

Innehållsförteckning			Sida
<u>KSAU §</u> <u>192/15</u>	KS2015.0136	Detaljplan för Ekedals förskola, del av Ekedal 1	3
<u>KSAU §</u> <u>193/15</u>	KS2015.0300	Detaljplan för Skövde Slakteri SKÖVDE 5:234	4
<u>KSAU §</u> <u>194/15</u>	KS2015.0463	Detaljplan för kv. Plåtslagaren	5
<u>KSAU §</u> <u>195/15</u>	KS2015.0464	Detaljplan för del av kv. Ekoxen för Hälsans hus	6
<u>KSAU §</u> <u>196/15</u>	KS2015.0465	Planprogram för Södra Ryd	7
<u>KSAU §</u> <u>197/15</u>	KS2015.0466	Detaljplanändring, Grubbagården 2	8
<u>KSAU §</u> <u>198/15</u>	KS2015.0467	Detaljplan för Knistad	9
<u>KSAU §</u> <u>199/15</u>	KS2015.0005	Detaljplan för del av Vallen 1	10
<u>KSAU §</u> <u>200/15</u>	KS2015.0301	Detaljplan för Klippdalen m.m.	11
<u>KSAU §</u> <u>201/15</u>	KS2015.0462	Exploateringskalkyl för Klippdalen	12
<u>KSAU §</u> <u>202/15</u>	KS2015.0434	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	13
<u>KSAU §</u> <u>203/15</u>	KS2015.0434	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, begäran om avhysning	14
<u>KSAU §</u> <u>204/15</u>	KS2015.0461	Överenskommelse Tillhandahållande av hjälpmedel/grundutrustning till Hjälpmedelscentralens medlemskommuners egna verksamheter	15
<u>KSAU §</u> <u>205/15</u>	KS2015.0203	Kommunövergripande VA-plan för Skövde	16
<u>KSAU §</u> <u>206/15</u>	KS2015.0433	Medel från Egnellska fonden för konstnärlig gestaltning till Kulturfabriken	17
		Information	18

Plats och tid KS-salen, 2015-10-28 kl. 09:15-10:30

Beslutande

Katarina Jonsson (M)
Leif Walterum (C)
Ulla Britt Hagström (FP)
Marie Ekman (S)
Johan Ask (S)

Övriga deltagande Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Maria Vaziri, ekonomichef
Agneta Tilly, kanslichef
Anette Nilsson, sekreterare
Anna Hartung, kommunikatör
Malin Nordh, praktikant

Utses att justera Marie Ekman (S)

Underskrifter

Sekreterare



Anette Nilsson

Ordförande



Katarina Jonsson (M)

Justerande



Marie Ekman (S)

Paragrafer

§192/15-
§206/15

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2015-10-28

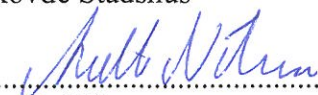
Justeringsdatum 2015-10-30

Anslagsdatum 2015-10-30

Överklagningstid t o m 2015-11-23

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift



Anette Nilsson

KSAU § 192/15 Detaljplan för Ekedals förskola, del av Ekedal 1

KS2015.0136

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	192/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för Ekedals förskola, del av Ekedal 1.

Bakgrund

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för uppförande av en förskola norr om Ekedals äldreboende.

Förskolan som innehåller 5 avdelningar placeras på mark som tidigare använts för tillfälligt uppställda paviljonger och skolgården orienteras mot Boulognerskogen. Angöring sker via befintlig infart till Ekedals äldreboende från Henriksbergsgatan.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2015-08-17 (KS § 127/15), att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning kring förslag till detaljplan för Ekedals förskola, del av Ekedal 1.

Handlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse, 2015-06-10

Granskningsutlåtande, 2015-10-21

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 193/15 Detaljplan för Skövde Slakteri SKÖVDE 5:234

KS2015.0300

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	193/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till Detaljplan för Skövde Slakteri.

Bakgrund

Syftet med planen är främst att möjliggöra en utökning av befintlig slakteriverksamhet inom fastigheterna Skövde 5:234 och 5:233. Skövde Slakteri AB har framfört önskemål om att utöka fastigheterna mot väster, norr och söder.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-17 KS § 130/15 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Skövde Slakteri.

Planförslaget överensstämmer i stort med det av byggnadsnämnden 2009-09-17 BN § 120, godkända planprogrammet för Stadskvarn – Aspelund.

Handlingar

Plankarta med bestämmelser, 2015-10-21

Planbeskrivning, 2015-10-21

Samrådsredogörelse, 2015-10-21

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 194/15 Detaljplan för kv. Plåtslagaren

KS2015.0463

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	194/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för kv. Plåtslagaren.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett flerbostadshus för i huvudsak bostadsändamål mellan Badhusgatan och Stadshusparken. Krav på parkeringsgarage under mark. Den nya bebyggelsen ska anpassas till befintlig bebyggelse och struktur.

Stadshusparken ska ej bebyggas. Bostadskvarteret ska ej angöras från Badhusgatan.

Byggrätten berör huvudsakligen mark som idag utgörs av parkeringsytor.

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 195/15 Detaljplan för del av kv. Ekoxen för Hälsans hus

KS2015.0464

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	195/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för del av kv. Ekoxen för Hälsans hus.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett uppförande av Hälsans hus i centrum av Södra Ryd. Byggnaden ska innehålla vårdcentral, tandläkare, familjecentral, ett mindre resecentrum samt handel. Byggnaden placeras huvudsakligen på mark centralt belägen i Ryd centrum och som idag utgörs av parkeringsytor, gång- och cykelväg, busshållplats och gatumark.

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 196/15 Planprogram för Södra Ryd

KS2015.0465

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	196/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Planprogram för Södra Ryd.

Bakgrund

Syftet med planprogrammet är att översiktlig utreda förutsättningar och redovisa förslag på hur Södra Ryd kan utvecklas, utifrån infrastruktur, grönområden, bostadsbebyggelse och verksamheter. När det gäller trafikförsörjning ska fokus ligga på möjligheterna att utveckla kollektivtrafiken samt cykel och gång. Möjligheten att förtäta området med fler bostäder samt att inkludera nya bostadsområden som redovisas i ÖP 2025 ska utredas.

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 197/15 Detaljplanändring, Grubbagården 2

KS2015.0466

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	197/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplanändring, Grubbagården 2.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett flerbostadshus för i huvudsak bostadsändamål, där det idag ligger en livsmedelsbutik. Livsmedelsbutiken är utpekad som en kulturhistorisk värdefull byggnad i Skövdes kulturmiljöprogram, antaget 2012-02-02. En byggnation på angiven plats innebär rivning av livsmedelsbutiken. Förslaget innebär en förtätning av bostäder i befintligt område.

För att i området behålla kvaliteten och bygga vidare på och tydliggöra karaktären och stadsdelsvärdena är det viktigt att detaljplanen möjliggör allmän verksamhet/service i gatuplan. Den nya bebyggelsen ska anpassas till befintlig bebyggelse och struktur. Förslaget berör mark som idag är bebyggd med livsmedelsbutik och tillhörande parkeringsytor.

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 198/15 Detaljplan för Knistad

KS2015.0467

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	198/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för Knistad 2:4.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av småbostadshus på del av Knistad 2:4. Ny bebyggelse ska passas in i landskapet och förhålla sig väl till de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna och byggnaderna.

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 199/15 Detaljplan för del av Vallen 1

KS2015.0005

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	199/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för del av Vallen 1.

Bakgrund

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bebygga planområdet med ett bostadshus i åtta våningar samt en indragen vindsvåning.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-17 KS § 124/15 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning för förslag till detaljplan för del av Vallen 1.

Den nya bebyggelsen planeras att inrymma ett 30-tal lägenheter avsedda som kategoriboende för äldre.

Handlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse, 2015-06-10

Granskningsutlåtande, 2015-10-21

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 200/15 Detaljplan för Klippdalen m.m.

KS2015.0301

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	200/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för Klippdalen m.m.

Bakgrund

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för byggnation av bostäder.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-08-17 att ge Sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning för Klippdalen.

Planförslaget beräknas skapa förutsättningar för 5 st. friliggande villor och 4 st. parhus/radhusbostäder med sutterränglösning.

Handlingar

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse, 2015-05-25

Granskningsutlåtande, 2015-10-21

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 201/15 Exploateringskalkyl för Klippdalen

KS2015.0462

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	201/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad exploateringskalkyl och budget för Klippdalen.

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa med stöd av exploateringskalkylen försäljningspriser enligt följande:

Radhustomter	450 000 kr/tomt, exklusive fiberanslutning
Parhustomter	550 000 kr tomt, exklusive fiberanslutning
Villatomter	snittpris 797 600 kr/tomt, inklusive fiberanslutning

Bakgrund

Områdets syfte är att möjliggöra etablering för 3 nya villatomter och ett område för 4-5 grupphus. Området utgör en mindre del i ett större utbyggnadsområde för Dälderna. Planområdet är beläget på Billingsluttningen, nordväst om Skövde centrum, på västra och östra sidan av Däldernavägen.

Sektor samhällsbyggnad har tagit fram kalkyl och budget för området och kommit fram till att området kommer ge ett ekonomiskt minusresultat på ca **1 miljon kronor** inklusive minskning av kommunens markvärde. En anledning till minusresultatet är att vid fastighetsförvärvet var målsättningen att tillskapa 5 stycken villatomter. Eftersom detaljplanen ej medger detta blir det ett intäktsbortfall på ca 1,6 miljoner, vilket hade täckt minusresultatet. Dessa tomter kan bli aktuella i framtiden. Framdragning av VA är också fördyrande.

Handlingar

Exploateringskalkyl och budget

Delges

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 202/15 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

KS2015.0434

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	202/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att delegera till upphandlingschefen att besluta om att inte lämna ut handling som förvaras hos kommunen eller lämna ut handlingen med förbehåll avseende handlingar som inkommit i samband med upphandling enligt p. 1.15 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunstyrelsen beslutar vidare att som delegat i delegationsordningens p. 9.3 rörande beslut avseende inackorderingstillägg ange sektorsekreterare BUN samt att som ersättare ange stabschef BUN.

Kommunstyrelsen ger enhet demokratistöd i uppdrag att revidera kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med beslutet ovan.

Bakgrund

Upphandlingsenheten har uppmärksammat enhet demokratistöd på att de inte har delegation på att besluta om utlämnande av handlingar i samband med upphandlingar. Av naturliga skäl är upphandlingsenheten mest lämpad att besluta om utlämnande av sådana handlingar då de är bekanta med materialet och vet i vilken utsträckning t.ex. leverantörer begärt sekretess på uppgifter i anbudet samt kan lämpligen bedöma skaderekvisitet i relation till marknaden och andra leverantörer i det enskilda fallet. Upphandlingschefen har även idag jmf. p. 1.15 i kommunstyrelsens delegationsordning rätt att besluta anta leverantör etc. vid upphandlingar. För att inte blanda ihop delegationen med den mer allmänna som återfinns i p. 1.17 föreslås att en p. 1.15 b med rubriken allmänna handlingar i samband med upphandling införs med lydelse att upphandlingschefen ges delegation att besluta om att inte lämna ut handling som förvaras hos kommunen eller lämna ut handlingen med förbehåll avseende sådana handlingar som inkommit i samband med upphandling enligt p. 1.15 i kommunstyrelsens delegationsordning.

På förekommen anledning har även behov av revidering av p. 9.3. i delegationsordningen aktualiserats. Beslut av inackorderingstillägg är avsedd att övergå till BUN från och med 2016. Utifrån nuvarande situation föreslås emellertid att delegationen redan nu justeras så att sektorsekreterare BUN anges som delegat och stabschef BUN anges som ersättare för denna.

Delges

Upphandlingschefen
Trafik- och infrastrukturenheten
Barn- och utbildningsnämnden
Stadsjuristen

**KSAU § 203/15 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning,
begäran om avhysning**

KS2015.0434

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	203/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge Stadsjuristen i uppdrag att med stöd av p. 1.3 i kommunstyrelsens delegationsordning ansöka hos Kronofogdemyndigheten om avhysning av såväl personer som deras egendom. Detta gäller varje enskilt fall, där enskilda personer olovligen uppehåller sig och tillbringar sin dygnsvila på kommunens mark.

Reservation

Leif Walterum (C) reserverar sig mot beslutet och lämnar nedanstående skriftliga reservation.

Ulla-Britt Hagström (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Yrkanden

Marie Ekman (S) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Leif Walterum (C) yrkar avslag.

Ulla-Britt Hagström (FP) yrkar på ett tillägg till beredningens förslag, om att det i fall av principiell karaktär sker samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott före beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Bakgrund

Lagstiftningen ger markägare möjlighet att begära avhysning av såväl personer som egendom. Inom Skövde kommun är det kommunstyrelsen som beslutar om att ansöka hos Kronofogdemyndigheten om detta. Förslaget är att kommunstyrelsen ger Stadsjuristen befogenhet att genomföra avhysningsprocesser. Kommunstyrelsens arbetsutskott ska hållas informerat.

Kommunstyrelsen ger enhet demokratistöd i uppdrag att revidera kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med beslutet ovan.

Skriftlig reservation

Reservation av Leif Walterum (C) till förmån för avslag av att ge delegation på avhysning: Frågan om avhysning har väckts med anledning av att EU-migranter blivit en del av vardagsbilden i Skövde. Med nu gällande lagstiftning är avhysning ett direkt olämpligt instrument att använda, då detta endast leder till att problemet förflyttas till annat ställe. Om avhysning ska tillämpas av kommunen utgår Centerpartiet från att alla som olovligen tillbringar sin dygnsvila på kommunens mark ska behandlas lika. När det gäller bostadslösa EU-migranter i Skövde anser Centerpartiet det mer lämpligt att kommunen anvisar en plats där man tillfälligt kan få tillbringa dygnsvila.

Delges

Stadsjuristen

**KSAU § 204/15 Överenskommelse Tillhandahållande av
hjälpmedel/grundutrustning till Hjälpmedelscentralens
medlemskommuners egna verksamheter**

KS2015.0461

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	204/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Skövde kommun undertecknar Överenskommelse om tillhandahållande av hjälpmedel/grundutrustning till Hjälpmedelscentralens medlemskommuners egna verksamheter.

Bakgrund

Ett nytt samarbetsavtal kring hjälpmedel har undertecknats mellan 49 kommuner i regionen och VG-regionen. Samarbetsavtalet gäller de personligt förskrivna hjälpmedlen. Det finns liksom tidigare även möjlighet för kommunerna att använda hjälpmedelscentralen som partner när det gäller grundutrustning i kommunens egen verksamhet (ex. liftar på äldreboendena). Överenskommelsen gäller hela Skövde kommun.

Avdelningschef sektorsövergripande resurser sektor vård och omsorg Tobias Hultström har inkommit med överenskommelsen för påskrift.

Handlingar

Överenskommelse med hjälpmedelscentralen om tillhandahållande av hjälpmedel/grundutrustning till kommunens egen verksamhet

Delges

Sektionschef Hjälpmedelscentralen, Per-Olof Jansson

Avdelningschef sektorsövergripande resurser sektor vård och omsorg, Tobias Hultström

KSAU § 205/15 Kommunövergripande VA-plan för Skövde

KS2015.0203

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	205/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta VA-plan för Skövde kommun, daterad 2015-10-01.

Bakgrund

Dokumentet "VA-plan för Skövde kommun" är en långsiktig och strategisk plan för kommunens VA-försörjning inom och utom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. VA-försörjningen ska stödja det övergripande målet att minska miljöbelastningen och därmed möjliggöra för en långsiktigt hållbar bebyggelseutveckling samt att skapa förutsättningar för en utveckling av attraktiva områden för boende och andra verksamheter.

Berörda nämnder, kommuner och myndigheter har beretts möjlighet att yttra sig över VA-planen, vilket har lett till en del justeringar och kompletteringar av planen. Inkomna synpunkter redovisas i en särskild sammanställning. Denna innehåller även ett förslag till nytt uppdrag som syftar till att belysa effekterna av klimatförändringen ur ett vidare perspektiv inklusive förslag till åtgärder för att öka kommunens beredskap i frågan.

Handlingar

Kommunövergripande VA-plan för Skövde
2015-10-01 Sammanställning av inkomna yttranden och bemötande
Yttrande från Moderaterna

Delges

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 206/15 Medel från Egnellska fonden 2015 för konstnärlig
gestaltning till Kulturfabriken**

KS2015.0433

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2015-10-28	206/15

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige att bevilja ett anslag 2015 ur Egnellska fonden om 1 150 000 kronor i enlighet med kulturnämndens ansökan.

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden har anhållit om att kommunfullmäktige beviljar ett anslag ur Egnellska fonden för konstnärlig gestaltning i anslutning till kulturfabriken. Fonden ska enligt dess stadgar användas för förskönande av Skövde kommun, inom de gränser som gällde för Skövde stad år 1932. Fondens medel får ej användas för ändamål som ska betalas med uttaxerade medel eller av stadens egna medel. Som förskönande av staden anses bl.a. inköp av konstverk för placering i offentliga miljöer. Vidare framgår att högst 5 % av fondens värde får tas i anspråk (f.n. ca 1,4 mkr).

Handlingar

Ansökan från kultur- och fritidsnämnden om medel från Egnellska fonden för konstnärlig gestaltning till Kulturfabriken 2015

Delges

Kultur- och fritidsnämnden
Ekonomienheten

Information

Marie Ekman (S)

- Kommunalråden, kommundirektören tillsammans med lokalområdeschefen polisen Skövde träffade igår Helena Trolläng polisområdeschef Skaraborg.

Ulla-Britt Hagström (FP)

- Skövde kan få nytt ambulanssträningscenter. Regionen och Skaraborgs sjukhus skulle då vara ansvariga.

Leif Walterum (C)

- Avstämningsmöte har hållits med Trafikverket. Ett bra möte med diskussion om ny dragning väg 49. Marie Ekman (S) deltog också.
- Försvarsmaktsråd har hållits, styrdokument omarbetas. Ska undertecknas vid kommande möte.
- Mycket lovord om personaleventet från personal. Måns Zelmerlöw var väldigt nöjd och har tackat för dagarna.
- Leif Walterum (C) ska bistå försvarsmakten med arbetet av uppsättning av nytt förband.
- Generalsekreteraren Naturskyddsföreningen Svante Axelsson föreläser tisdag 3 november i stadshuset.

Katarina Jonsson (M)

- Högsolan i Skövde ska ha en träff den 9 november där några rektorer från Afrika deltar. Afrika kommer med åtta ambassadörer och en utbildningsminister. UD är inkopplade. Katarina Jonsson (M) ska medverka och Conny Brännberg (KD). Intresse finns av att knyta band med Skövde kommun. Kenya har tagit initiativ till ett möte de 11 november.
- Den 9 november är ett möte med Billinge hus inplanerat som nu behöver flyttas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott deltog i samhällsbyggnadsfrukost innan dagens möte och det hade varit ett lyckat frukostmöte.