

**Innehållsförteckning**

KSAU § 111/17 Svar på medborgarförslag om att göra en staty eller annat minnesmärke över Västgöta-Bengtsson .....	4
KSAU § 112/17 Svar på medborgarförslag om avgiftsbefrielse för pensionärer vid längdskidåkning inom Billings fritidsområde.....	6
KSAU § 113/17 Svar på medborgarförslag om att ta fram riktlinjer/kriterier för Handtaget.....	8
KSAU § 114/17 Detaljplan för Dalvägens förskola, behovsbedömning.....	10
KSAU § 115/17 Detaljplan för Dalvägens förskola, samrådsbeslut.....	13
KSAU § 116/17 Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation), granskningsbeslut.....	16
KSAU § 117/17 Ansökan om planbesked på fastighet BOFINKEN 5 .....	19
KSAU § 118/17 Synpunkter på Promemoria med förslag om ändrade övergångsbestämmelser för den föreslagna lagen om samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård (prop. 2016/17:106).....	22
KSAU § 119/17 Svar på motion om att Skövde kommun inrättar ett HBTQ-råd .....	24
KSAU § 120/17 Årsredovisning 2016 Samordningsförbundet Östra Skaraborg .....	27
KSAU § 121/17 Beslut om Tolkförmedling Väst, årsredovisning och revisionsberättelse 2016.....	28
KSAU § 122/17 Strategisk plan med budget 2018-2020 .....	29
KSAU § 123/17 Koncernbank Skövde kommunkoncern .....	31
KSAU § 124/17 Ränta- och amorteringsfritt lån för VA-anslutningar till ideella föreningar och idrottsföreningar på landsbygden .....	37
KSAU § 125/17 Sammanträdesdagar 2018 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.....	39
KSAU § 126/17 Förslag till ny valdistriktsindelning i Skövde kommun .....	41
KSAU § 127/17 Plan för vattenförsörjning i Skövde kommun .....	43
KSAU § 128/17 Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun .....	45
KSAU § 129/17 Samarbetsavtal för försörjning av personliga hjälpmedel mellan Skövde kommun och Västra Götalandsregionen.....	48
KSAU § 130/17 Mark till flerbostadshus i anslutning till befintligt hyresrättsbestånd på Norrmalm på fastighet Skövde 4:305.....	50

KSAU § 131/17 Försäljning av tomträtt på Mariesjö .....	53
KSAU § 132/17 Markanvisning på Norra Ekedal, Östermalm, Skövde .....	56
KSAU § 133/17 Ansökan om markanvisning på Lerdalavägen Ekängen/Dälderna på fastigheten Skövde 4:82.....	58
KSAU § 134/17 Remittering och beredning av motion och medborgarförslag.....	61
Information .....	63

Plats och tid KS-salen, 2017-05-17 kl. 8:30-11:40

**Beslutande**

Katarina Jonsson (M), ordförande

Paula Bäckman (C)

Christer Winbäck (L)

Marie Ekman (S)

Johan Ask (S)

**Övriga deltagande**

Karin Grunselius, sekreterare

Tomas Fellbrandt, kommundirektör

Sofia Brunér, kvalitetscontroller

Camilla Arvidsson, stabssekreterare

Bas Thijssen, finanscontroller

Mikael Zsiga, mark- och exploateringschef

Bo Sandin, projektledare Industri/handel

Utses att justera Johan Ask (S)

**Underskrifter**

Sekreterare

Paragrafer §111/17-  
§134/17

.....  
Karin Grunselius  
Ordförande

.....  
Katarina Jonsson (M)  
Justerande

.....  
Johan Ask (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-05-17

Justeringsdatum 2017-05-22

Anslagsdatum 2017-05-22

Överklagningstid 2017-06-13  
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

**Underskrift**

.....  
Karin Grunselius

**KSAU § 111/17****Svar på medborgarförslag om att göra en staty eller annat minnesmärke över Västgöta-Bengtsson**

KS2016.0392

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	111/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla medborgarförslaget.

Kommunstyrelsen beslutar vidare att:

Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att ta fram ett minnesmärke över Västgöta-Bengtsson, samt söka medel ur Egnells fond för finansiering.

Kultur- och fritidsnämnden, tillsammans med sektor samhällsbyggnad, får i uppdrag att ta fram en lämplig plats för minnesmärket.

**Bakgrund**

Siv Ström har inkommit med medborgarförslag där hon föreslår att Skövde hedrar Västgöta-Bengtssons minne med någon form av minnesmärke, gärna staty, liknande vad som finns i många småstäder av författare, musiker, underhållare, idrottspersoner etc. Hon skriver att det är viktigt att också framhålla vår kultur när Skövde växer, bygger och strävar efter framgång både när det gäller invånarantal, handel, industri och utbildning.

Kommunfullmäktige har 2016-10-24 beslutat att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Medborgarförslaget har skickats på remiss till kultur- och fritidsnämnden. Komplettering har begärts av kultur- och fritidsnämnden svar då bakgrundstexten ska innehålla en beskrivning av kostnaderna och förslag till finansiering vid förslag till bifall, vilket saknades i kultur- och fritidsnämndens första yttrande.

Kultur- och fritidsnämnd har föreslagit bifall till medborgarförslaget, och föreslår en minnesplakett, en av en konstnär formgiven plakett som beskriver Västgöta-Bengtssons gärning i text och relief utförd exempelvis i brons. Nämnden föreslår att placering av plaketten bör vara i Kulturhuset, samt att kostnaden för plaketten inte bör överstiga 150 tkr. Finansiering föreslås via Egnells fond.

Ett minnesmärke över författaren, folkskolläraren och folklivsskildraren Sixten Viktor William Bengtsson, mer känd som Västgöta-Bengtsson tillför Skövde ett lager av kulturarv i fråga om lokal språklig förankring. Han ägnade mer än 50 år av sitt liv åt att dokumentera vår bygd och dess invånare. Speciellt reste han runt och spelade in för framtiden våra genuina västsvenska dialekter. Han var känd som en god folkloristisk historieberättare med glimten i både öga och språk. 1994 utnämndes Västgöta-Bengtsson till filosofie hedersdoktor vid Göteborgs Universitet.

**Handlingar**

TU Svar på medborgarförslag om att göra en staty eller annat minnesmärke över Västgöta-Bengtsson

Medborgarförslag om att göra en staty eller annat minnesmärke över Västgöta-Bengtsson

KFN 2017-02-01 § 1/17 Remissvar medborgarförslag minnesmärke Västgöta-Bengtsson

KFN 2017-04-19 § 22/17 Yttrande Medborgarförslag om att göra en staty eller annat minnesmärke över Västgöta-Bengtsson

**Skickas till**

Kultur- och fritidsnämnden

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

**KSAU § 112/17****Svar på medborgarförslag om avgiftsbefrielse för pensionärer vid längdskidåkning inom Billingens fritidsområde**

KS2016.0508

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	112/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

**Bakgrund**

Evert Tapper har lämnat in ett medborgarförslag om avgiftsbefrielse för pensionärer vid längdskidåkning inom Billingens fritidsområde. Han skriver att avgiften för dagkorten för pensionärer blir mycket kostsamt, samtidigt som det är vanskligt att köpa ett säsongskort då hälsan kan förändras ganska fort. Inkomstbortfallet bör ses som en investering i friskvård för pensionärer.

Kommunfullmäktige har överlämnat medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Medborgarförslaget har skickats på remiss till kultur- och fritidsnämnden. Kultur- och fritidsnämnden har föreslagit avslag på medborgarförslaget. Kostnaden för driften av längdskidåkningsspåren på Billingens fritidsområde täcks till viss del av spåravgifterna. Skövde kommuns spåravgifter ligger lägre än flera andra liknande anläggningar. Barn och ungdomar t.o.m. 16 års ålder åker gratis i längdskidspåren, skulle även pensionärer få avgiftsbefrielse skulle det kräva att nämnden får en ökad ramtilldelning.

Längdskidåkningen på Billingens fritidsområde är populär bland äldre och är en hälsosam motionsform. Ett säsongskort kan upplevas som kostsamt om man inte har möjlighet att nyttja det ett flertal gånger under säsong. I dag finns inga riktlinjer för återbetalning av ett säsongskort vid eventuell sjukdom. Att säsongskortsavgiften kan återbetalas om man blir sjuk/skadad och inte har möjlighet att nyttja kortet kan skapa en trygghet för många i samband med köp. Idag säljs säsongskort via ombud, det kan behöva ses över för att underlätta eventuell återbetalning. Kultur- och fritidsnämnden kommer se över möjligheten till återbetalning vid sjukdom.

**Handlingar**

TU Svar på medborgarförslag om avgiftsbefrielse för pensionärer vid längdskidåkning inom Billings fritidsområde

Medborgarförslag om avgiftsbefrielse för pensionärer vid längdskidåkning inom Billings fritidsområde

KFN 2017-04-19, § 15/17 Medborgarförslag om avgiftsbefrielse för pensionärer vid längdskidåkning inom Billings fritidsområde

**Skickas till**

Kultur- och fritidsnämnden

Förslagsställaren

**KSAU § 113/17****Svar på medborgarförslag om att ta fram riktlinjer/kriterier för Handtaget**

KS2017.0088

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	113/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har mottagit ett medborgarförslag om att ta fram riktlinjer för verksamheten Handtaget. Medborgarförslaget efterlyser tydligare riktlinjer/kriterier så att inte medborgare som har "talets gåva" går före i kön.

I dagsläget får cirka 450 medborgare hjälp via Handtaget. Denna verksamhet riktar sig till medborgare som är över 65 år och av hälsoskäl är i behov av trädgårdsskötsel: sommartid (gräsklippning samt i mån av tid häck/trädklippning etc) samt vintertid (snöskottning och halkbekämpning). Cirka 18 personer arbetar i sex arbetslag där varje arbetslag har ansvar för ett geografiskt område i kommunen.

Ködatum avgör i vilken turordning medborgaren kan få hjälp. I dagsläget står cirka 35-40 medborgare i kö till Handtaget. Kötiden kan variera beroende vilket geografiskt område uppdraget ska utföras på. Undantag från turordningslistan är om det finns ett biståndsbeslut om hemtjänst. De medborgarna går före kön och erbjuds hjälp av Handtaget omedelbart. Dessa utgör idag cirka en tredjedel av alla som får hjälp via Handtaget.

Om det inte finns ett biståndsbeslut finns interna kriterier framtagna (se bilaga). Dessa kriterier används enbart för intern registrering, för att den sökande ska ingå i gruppen "av hälsoskäl". Inga läkarutlåtanden eller andra dokument behöver styrka det som den sökande angett.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att medborgarförslaget ska beredas av Avdelning Vuxenutbildning och Arbetsmarknad, i samråd med sektor vård och omsorg.



Det är kommunstyrelsen som ska ta beslut gällande medborgarförslaget.

**Åtgärder**

Avdelning Vuxenutbildning och Arbetsmarknad samt sektor vård och omsorg anser att rutiner och policy finns för verksamheten Handtaget. Varför kommunstyrelsen föreslås besluta att avslå medborgarförslaget. Verksamheten har dock tagit till sig medborgarförslaget och förtydliganden har gjorts enligt följande:

- Undantaget för de som har ett biståndsbeslut har lagts till i informationen på hemsidan.

- Broschyr om Handtaget ligger också numera på hemsidan (se bilaga).

(se: <http://skovde.se/Kommun-Politik/Arbetsmarknadsavdelningen/Service-till-aldre-och-funktionsnedsatta/Handtaget/>).

**Handlingar**

TU Svar på medborgarförslag om att ta fram riktlinjer/kriterier för Handtaget

Medborgarförslag om att ta fram riktlinjer/kriterier inom Handtaget

Broschyr Handtaget

Handtaget-kriterier utan bistånd

**Skickas till**

Avdelning

Vuxenutbildning och

Arbetsmarknad (AVA)

**KSAU § 114/17****Detaljplan för Dalvägens förskola, behovsbedömning**

KS2017.0063

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	114/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att etablera en förskola mellan Käpplunda Park och S:ta Birgittas kyrkogård.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-06 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Skövde 4:303 för att möjliggöra en etablering av en förskola.

Planförslaget innebär att en förskola kan etablera sig i ett centralt läge med plats för ca 180 barn vilket motsvarar ca 9-10 avdelningar. Marken inom planområdet har varit markreservat för S:ta Birgittas kyrkogård. Planområdet är ca 1 ha stor och relativt plant. Det finns utrymme för 35m<sup>2</sup> friyta per barn, vilket är ambitionen att uppnå i Skövde. Marken innehåller markföroreningar som måste saneras till en nivå för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverket riktvärden. Innan byggnation påbörjas ska också en masshanteringsplan tas fram.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovs-bedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljö-bedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Förslaget**

I planförslaget regleras kvartersmarken för *förskola*. Planen medger inte en etablering av en skola då det inte bedöms lämpligt i anslutning till S:ta Birgittas kyrkogård. Barn i förskoleåldern håller sig till sin inhägnade förskolegård och tar inte i anspråk omgivande ytor utan personal, som äldre barn skulle kunna göra.

Inom området finns det plats med en förskola för ca 180 barn vilket motsvarar 9-10 avdelningar. Den totala byggnadsarean inom kvartersmark regleras till 20% av fastighetsarean för att få plats med tillräckligt med friyta. Planen medger huvudsakligen en byggnation upp till två våningar, en tredje våning tillåts men med högst 400m<sup>2</sup> i bruttoarea. På den tredje våningen kan exempelvis personal- och teknikrum placeras vilket skulle ge mer utrymme för barnen, på de övriga våningsplanen. Med hänsyn till angränsande byggnaders volymer och påverkan på skuggor är det inte lämpligt att hela förskolan blir tre våningar högt.

Angöring sker i väster mot Dalvägen. I förslaget finns två stycken in-och utfarter. En av dessa samordnas med in- och utfarten som servar flerbostadshusområdet Kåpplunda Park i sydväst.

I planförslaget finns även allmän platsmark som är gatemark. I befintlig detaljplan är området reglerat för kyrkogårdsändamål men där går i verkligheten gång- och cykelväg som ingår i Skövde tätorts gång- och cykelnät.

Enligt den geoteknisk undersökning som genomfördes finns det inget som förhindrar en byggnation.

Skövde kommuns översiktsplan (ÖP 2025) anger *begravningsplats* som föreslagen markanvändning inom hela planområdet. Området berörs i huvudsak av detaljplan ST 124 med markanvändningen benämnd som *område för kyrkligt ändamål*. En mindre del av området berörs av DP 631 och ST187 som också reglerar marken för kyrkoändamål.

**Större påverkan och konsekvenser**

En miljöteknisk undersökning har gjorts inom planområdet. Mot bakgrund av analysresultaten kan man räkna med att tungmetaller (arsenik och i viss mån bly och kadmium) förekommer i en stor del av fyllningen på grund av alunskiffer och rödfyr. Fyllning förekommer på djup till åtminstone 4 meter. I mät punkt 9 återfinns fyllnadsmaterial innehållande PAH-H, PAH-M samt bly och arsenik över riktvärdena. Alifater och aromater understiger riktvärdet. Det är främst arsenik som står för den största belastningen av föroreningar i undersökningsområdet.

Troligen beror de uppmätta halterna på att området använts som deponering av rödfyrsupplag och verksamheter kopplat till denna. Området har också varit snötipp vilket kan ha bidragit till föroreningar såsom PAH. I undersökningen finns förslag på åtgärder för att uppnå skydd motsvarande känslig markanvändning som

krävs för att kunna bygga en förskola. Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS) är insatt i planärendet och bedömer föreslagen markanvändning är möjlig förutsatt att beskrivna skyddsåtgärder vidtas. MÖS anser att undersökningen ska kompletteras med prover och analys för förekomsten av kolväten inklusive PAH. Det ska utföras inom och i anslutning till området där själva förskolebyggnaden ska placeras. Innan planen går ut på granskning kommer det att ske.

En masshanteringsplan ska tas fram innan byggnation.

Inom planområdet finns ett dagvattendike det kulverteras fram till dagvattendammen som ligger på S:ta Birgittas kyrkogård. Två stycken dagvattenledningar finns inom planområdet en i nordväst och en i öster. Den i öster är en större ledning som går rakt över planområdet. För dessa läggs u-område in på plankartan.

Området berörs inte av strandskydd.

#### **Motivering av beslut**

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

#### **Handlingar**

TU Detaljplan för Dalvägens förskola, behovsbedömning  
Tjänsteskrivelse behovsbedömning, Dalvägens förskola  
Behovsbedömning

#### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 115/17****Detaljplan för Dalvägens förskola, samrådsbeslut**

KS2017.0063

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	115/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till Detaljplan för Dalvägens förskola.

**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att etablera en förskola mellan Käpplunda Park och S:ta Birgittas kyrkogård.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-06 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Skövde 4:303 för att möjliggöra en etablering av en förskola.

Planförslaget innebär att en förskola kan etablera sig i ett centralt läge med plats för ca 180 barn vilket motsvarar ca 9-10 avdelningar. Marken inom planområdet har varit markreservat för S:ta Birgittas kyrkogård. Planområdet är ca 1 ha stor och är relativt plant. Det finns utrymme för 35m<sup>2</sup> friyta per barn, vilket är en ambition att uppnå i Skövde. Marken innehåller markföroreningar som måste saneras till en nivå för känslig markanvändning. Innan byggnation påbörjas ska en masshanteringsplan tas fram.

Sektor service (SSE) inkom den 21 december 2016 med en formell ansökan om att sektor samhällsbyggnad (SSB) påbörjar arbetet med detaljplan för nybyggnad av förskola om minst 8 avdelningar. Bakgrunden är det stora behovet av nya förskoleplatser inom Skövde tätort. SSB har på uppdrag av SSE tidigare studerat lämpliga tomter för nya för- och grundskolor inom Skövde tätort. I det arbetet har ytan mellan Skövdebostädens bostadsområde i Käpplunda Park och befintliga begravningskvarter inom S:t Birgittas kyrkogård bedömts vara lämpligt för en förskola. De främsta argumenten är det centrala läget nära befintliga bostäder med god tillgänglighet till det allmänna vägnätet och kollektivtrafik. Skövde kommun har fått möjlighet att köpa mark från S:ta Birgittas kyrkogårds markreserv för att

etablera en förskola. Med föreslagen ny markanvändning för förskola reduceras kyrkogårdens expansion norrut något. Detta kompenseras dock väl av ett annat område (del av Ryd 15:53) norr om Karstorsområdet på drygt 15 ha som i ÖP 2025 är föreslagen som ny framtida begravningsplats.

Skövde kommuns översiktsplan (ÖP 2025) anger *begravningsplats* som föreslagen markanvändning inom hela planområdet. Området berörs i huvudsak av detaljplan ST 124 med markanvändningen benämnd som *område för kyrkligt ändamål*. En mindre del av området berörs av DP 631 och ST187 som också reglerar marken för kyrkoändamål.

### **Förslaget**

I planförslaget regleras kvartersmarken för *förskola*. Det innebär att det inte är tillåtet med en skola. En skola bedöms inte lämpligt så nära S:ta Birgittas kyrkogård. Barn i förskoleåldern håller sig till sin inhägnade förskolegård och tar inte i anspråk omgivande ytor utan personal, som äldre barn skulle kunna göra. Inom området finns det plats med en förskola för ca 180 barn vilket motsvarar 9-10 avdelningar. Den totala byggnadsarean inom kvartersmark regleras till 20% av fastighetsarean för att få plats med tillräckligt med friyta. Planen medger huvudsakligen en byggnation upp till två våningar, en tredje våning tillåts men med högst 400m<sup>2</sup> i bruttoarea. På den tredje våningen kan exempelvis personal- och teknikrum placeras vilket skulle ge mer utrymme, för barnen, på de övriga våningsplanen. Med hänsyn till angränsande byggnaders volymer och påverkan på skuggor är det inte lämpligt att hela förskolan blir tre våningar hög.

Angöring sker i väster mot Dalvägen. I förslaget finns två stycken in- och utfarter. En av dessa samordnas med in- och utfarten som servar flerbostadshusområdet Kåpplunda Park i sydväst.

Enligt den geoteknisk undersökning som genomfördes finns det inget som förhindrar en byggnation. Den miljötekniska undersökningen visar att det finns markföroreningar, främst rödfyr. På plankartan regleras att bygglov inte får ges förrän föroreningarna har avhjälpats genom sanering till nivåer som godkänts av tillsynsmyndigheten för förorenade områden, motsvarande känslig markanvändning.

I planförslaget finns även allmän platsmark som är gatumark. I befintlig detaljplan är området reglerat för kyrkogårdsändamål men där går i verkligheten gång- och cykelväg som ingår i Skövde tätorts gång- och cykelnät.

Inom planområdet finns ett dagvattendike det kulverteras fram till dagvattendammen som ligger på S:ta Birgittas kyrkogård. Två stycken dagvattenledningar finns inom planområdet en i nordväst och en i öster. Den i öster är en större ledning som går rakt över planområdet. För dessa läggs u-område in på plankartan.

Området berörs inte av strandskydd.

Framtagandet av planen kommer att ske enligt utökat förfarande då den inte har stöd i ÖP 2025 och bedöms kunna ha ett allmänt intresse.

Beslut om antagande beräknas till januari 2018.

Vid kommunens ställningstagande till om ett genomförande av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Kommunen gör bedömningen genom framtagna behovsbedömning att planförslaget inte bedöms kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Planavtal har upprättats med sektor service.

**Handlingar**

TU Detaljplan för Dalvägens förskola, samrådsbeslut

Plankarta samråd

Tjänsteskrivelse samråd Dalvägens förskola

Planbeskrivning

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 116/17**  
**Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation),  
granskningsbeslut**

KS2017.0111

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	116/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation).

**Bakgrund****Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en ny transformatorstation på del av fastigheten Skövde 4:53. Skövde kommun har framfört önskemål om en flyttning av den befintliga transformatorstationen på fastigheten Motorn 1 för att frigöra nuvarande plats för framtida exploatering. Skövde kommun har tillsammans med Vattenfall Eldistribution AB tecknat avtal om flytt av elanläggning.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-06 §44/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för del av Skövde 4:53 (Ställverket).

**Planområdets avgränsning**

Vattenfall Eldistribution AB har för avsikt att, efter önskemål från Skövde kommun flytta sin befintliga transformatorstation på fastigheten Motorn 1 till fastigheten Skövde 4:53, belägen sydöst om Kävplunda vårdcentral intill Vadsbovägen/Ekängsvägen. Den tilltänkta platsen är ett resultat av en tidigare förstudie som har genomförts av kommunen tillsammans med Vattenfall, på uppdrag av kommunstyrelsens beslut 2015-06-01.

Platsen för den nya transformatorn består av naturmark med inslag av björk och al. En inventering av platsen visar på att området brukas som passage från gång- och cykelvägen utmed Vadsbovägen till det gångstråk som löper längs Kävplunda Gärde till Kävplunda Park.



Planområdet berör detaljplan för Sankta Birgittas Kyrkogård ST 163 samt detaljplan för område kring Vadsbovägen ST 187. I gällande detaljplaner är planområdet betecknat som parkmark.

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för pågående markanvändning. I gällande detaljplan är användningen bestämd som parkmark. Planerad exploatering saknar därmed stöd i översiktsplanen och handläggs med ett utökat förfarande.

### **Förslaget**

Förslaget innebär att den befintliga transformatorstationen på fastigheten Motorn 1 flyttas till aktuellt planområde söder om Kåpplunda gårde, intill Vadsbovägen/ Ekångsvägen. Den nya transformatorstationen planeras att bestå av en sluten byggnad och utgöra ca 500 - 600 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA).

Vattenfall Eldistribution AB har befintliga markförlagda ledningar längs med Vadsbovägen och förbi aktuellt planområde. Flytten av transformatorstationen får till följd att Vattenfall Eldistribution AB även behöver lägga om ett antal koncessionspliktiga ledningar. Det är flera kablar som berörs både för Vattenfall Eldistribution AB och för SkövdeNät AB. Nätkoncession för ledningsomläggningen pågår (samråd).

För att angöring till området ska fungera optimalt tillsammans med övrig trafik kommer det endast vara möjligt att angöra i södergående riktning genom högersväng in och högersväng ut från området.

### **Motivering till beslut**

Samrådet har ägt rum under tiden 13/3 till 2/4 2017. Totalt har elva skrivelser inkommit, varav tio utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Med anledning av under detaljplanesamrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivningen har förtydligats under rubriken Transporter/Angöring (LS) Plankartans utformningsbestämmelse har ändrats från 9 m högsta byggnadshöjd i meter till 12 m högsta totalhöjd i meter (Vattenfall Eldistribution AB)  
Genomförandetiden har ändrats från 5 till 10 år (Vattenfall Eldistribution AB)  
Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådstiden inarbetats i detaljplanen. De synpunkter som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

**Handlingar**

TU Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation),  
granskningsbeslut

Förslag till beslut Detaljplan för del av Skövde 453 (Transformatorstation)

Planbeskrivning\_granskning\_transformatorstation

Samrådsredogörelse\_Skövde\_4\_53\_transformatorstation

Plankarta granskning transformatorstation

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 117/17****Ansökan om planbesked på fastighet BOFINKEN 5**

KS2017.0218

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	117/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen avslår ansökan om planbesked, sektor samhällsbyggnad avser inte påbörja en ny detaljplan för Bofinken 5.

**Bakgrund**

En ansökan om planbesked inkom den 11 april 2017 för fastigheten Bofinken 5 som avser möjligheten att uppföra ytterligare ett flerbostadshus om 5 till 8 lägenheter. Sektor samhällsbyggnad har undersökt möjligheten och föreslår att kommunstyrelsen avslår ansökan.



Bild 1. - Flygfoto över Kv Bofinken samt delar av Västermalm.

En ansökan om planbesked inkom den 11 april 2017 beträffande en ändring av gällande detaljplan för att skapa en utökad byggrätt för 5 till 8 lägenheter. Kv Bofinken är ett centralt bostadsområde i anslutning till Varnhemsgatan/Kungsgatan och Södra bergvägen. Området präglas av Per Olof Hallmans stadsplan från 1903 och är en av Skövdes främsta karaktärsmiljöer och identitetsbärande kulturmiljöer med gröna esplanadgator och välbevarad stenbebyggelse från tidigt 1900-tal. Bofinken 1 och 4 från 1920-tal där F.A Neuendorf var arkitekt. Husen är välbevarade i sin 1920-talskaraktär med putsade

fasader, kalkstenssockel och profilerad takfot. Bofinken 5 - ett flerbostadshus i gult tegel, med lokaler, entréer och balkonger ut mot Kungsgatan byggdes 1956-57.

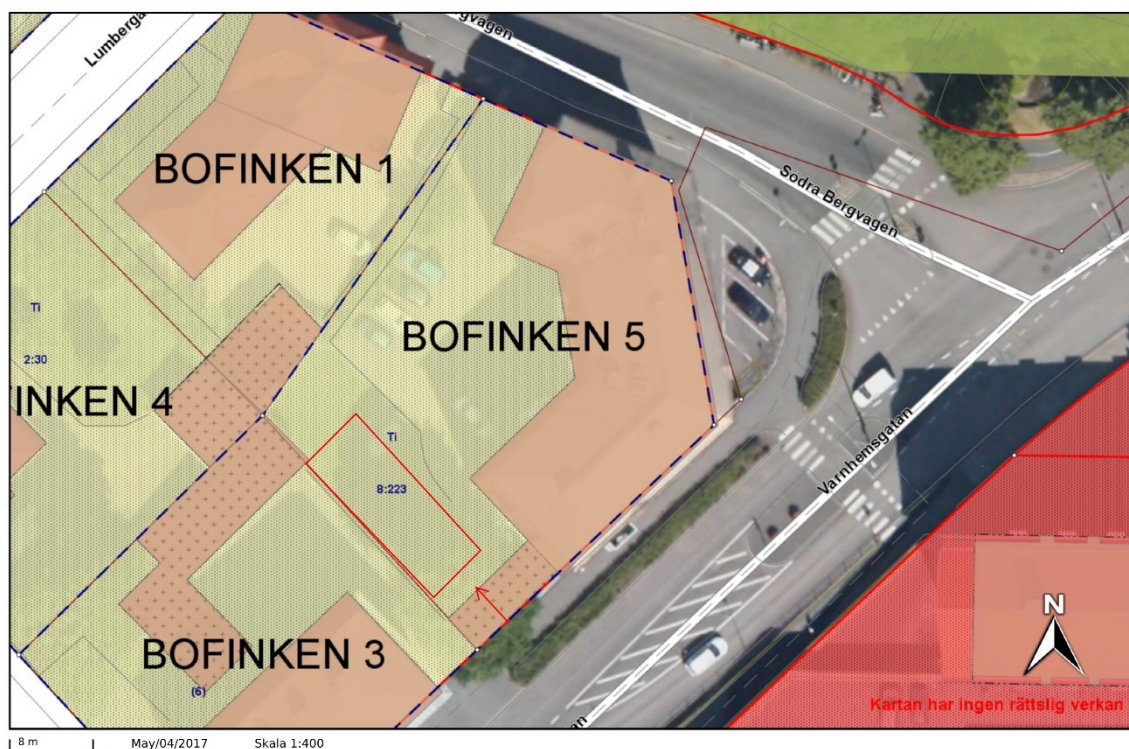


Bild 2. - Gällande plan för Kv Bofinken. Byggrätt följer befintliga huvud- och komplementbyggnader, övrig mark får ej bebyggas.

För Bofinken 5 gäller detaljplan 1683K-DP425 som är en bevarandeplan framtagen 1994. Detaljplanens syfte är att skydda och bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i enlighet med plan- och bygglagens intentioner om bevarande, varsamhet och hänsyn. Planen har sitt ursprung i en inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer i Skövde.

"Västermalm äger ett betydande kulturhistoriskt värde så som ett välbevarat exempel på ett villaområde tillkommit efter en modern stadsplan i början av 1900-talet. Det är därför viktigt att områdets karaktär bibehålls intakt. Det kulturhistoriska värdet ligger i detta fall inte så mycket hos de enskilda byggnaderna, som hos området sett som helhet. Dock är värdet naturligtvis beroende av att en så stor del av stadsdelens hus var för sig behåller sitt ursprungliga utseende."

I planen gäller utökad bygglovplikt på grund av det kulturhistoriska värdet. Bygglov krävs för alla åtgärder som avser förändring av byggnaders yttre. Planen utgår ifrån befintliga förhållanden beträffande användning, volymer mm. Byggrätten följer befintliga huvud- och komplementbyggnader.

**Planenhetens bedömning**

Planenheten bedömer att en ändring inte är lämplig med hänsyn till befintlig bevarandeplan, området har utpekade kulturhistoriskt värden som ska bibehållas. Området är inte utpekade som ett förtättningsområde enligt FÖP centrala Skövde. Föreslagen planändring anses ge en allt för liten bostadsvolym i relation till insatta resurser för att föranleda omprioritering i utbyggnadsordningen.

Om det redan finns en detaljplan bör en planändring göras för ett större område, så att fastigheter med liknande användning får liknande rättigheter.

Även om Bofinken 5 uppfyller vissa kriterier för en förtätning bedöms fastigheten inte vara tillräckligt stor för att rymma ytterligare 5-8 lägenheter dels för att kunna tillgodose adekvat yta till parkering samt yta för utevistelse. Närheten till befintliga fastigheter skapar byggnadstekniska utmaningar.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att den efterfrågade detaljplaneläggningen inte kommer att bli aktuell att genomföra. Kommunstyrelsen föreslås avslå ansökan om planbesked.

**Avgift planbesked**

För ansökan om planbesked utgår en avgift enligt kommunens plan- o bygglövstaxa. Kostnaden varierar mellan 8 900 - 17 800 kr beroende på projektets omfattning (2013 års taxa).

Den aktuella förfrågan bedöms vara av liten karaktär och debiteras med 8 900 kr.

**Handlingar**

TU Ansökan om planbesked på fastighet BOFINKEN 5

Situationsplan

Förslag till beslut planbesked, Bofinken 5

Ansökan

**Skickas till**

Daniel DalIbrahim Dal

Fastigheter ABVintergatan

7 541 32 Skövde

**KSAU § 118/17****Synpunkter på Promemoria med förslag om ändrade övergångsbestämmelser för den föreslagna lagen om samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård (prop. 2016/17:106)**

KS2017.0171

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	118/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att Skövde kommun ställer sig bakom förslaget om ändrade övergångsbestämmelser för den föreslagna lagen om samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård (prop. 2016/17:106).

**Bakgrund**

Socialdepartementet har lämnat möjlighet för Skövde kommun att lämna synpunkter på Promemoria med förslag om ändrade övergångsbestämmelser för den föreslagna lagen om samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård (prop. 2016/17:106).

I februari 2017 beslutade regeringen om samverkan vid utskrivning från sluten hälso- och sjukvård ((prop. 2016/17:106). I propositionen föreslås att lagen ska träda i kraft den 1 januari 2018 och att lagen om kommunernas betalningsansvar för viss hälso- och sjukvård upphävs (1990:1414). Det föreslås i övergångsbestämmelserna att lagen om kommunernas betalningsansvar för viss hälso- och sjukvård ska fortsätta att gälla under år 2018 för patienter som vårdas i sluten psykiatrisk vård.

I denna promemoria föreslås att nämnda övergångsbestämmelser upphävs och att kommunens betalningsansvar för patienter som vårdas i sluten psykiatrisk vård istället ska inträda 30 dagar efter det att en underrättelse om att en patient är utskrivningsklar har skickats. Denna tidpunkt för kommunernas betalningsskyldighet ska dock gälla under förutsättning att kommun och landsting inte kommit överens om att kommunens betalningsansvar ska inträda vid en annan tidpunkt.

Synpunkterna ska ha inkommit senast fredagen den 2 juni 2017 till Socialdepartementet.

Promemorian har skickats till socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden för inhämtande av synpunkter.

Socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden har lämnat ett likalydande yttrande där de ställer sig bakom förslaget om ändrade övergångsbestämmelser för den föreslagna lagen om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård (prop. 2016/17:106).

**Handlingar**

TU Synpunkter på Promemoria med förslag om ändrade

övergångsbestämmelser för den föreslagna lagen om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård (prop. 2016/17:106)

Remiss Promemoria med förslag om ändrade övergångsbestämmelser för den föreslagna lagen om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård (prop. 2016/17:106)

SON § 32/17 Remissvar Promemoria med förslag om ändrade övergångsbestämmelser för den föreslagna lagen om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård

VON § 35/17 Remissvar Promemoria med förslag om ändrade övergångsbestämmelser

**Skickas till**

Socialdepartementet: s.registrator@regeringskansliet.se och s.fs@regeringskansliet.se, både i PDF och Wordformat. Ange diarienummer S2017/01662/FS.

Socialnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

**Skickas till**

Socialdepartementet: s.registrator@regeringskansliet.se och s.fs@regeringskansliet.se, både i PDF och Wordformat. Ange diarienummer S2017/01662/FS.

Socialnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

**KSAU § 119/17****Svar på motion om att Skövde kommun inrättar ett HBTQ-råd**

KS2016.0387

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	119/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

**Yrkanden**

Marie Ekman (S) yrkar bifall till motionen.

Paula Bäckman (C) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut, dvs att avslå motionen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag, dvs att avslå motionen.

**Reservation**

Marie Ekman (S) och Johan Ask (S) reserverar sig mot beslutet.

**Bakgrund**

Anita Löfgren (S), Marie Ekman (S) och Linus Sjöholm (S) har för socialdemokraternas kommunfullmäktigegrupp lämnat in en motion om att Skövde kommun inrättar ett HBTQ-råd. Syftet är att säkra HBTQ-personers rättigheter genom att ett HBTQ-perspektiv ska finnas med i kommunens verksamheter och genom det åstadkomma en ökad jämlikhet för våra invånare. I motionen föreslås att:

Skövde kommun utreder möjligheten att inrätta ett HBTQ-råd i enlighet med intentionen i motionen.

Kommunfullmäktige återremitterade 2017-01-23, § 8 ärendet med motivering att ärendet ska skickas på formell remiss till beredning medborgare och folkhälsa. Beredning medborgare och folkhälsa har lämnat remissyttrande 2017-03-29, § 16 och har föreslagit bifall till motionen. Det antecknades att ordförande föreslog



avslag på motionen med hänvisning till den motivering som antogs av kommunstyrelsen vid föregående behandling av motionen.

Kommunstyrelsen föreslog 2016-12-12 avslag på motionen.

I bakgrundstexten redovisades: Med hänsyn till det ovan (läs nedan) anförda bedöms det sammantaget inte föreligga ett behov av att inrätta ett särskilt råd varom nu är fråga. Beredningen föreslår därför avslag på motionen.

Kommunfullmäktige har antagit instruktion för beredning medborgare och folkhälsa (KS2014.0388). Beredningen medborgare och folkhälsas ansvarsområde och uppgifter framgår av punkt 1.2. Beredningen arbetar på uppdrag av kommunstyrelsen. Inför beslut i kommunstyrelsen ska beredningen ur ett medborgarperspektiv bereda ärenden som rör områdena folkhälsoarbete, barn- och ungdomspolitik, *mångfaldsarbeten (etnicitet, kön och könsidentitet, sexuell läggning, ålder samt funktionshinder)*, stadsutveckling, kommunens volontärarbete, medborgardialog samt projektverksamhet inom EU som rör beredningens ansvarsområde. Vidare framgår av instruktionen att beredningen har ett uppföljningsansvar samt ska omvärldsbevaka inom sitt ansvarsområde och rapporterar vid behov till kommunstyrelsens arbetsutskott. Det framgår också av instruktionen att beredningen företräder kommunens intressen vid kontakt med regionala myndigheter och andra samverkansorgan i frågor som rör beredningens ansvarsområde.

Som framgår ovan faller det inom ramen för beredning medborgare och folkhälsas ansvarsområde att bereda ärenden som rör mångfaldsarbete. Det finns således redan idag ett forum i kommunen som arbetar och ansvarar för de frågor som nu lyfts i motionen.

Det ska vidare framhållas att kommunstyrelsen är anställningsmyndighet och ansvarar för frågor som rör förhållandet mellan arbetsgivare och arbetstagare inom kommunen. Det arbetsgivarpolitiska ansvaret sträcker sig bl.a. över områdena *jämställdhet och mångfald*, samverkan, lön, arbetsmiljö, rehabilitering och hälsa, arbetsrätt och personalförsörjning. Inom kommunstyrelsen finns ett arbetsgivarutskott (KSAG) som bereder ärenden till kommunstyrelsen. Som framgått ovan har utskottet därvid ansvar att beakta jämställdhet och mångfald.

Avslutningsvis ska nämnas att det pågår ett pilotprojekt med HBTQ-certifiering inom Nyeports verksamhetsområde. I samband med revidering av för området relevanta styrdokument ska dessa uppdateras med skrivningar kring diskrimineringsgrunderna sexuell läggning och könsidentitet eller uttryck.

**Handlingar**

TU Svar på motion om att Skövde kommun inrättar ett HBTQ-råd

Motion om att Skövde kommun inrättar ett HBTQ-råd (S)

Beslut KF, 2017-01-23, Ärende 8/17, Motion om att Skövde kommun inrättar ett HBTQ-råd

BMF § 16 Motion inrättande av HBTQ-råd

Beslut KS, 2016-12-12, Ärende 257/16, Motion om att Skövde kommun inrättar ett HBTQ-råd

**Skickas till**

Sektor medborgare och samhällsutveckling

**KSAU § 120/17****Årsredovisning 2016 Samordningsförbundet Östra Skaraborg**

KS2017.0193

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	120/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen 2016 för Samordningsförbundet Östra Skaraborg samt bevilja direktionen och direktionens enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2016.

**Bakgrund**

Samordningsförbundet Östra Skaraborg har inkommit med årsredovisning för 2016.

Revisorer har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och direktionens enskilda ledamöter för 2016.

**Handlingar**

TU Årsredovisning 2016 Samordningsförbundet Östra Skaraborg  
Revisionsberättelse 2016 Samordningsförbundet Östra Skaraborg  
Årsredovisning 2016 Samordningsförbundet Östra Skaraborg

**Skickas till**

Samordningsförbundet Östra Skaraborg  
Ekonomichefen

**KSAU § 121/17****Beslut om Tolkförmedling Väst, årsredovisning och revisionsberättelse 2016**

KS2017.0201

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	121/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen 2016 för Tolkförmedling Väst samt enligt förslaget från revisorerna bevilja direktionens ledamöter ansvarsfrihet för 2016.

**Bakgrund**

Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund som bedriver språktolkförmedling och översättningsservice. Skövde kommun är medlemmar sedan 1 januari 2015. Tolkförmedling Väst bildades för att stärka allas rätt till lika tillgänglig och rättssäker service och vård genom god tillgång på kvalificerade tolktjänster av hög kvalitet. Tolkförmedling Väst leds av en direktion (förbundsstyrelse) som består av förtroendevalda från medlemskommunerna och Västra Götalandsregionen. Verksamheten styrs av en förbundsordning och lyder under kommunallagen.

**Handlingar**

TU Beslut om Tolkförmedling Väst, årsredovisning och revisionsberättelse 2016

Tolkförmedling Väst 275 §

Revisorernas bedömning av årsredovisning Tolkförmedling Väst

Årsredovisning 2016 Tolkförmedling Väst

**Skickas till**

Tolkförmedling Väst

**KSAU § 122/17****Strategisk plan med budget 2018-2020**

KS2017.0216

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	122/17

**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Anta strategisk plan med budget för åren 2018-2020 för Skövde kommun. Dokumentet innehåller de mål och strategier som ska styra verksamheten under perioden samt finansiellt mål.
2. Resultat-, kassaflödes- och balansbudget för åren 2018-2020 fastställs. Driftbudgeten för år 2018 med fördelning av anslag per nämnd och styrelse på totalt 2 824 miljoner kronor fastställs. Anslagen för åren 2019 och 2020 antas som underlag för fortsatt planering.
3. För år 2018 fastställa investeringsbudgeten med en nettoutgift på 937 miljoner kronor, den taxefinansierade investeringsbudgeten om 67 miljoner kronor samt exploateringsbudgeten med en nettointäkt på 1,2 miljoner kronor. Investerings- och exploateringsplanen för åren 2019 och 2020 antas som underlag för fortsatt planering. Kommunstyrelsen ges rätt att besluta om omprioriteringar av investeringar inom totalramen för perioden samt att löpande åiterrapportera besluten till kommunfullmäktige.
4. Utdebitering år 2018 fastställs till 20:86 per skattekrona.
5. Kommunstyrelsen har under år 2018 rätt att nyupplåna, dvs. öka kommunens skulder, med totalt 650 miljoner kronor. Ökningen på skuldnivån tar enbart hänsyn till kommunens finanseringsbehov. Efter beslut om att införa en koncernbank kommer det att behövas ett nytt beslut kring upplåningsramen i november 2017 där beslut tas om maximal skuldnivå och nyupplåningsbehov för hela kommunkoncernen.
6. Kommunstyrelsen och nämnderna får i uppdrag att ta fram internbudget för år 2018 och verksamhetsplan för åren 2018-2020 utifrån anslag och de politiska mål och ambitioner som beskrivs i den strategiska planen. Nämndernas

verksamhetsplaner ska lämnas till kommunstyrelsen i december 2017. Därefter anmäls nämndernas verksamhetsplaner till kommunfullmäktige.

7. Reviderad budget avseende år 2018, ombudgetering av investeringsprojekt samt uppdaterade prognoser över skatteintäkter och övriga finansiella poster ska beslutas av kommunfullmäktige i mars 2018.

8. Internräntan för 2018 fastställs till 1,75 % enligt SKLs rekommendation (cirkulär 17:5).

9. Ekonomichefen har rätt att fördela ut budgeterade medel för lönerevidering efter beredning av KDLG/KSAG.

10. Ekonomichefen har rätt att fördela ut budgeterade medel för demografiförändringar enligt resursfördelningsmodellerna.

**Deltar ej i beslut**

Marie Ekman (S) och Johan Ask (S) deltar ej i beslutet.

**Bakgrund**

Strategisk plan med budget för åren 2018-2020 har utarbetats i enlighet med kommunens årshjul. Mål och riktlinjer för verksamheterna har strukturerats i form av ett styrkort.

Medel för lönerevidering ligger centralt år 2018. Syftet är en utveckling av löneöversyn till kommungemensamma prioriteringar. I budgetförslaget ingår en lönesatsning på ca 71 miljoner kr.

I underlaget ingår att koncernen ska bidra med 15 miljoner kronor. Revisionens budgetram beslutas i ett eget ärende.

**Handlingar**

TU Strategisk plan med budget 2018-2020

Alliansens budget 2018-2020

Alliansens investeringsbudget 2018-2020

**Skickas till**

Samtliga nämnder

Kommunala bolagen

Kommunalförbunden

**KSAU § 123/17****Koncernbank Skövde kommunkoncern**

KS2016.0356

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	123/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta:

- Att starta ett koncernbankssamarbete för Skövde kommuns kommunkoncern.
- Att skapa ett finansråd som ska styra och utveckla det dagliga koncernbanks samarbete inom ramen av den av kommunfullmäktiga och bolagen fastställda finanspolicy.
- Att ge finansrådet följande uppdrag som återrapporteras till kommunstyrelsen inom ett år:
  - Att utreda möjligheter för att skapa ett eget obligations- och certifikatsprogram för Skövdes koncernbank
  - Att föreslå ett arbetssätt för att kunna ta fram pålitliga likviditets- och upplåningsprognoser för kommunkoncernen
  - Att utreda om anpassningar på kommunens- och bolagensfinanspolicy är önskvärd.
- Att besluta om följande utlåningsramar till sina kommunala bolag för 2017:
  - AB Skövdebostäder 1 200 mnkr
  - Skövde Värmeverk AB 550 mnkr
  - SkövdeNät AB 200 mnkr
  - Kreativa Hus Skövde AB 200 mnkr
  - Skövde Stadshus AB 7 mnkr
  - Skövde Flygplats AB 2 mnkr
  - Balthazar Science Center AB 2 mnkr
  - Next Skövde Destinationsutveckling AB 0 mnkr

Med detta nya beslut om utlåningsramar återkallas det tidigare beslut om utlåningsramar till kommunala bolag §20/17 KS2017.0356-8.

- Att delegera till kommunens ekonomichef att fastställa en marknadsmässig koncernbanksavgift. De fastställda avgifterna rapporteras till kommunstyrelsen vid varje finansrapport.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen gav i uppdrag till kommundirektören att undersöka förutsättningar för att skapa en koncernbank för Skövdes kommunkoncern.

Under 2016 har en utredning kring koncernbanken genomförts. Parallellt med detta har dialog förts med bolagen i kommunkoncernen kring deras förväntningar och önskemål inför bildandet av en koncernbank. Detta har resulterat i två dokument som ligger som bilaga till föreliggande beslut, ett utredningsdokument samt en remissförfrågan till kommunala bolagen. Samtliga remissvar är också bifogade.

Syftet med koncernbanken är att minimera koncernens kostnader för upplåning. Målsättningen är att ett finansiellt samarbete kan trygga kompetensen i finanshantering samt att möjligheter ges till en övergripande riskhantering för koncernens låneskuld.

**Modell för Skövdes kommunkoncerns koncernbank**

På grund av olikheter mellan kommunens kommunala bolag förslås en modell av koncernbank vilken kan anpassas till det aktuella behovet inom varje bolag.

Avseende koncernbankens utlåning betyder det att utlåning kan ske på två olika sätt:

- Med en lånerevers där likvida medel överförs från kommunen till det bolaget som behöver ett lån. Villkoren för lånereversen är en spegling av den upplåning koncernbanken har gjort för ändamålet.
- Beviljande av en kreditlimit på bolagets bankkonto. Villkoren för kreditlimiten är en spegling av den upplåning koncernbanken har gjort för ändamålet.

Utlåning genom en kreditlimit är att föredra eftersom detta ger högsta flexibilitet och kostnadseffektivitet till bolaget. Eftersom man med detta arbetssätt kan minimera eller eliminera överskottslikviditet inom bolagen. Att inte låna genom en kreditlimit bör särskild motiveras och rapporteras i finansrapporten.

Avseende räntesäkringar finns följande tre arbetssätt möjliga:

- Bolaget ombesörjer sina egna räntesäkringar. Koncernbanken kan bistå med rådgivning samt att kommunalborgen för räntesäkringar kan beviljas för att uppnå bättre villkor.



- Koncernbanken tar upp räntesäkringar och erbjuder en liknande räntesäkring till bolaget.
- Bolaget tar beslut om att använda kommunssnitträntan, därmed uppnår bolaget samma räntesäkringsnivå som kommunen.

Om det skulle föreligga information som tydliggör att ett lån från koncernbanken av någon anledning inte ger den bästa affären utifrån koncernens- och bolagets intresse, kan bolaget själv ta upp ett lån på finansmarknaden. En sådan avvikelse från koncernbankssamarbetet rapporteras till kommunstyrelsen i den nästkommande finansrapporten. Det föreligger därmed inget tvång för koncernens bolag att använda sig av koncernbanken för sin finansiering men ett avsteg måste motiveras.

#### Finansråd

Finansieringen är en kärnfråga för de flesta av Skövdes kommunala bolag. Den har en stor påverkan på resultatet och är en grundsten för bolagets stabilitet och framtid. När samordningen av finanshanteringen sker i en koncernbank kommer finansfrågan ligga lite längre bort från bolagets VD och styrelsen. För att detta inte ska ge problem ställs höga krav på öppenhet, förtroende, insyn och möjligheten att påverka. Därför förslås bildandet av ett finansråd.

Syftet med rådet är att skapa en plattform för dialog, informationsutbyte, omvärldsbevakning och vidareutveckling av koncernbanken. I finansrådet, som leds av kommunens ekonomichef, ingår en representant för varje bolag.

Rådet har ingen beslutande makt, men är vägledande i hur koncernbanken agerar inom de i finanspolicy fastställda ramarna. Rådet kan också ge förslag och råd till kommunstyrelsen och de enskilda bolagsstyrelserna angående finanshanteringen och koncernbankssamarbetet.

För att stärka kompetensen i finansrådet är förslaget att anlita en extern finansrådgivare till rådet. Finansrådet beslutar vilken rådgivare som kontrakteras för detta uppdrag.

#### Uppdrag till finansrådet

Redan innan starten av koncernbanken finns det några utvecklingsområden som bör utredas vidare. De formuleras som fyra utredningsuppdrag till finansrådet.

#### Obligations- och certifikatsprogram

Det finns starka indikationer på att en egen obligations- och certifikatsprogram är lönsamt med en skuldportfölj i storleksordningen av Skövdes kommunkoncern. Finansrådet får i uppdrag att undersöka om sådana egna program är lönsamt för Skövde och vad som krävs för att starta dessa.

Likviditetsprognoser

För att på ett kostnadseffektivt och betryggande sätt kunna försörja koncernens finansieringsbehov är det viktigt att kunna ta fram likviditets- och upplåningsprognoser av hög kvalitet. Därför formuleras ett uppdrag till finansrådet att fastställa ett kvalitativt dock lättarbetat arbetssätt för att ta fram likviditetsprognoser för koncernen.

Finanspolicy och andra finansriktlinjer

Finansrådet får i uppdrag att granska befintliga finanspolicys och ägardirektiv för att bedöma om anpassningar behöver göras och om eventuell harmonisering av olika finanspolicys är önskvärt.

## Fastställandet av utlåningsramar till kommunala bolagen

Det är kommunfullmäktigas befogenhet att fastställa gränser för den maximala skuldsättningen för kommunen. Koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen i egenskap av juridisk person som lånar upp för att sedan låna ut till de kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning måste kommunfullmäktige därför också fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag.

## Delegation för att fastställa koncernbanksavgifter

För att på ett snabbt och effektivt sätt kunna fastställa korrekta koncernbanksavgifter föreslås att denna befogenhet delegeras till kommunens ekonomichef. De fastställda koncernbanksavgifterna rapporteras i efterhand till kommunstyrelsen i samband med finansrapporten (Koncernbanksavgifter är koncernbankens motsvarighet till en borgensavgift).

## Ansvar och roller i koncernbankssamarbete

- Kommunfullmäktige

Fastställa ramar för kommunens och bolagens upplåning och utlåning.

Fastställa kommunens finanspolicy

- Kommunstyrelse

Övervakar om finanshanteringen är i linje med gällande finanspolicy

Initierar eventuella ändringar i finanspolicy

- Kommunens ekonomichef

Leda finansrådet

Fastställa koncernbanksavgifter

- Avdelning ekonomi och verksamhetsstyrning

Ansvarar för de operativa finansiella verksamheterna i överensstämmelse

med de i finanspolicy fastställda ramarna samt den av finansrådet

fastställda strategin

- Bolagsstyrelse

Fastställa bolagens finanspolicy

Övervakar om finanshanteringen är i linje med bolagens finanspolicy

- Bolags VD

Ansvarar för att affärer bolaget gör med koncernbanken är i linje med de i bolagens finanspolicy fastställda ramarna

- Finansrådet

Ansvarar för fastställandet av upplånings- och räntestrategi inom ramarna för finanspolicyn

Omvärldsbevakning inom finansieringsfrågor relevanta för den offentliga sektorn

Ta fram finansrapporter för koncernen vid utgången av varje tertial

Ansvarar för utvecklingen av koncernbankssamarbetet

Begränsningar av koncernbanken

Koncernbanken kan också leverera tjänster till kommunalförbunden. Dock finns det en del frågor som i så fall behöver klaras ut. Till exempel om en kommun ensam ska stå för ett lån till ett kommunalförbund som ägs av flera kommuner. Mot bakgrund av detta finns det i föreliggande beslut ingen möjlighet till lån från koncernbanken till kommunalförbunden. Om behovet skulle uppstå kan en sådan möjlighet skapas med ett beslut från förbundsstyrelsen och Skövdes kommunfullmäktige.

Remissyttrande Skövdes kommunala bolag

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2017-03-01, KSAU § 54/17, att skicka ut utredningen till all kommunala bolag för att begära in ett remissyttrande. Samtliga bolag ställer sig positivt till förslaget att starta en koncernbank. I remissyttranden lägger bolagen också fram olika betänkande kring koncernbanken. Samtliga remissyttranden ligger med som bilagor till detta beslut.

## Handlingar

TU Koncernbank Skövde kommunkoncern

Remiss Koncernbanken Skövde

Skövde kommunkoncerns koncernbank.docx

Beslut KSAU, 2017-03-01, Ärende 54/17, Beslut om utskick remiss koncernbank

Beslut KF, 2017-02-27, Ärende 20/17, Upplåningsramar för kommunala bolag

Remissyttrande Koncernbank Kreativa Hus Skövde

Skövde Stadshus AB Remissvar gällande koncernbank Skövde

Remissyttrande Koncernbank SkövdeNät AB

Remissvar gällande koncernbank från Next Skövde

Remissvar gällande koncernbank från AB Skövdebostäder

Remissvar gällande koncernbank från Skövde Värmeverk AB

Remissyttrande Balthazar Science Center AB\_Koncernbank 2017-04-27

**Skickas till**

Tomas Fellbrant, Kommundirektör

Maria Vaziri, Ekonomichef

Annelie Nyman, Redovisningschef

Tobias Carlgren, Stadsjurist

Stadshus AB

AB Skövdebostäder

Skövde Värmeverk AB

SkövdeNät AB

Kreativa Hus Skövde AB

Next Destinationsutveckling AB

Skövde Flygplats AB

Balthazar Science Center AB

**KSAU § 124/17****Ränta- och amorteringsfritt lån för VA-anlutningar till ideella föreningar och idrottsföreningar på landsbygden**

KS2017.0208

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	124/17

**Förslag till beslut till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen ska ges möjlighet att lämna kommunalt ränta- och amorteringsfritt lån till ideella föreningar och idrottsföreningar på landsbygden för föreningarnas kostnader i samband med uppgradering av deras Va-anläggningar enligt villkor som framgår nedan.

Det ränta- och amorteringsfria lånet får beviljas till ett maximum av 80% av kostnaderna. Egen nedlagt tid får inräknas i de 20% som föreningen bör finansiera själva. Kommunens kostnad för investeringen får uppgå till maximalt 200 000 kr.

Ansökningar för ränta- och amorteringsfria lån måste skickas in till kommunen senast 2019-12-01. Investeringarna bör genomföras innan 2021-12-31 för att kunna vara berättigat för utbetalning av lånet. Ansökningar ska behandlas löpande av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen får delegation att bevilja ränta- och amorteringsfria lån för VA-anlutningarna från budgeten för kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

**Förslag till beslut till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, att ge kommunstyrelsens arbetsutskott delegation att bevilja det ränta- och amorteringsfria lånet från budgeten för kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

**Bakgrund**

Kommunalförbundet Miljösamverkan Östra Skaraborg jobbar aktivt med att inspektera alla enskilda VA-lösningar för att säkerställa att de uppfyller gällande miljökrav. Det konstateras att många äldre VA-lösningar bör uppgraderas.

Investeringskostnaden som detta medför lägger en stor belastning på ekonomin av ideella- och idrottsföreningar på landsbygden. För att förebygga att föreningar hamnar i ekonomiska svårigheter föreslås ett ränta- och amorteringsfritt lån för uppgradering av deras Va-anläggningar.

Som motprestation förväntas en 20% egen finansiering av föreningarna. I detta kan egen nedlagt tid inräknas.

För att påskynda uppgraderingsprocessen av enskilda Va-anläggningar samt för att i tid begränsa påverkan på kommunens ekonomi och administration föreslås en sista ansökningsdatum för lånet till 2019-12-01. Investeringarna bör därefter genomföras innan 2021-12-31 för att vara berättigad för utbetalning av det ränta- och amorteringsfria lånet.

För att säkerställa lika behandling av föreningarna finns möjligheten att ansöka om lånet även om uppgraderingar av Va-anläggningen redan har genomförts. I så fall måste investeringarna ha skett under 2016 eller 2017.

För varje förening kommer kostnaderna för uppgradering av va-anläggningarna att variera, men uppskattas uppgå till maximalt 200 000 kronor. Stödet uppskattas kosta Skövde kommun 1,6 miljoner kronor. De förslagna ränta- och amorteringsfria lånen belastar kommunens driftbudget under det året beslutet tas att bevilja lånet. Uppskattningsvis berör det stödet ett tiotal föreningarna.

### **Handlingar**

TU Investeringstöd till VA-anlutningar ideella- och idrottsföreningar på landsbygden

### **Skickas till**

Servicenämnden

Christian Johansson

Katarina Strömgren Sandh

Annika Holmén

Bas Thijssen

**KSAU § 125/17****Sammanträdesdagar 2018 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

KS2017.0179

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	125/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen fastställer sammanträdesdagar 2018 för kommunstyrelsen enligt nedan.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa sammanträdesdagar 2018 för kommunfullmäktige enligt nedan.

**Bakgrund**

Ett förslag till sammanträdesdagar 2018 har upprättats. Hänsyn har tagits till sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Landstings styrelse och beredning. Kvalitetsmässan hålls inte under 2018. Sammanträdesdagar för regionfullmäktige tas i juni, vilket innebär att regionfullmäktiges sammanträdesdagar inte kunnat beaktats.

Kommunstyrelsen Måndagar kl. 13.00	Kommunfullmäktige Måndagar kl. 18.00
8 januari	29 januari
5 februari	26 februari
5 mars	26 mars
9 april	23 april
7 maj	28 maj
4 juni	18 juni (kl. 13:00)
18 juni (kl. 09:00)	
13 augusti	
3 september	24 september
1 oktober	15 oktober och 29 oktober
29 oktober	26 november
26 november	10 december
10 december	

**Handlingar**

TU Sammanträdesdagar 2018 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

**Skickas till**

Samtliga nämnder



**KSAU § 126/17****Förslag till ny valdistriktsindelning i Skövde kommun**

KS2017.0212

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	126/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att lämna förslag, i enlighet med valnämndens förslag 2017-05-03, avseende ny valdistriktsindelning för Skövde kommun till länsstyrelsen för fastställelse.

**Bakgrund**

Skövde kommun växer och i samband med valet 2014 låg flera valdistrikt nära gränsen till det högsta antalet röstberättigade som får finnas per valdistrikt (högst 2000 röstberättigade enligt vallagen), ett valdistrikt överskred även denna gräns. I statistik från valmyndigheten (mars 2017) framgår att i dagsläget överstiger fem valdistrikt 2000 röstberättigade och fyra valdistrikt över 1800 röstberättigade. I denna statistik har inte hänsyn tagits till kommande byggen av bostäder.

Ett förslag till ny valdistriktsindelning har därför tagits fram av valnämnden för att underställas kommunfullmäktige.

**Handlingar**

TU Förslag till ny valdistriktsindelning i Skövde kommun

VLN § 5/17 Förslag till ny valdistriktsindelning i Skövde kommun inför valet 2018

Karta Skövde tätort förslag valdistrikt 2018

Karta Skultorps tätort förslag valdistrikt 2018

Prognos valdistrikt 20170331\_ justerat valnämnden

Karta Skövde ytterområden förslag valdistrikt 2018

Valdistrikt 2014 Skövde tätort

Valdistrikt 2014 Skövde ytterområden

**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2017-05-17

42(63)

**Skickas till**

Länsstyrelsen

Valnämnden

**KSAU § 127/17****Plan för vattenförsörjning i Skövde kommun**

KS2017.0196

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	127/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Plan för vattenförsörjning i Skövde kommun.

**Bakgrund**

Serviceämnden har föreslagit kommunfullmäktige att anta Plan för vattenförsörjning i Skövde kommun.

Planen belyser vilka vattenförekomster i kommunen som är viktiga för enskild och allmän dricksvattenförsörjning. Syftet är att skyddsbehovet för dessa vattenförekomster ska beaktas i den fysiska planeringen.

Planen sammanställer det kunskapsunderlag kring enskild och allmän dricksvattenförsörjning som kommunen har idag och pekar ut behov av kompletteringar.

Utgångspunkten för planen är den vattenförsörjningsplan som togs fram för kommunen år 2010. Den planen fördes aldrig fram för beslut. Föreliggande plan har uppdaterats med ny information som framkommit sedan 2010. Dessutom har enskild dricksvattenförsörjning fått ett större utrymme.

Planen har varit utskickad på samråd till utpekade myndigheter och verksamheter och har under samrådsperioden funnits tillgänglig på kommunens hemsida. Sammanlagt 6 yttranden har lämnats in, från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljönämnden Östra Skaraborg, Sveriges geologiska undersökning, Skara kommuns miljö- och byggnadsnämnd, Skaraborgs Sjukhus Skövde samt sektor samhällsbyggnad och sektor styrning och verksamhetsstöd Skövde kommun.

Vissa ändringar har gjorts i planen utifrån inkomna yttranden. Yttranden och serviceämndens bemötanden finns redovisade i samrådsredogörelsen.

**Handlingar**

TU Plan för vattenförsörjning i Skövde kommun

Beslut 2017-04-20, SEN § 17/17, Plan för vattenförsörjning i Skövde kommun

Vattenförsörjningsplan för Skövde kommun

Samrådsredogörelse vattenförsörjningsplan daterad 170412

**Skickas till**

Servicenämnden

**KSAU § 128/17****Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun**

KS2017.0197

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	128/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun, att gälla från 2018-01-01.

**Bakgrund**

Servicenämnden har föreslagit kommunfullmäktige att anta Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun, att gälla från 2018-01-01.

Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun (VA-taxa) reglerar avgiftsuttaget för VA-huvudmannens tjänster: tillhandahållande av dricksvatten samt omhändertagande av spillvatten och dagvatten från fastighet och allmän platsmark. Avgifter för VA tas ut som anläggningsavgift och brukningsavgift. Anläggningsavgiften tas ut som en engångsavgift när en fastighet ansluts till nätet och vid utökad byggnadsyta. Brukningsavgiften är den löpande avgiften för nyttjandet av tjänsterna baserad på hur mycket vatten fastigheten förbrukar. Brukningsavgiften i sin tur är uppdelad i en fast och en rörlig del.

Föreliggande förslag till VA-taxa från 1 januari 2018 innebär en höjning av brukningsavgiften (fast och rörlig del) med 4 % och en höjning av anläggningsavgiften med 20 %. För år 2019 och 2020 förutser nämnden en ökning med 4 % av brukningsavgiften.

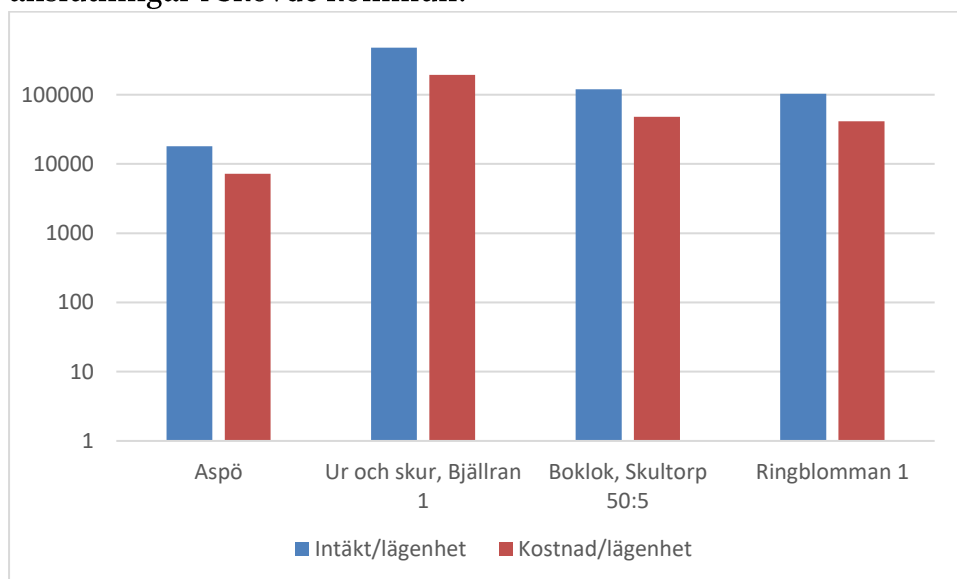
Förslaget innebär för en småhusfastighet med en förbrukning på 160 m<sup>3</sup>, att ökningen på 4 % av brukningstaxan skulle ge 227 kr inklusive moms i ökad årsavgift. För en hyresfastighet med en förbrukning på 2000 m<sup>3</sup> och två parallellkopplade vattenmätare med storleken Qn 2,5 skulle ökningen ge en ökad årsavgift på 1 998 kr inklusive moms.

En höjning av anläggningsavgiften på 20 % innebär för en småbostadsfastighet en ökad kostnad på 21 722 kr inklusive moms. För en

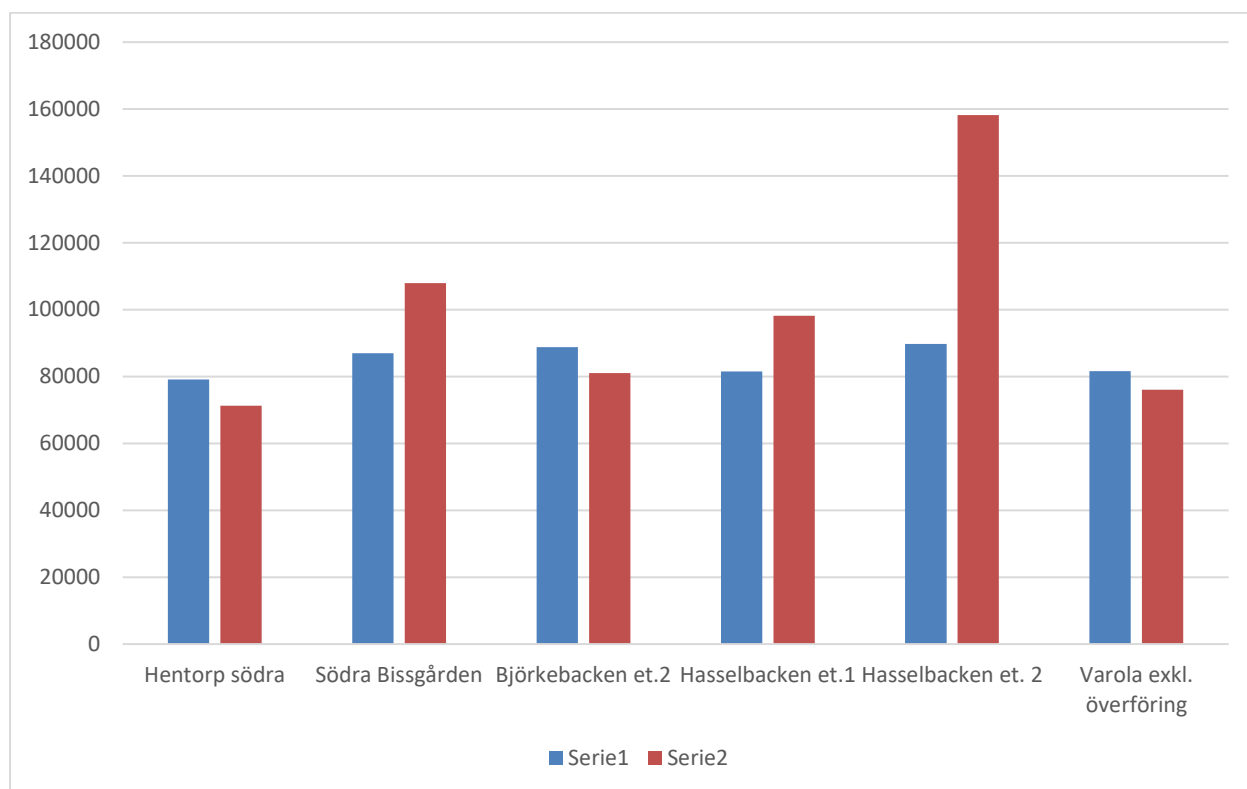
hyresfastighet med tomtyta på 800 m<sup>2</sup> och 15 lägenheter innebär förslaget en ökad kostnad på 73 531 kr inklusive moms.

Brukningsavgiften analyseras årligen utifrån prognos för resultat kommande 3-5 år. Investeringsvolymerna i VA-verksamheten är stora de närmaste åren. Redan idag står verksamheten för ca 180 miljoner av Skövde kommuns skuld vilket är dubbelt så mycket som verksamhetens omsättning. Enligt 30 § i Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (Vattentjänstlagen) får storleken på avgifterna inte överskrida vad som behövs för att täcka nödvändiga kostnader för den allmänna VA-anläggningen. Lagen ger ändå rätt till ett planerat överuttag för nyinvesteringar med vissa förbehåll. Föreliggande förslag till VA-taxa innebär ett planerat överuttag för att möta verksamhetens investeringar. Servicenämnden har i beslut pekat ut aktuella investeringar som bedöms leva upp till det som föreskrivs i Vattentjänstlagen. Det överskjutande resultatet hänfört till den utpekade investeringen bokas i balansräkningen som en skuld enligt god redovisningssed. Denna skuld löses sedan upp mot den utpekade investeringen.

I kommunfullmäktiges beslut om bokslut, där överskjutande resultat redovisas, anges hur detta ska hanteras med en koppling till huvudmannens beslut. Anläggningsavgifterna analyseras med 3-5 års mellanrum. Reglering av anläggningsavgiften baseras på kostnader och intäkter för genomförda och planerade anslutningar. Avgiften ska motsvara den genomsnittliga kostnaden för att ansluta en fastighet. För en del anslutningar kommer intäkterna vara lägre än kostnaderna och för en del kommer det att vara tvärtom. Med för låga anslutningsavgifter belastar investeringarna istället brukningsavgifterna och skuldsättningen ökar. VA-huvudmannen har analyserat kostnader och intäkter för anslutningar i Skövde kommun.



Exempel på kostnader och intäkter för anslutningar av flerbostadsfastigheter omräknat till kostnad och intäkt per lägenhet.



Exempel på kostnader och intäkter för anslutningar av småhus omräknat till kostnad och intäkt per lägenhet.

I VA-planen som antogs i kommunfullmäktige i december 2015 anges ett par befintliga områden i kommunen som bedöms ha behov av VA-lösning i ett större sammanhang enligt 6 § i Vattentjänstlagen; Varola, Böja och Vristulven. Dessa områden är generellt mindre tätbebyggda än exploateringsområdena och ligger på längre avstånd från befintliga verksamhetsområden. I diagrammet ovan redovisas Varola utan överföringsledning, med ledningen inkluderad är kostnaden per fastighet ca 500 000 kr. Summerat visar analysen på ett behov av höjning av anläggningsavgifterna på mellan 10 och 65 % beroende på i vilken omfattning man tar med kostnaderna för § 6-områdena i beräkningen.

### Handlingar

TU Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun

Förslag VA-TAXA, att gälla från 180101

SEN 2017-04-20, § 16/17 VA-taxa 2018

### Skickas till

Servicenämnden

**KSAU § 129/17****Samarbetsavtal för försörjning av personliga hjälpmedel mellan Skövde kommun och Västra Götalandsregionen**

KS2017.0202

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	129/17

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Skövde kommun antar samarbetsavtal för försörjning av personliga hjälpmedel mellan Skövde kommun och Västra Götalandsregionen, att gälla från 2017-10-01, och att teckna avtalet.

**Bakgrund**

Styrelsen för Skaraborgs Kommunalförbund har beslutat att rekommendera kommunerna i Skaraborg att anta förslaget till ett treårigt samarbetsavtal för försörjning av personliga hjälpmedel med start 2017-10-01 och att teckna avtalet med Västra Götalandsregionen (VGR).

VästKoms styrelse har beslutat ställa sig bakom förslag till ett treårigt samarbetsavtal för försörjning av personliga hjälpmedel med start 2017-10-01 och rekommenderat kommunalförbunden att besluta rekommendera sina medlemskommuner att teckna avtalet med Västra Götalandsregionen. Nuvarande avtal gäller till och med 2017-09-30 och är tecknat mellan länets 49 kommuner och VGR.

Sedan 2015 har kommunerna och VGR gemensamt arbetat med hjälpmedelsförsörjningen i länet utifrån ett samarbetsavtal. Ansvar för förskrivning av personliga hjälpmedel är knutet till hälso- och sjukvårdsansvaret enligt Hälso och sjukvårdslagen. I Västra Götaland styrs ansvarsförhållandena av Hälso och sjukvårdsavtalet i Västra Götaland och Handbok för förskrivning av personliga hjälpmedel. En gemensam hjälpmedelsförsörjning är en förutsättning för att hälso- och sjukvårdsansvaret enligt Hälso och sjukvårdsavtalet ska kunna följas inom hjälpmedelsområdet.

**Handlingar**

TU Samarbetsavtal för försörjning av personliga hjälpmedel mellan Skövde kommun och Västra Götalandsregionen



Skaraborgs kommunalförbund § 24 Beslut om förslag till  
rekommendation gällande avtal för hjälpmedelsförsörjning  
Förslag Samarbetsavtal för försörjning av personliga hjälpmedelsavtal

**Skickas till**

Skaraborgs Kommunalförbund

Västra Götalandsregionen, Samordningsfunktionen

**KSAU § 130/17****Mark till flerbostadshus i anslutning till befintligt hyresrättsbestånd på Norrmalm på fastighet Skövde 4:305**

KS2017.0220

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	130/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte ge någon markreservation åt Skövdehem AB i Länsmansgatans förlängning å fastigheten Skövde 4:82.

**Bakgrund**

Skövdehem AB har inkommit med ansökan markreservation för del av Skövde 4:305 i Länsmansgatans förlängning på Norrmalm. Företaget äger den angränsande fastigheten Moroten 1 som är bebyggd med flerbostadshus. På kommunens mark, som uppgår till cirka 1 700 kvadratmeter, planerar de uppföra tolv bostadslägenheter. Gällande detaljplan anger park, planprogrammet föreslår inget annat och inte heller översiktsplanen. Flera intressenter finns till det aktuella området.

Skövdehem AB inkom den 13 februari med ansökan om markreservation för del av Skövde 4:305 i Länsmansgatans förlängning på Norrmalm. Företaget äger den angränsande fastigheten Moroten 1 som är bebyggd med flerbostadshus i två plan (se fig. 1).

Företaget vill bebygga cirka 1 700 kvadratmeter av Skövde 4:305 med tre tvåplans flerfamiljshus med fyra lägenheter i varje hus, sammanlagt tolv lägenheter.

Ytan används i dagsläget som park i enlighet med gällande detaljplan (Detaljplan för Mariehovsområdet m.m, 1991-12-16). Planen anger även att parken kan rymma en mindre bollplan.

Planprogram för del av Norrmalm (KS § 19/15, 2015-02-09, KS2014.0512) anger ingen ny inriktning utan befäster ytan som en målpunkt med användningen park. Det aktuella området finns heller inte med i den utbyggnadsordning som utgör underlag till Strategisk plan.

Ägaren till den angränsande fastigheten Mariehov 2, Finnservice i Skövde AB, har tidigare visat intresse för den aktuella fastighetsdelen. Även då för byggnation av bostäder.



Figur 1. Moroten 1 och Skövde 4:305 i Länsmansgatans förlängning på Norrmalm (markerat med röd ram).

### Motivering av beslut

En sammanföring av den mark som kommunen äger i det aktuella läget med mark till en angränsande fastighet kan vara lämplig eftersom den möjliga byggnadsvolymen troligtvis är begränsad. Det finns dock flera intressenter som bör föranleda diskussion med flera parter. En sådan diskussion förordas inte för tillfället.

En förändrad markanvändning anges inte i planprogrammet. En frekvent användning av ytan för avsett ändamål talar också för att en förändring inte är oproblematiske.

Skall projektet genomföras krävs omprioritering i utbyggnadsordningen. Detta förordas inte eftersom projektet ger en liten bostadsvolym i relation till insatta resurser.

### Handlingar

TU Mark till flerbostadshus i anslutning till befintligt hyresrättsbestånd

på Norrmalm på fastighet Skövde 4:305

Situationsplan

Tjänsteskrivelse

Ritningar förslag nybyggnad 3D-skiss vy 1

Ritningar förslag nybyggnad 3D-skiss vy 2

Ritningar förslag nybyggnad 3D-skiss vy 3

Ritningar förslag nybyggnad 3D-skiss vy 4

Ritningar förslag nybyggnad 3D-skiss vy 5

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 131/17****Försäljning av tomträtt på Mariesjö**

KS2017.0219

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	131/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar avslå tomträttsinnehavarens begäran att få förvärva Banvakten 4.

**Bakgrund**

Tomträttsinnehavaren Mariesjö Fastighetsaktiebolag, som äger den angränsande fastigheten Banvakten 3, vill köpa fastigheten Banvakten 4. Tomträttsinnehavaren vill bygga ut byggnaden på Banvakten 4 för sin hyresgäst Friskis & Svettis. För att få bygglov krävs ytterligare fastighetsyta vilket kan tillgodoses genom reglering av mark från Banvakten 3. Regleringen kan genomföras utan att tomträttsinnehavaren med nödvändighet måste köpa Banvakten 4.

Tomträttsinnehavaren Mariesjö Fastighetsaktiebolag har inkommit med en begäran om att få köpa fastigheten Banvakten 4 vars yta uppgår till 4 765 kvadratmeter (se fig. 1).



Figur 1. Banvakten 4 på Magasinsgatan, Mariesjö.

Tomträten inrättades 1976 med en avgäldsperiod på tio år, tidigaste uppsägningstidpunkt den 1 oktober 2036 och efterföljande uppsägningsperiod 40 år. Den årliga avgälden uppgår till 26 684 kronor.

På fastigheten finns en byggnad som bland annat hyrs ut till Friskis och Svettis. Tomträttsinnehavaren äger den norr om angränsande fastigheten Banvakten 3. Tomträttsinnehavaren vill bygga ut byggnaden på Banvakten 4 för hyresgästen Friskis & Svettis. För att få bygglov krävs ytterligare fastighetsyta (cirka 1 500 kvm) vilket kan tillgodoses genom reglering av mark från Banvakten 3.

Fastighetsregleringen går att genomföra utan att tomträttsinnehavaren förvärvar Banvakten 4. Denne har dock framfört att ett sådant är önskvärt. En konsekvens därav blir att tomträttsavtalet måste skrivas om med ny yta och avgäld. Tomträten, som är en nyttjanderätt till fastighet under obestämd tid, ger besittningshavaren näst intill samma rätt som äganderätt till fastigheten. En uppsägning kan jämföras med ett tvångsförvärv där byggnadsvärdet måste ersättas. Eventuell värdestegring på marken tillfaller däremot fastighetsägaren, det vill säga kommunen.

Skövde kommun har antagit riktlinjer om försäljning av tomträtter eller arrende (KS § 225, 2015-11-30). Grundprincipen i riktlinjerna är att kommunen ska tillmötesgå önskemål om friköp. I områden med pågående planarbete gäller dock att kommunen skall vara mer restriktiv.

Fastigheten ligger utanför det område som anges som utredningsområdet för Mariesjö i fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde (KF § 74/16, 2016-05-23, KS2013.0374). Emellertid är avgränsningen inte definitiv utan det är troligt att även det kommer att sträcka sig längre österut mot Östra leden.

En oberoende värdering har utförts (NAI Svefa, 2017-04-10), som anger att friköpspriset för marken som tomträten omfattar uppgår till 2 300 000 kronor vilket motsvarar 481 kronor per kvadratmeter.

#### Motivering av beslut

Den framtida osäkerheten kring utvecklingen av Mariesjö ger att en försäljning inte bör aktualiseras. Den förändring av fastighetsindelningen som krävs kan lika gärna åstadkommas genom att kommunen förvärvar mark från tomträttshavarens fastighet.

#### Handlingar

TU Försäljning av tomträtt på Mariesjö

Förslag till beslut. Banvakten 4

Värdeutlåtande skövde banvakten 4 TR inkl. bilagor 20170427

## **Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2017-05-17

55(63)

### **Skickas till**

Mariesjö Fastighets AB, e-post:  
soren.johnson@mariesjo.se  
Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 132/17****Markanvisning på Norra Ekedal, Östermalm, Skövde**

KS2017.0058

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	132/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar förlänga markreservation för PEAB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB på ca 10 200 kvadratmeter av fastigheten Ekedal 1 längs Henriksbergsvägen i Skövde till och med den 30 augusti 2017.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat ge PEAB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB markreservation på ca 10 200 kvadratmeter av fastigheten Ekedal 1 (se fig. 1) till och med den 30 april 2017 (KSAU § 22/17, 2017-01-25, KS2017.0058).

Inom denna tidsperiod skulle företaget inkomma med en gemensam redovisning av idé och förslag. Företagen har i stort sett uppnått detta. De behöver dock ytterligare tid för att hinna få fram ett förslag som kan fungera som underlag till ett planuppdrag.

Bedömningen är att ett förslag kommer att finnas så att ett planuppdrag kan behandlas i kommunstyrelsen den 14 augusti.

**Motivering av beslut**

Genom förlängningen kan ett förslag tas fram som enklare går att realisera i en detaljplan.

**Handlingar**

TU Markanvisning på Norra Ekedal, Östermalm, Skövde  
Förslag till beslut från SSB



**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2017-05-17

57(63)

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 133/17****Ansökan om markanvisning på Lerdalavägen Ekängen/Dälderna på fastigheten Skövde 4:82**

KS2017.0221

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	133/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge markreservation på 6 400 kvadratmeter av Skövde 4:82 på Lerdalavägen till AB Casa Vida Real fram till och med den 31 oktober 2017. AB Casa Vida Real ska genomföra geoteknisk undersökning för den del som ligger på kommunens mark. Undersökningen ska ingå i bedömningen av om planuppdrag (planbesked) ska ges.

**Bakgrund**

AB Casa Vida Real har inkommit med ansökan om markanvisning och planändring på Lerdalavägen, Ekängen/Dälderna. Företaget disponerar två fastigheter på vilken de planerar uppföra fyra friliggande villor och på kommunens mark, som uppgår till cirka 6 400 kvadratmeter, planerar de uppföra fyra parhus. Området finns inte i översiktsplanen eller utbyggnadsordningen.

AB Casa Vida Real inkom den 28 februari 2017 med ansökan om markanvisning och planändring. Företaget har förvärvat Skövde 4:101 och 4:102, som uppgår till cirka 4 000 kvadratmeter, på Lerdalavägen 12 respektive 14 för att där planlägga och bygga fyra friliggande villor. För att underlätta anslutningen till tomterna behöver de förvärva en smärre del av Skövde 4:82 som ägs av Skövde kommun (se fig. 1).

För att möjliggöra ytterligare bostadsbyggnation vill företaget dock undersöka möjligheten att få förvärva 6 400 kvadratmeter av Skövde 4:82. På det aktuella markområdet vill de uppföra åtta bostadsenheter uppdelade på fyra parhus. Det föreslagna projektet skulle på så sätt ge sammanlagt tolv bostäder i enbostadshus.

De byggnadstekniska förutsättningarna är svåra med stor höjdskillnad i väst-östlig riktning (från Lerdalavägen sett). Närheten till Lerdalavägen medför även att trafiksäkerhet och buller kan ge bekymmer.

Det aktuella området finns inte upptaget bland nya områden för bostäder i översiktsplanen (KF §96/2012, 2012-06-18).

Det finns heller inte med i den utbyggnadsordning som utgör underlag till Strategisk plan.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527).



Figur 1. Skövde 4:82, 4:101 och 4:102 och 4:82 på Lerdalavägen, Ekängen/Dälderna.

### **Motivering av beslut**

En sammanföring av den mark som kommunen äger i det aktuella läget med den mark som företaget disponerar är rationellt. Med avseende på detta är en markreservation via en direktanvisning att föredra.

Lämpligtvis ges en kort reservation som möjliggör att förutsättningarna för en detaljplan utreds. Kritisk är frågan om de byggnadstekniska förutsättningarna. En geoteknisk utredning kan ge de svar som behövs i denna del.

Om ett planuppdrag bedöms rimligt kan frågan om en ytterligare reservation tas upp på nytt.

**Handlingar**

TU Ansökan om markanvisning på Lerdalavägen Ekängen/Dälderna på fastigheten Skövde 4:82

Ritningar illustration Muchroom E

Ritningar illustration Muchroom N

Ritningar illustration Muchroom vv

SituationsplanSkiss

Situationsplan

Ansökan om markanvisning

Ritningar illustration Casa XII

Förslag till beslut från SSB. Markanvisning på Lerdalavägen

EkängenDälderna

**Skickas till**

AB Casa Vida Real

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 134/17****Remittering och beredning av motion och medborgarförslag**

KS2017.0027

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-05-17	134/17

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering och beredning av motion och medborgarförslag enligt nedan.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående motion till kommunstyrelsen för beredning.

- Motion om att slopa modersmålsstöd (SD)  
Motionen ska remitteras till barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående medborgarförslag till kommunstyrelsen för beslut.

- Medborgarförslag om att ta bort avkastningskravet (i direktiv AB Skövdebostäder) för alla yttertätorter  
Medborgarförslaget ska beredas av koncernstaben.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om remittering av motioner (om inte kommunfullmäktige beslutat annat) enligt delegationsordning fastställd av kommunstyrelsen (KS2014.0493).

**Handlingar**

TU Remittering och beredning av motion och medborgarförslag

Motion om att slopa modersmålsstöd (SD)

Medborgarförslag om att ta bort avkastningskravet för alla yttertätorter (i direktiv Skövdebostäder)

**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2017-05-17

62(63)

**Skickas till**

Enhet Demokratistöd, Anette Nilsson

**Information****Johan Ask (S)**

- Deltog, tillsammans med Therese Kandeman, på ungdomsgala den 13 maj då projektet Megaphone avslutades.
- Deltog, tillsammans med Marie Ekman (S), på Leif Erikssons begravning den 2 maj. Leif Eriksson var tidigare ordförande i revisionsnämnden.

**Marie Ekman (S)**

- Deltog, tillsammans med Leif Walterum (C) och Tomas Fellbrandt, på Försvarsmaktsrådet den 4 maj.
- Deltog, tillsammans med Leif Walterum (C) och Christer Winbäck (L), på ett bra vattenmöte i Locketorps församlingshem den 9 maj.
- Deltog på möte med SERN i Vänersborg den 12 maj. Italien kommer att ta över ordförandeskapet i SERN under de två kommande åren.

**Paula Bäckman (C)**

- Har deltagit på 16-kommunerskonferensen i Skellefteå, varvid hon besökte kommunens innovationshus.

**Katarina Jonsson (M)**

- Besökte i helgen, tillsammans med Tomas Fellbrandt och Victor Sunnliden samt representanter från Mariestads kommun, en batterifabrik i Oskarshamn.
- Har deltagit i möte med kommunala arbetsmarknadschefer.