

Innehållsförteckning		Sida
<u>KSAU</u> § <u>69/15</u>	KS2015.0184 Revidering av finanspolicy	3
<u>KSAU</u> § <u>70/15</u>	KS2014.0513 Ansökan om genomförande av delar av överklagad detaljplan för Rönnen 8 m.m.	5
<u>KSAU</u> § <u>71/15</u>	KS2015.0019 Val av ombud till årsstämma 2015 Coompanion Skaraborg	7

Plats och tid KS-salen, 2015-04-07 kl. 08:00-08:30


Beslutande

Leif Walterum (C)
Ulla-Britt Hagström (FP)
Marie Ekman (S)
Johan Ask (S)Övriga deltagande Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Agneta Tilly, kanslichef
Anette Nilsson, sekreterareInformation från:
Annelie Nyman, redovisningschef

Utses att justera Johan Ask (S)


Underskrifter

Sekreterare

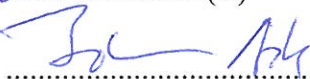

.....
Anette Nilsson

Paragrafer §69-§71

Ordförande


.....
Leif Walterum (C)

Justerande


.....
Johan Ask (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-04-07

Justeringsdatum 2015-04-07

Anslagsdatum 2015-04-08

Överklagningstid t o m

2015-0⁰⁴~~8~~-30Förvaringsplats
för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift


.....
Anette Nilsson

KSAU § 69/15 Revidering av finanspolicy

KS2015.0184

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-04-07	69/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om följande ny skrivning i finanspolicy från och med 2015-04-28:

Kommunens fördelning av lån och derivat bör spridas mellan olika motparter. Maximal andel lån per kreditgivare bör inte överstiga 60 %. Denna restriktion gäller dock inte om kreditgivaren är Kommuninvest eller Svenska staten.

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen är omedelbart justerad.

Bakgrund

I dagsläget är målet i finanspolicy att ingen kreditmotpart ska ha en andel som överstiger 60 % av den totala utestående lånevolymen. I samband med refinansiering av förfall och framtida nyupplåning förväntas Kommuninvest andel successivt öka vilket är en konsekvens av deras låga marginaler. Därför föreslås finanspolicy tillåta en större andel hos en enskild kreditgivare förutsatt att motparten är godkänd enligt riktlinjerna i finanspolicy.

Nuvarande skrivning i finanspolicy:

- Målet är att ingen kreditmotpart skall ha en andel som överstiger 60 % av den totala utestående lånevolymen.

Föreslås ändras med nedanstående skrivning:

- Kommunens fördelning av lån och derivat bör spridas mellan olika motparter. Maximal andel lån per kreditgivare bör inte överstiga 60 %. Denna restriktion gäller dock inte om kreditgivaren är Kommuninvest eller Svenska staten.

Vi beredning av denna fråga har ett behov av en översyn av hela finanspolicy uppstått. Denna översyn har initierats och revidering av finanspolicy överlämnas till kommunfullmäktige under våren.

Kommuninvest tar allt större marknadsandelar inom offentlig sektor. Den höga kreditvärdigheten, och att de ägs av medlemskommuner, innebär att de kan erbjuda lägre kreditmarginaler jämfört med sina konkurrenter inom banksektorn. Efter beslut om ytterligare kapitaltillskott från medlemmarna står Kommuninvest väl rustade för framtiden vilket har medfört en ytterligare sänkning av offererade marginaler vilket skedde i oktober månad. Skillnaden mellan bästa bank och Kommuninvest ligger mellan 15-20 räntepunkter (bp) beroende på löptid vilket innebär en besparing på mellan 150 000 – 200 000 kronor på årsbasis (vid en volym på 100 msek).

Skövde kommun har i samband med refinansiering av låneförfall lagt en allt större andel av sina lån hos Kommuninvest, vilket har varit naturligt då de erbjudit lägsta marginal. Även SkövdeNät AB kommer refinansiera sitt låneförfall i april med lån hos Kommuninvest. Övriga bolag inom koncernen lånar från affärsbankerna.

Att Kommuninvest får en allt större andel av kommunens låneportfölj är något som sker i de flesta kommuner som är medlemmar i Kommuninvest. Givet att Kommuninvest ägs av de kommuner som är medlemmar och att utlåning enbart sker till kommunal verksamhet innebär att risken är begränsad. Att lägga en större, eller t o m dominerande andel av låneportföljen hos Kommuninvest måste anses innebära en begränsad och hanterbar risk för Skövde kommun. Inte minst med tanke på att kommunkoncernen har en diversifierad motparts fördelning då övriga större bolag inom koncernen enbart lånar från affärsbankerna.

Delges

Kommundirektör/kommunchef

Redovisningschef

Författningssamlingen



KSAU § 70/15 Ansökan om genomförande av delar av överklagad detaljplan för Rönnen 8 m.m.

KS2014.0513

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-04-07	70/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen begär ett förordnande enligt PBL 13:17 från länsstyrelsen så att den överklagade detaljplanen för Rönnen 8 m.m. kan genomföras i de delar som inte bedöms påverkas av länsstyrelsens pågående prövning av ärendet.

Bakgrund

Detaljplan för Rönnen 8 mm, Skövde stad, antogs av kommunfullmäktige i Skövde 2015-02-23 (KF § 20/15). Inom föreskriven tid för överklagan av kommunfullmäktiges beslut inkom åtta överklaganden. Dessa skrivelser samt en kopia på planpärmen sändes 2015-03-25 in till länsstyrelsen för prövning i ärendet.

Överklagandena berör det föreslagna nya bostadshuset inom del av fastigheten Skövde 4:310 (Tingshusparken). Invändningarna som framförs mot ett genomförande av denna del av detaljplanen är bl.a. att park med värdefulla träd går förlorad, förstörd stadsbild/kulturhistoria, ökad insyn och skuggning av angränsande bostäder, ökad trafik i närområdet, närhet till planerad transformatorstation och sophantering m.m. Därtill anförs i något överklagande att beslutsunderlaget varit bristfälligt inför antagandebeslutet i kommunfullmäktige och i ett annat att påståenden i planbeskrivningen varit vilseledande.

Gemensamt för alla överklagandena är att de endast bedöms gälla sakfrågor eller frågor kring förfarandet som berör det föreslagna nya bostadshuset i Tingshusparken. Undantaget är ett överklagande som anger att en interiör målning i Tingshussalen bör ges skydd i detaljplanen. Denna synpunkt är dock ny och har inte skriftligen framförts tidigare under planprocessen. De befintliga f.d. Tingshusbyggnaderna på fastigheten Rönnen 8 bedöms därmed inte beröras av de inkomna överklaganden som vidarebefordrats till länsstyrelsen för prövning.

Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra flerbostadshus inom del av fastigheten Skövde 4:310 och liten del av Rönnen 8. I detaljplanen ingår även ändring av användningen för det gamla Tingshuset, byggt 1936-38, till att innefatta bostads- och kontorsändamål i den gamla kanslidelen samt bostads- och centrumändamål i tingssalsdelen. Med anledning av planområdets höga bevarandevärde syftar planen även till att skydda och bevara den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden Rönnen 8 samt miljön den är lokaliserad i.

Fastigheten Rönnen 8 utgör idag en självständig fastighet utan något beroende av andra näraliggande fastigheter (servitut eller liknande). Fastigheten Rönnen 8 bedöms även vara oberoende av genomförandet av det nya bostadshuset i Tingshusparken.

Tingshusbyggnaderna står idag utan hyresgäster och kommunstyrelsen ser ett stort behov och allmänt intresse av att tillskapa mer centrala bostäder i dessa byggnader.

Fastighetsägaren till Rönnen 8 står även redo med bygglovansökningar mm för genomförande av en ombyggnad. Eventuella överklaganden av ett framtida länsstyrelsebeslut i ärendet riskerar att fördröja omvandlingen ytterligare.

Enligt plan- och bygglagen kap. 13 § 17 (PBL 13:17) kan kommunen av myndigheten som prövar överklagandet begära ”att det överklagade beslutet i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av överklagandet får genomföras trots att överklagandet inte har avgjorts slutligt”.

Sektor samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen där av begära ett förordnande enligt PBL 13:17 från länsstyrelsen så att detaljplanen för Rönnen 8 m.m. – med undantag för område som markerats i rött på plankartan nedan – kan genomföras trots att överklagandet inte har avgjorts slutligt.

Del av plankarta (antagandehandling) med område markerat som, i avvaktan på beslut i överklagandeärendet, föreslås undantas från genomförandet av detaljplanen.

Hela Plankartan med avgränsningen bifogas ansökan till länsstyrelsen.

Handlingar

Ansökan om genomförande av delar av överklagad detaljplan för Rönnen m.m.
Plankarta med förslag till undantag från genomförande till rättsprövning är gjord

Delges

Länsstyrelsen Västra Götaland
Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 71/15 Val av ombud till årsstämma 2015 Coompanion Skaraborg
KS2015.0019

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-04-07	71/15

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar utse Leif Walterum (C) till ombud vid årsstämma 2015 Coompanion Skaraborg.

Bakgrund

Ombud ska väljas till årsstämma 2015 Coompanion Skaraborg som hålls fredagen den 17 april. Anmälan ska göras via blankett.

Delges

Kanslichef

