

## Innehållsförteckning

### Ärenden

|  |    |
|--|----|
| KS § 123/21 Svar på Medborgarförslag om att få en säker och körbar väg 2752 även för busstrafik.....   | 5  |
| KS § 124/21 Svar på medborgarförslag om att anlägga en vedeldad bastu vid Simsjön.....   | 7  |
| KS § 125/21 Svar medborgarförslag om att etablera Skövdes stadskärna som en återbrukszon .....   | 8  |
| KS § 126/21 Detaljplan för utökning av kv Vadden, samråd .....   | 9  |
| KS § 127/21 Detaljplan för Storegården 1, norra delen, antagande.....  | 13 |
| KS § 128/21 Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket, uppdrag och behovsbedömning .....   | 15 |
| KS § 129/21 Antagandebeslut Detaljplan för Tallstigen och Dunshult 5:1 m.fl. ....  | 18 |
| KS § 130/21 Antagandebeslut Ändring av detaljplan för Karstorps serviceområde m.m. (1683K-DP 308) .....  | 22 |
| KS § 131/21 Förvärv av verksamhetsfastighet på Kaplansgatan, Eldaren 8 .....   | 24 |
| KS § 132/21 Förvärv av verksamhetsfastighet på Kaplansgatan/Bangårdsgatan, Eldaren 10.....   | 26 |
| KS § 133/21 Beslut om ändrade riktlinjer för krav för företag på grund av pandemi.....   | 28 |
| KS § 134/21 Justering av kommunstyrelsens delegationsordning .....   | 30 |
| KS § 135/21 Tillköp av trafik till Billingen .....   | 32 |
| KS § 136/21 Initiativärende till kommunstyrelsen om tillsättande av oberoende utredning. ....  | 35 |
| KS § 137/21 Utökat väghållaransvar i samband med övertagande av Tidän och Värings vägföreningar .....  | 37 |
| KS § 138/21 Medfinansiering och samverkansavtal Trafikplats Stallsiken, väg 26. TRV 2017/115433 .....  | 38 |
| KS § 139/21 Revidering av energi- och klimatplan till energi- och klimatanpassningsplan. ....  | 41 |
| KS § 140/21 Svar på motion om gratis tillgång omgående till längdskidspår för skolor och pensionärer.....  | 43 |
| KS § 141/21 Beslut om Årsredovisning 2019 Samordningsförbundet Östra Skaraborg .....   | 45 |
| KS § 142/21 Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg med föreslagen namnändring till Avfall & Återvinning Skaraborg ..... | 46 |
| KS § 143/21 Beslut om avfallstaxa från 1 januari 2022 Avfallshantering Östra Skaraborg. ....   | 48 |
| KS § 144/21 Beslut om Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område .....   | 50 |
| KS § 145/21 Omställning av flygplatsområde till etableringsmark för nya industrier.....  | 52 |
| KS § 146/21 Anmälningsärenden kommunstyrelsen 6 september .....  | 56 |

KS § 147/21 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 6 september ..... 57

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| Plats och tid     | Teams, 2021-09-06 kl. 13:00  |  |
| Ledamöter         | Beslutande   | Ersättare  |
|                   | Katarina Jonsson (M)   | Anders Grönvall (S)  |
|                   | Ulrica Johansson (C)   | Jan Sandelius (KD)   |
|                   | Johan Ask (S)  | Janette Leinonen (MP)  |
|                   | Theres Sahlström (M)   | Lars-Ove Källman (M)   |
|                   | Bernt Mårtensson (M)   | Bjarne Medin (S)   |
|                   | Claës Beckman (M)  | Klas Hedenberg (C)   |
|                   | Christer Winbäck (L) (ej § 145)  | David Sandberg (SD)  |
|                   | Marianne Gustafsson (KD)   | Kayda Lazar (S)  |
|                   | Maria Hjärtqvist (S)   | Gunvor Kvick (C)   |
|                   | Robert Ciabatti (S)  |  |
|                   | Malin Wadman (S)   |  |
|                   | Anita Löfgren (S)  |  |
|                   | Dag Fredriksson (V)  |  |
|                   | Jonas Eriksson (SD)  |  |
|                   | Jerzy Kucier (SD)  |  |
| Övriga deltagande | Frida Raupach,<br>medborgarförslagsställare<br>Caroline Hagberg,<br>sektorchef SSB<br>Magnus Nilsson, jurist<br>Per Kjellander, sektorchef<br>SSV<br>Gabriel Johansson, barn-<br>och ungdomsstrateg<br>Eva Axelsson, enhetschef<br>AVA<br>Johan Strömberg, avd.chef<br>AVA | Emma Danielsson, jurist<br>Ludvig Isacson, tf gatu- och<br>naturchef<br>Sari Strömblad, miljöstrateg<br>Ramona Nilsson, näringslivs-<br>chef<br>Mikael Zsiga, mark- och<br>exploateringschef<br>Peter Yström, Skaraborgs<br>kommunalförbund<br>Magnus Blombergsson, planchef<br>Robert Hallman, HiQ<br>Ulrika Vallin, HiQ<br>Patricia Vallendin, sekreterare |
| Utses att justera | Ulrica Johansson (C)   |  |
| Sekreterare       |  | Paragrafer §123/21-<br>§147/21   |
| Ordförande        | Patricia Vallendin   |  |
| Justerande        | Katarina Jonsson (M)   |  |
|                   | Ulrica Johansson (C)   |  |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-09-06

Justeringsdatum 2021-09-07

Anslagsdatum 2021-09-07

Överklagningstid t o m 2021-09-28

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....  
Patricia Vallendin

**KS § 123/21****Svar på Medborgarförslag om att få en säker och körbar väg 2752 även för busstrafik**

KS2020.0405

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-06-23 | 116/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 123/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat.

**Sammanfattning**

Trafikverket är väghållare för vägarna 2752 och 2756, och är därmed ansvarig för vägarnas standard. Kommunen har till Trafikverket vid flertalet tillfällen påtalat behovet av reinvesteringar i dessa vägar. Därför anses medborgarförslaget besvarat.

**Bakgrund**

Som stöd för beslut om tilldelning av finansiella medel till cykelvägar längs statligt vägnät, har Västra Götalandsregionen tagit fram en strategi för ökad cykling i Västra Götaland. Av strategin framgår att bygga cykelväg längs alla sträckor där det finns en brist eller ett behov är inte möjligt med de ekonomiska förutsättningar som finns i nu gällande transportinfrastrukturplan. Därför måste prioriteringar göras för att befintliga resurser ska användas så effektivt som möjligt. Prioriteringsprinciperna har tagits fram baserade på de förutsättningar och potentialer som finns i Västra Götaland. Vardagsresor till målpunkter i anslutning till tätorter, såsom arbete, skola, kollektivtrafikknutpunkter och fritidsaktiviteter, samt steg 1- och 2-åtgärder har prioritet ett. Andra insatser såsom att knyta samman ”felande länkar” i befintligt cykelvägnät och rekreations- och turistcykling har prioritet två. Genom att kombinera alla invånares potentiella restider och resvägar från bostad till arbetsplats har Västra Götalandsregionen simulera en möjlig belastning på olika vägsträckor, samt studerat vilka invånare som kan nå sin arbetsplats inom 15, 20, 30 eller 45 minuter till fots, med cykel eller med elcykel. På samma sätt som för arbetsresor har resvägar studerats för barn, och deras väg till skolan. Av studien utfaller inte vägarna 2752 och 2756 som potentiella kandidater för en utbyggnad av cykelvägnätet inom ramen för gällande transportinfrastrukturplan.

Trafikhuvudmannen Västra Götalandsregionen beslutar genom Västtrafik om kollektivtrafiken i Skövde kommun. Utformningen av kollektivtrafiken utanför stadstrafikens verksamhetsområde regleras via styrdokumentet Landsbygdsutredningen, som anger riktlinjer för kollektivtrafiken för landsbygden och mindre tätorter. De områden som inte trafikeras av linjelagd kollektivtrafik är föremål för anropsstyrd närtrafik. Frågan om en möjlig utvidgning av närtrafiken har redan på ett tidigt stadium påtalats till Västtrafik.

**Handlingar**

Svar på medborgarförslag\_1255830.pdf

Medborgarförslag om att få en säker och körbar väg 2752 även för busstrafik.pdf

**Skickas till**

Förslagsställaren

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 124/21****Svar på medborgarförslag om att anlägga en vedeldad bastu vid Simsjön**

KS2021.0058

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-18 | 127/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 124/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

**Bakgrund**

I ett medborgarförslag lyfts förslaget om att anlägga en vedeldad bastu i anslutning till Simsjön. Om möjligt föreslås en flytbastu då det ger möjlighet till kall/vinterbad. Möjlighet till bastubad med tillhörande bad finns i flertalet av Skövdes kranskommuner och borde vara en självklarhet för centralorten. Liknande lösningar finns i flera svenska kommuner där förutsättningen är en ideell förening som ansvarar för organisationen kring bastun. Viss logistik borde kunna fungera i enlighet med vedförsörjning av vindskydd anlagda av Skövde kommun.

Kultur- och fritidsnämnden har inför sitt yttrande samrått med sektor samhällsbyggnad som säger att om det finns ett intresse från en förening att bygga en vedeldad bastu ser sektor samhällsbyggnad att en dialog om markupplåtelse kan föras med kommunen. För att se på vilka platser som i så fall skulle kunna vara lämpliga och möjliga att placera denna verksamhet på samt hur ett presumtivt avtal skulle kunna se ut för ärendet.

Kultur- och fritidsnämnden ser att om en bastu skall anläggas krävs en löpande tillsyn och skötsel som säkerhet, öppning, stängning, städning och vedförsörjning. Detta kräver omfattande uppgifter och ansvar som Kultur- och fritidsnämnden inte anser sig kunna ta. Sammantaget är förslaget att medborgarförslaget avslås.

**Handlingar**

Medborgarförslag om att anlägga en vedeldad bastu vid Simsjön

KSAU § 48/21 Remittering av motioner och medborgarförslag 2021

KFN § 25/21 Yttrande Medborgarförslag om att anlägga en vedeldad bastu vid Simsjön

Yttrande från BSB, medborgarförslag.pdf

**Skickas till**

Förslagsställaren

Kultur- och fritidsnämnden

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 125/21****Svar medborgarförslag om att etablera Skövdes stadskärna som en återbrukszon**

KS2021.0092

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-25 | 131/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 125/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget med motiveringen att kommunen inte bör konkurrera med redan etablerade företag.

**Bakgrund**

Det har inkommit ett medborgarförslag där förslagsställaren föreslår att en del av de tomma lokaler som finns i stadskärnan används för att etablera en återbrukszon, likt återbruksgallerian ReTuna som finns i Eskilstuna ägt av ett kommunalt bolag.

Skövde kommun föreslås vidare ta tillvara föremål som skänks vid containrarna på återvinningscentralen Risängen, som sedan skulle kunna säljas i återbrukszonen. Förslag på möjliga butiker är exempelvis klädbutiker, möbler och inredning, leksaksbutik, tyg och återbrukade textila alster. Butikerna i återbrukszonen föreslås drivas av daglig verksamhet alternativt franchiseägare som samverkar med kommunen.

Kommunstyrelsen anser att intentionerna i medborgarförslaget är positiva och ligger i linje med pågående hållbarhetsarbete, då Skövde kommun i dag bedriver ett återbruk med möbler och kontorsinredning för kommunens verksamheter, och är även en part i Fritidsbanken. I dag finns ett antal secondhand butiker i Skövde som bedriver sin verksamhet i egna alternativt hyrda lokaler. Butikerna ägs både av enskilda näringsidkare men även ideella huvudmän, varför kommunen inte bör konkurrera med berörda företag.

Kommunen ser sig därför i nuläget inte kunna ha en samordnande roll för de privata initiativ som vill bedriva den här typen av verksamheter. Kommunen avser dock att ta med sig förslagsställarens positiva förslag kring en återbruksgalleria inför arbetet med att förändra och utveckla stadskärnan i ett framtida perspektiv.

**Handlingar**

Medborgarförslag om att etablera Skövdes stadskärna som en återbrukszon

**Skickas till**

Medborgarförslagställare



**KS § 126/21****Detaljplan för utökning av kv Vadden, samråd**

KS2018.0374

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-06-23 | 117/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 126/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till Detaljplan för utökning av kv Vadden.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten Vadden 2.

Planens huvuddrag är att mark som är planlagd som parkmark övergår huvudsakligen till kvartersmark för bostäder. Inom planområdet ges en bygg rätt för bostadsbebyggelse som kan bli upp till 7 våningar högt. Skövdebostäder som har fått markreservat inom planområdet önskar bygga två punkthus med sammanlagt 52 stycken lägenheter. I planen möjliggörs en byggnadsarea på 840 m<sup>2</sup> för bostadsbebyggelse. Utöver det finns bygg rätt för komplementbyggnader. För att planområdet ska kunna byggas med bostäder så behöver marken saneras till nivåer för känslig markanvändning. En skyfallsled behöver anordnas utmed östra sidan av Vadsbovägen till Tomtebodammarna. Dagvattnet behöver fördröjas inom planområdet.

För att korta den fortsatta planprocessen föreslås att SSB endast informerar BSB inför granskning (och bara går upp för beslut i KS om det uppkommer någon särskild anledning). Nästa gång KS tar beslut är vid antagande av detaljplanen.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-01 § 226/18 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan.

Mark- och exploateringsenheten har initierat uppdraget. Behovet av centrala bostäder är stort i Skövde. Planområdet är mycket centralt beläget, ca 1 km ifrån stadskärnan.

I kommunens översiktsplan ÖP 2025 anges ytan som befintliga bostäder/pågående markanvändning och viktigt grönstråk.

Enligt tillståndet för Cementafabriken får de bullra mer än de gör idag. Vid byggnation av bostadsbebyggelse måste de klara den bullernivå som tillståndet medger.

Riktvärden för trafikbuller kan klaras.

Inom planområdet finns markföroreningar och marksanering krävs.

Planområdet är beläget i en lågpunkt. Hantering av 100-års regn (skyfall) och dagvatten har utretts och lämpliga åtgärder. För att möjliggöra bostadsbyggnation inom planområdet behöver en skyfallsled anläggas utanför planområdet. Den ska gå utmed östra sidan av Vadsboleden fram till Tomtebodammarna. Länsstyrelsen kan kräva dispens för biotopskyddad allé för anläggandet av skyfallsleden.

Möjligheter för infiltration för dagvatten är begränsande. Ökade dagvattenflöden behöver fördröjas och renas inom planområdet.

**Förslaget**

Planen möjliggör bostadsbebyggelse som kan bli upp till 7 våningar högt. Det är en våning mer än befintliga punkthus på fastigheten Vadden 2. Plushöjden för takfoten kommer hamna i nivå med befintliga punkthus då marknivån är lägre inom planområdet.

Utformningen av byggnaderna regleras för att de ska passa in i omgivningen inte minst med de befintliga punkthusen i kvarteret. Färgsättningen på byggnader ska vara ljus och huvudbyggnaderna ska gestaltas så de ger ett lätt och varierat uttryck. Taken på huvudbyggnader ska vara minst 7 grader.

Infarten till området ska ske från Falkvägen. Ny parkering kommer anläggas i anslutning till befintlig parkering på fastigheten Vadden 2. Planen möjliggör ett underjordisk garage likt det som finns i kvarteret. Ovanpå det tillåts takparkering och komplementbyggnader.

Det befintliga diket i väster kommer kulverteras en bit för att möjliggöra parkering i anslutning till befintlig parkering inom fastigheten Vadden 2. Del av diket kommer att vara öppet för att kunna bräddas vid skyfall samtidigt som det ger karaktär och naturvärden till området. En skyfallsled behöver anordnas utmed östra sidan av Vadsbovägen till Tomtebodammarna. Dagvattnet behöver fördröjas inom planområdet.

I planen regleras att sanering behöver ske till nivåer för känslig markanvändning.

De två nya punkthusen utformning ska samspela med de befintliga punkthusen inom fastigheten Vadden 2. Husen är trapetsformade för att klara riktvärdena i industriområde enligt Boverkets vägledning (Rapport 2020:8). Med ett trapetsformat hus klarar samtliga lägenheter som är vända från Cementa riktvärden för zon A. För lägenheter mot Cementa ska riktvärden för zon B klaras d.v.s. minst ett bostadsrum ska ha tillgång till en ljuddämpad sida.

Sektor samhällsbyggnad ser inga hinder att gå ut med planen på samråd.

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras. Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande daterat den 2019-12-11 att de delar kommunens bedömning, förutsatt att fördjupade utredningar genomförs i enlighet med vad som sägs i behovsbedömningen och att byggnationen är förenlig med skyddsbestämmelserna för vattentäkten.

**Handlingar**

2\_PLAN\_2018\_4\_Bil A Behovsbedömning.pdf

3\_PLAN\_2018\_4\_Plankarta samråd 20210614.pdf

4\_PLAN\_2018\_4\_Planbeskrivning samråd 20210614.pdf

1\_PLAN\_2018\_4\_Tjänsteskrivelse samråd.pdf

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsen**

**Datum:2021-09-06 kl. 13:00**

**12(58)**

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 127/21****Detaljplan för Storegården 1, norra delen, antagande**

KS2020.0187

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-06-23 | 118/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 127/21 |

Paragrafen anses vara direktjusterad

**Beslut**

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för Storegården 1, norra delen.

**Detaljplanens syfte och huvuddrag**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med bostäder inom norra delen av fastigheten Storegården 1, samtidigt som kulturmiljövärdet i området som helhet skyddas. Syftet är även att öka trafiksäkerheten på den nordöstra delen av Storegårdsvägen och att förbättra förutsättningarna för att tillgodose parkeringsbehovet inom Storegården. Planförslagets huvudändamål är bostadsbebyggelse. Inom en begränsad del tillåts även centrumändamål. Byggrätten inom fastigheten utökas för att möjliggöra förtätning med två större bostadsbyggnader samt komplementbyggnader.

Storegården har höga kulturmiljövärden. Den planerade tillkommande bebyggelsens volymer och placering är anpassade till den befintliga strukturen och bedöms inte påverka kulturmiljövärdet. Varsamhetsbestämmelser har tagits fram för att skydda kulturmiljövärdet. Kvartersmarken utökas för att inrymma del av Storegårdsvägen och angränsande parkering, marken säljs till Storegården 1. Genomförandet av trafiksäker gång- och cykelväg planeras innan detaljplanen fått laga kraft eftersom trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter blir väldigt låg vid ombyggnationen av Storegårdsrondellen.

**Förslaget**

Planförslaget möjliggör för två nya byggnader i norra delen av bostadsområdet; ett högre punkthus som ersätter den tidigare panncentralen och ett lamellhus som bidrar till en ny gårdsbildning med befintliga byggnader i den nordvästra delen. Förtätningen ger ett tillskott på knappt 100 nya bostäder och fördelas på 1:or, 2:or och 3:or.

**Motivering av beslut**

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2/11 - 29/11 2020, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 22/3 - 18/4 2021. Totalt har 7 skrivelser inkommit, varav 4 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter som inkommit under granskningen. Därtill vilka justeringar av detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen anser att det finns risk att bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet vad gäller översvämning, vilket kan vara grund för att överpröva planen. Enligt länsstyrelsen behöver kommunen reglera hur översvämningsrisk ska hanteras, både byggnaderna i sig och tillgängligheten till byggnaderna.

Skövde kommuns bedömning är att inga ytterligare regleringar behövs på plankartan. Av dagvattenutredningen och planbeskrivningen framgår att för att undvika risk för översvämning är det tillräckligt med grundläggande åtgärder som att höjdsätta så att marken lutar ut från byggnaderna och så att befintliga rinnvägar bevaras. Höjdsättningen av området görs bäst i kommande projektering. Text om tillgängligheten till området förtydligas i planbeskrivningen.

Västtrafik lyfter att trafiksäkerheten behöver ses över vid övergångsstället över Mariestadsvägen vid hållplats Storegården.

Skövde kommun svarar att det inte är inom planområdet och att synpunkten vidareförmedlas till berörd enhet.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Text om tillgänglighet till planområdet vid eventuellt skyfall förtydligas

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

### **Handlingar**

3\_PLAN\_2019\_32\_Granskningsutlåtande Storegården 2021-06-14.pdf

4\_PLAN\_2019\_32\_Planbeskrivning Storegården antagande 2021-06-14.pdf.pdf

5\_PLAN\_2019\_32\_Plankarta Storegården antagande 2021-06-14.pdf

1\_PLAN\_2019\_32\_Tjänsteskrivelse antagande.pdf

2\_PLAN\_2019\_32\_Samrådsredogörelse Storegården 2021-02-15.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 128/21****Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket, uppdrag och behovsbedömning**

KS2021.0222

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-06-23 | 119/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 128/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

**Detaljplanens syfte och huvuddrag**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Science Park Skövdes verksamhet genom att tillskapa bygggrätter för kontor, utbildning, parkeringshus samt ett för allmänheten tillgängligt stråk – Kunskapsstråket. I den östra delen av planområdet ska en ny lokalgata anläggas. Planen ska även möjliggöra en omvandling av angränsande gator för ny användning och nya trafikslag. Skyddsbestämmelser ska anges för den f.d. tegelugnen och delar av den högresta vegetationen inom Tegelbruket 5.

Västra kv. Tegelbruket ingår i Planprogram för Mariesjö från 2020 som kommunfullmäktige beslutat ska utgöra underlag för en successiv omvandling av Mariesjö från dagens småindustri och handelsområde till en ny stadsdel med arbetsplatser, utbildning, bostäder och service.

**Bakgrund**

Fastighetsägare till Tegelbruket 5 (Kreativa Hus AB) önskar tillsammans med sektor samhällsbyggnads mark- och exploateringskontor utveckla kvarteret Tegelbruket i enlighet med det planprogram för Mariesjö som kommunfullmäktige godkänt 2020-09-28 (§ 91/20) som underlag för en successiv omvandling av Mariesjö från dagens småindustri- och handelsområde till en ny stadsdel med arbetsplatser, utbildning, bostäder och service mm.

Denna detaljplan berör de västra delarna av kv. Tegelbruket (Tegelbruket 5) inklusive de angränsande gatorna Kaplansgatan och Mariesjövägen. Mindre delar av fastigheterna Mariesjö 3-5, ingår också i planområdet. I planprogrammet föreslås markanvändningen för kvartersmarken i huvudsak vara lämplig för högskola, forskning och innovationsföretag, samt teknikpark. Tvärs Tegelbruket 5 i nord-sydlig riktning föreslår planprogrammet att delar av ett allmänt tillgängligt stråk - *Kunskapsstråket* - anläggs.

Planprogrammets förslag till inriktning har stöd kommunens översiktsplan (ÖP 2025) samt i fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde (FÖP Centrala Skövde), som båda anger utbildning (högskola) samt kontor för forsknings och innovationsföretag som lämplig markanvändning.

Planområdet berör i huvudsak en detaljplan från 2011 för Tegelbruket 5 (DP634) med markanvändningen kontor och skola. Därtill berörs allmänplatsmark/gatumark inom en detaljplan från 2002 (DP506), samt mindre delar av en äldre stadsplan (ST150) från 1962 med markanvändningen småindustri.

En detaljplan för den östra delen av kv. Tegelbruket planeras även påbörjas under andra halvan av 2021. Planarbetet ska först föregås av en markanvisningstävling för två nya stads kvarter som primärt ska innehålla nya bostäder men eventuellt även kontor och servicefunktioner. Sektor samhällsbyggnad avses återkomma med önskemål om planuppdrag för denna del när tävlingen är avgjord och förutsättningarna för uppdraget kan preciseras bättre.

### Förutsättningar

Inom Västra kv. Tegelbruket finns idag ett flertal kontorsbyggnader, totalt ca 18 000 m<sup>2</sup> BTA, med koppling till Science Park Skövdes (SPS) verksamhet. Dessa föreslås kompletteras med byggrätter om ytterligare ca 14 000 m<sup>2</sup> BTA för kontor, utbildning mm samt ett parkeringshus som ska rymma det huvudsakliga parkeringsbehovet för befintlig och ny verksamhet. En mindre tillbyggnad av den f.d. Tegelugnen föreslås även. I den västra delen finns idag en lågt belägen parkeringsyta som föreslås omvandlas till en mindre park ingående i ett sammanhängande bilfritt Kunskapsstråk som på sikt ska sammanbinda alla högskolans och SPS:s nuvarande och planerade byggnader. Den föreslagna parkytan föreslås bl.a. utformas för kunna hantera delar av det vatten som ett framtida större skyfall kan resultera i. Mellan den västra och östra delen av kv. Tegelbruket föreslås en ny gata i nordsydlig riktning. Befintliga gator runt kvarteret föreslås omvandlas för nya trafikanter och trafikslag. Planförslaget i avser i huvudsak följa den illustration som togs fram i anslutning till planprogrammet för Mariesjö, se utsnitt nedan.

*Utsnitt ur planprogrammets illustration med planområdet markerat*

Framtagandet av detaljplanen föreslås sker genom utökat förfarande med ett planerat antagande efter sommaren 2022. Planarbetet påbörjas med fördjupningar av ett flertal utredningar (geoteknik, markmiljö, dag-vatten/skyfall samt risk) mellan maj - september 2021. Därefter upprättas planhandlingar inför planerat samråd i januari respektive granskning i maj 2022.

Planavtal ska upprättas med fastighetsägaren Kreativa Hus AB samt mark- och exploateringsenheten för att fördela kostnaderna för planarbetet.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av



kommunstyrelsen. Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer som beskrivits ovan både ÖP 2025, FÖP Centrala Skövde samt av kommunfullmäktige godkänt Planprogram för Mariesjö. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

**Motivering till beslut**

Med stöd av behovsbedömningen, som berör hela kvarteret Tegelbruket, görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Länsstyrelsen har i ett yttrande över behovsbedömningen, 2021-05-24, meddelat att man delar kommunens bedömning att ett genomförande av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

**Handlingar**

2\_PLAN\_2021\_5\_Behovsbedömning 2021-04-29.pdf

1\_PLAN\_2021\_5\_Tjänsteskrivelse uppdrag och behovsbedömning.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 129/21****Antagandebeslut Detaljplan för Tallstigen och Dunshult****5:1 m.fl.**

KS2020.0095

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-25 | 134/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 129/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Tallstigen och Dunshult 5:1 med flera.

**Sammanfattning**

Planens syfte är att göra det möjligt att bygga bostäder för äldre i form av radhus inom grönytan norr om Stöpenskolan. Planen syftar även till att möjliggöra en utveckling av Stöpenskolan samt ge en utökad byggrätt för centrumändamål inom fastigheten Dunshult 6:1.

**Bakgrund**

Uppdraget initieras av mark- och exploateringsenheten. Skövde bostäder och Skövde kommun är exploatörer. Skövdebostäder har markreservation för bostäder vid Tallstigen.

En ansökan om bygglov för utbyggnad av ICA Nära har inkommit från Wennergrens till SSB. Idag har Wennergrens en tomträtt på fastigheten Dunshult 6:1 som ägs av Skövde kommun. En mindre del av ICA:s byggnad är placerad på prickad mark.

Sektor service har uttryckt önskemål att få utökad byggrätt på Stöpenskolan för eventuell framtida verksamhetsutveckling. En del av idrottshallen är placerad på prickad mark.

Kommunstyrelsen gav sektor samhällsbyggnad uppdrag att upprätta Detaljplan för Tallstigen och Dunshult 5:1 med flera 2020-03-09 § 34/20.

**Förslaget**

Planen möjliggör radhusbebyggelse upp till två våningar i slutet av Tallstigen. Skövdebostäder har önskemål om att bygga radhus i en våning (liknande Timmerlyckan). Exploateringen innebär att parkmark tas i anspråk. Planen möjliggör en förlängning av Tallstigen med en vändplan, tillräcklig stor för exempelvis sopbil.

Reglering av bostadsform, utnyttjandegrad och placering av byggnader inom fastigheterna samt höjd på byggnader, takets utformning är exempel på planbestämmelser som reglerar ny bebyggelse med hänsyn till angränsande Kulturmiljö Tallstigen.

Stöpenskolan regleras med användningen skola. Prickmarken justeras och möjliggör en framtida utveckling av skolan. Största tillåtna byggnadsarea är 11500 m<sup>2</sup> vilket motsvarar ungefär 1/3 av skolfastigheten. Planen reglerar att befintliga gång- och cykelvägar norr och söder om Stöpenskolan blir allmän platsmark istället för kvartersmark.

Längs Räfsaregränd (öster om Stöpenskolan) är en smal remsa planlagt med kvartersmark "B" bostadsändamål med u-område. Fastighetsägarna har möjlighet att köpa marken av Skövde kommun. Idag har fasthetsägarna tagit kommunens mark i anspråk. Fastighetsägarna har fått brev av mark- och exploateringsenheten där de ges möjlighet att köpa marken och informerats om u-området. Både sektor service och Vattenfall har involverats i arbetet.

Fastigheten Dunshult 6:1 planläggs med centrumändamål vilket ger en bredare användning än handelsändamål som regleras i befintlig detaljplan. Prickmarken minskas ner och möjliggöra en utbyggnad. Tillåten bygggrätt möjliggör ungefär 500 m<sup>2</sup> byggnadsarea i markplan utöver befintlig byggnad på fastigheten.

Skövde Energis panncentral säkerställs med användningen tekniska anläggningar.

### **Motivering av beslut**

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 12 juni – 6 augusti 2020, har behandlats och bemötts i samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 16 april - 17 maj 2021. Totalt har 14 skrivelser inkommit, varav 6 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen har dock inkommit med synpunkten att de delar dagvattenutredningens slutsatser och anser att frågan om det är möjligt att bygga radhusen inom skyddsområde för grundvattentäkten behöver säkerställas innan planen antas.

Skövde kommun bedömer att marken är lämplig att bygga på med förutsättningen att byggnation sker enligt de föreskrifter, riktlinjer och utredningar som finns framtagna inom planområdet. Vilket även har stämts av med Länsstyrelsen vid kommunsamråd 2021-05-28 då Länsstyrelsen framförde att frågor gällande dagvatten, skyfall och grundvattenskydd hanterats på ett tillfredsställande sätt.

Lantmäteriet har inkommit med synpunkt gällande anläggandet av ny infart till Dunshult 5:1 och 5:3. I planförslaget avskiljs de båda fastigheterna från allmän väg genom att ett markområde planläggs för annat allmänt ändamål, nämligen GCVÄG.

Efter avstämning med KLM, gata och MEX kommer infart även fortsättningsvis att anläggas över allmän platsmark och regleras med avtal för att säkerställa transporternas framkomlighet.

Lantmäteriet har inkommit med synpunkt gällande frågan om fastighetsbildning i det norra bostadskvarteret. Utifrån planförslaget är det möjligt att genom avstyckning bilda en eller flera fastigheter i detta kvarter och planbeskrivningen bör utveckla utfartsfrågan för de fall flera fastigheter bildas. Därför har syftet med prickmarken förtydligats i planbeskrivningen.

Lantmäteriet har inkommit med synpunkt gällande plankartans bestämmelse p<sub>1</sub> och b<sub>5</sub> då dessa planbestämmelser upplevdes som svårlästa i kartan. Därför har nya tydligare gränser tillkommit kring bestämmelserna. Dessutom förtydligas planbestämmelserna både i text och illustration i planbeskrivningen.

Servicenämnden har inkommit med synpunkt gällande körriktning för ny infart för varutransporter. Planbeskrivningen är uppdaterad med text och illustration som beskriver att körriktningen är möjlig i båda riktningar.

Servicenämnden har inkommit med synpunkt gällande avsnittet om dagvatten. En reviderad dagvatten- och skyfallsutredning är bilagd planhandlingarna och resultatet har arbetats in och förtydligats i planbeskrivningen.

Servicenämnden har inkommit med synpunkt gällande brandvattenförsörjningen. Planbeskrivningen kompletteras med de i dagsläget kända uppgifter gällande brandvattenförsörjningen som finns för planområdet.

Dunshult 6:1 har inkommit med synpunkt gällande utformningen av ny infart till Dunshult 5:1 och 5:3 där de inte kan acceptera utformningen utan ytterligare information och utredning av konsekvenserna. Ytterligare information gällande det tänkta servitutet och reglering av utvändig skötsel såsom snöröjning mm efterfrågades. De befarade att eventuella trafiksäkerhetsproblem på Hästskovägen torde kvarstå, även om planförslagets lösning skulle komma till utförande.

Efter möte med Dunshult 6:1 har oklarheterna retts ut och de anser sig informerade och har inga ytterligare synpunkter.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

### **Handlingar**

2\_PLAN\_2019\_26\_Granskningsutlåtande Tallstigen

3\_PLAN\_2019\_26\_Planbeskrivning antagande Tallstigen

4\_PLAN\_2019\_26\_Plankarta antagande Tallstigen A2  
1\_PLAN\_2019\_26\_Tjänsteskrivelse antagande

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 130/21****Antagandebeslut Ändring av detaljplan för Karstorps serviceområde m.m. (1683K-DP 308)**

KS2021.0120

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-25 | 135/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 130/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändring av detaljplan för Karstorps serviceområde med mera (1683K-DP 308)

**Sammanfattning**

Planändringens syfte är att komplettera och möjliggöra en markanvändning för verksamheter (Z) inom området som i befintlig detaljplan är reglerat med kontor och handel dock ej livsmedelsförsörjning (KH<sub>1</sub>).

Inom markanvändningen verksamheter (Z) tillåts service, lager, verkstäder, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan.

**Bakgrund**

Bakgrunden till ändringen är att det finns en efterfrågan att etablera verksamheter med begränsad omgivningspåverkan i områden med utbyggd infrastruktur i centrala lägen. Kommunstyrelsens gav sektor samhällsbyggnad i uppdrag 2021-04-06 § 45/21 att upprätta Ändring av detaljplan för Karstorps serviceområde m.m. (1683K- DP308). Vid mötet redovisades samrådsförslaget som ställdes ut direkt efter beslut om uppdrag. Kommunstyrelsen beslutade även att planändringen inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Inför granskningen var planärendet upp i beredning samhällsbyggnad för information.

**Förslaget**

Planändringens syfte är att komplettera och möjliggöra en markanvändning för verksamheter (Z) inom området som i befintlig detaljplan är reglerat med kontor och handel dock ej livsmedelsförsörjning (KH<sub>1</sub>). Planändringen innebär även att några egenskapsbeteckningar tillkommer eller ändras för att få till en lämplig byggrätt som är anpassad till platsen.

Den föreslagna ändringen bedöms rymmas inom syftet med befintlig detaljplan (Detaljplan för Karstorps serviceområde m.m.) Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan bedöms som ett lämpligt tillskott i området. Den ursprungliga planens grundstruktur kommer att bevaras, planändringen bedöms inte ge större risker för människors hälsa och säkerhet och människors rörelsemönster blir likartad den som medges i befintlig detaljplan.

**Motivering av beslut**

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 13 april till 4 maj 2021, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 17 juni till 8 juli 2021. Totalt har åtta skrivelser inkommit, samtliga utan erinran mot förslaget. Endast Västtrafik har inkommit med synpunkt vilket har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Västtrafik tror inte det är sannolikt att resande väljer hållplats Skåningstorpsvägen då den för de flesta innebär längre resväg och att gångvägen därifrån ligger mellan två skogspartier som kan upplevas otrygg.

Det har inte skett några förändringar i planändringsförslaget efter granskningen.

**Handlingar**

2\_PLAN\_2020\_35\_Plankarta antagande 20210817

3\_PLAN\_2020\_35\_Planbeskrivning antagande 20210817

4\_PLAN\_2020\_35\_Granskningsutlåtande 20210817

1\_PLAN\_2020\_35\_Tjänsteskrivelse antagande

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 131/21****Förvärv av verksamhetsfastighet på Kaplansgatan,  
Eldaren 8**

KS2021.0264

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-25 | 136/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 131/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om förvärv av fastigheten Eldaren 8 från Berg Dressyr Aktiebolag till en köpeskilling om 4 500 000 kronor.

**Sammanfattning**

Skövde kommun förvärvar Eldaren 8, verksamhetsfastighet på Kaplansgatan i Mariesjöområdet, av Berg Dressyr Aktiebolag. Fastigheten uppgår till 1 614 kvadratmeter och förvärvspriset till 4 500 000 kronor. Eldaren 8 är en strategisk viktig placerad fastighet i Mariesjöområdet och förvärvet av fastigheten är viktigt för kommande utveckling av den nya stadsdelen. Genom kommunens förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

**Bakgrund**

Fastigheten Eldaren 8, som ägs av Berg Dressyr Aktiebolag, är belägen utmed Kaplansgatan på Mariesjö i Skövde. Storleken på fastigheten är 1 614 kvadratmeter och den är taxerad som industrienhets med reparationsverkstad. Den är bebyggd med en lokal och ett garage. Lokalen som är byggd 1965 har byggts om succesivt och i dagsläget innehåller den produktionslokal, kontor och lager. Den sammanlagda lokalytan uppgår till 450 kvadratmeter. Befintliga hyresgäster är Fordongas i Sverige AB och Nightcall HB.

För fastigheten gäller stadsplan för Mariesjöområdet i Skövde (1683K-ST150, fastställd 1962-08-31) och stadsplan för del av Mariesjöområdet med mera i Skövde (1683K-153, fastställd 1963-03-22). Fastigheten är planlagd med användningen småindustriändamål. Den planerade utvecklingen av Mariesjö kommer att resultera i att ny detaljplan måste upprättas. De särskilda förutsättningarna för köpet regleras i köpeavtalet. Kommunen har i avtalet gjort förbehåll att köpet bara blir giltigt om kommunstyrelsen godkänner det.

Det sammanlagda taxeringsvärdet uppgår till 1 219 000 kronor (markvärde 484 tkr och byggnadsvärde 735 tkr). Auktoriserad värderare har bedömt att fastighetens värde uppgår till



4 000 000 kronor (Sköldebergs Fastighetsvärdering, 2021-04-23, MEX.2021.209).  
Köpeskillingen har efter förhandling satts till 4 500 000 kronor.

**Motivering till beslut**

Eldaren 8 är en strategisk viktigt placerad fastighet i Mariesjöområdet och förvärvet av fastigheten är viktigt för kommande utveckling av den nya stadsdelen. Genom kommunens förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö – Skövde Science City.

Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

**Handlingar**

2\_MEX\_2021\_209\_Köpeavtal Eldaren 8.

1\_MEX\_2021\_209\_Tjänsteskrivelse KS godkänna förvärv.

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Berg Dressyr Aktiebolag

**KS § 132/21****Förvärv av verksamhetsfastighet på  
Kaplansgatan/Bangårdsgatan, Eldaren 10**

KS2021.0265

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-25 | 137/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 132/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om förvärv av fastigheten Eldaren 10 från Berg Dressyr Aktiebolag till en köpeskilling om 10 000 000 kronor.

**Sammanfattning**

Skövde kommun förvärvar Eldaren 10, verksamhetsfastighet på Kaplansgatan/Bangårdsgatan i Mariesjöområdet, av Berg Dressyr Aktiebolag. Fastigheten uppgår till 3 021 kvadratmeter och förvärvspriset till 10 000 000 kronor. Eldaren 10 är en strategisk viktigt placerad fastighet i Mariesjöområdet och förvärvet av fastigheten är viktigt för kommande utveckling av den nya stadsdelen. Genom kommunens förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

**Bakgrund**

Fastigheten Eldaren 10, som ägs av Berg Dressyr Aktiebolag, är belägen i hörnet Kaplansgatan/Bangårdsgatan på Mariesjö i Skövde. Storleken på fastigheten är 3 021 kvadratmeter och den är taxerad som industrienhet med annan tillverkningsindustri. Den är bebyggd med en lokal och ett garage. Lokalen är från 1963 men har byggts om 1991 och innehåller kontor, personallokaler och lager. Befintliga hyresgäster är Skövde Radio & TV service AB, Säljteamet i Skövde AB, KONE AB och Serneke Bygg AB.

För fastigheten gäller stadsplan för Mariesjöområdet i Skövde (1683K-ST150, fastställd 1962-08-31) och stadsplan för del av Mariesjöområdet med mera i Skövde (1683K-153, fastställd 1963-03-22). Fastigheten är planlagd med användningen småindustriändamål. Den planerade utvecklingen av Mariesjö kommer att resultera i att en ny detaljplan måste upprättas.

De särskilda förutsättningarna för köpet regleras i köpeavtalet. Kommunen har i avtalet gjort förbehåll att köpet bara blir giltigt om kommunstyrelsen godkänner det.

Det sammanlagda taxeringsvärdet uppgår till 2 601 000 kronor (markvärde 906 tkr och byggnadsvärde 1 695 tkr). Auktoriserad värderare har bedömt att fastighetens värde uppgår till 8 000 000 kronor (Sköldebergs Fastighetsvärdering, 2021-04-23, MEX.2021.243). Köpeskillingen har efter förhandling satts till 10 000 000 kronor.

**Motivering till beslut**

Eldaren 10 är en strategisk viktigt placerad fastighet i Mariesjöområdet och förvärvet av fastigheten är viktigt för kommande utveckling av den nya stadsdelen. Genom kommunens förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö – Skövde Science City.

Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

**Handlingar**

2\_MEX\_2021\_243\_Köpeavtal Eldaren 10.

1\_MEX\_2021\_243\_Tjänsteskrivelse KS godkänna förvärv.

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Berg Dressyr Aktiebolag

**KS § 133/21****Beslut om ändrade riktlinjer för krav för företag på grund av pandemi**

KS2020.0347

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-25 | 133/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 133/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- synnerliga skäl för anstånd med betalning enligt riktlinjen för kravhantering kan vara när den bristande betalningsförmågan/likviditeten direkt eller indirekt är hänförlig till en pandemi.
- till redovisningschef och ekonomichef delegera beslut om anstånd med betalning upp till och med 90 dagar och avbetalningsplaner upp till och med 12 månader och/eller befullmäktigande av ombud att träffa dessa överenskommelser. Beslutanderätten gäller belopp som, i det enskilda fallet, är som högst uppgående till 10 prisbasbelopp. Befullmäktigande av ombud att träffa överenskommelser får dock endast ske till ett belopp om högst 4 prisbasbelopp.
- till kommunstyrelsens arbetsutskott delegera beslut om anstånd med betalning upp till 120 dagar och avbetalningsplaner upp till 12 månader. Beslutanderätten gäller belopp som, i det enskilda fallet, är som högst uppgående till 15 prisbasbelopp.
- delegationen enligt ovan gäller som längst till och med 2022-06-30 varefter den upphör om kommunstyrelsen inte särskilt beslutat annat. Efter beslutets upphörande gäller istället delegation i enlighet med vad som särskilt angetts i kommunstyrelsens delegationsordning.

**Bakgrund**

Pandemin covid-19 påverkar samhällets betalningsförmåga och kommunen kan stödja näringslivet genom att efter behovsprövning förlänga anståndstiden för betalningar. Privatpersoner omfattas inte av detta beslut.

**Anstånd och avbetalning kundfordringar**

Riktlinjen för kravhantering punkt 2.5 Anstånd, beskriver de särskilda skäl som ska föreligga för att anstånd ska beviljas. Dessa kompletteras med ytterligare särskilt skäl, pandemi, som grund för prövning av anstånd. Notera att dröjsmålsränta enligt gällande räntelag och inkassolag tillkommer.

Delegationsordningen för kommunstyrelsen punkt 2.14 avser anstånd/avbetalningsplan där redovisningschef och ekonomichef har delegation att fatta beslut. Punkt 2.15 avser redovisningschef och ekonomichefs delegation att befullmäktiga ombud att hantera anstånd/avbetalningar. Under given tidsperiod ändras punkt 2.14 och 2.15 avseende;

- anståndstiden ändras till maximalt 90 dagar istället för 30 dagar,
- fordringsbeloppet för punkt 2.14 ändras till maximalt 10 prisbasbelopp istället för 4 prisbasbelopp
- avbetalningstiden ändras till maximalt 12 månader istället för 6 månader.

Delegationsordningen för kommunstyrelsen punkt 2.16 avser anstånd/avbetalningsplan där kommunstyrelsens arbetsutskott har delegation att fatta beslut. Under given tidsperiod ändras punkt 2.16 avseende;

- anståndstiden ändras till maximalt 120 dagar istället för 30 dagar
- fordringsbeloppet ändras till maximalt 15 prisbasbelopp istället för 10 prisbasbelopp

### **Betalningsfrist leverantörsskulder**

Redovisningschef och ekonomichef har under en period haft delegation på att betala ut leverantörsskulder så snart de är beslutsattesterade istället för att vänta tills förfallodatum på fakturan som normalt är 30 dagar från fakturadatum. Denna delegation föreslås upphöra då denna generella tidigareläggning av betalningar inte framöver ger den effekt som den tidigare gjorde.

### **Slutsats**

Att förlänga gäldenärens kredittid för kommunens fordringar medför sannolikt ökad risk för kreditförluster som påverkar kommunens resultat negativt. Kommunen har hittills inte drabbats av några ökade kreditförluster på grund av detta beslut.

Skövdes kommunala bolag och de kommunalförbund som Skövde kommun är medlem i är både som kund och som leverantör viktiga aktörer för näringslivet. Därför uppmanas de av Skövde kommun att agera för att stödja näringslivet i den nuvarande utmanande situationen.

Detta är ett nytt beslut med förlängd tidsram då pandemin alltjämt är pågående, se tidigare beslut KS2020.0210, KS2020.0210–1, KS2020.0347–7 samt KS2020.0347-10.

### **Handlingar**

### **Skickas till**

Andreas Åkegård, ekonomi

**KS § 134/21****Justering av kommunstyrelsens delegationsordning**

KS2021.0043

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-25 | 132/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 134/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- nuvarande lydelse av p. 1.27 (beslut om eldningsförbud) utgår ur delegationsordningen.
- i delegationsordningen införa följande delegationer

|      |                      |  |  |  |  |
|------|----------------------|--|--|--|--|
| 1.27 | 15:32 SL<br>18:32 SL | <b>Ekonomiskt stöd till inackordering</b><br>Beslut om ekonomiskt stöd till inackordering pga. skolgången och i enlighet med studiestödslag, skollag samt anvisningar lämnade av Utbildning Skaraborg. | Kvalificerad handläggare sektorsstab SBU |  |  |
|------|----------------------|--|--|--|--|

|      |  |  |            |  |  |
|------|--|--|------------|--|--|
| 3.31 |  | <b>Beslut om att utse förstelärare och lektor</b><br>Beslut om att utse förstelärare och lektor i enlighet med förordning (2019:1288) om statsbidrag till skolhuvudmän som inrättar karriärtjänster. | Rektor SBU |  |  |
|------|--|--|------------|--|--|

**Bakgrund**

Från Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS) inkom den 15 juni en framställan om att medlemskommunerna skulle anta en ordning där ev. beslut om eldningsförbud i brådskande ärenden skulle beslutas enligt 6:39 Kommunallagen (KL) istället för av tjänstemän. Framställan grundades på rekommendationer från SKR. Utifrån detta föreslås nuvarande

lydelse i p. 1.27 i delegationsordningen utgå, då delegering enligt 6:39 KL redan finns i delegationsordningen (p. 1.1) saknas skäl att utifrån RÖS framställa vidta fler justeringar.

Utöver ovanstående har det från sektor barn och utbildning framkommit önskemål om att delegationsordningen revideras så att två tillägg görs, dels avseende inackorderingstillägg dels avseende utseende av förstelärare och lektor. Ansvarig nämnd för denna typ av ärenden är enligt gällande reglementen kommunstyrelsen.

**Handlingar****Skickas till**

SBU

Tobias Carlgren

**KS § 135/21****Tillköp av trafik till Billingen**

KS2021.0266

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-25 | 138/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 135/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- godta offerten om Tillköp av Trafik Skövde Resecentrum - Billingen, alternativ 2.
- beslutet om tillköp under innevarande år 2021/2022 finansieras inom befintlig kommunstyrelsens budgetram.

**Ändringsyrkande**

Ulrica Johansson (C ) yrkar bifall till KSAUs förslag till beslut

samt med ändringsyrkandet att avslå andra beslutsmeningen:

*-beslutet om tillköp gäller under förutsättning att Västtrafik kan presentera en rimlig plan för hur resenärer ska kunna ta med sig en vanlig cykel till Billingens fritidsområde*

då Västratrafik svarat att de inte kan tillmötesgå Skövde kommun till att ta med sig sin cykel till Billingens fritidsområde.

Johan Ask (S) yrkar avslag på KSAUs förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ett ändringsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med KSAUs förslag till beslut med Ulrica Johanssons (C) ändringsyrkande.

**Protokollsanteckning**

Johan Ask (S) lämnar in följande protokollsanteckning: Socialdemokraterna föreslår att kommunen istället fortsätter med shuttle – bussar i regi av Next Skövde vid evenemang och andra tillfällen då det kan förväntas många besökare, ett sådant kan vara att köra besökare till badet under sommartid.

**Bakgrund**

Den pågående utvecklingen av verksamheterna i anslutning till Billingens fritidsområde, har rest frågan om möjligheten till busstrafik mellan fritidsområdet och centrum. Kommunen



har därför gjort en förfrågan till Västtrafik om pris på tillköp av allmän kollektivtrafik från Resecentrum och upp till Billingen, en busslinje för att möjliggöra resor upp till Billingen, samt arbetspendling för boende längs körvägen.

Västtrafik har återkommit med ett förslag till linjesträckning som går via Resecentrum, Västermalm, Södra Bergvägen och Alphyddevägen upp till Billingen. Västtrafik har också lämnat två alternativ till trafikering med 30-minuterstrafik. Alternativ 1 har trafik alla dagar, men färre resmöjligheter under vintertid. Alternativ 2 har samma trafik och resmöjligheter alla dagar oavsett årstid.

Utifrån räkning av bilister som genomfördes i november 2020 har Västtrafik gjort en övergripande bedömning av antal resande. Bedömningen ger att om 3% av bilisterna väljer att resa kollektivt, kommer Alternativ 2 ge cirka 45 000 resor första året, medan Alternativ 1 kommer ge cirka 40 000 resor. Kostnaden för Alternativ 1 uppgår 1.968.807 kr per år, medan kostnaden för Alternativ 2 är 2.229.923 kr per år.

För att kollektivtrafiken ska bli attraktiv kommer kommunen behöva tillgänglighetsanpassa hållplatserna längs körvägen samt byta ut minst fyra farthinder mot busskuddar.

### **Motivering till beslut**

Den föreslagna linjesträckningen kommer dels ge de boende i Västermalm och längs Södra Bergvägen och Alphyddevägen, tillgång till allmän kollektivtrafik och dels ge besökare till fritidsområde ett alternativ till resa med egen bil till och från Billingen. Av de redovisade alternativen bedöms Alternativ 2 bäst motsvara kommande resenärers förväntningar om kollektivtrafiken i stråket. Ett beslut i enlighet med förslaget bedöms ligga i linje med kommunens Energi- och klimatplan.

Att ta med skidor på Västtrafiks bussar möter inga hinder, då de generellt går som handbagage. Minicykel, sparkcykel och balanscykel får även de utan kostnad tas med ombord på bussen i hopfällt tillstånd, däremot får man idag inte ta med vanliga cyklar ombord. En förutsättning för beslut om tillköp är därför, att Västtrafik kan presentera en rimlig plan för hur resenärer ska kunna ta med sig en cykel till Billingens fritidsområde.

### **Handlingar**

Handling\_Offert om tillköp av trafik Skövde rc - Billingen alternativ 1  
CaseID455971\_1241919.

Handling\_Offert om tillköp av trafik Skövde rc - Billingen alternativ 2 CaseID  
455971\_1241920.

Handling\_Skidexpressen resandestatistik 2019 och 2020\_1270498.

Handling\_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF\_1269039.

Handling\_Västtrafiks beräkning av resandeunderlag\_1270497.

Handling\_Bilaga 1 Allmänna villkor CaseID455971\_1241921.

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsen**

**Datum:2021-09-06 kl. 13:00**

**34(58)**

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Västtrafik AB

**KS § 136/21****Initiativärende till kommunstyrelsen om tillsättande av oberoende utredning**

KS2021.0244

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende   |
|----------------------------------|------------|----------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-09-06 | 141.1/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 136/21   |

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget dels med hänvisning till att skäl saknas att frågå av fullmäktige och kommunstyrelsen angivna ansvarsområden dels att extern oberoende utredning redan är pågående.

**Yrkanden**

Ulrica Johanson (C) yrkar bifall till KSAUs förslag till beslut.

Jonas Eriksson (SD) yrkar avslag till KSAUs förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer de båda förslagen mot varandra och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag från KSAU.

**Reservation**

Jonas Eriksson (SD) och Jerzy Kucier (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Bakgrund**

Kommunstyrelseledamöterna Jonas Eriksson och Jerzy Kucier har till kommunstyrelsen väckt ärende med förslag dels att Sverigedemokraterna (SD) som det största oberoende oppositionspartiet ges mandat att leda arbetet kring tystnadskultur för att, tillsammans med de andra oppositionspartierna som önskar delta, tillsätta en extern utredning för att titta på de frågor som samlar under begreppet ”tystnadskultur” inom Skövde kommun dels att det tilldelas en budget för ändamålet om upp till 200.000 kr.

**Handlingar**

Initiativärende till kommunstyrelsen om tillsättande av oberoende utredning.

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsen**

**Datum:2021-09-06 kl. 13:00**

**36(58)**

**Skickas till**

**Handläggare**

Tobias Carlgren

Kommunstyrelsen

**KS § 137/21****Utökat väghållaransvar i samband med övertagande av Tidan och Värings vägföreningar**

KS2021.0221

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-06-23 | 124/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 137/21 |

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att övertagandet av väghållaransvar i Tidan och Väring även ska innefatta de tidigare beslutade åtaganden som ligger utanför tätorterna.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige fattade 2014-04-28 beslut om att ge de olika vägföreningar som finns i Skövde kommuns yttertätorter möjlighet att ansöka om ett kommunalt övertagande av de ytor som är planlagda som allmän platsmark.

I processen med förändring av detaljplanerna i Väring och Tidan har det framkommit att vägföreningarna genom tidigare anläggningsbeslut har haft ett större ansvar än det som klassificeras som allmän platsmark inom tätort. Sektor samhällsbyggnads bedömning av tidigare fullmäktigebeslut är att hela vägföreningens ansvar skall tas över. I och med att dessa tidigare regleringar inte är reglerade i de förändrade detaljplanerna behöver beslut om väghållaransvaret tas för dessa. De vägar som tidigare har omfattas av föreningarnas väghållaransvar är bifogade i Karta anläggningsbeslut Närlunda ga 1 och Karta anläggningsbeslut Väring ga 1.

Som underlag till fullmäktigebeslutet redovisades ett underlag avseende den ekonomiska aspekten att ta över väghållaransvaret. De ytor som ligger till grund för den ekonomisk kompetensnation är utifrån väghållaransvaret snarare än för planlagt område vilket gör att dessa ytor redan är kompenserade för sedan tidigare.

Sektor samhällsbyggnads förslag är således att Skövde kommun tar ansvar för hela de upplösta vägföreningarnas tidigare åtaganden.

**Handlingar**

- 1\_ADM\_2021\_190\_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf
- 2\_ADM\_2021\_190\_Karta Väring.pdf.pdf
- 3\_ADM\_2021\_190\_Karta Tidan.pdf.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 138/21****Medfinansiering och samverkansavtal Trafikplats Stallsiken, väg 26. TRV 2017/115433**

KS2021.0220

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-06-23 | 123/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 138/21 |

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende bygghandling och produktion av ny trafikplats vid Stallsiken.
2. medel för medfinansiering belastar Skövde kommuns finansenheter med 18 miljoner kronor.
3. överlåta till ekonomichef att avgöra om beloppet för medfinansiering i punkt 2 ska belastas kommunens resultat för 2021 eller om det ska aktiveras och skrivas av på en period om högst 25 år.

**Bakgrund**

I takt med att Trädgårdsstaden och handelsområdet vid Stallsiken växer har behovet av en ny trafikplats vid Stallsiken ökat. Den nuvarande cirkulationen orsakar idag långa köer på väg 26 både under vardagar och helger. En generell ökning av trafiken i Skövde är också anledningen till den ökade belastningen på platsen.

Skövde kommun genomförde tillsammans med Trafikverket en åtgärdsvalsstudie för hela Skövde tätort under år 2017. I denna pekades ett antal åtgärder ut för att förbättra tillgängligheten i Skövde. Åtgärderna bestod bland annat av ombyggnation av Hallenbergsrundellen, ombyggnation till tvåfältiga rondeller både kommunens anläggning som på Trafikverkets samt en ombyggnation av Trafikplats Stallsiken.

Under år 2018 påbörjades arbete med en ny vägplan vars syfte var att möjliggöra en ombyggnation på platsen. Under arbetet med en ny vägplan har de kostnader som krävs för ombyggnationen blivit mer konkreta. För att vägplanen ska kunna antas och projektet ska kunna fortlöpa till produktion krävs att kommunen tecknar ett avtal med Trafikverket. Fördelningen mellan kommunen och Trafikverket är uppdelat så att Trafikverket står för sina kostnader kopplat till förändringar i deras anläggning och kommunen står för kostnader för att kunna tillskapa den nya anläggningen som kommer bli kommunal. Fördelningen mellan statlig och kommunal väg framgår av avtalsförslaget. Väg 26 kommer löpa genom den nya trafikplatsen och fortsätta vara statlig väg medan själva trafikplatsen med brokonstruktioner och ramper kommer vara kommunal. Samma princip som exempelvis vid Norra Ryds trafikplats.

**Finansiering av åtgärden**

För Skövde kommuns del kommer projektet att finansieras delvis genom investeringsmedel och delvis genom driftsmedel avseende medfinansiering som krävs för att den kommunala anläggningen ska kunna produceras. Medfinansieringen kommer uppgå till 18 mnkr och investeringen till 58 mnkr. Totalt kommer projektet därför att belasta kommunen med 76 mnkr.

Sektor samhällsbyggnad har för att fastställa rimligheten i kostnaderna gjort en jämförelse med Trafikplats Norra Ryd. Vilket är den trafikplats som i närtid genomförd med ungefär samma förutsättningar. Det finns vissa faktorer dock som skiljer de två anläggningarna åt både i tid och konstruktion.

- Norra Ryds trafikplats består av en bro med gång och cykelväg integrerad medan Stallsikens trafikplats kommer bestå av två broar för fordonstrafik, för att uppnå en cirkulation. Dessutom byggs en separat gång- och cykelbro för att hantera de oskyddade trafikanterna på ett säkert sätt.
- Norra Ryds trafikplats byggdes på jungfrulig mark medan Stallsikens trafikplats byggs i en befintlig miljö där en befintlig konstruktion måste hanteras i projektet.
- Sträckan förbi Norra Ryd hade avsevärt mindre trafik att hantera under byggtid. Vid Stallsiken är det generellt större trafikströmmar och det är dessutom trafik i fler riktningar vilket kommer påverka projektet.

Norra Ryds trafikplats hade en total produktionskostnad på 54 mnkr. För att få en lämplig kostnad att addera för gång- och cykelbro så har jämförelse med gång och cykelbro vid Aspö trafikplats gjorts. Aspöbron hade en produktionskostnad på ungefär 10 mnkr och vid jämförelse med trafikplats Stallsiken så är kostnad per längdmeter likvärdig. Ovanstående punkter som beskriver komplicerande faktorer mellan projekten gör att kalkylen för Stallsiken blir högre.

Trafikverket har å sin sida också gjort jämförelser mellan sin kalkyl och likartade projekt som de genomför och finner kalkylen rimlig.

**Konsekvensanalys vid utebliven investering**

Sektor samhällsbyggnad bedömer att trafiknätet inom Skövde kommun kommer drabbas negativt av en utebliven investering. Vid ett fortsatt tryck på platsen kommer trafik söka sig till andra områden där det inte är av godo att trafiken leds exempelvis genom tätare områden som bostadsområden. Fördelen vid en sämre framkomlighetssituation är att det kan gynna andra färdssätt som med cykel eller kollektivtrafik. Trafikplatsen är dock förlagd geografiskt så att den fortsättningsvis bör ha en bra framkomlighet för alla trafikslag.

Bedömningen är dessutom att det kommer ta tid innan det finns möjlighet att genomföra investeringen på nytt och att det troligtvis inte kommer innebära lägre kostnader i framtiden. Detta på grund av att trafiken på platsen kommer att öka och därmed ställa högre krav på framkomligheten under genomförandet.

Det kommer dessutom vara svårare att expandera verksamheter och bostäder i närområdet då trafikmängderna inte kan hanteras i det övergripande vägnätet.

**Motiv till beslut**

Med anledning av ovanstående konsekvensanalys samt att kostnads kalkylen är rimlig utifrån den jämförelse som gjorts ser Sektor samhällsbyggnad att avtal om ombyggnation bör ingås med Trafikverket.

**Handlingar**

Handling\_Avtalsförslag\_1242727.pdf

Handling\_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF\_1242805.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad



**KS § 139/21****Revidering av energi- och klimatplan till energi- och klimatanpassningsplan.**

KS2019.0381

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-06-23 | 121/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 139/21 |

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Energi- och klimatplan 2021-2030 Del 1. Strategi*.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att att *Energi- och klimatplan 2021-2030 Del 1. Strategi* kompletteras med indikatorer då *Energi- och klimatplan Del 2. Färdplan och åtgärder* är antagen.

**Sammanfattning**

Sedan hösten 2019 har sektor samhällsbyggnad arbetat med en ny energi- och klimatplan som ska gälla kommunkoncernen fram till 2030. Planen beskriver vilken målbild kommunkoncernen har till 2045 samt vilka delmål som behöver nås fram till 2030 för att kommunen ska förverkliga målbilden. Kopplat till målen finns även ett antal strategier som beskriver hur kommunen ska jobba för att nå delmål och målbilden.

Planens första del, *Energi- och klimatplan 2021-2030 Del 1. Strategi*, är nu reviderad efter att ha varit ute på remiss.

**Bakgrund**

Det pågår en förändring av jordens klimat på grund av omfattande utsläpp av växthusgaser. Skövde kommun har till årsskiftet 2020/2021 haft en gällande Energi- och klimatplan. För att kommunen fortsatt ska ha en strategi framåt och kunna möta är det viktigt att det finns en antagen plan som fortsatt tar höjd i frågan och som gör kommunen redo att möta kommande utmaningar.

**Framtagande av plan**

En ny energi- och klimatplan har tagits fram i sin helhet av sektor samhällsbyggnad under våren 2020 med hjälp av en bred omvärldsanalys. Sektor samhällsbyggnad har fört dialog med andra delar av kommunkoncernen för att få in synpunkter på innehållet, dessa är enheter ledningsgrupp sektor samhällsbyggnad, ledningsgrupp sektor service, AB Skövdebostäder, Skövde Energi AB, finans- och investeringscontroller och upphandlingsenhet.

Från 18 december 2020 till 2 april 2021 har följande remissinstanser getts möjlighet att lämna synpunkter.

- Politiska partier
- Nämnder
- Kommunala sektorer
- Kommunala bolag
- Kommunalförbund

Alla remissvar har gått igenom och besvarats. Ett stort antal ändringar har gjort för att ytterligare utveckla innehållet i planen.

Nästa del av planen kommer behandla en tydligare färdplan för att nå målbild och delmål samt åtgärder med konsekvensanalys. Indikatorerna i del 1 av planen kan komma att behöva kompletteras när den delen är färdig och antagen. Detta för att de två delarna ska bilda en komplett plan.

### **Omvärldsanalys**

Att arbeta fram en energi- och klimatplan har tydliga kopplingar till många mål i Agenda 2030, även utifrån den sociala och ekonomiska dimensionen. Genom att ha ett helhetsperspektiv på hållbarhetsfrågorna bidrar det till att nå större framgång i Agenda 2030-målen.

### **Handlingar**

Handling\_Sammanställning remisskommentarer energi- och klimatplan 2021-2030 v3.pdf

Handling\_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Handling\_Energi- och klimatplan 2021-2030 Del 1. Strategi v2.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KS § 140/21****Svar på motion om gratis tillgång omgående till längdskidspår för skolungdom och pensionärer**

KS2021.0057

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-06-23 | 120/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 140/21 |

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

**Tilläggsyrkanden**

Ulrica Johansson (C) yrkar på bifall till KSAUs förslag till beslut.

Jonas Eriksson (SD) yrkar på avslag till KSAUs förslag till beslut samt med tillägget att detta skall gälla intill pandemin är under kontroll och folkhälsomyndigheten tillåter normala umgängesformer.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med KSAUs förslag till beslut.

**Reservation**

Jonas Eriksson (SD) och Jerzy Kucier (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Bakgrund**

Motionen föreslår gratis tillgång till längdskidåkning för skolungdom upp till 20 år samt till pensionärer 65 år och äldre på Billingen Skövdes längdskidspår. Motionen trycker på vikten av möjlighet till motion i spåren på grund av restriktioner orsakade av pandemin.

Kultur- och fritidsnämnden lämnar följande yttrande och föreslår att motionen avslås.

Billingen Skövde har västra Sveriges bästa längdskidanläggning. Idag erbjuds barn och unga upp till och med 16 år fri skidåkning i anläggningens spår. Den beslutade avgiften för anläggningens skidspår är en förutsättning för att kunna tillhandahålla attraktiva och kvalitativa spår. Åldersgränser för betalning följer branschorganisationens rekommendationer och även andra anläggningars. I jämförelse med närliggande anläggningar erbjuder Billingen idag en lägre spåravgift.

Därav föreslår Kultur- och fritidsnämnden att motionen ska avslås.

**Handlingar**

NY VERSION Motion om gratis tillgång omgående till längdåkningspår för skolungdom och pensionärer (SD)

KFN § 24/21 Motion om gratis tillgång omgående till längdåkningspår för skolungdom och pensionärer

**Skickas till**

Motionären

Kultur- och fritidsnämnden

**KS § 141/21****Beslut om Årsredovisning 2019 Samordningsförbundet Östra Skaraborg**

KS2021.0247

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-18 | 128/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 141/21 |

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisningen 2019 för Samordningsförbundet Östra Skaraborg samt ge styrelsen och ledamöterna ansvarsfrihet för 2019.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap 48 § kommunallagen har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

**Bakgrund**

Samordningsförbundet Östra Skaraborg har lämnat in årsredovisningen för 2019. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen och ledamöterna för verksamhetsåret 2019.

I samband med sammanslagningen av kommunalförbunden har det upptäckts att kommunfullmäktige i Skövde inte har beslutat om att godkänna årsredovisningen 2019 för Samordningsförbundet Östra Skaraborg samt att ge styrelsen och ledamöterna ansvarsfrihet.

**Handlingar**

Försättsblad.pdf

Årsredovisning 2019 Samordningsförbundet östra Skaraborg

Revisionsberättelse Sof Östra Skaraborg 2019.pdf

Revisionsrapport 2019 SAMF Ö Skaraborg Slutlig.pdf

**Skickas till**

Ekonomichefen

Samordningsförbundet Östra Skaraborg

**KS § 142/21****Godkännande av förbundsordning för kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg med föreslagen namnändring till Avfall & Återvinning Skaraborg**

KS2021.0154

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-25 | 139/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 142/21 |

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa ny förbundsordning för kommunalförbundet Avfallshantering Östra Skaraborg, med föreslagen namnändring till Avfall & Återvinning Skaraborg, att gälla från den 1 januari 2022.

**Bakgrund**

Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS) är ett kommunalförbund med ansvar för bland annat insamling och behandling av hushållsavfall. AÖS bildades år 2000 av Skövde, Hjo och Tibro. Karlsborg anslöt sig till förbundet 2001, Töreboda 2005, Falköping 2008, Skara 2014 samt Gullspång och Mariestad 2016.

AÖS har lämnat förslag till ny förbundsordning efter att medlemskommunerna initierat en beredningsprocess som letts av medlemskommunernas kommunchefer/kommundirektörer. Förslaget har tagits fram med anledning av att AÖS fått fler medlemmar, ny lagstiftning har implementerats och att det samlade arbetet med Agenda 2030 tagit fart. De främsta ändringarna avser förbundets uppdrag som framgår av 2 §. Grunduppdraget inom avfallshanteringen är fortfarande detsamma men uppdraget utökas bland annat till att bistå medlemskommunerna med kompetens och strategiskt stöd inom såväl avfallshanteringen som det avfallsförebyggande arbetet. Dessutom tydliggör den nya förbundsordningen AÖS:s och medlemskommunernas uppgifts- och ansvarsfördelning. Den nya förbundsordningen syftar även till att höja den framtida ambitionsnivån inom det samlade hållbarhetsområdet, inom vilket AÖS har en självklar roll, samt att stärka samverkan mellan medlemskommunerna och AÖS.

Enligt 1 § kommer AÖS att byta namn till Avfall & Återvinning Skaraborg, ett namn som går i linje med ambitionen att ta fler kliv uppför avfallstrappan. Ytterligare ändringar har gjorts i 6 §, arvode och ersättningar till ledamöter och ersättare. Enligt AÖS:s protokoll har avvikande mening noterats. Från förvaltningens sida anses förslaget, i likhet med AÖS:s beslut, vara tillräckligt tydligt för att godtas. Vidare har redaktionella ändringar gjorts till följd av att nya medlemmar inträder i förbundet (1 § utökade antal medlemskommuner, 5 § utökade antal ledamöter i direktionen och 11 § utökade antal medlemskommuner). Till sist

har en redaktionell ändring gjorts i 4 § genom att byta ut ”tjänsteman” mot ”tjänsteperson” samt ordet ”årligen” lagts till i 5 § som inte avser någon ändring i sak.

#### Nya medlemmar

I 1 § anges samtliga medlemskommuner i förbundet. Nya medlemmar är Essunga, Grästorp, Vara och Götene som alla ansökt om medlemskap. AÖS:s beslut om förslag till ny förbundsordning villkorades av ansökan från Götene kommun eftersom Götene kommun vid tidpunkt för beslutet inte hade ansökt om medlemskap. Den 21 juni 2021 beslutade emellertid Götene kommunfullmäktige att ansöka om medlemskap i förbundet. De nya kommunernas inträde i förbundet sker när samtliga medlemskommuner och nya medlemmar antagit den nya förbundsordningen.

#### Handlingar

Protokoll direktionmöte 2021-06-21.

2.3 Förbundsordning.

Nuvarande förbundsordning AÖS

#### Skickas till

Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS)

**KS § 143/21****Beslut om avfallstaxa från 1 januari 2022 Avfallshantering Östra Skaraborg**

KS2021.0212

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-06-23 | 122/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 143/21 |

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till ny gemensam avfallstaxa att träda i kraft 1 januari 2022.

**Bakgrund**

AÖS gör årliga underskott sedan år 2013 vilket är en konsekvens av den utbyggnad av insamling av matavfall som påbörjades under 2011. Som planerat har avgifterna varit oförändrade under perioden 2011 – 2018 och den utökade verksamheten tillsammans med generella kostnadsökningar har istället finansierats genom att minska det egna kapitalet. Direktionen har därför årligen beslutat att inte återställa underskotten med hänvisning till förbundets goda finansiella ställning.

I förslaget till avfallstaxa 2022 ökas intäkterna för grundavgifterna med 5,8 mnkr och intäkterna för tömning av små avloppsanläggningar med ca 0,5 mnkr.

Grundavgifterna för småhus och verksamheter föreslås höjas med 100 kr per år till 900 kr. Grundavgifterna för lägenheter i flerbostadshus och fritidshus höjs med 50 kr per år till 450 kr.

Avgifterna för tömning av små avloppsanläggningar föreslås höjas med 4 procent vilket motsvarar ca 500 tkr i ökade intäkter. Anledningen till att avgifterna höjs är framför allt ökade kostnader för behandling av slam.

**Avfallsförbränningskatt**

Skatt på avfallsförbränning trädde i kraft i april 2020. Skatten höjs successivt från 75 kr per ton till 125 kr per ton fullt utbyggd år 2022. Kostnader för skatten under 2021 beräknas till 4 mnkr och under 2022 till ca 5,5 mnkr. Skatten belastar renhållningskollektivet och finansieras via avfallstaxan.



**Kommunalt ansvar för returpapper**

I december beslutade regeringen att upphäva producentansvaret för returpapper. Från 1 januari 2022 läggs istället ansvaret för insamling och återvinning av dagstidningar, reklamblad och andra trycksaker på kommunerna. Finansieringen av insamlingen ska ske inom ramen för avfallstaxan. För AÖS del innebär det mycket kort tid att skapa en samlingslösning som är ekonomiskt effektiv och som når samlingsmålet. I möjligaste mån avser AÖS därför bibehålla nuvarande insamling. De ännu okända kostnaderna för insamling av returpapper föreslås rymmas inom redan föreslagna höjningar av grundavgiften.

**Beslut i medlemskommuner**

Beslut om avfallstaxor fattas av medlemskommunernas fullmäktigeförsamlingar. För att upprätthålla principen om likställda avgifter för solidarisk finansiering av gemensamma kostnader inom AÖS krävs därför likalydande beslut av samtliga medlemmars fullmäktige.

**Handlingar**

Protokollsutdrag §12 Avfallstaxa 2022

3.2.1 Skrivelse avfallstaxa 2022

3.3.1 Avfallstaxa 2022 inkl justering för yrkanden

**Skickas till**

Avfallshantering Östra Skaraborg AÖS

**KS § 144/21****Beslut om Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område**

KS2021.0248

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-18 | 129/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 144/21 |

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2022.

**Bakgrund**

Förbundschefen för Miljösamverkan östra Skaraborg fick i mars 2019 i uppdrag att genomföra en översyn av förbundets verksamhet. Syftet var att utreda möjliga effektiviseringar inom organisationens verksamhetsområde. Utredningen skulle omfatta såväl administrativa arbetsuppgifter som tillsyns- och planeringsmetodik samt fokusering på riskbaserad kontroll. Översynen resulterade i att direktionen den 16 juni 2020 (dir 8 § 2020-06-16) beslutade att Miljösamverkan östra Skaraborg som en del i uppdraget bland annat skulle ta fram förslag till ny taxa att gälla från och med 2022 och samtidigt utreda möjligheterna till efterhandsdebitering.

Miljösamverkan östra Skaraborg har till största del följt det förslag på ny miljöbalkstaxa som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) tog fram för ett par år sedan, men har gjort en handfull ändringar och förtydliganden. Under arbetet med taxan har Miljösamverkan östra Skaraborgs miljökontor samverkat med tillsynsvägledande myndigheter och haft dialog med branschorganisationer.

Ett syfte med SKR:s nya modell är att likrikta tillsyn och avgiftsnivåer mellan stat och kommun samt mellan kommunerna så långt som möjligt. Den nya modellen ska även tydliggöra kopplingen mellan tillsynsbehov och finansiering av tillsynen.

Sedan förslaget på en ny miljöbalkstaxa togs fram av SKR har allt fler kommuner valt att gå över till den nya modellen. Framtagandet av den nya modellen skedde genom en arbetsgrupp där SKR och chefer, inspektörer och utvecklingsledare från 19 kommuner deltog. Tre referensgrupper har även varit involverade i arbetet och har uppmanats att lämna synpunkter.

**Handlingar**

Dir § 8 Ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från 1 januari 2022  
Förstasida protokoll MÖS dir 2021-06-15

Dir § 8 bilaga - taxa miljöbalken 2022

3 7 Redogörelse skillnader mot gällande taxa o i tillsynsbehov o ekonomi

3 8 Synpunkter från LRF på ny taxa MÖS

**Skickas till**

Miljösamverkan östra Skaraborg

**KS § 145/21****Omställning av flygplatsområde till etableringsmark för nya industrier**

KS2021.0263

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2021-08-18 | 130/21 |
| 2 Kommunstyrelsen                | 2021-09-06 | 145/21 |

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att upprätta en ny detaljplan för verksamhetsområde för fastigheterna Locketorps-Törsatorp 1:7 med flera, om ca 244 hektar. Del av området är idag detaljplanerat för flygplats. Det innebär att flygverksamheten upphör och kan ersättas av annan verksamhet.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Skövde Stadshus AB:s majoritetsägda dotterbolag Skövde Airport AB tar fram ett avvecklingsunderlag för bolaget och dess verksamhet att därefter behandlas i kommunfullmäktige med intention att flygplatsverksamheten inom området avvecklas och upphör senast 30 juni 2022.

**Avstår beslut**

Christer Winbäck (L) avstår att delta i beslutet.

**Yrkanden**

Ulrica Johansson (C) yrkar bifall till KSAUs förslag till beslut.

Jonas Eriksson (SD) yrkar på:

1. Återremiss med motiveringen att beredning av ärenden som ska ligga till grund för beslut i en nämnd ska enligt förvaltningsrättsliga principer vara tillräckligt utredda. Det är vår uppfattning att hanteringen av denna fråga inte uppfyller beredningskraven att ärende är analyserat och konsekvensbedömt utifrån lagenlighet, ekonomi och verksamhet samt att det är objektivt och förståeligt. Vi saknar idag tillräcklig information så att det blir tydligt vad beslutet innebär och vilka konsekvenser beslutet förväntas att få.
2. Avslag till KSAUs förslag till beslut.

Johan Ask (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer först frågan om ärendet ska återremitteras eller om ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter konstaterar ordförande att det finns två förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med KSAUs förslag till beslut.

**Reservation**

Jonas Eriksson (SD) och Jerzy Kucier (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Bakgrund**

I Vision Skövde 2025 uttrycks att Skövde ska verka för att förstärka rollen som attraktiv centralort och agera draglok för att skapa en större, gemensam arbetsmarknadsregion. Det kräver att kommunen har tillgängliga markområden så att nya och befintliga företag ska kunna etableras och växa. Det ställer även krav på att kommunen följer utvecklingen och agerar för att möta framtidens arbetsmarknad. I vår region finns en stark koncentration och tradition inom tillverkningsindustrin.

I detta nu pågår en strukturell omställning vilket medför en långsiktig påverkan på det omgivande samhället. Utmaningar som elektrifiering, digitalisering, klimatförändringar osv driver och skyndar på omställningen. Skövde har goda förutsättningar att ta vara på de möjligheter som omställningen innebär i form av nyindustrialisering. Det finns en unik tillgång i vår och omkringliggande regioner till kompetens, utbildning, forskning och innovationsmiljöer. Skövdes geografiska läge möjliggör även hållbara transporter och kommunikationer.

Det kan konstateras i den alltmer ökande globala konkurrensen att det även ställs nya krav på tillgång till större markområden (>60 hektar) för större företagsetableringar inom bland annat fordonsindustrin. Ska kommunen kunna erbjuda mark till dessa förfrågningar som i detta nu är högaktuella i Sverige och Europa så måste förutsättningarna finnas på plats dvs större tillgängliga markområden. Dessa etableringar möjliggör i sig och bidrar till nya arbetstillfällen, fortsatt positiv utveckling och tillväxt. Förutsättningar måste även finnas för övriga etableringar och för befintliga företag så dessa kan fortsätta växa och utvecklas. Mot bakgrund av ovan och för att möjliggöra större etableringar föreslås att en ny detaljplan upprättas för Locketorps-Törsatorp 1:7 med flera, om cirka 244 hektar. Det innebär att flygverksamheten upphör och att området ställer om till industrimark.

*Behov av verksamhetsmark i Sverige*

Hållbarhetsomställningen är global och i den vill Europa vara ledande. Sverige har i sammanhanget unika förutsättningar att ha en fortsatt ledande position. Inte minst med tanke på Sveriges elproduktionsmix med mycket små utsläpp av koldioxid och med ett stabilt elnät. Omställningen pågår för fullt och accelererar i hastighet. Omställningen leder till en förändring av produktion vilket skapar risker för minskad konkurrenskraft för de platser som inte klarar följa med i utvecklingen och skapa förutsättningar för nya industrier. Befintlig produktion som förlitar sig på icke hållbara energislag kommer att minska till förmån för produktion av varor med låga utsläpp (produktion och drift).

Den pågående omställningen möjliggör både nya arbetstillfällen samt ger de platser en ökad konkurrenskraft som klarar genomföra omställningen att möta nya industriers behov. För de platser som inte klarar att möta omställningen riskeras det motsatta, det vill säga färre arbetstillfällen och neddragningar de kommande sju till tio åren.

Det råder brist i Sverige på större detaljplanerade markområden för industriverksamhet (>60 hektar). Markområden som ligger i nära anslutning till elnät, större samhällen och god lo-

gistik för stora varuflöden i både Europa och Sverige. Kommuner och regioner som kan erbjuda denna möjlighet får en fördel och ligger därför mycket bra till i konkurrensen om nya arbetstillfällen.

Den snabba utvecklingen driver på och ökar kraven på företagen att snabbt utveckla verksamheten vilket innebär att det med kort framförhållning finns behov av färdig, detaljplanerad mark. Det finns även behov av att tillgänglig mark är lokaliserad nära större samhällen och samhällsfunktioner som skola, kollektivtrafik, högsolor etc. Närhet till högskola är en central del i att möta omställningen då kompetenskraven ökar som del av den. Krav finns också på enkel logistik.

Flera av de etableringsprocesser som pågår i Sverige och Europa i nuläget berör mycket stora investeringar med krav på stora fastigheter och verksamhet med stort antal anställda. Det här är något som är nytt och är en del av hela omställningen.

#### *Verksamhetsmark i Skövde*

I Skövde ser vi att etableringsförfrågningarna numer kommer tätare och under det senaste halvåret har flera förfrågningar avsett verksamheter som skulle innebära ett tillskott med flera tusen arbetstillfällen. Det har även konstaterats att dessa förfrågningar ställt krav på större markområden (>60 hektar).

Skövde och Skaraborg har en unik tillgång till efterfrågad kompetens och ett logistikläge som är attraktivt. I Skövde finns i dagsläget inte de markområden som krävs för att kunna tillmötesgå dessa större etableringsförfrågningar.

Generellt önskar större etableringar ligga nära befintlig infrastruktur såsom järnväg och större vägnät. Söderut hindrar militärens riksintresse utbyggnad, och västerut är det riksintresse natur och Billingens berg. Topografin hindrar planering av större sammanhängande plana fastigheter i önskade lägen. För inte fullt så stora verksamhetsbehov pågår planläggning i Stallsiken Södra, Risatorp respektive Norra Ryd. Ytterligare behov finns av stora (>60 hektar) sammanhängande planområden.

Skövde har en unik tillgång av ett detaljplanerat större markområde (>60 hektar) vid området Locketorps-Törsatorp 1:7 med flera fastigheter. Eftersom delar av området redan är detaljplanerat och tagits i bruk bedöms en planläggning vara mindre komplicerad än på jungfrulig mark där jordbruks, natur- och infrastrukturintressen måste hanteras. På och kring flygplatsområdet är det få eller inga omvärldshinder för en smidig planprocess.

#### *Flygplatsområdet Locketorps/Törsatorp*

Flygplatsområdet består av cirka 110 hektar ianspråktagen mark nordost om Skövde stad/tätort. Området ligger utmed väg 200. Delar av området är idag verksamhetsområde men i huvudsak är det för flygändamål. Då området utgör en betydande areal med i princip obetydlig nivåskillnad är markområdet höginträsant ur ett etableringsperspektiv. Total markareal i området är cirka 244 hektar varav 110 hektar utgör detaljplanerat markområde.

#### *Skövde Airport AB*

Sedan år 1989 har verksamhet bedrivits på flygplatsområdet av bolaget Skövde Airport AB. I bolagets ägardirektiv framgår att bolaget ska bedriva en verksamhet i syfte att främja tillväxt och utveckling i Skövde kommun med omnejd. Bolagets ägare utgörs av Skövde Stadshus AB som ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB äger 100 000 B-aktier och 1 070 A-aktier, företag, näringslivsorganisationer och privatpersoner äger 4 100 A-aktier. Skövde kommun äger marken och bolaget arrenderar, Locketorps-Törsatorp 1:7. Bolaget hyr av kommunen terminalbyggnad, verkstad och själva anläggningen som inkluderar rullbana, taxibanor och stationsplatta. På fastigheten 1:7, finns sex tomträtter. På området finns två flygklubbar, Skövde motorflygklubb och Skövde flygklubb, (segelflyg), samt en flygserviceverkstad.

Verksamheten utgörs av visst frakt-och affärsflyg, ambulansflyg samt klubbflyg. Miljötillståndet medger 34 000 flyg rörelser per år och för närvarande utnyttjas cirka 5 000 rörelser per år. Avtal finns med Fortifikationsverket om Försvarsmaktens nyttjande av flygplatsen under 2021, orsaken är att flygplatsen i Karlsborg är stängd. I nuläget finns även en intention att Dronamics, som utvecklar förarlösa flygplan för småskalig frakt ska etablera sig på Skövde Airport.

Med utgångspunkt i de behov som finns i nuläget när det gäller efterfrågan av stora markområden för industrietablering (>60 hektar) kontra flygverksamhet på det unika område där Skövdes Airport AB bedriver verksamhet så bör flygverksamheten ställas mot möjligheten till flera tusen nya arbetstillfällen. Ytterligare att beakta i sammanhanget är behovet av reinvestering i befintlig landningsbana senast under år 2023 som beräknas uppgå till cirka sju miljoner kronor samt reinvesteringar i målningsarbeten på banan, nedtagning av skog, och instrumentlandningsutrustning om totalt cirka sex – sju miljoner kronor under perioden 2021-2022.

#### *Avveckling av flygplatsbolaget och dess verksamhet*

Flygplatsområdet och kringliggande områden kan användas på ett mer ändamålsenligt sätt, genom att möjliggöra nya större etableringar och stärka kommunens tillväxt. För att kunna erbjuda marken behöver Skövde Airport AB avvecklas. Styrelsen i Skövde Airport AB får därför i uppdrag att ta fram nödvändiga handlingar och vidta övriga åtgärder för att bolagets avveckling ska kunna ske så snart möjligt.

## **Handlingar**

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Sektor medborgare och samhällsutveckling

Sektor service

Sektor styrning och verksamhetsstöd

Skövde Airport AB

Skövde Stadshus AB

**KS § 146/21****Anmälningssärenden kommunstyrelsen 6 september**

KS2021.0006

| Behandlat av      | Datum      | Ärende |
|-------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsen | 2021-09-06 | 146/21 |

**Beslut**

Nedanstående handlingar har inkommit och anmäls härigenom till kommunstyrelsen.

**Bakgrund****Handlingar**

Protokoll Miljösamverkan östra skaraborg 2021-06-15

Protokoll Avfallshantering Östra Skaraborg 2021-06-21

2.3 Förbundsordning

Öppet brev till kommunstyrelsen om hantering av allmän handling och e-post

Beslut om öppnande av verksamheter inom vuxenutbildning 2021-06-23

Undertecknat beslut eldningsförbud från 2021-06-17

Protokoll Samordningsförbundet Skaraborg 2021-06-01

Protokoll Samordningsförbundet Skaraborg 2021-06-28

Initiativärende till kommunstyrelsen om tillsättande av oberoende utredning

Undertecknat beslut eldningsförbud 2021-07-21

Yttrande över överklagat beslut

Beslut om att upphäva föreskrift om eldningsförbud 2021-07-29

**Skickas till**



**KS § 147/21****Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 6 september**

KS2021.0007

| Behandlat av      | Datum      | Ärende |
|-------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsen | 2021-09-06 | 147/21 |

**Beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

**Bakgrund**

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt delegationsordning fastställd 2019-01-14, dnr KS2015.0493

Beslutsärenden i arbetsutskottets protokoll: (2021-08-19)

Beslutsärenden i arbetsgivarutskottets protokoll: (2021-08-25, 2021-06-23)

KS2021.0008 Anmälan av delegationsbeslut från SSB

-13 Delegationsbeslut mark- och exploatering 20210511-20210616

-14 Delegationsbeslut allmän platsmark 20210511-20210616

-15 Ärendelista delegationsbeslut skolskjuts 20210511-20210617

-16 Delegationsbeslut mark- och exploatering 20210617-20210818

-17 Delegationsbeslut allmän platsmark 20210617-20210818

-18 Ärendelista delegationsbeslut skolskjuts 20210617-20210818

KS2021.0009 Delegationsbeslut KSO och kdir

-01 Delegationsbeslut Remiss - ansökan om tillstånd enligt miljöbalken att få anlägga grundvattenbrunnar och från dessa brunnar, för utvinning av värme och kyla, bortleda och återföra grundvatten

-02 Vidaredelegering kommundirektör och sektorchefer 2021

KS2021.0010 Delegationsbeslut sektorschef SSV

-02 Delegationsbeslut Galleri Lucifer jan-juni 2021

KS2021.0108 Delegationsbeslut anställningsbeslut

-04 Nyanställda 210401-210430

-05 Nyanställda 210501-210531

-06 Nyanställda 210601-210630

KS2021.0060 Delegationsbeslut låneavtal och räntederivatsavtal

-03 Låneavtal refinansiering lån 300 mnkr 2021-09-15

KS2021.0246 Beslut avbetalningsplan vid löneskuld

-01 Beslut avbetalningsplan

### **Handlingar**

### **Skickas till**