som nedan anförs.

Kommundirektören ska senast oktober 2019 återkommer med förslag om förändringar, kompletteringar och förtydliganden av de styrande dokumenten.

Bakgrund

Vintern medför påfrestningar för människor och samhälle. Snö och is påverkar och förändrar miljön och försämrar framkomligheten för alla trafikslag. Väghållning under vinterförhållanden skiljer sig väsensskilt från den under övriga årstider då den medför påfrestningar och kräver resurser för att bemästra. Det är av stor betydelse att kommun, fastighetsägare och trafikanter tar det ansvar och fullgör de åtaganden som sammantaget syftar till att upprätthålla funktionaliteten i Skövde.

Snöröjning är en verksamhet som påverkar medborgarna och som många därför har synpunkter på och uppfattningar om. Vem som bär det politiska ansvaret för snöröjningen i Skövde kommun behöver därför vara tydligt, men det är det i nuläget inte. Det specifika ansvaret för snöröjning regleras inte specifikt. Av de av Kommunfullmäktige fastställda reglementena framgår:

- att Kommunstyrelsen ska besluta i ärenden rörande ”väghållansvar. Byggnation, drift och underhåll av kommunens gator, torg och parkeringar”,
- att Servicenämndens uppdrag omfattar ”gatu- och parkskötselverksamhet”, samt
- att Bygglövsnämnden ska ”svara för kommunens uppgifter enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning”.

I realiteten är det Kommunstyrelsen som beställer och Servicenämnden som sedan ansvarar för upphandling och utförande av snöröjningen av det kommunala vägnätet. Fastighetsägares ansvar regleras i dokumentet ”Lokala föreskrifter för gatuhållning”. Bygglövsnämnden har som trafiknämnd det

samlade tillsynsansvaret utifrån lag och reglemente. Hur denna tillsyn ska utövas framgår dock inte av något styrande dokument.

Skövde kommun behöver förtydliga ansvarsförhållandena för upprätthållandet av framkomligheten i det kommunala vägnätet. Av styrande dokument ska framgå vem som i olika avseenden bär ansvar, hur tillsynen ska utövas och vilka sanktionsmöjligheter som är tillämpliga för att beivra underlåtenhet att fullfölja lagstadgade och/eller av kommunen beslutade åtaganden och skyldigheter.

Handlingar

TU Översyn av kommunens styrdokument rörande upprätthållande av framkomlighet i det kommunala vägnätet
Beslut BLN 2019-03-28 §58

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Tomas Fellbrandt, kommundirektör

Bygglövsnämnden

KS § 164/19**Detaljplan för kv. Diana och Motorn 2**

KS2018.0419

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	155/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	164/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i kvarteret Diana samt utökad vårdverksamhet på fastigheten Motorn 2.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-29 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för kvarteret Diana och Motorn 2 (KS 2018-10-29 § 252/18).

Planförslaget möjliggör för flerbostadshus vid Staketgatan och Lögegatan och i parkslänten mot Pingstkyrkan. Totalt planeras det för ca 120 bostäder. I kvarteret möjliggörs även för centrumändamål (t. ex. butiker, kontor etc.)

Fastigheten Motorn 2 planläggs för vårdverksamhet. För att underlätta en viss flexibilitet för verksamheten medger planförslaget även bostadsändamål. Byggrätten utökas så att sjukhemmet kan byggas ut med ca 60 vårdplatser, och medger även ytterligare expansion.

Inom Diana finns utmaningar i form av avancerade grundläggningsförhållanden samt dagvatten- och skyfallsproblematik. För att komma till rätta med dagvattenproblemen föreslås ombyggnad av Lögegatan samt åtgärder i Garpaparken.

För Diana föreslås att byggherren får möjlighet att ersätta parkeringsplatser med hjälp av mobilitetsåtgärder, t. ex. bilpoolsplatser. En princip för detta arbetas i så fall in i markanvisningsavtalet. Förslaget motiveras med det centrala läget och närhet samt god tillgänglighet till kollektivtrafik.

Enligt miljöbalken 6 kap 5 § ska kommunen som upprättar eller ändrar en plan eller ett program undersöka om genomförandet av planen, ändringen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk

miljöbedömning ska göras. Under processen för strategisk miljöbedömning arbetas en miljökonsekvensbeskrivning fram.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför någon strategisk miljöbedömning innehållande en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver genomföras.

Förslaget

Motorn 2 planläggs för vård som huvudändamål. För att underlätta en viss flexibilitet för verksamheten medger planförslaget även bostadsändamål. Byggrätten inom fastigheten utökas för att möjliggöra att det befintliga sjukhemmet kan byggas ut, med ytterligare ca 60 vårdplatser. Den samlade byggnadsarean inom fastigheten får uppgå till högst 40 % av fastighetens yta, vilket innebär att efter den planerade tillbyggnaden finns det ytterligare möjligheter att expandera. En bestämmelse om utökad lovplikt tydliggör att lönnarna längs Lögegatan omfattas av det generella biotopskyddet enligt Miljöbalken. För att fälla träden krävs det marklov samt dispens.

Planen möjliggör för ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus vid Staketgatan och Lögegatan. En del mark som idag är allmän plats park kommer övergå till kvartermark för bostadsbebyggelse. Totalt planeras det för ca 120 bostäder. I kvarteret möjliggörs även för centrumändamål, som medger t. ex. butiker, kontor eller samlingslokaler med mera.

En del parkmark övergår till gatumark för att möjliggöra en torgyta som även ska kunna användas som vändyta för transporter. Vid Lögegatan planläggs en yta för tekniskt ändamål, för en nätstation.

Planområdet genomkorsas av ledningar. Där ledningarna korsar kvartermark planläggs markreservat för allmänna underjordiska ledningar (u-område).

Större påverkan och konsekvenser

Den direkta eller indirekta påverkan på den omgivande miljön bedöms totalt sett vara liten. Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas på grund av planförslaget.

Inom planområdet finns ett särskilt skyddsvärt träd. Påverkan på trädet innebär att det behövs ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken, med länsstyrelsen.

Längsmed Staketgatan finns en rad med oxlar. Träden är drygt 20 cm i diameter och uppfyller kriterierna för att omfattas av det generella biotopskyddet. Träden kommer behöva tas bort för den planerade byggnationen. Det kommer behöva sökas dispens från det generella biotopskyddet.

Vid större regn rinner i nuläget stora mängder vatten in på Diana, från det sydvästra hörnet vid korsningen mellan Staketgatan och Lögegatan. Lögegatan behöver byggas om så att vattnet kan rinna längre norrut på Lögegatan innan det rinner vidare ner i parken. Diana och grannfastigheten Apollo 1 (SLA-huset) ligger i en lågpunkt och är utsatta för översvänningsrisk på grund av att det finns flera instängda områden i parken, där vatten ackumuleras istället för att rinna vidare. Ombyggnad av Lögegatan ger en ny ytledes rinnväg förbi den planerade bebyggelsen. Genom planerade åtgärder i Garpaparken blir tillkommande och befintliga byggnader säkra från stående vatten i parken.

En trafikbullerutredning har tagits fram som visar att det är möjligt att uppfylla kraven i trafikbullerförordningen. I utredningen konstateras att trafikbullernivåerna generellt ligger under riktvärden vid fasad för bostäder. I de planerade bostadshusen närmast Staketgatan kan kraven uppfyllas genom anpassad utformning av bostäderna. För att klara riktvärden vid uteplatser kan exempelvis gemensamma uteplatser anordnas i de centrala delarna av planområdet.

Väl utformad kommer den planerade bebyggelsen vara ett positivt inslag i stadsbilden. Ett genomförande av planen kan tillföra kvaliteter till gaturummet, som kommer gående och cyklister till godo. Det kommer finnas goda förutsättningar för boende att välja att gå, cykla eller resa kollektivt.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

TU Detaljplan för kv. Diana och Motorn 2, behovsbedömning
Handling_Bilaga A Behovsbedömning 2019-02-22

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 165/19**Detaljplan för kv. Diana och Motorn 2, samrådsbeslut**

KS2018.0419

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	156/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	165/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för kvarteret Diana och Motorn 2.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i kvarteret Diana samt utökad vårdverksamhet på fastigheten Motorn 2.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-29 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för kvarteret Diana och Motorn 2 (KS 2018-10-29 § 252/18).

Planförslaget möjliggör för flerbostadshus vid Staketgatan och Lögegatan och i parkslänten mot Pingstkyrkan. Totalt planeras det för ca 120 bostäder. I kvarteret möjliggörs även för centrumändamål (t. ex. butiker, kontor etc.)

Fastigheten Motorn 2 planläggs för vårdverksamhet. För att underlätta en viss flexibilitet för verksamheten medger planförslaget även bostadsändamål. Byggrätten utökas så att sjukhemmet kan byggas ut med ca 60 vårdplatser, och medger även ytterligare expansion.

Inom Diana finns utmaningar i form av avancerade grundläggningsförhållanden samt dagvatten- och skyfallsproblematik. För att komma till rätta med dagvattenproblemen föreslås ombyggnad av Lögegatan samt åtgärder i Garpaparken.

För att korta den fortsatta planprocessen föreslås att SSB endast informerar BSB inför granskning (och bara går upp för beslut i KS om det uppkommer någon särskild anledning).

Beslut om intresseförfrågan

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-09-21 att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att gå ut med en öppen intresseförfrågan för kv. Diana (KSAUs protokoll, 2016-09-21 § 177/16).

Beslut om markreservation

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-11-29 att godkänna avtal om markreservation med Skeppsviken Fastighets AB (KSAUs protokoll, 2017-11-29 § 282/17).

Ur FÖP

Kvarteret Diana finns utpekad som förtättningsområde i kommunens FÖP för centrala Skövde. Här pekas Garpaparken samt kv Diana ut som en viktig länk mellan stadsdelarna Norrmalm och Centrum. En utveckling av området kan skapa en sammanhållen stadsmiljö som är av stor betydelse för hela centrum. Omgestaltning av parken i kombination med bebyggelsekomplettering kan minska områdets barriäreffekt. I FÖP:en framgår även att bebyggelsen bör till form och funktion bidra till att stärka Staketgatans gaturum.

Förslaget

Motorn 2 planläggs för vård som huvudändamål. För att underlätta en viss flexibilitet för verksamheten medger planförslaget även bostadsändamål. Byggrätten inom fastigheten utökas för att möjliggöra att det befintliga sjukhemmet kan byggas ut, med ytterligare ca 60 vårdplatser. Den samlade byggnadsarean inom fastigheten får uppgå till högst 40 % av fastighetens yta, vilket innebär att efter den planerade tillbyggnaden finns det ytterligare möjligheter att expandera. En bestämmelse om utökad lovplikt tydliggör att lönnarna längs Lögegatan omfattas av det generella biotopskyddet enligt Miljöbalken. För att fälla träden krävs det marklov samt dispens.

Planen möjliggör för ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus vid Staketgatan och Lögegatan. En del mark som idag är allmän plats park kommer övergå till kvartersmark för bostadsbebyggelse. Totalt planeras det för ca 120 bostäder. I kvarteret möjliggörs även för centrumändamål, som medger t. ex. butiker, kontor eller samlingslokaler med mera.

En del parkmark övergår till gatumark för att möjliggöra en torgyta som även ska kunna användas som vändyta för transporter. Vid Lögegatan planläggs en yta för tekniskt ändamål, för en nätstation.

Planområdet genomkorsas av ledningar. Där ledningarna korsar kvartersmark planläggs markreservat för allmänna underjordiska ledningar (u-område).

Avancerade geotekniska förutsättningar

Grundläggningsförutsättningarna inom Kv. Diana är avancerade. Ett flertal utredningar har tagits fram, samt riskbedömningar och jämförelser mellan

olika alternativ. Risker finns både för den planerade entreprenaden samt för närliggande byggnader och anläggningar. De risker som finns samt dess konsekvenser bedöms som hanterbara, men arbetet bör planeras noggrant.

Inom delar av fastigheten finns torv och gyttja som bedöms som mycket sättningskänslig, både vid en ökad belastning och vid en grundvattensänkning. Med hänsyn till närliggande byggnader och anläggningar bedöms urschaktning av torven/gyttjan och en samtidig grundvattensänkning som riskfyllt och olämpligt.

En grundvattensänkning inom området kommer att medföra sättningar inom närområdet, vilket kan orsaka skador på närliggande vägar och konstruktioner. Sättningsrisken på grund av grundvattensänkning bedöms vara betydande. Ett kontrollprogram bör upprättas för att noggrant kunna följa grundvattennivåer och markrörelser.

Dagvatten- och skyfallsproblematik, problem, åtgärder och kommunens ansvar
Vid större regn rinner i nuläget stora mängder vatten in på Diana, från det sydvästra hörnet vid korsningen mellan Staketgatan och Lögegatan. Lögegatan behöver byggas om så att vattnet kan rinna längre norrut på Lögegatan innan det rinner vidare ner i parken. Rinnvägen förbi den nya byggnadens hörn är planlagd som allmän platsmark (gångväg). Gränsen mellan gångvägen och kvartersmarken ligger längsmed rinnvägens lågpunkt. Inom byggrätten finns en planbestämmelse om att byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till en viss nivå inte skadar byggnadens konstruktion (nivån +143,26 meter över nollplanet).

Diana och grannfastigheten Apollo 1 (SLA-huset) ligger i en lågpunkt och är utsatta för översvämningsrisk på grund av att det finns flera instängda områden i parken, där vatten ackumuleras istället för att rinna vidare. För att vattnet ska kunna rinna vidare krävs åtgärder i parken och på g-/c-vägen väster om Apollo 1. Förändringarna i parken skulle vara lämpliga att göra i samband med den omgestaltning som är planerad sedan tidigare.

Handlingar

TU Detaljplan för kv. Diana och Motorn 2, samrådsbeslut

Handling_Plankarta Diana och Motorn 2 samråd

Handling_Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning Diana och Motorn samråd

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-09-09

20(37)

KS § 166/19**Detaljplan för del av Vårsås 1:15 m.fl. behovsbedömning, samråd och granskningsbeslut**

KS2019.0061

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	157/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	166/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet dras ur dagordningen i syfte att beredas ytterligare.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 167/19**Förtur till villatomt i Björkebacken etapp 3-4**

KS2019.0329

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	158/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	167/19

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastighetsägarna till Stångesäter 3:1 och 3:2 ska få förtur till valfri småhusvillatomt i nya området Björkebacken 3-4.

Bakgrund

Fastigheterna Stångesäter 3:1 och 3:2 som är belägna i norra delen av nya området i Stöpen, Björkebacken etapp 3-4. Fastighetsägarna vill sälja fastigheterna om de får möjligheten att välja en villatomt i det nya området. Alla småhusvillatomter till privatpersoner säljs via kommunens tomtkö. Kommunstyrelsen kan besluta om förtur.

Samhällsbyggnad har varit i kontakt med fastighetsägarna till Stångesäter 3:1 och 3:2, för att starta dialog om framtida förvärv av fastigheterna, detta i hopp om att exploatera marken för bostadsändamål och skapa förutsättning till en bra infartsväg till etapp 3. Total area är 6 371 kvadratmeter.

För att komma vidare med exploateringen har fastighetsägarna fått fastighetsägarna förtur till tomtkön, till normalpris för villatomter.

Svefa har värderat fastigheterna och köpeavtal skrevs 2019-05-24. Tillträde ska ske 2019-11-01.

Handlingar

TU Förtur till villatomt i Björkebacken etapp 3-4

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 168/19**Svar på motion om att undersöka möjligheten för gymnasieprogram med inriktning spelutveckling (S)**

KS2019.0081

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	159/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	168/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Maria Hjärtqvist (S) yrkar bifall till motionen.

Ulrica Johansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Bakgrund

Den socialdemokratiska fullmäktigegruppen, genom Ida Eliasson och Linus Sjöholm, har föreslagit i motion att ”kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda möjligheterna och förutsättningarna för att starta en kommunal gymnasieutbildning med spelutvecklingsprofil”.

Motionären påtalar i sin motion att spelbranschen är en global och kraftfullt växande marknad och menar samtidigt att Skövde i vissa avseenden har en världsunik position inom spelutveckling då högskolan, Gothia Science park och kommunen tillsammans skapat ett gynnande koncept för denna bransch. Dock anser motionären vidare att Skövde behöver skapa en tydligare profilering för gaming inom kommunens verksamheter och detta redan på gymnasiet.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-01-28, § 3, att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning, varpå kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-20, § 43, att remittera motionen till Barn och utbildningsnämnden.

Frågan om utbildningens syfte inom gymnasieskolan regleras i skollagens 15 kap. 2-3 §§. Respektive rektor beslutar om programfördjupningskurser som skapar möjligheter till spelutvecklingsprofil på ett gymnasieprogram. Skövde

kommun ingår i samverkan med andra kommuner i Utbildning Skaraborg och där görs varje år en genomgång av dimensionering och fördelning av utbildningarna inom gymnasieskolorna i Skaraborg. Inom samverkansområdet finns i nuläget två orter som har spelutvecklingsprofil, Skara och Skövde (NTI-gymnasiet).

Inom Gymnasium Skövde finns idag två möjliga program där en inriktning mot spelutveckling skulle kunna startas, antingen Teknikprogrammet eller Estetiska programmet. På Estetiska programmet kan spelutvecklingsprofil inrättas, dock kommer eleverna på grund av programmets övriga utformning inte att vara behöriga till Högskolan i Skövdes alla spelutvecklingsprogram. Det Estetiska programmet uppnår inte Högskolans samtliga behörighetskrav i Matematik 3c och Fysik 1a. Utifrån ovanstående anses Teknikprogrammet vara det bäst lämpade programmet av dessa för inrättande av aktuell profil/inriktning.

Möjlighet till att starta en gymnasieutbildning med spelutvecklingsprofil finns inom Gymnasium Skövde, dock med organisatoriska svårigheter och ekonomiska konsekvenser. Av framtagna undersökningar uppskattas kostnaden för denna profil/inriktning till ca 1.2 mkr/år. Denna kostnad finns i dagsläget inte upptaget i barn och utbildningsnämndens budget.

Handlingar

TU Svar på motion om att undersöka möjligheten för gymnasieprogram med inriktning spelutveckling (S)

Motion om att undersöka möjligheten för gymnasieprogram med inriktning spelutveckling (S)

Beslut BUN

Skickas till

Motionären

Barn- och utbildningsnämnden

KS § 169/19**Svar på motion om trelärarsystem (V)**

KS2019.0132

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	160/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	169/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen vara besvarad.

Bakgrund

Vänsterpartiet i Skövde, har genom Isabell Ankarström, Dag Fredriksson och Gabryjel Blom, föreslagit i motion att

- kommunfullmäktige uppdrar till Barn och utbildningsnämnden att utreda om att införa Trelärarsystem i Skövdes skolor
- hitta en lämplig pedagogisk modell utifrån Skövdes skolors förutsättningar

Motionärerna påtalar i motionen att lärarna i Skövde kommuns grundskolor har en hög arbetsbelastning på flera olika sätt och menar vidare att införande av ett Trelärarsystem, innebärande att tre lärare delar på två klasser, skulle åtgärda detta. I motionen hänvisar motionärerna till att flera orter i Sverige infört ett Trelärarsystem.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-02-25, § 12, att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning, varpå kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-03-20 § 53, att remittera motionen till Barn och utbildningsnämnden för yttrande.

Barn och utbildningsnämnden föreslår att kommunstyrelsen anser motionen besvarad med motiveringen att rektor, enligt Skollagen 2 Kap 10 §, har rätt att besluta om enhetens inre organisation.

I Skollagen 2 kap. 9-10 §§ går att utläsa att ”det pedagogiska arbetet vid en förskole- eller skolenhet ska ledas och samordnas av en rektor” samt att ”rektorn beslutar om sin enhets inre organisation och ansvarar för att fördela resurser inom enheten efter barns och elevernas olika förutsättningar och behov. Rektor fattar i övrigt de beslut och det ansvar som framgår av särskilda föreskrifter i denna lag eller andra författningar”.

Utifrån ovanstående reglering i skollagen beslutar rektorerna i Skövde kommuns grundskolor om sin inre organisation vilket således redan idag möjliggör ett införande av Trelärarsystem på de enheter som väljer att göra detta.

Diskussioner kring hur skolor idag är organiserade och kan organisera sig för att möta framtidens behov är en ständigt levande fråga i rektorsgruppen. Frågan är en fokusfråga som också lyfts i arbetet kring samverkan för bästa skola.

Utifrån ovanstående föreslås att motionen anses vara besvarad.

Handlingar

TU Svar på motion om trelärarsystem (V)

Motion om trelärarsystem (V)

KF § 12/19 Anmälan av nya motioner och medborgarförslag

KSAU § 53/19 Remittering av motioner och medborgarförslag

Beslut BUN, 2019-06-17, Ärende 95-19, Svar på motion om trelärarsystem

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

Motionären

KS § 170/19**Reviderad taxa för tillsyn inom strålskyddslagens område**

KS2019.0300

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	162/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	170/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderad taxa för tillsyn inom strålskyddslagens område för Miljösamverkan östra Skaraborg. Taxan ska gälla från den 1 januari 2020 och ersätter då tidigare taxa för tillsyn inom strålskyddslagens område som upphör att gälla den 31 december 2019.

Bakgrund

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) har föreslagit kommunfullmäktige i medlemskommunerna att anta reviderad taxa för tillsyn inom strålskyddslagens område, att gälla från den 1 januari 2020.

De taxor som nu gäller för tillsyn enligt strålskyddslagen beslutades av kommunfullmäktige i medlemskommunerna under 2018. Syftet med att revidera taxan är att anpassa taxan till ändringar lagstiftningen. Nämndens tillsynsansvar för radon i bostäder eller lokaler har flyttats från miljöbalken till strålskyddslagstiftningen.

Denna ändring innebär varken en höjning eller sänkning av avgiftsnivåerna.

Handlingar

TU Reviderad taxa för tillsyn inom strålskyddslagens område (radon)

102 2 Taxa strålskyddslagen 2020

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-09-09

28(37)

Skickas till

Miljösamverkan östra

Skaraborg

Ekonomichef Maria Vaziri Hamedani

KS § 171/19**Nytt arkivreglemente för Miljösamverkan östra Skaraborg från 1 jan 2020**

KS2019.0301

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	163/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	171/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta nytt arkivreglemente för kommunalförbundet östra Skaraborg från och med 1 januari 2020 i enlighet med förslag.

Bakgrund

Miljösamverkan östra Skaraborgs nuvarande arkivreglemente beslutades av kommunalförbundets direktion 2010 och började gälla den 1 januari 2011.

Enligt 16 § arkivlagen får kommunfullmäktige besluta om föreskrifter om arkivvården. Därför behöver kommunalförbundets samtliga medlemskommuners fullmäktige besluta om arkivreglementet.

Arkivarier i medlemskommunerna har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till reglemente.

Den 4 juni 2019 föreslog Miljönämnden östra Skaraborg (MN § 29) direktionen för kommunalförbundet att föreslå kommunfullmäktige i förbundets medlemskommuner att anta ett nytt arkivreglemente för kommunalförbundet. (Falköping, Hjo, Karlsborg, Skövde och Tibro)

Huvudsyftet med att besluta om ett nytt arkivreglemente är att beslutet fattas av rätt instans, medlemskommunernas kommunfullmäktige. Innehållet har samtidigt setts över för att vara mer relevant och begripligt och det nya reglementet innehåller färre citat från arkivlagen och färre praktiska detaljer än det tidigare men innebär i praktiken inga större förändringar.

Efter samråd men arkivassistent på Skövde kommun är detta en formalitet som Skövde kommun inte bör ha några invändningar mot utan anta enligt förslag från kommunalförbundet östra Skaraborg.

Handlingar

TU Förslag till nytt arkivreglemente för Miljösamverkan östra

Skaraborg från 1 jan 2020

105 2 Arkivreglemente

Dir 8 beslut arkivreglemente ratt

Skickas till

Kommunalförbundet

Miljösamverkan östra

Skaraborg

Arkivansvarig Skövde kommun

KS § 172/19**Utlåning koncernbanken till Kommunalförbund Skaraborgsvatten**

KS2019.0302

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	164/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	172/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta att tillåta att Skövdes koncernbank får låna ut pengar till Kommunalförbund Skaraborgsvatten.

Kommunfullmäktige fastställer det maximala utlåningsbeloppet för år 2019 till 50 miljoner kronor. Det maximala utlåningsnivå för 2020 fastställs i november 2019, samtidigt som utlåningsramar för Skövdes kommunala bolag fastställs.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunalförbundet ska erlagga ett räntepåslag på deras lån i likhet med hur Skövde kommunala bolag erlägger räntepåslag på deras lån. För 2019 fastställs påslaget på 0,19%. Efter varje årsredovisning som publiceras fastställs nivån på påslaget på nytt.

Ett finansieringsavtal ska upprättas som reglerar lånet mellan Skövde kommun och Kommunalförbund Skaraborgsvatten

Bakgrund

Juni 2017 tog Kommunfullmäktige beslut att inrätta en koncernbank för att tillgodose finansieringsbehoven i Skövdes kommunala bolag på ett optimalt sätt. I beslutet öppnades möjligheten att i framtiden också låna ut till de kommunalförbund som Skövde är medlem i, i fall att behov för detta skulle uppstå.

Kommunalförbundet Skaraborgsvatten befinner sig i en investeringsintensiv fas där stora investeringar genomförs för att också i framtiden effekt kunna förse medlemskommunerna Skara, Skövde och Falköping med dricksvatten från Vättern. Det aktuella investeringsnivå medför att kommunalförbundet kommer att ha upplåningsbehov från och med andra delen av 2019. Lånebehovet förväntas bestå i flera år.

Kommunalförbundet har tidigare haft lån hos affärsbanker. Skövdes upplägg med en koncernbank skulle innebära att kommunalförbundet kan finansiera sig mycket flexibel och kostnadseffektiv.

För Skövde skulle utlåning till kommunalförbundet innebära en marginell ökning av skuld per invånare samt en marginell försämring av kommunens

soliditet. Åt andra sidan skulle detta öka kommunens återbäring från Kommuninvest något. Kommunen skulle också erhålla ett räntepåslag från kommunalförbundet. Räknat med en skuld på 40 miljoner kronor skulle detta innebära en finansiell fördel för Skövde kommun kring 100 tusen kronor per år.

Avstämning kring detta ärende har skett med ekonomichefer i Falköping och Skara.

Förbundsstyrelse har ställt sig positiv till finansiering genom Skövdes koncernbank.

Handlingar

TU Utlåning koncernbanken till Kommunalförbund Skaraborgsvatten

Skickas till

Kommunalförbund Skaraborgsvatten

Bas Thijssen, finanscontroller

Maria Vaziri, ekonomichef

KS § 173/19**Årlig uppräknig av nettolokaltaxan**

KS2019.0290

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-08-21	165/19
2 Kommunstyrelsen	2019-09-09	173/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Årligen räkna upp nettolokaltaxan med 2 %, från och med 2021-01-01.
- Den årliga uppräknigen utvärderas i jämförelse med KPI efter mandatperioden.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2018-12-10, KF § 175/18 att ge Kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att se över möjligheten med årlig indexering av nettolokaltaxan. (KS2018.0199)

Sektor Medborgare och samhällsutveckling har tittat på två alternativ för att årligen räkna upp nettolokaltaxan.

1. En årlig fast procentuell uppräknig som ger hyresgästerna en förutsägbarhet kring kommande hyresökningar.
2. En årlig uppräknig av nettolokaltaxan genom index, t ex KPI.

Då en hyra fastställs med KPI, kan hyran variera en del mellan åren och den är därmed inte förutsägbar. Därför anser Kultur- och fritidsnämnden att det är mest fördelaktigt för hyresgästerna (främst föreningarna) att årligen räkna upp nettolokaltaxan med en fastställd procentsats.

Kultur och fritidsnämnden beslutade 2019-06-05, KFN § 30/19 att föreslå kommunfullmäktige en årlig uppräknig av nettolokaltaxan med 2,5% från och med 2021-01-01 samt att den årliga uppräknigen utvärderas i jämförelse med KPI efter mandatperioden. (KFN2019.0020)

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår istället en årlig höjning av nettolokaltaxan med 2 %, från och med 2021-01-01, på grund av att det bör vara samma indexuppräknig för nettolokaltaxan som för föreningsbidragen.

Handlingar

TU Årlig uppräknig av nettolokaltaxan

Beslut KFN, 2019-06-05, Ärende 30-19, Årlig uppräknig av nettolokaltaxan

Beräkning Indexuppräknig NT

Skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Johan Rahmberg, sektorschef

KS § 174/19**Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 9 september 2019**

KS2019.0007

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2019-09-09	174/19

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt delegationsordning fastställd 2019-01-14 dnr KS2015.0493.

Beslutsärenden i arbetsutskottets protokoll 2019-08-21.

Anställningsbeslut för augusti 2019, HR- plus.

Förteckning över slutförda upphandlingar för augusti 2019, Visma Tendsign.

Beslut om avbetalningsplaner för augusti 2019, Visma Inkasso.

Delegationsbeslut SSV:

KS2019.0010-6, beslut 2019-08-26, av sektorschef ang. revidering av attestförteckning.

KS2019.0343-1, beslut 2019-08-22, av redovisningschef ang. avtal kortinlösen mobil/Micro.

KS2019.0343-2, beslut 2019-08-22, av redovisningschef ang. avtal kortinlösen mobil/Micro.

KS2019.0343-3, beslut 2019-08-22, av redovisningschef ang. avtal kortinlösen mobil/Micro.

KS2019.0343-4, beslut 2019-08-22, av redovisningschef ang. avtal kortinlösen mobil/Micro.

KS2019.0343-5, beslut 2019-08-22, av redovisningschef ang. avtal kortinlösen mobil/Micro.

KS2019.0343-6, beslut 2019-08-22, av redovisningschef ang. avtal kortinlösen mobil/Micro.

KS2019.0343-7, beslut 2019-08-22, av redovisningschef ang. avtal kortinlösen mobil/Micro.

Delegationsbeslut SSB:

KS2019.0008-13, delegationsbeslut skolskjuts 2019-08-01 – 2019-08-29.

Handlingar

TU Anmälan av delegationsbeslut kommunstyrelsen 9 september
2019

KS § 175/19**Anmälningsärenden kommunstyrelsen den 9 september**

KS2019.0006

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2019-09-09	175/19

Beslut

Inga nya handlingar att anmäla till kommunstyrelsen den 9 september 2019.

Bakgrund

Inga nya handlingar har anmälts till kommunstyrelsen.

Handlingar

TU Anmälningsärenden kommunstyrelsen den 9 september