

Innehållsförteckning

Sida

KSAU § 167/17 Svar på medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9	4
KSAU § 168/17 Svar på medborgarförslag om att ta bort avkastningskravet för yttertätorter	6
KSAU § 169/17 Risk- och sårbarhetsanalys - Skövde kommun	8
KSAU § 170/17 Ansökan om förlängd kommunal borgen Greby Götlunda fiberförening ekonomisk förening	10
KSAU § 171/17 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning "Ambulanssjukvårdare" – utbnr: 20160541	12
KSAU § 172/17 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning "Specialistutbildad undersköterska välfärdsteknologi" – utbnr: 20160888.....	14
KSAU § 173/17 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning "Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård" – utbnr: 20160887	16
KSAU § 174/17 Volontärtorget handlingar årsmöte 2017	18
KSAU § 175/17 Detaljplan för Lundenskolan, samrådsbeslut.....	20
KSAU § 176/17 Detaljplan för Lundenskolan, beslut om behovsbedömning	23
KSAU § 177/17 Detaljplan för KÖPMANNEN 3, samrådsbeslut	27
KSAU § 178/17 Detaljplan för KÖPMANNEN 3, behovsbedömning	32
KSAU § 179/17 Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Samrådsbeslut	36
KSAU § 180/17 Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Behovsbedömning	39
KSAU § 181/17 Detaljplan för Hammaren 16 m.fl, granskningsbeslut	43
KSAU § 182/17 Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation), antagandebeslut.....	48
KSAU § 183/17 Försäljningspris på småhustomter Södra Bissgården etapp 3, del 3 och 4 på fastigheterna Skultorp 2:204-Skultorp 2:225	51
KSAU § 184/17 Pris på småhustomter i kvarteret Klippdalen på Däldernavägen.....	53
KSAU § 185/17 Firmatecknare för Skövde kommun.....	55
KSAU § 186/17 Yttrande över remiss ang. Universitetskanslerämbetets rapport Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom hälso- och sjukvården - redovisning av ett regeringsuppdrag	57
KSAU § 187/17 Åtgärdsvalsstudie väg 49 Skövde-Karlsborg. TRV 2016/43336	60

KSAU § 188/17 Medfinansiering Tidans Bygdegårdsförening gc-väg mellan Götlunda kyrka-Greby	62
KSAU § 189/17 Svar på medborgarförslag om att man vid kommunfullmäktiges möten ska ha rutinen att ge godtagbara skäl för de yrkanden man gör.....	63
KSAU § 190/17 Svar på motion om upphandlingsmodellen Vita jobb	65
KSAU § 191/17 Svar på motion om amning i det offentliga rummet	68
KSAU § 192/17 Aktieöverlåtelse Gothia Innovation AB och Balthazar Science Center AB till Skövde Stadshus AB	70
KSAU § 193/17 Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser.....	72
KSAU § 194/17 Policy för säkerhet och beredskap - remiss.....	74
KSAU § 195/17 Yttrande i förvaltningsrättens mål nr 3091-17 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen	75
KSAU § 196/17 Mark till ny förskola vid S:t Birgittas kyrkogård på Dalvägen i Skövde	78
KSAU § 197/17 Lantmäteriets rapport Sakersättningar och fasta avgifter vid lantmäteriförrättningar	81
KSAU § 198/17 Remittering och beredning av motion.....	83
KSAU § 199/17 Remiss gällande nedläggning av Karlsborgsbanan, delen Skövde-Tibro, bandel 541. TRV 1016/97882.....	84
Information	85

Plats och tid KS-salen, 2017-08-23 kl. 8:30-11:30

Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordförande

Leif Walterum (C)

Ulla-Britt Hagström (L)

Johan Ask (S)

Robert Ciabatti (S)

Övriga deltagande Tomas Fellbrandt, kommundirektör
Karin Grunselius, sekreterare
Therese Kandeman, controller
Ingemar Linusson, fastighetschef
Conny Bäck, beredskapshandläggare

Utses att justera Johan Ask (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §167/17-

§199/17

.....
Karin Grunselius

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Johan Ask (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-08-23

Justeringsdatum 2017-08-24

Anslagsdatum 2017-08-25

Överklagningstid
t o m

2017-09-18

Förvaringsplats
för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift.....
Karin Grunselius

KSAU § 167/17**Svar på medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9**

KS2016.0522

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	167/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Satu Leskinen har lämnat in ett medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9. Förslagsställaren anför att alla elever ska få den ledning och stimulans de behöver utifrån sina förutsättningar, för att utvecklas så långt som möjligt. Elever behöver anpassning av lärmiljö och pedagoger som har kunskap om språkstörning. Språkstörning märks tydligt hos barn och ungdomar, men svårigheter kan kvarstå även i vuxen ålder. Idag finns en tal- och språkklass i Lundenskolan för elever från förskoleklass till årskurs 6.

Kommunfullmäktige har överlämnat medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Medborgarförslaget har skickats på remiss till barn- och utbildningsnämnden. Barn- och utbildningsnämnden har föreslagit avslag på medborgarförslaget, med motivering att denna verksamhet, i annan form, redan finns idag samtidigt som verksamheten inom sektor barn- och ungdom utreds och kommer att utvecklas. För elever med diagnostiserad språkstörning/mycket försenad och/eller avvikande tal- och språkutveckling finns idag inom sektor barn och utbildning en tal- och språkgrupp på Lundenskolan som arbetar med elever från förskoleklass till årskurs 6, från hela kommunen.

En arbetsgrupp inom grundskolan bestående av avdelningschef och rektorer arbetar för närvarande med en utredning som håller på att ta form kring detta ämne till att gälla även elever i de högre åldrarna. Utredningen ska vara klar inför budgetarbetet 2018. I denna utredning görs en översyn kring organisation/placering, finansiering, pedagogiskt innehåll och framförallt hur man tillser att alla elever i behov av detta stöd får tillgång till det.

Mot bakgrund av det ovan anförda, och med hänsyn till den utredning som redan pågår kring detta ämne, föreslås kommunstyrelsen besluta att anse medborgarförslaget som besvarat.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9

Medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9

BUN § 46/17, 2017-06-12, Svar på medborgarförslag om att starta tal- och språkklass för årskurs 7-9

Skickas till

Förslagsställaren

Barn- och utbildningsnämnden

KSAU § 168/17**Svar på medborgarförslag om att ta bort avkastningskravet för yttertätorter**

KS2017.0186

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	168/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

Bakgrund

Medborgarförslag har inkommit med förslag om följande:

"Att avkastningskravet tas bort för alla yttertätorter. Om detta genomförs så kommer det att underlätta för att bygga flerfamiljshus i dessa områden. Avkastningskravet skall gälla enbart i Skövde stad och Södra Ryd".

Koncernstaben har av kommunstyrelsens arbetsutskott fått i uppdrag att bereda svar på inlämnat medborgarförslag.

Den första januari 2011 ersattes Lagen om allmännyttiga bostadsföretag med Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Syftet med den nya lagen var att klargöra att kommunerna har rätt att driva allmännyttiga bostadsaktiebolag och att det sker i sådana former att konkurrensen inte snedvrids. Lagen har utformats så att det svenska regelverket inte strider mot EU:s konkurrens- och statsstödsregler. Genom den nya lagen introduceras ett helt nytt begrepp – affärsmässiga principer – i svensk lagstiftning. Lagen innebär att bolagen ska bedriva sin verksamhet utifrån affärsmässiga principer och att ägaren ska ställa rimliga avkastningskrav på bolaget. Kravet ska utgå från den lokala marknadssituationen och bolagets egna förutsättningar.

I ägardirektivet för AB Skövdebostäder återfinns följande avkastningskrav:

"Bolagets långsiktiga direktavkastning ska vara på samma nivå som övriga långsiktiga fastighetsägare har på bostadsmarknaden i Skövde med justering för Bolagets kostnader för sitt allmännyttiga uppdrag. Med direktavkastning avses driftnetto i relation till fastigheternas genomsnittliga marknadsvärde.

Som riktlinje för bedömning av marknadsmässig direktavkastning finns tillgänglig marknadsinformation som anger att direktavkastningskraven, för bostäder i Skövde tätort, uppgår till cirka 4 - 6 procent.”

I AB Skövdebostäders ägardirektiv framgår avkastningskrav på företagsnivå och inte på varje enskild investering. Det betyder att bolaget kan ställa olika avkastningskrav på olika investeringar. I ägardirektivet framhålls att det handlar om bolagets lönsamhet långsiktigt och inte kortsiktig lönsamhet.

Mot bakgrund av det ovan anförda, och de krav som ställs i lagen om allmännyttiga bostadsföretag, bör rådande ägardirektiv fortsätta gälla.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om att ta bort avkastningskravet för yttertätorter

Medborgarförslag om att ta bort avkastningskravet för alla yttertätorter (i direktiv Skövdebostäder)

Skickas till

Medborgarförslagsställaren

Monica Schelander, koncerncontroller

KSAU § 169/17**Risk- och sårbarhetsanalys - Skövde kommun**

KS2017.0265

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	169/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa Risk- och sårbarhetsanalys - Skövde kommun.

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut om fastställande av Risk- och sårbarhetsanalys, 2012-02-13 § 17.

Bakgrund

Syftet med denna analys är att öka vår kunskap om vilka risker som finns i Skövde kommun, och vilken förmåga vi har för att hantera riskerna på ett sätt som är användbart både i vardagen och vid allvarigare händelser. Det går naturligtvis inte att uppnå ett samhälle där vi helt eliminerat alla risker för kriser och olyckor. Vi kan inte skydda alla mot allt, men vi kan, och ska enligt lag, förbereda oss på att hantera det som eventuellt kan hända.

I analysen har enheten för säkerhet- och beredskap försökt att beskriva ett antal åtgärder som kan stärka kommunens förmåga att hantera olika slags extraordinära händelser. Innan det otänkbara inträffar ska kommunen tänka och planera, om det händer ska kommunen ha kompetens, beredskap och resurser nog för att minimera effekterna av en kris eller olycka. Ett kontinuerligt och systematiskt arbete med att minimera eller eliminera identifierade risker är vitalt för framgång. Risk- och sårbarhetsanalysens format och utformning har omarbetats för att öka dess läsbarhet och tillgänglighet samt för att bättre följa gällande sekretesslagstiftning och möta den förändrade hotbilden. Inga väsentliga förändringar i grundanalysen har emellertid skett.

Föregående RSA behandlades förra gången av kommunstyrelsen 2012-02-13 §17.

Handlingar

TU Risk- och sårbarhetsanalys - Skövde kommun

Risk- och sårbarhetsanalys

Skickas till

Jonas Plato, säkerhetschef

Conny Bäck, beredskapshandläggare

Länsstyrelsen Västra Götaland

KSAU § 170/17**Ansökan om förlängd kommunal borgen Greby Götlunda
fiberförening ekonomisk förening**

KS2017.0275

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	170/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga den kommunala borgen som beslutades av kommunstyrelsen 2015-10-12. Förlängningen avser 12 månader och 3,3 miljoner kronor från 2017-10-01.

Bakgrund

Kommunfullmäktige bemyndigade 2014-02-24 kommunstyrelsen att för Skövde kommun ingå borgensförbindelser till säkerhet för lån för finansiering av bredbandsutbyggnad. Borgensåtagandet gäller under byggtid, dock längst 24 månader, från beviljad borgen. Borgensåtaganden för ett projekt begränsas till fem miljoner kronor.

Greby Götlunda fiberförening ekonomisk förening har en 24 månaders borgen från Skövde kommun fr.o.m. 2015-10-01 om 3,3 miljoner kronor.

Bredbandsutbyggnaden är i sin slutfas och samtliga hushåll inom området som är med i föreningen har nu tillgång till fiber. Dock drar det beviljade bidraget om 40% från Länsstyrelse/Jordbruksverk ut på tiden. Föreningen ansöker nu därför om en förlängd kommunal borgen på 12 månader och 3,3 miljoner kronor.

Handlingar

TU Ansökan om förlängd kommunal borgen Greby Götlunda
fiberförening ekonomisk förening

Skickas till

Ekonomichefen

Näringslivsenheten, Christian Johansson

Greby Götlunda fiberförening ekonomiska förening

KSAU § 171/17**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning
”Ambulanssjukvårdare” – utbnr: 20160541**

KS2017.0301

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	171/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för ovanstående yrkeshögskoleutbildning att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde ansvarar för ovanstående Yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet. Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i

enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en enstaka kurs överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningsanordnaren. Förordning (2017:15).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningsanordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkehögskoleutbildningen ”Ambulanssjukvårdare – 20160541” har beviljats två utbildningsomgångar:

- 1) 2017-08-14 – 2018-07-17
- 2) 2018-08-13 – 2019-07-17

Inrapporterad ledningsgrupp, utbildning ”Ambulanssjukvårdare” (20160541)

Namn:	Företag:	Epost:	Telefon:	Mobil:	Kategori:	Roll:
Johansson, Anders	NU-Sjukvården	anders.k.johansson@vgregion.se	010-4351015	0730-395112	Arbetsliv	Ledamot
Kalin, Björn	NU-sjukvården	bjorn.kalin@vgregion.se	010-4351035		Arbetsliv	Ledamot
Gustafsson, Carina	Skaraborgs sjukhus	carina.em.gustafsson@vgregion.se	0700-825690	0700-825690	Arbetsliv	Ledamot
Hammar, Elisabeth	Sahlgrenska universitetssjukhuset	elisabet.hammar@vgregion.se	076-7731884	076-7731884	Arbetsliv	Ledamot
Strand, Fredrik	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	Fredrik.L.Strand@skovde.se	0500-497700		Utbildningsledare	Ledamot
Eliasson, Frida	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	frida.eliasson@skovde.se	0500-497710	0737122655	Övrigt	Ledamot
Halén, Hans	Skaraborgs sjukhus	hans.halen@vgregion.se	0763-472248	0763-472248	Arbetsliv	Ledamot
Strömberg, Johan	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	johan.stromberg@skovde.se	0500-497720	0705489077	Övrigt	Ledamot
Åsberg, Jonas	Skaraborgs sjukhus	jonas.asberg@vgregion.se	0761-045540	0761-045540	Arbetsliv	Ledamot
Salomonsson, Karin	Skaraborgs sjukhus	karin.salomonsson@vgregion.se	0700852969	0700852969	Arbetsliv	Ledamot
Binnösjö, Lasse	Skaraborgs sjukhus	lars.i.carlsson@vgregion.se	0708621442	0500431294	Arbetsliv	Ledamot
Danielsson, Magnus	Skaraborgs sjukhus	magnus.danielsson@vgregion.se	0761-045542	0761-045542	Arbetsliv	Ledamot
Frondeén, Mikael	Sahlgrenska universitetssjukhuset	mikael.frondeen@vgregion.se	031-3420760		Arbetsliv	Ledamot
Malmkvist, Monica	Kommunalarbetareförbundet	monica.malmkvist@vgregion.se	010-4428632		Övrigt	Ledamot
Amandusson, Per	Skaraborgs sjukhus	per.amandusson@vgregion.se	0761045547	0761045547	Arbetsliv	Ledamot
Larsson, Terése	Skaraborgs sjukhus	terese.larsson@vgregion.se	076-1194454	076-1194454	Arbetsliv	Ledamot
Vakant, Vakant	Studieranderepresentant	vakant@skovde.se	0500-497700		Studieranderepresentant	Ledamot
Gustafsson, Yvonne	Gymnasium Skövde Västerhöjd	yvonne.v.gustafsson@skovde.se	0500-493824		Skolväsendet	Ledamot

Handlingar

TU Uppdrag till ledningsgruppen för yrkehögskoleutbildning
”Ambulanssjukvårdare” – utbnr: 20160541

Skickas till

Vuxenutbildning Skövde

KSAU § 172/17**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning
”Specialistutbildad undersköterska välfärdsteknologi” – utbnr:
20160888**

KS2017.0301

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	172/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för ovanstående yrkeshögskoleutbildning att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde ansvarar för ovanstående Yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet. Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i

enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en enstaka kurs överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningsanordnaren. Förordning (2017:15).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningsanordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkehögskoleutbildningen "Specialistutbildad undersköterska välfärdsteknologi – 20160888" har beviljats två utbildningsomgångar:

- 1) 2017-08-28 – 2018-07-17
- 2) 2018-08-27 – 2019-07-17

Inrapporterad ledningsgrupp, utbildning "Specialistutbildad undersköterska välfärdstekn" (20160888)

Namn:	Företag:	Epost:	Telefon:	Mobil:	Kategori:	Roll:
Harrysson-Andersson, Agneta	Mariestads kommun	agneta.harrysson-andersson@mariestad.se	0501-756400	0501-756400	Arbetsliv	Ledamot
Johansson, Agneta	Skara kommun	agneta.johansson@skara.se	0511-32508		Arbetsliv	Ledamot
Bengtsson, Agnetha	Gymnasium Skövde Västerhöjd	agnetha.bengtsson@skovdese	0500493828		Skolväsendet	Ledamot
Kruse, Anne	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	anne.kruse@skovde.se	0725024959	0725024959	Utbildningsledare	Ledamot
Gillsjö, Catharina	Högskolan i Skövde	catharina.gillsjo@his.se	0500-448458		Universitet/Högskola	Ledamot
Runsten, Elisbeth	Tidaholms kommun	Elisabeth.Runsten@tidaholm.se	0502-606464		Arbetsliv	Ledamot
Eliasson, Frida	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	frida.eliasson@skovde.se	0500-497710	0737-122655	Övrigt	Ledamot
Lundmark, Gunilla	Hjo kommun	gunilla.lundmark@hjo.se	050335320		Arbetsliv	Ledamot
Rosengren, Jeanette	Skövde kommun	jeanette.rosengren@skovde.se	0500-498477		Arbetsliv	Ledamot
Lillerskog, Johanna	Tibro kommun	johanna.lillerskog@tibro.se	050418475		Arbetsliv	Ledamot
Dahlin, Jonas	Lidköpings kommun	Jonas.Dahlin@lidkoping.se	0510-770162		Arbetsliv	Ledamot
Bergström, Kim	Falköpings kommun	kim.bergstrom@falkoping.se	0515-886680		Arbetsliv	Ledamot
Samuelsson, Kristina	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	kristina.samuelsson@skovde.se	0500-497700		Övrigt	Ledamot
Varis-Petersson, Päivi	Götene kommun	Paivi.VarisPetersson@gotene.se	0511-386122		Arbetsliv	Ledamot
Vakant, Vakant	Studieranderepresentant	vakant@myh.se	0500-497700		Studieranderepresentant	Ledamot

Handlingar

TU Uppdrag till ledningsgruppen för yrkehögskoleutbildning
"Specialistutbildad undersköterska välfärdsteknologi" – utbnr: 20160888

Skickas till

Vuxenutbildning Skövde

KSAU § 173/17**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning****”Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård” – utbnr: 20160887**

KS2017.0301

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	173/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för ovanstående yrkeshögskoleutbildning att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde ansvarar för ovanstående Yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet. Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i

enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en enstaka kurs överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningsanordnaren. Förordning (2017:15).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningsanordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkehögskoleutbildningen ”Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård – 20160887” har beviljats tre utbildningsomgångar:

- 1) 2017-08-28 – 2019-07-02
- 2) 2018-08-27 – 2020-07-01
- 3) 2019-08-28 – 2021-07-02

Inrapporterad ledningsgrupp, utbildning "Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård" (20160887)

Namn:	Företag:	Epost:	Telefon:	Mobil:	Kategori:	Roll:
Berntsson, Anna	Lidköpings kommun	anna.berntsson@lidkoping.se	0510770909		Skolväsendet	Ledamot
Jansson, Anna-Kajsa	Skaraborgs sjukhus	anna-kajsa.jansson@vgregion.se	0500-431000		Arbetsliv	Ledamot
Kruse, Anne	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	anne.kruse@skovde.se	0725024959	0725024959	Utbildningsledare	Ledamot
Eliasson, Frida	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	frida.eliasson@skovde.se	0500-497710	0737122655	Övrigt	Ledamot
Savemyr, Helene	Skövde kommun, Vuxenutbildningen	helene.savemyr@skovde.se	072-2352964	072-2352964	Övrigt	Ledamot
Johansson, Ingela	Skaraborgs sjukhus	ingela.x.johansson@vgregion.se	0700824953	0700824953	Arbetsliv	Ledamot
Levin, Inger	Skaraborgs sjukhus	Inger.levin@vgregion.se	0500-432681	0727-363170	Arbetsliv	Ledamot
Andersson, Kristina	Skaraborgs sjukhus	kristina.ann.andersson@vgregion.se	0510-85000		Arbetsliv	Ledamot
Ekhölm, Maria	Skaraborgs sjukhus	maria.ekholm@vgregion.se	0510-85475		Arbetsliv	Ledamot
Malmkvist, Monica	Kommunalarbetareförbundet	monica.malmkvist@vgregion.se	0706-571495	0706-571495	Övrigt	Ledamot
Larsson, Terése	Skaraborgs sjukhus	terese.larsson@vgregion.se	076-1194454	076-1194454	Arbetsliv	Ledamot
Vakant, Vakant	Studieranderepresentant	vakat@myh.se	0500497700		Studieranderepresentant	Ledamot
Lastra, Åsa	Skaraborgs sjukhus	asa.lastra@vgregion.se	070-0825327	070-0825327	Arbetsliv	Ledamot

Handlingar

TU Uppdrag till ledningsgruppen för yrkehögskoleutbildning
”Specialistutbildad undersköterska akutsjukvård” – utbnr: 20160887

Skickas till

Vuxenutbildning Skövde

KSAU § 174/17**Volontärtorget handlingar årsmöte 2017**

KS2017.0230

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	174/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Volontärtorget årsredovisning och verksamhetsberättelse för 2016.

Bakgrund

Volontärtorget är en ideell förening som bildades under våren 2014 på uppdrag av politiker och tjänstemän i Skövde kommun. Syftet med Volontärtorget är att skapa meningsfulla sociala möten, för den som är volontär såväl som för mottagaren, och därigenom tillvarata de kunskaper, erfarenheter och den energi som finns bland Skövdes invånare. Målsättningen är också att höja statusen på ideellt arbete. Volontärtorget har ett 3-årigt samverkansavtal med Skövde kommun där det framgår att kommunen aktivt ska stötta föreningen.

Följande områden har varit viktiga arbetsområden i verksamhetsplanen under 2016:

- Rekrytering och marknadsföring
- Omvärldsbevakning
- Inventering av volontärverksamhet
- Föreningsregister
- Kick-off för volontärverksamheten
- Utbildningsinsatser
- Rekrytering och samordning
- Grundutbildning för volontärer

Årsredovisning och verksamhetsberättelse har beretts av beredningen medborgare och folkhälsa. Beredningen önskar att man vid nästa års årsmöteshandlingar tydligare redovisar volontärarbetets koppling till de olika sektorerna i kommunen.

Handlingar

TU Volontärtorget handlingar årsmöte 2017

Protokoll årsmöte 2017 Volontärtorget

Revisionsberättelse för 2016

Verksamhetsberättelse 2016 (påskriven)

Verksamhetsplan 2017 (slutgiltig)

Budget 2017

Resultat- och balansrapport 2016

Skickas till

Lisa Larsson, ordförande

Volontärtorget

KSAU § 175/17**Detaljplan för Lundenskolan, samrådsbeslut**

KS2017.0307

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	175/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Lundenskolan.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Lundenskolan.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-06 § 41/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Lundenskolan. Framtagandet av detaljplanen handläggs med utökat förfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015) då planen anses ha betydande allmänt intresse samt tar i anspråk allmän platsmark (gatumark samt parkmark).

Avsikten med utbyggnaden är att befintlig grundskola (F-6) ska kunna utöka sitt elevantal från ca. 250 till ca. 525 elever och bli treparallellig. För att utbyggnad ska kunna ske behöver skolområdet expandera mot norr.

Planområdet är ca 2,9 ha stort och berör fastigheterna Drivbänken 1 och del av Skövde 4:142, angöring sker från Mariestadsvägen i väster. Det är möjligt att anordna en skolgård med 25 m² friyta per barn, vilket är ambitionen. Utifrån genomförda undersökningar för geoteknik, markföroreningar samt trafikbuller finns inget som förhindrar en utbyggnad av Lundenskolan.

Sektor service (SSE) inkom den 9 januari 2017 med en formell ansökan till sektor samhällsbyggnad (SSB) för att ta fram en detaljplan för att utöka antal skolplatser på skolan från ca. 250 elever till ca. 500 elever. Skolan är i dag en F-6 skola inklusive en grundsärskola med inriktning träningsskola. Sektor barn- och utbildning bedömer att behovet av skolplatser är högt. För att pågående och framtida elevökningar behöver nya skolor byggas och befintliga skolor utökas där så är möjligt och lämpligt. En ytterligare aspekt som talar för att fler skolplatser behövs i området är att det idag sker större bostadsbyggnadsprojekt på Aspö och Frostaliden som är beläget nära Lundenskolan. SSB har på uppdrag av SSE tidigare

studerat lämpliga skolområden som skulle kunna byggas ut, varav Lundenskolan är ett av dem. För att det ska vara möjligt behöver fastigheten Drivbänken 1 utökas mot norr, där det idag bl.a. finns en fotbollsplan. Norconsult har skissat på ett förslag på utformning av skolbyggnader och skolgård som har legat till grund för upprättande av detaljplan för skoländamål.

Förslaget

Den norra delen av planområdet kommer bebyggas med en idrottshall i fullmått. Norra flygeln av den befintlig skolbyggnaden i öster byggs om och bli två våningar istället för en. Samma byggnad får också större kapprum. Befintliga skolbyggnader är i tegel och ljus trä. Omgivande bebyggelse är också av tegel.

En lastkaj och utrymme för avfall och återvinning ordnas vid befintlig skolbyggnad närmast Mariestadsvägen.

Angöringen till Lundenskolan kommer fortsätta att ske från Mariestadsvägen. Rondellen Kilbacksvägen/Mariestadsvägen får en ny anslutning in till skolområdet. Från Mariestadsvägen kommer det att vara ytterligare två stycken in- och utfarter samt en infart enbart för avfall- och leveransfordon. Varu- och avfallsleveranser hålls isär, i möjligaste mån, med hämtning/lämning av barn.

Gång- och cykelvägen utmed Mariestadsvägen säkerställs i plan då det är ett av huvudstråken i Skövdes gång- och cykelnät.

Byggnadsarean, våningsantalet, och totalhöjden regleras för att säkerställa att friytan per barn inte blir mindre än 22 m²/barn. En utbyggnad enligt Norconsults förslag ger en friyta på 25 m²/barn, vilket är ambitionen att uppnå. Regleringen av byggrätten säkerställer även att skolgården inte blir för mörk eller att angränsande bostadsbyggnader blir skuggade. En skuggstudie har tagits fram för att studera skuggpåverkan.

Från Skolan är det promenadavstånd till Karstorps friluftsområde och Aspö naturområde, där eleverna har sin skolskog. Vid utbyggnad kommer vissa träd att behöva tas bort inom planområdet men ambitionen är att befintliga träd ska bevaras så långt som möjligt.

I planförslaget kommer en viss allmän platsmarken att övergå till kvartersmark. Det gäller säckgatan i nordväst som har markanvändningen "gata eller väg" samt gräsytan utmed gång- och cykelvägen i norra och västra delen av planområdet som idag har markanvändningen "park eller plantering".

En trafikbullerutredning har genomförts. Några lagfästa riktvärden för trafikbuller utomhus kring skolor finns inte. Skolgården som barnen vistas på har en ekvivalent ljudnivå mellan 45-55 dBA. På Mariestadsvägen är det 6888 i årsdygnstrafik (ÅDT) enligt trafikmätningen våren 2017. Den ökade

trafikalstringen, till följd av planförslaget, bedöms bli marginell på Mariestadsvägen.

Parkeringsbehovet bedöms klaras inom kvartersmark.

Den geotekniska undersökningen (2017-03-27) visar inget som förhindrar en utbyggnad av Lundenskolan. Enligt den miljötekniska undersökningen (2017-03-29). Marken behöver inte saneras.

Skövde kommuns översiktsplan 2025 utpekas planområdet som "serviceområde" samt "pågående markanvändning. Förslaget bedöms följa intentionerna med ÖP 2025 då området fortsätter att vara till för service, i detta fall för skola. Gällande detaljplan för området är ST211 som vann laga kraft 1971-03-15. Befintligt skolområde ligger inom kvartersmark för "allmänt ändamål". Marken som tas i anspråk i norr ligger inom kvartersmark för "idrottsändamål" och allmän platsmark "Gata eller väg", allmän platsmark "Park eller plantering" berörs också något.

Planavtal har upprättats med sektor service.

Beslut om antagande beräknas till april 2018.

Handlingar

TU Detaljplan för Lundenskolan, samrådsbeslut

Plankarta samråd

Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning samråd

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 176/17**Detaljplan för Lundenskolan, beslut om behovsbedömning**

KS2017.0307

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	176/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Lundenskolan.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-06 § 41/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Lundenskolan. Framtagandet av detaljplanen handläggs med utökad förfarande (enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015) då planen anses ha betydande allmänt intresse samt tar i anspråk allmän platsmark (gatumark och parkmark).

Avsikten med utbyggnaden är att befintlig grundskola ska kunna utöka sitt elevantal från ca. 250 till ca. 525 elever och bli treparallellig. För att utbyggnad ska kunna ske behöver skolområdet expandera mot norr.

Planområdet är ca 2,9 ha stort och berör fastigheterna Drivbänken 1 och del av Skövde 4:142, angöring sker från Mariestadsvägen i väster. Det är möjligt att anordna en skolgård med 25 m² friyta per barn, vilket har varit ambitionen. Utifrån genomförda undersökningar för geoteknik, markföroreningar samt trafikbuller finns inget som förhindrar en utbyggnad av Lundenskolan.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger. Länsstyrelsen i Västra Götaland har framfört i sitt yttrande, daterat 2017-06-20, att de delar kommunens bedömning i frågan.

Förslaget

Sektor service har inkommit med en ansökan om en ny detaljplan för Lundenskolan för att kunna utöka elevantalet från ca. 250 till ca. 525 elever. För att det ska vara möjligt behöver fastigheten Drivbänken 1 utökas mot norr, där det idag bl.a. finns en fotbollsplan. Norconsult har skissat på ett förslag på utformning av skolbyggnader och skolgård som har legat till grund för upprättande av detaljplan för skoländamål.

Den norra delen av planområdet kommer bebyggas med en idrottshall i fullmått. Norra flygeln av den befintlig skolbyggnaden i öster byggs om och bli två våningar istället för en. Samma byggnad får också större kapprum. En lastkaj och utrymme för avfall och återvinning ordnas vid befintlig skolbyggnad närmast Mariestadsvägen.

Angöringen kommer även i fortsättningen ske från Mariestadsvägen till Lundenskolan. Rondellen Kilbacksvägen/Mariestadsvägen får en ny anslutning till skolområdet. Från Mariestadsvägen kommer det att vara ytterligare två stycken in- och utfarter samt en infart enbart för avfall- och leveransfordon. Varu- och avfallsleveranser hålls isär, i möjligaste mån, med hämtning/lämning av barn. Byggnadsarean, våningsantalet, och totalhöjden regleras för att säkerställa att friytan per barn inte blir mindre än 22 m²/barn. En utbyggnad enligt Norconsults förslag ger en friyta på 25 m²/barn, vilket är ambitionen. Regleringen av byggrätten säkerställer även att skolgården inte blir för mörk eller att angränsande bostadsbyggnader blir skuggade.

Skövde kommuns översiktsplan 2025 utpekas planområdet som "serviceområde" samt "pågående markanvändning. Förslaget bedöms följa intentionerna med ÖP 2025 då området fortsätter att vara till för service, i detta fall för skola. Gällande detaljplan för området är ST211 som vann laga kraft 1971-03-15. Befintligt skolområde ligger inom kvartersmark för "allmänt ändamål". Marken som tas i anspråk i norr ligger inom kvartersmark för "idrottsändamål" och allmän platsmark "Gata eller väg", allmän platsmark "Park eller plantering" berörs också något.

Större påverkan och konsekvenser

Området berörs inte av något riksintresse, Natura 2000- område, naturreservat och inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.

År 1910 hittade en smed en stenyxa vid Lundenskolan, i övrigt finns inga kända fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla områden eller objekt inom planområdet.

En trafikbullerutredning har genomförts. Några lagfästa riktvärden för trafikbuller utomhus kring skolor finns inte. Det har emellertid blivit praxis i stora delar av landet att tillämpa ekvivalent ljudnivå 55 dBA som ett riktvärde för skolgård, enligt Boverkets vägledning. Ingen praxis finns kring maximal ljudnivå. Skolgården som barnen vistas på har en ekvivalent ljudnivå mellan 45 -55 dBA. På Mariestadsvägen är det 6888 i årsdygnstrafik (ÅDT) enligt trafikmätningen våren 2017. Den ökade trafikallsträngen, till följd av planförslaget, bedöms bli marginell på Mariestadsvägen.

Det finns inga geotekniska hinder för utbyggnad av Lundenskolan enligt geotekniska undersökningen. Enligt den miljötekniska undersökningen (2017-03-29) innehåller samtliga prover låga halter understigande laboratoriets rapporteringsgräns eller understigande gällande riktvärde för känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. Marken behöver det vill inte saneras. Omhändertagande och återanvändning av massor ska anmälas till tillsynsmyndighet för att få användas på annan fastighet.

Det kommer bli mer hårdgjort mark, tillkommande hårdgjorda ytor ska kompenseras med någon form av fördröjning av dagvattnet. Det vill säga avrinningen från fastigheten ska inte öka jämfört med idag vid normala regn. Förslaget innebär att befintlig infrastruktur kan nyttjas och att jungfrulig mark inte behöver tas i anspråk.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Handlingar

TU Detaljplan för Lundenskolan, beslut om behovsbedömning

Behovsbedömning 20170614

Tjänsteskrivelse behovsbedömning

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-08-23

26(85)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 177/17 Detaljplan för KÖPMANNEN 3, samrådsbeslut

KS2017.0064

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	177/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Köpmannen 3.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att utöka handelsytan inom fastigheten och att skapa nya tillfarter till handelskvarteret samt föreslå justeringar av angränsande allmänplatsmark.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-06 (KS § 23/17) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Köpmannen 3.

Detaljplanen föreslår en utökning av byggrätten för Elins Esplanad med ca 6.000 m² (ca 17%). I en första etapp genom en tillbyggnad om totalt ca 6.000 m², bl.a. vid dagens nordöstra entré, samtidigt rivs ca 2000 m² i sydväst (Elgiganten). Tillfart från Gustav Adolfs gata föreslås flyttas.

Fastighetsägaren till Köpmannen 3, Eurocommercial Properties Sweden AB, har inkommit med en förfrågan om att få utöka sina handelsytor på Elins Esplanad. Fastighetsägaren önskar tillföra ett flertal nya handelsaktörer som ännu inte finns i Skövde, därtill kanske servicefunktioner som frisör samt ytterligare café/restauranger mm. Samtidigt avser man höja gestaltningsnivån för de allmänna ytorna inne och ute. Målet med expansionen är att säkerställa att Skövde som handelsstad fortsatt håller sig attraktiv i jämförelse med omkringliggande läns handelserbjudanden.

Köpmannen 3 berör två gällande detaljplaner (DP446 och DP557). Både anger handel som huvudändamål. Byggrätten är dock fullt utnyttjad och önskad utökning och förändring av byggrätten förutsätter därför att en ny detaljplan upprättas. I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet som mark för handelsändamål.

För att konkretisera ÖP:s inriktning mot en lämplig omfattning av handeln samt utreda förut-sättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog samhällsbyggnadsförvaltningen (numera sektor samhälls-byggnad) under 2014 fram ett planprogram för området, *Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*. Planprogrammets mål är att utveckla Norrmalms handels- och verksamhetsområde till ett stadsdelscentra där funktioner som bostäder, skola, service, handel och kontor blandas. Ett långsiktigt mål i planprogrammet är att bryta upp delar av områdets storskaliga kvarters-struktur för att skapa förutsättningar för nya mindre stadskvarter.

Planprogrammet redovisar både en visionsbild för år 2040 och en målbild för år 2020 där Elins Esplanad föreslås kunna expandera med upp till 7.000 m² ny handelsyta (10.000 m² lokalyta). Expansionen har stöd i en handelsutredning, *Handeln i Skövde år 2020 och år 2025*, som togs fram i anslutning till arbetet med Planprogrammet av handelskonsulten NIRAS på uppdrag av Skövde kommun. Handels-utredningen visar att det parallellt med detta även finns utrymme för handeln i stadskärnan att växa till år 2020, förutsatt att man gör satsningar på gemensamma öppettider, utökade evene-mang, samt förtätning av butiker och restauranger genom omvandling av befintliga lokaler mm. En av visionens huvuddrag är att dra nytta av Elins Esplanads potential som halvcentral handels-plats och knutpunkt och tillsammans med fastighetsägaren utveckla verksamheten så att den passar in i visionsbilden. Ett annat huvuddrag var att skapa nya offentliga rum med möjligheter till möten och aktiviteter och visionsbilden för år 2040 visade på möjligheten att skapa en större plats/torg vid Elins Esplanads sydvästra entré varifrån ett nytt nord-sydligt gatustråk anläggs genom de tidigare industrikvarteren söderut till Mossagården.

Planprogrammet med bilagd trafikutredning redovisar 5 olika alternativ för framtida trafik- och gatustrukturer till och genom programområdet. I samtliga alternativen föreslås att kollektivtrafiken fortsatt ska trafikera Gustav Adolfs gata igenom handelsområdet med hållplatslägen placerade så nära de stora målpunkterna som möjligt. Områdets gång- och cykelstråk föreslås kompletteras med en tydlig koppling mot utvecklingsområden (Frostaaliden och Aspö) i norr samt ett nytt stråk genom programområdet med en tydlig målpunkt vid Elins Esplanads västra entré. Gång- och cykel stråk samt kollektivtrafik föreslås ges prioritet vid utformning av gaturummet. Gustav Adolfs gata föreslås i planprogrammet få en ny sektion med bredare trottoar på västra sidan och en bredare gång- och cykelbana på östra sidan, åtskild av en trädrad mot körbanan. All parkering ska enligt planprogrammet lösas inom kvartersmark i enlighet med Skövde kommuns parkeringsnorm.

Förslaget

Detaljplaneförslaget, som har stöd i ÖP 2025 samt Planprogrammet för del av Norrmalm med tillhörande handelsutredning, föreslås utifrån fastighetsägarens

önskemål medge en utökning av befintlig byggrätt för Elins Esplanad med ca 17 % från dagens ca 39.300 m² till 46.000 m² BTA.

I en första etapp sker en nettoutökning av handelsytorna om totalt ca 4.000 m². Detta sker genom en utbyggnad på knappt 4.000 m² i anslutning till dagens norra entré, därtill medges ytterligare ca 2000 m² handelsyta inom byggnaden. Samtidig rivs ca 2.000 m² av befintlig byggnad i fastighetens sydvästra hörn och ersätts med parkeringsyta och en utegård till bef. blomsteraffär.

Förslaget har utgått ifrån att befintlig omgivande vägstruktur behålls, det som i Planprogrammet anges som alternativ 1B. För att underlätta trafikflödet inom området och för att synliggöra alla parkeringsytor vilket medger en bättre och jämnare fördelad beläggning så föreslås dagens västra in-/utfart, som ligger i höjd med Elgiganten, flyttas ca 150 meter norrut. Ny större parke-ringsyta anläggs därtill med access från befintlig infart vid Köpmannagatan, vilken tidigare haft en mycket sekundär funktion. Detta bedöms resultera i en öppnare och mer kundvänligt möte med staden. Inlastning/godsmottagning till de nya handelsytorna ske via ny in-/utfart från befintlig interngata i öster.

Målsättningen är att i samverkan med kommunen stärka gång-, cykel- och kollektivtrafiken till köpcentrat. Idag kommer redan ca 20% med dessa trafikslag och ambitionen är att öka denna andel ytterligare. Busshållplatsens läge flyttas bl.a. Därför något söderut för att skapa en genare, rakare väg mot den västra entrén. Ny gc-koppling föreslås mellan gc-stråket öster om Elins Esplanad och den nya entrén.

Trafikkonsulten Ramböll har på uppdrag av fastighetsägaren upprättat en trafikutredning - *Trafikutredning Elins Esplanad, 2017-06-14* - som beskriver konsekvenserna av de förändringar som detaljplanen medger. Trafikutredningen beaktar all planerad och pågående planering inom Norrmalms handelsområde i enlighet med de scenarier som studerats i planprogrammet, liksom pågående planeringsarbete för ny cirkulationsplats vid korsningen Nollhagavägen och Gustav Adolfs gata. Med de korsningsutformningar som föreslås finns enligt utredningen möjligheter att hantera de ökade trafikmängder som prognosen för år 2020 anger. Belastnings-graderna i korsningspunkterna bedöms vara relativt låga, vilket säkerställer god framkomlighet för alla trafikslag, inklusive den prioriterade busskraften.

I enlighet med Planprogrammet för Norrmalms handels- och verksamhetsområde föreslås hela Gustav Adolfs gata på sikt ges mer utrymme för gång- och cykeltrafiken och samtidigt få en mer stadsmässig utformning. I och med flytten av in-/utfart till Elins Esplanad ges möjlighet att utan-för planområde påbörja denna omvandling nu. Gång- och cykelvägarna breddas på bekostnad av befintlig mittrefug men innebär också att en smal remsa mark kommer överföras från Köpmannen 3 till gatemark. En trädzon anläggs mellan biltrafiken och gång- och

cykelbanan som därmed blir ett lugnare trafikrum. Trädzonen ersätts tillfälligt vid busshållplatsen av bussplattfom och busskur.

Elins Esplanad tillgodoser idag hela sitt parkeringsbehov inom den egna fastigheten. Totalt finns idag ca 1000 bpl. Det totala antalet parkeringsplatser behålls i stort då delar av parkeringen idag har låg nyttjandegrad, främst i nordväst. Detta är en av orsakerna till att man önskar flytta den västra infarten så att en bättre genomströmning av parkeringsytorna uppstår. Bedömningen stämmer även ganska väl överens med vad Skövde kommuns parkeringsnorm anger. Om ett större behov av bilplatser i framtiden ändå skulle uppstå så ger detaljplanen en möjlighet att uppföra parkeringsdäck nordost/öster om köpcentrat. Detta förutsätts då integreras gestaltningsmässigt med köpcentrat.

Plats för återvinningsstation har sökts inom Köpmannen 3 och tre alternativa lägen studeras. Plankartan ger stöd för dessa och mark- och exploateringsavtalet kommer innehålla en punkt om att ett särskilt avtal ska upprättas mellan fastighetshetsägaren och Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) kring läge och utformning mm av återvinningsstationen.

Detaljplanen anses ha stort allmänt intresse och föreslås därför handläggas med ett utökat förfarande. Då storskalig handel även är en fråga av intresse för kommuner i Skövdes närhet (en s.k. *mellankommunal fråga*) så ska samråd även hållas med angränsande kommuner.

Arbetet med detaljplanen pågår under 2017 med detta förslag till beslut om samråd i septem-ber därefter planerat beslut om granskning i december samt beslut om antagande i mars 2018.

Planavtal har upprättats med fastighetsägaren till Köpmannen 3.

Exploateringsavtal som behandlar fastighetsregleringar samt kostnader mm för åtgärder på allmän plats ska upprättas med fastighetsägaren till Köpmannen 3. Ett undertecknat avtal ska föreläggas kommunstyrelsen innan detaljplanen antas.

Handlingar

TU Detaljplan för KÖPMANNEN 3, samrådsbeslut

Plankarta samråd

Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning samråd

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-08-23

31(85)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 178/17**Detaljplan för KÖPMANNEN 3, behovsbedömning**

KS2017.0064

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	178/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att utöka handelsytan inom fastigheten och att skapa nya tillfarter till handelskvarteret samt föreslå justeringar av angränsande allmänplatsmark.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-06 (KS § 23/17) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Köpmannen 3.

Detaljplanen föreslår en utökning av byggrätten för Elins Esplanad med ca 6.000 m² (ca 17%). I en första etapp genom en tillbyggnad om totalt ca 6.000 m², bl.a. vid dagens nordöstra entré, samtidigt rivs ca 2000 m² i sydväst (Elgiganten). Tillfart från Gustav Adolfs gata föreslås flyttas.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2017-04-12, framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.

Förslaget

Detaljplaneförslaget, som har stöd i ÖP 2025 samt Planprogrammet för del av Norrmalm med tillhörande handelsutredning, föreslås utifrån fastighetsägarens önskemål medge en utökning av befintlig byggrätt för Elins Esplanad med ca 17 % från dagens ca 39.300 m² till 46.000 m² BTA.

I en första etapp sker en nettoutökning av handelsytorna om totalt ca 4.000 m². Detta sker genom en utbyggnad på knappt 4.000 m² i anslutning till dagens norra entré, därtill tillskapas ca 2000 m² yta i ett andra plan inom byggnaden. Samtidig rivs ca 2.000 m² av befintlig byggnad i fastighetens sydvästra hörn och ersätts med parkeringsyta och en utegård till bef. blomsteraffär.

Förslaget har utgått ifrån att befintlig omgivande vägstruktur behålls, det som i Planprogrammet anges som alternativ 1B. För att underlätta trafikflödet inom området och för att synliggöra alla parkeringsytor vilket medger en bättre och jämnare fördelad beläggning så föreslås dagens västra in-/utfart, som ligger i höjd med Elgiganten, flyttas ca 150 meter norrut. Ny större parke-ringsyta anläggs därtill med access från befintlig infart vid Köpmannagatan, vilken tidigare haften mycket sekundär funktion. Detta bedöms resultera i en öppnare och mer kundvänligt möte med staden. Inlastning/godsmottagning till de nya handelsytorna ske via ny in-/utfart från befintlig interngata i öster.

Målsättningen är att i samverkan med kommunen stärka gång-, cykel- och kollektivtrafiken till köpcentrat. Idag kommer redan ca 20% med dessa trafikslag och ambitionen är att öka denna andel ytterligare. Busshållplatsens läge flyttas bl.a. Därför något söderut för att skapa en genare, rakare väg mot den västra entrén. Ny gc-koppling föreslås mellan gc-stråket öster om Elins Esplanad och den nya entrén.

Trafikkonsulten Ramböll har på uppdrag av fastighetsägaren upprättat en trafikutredning - *Trafikutredning Elins Esplanad, 2017-06-14* - som beskriver konsekvenserna av de förändringar som detaljplanen medger. Trafikutredningen beaktar all planerad och pågående planering inom Norrmalms handelsområde i enlighet med de scenarier som studerats i planprogrammet, liksom pågående planeringsarbete för ny cirkulationsplats vid korsningen Nohlagavägen och Gustav Adolfs gata.

I enlighet med Planprogrammet för Norrmalms handels- och verksamhetsområde föreslås hela Gustav Adolfs gata på sikt ges mer utrymme för gång- och cykeltrafiken och samtidigt få en mer stadsmässig utformning. I och med flytten av in-/utfart till Elins Esplanad ges möjlighet att utan-för planområde påbörja denna omvandling nu. Gång- och cykelvägarna breddas på bekostnad av befintlig mittrefug men innebär också att en smal remsa mark kommer överföras från Köpmannen 3 till gatemark. En trädzon anläggs mellan biltrafiken och gång- och

cykelbanan som därmed blir ett lugnare trafikrum. Trädzonen ersätts tillfälligt vid busshållplatsen av bussplattfom och busskur.

Elins Esplanad tillgodoser idag hela sitt parkeringsbehov inom den egna fastigheten. Totalt finns idag ca 1000 bpl. Det totala antalet parkeringsplatser behålls i stort då delar av parkeringen idag har låg nyttjandegrad, främst i nordväst. Detta är en av orsakerna till att man önskar flytta den västra infarten så att en bättre genomströmning av parkeringsytorna uppstår. Bedömningen stämmer även ganska väl överens med vad Skövde kommuns parkeringsnorm anger. Om ett större behov av bilplatser i framtiden ändå skulle uppstå så ger detaljplanen en möjlighet att uppföra parkeringsdäck nordost/öster om köpcentrat. Detta förutsätts då integreras gestaltningsmässigt med köpcentrat.

Plats för återvinningsstation har sökts inom Köpmannen 3 och tre alternativa lägen studeras. Plankartan ger stöd för dessa och mark- och exploateringsavtalet kommer innehålla en punkt om att ett särskilt avtal ska upprättas mellan fastighetshetsägaren och Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) kring läge och utformning mm av återvinningsstationen.

Större påverkan och konsekvenser

Trafikutredningen (Ramböll) har prognostiserat trafiken runt planområdet för år 2020 på basis av utökningen av handelsytor, ändrade tillfarter och de övriga förändringar som beskrivs i planprogrammet för Norrmalms handels- och verksamhetsområde. Slutsatsen är att det är möjligheter att hantera de ökade trafikmängder som prognosen för år 2020 anger. Belastnings-graderna i befintliga och föreslagna korsningspunkter bedöms vara relativt låga, vilket säkerställer god framkomlighet för alla trafikslag, inklusive den prioriterade busstrafiken.

Om Vadsbovägen fortfarande klassas som sekundär transportled av farligt gods så gäller de riktlinjer för farligt godsled som ÖP2025 anger och som därtill överensstämmer med Länsstyrelsens riskpolicy. Enligt dessa ska nya detaljplaner beakta och beskriva riskerna inom ett avstånd av 150 meter från farligt godsled. Detta riskhanteringsavstånd på 150 meter är indelat i tre zoner utan fasta gränser där zonen närmast farligt godsled bl.a. anger parkering som möjlig användning. I det aktuella detaljplaneförslaget är det ca 100 meter från cirkulationens närmaste körfält till plangränsen och parkeringskvarteren framför Elins Esplanad. Till köpcentrat är det sedan ytterligare drygt 50 meter, dvs mer än 150 meter totalt. Planbeskrivningen redovisar detta förhållande. Någon särskild riskutredning bedöms inte behöva upprättas.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Handlingar

TU Detaljplan för KÖPMANNEN 3, behovsbedömning
Behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 179/17**Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Samrådsbeslut**

KS2016.0334

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	179/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3.

Bakgrund

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild skapa förutsättningar för byggande av mellan 350-450 bostäder samt förskola inom den tredje etappen av Trädgårds-staden i Skövde.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-05 (KS § 165/16) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3.

Detaljplanen föreslår en småskaligt blandad bostadsbebyggelse i enlighet med framtaget planprogram. Planförslaget utgår ifrån fastlagda trädgårdsstadskriterier och har formats av de naturvärden som finns inom planområdet. Trafikförsörjning sker från en förlängning av Nolhagavägen mellan etapp 2 samt gamla Törebodavägen, vilken ges en bättre standard.

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Skövde, öster om Östra leden, söder om Gamla Törebodavägen och norr om Mellomkvarnsbäcken. Planområdet berör delar av fastigheterna Skövde 5:85, Skövde 5:74, samt Skövde 5:75. Skövde kommun äger merparten av marken inom planområdet.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet i huvudsak som mark för nya bostäder. ÖP 2025 anger att Trädgårdsstaden bör planeras för bostäder i form av småskalig bebyggelse i 1-2½ våningar längs trädplanterade gator. Kvarter för flerfamiljshus blandas med kvarter med radhus, parhus och friliggande hus. Utbyggnaden ska ske med en väl avvägd etappindelning från söder mot norr och målsättningen är att varje etapp ska innehålla alla boendetyper. För planområdets östra del anger ÖP 2025 nytt verksamhetsområde med liknande innehåll som i Stallsiken (sällanköphandel). Motivet är närheten till trafikplatsen Östra leden-Törebodavägen.

Området saknar idag detaljplan men ingår i det *Planprogram för Horsås Trädgårdsstad* som godkändes av kommunfullmäktige 2008 som underlag för framtagande av detaljplaner inom den nya stadsdelen Trädgårdsstaden.

Planprogrammet, med tillhörande kvalitets- och gestaltningsprogram, beskriver de översiktliga förutsättningarna för att omvandla dagens åkerlandskap till en attraktiv och välfungerande ny stadsdel för boende med den klassiska trädgårdsstaden som förebild. Målet är att ge de olika byggherrarna en gemensam grund för utformningen av de olika etapperna i området och skapa förutsättningar för en etappvis utbyggnad under längre tid utan att de ursprungliga intentionerna går förlorade.

Förslaget

Målet är, i likhet med tidigare etapper, att åstadkomma en blandad bostadsbebyggelse med olika upplåtelseformer i syfte att erbjuda många olika hushåll en möjlighet att bosätta sig i området. Planillustrationen på nästa sida innehåller ca 390 bostäder med en fördelning om 65% bostäder i flerbostadshus och 35 % bostäder i radhus, parhus, kedjehus samt i friliggande gruppbyggda hus. Detaljplanen är flexibel i den bemärkelsen att den tillåter olika boendetyper inom flertalet av kvarteren. Detta beroende på en osäkerhet i vad som efterfrågas i framtiden. En annan fördelning än den illustrerade kan därmed ge ett annat utfall. Bedömningen är dock att antalet bostäder kommer hamna mellan 350 - 450 st.

I likhet med etapp 1 och 2 så föreslås en tätare bebyggelse med flerbostadskvarter närmast Nolhagavägen med motivet att skapa större stadsmässighet runt etappens entréer samt att fler ska ha nära till kollektivtrafik. Innanför flerbostadskvarteren föreslås kvarter för olika typer av gruppbyggda markbostäder. De inre kvarteren grupperar sig kring ett centralt och på åsen beläget grönområde. Grönområdet ges förgreningar åt både norr och söder för att skapa kopplingar till omgivningen. Detta gagnar både flora, fauna, friluftsliv mm och skapar även möjlighet att lösa dagvattenhanteringen i öppna system. Invid grönområdet föreslås en förskola för etappen placeras.

Mot Mellomkvarnsbäcken sparas ett stråk av naturmark som ligger inom strandskyddsområdet för Mellomkvarnsbäcken. Detta föreslås omvandlas till ängsmark och nyttjas för rekreation, dagvattenhantering mm. Mindre delar av strandskyddet berörs dock av föreslagen vägdragning och bebyggelse (ca 8%) och detaljplanen har därför beskrivit motiven för att upphäva strand-skyddet inom dessa delar. För kvarteren längst i väster anger ÖP 2025 verksamhetsområde för sällanköphandel men området kan inte ges någon direkt tillfart till varken Östra leden eller väg 200. Närheten till Östra leden innebär ett bra visuellt exponerat läge men det är också exponerat för trafikbuller och farligt godstransporter.

Detaljplanen föreslår därför bostadskvarter så långt västerut som riktlinjer för risk och trafikbuller klaras.

En förutsättning för exploatering av etapp 3 är att Nolhagavägens byggs ut från etapp 2 via en bro över Mellomkvarnsbäcken till Törebodavägen (väg 200). Gamla Törebodavägen sträckning behålls men föreslås kompletteras med en gång- och cykelbana på södra sidan mot den planerade bebyggelse och cirkulationsplats föreslås vid korsningen med Nolhagavägen.

Fördjupade utredningar kring geoteknik, markföroreningar, naturvärden, arkeologi, dagvatten-hantering samt trafik och trafikbuller har tagits fram under planarbetet och resultatet av dessa sammanfattas i planbeskrivningen. Alla utredningarna utgör bilagor till planhandlingarna.

Detaljplanen, som möjliggör en stor och för Skövde viktig exploatering, bedöms ha stort allmänt intresse och handläggas därför med ett utökat förfarande.

Planavtal har upprättas med SSB:s mark- och exploateringsenhet.

Handlingar

TU Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Samrådsbeslut

Plankarta nr 1 samråd

Plankarta nr 2 samråd

Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning samråd

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 180/17**Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Behovsbedömning**

KS2016.0334

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	180/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild skapa förutsättningar för byggande av mellan 350-450 bostäder samt förskola inom den tredje etappen av Trädgårds-staden i Skövde.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-05 (KS § 165/16) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3.

Detaljplanen föreslår en småskaligt blandad bostadsbebyggelse i enlighet med framtaget planprogram. Planförslaget utgår ifrån fastlagda trädgårdsstadskriterier och har formats av de naturvärden som finns inom planområdet. Trafikförsörjning sker från en förlängning av Nohagavägen mellan etapp 2 samt gamla Törebodavägen, vilken ges en bättre standard.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2016-12-06, framfört att man delar kommunens bedömning i frågan. Dock ansåg Länsstyrelsen i sitt yttrande att den bebyggelse som redovisades i planskissen i behovsbedömningen gjorde för

stort intrång i strandskyddet. Länsstyrelsen angav att om det föreslagna intrånget kvarstod i kommande planhandlingar kunde det komma att innebära att Länsstyrelsen överprövade detaljplanen. Bostadskvarterens intrång i strandskyddet har därför minskats kraftigt i det aktuella planförslaget och berör nu endast en mindre del av strandskyddat område, ca 8%, varav merparten är allmän väg.

Förslaget

Målet är, i likhet med tidigare etapper, att åstadkomma en blandad bostadsbebyggelse med olika upplåtelseformer i syfte att erbjuda många olika hushåll en möjlighet att bosätta sig i området. Planillustrationen på nästa sida innehåller ca 390 bostäder med en fördelning om 65% bostäder i flerbostadshus och 35 % bostäder i radhus, parhus, kedjehus samt i friliggande gruppbyggda hus. Detaljplanen är flexibel i den bemärkelsen att den tillåter olika boendetyper inom flertalet av kvarteren. Detta beroende på en osäkerhet i vad som efterfrågas i framtiden. En annan fördelning än den illustrerade kan därmed ge ett annat utfall. Bedömningen är dock att antalet bostäder kommer hamna mellan 350 - 450 st.

I likhet med etapp 1 och 2 så föreslås en tätare bebyggelse med flerbostadskvarter närmast Nolhagavägen med motivet att skapa större stadsmässighet runt etappens entréer samt att fler ska ha nära till kollektivtrafik. Innanför flerbostadskvarteren föreslås kvarter för olika typer av gruppbyggda markbostäder. De inre kvarteren grupperar sig kring ett centralt och på åsen beläget grönområde. Grönområdet ges förgreningar åt både norr och söder för att skapa kopplingar till omgivningen. Detta gagnar både flora, fauna, friluftsliv mm och skapar även möjlighet att lösa dagvattenhanteringen i öppna system. Invid grönområdet föreslås en förskola för etappen placeras.

Mot Mellomkvarnsbäcken sparas ett stråk av naturmark som ligger inom strandskyddsområdet för Mellomkvarnsbäcken. Detta föreslås omvandlas till ängsmark och nyttjas för rekreation, dagvattenhantering mm. Mindre delar av strandskyddet berörs dock av föreslagen vägdragning och bebyggelse (ca 8%) och detaljplanen har därför beskrivit motiven för att upphäva strand-skyddet inom dessa delar. För kvarteren längst i väster anger ÖP 2025 verksamhetsområde för sällanköphandel men området kan inte ges någon direkt tillfart till varken Östra leden eller väg 200. Närheten till Östra leden innebär ett bra visuellt exponerat läge men det är också exponerat för trafikbuller och farligt godstransporter. Detaljplanen föreslår därför bostads-kvarter så långt västerut som riktlinjer för risk och trafikbuller klaras.

En förutsättning för exploatering av etapp 3 är att Nolhagavägens byggs ut från etapp 2 via en bro över Mellomkvarnsbäcken till Törebodavägen (väg 200). Gamla Törebodavägen sträckning behålls men föreslås kompletteras med en gång- och

cykelbana på södra sidan mot den planerade bebyggelse och cirkulationsplats föreslås vid korsningen med Nolhagavägen.

Fördjupade utredningar kring geoteknik, markföroreningar, naturvärden, arkeologi, dagvatten-hantering samt trafik och trafikbuller har tagits fram under planarbetet och resultatet av dessa sammanfattas i planbeskrivningen. Alla utredningarna utgör bilagor till planhandlingarna.

Större påverkan och konsekvenser

Behovsbedömningen lyfter påverkan på Mellomkvarnsbäcken och behov en dagvatten-utredning. En sådan har tagits fram och visar på möjligheten kompensera den flödesökning som planerad exploatering ger upphov till genom att anlägga dagvattendammar.

En trafik- och bullerutredning efterlyses i behovsbedömningen. En sådan har tagits fram som bl.a. visar på att det är lämpligt att trafik mot centrala Skövde väljer Gamla Törebodavägen, för att i så stor utsträckning som möjligt minska trafiklasten kring väg 26. Utredningen rekommenderar hastighetsbegränsningar på 40 km/h på både Nolhagavägen Gamla Törebodavägen utanför planområdet. Utredningen visar att det inte finns någon direkt kapacitetsbrist i planerade nya länkar eller korsningar. Nya riktvärden för trafikbuller (bil och järnväg) bedöms klaras både för den nya bebyggelse och för befintlig bebyggelse längs Gamla Törebodavägen.

Behovsbedömningen anger att närheten till djurhållning (hästhållning och mjölkkor) ska beskrivas. Detta görs i planbeskrivningen som konstaterar att de rekommenderade avstånden till planerad bostadsbebyggelse som framtagna riktlinjer mm anger klaras med marginal.

Även risker med farligt gods tas upp som nödvändig att beskriva i planhandlingarna. Planbeskrivningen innehåller en riskbedömning som utgår ifrån de mål och riktlinjer för riskavstånd till angränsande verksamheter som finns redovisade i ÖP 2025. Dessa utgår i sin tur ifrån en risk-policy som arbetats fram av Länsstyrelserna i Skåne, Stockholms och Västra Götalands län. Det kvarter (PARK) som ligger inom riskhanteringsavståndet på 150 meter från väg 26 och väg 200 bedöms sammanfalla med vad riskpolicyn anger som lämplig markanvändning. Någon separat riskanalys bedöms därmed inte vara nödvändig.

Intrånget i strandskyddet, som Länsstyrelsen lyfte i sitt yttrande över behovsbedömningen, har reducerats. I planförslaget har strandskyddet beaktats i mycket större omfattning och bostads-bebyggelsen berör nu endast av en liten del av strandskyddsområdet. Planbeskrivningen beskriver konsekvenserna av intrånget i strandskyddet och anger motiv till varför strandskyddet bör kunna utgå i dessa delar. Planförslaget bedöms inte negativt påverka strandskyddets två syften; de att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden samt att bevara

goda livsvillkor för djur- och växtlivet. En tilltagen passage lämnas också mellan bostadskvarteren och Mellomkvarnsbäcken och dess vegetationszon.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Handlingar

TU Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3. Behovsbedömning

Tjänsteskrivelse behovsbedömning

Behovsbedömning 2016-11-14

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 181/17**Detaljplan för Hammaren 16 m.fl, granskningsbeslut**

KS2016.0493

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	181/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för Hammaren 16 m.fl.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att ändra del av befintligt industri kvarter till nytt kvarter för skola, service, handel och kontor mm.

Detaljplanen föreslår en omvandling av industrifastigheten Hammaren 16 till skola, kontor och handel samt att ge planstöd för den nystartade *Kulturfabriken* och övrig kontorsverksamhet, lager mm på del av fastigheten Hammaren 14. Angöring till skola och Kulturfabriken sker likt idag från Rådmansgatan och till befintlig lager-/kontorsverksamhet från Hammargatan i norr.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-02 (KS § 88/17) om att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Hammaren 16 m.fl.

Fastighetsägaren till Hammaren 16, Schönborg Hus AB, har fått en förfrågan från Raoul Wallen-bergskolan (RWS) om att få etablera en grundskola, årskurs 7-9, i deras lokaler. RWS startade i augusti 2015 en grundskola, årskurs F-6, i f.d. Ahlsells lokaler på den angränsande fastigheten Hammaren 14. RWS har avsikten att från höstterminen (ht) 2017 starta ett högstadium, först i mindre skala (30 elever åk 7) i befintliga lokaler för att sedan till ht 2018 flytta högstadiet till Hammaren 16. RWS avser sedan att gradvis växa in i de nya lokalerna på Hammaren 16 med 180 elever ht 2018, 300 elever ht 2019 och slutligen fyra hela paralleller åk 7-9 med totalt 360 elever till ht 2020.

I gällande detaljplaner (ST53 och DP449) är fastigheten Hammaren 16 redovisad som lämpad för industri/småindustri. En ny detaljplan för skoländamål mm bör därför upprättas. Byggnaden på Hammaren 16 kan idag liknas vid ett småindustri-

/kontorshotell med många mindre hyres-gäster. Två kategorier av hyresgäster finns. Dels verksamheter som har vissa omgivnings-störande effekter såsom buller, emissioner och en hel del trafikrörelser. Till denna kategori hör svetsbolag, billackeringsfirma, plåtslageri, budfirmor samt lagerhantering mm. Dessa verksamheter föreslås flyttas ut från fastigheten under 2017. Den andra kategorin hyresgäster är kontor och servicefunktioner. Här finns bl.a. redovisningsbyrå, konsultföretag, utbildnings-/studieförbund, café med försäljning samt kemtvätt. Dessa verksamheter föreslås få stöd i den nya detaljplanen (kontor och handel) så att verksamheterna kan finnas kvar även efter det att skolan flyttat in.

En förutsättning för att planlägga för skolverksamhet inom fastigheten Hammaren 16 är att ny detaljplan även upprättas för angränsande delar av fastigheten Hammaren 14. Pågående verksamhet inom dessa delar består dels av olika kontor, stadsmuseum med musikskola (Kultur-fabriken) i befintlig byggnad väster om Hammaren 16 med infart från Rådmansgatan, dels av lager, kontor och serviceföretag (Västra Götalands Skövdedepå, HSB m.fl.) i byggnad längs planområdets norra gräns med tillfart från Hammargatan, se bild på första sidan. Gällande detaljplan för denna del (ST53 och DP 528) anger industriändamål där dagens verksamheter antingen beviljats bygglov trots avvikelser från gällande detaljplan alternativt skett tids-begränsat. Kulturfabriken är ett exempel på det senare där bygglovet är tidsbegränsat och gäller t.o.m. 2019-12-31. Avsikten är att i detaljplanearbetet finna lämpliga planbestämmelser som fungerar både för nuvarande och framtida användning av dessa delar.

I översiktsplanen (ÖP 2025) från 2012 utpekas planområdet i huvudsak som mark för handels-ändamål. Bl.a. för att konkretisera ÖP:s inriktning mot en lämplig omfattning av handeln samt utreda förutsättningar och visa på visioner för utveckling mot en mer blandad bebyggelse inom Norrmalms handels- och verksamhetsområde tog samhällsbyggnadsförvaltningen (numera sektor samhällsbyggnad) under 2014 fram ett planprogram för området, *Planprogram för del av Norrmalm, 2014-12-02*. Planprogrammets mål är att utveckla Norrmalms handels- och verksamhetsområde till ett stadsdelscentra där funktioner som bostäder, skola, service, handel och kontor blandas. Ett långsiktigt mål i planprogrammet är att bryta upp områdets storskaliga kvartersstruktur för att skapa förutsättningar för nya mindre stadskvarter. I Planprogrammet redovisas en visionsbild för år 2040 där ett nytt nord-sydligt gatustråk anläggs genom industri-kvarteret varifrån man kan nå de nya mindre stadskvarteren. Planprogrammet redovisar även förslag till översiktlig markanvändning där Hammaren 14 föreslås innehålla mindre kvarter med ett blandat innehåll om bostäder, handel, kontor, kultur, skola mm.

Markanvändningen för Hammaren 16 föreslås i planprogrammet vara kontor, handel och småindustri/hantverk. Att småindustri/ hantverk föreslogs som användning beroende på att fastighetsägaren då (2014) önskade behålla dagens verksamheter. Småindustri/hantverk är en användning som inte är lämpligt att

samlokalisera med skola och därför något som nu inte längre är aktuellt. Planprogrammet kommer utgöra en bilaga till detaljplanen.

All kvarterersmark (Hammaren 14 och 16) är privatägd. Skövde kommun äger och är huvudman för Rådmansgatan (del av Skövde 4:305).

Kommunstyrelsen har tidigare gett sektor samhällsbyggnad i uppdrag att starta ett detalj-planearbete för nya bostäder, förskola och park i det söder om Rådmansgatan angränsande kvarteren Städet och Mossagården (KS § 36/16). Detta planarbete har startats och avsikten är att projekten/detaljplanerna ska samordnas i den mån som det är möjligt.

Förslaget

För byggnaden på fastigheten Hammaren 16 föreslås den framtida användning vara S (*skola*), K (*kontor*) och H (*handel*). De kontor och handelsverksamheter, om totalt ca 2.200 m², som idag finns i den södra delen av byggnaden blir i huvudsak kvar och medan den norra delen succesivt byggs ut till ca 3.200 m² skollokaler. Huvudentré till skolan blir från norr och skolgården förläggs norr/österut på fastigheten. Avsikten är även att komplettera skolgården med en takterrass i öster. Tillfart för fordonstrafik blir likt idag från Rådmansgatan där angöring och parkering sker söder och väster om byggnaden. För gång- och cykeltrafik till skolan sker angöring antingen ifrån befintligt gång- och cykelstråk öster om fastigheten alternativt i sydöstra hörnet från Rådmansgatan.

För byggnaden på Hammaren 14, som idag inrymmer kontor och Kulturfabrik, föreslås användningen C (*centrum*), vilket kan beskrivas som verksamheter som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I just detta fall föreslås skola, kontor, handel, samlings-lokaler och service. Angöring sker likt idag från Rådmansgatan.

För den långa byggnaden längs planområdets norra gräns föreslås användningen Z (*verksamheter*), vilket inbegriper pågående användning som lager, kontor, och service samt därtill möjligheten att inrymma/bygga en idrottshall. All angöring sker från Hammargatan i norr. Denna byggnad/verksamhet fungerar därmed även som buffert mellan byggnaderna med mer publika verksamheter längs Rådmansgatan mot de norr om Hammargatan, där den gällande äldre detaljplanen fortsatt medger industriverksamhet.

Som en konsekvens av att Gustav Adolfs gata och Rådmansgatan delvis får en ny funktion med nya och mer oskyddade trafikantgrupper till RWS, Kulturfabriken och framtida bostäder i kv Städet/Mossagården så föreslås gatorna få bredare sektioner och ny mer stadsmässig gestaltning. Detaljplanen föreslår därför en utökning av gatumarken så att detta kan åstadkommas.

En trafik- och bullerutredning samt en miljöteknisk markundersökning har tagits fram. Resultatet av dessa sammanfattas i planbeskrivningen och utredningarna biläggs planhandlingarna.

Motivering till beslut

Samrådet har ägt rum under tiden 8 maj till 5 juni 2017. Totalt har 14 skrivelser inkommit, varav 5 utan erinran mot förslaget. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen (LS) befarar inte att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet mm och de bedömer under nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas av dem. LS delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. LS konstaterar att de förhöjda halter av arsenik och en oljeförorening som har identifierats i mark inom planområdet kommer att saneras och råder kommunen att kontakta tillsynsmyndigheten MÖS om detta i ett så tidigt skede som möjligt. LS har i övrigt inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

Miljönämnden Östra Skaraborg bedömer att planförslaget behöver säkerställa att den planerade skolan får acceptabla friytor för eleverna.

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot detaljplanen men önskar påpeka att nämnden i sitt yttrande till Skolinspektionen vid tillståndshandläggningen av etablering av aktuell friskola åk. 7-9 angivit att lokalstöd från kommunen avseende idrottslokaler inte kan påräknas under skoltid. Nämnden ser inte att detta kan inrymmas inom de aktuella ytorna i detaljplanen.

Med anledning av under detaljplanesamrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivningen förtydligas i enlighet med sektor service synpunkt om behov av förstärkning av fibernätet.

Plankartan justeras och planbeskrivningen förtydligas med avseende på synpunkter från kommunala lantmäterimyndigheten kring överföring av mark mellan allmän platsmark och kvartersmark.

Planbeskrivningen kompletteras med information kring brandposter enligt önskemål från Räddningstjänsten Östra Skaraborg.

Övriga förändringar / kompletteringar som föreslås och som inte varit resultatet av samrådet är:

Planbestämmelsen ”*Byggnad får inte uppföras*” kompletteras med ”, *undantaget utrymningstrappor*”.

Reviderade illustrationer på sidorna 11 och 13 i planbeskrivningen visar den påbyggnad som detaljplanen medger för att bl.a. inrymma fläktrum.

Handlingar

TU Detaljplan för Hammaren 16 m.fl, granskningsbeslut

Plankarta granskning 2017-08-14

Samrådsredogörelse 2017-08-14

Tjänsteskrivelse granskning

Planbeskrivning granskning 2017-08-14

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 182/17**Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation),
antagandebeslut**

KS2017.0111

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	182/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation)

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en ny transformatorstation på del av fastigheten Skövde 4:53. Skövde kommun har framfört önskemål om en flyttning av den befintliga transformatorstationen på fastigheten Motorn 1 för att frigöra nuvarande plats för framtida exploatering. Skövde kommun har tillsammans med Vattenfall Eldistribution AB tecknat avtal om flytt av elanläggning.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-29 §110/17 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning för förslag till detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation).

Vattenfall Eldistribution AB har för avsikt att, efter önskemål från Skövde kommun flytta sin befintliga transformatorstation på fastigheten Motorn 1 till fastigheten Skövde 4:53, belägen sydöst om Kävlinge vårdcentral intill Vadsbovägen/Ekängsvägen. Den tilltänkta platsen är ett resultat av en tidigare förstudie som har genomförts av kommunen tillsammans med Vattenfall, på uppdrag av kommunstyrelsens beslut 2015-06-01.

Platsen för den nya transformatorn består av naturmark med inslag av björk och al. En inventering av platsen visar på att området brukas som passage från gång- och cykelvägen utmed Vadsbovägen till det gångstråk som löper längs Kävlinge Gärde till Kävlinge Park.

Planområdet berör detaljplan för Sankta Birgittas Kyrkogård ST 163 samt detaljplan för område kring Vadsbovägen ST 187. I gällande detaljplaner är planområdet betecknat som parkmark.

I ÖP 2025 utpekas planområdet som område för pågående markanvändning. I gällande detaljplan är användningen bestämd som parkmark. Planerad exploatering saknar därmed stöd i översiktsplanen och handläggs med ett utökat förfarande.

Förslaget

Förslaget innebär att den befintliga transformatorstationen på fastigheten Motorn 1 flyttas till aktuellt planområde söder om Kåpplunda gårde, intill Vadsbovägen/ Ekångsvägen. Den nya transformatorstationen planeras att bestå av en sluten byggnad och utgöra ca 500 - 600 m² byggnadsarea (BYA).

Vattenfall Eldistribution AB har befintliga markförlagda ledningar längs med Vadsbovägen och förbi aktuellt planområde. Flytten av transformatorstationen får till följd att Vattenfall Eldistribution AB även behöver lägga om ett antal koncessionspliktiga ledningar. Det är flera kablar som berörs både för Vattenfall Eldistribution AB och för SkövdeNät AB. Nätkoncession för ledningsomläggningen pågår (samråd).

För att angöring till området ska fungera optimalt tillsammans med övrig trafik kommer det endast vara möjligt att angöra i södergående riktning genom högersväng in och högersväng ut från området.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådtiden 13/3 till 2/4 2017, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 5/6 till 25/6 2017. Totalt har åtta skrivelser inkommit, varav sju utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av den synpunkt mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun har framfört synpunkter på formuleringen av bestämmelsen "Högsta exploateringsgrad".

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Bestämmelsen om högsta exploateringsgrad har förtydligats. Andra förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen är att:

Planhandlingarna har kompletterats med ett PM Geoteknik upprättat av ÅF 2017-06-02 på uppdrag av Vattenfall Eldistribution AB (Bilaga E).

Inga sakägare till angränsande fastigheter har under samråd eller granskning framfört synpunkter som strider mot planförslaget. De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Handlingar

TU Detaljplan för del av Skövde 4:53 (Transformatorstation), antagandebeslut

Plankarta antagande, transformator

Samrådsredogörelse Skövde 4:53 transformatorstation

Tjänsteskrivelse antagande av Detaljplan för del av Skövde 453
(Transformatorstation)

Granskningsutlåtande Skövde 4:53 (Transformatorstation)

Planbeskrivning_antagande Skövde 4:53 (Transformatorstation)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 183/17**Försäljningspris på småhustomter Södra Bissgården etapp 3, del 3 och 4 på fastigheterna Skultorp 2:204-Skultorp 2:225**

KS2017.0306

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	183/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa försäljningspriset för småhustomterna inom exploateringsområdet Södra Bissgården etapp 3, del 3 till ett genomsnittligt pris per tomt 500 000 kronor (400 000 - 700 000 kronor) och del 4 till ett genomsnittligt pris per tomt 450 000 kronor (400 000 - 600 000 kronor). Mark- och exploateringschefen föreslås ges rätt att sätta ett pris per tomt inom ovan nämnda intervall för respektive delområde.

Bakgrund

Exploateringsområdet Södra Bissgården etapp 3 omfattar fyra delområden varav del 3 och del 4 återstår att försälja. Planområdet, som antogs den 30 juni 2011 (BN § 115/2011), är beläget i sydvästra Skultorp.

Del 3, omfattande 22 stycken villatomter, planeras att släppas hösten 2017 och del 4, omfattande 15, under påföljande år, 2018.

Den kalkyl och budget som antagits (KS § 157/2011, 2011-09-12, KS11/0275) och som ligger till grund för prissättning av de kvarvarande delarna är idag inte längre aktuell. Beslutet angav tomtpriset för hela etapp 3 till 310 000-565 000 kronor. För del 3 och 4 innebar detta ett genomsnittligt pris på 390 000 respektive 410 000 kr per tomt eller 410 respektive 430 kr per kvadratmeter.

Gatukostnaderna har fördyrats på grund av oförutsedda händelser och under perioden har även marknadsvärdena stigit.

Ursprungskalkylen visade ett överskott på cirka 1,5 miljoner kronor som med hänsyn taget till det faktiska utfallet skulle komma att ge ett underskott på cirka 2 miljoner kronor. Den reviderade kalkylen med hänsyn taget till utfallet och de nu föreslagna försäljningspriserna bedöms ge ett överskott på cirka 1,5 miljoner kronor.

Det nya genomsnittspriset, 500 000 kronor per tomt för del 3 (481 kr/kvm) och 450 000 kronor per tomt för del 4 (490 kr/kvm), återspeglar uppskattat marknadsvärde för år 2017 och bedöms inbringa en ökad intäkt om ca 3 300 000 kronor för del 3 och 4.

Motivering av beslut

De priser som beslutats om i exploateringskalkylen för Södra Bissgården etapp 3 har hunnit bli inaktuella då exploateringsområdet omfattat flertalet deletapper och löpt över snart sju års tid och kommer att löpa ytterligare minst två år innan samtliga försäljningar är genomförda. När ett projekt spänner över så lång tid hinner marknaden ändra sig. I detta fallet har dessutom det låga ränteläget i kombination med en generell bostadsbrist som gäller såväl riket som Skövde kommun lett till en kraftigt ökad efterfrågan på villatomter. Priserna bör således justeras för att bättre ligga i linje med marknaden.

Grundregeln är enligt gällande praxis att försäljningspriset skall baseras på värdering utförd av oberoende auktoriserad värderare eller vad försäljning via mäklare ger. Värdering har inte genomförts enär bedömningen är att de småhustomter som försåls i Skultorp till huvudsak kommer från kommunen.

Priserna för del 3 och 4 har höjts med strax över 35 % och den generella prishöjningen under perioden 2012-2016 uppgår till strax över 45 % för hela kommunen. Att inte hela höjningen tagits ut kan motiveras med att inte skillnaderna skall bli allt för påtagliga mellan del 1 och 2 kontra del 3 och 4.

Utöver skälet som angetts ovan bör man ta i beaktande att gatukostnaderna fördyrats och att exploateringskalkylen kommer att visa ett underskott om inte marktillgångarna åsatts ett aktuellt och korrekt pris.

Handlingar

TU Försäljningspris på småhustomter Södra Bissgården etapp 3, del 3 och 4 på fastigheterna Skultorp 2:204-Skultorp 2:225
Förslag till beslut om Försäljningspris på småhustomter Södra Bissgården etapp 3, del 3 och 4

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 184/17**Pris på småhustomter i kvarteret Klippdalen på Dälavernavägen**

KS2017.0304

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	184/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa försäljningspriset för småhustomterna Klippdalen 4 till 1 000 000 kronor, Klippdalen 5 till 900 000 kronor och Klippdalen 6 till 950 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att genomföra försäljningen av Klippdalen 2 till högstbjudande via mäklare senast 2020-12-31.

Bakgrund

Exploateringsområdet Klippdalen på Dälavernavägen är nästan färdigställt, kvar finns tre villatomter och en bebyggd fastighet att försälja. Området utgör en mindre del i ett större utbyggnadsområde för Dälaverna. Planområdet är beläget på Billingslutningen, nordväst om Skövde centrum, på västra och östra sidan av Dälavernavägen.

Den kalkyl och budget som är antagen (KS § 196/15, 2015-11-09, KS2015.0462) och som ligger till grund för prissättning av de kvarvarande försäljningarna är idag inte aktuell (fastställt snittpris 797 600 kr/tomt). Det är de ökade fastighetsvärdena och det faktum att projektet utan marknadsvärdekorrigering uppvisar ett svagt resultat, som föranleder en omprövning.

Ursprungskalkylen visade ett underskott på cirka 1 miljoner kronor som med hänsyn taget till det faktiska utfallet skulle komma att ge ett nollresultat. Den reviderade kalkylen med hänsyn taget till utfallet och de nu föreslagna försäljningspriserna bedöms ge ett överskott på cirka 1,8 miljoner kronor.

Oberoende auktoriserad värderare har angivit värdet för de aktuella fastigheterna Klippdalen 4 till 900 000 kronor, Klippdalen 5 till 800 000 kronor och Klippdalen 6 till 850 000 kronor (NAI Svefa, 2017-03-12, MEX2016.210).

Priset har satts till 1 000 000 kronor för Klippdalen 4, 900 000 kronor för Klippdalen

5 och 950 000 kronor för Klippdalen 6. Detta motsvarar ett snittpris på 950 000 kronor per tomt.

Försäljningen av Klippdalen 2 bedöms inbringa cirka 3 500 000 kronor vid en mäklarförsäljning. Innan en försäljning aktualiseras kommer fastigheten eventuellt att användas en längre period för den egna verksamheten.

Motivering av beslut

Grundregeln är enligt gällande praxis att försäljningspriset skall baseras på värdering utförd av oberoende auktoriserad värderare eller vad försäljning via mäklare ger. Detta tillsammans med att resultatet med den tidigare beslutade prissättningen ligger nära noll motiverar en revidering.

Det värderade försäljningspriset har höjts med cirka tio procent för att kompensera för den prisförändring som bedöms kunna inträda under perioden fram till försäljningen aktualiseras.

Snittpriset har ökats med 152 400 kronor vilket motsvarar strax under 20 % ökning. Detta överensstämmer i princip med den prisutveckling som skett i Skövde under perioden.

Bostadsbyggnaden på Klippdalen 2 kan komma att behöva användas till bostäder för den egna verksamheten under en period om cirka tre år.

Handlingar

TU Pris på småhustomter i kvarteret Klippdalen på Däldernavägen
Förslag till beslut om Pris på småhustomter i kvarteret Klippdalen på Däldernavägen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 185/17**Firmatecknare för Skövde kommun**

KS2017.0274

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	185/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att utse följande personer att teckna firman för Skövde kommun. Beslutet gäller tillsvidare dock som längst till mandatperiodens utgång (2018-10-31).

Bemyndigande ges till kommunstyrelsens ordförande Katarina Jonsson, kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Leif Walterum, kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Marie Ekman, ledamoten Ulla-Britt Hagström eller ledamoten Johan Ask att på kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens vägnar, teckna Skövde kommuns firma avseende från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen utgående utlåtanden, fullmakter, låne-och borgensförbindelser, säkringsinstrument (räntederivat och valutaterminer), inköpskort, årliga skattedeclarationer, kontrakt och dylika handlingar. I de fall företrädarna enligt ovan även representerar motpart ska istället handlingarna undertecknas av kommunfullmäktiges ordförande, kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande eller kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande.

Handlingen ska, för att vara gällande, kontrasigneras av kommundirektör Tomas Fellbrant, ekonomichefen Maria Vaziri Hamedani, redovisningschefen Annelie Nyman, chefen för demokratistöd Agneta Tilly, HR-chefen Sofia Myrman, näringslivschef Rogher Selmosson eller chefen för överförmyndare i samverkan Jan Wallgren.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen utsett förtroendevalda och anställda att underteckna handlingar enligt särskilt beslut samt beslut om delegationsordning för kommunstyrelsen. Beslutet enligt ovan innebär i ingen del någon inskränkning av sådan rätt som följer på dessa beslut.

Bakgrund

Det finns två beslut om firmatecknare i kommunen. Ett beslut avser kommunfullmäktiges beslut att utse Firmatecknare för Skövde kommun. Det andra

avser kommunstyrelsens beslut att utse Firmateknare för Skövde kommun inom kommunstyrelsens område.

Ändringar har gjorts från tidigare beslut KF § 109/15 gällande borttag av firmateknare Bo Räftegård och Kristina Eklöf på grund av att anställning upphört och tillägg av deras efterträdare HR-chef Sofia Myrman och näringslivschef Rogher Selmosson

Handlingar

TU Firmateknare för Skövde kommun

Skickas till

Ekonomichef, Maria Vaziri Hamedani

Redovisningschef, Annelie Nyman

HR-chef, Sofia Myrman

Näringslivschef, Rogher Selmosson

KSAU § 186/17**Yttrande över remiss ang. Universitetskanslerämbetets rapport
Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer
inom hälso- och sjukvården - redovisning av ett regeringsuppdrag
KS2017.0214**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	186/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Skövde kommun till utbildningsdepartementet lämnar nedanstående synpunkter (se nedan under rubriken Yttrande) på remissen universitetskanslerämbetets rapport Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom hälso- och sjukvården – redovisning av ett regeringsuppdrag.

Bakgrund

Utbildningsdepartementet har överlämnat universitetskanslerämbetets rapport Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom hälso- och sjukvården – redovisning av ett regeringsuppdrag till Skövde kommun med inbjudan att lämna synpunkter.

Synpunkterna ska ha inkommit till utbildningsdepartementet senast den 6 september 2017.

Remissen har skickats till barn- och utbildningsnämnden för att inhämta synpunkter. Barn- och utbildningsnämnden anför följande i sitt yttrande (beslut fattat enligt 6 kap. 36 § kommunallagen).

Yttrande

UKÄ (Universitetskanslersämbetet) har fått i uppdrag att lämna förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kurator inom hälso- och sjukvården. Detta yttrande stödjer i stora drag UKÄ:s förslag. Det bör som föreslås vara på avancerad nivå, med en omfattning av 60 högskolepoäng.

Utbildningen bör innehålla ett självständigt arbete i en omfattning som inte är specificerad.

Det som väcker funderingar i förslaget är den fråga Socialstyrelsen fick i maj 2013 och som botten i om det finns behov av legitimation för kuratorer i hälso- och sjukvården. En sådan frågeställning missar grundfrågan, den om vilken kompetens en kurator i grunden bör ha och om någon grundutbildning svarar mot dessa kompetenskrav? Att likställa socionomutbildningen och socialt arbete med kuratorsarbete är problematiskt och på gränsen till felaktigt. Flera likvärdiga utbildningar lyfts i förslaget men grundfrågan om behovet av att skapa en helt ny grundutbildning för kuratorer missas helt. En specialisering skulle snarare kunna riktas mot olika fördjupningsområden, som hälso- och sjukvård, skola/utbildning, socialtjänst m.m.

Det framgår t.ex. i förarbeten till skollagen att en kurator arbetar i fälten mellan beteendevetenskap, samhällsvetenskap och juridik. Samspelet mellan människan och samhället och vice versa. En kurator bör vara en specialist på hur denna samverkan växelvis påverkar individen, gruppen, organisationen och samhället. I förslaget förs ingen diskussion om huruvida socionomutbildningen eller någon motsvarande utbildning svarar upp mot den kompetens som i grunden efterfrågas. Detta borde problematiserats.

Det kanske mest bekymmersamma är hur UKÄ och Socialstyrelsen bortser från behovet av legitimerade kuratorer i skolan. UKÄ tycks utan vidare förklaring, på sid 14, snarare hävda att det blir förvirrande att ha enbart kuratorsbenämningen, eftersom det finns kuratorer i skolan. Finns inte samma kvalitetsförväntningar i skolkurators-yrket? Ett sådant resonemang öppnar ju upp för frågeställningar kring om vi skulle släppa på legitimationskrav för skolpsykolog, skolsköterska och skolläkare. Ett besynnerligt resonemang nu när hela skolans lärarkår nyligen fått legitimationskrav.

I botten på denna fråga finns en bekymmersam nationell styrkedjeproblematik. Socialstyrelsen är inte en myndighet som har skola och utbildning i sitt uppdrag. Skolverket har inte elevhälsans paraprofessioner i sitt fokus. Det blir sällan tydligt att skolans kompensatoriska uppdrag, med fokus på hälsofrämjande och förebyggande insatser, i grunden ska gå hand i hand med socialtjänstens och hälso- och sjukvårdens mer förebyggande och åtgärdande insatser. När socialstyrelsen och skolverket samverkar som t.ex. vid framtagandet av "vägledning för elevhälsa", blir det väldigt bra. I denna fråga finns inte skola och utbildning med alls och det begränsar förslagets tyngd.

Förslaget om legitimation för kurator är mycket bra, men det finns anledning att fråga sig om det inte på sikt vore bättre att ta fram en grundutbildning för kuratorer, där man istället ges möjlighet att specialisera sig mot olika områden, t.ex. hälso- och sjukvård.

Kommunstyrelsens beredning av ärendet

Ärendet har beretts på enheten demokratistöd. Förvaltningen, som inte har något

ytterligare att tillägga än det barn- och utbildningsnämnden anfört, ställer sig bakom de synpunkter som lämnats av barn- och utbildningsnämnden.

Handlingar

TU Yttrande över remiss ang. universitetskanslerämbetets rapport
Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom
hälso- och sjukvården - redovisning av ett regeringsuppdrag
Remiss av Universitetskanslersämbetets rapport Förslag till
examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom hälso- och
sjukvården - redovisning av ett regeringsuppdrag
Förslag till examensbeskrivning för yrkesexamen för kuratorer inom
hälso- och sjukvården
Ordförandebeslut BUN - yttrande över remiss

Skickas till

Utbildningsdepartementet
Barn- och utbildningsnämnden

KSAU § 187/17**Åtgärdsvalsstudie väg 49 Skövde-Karlsborg. TRV 2016/43336**

KS2017.0290

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	187/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande synpunkter avseende åtgärdsvalsstudie väg 49 Skövde-Karlsborg.

Bakgrund**Synpunkter**

Åtgärdsvalsstudiens syfte är att förbättra förutsättningarna för arbetspendling på sträckan Skövde-Karlsborg med fokus på trafiksäkerhet och tillgänglighet. Ur den aspekten beskriver åtgärdsvalsstudien förutsättningarna på ett rättvisande sätt.

Åtgärdsvalsstudiens geografiska avgränsningar medför dock att vissa åtgärder för de som arbetspendlar på sträckan och som har målpunkter i Skövde inte fullt ut beaktas i denna studie, såsom ny vägförbindelse väg 49 norrut till Horsåsrondellen för trafik mot sjukhusområdet samt ny vägförbindelse väg 49 söderut till Timboholm för trafik mot Volvo och Försvarsmakten. Dessa borde redovisats som inspel inför revidering av kommunens översiktsplan.

Delsträckan Skövde-Igelstorp finns med i Regional plan för transportinfrastrukturen i Västra Götaland 2014-2025, för ombyggnad till mötesfri landsväg med mitträcke i befintlig sträckning. Den östliga geografiska avgränsningen av objektet medför dock att förutsättningarna för arbetspendling hade ytterligare stärkts om objektet avgränsats till att omfatta även korsningen väg 49-väg 3011. Frågan om mötesseparering öster om Igelstorp ligger nu som förslag för prövning på lång sikt, dvs först efter 2025.

I inledningen påtalas att Karlsborgsbanan är under avveckling och ingår därför inte i åtgärdsvalsstudien. I studien finns dock ett förslag om att gå vidare med en åtgärd i form av GC-bana som ska anläggas på banvallen mellan Skövde och Igelstorp. Det finns också ett förslag att inte gå vidare med åtgärden att anlägga en bussgata på Karlsborgsbanan till Skövde resecentrum. Den framtida användningen av Karlsborgsbanan bör inte avgöras inom ramen för åtgärdsvalsstudien av väg 49, utan bör särskilt behandlas i samband med den formella avvecklingsprocessen.

Västra Götalandsregionen har 2016 tagit fram en strategi för ökad cykling. Målsättningen är att skapa förutsättningar för ökad och säker cykling utmed det regionala vägnätet. Som ett led i detta arbete bör åtgärdsvalsstudien möjliggöra cykling utmed det parallella vägnätet som föreslås på sträckan Skövde-Igelstorp.

Handlingar

TU Åtgärdsvalsstudie väg 49 Skövde-Karlsborg. TRV 2016/43336

Åtgärdsvalsstudie väg 49 Skövde-Karlsborg

Förslag till beslut Åtgärdsvalstudie Väg 49 Skövde -Karlsborg.

TRV2016.43336

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

goteborg@trafikverket.se

per.schillander@trafikverket.se

KSAU § 188/17**Medfinansiering Tidans Bygdegårdsförening gc-väg mellan Götlunda kyrka-Greby**

KS2017.0303

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	188/17

Beslut

Ärendet dras ur dagordningen och kommer att behandlas på kommande sammanträde.

KSAU § 189/17**Svar på medborgarförslag om att man vid kommunfullmäktiges möten ska ha rutinen att ge godtagbara skäl för de yrkanden man gör**

KS2017.0041

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	189/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Kommunmedborgaren Benny Sikter föreslår i ett medborgarförslag att kommunfullmäktige vid sina möten ska ha rutinen att ge godtagbara skäl för de yrkanden man gör.

Förvaltningen noterar inledningsvis att det torde kunna sägas höra till ovanligheterna att någon yttrar sig och yrkar bifall till ett förslag utan närmare motivering eller yttrande kring varför man stödjer det. I vad mån ett yrkande anses dåligt motiverat torde det därtill vanligen uppmärksammas av de som motsätter sig detsamma med tillkommande debatt som följd.

Detta sagt så faller det ytterst på ordföranden att leda sammanträdet och säkerställa att ärendena är kungjorda och beredda. Om överläggning vidtar efter att ärendet presenterats ska ordföranden tillse att de som begärt ordet också bereds tillfälle att yttra sig (jmf. RÅ 1971 ref. 55). Under överläggningen kan framföras såväl formella yrkanden (t.ex. återremiss och bordläggning) som sakyrkanden och i vad fall båda formerna av yrkanden framförts så prövas, av naturliga skäl, de formella yrkandena först.

I den utsträckning ärendet ska avgöras vid sammanträdet är ordföranden skyldig att ställa proposition på de sakyrkanden som framförts under överläggningen (jmf. Lindquist, Losman, Lundin & Madell, *Kommunallagen* [30 januari 2017, Zeteo] kommentaren till 5 kap. 40-45 §§).

Det finns två situationer i vilka ordföranden kan vägra lägga fram ett förslag till beslut. Av 5 kap 45 § 1 st. Kommunallagen (KL) följer att ordföranden skall vägra lägga fram ett förslag till beslut om ordföranden anser att förslaget innebär att ett

nytt ärende väcks. Av andra stycket i samma paragraf framgår att ordföranden får vägra att lägga fram ett förslag till beslut om denne anser att förslaget skulle leda till ett beslut som strider mot lag eller annan författning. I det sistnämnda fallet kan fullmäktige ändå besluta att förslaget ska läggas fram.

Utöver ovan nämnda situationer saknas möjlighet för ordföranden att vägra ställa proposition på framställda förslag och det kan därvid noteras att såväl vägran att låta ledamöterna yttra sig som att vägra ställa proposition på framställda förslag kan föranleda att fullmäktiges beslut upphävs såsom ej tillkommet i laga ordning (jmf. t.ex. RÅ 1952 ref. 22 och RÅ 1987 not. 27). Följaktligen kan inte heller medborgarförslaget efterkommas varför förvaltningen föreslår att det avslås.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om att man vid kommunfullmäktiges möten ska ha rutinen att ge godtagbara skäl för de yrkanden man gör
Medborgarförslag om att man vid kommunfullmäktiges möten ska ha rutinen att ge godtagbara skäl för de yrkanden man gör

Skickas till

Förslagsställaren

Tobias Carlgren, stadsjurist

KSAU § 190/17**Svar på motion om upphandlingsmodellen Vita jobb**

KS2017.0100

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	190/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Yrkanden

Robert Ciabatti (S) och Johan Ask (S) yrkar bifall till motionen.

Leif Walterum (C) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag.

Reservation

Robert Ciabatti (S) och Johan Ask (S) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

I motion från socialdemokraterna föreslås att en upphandlingsmodell för tjänsteupphandlingar som bygger på modellen Vita jobb införs. Denna bygger på fyra grundpelare.

- Att i specifikationerna av upphandlingens krav på leverantören, utvärderingsgrunder, social hänsyn och miljöhänsyn och så vidare, ställs också krav på att det levererande företaget vid utförande av upphandlat arbete följer grundläggande villkor i tillämpligt branschavtal.
- Att eventuella underentreprenörer omfattas av samma regler och att Huvudentreprenören har ansvar för att underentreprenörer följer reglerna.
- Att uppenbara brott mot reglerna leder till uppsägning av avtalet samt eventuella skadeståndsanspråk. Kommunen kan kräva kompensation för de merkostnader som en ny upphandling innebär.

- Att företaget förbinder sig att visa relevanta handlingar för de kontrollanter som kommunen väljer att anlita. Även underentreprenörer kan kontrolleras.

Aktuell lagstiftning

Den 3 maj 2017 antogs proposition 2016/17:163, arbetsrättsliga villkor i upphandling. Syftet med bestämmelserna är att motverka att offentliga kontrakt fullgörs av arbetstagare som inte har skäliga arbetsvillkor och att minska risken för snedvridning av konkurrensen genom social dumpning. Upphandlingsreglerna ska säkerställa att de anställda som utför arbete för det offentliga ska ha de villkor som arbetsmarknadens parter kommit överens om. Offentliga medel ska inte heller bidra till att arbetstagare som utför arbete i andra länder än Sverige gör detta under förhållanden som inte är förenliga med ILO:s kärnkonventioner.

I korthet innebär bestämmelserna att upphandlande myndigheter och enheter är skyldiga att ställa arbetsrättsliga villkor om lön, semester och arbetstid i nivå med kollektivavtal om det är behövligt. Denna skyldighet, att säkerställa att antagen leverantör ger sina anställda åtminstone vissa minimivillkor, gäller vid upphandling av varor, tjänster, byggentreprenader samt koncessioner som uppgår till minst de tröskelvärden som gäller enligt respektive lag. Bestämmelserna innebär dock inte att det blir tillåtet att ställa krav på att leverantören ska vara bunden av ett kollektivavtal.

Upphandlingsenhetens bedömning

Vår bedömning är den nu gällande lagstiftningen är tillräckligt långtgående. Allt för långtgående krav av denna typ i mindre upphandlingar riskerar att minska intresset från små och medelstora leverantörer att lämna anbud. Att ställa krav i enlighet med modellen Vita jobb i samtliga tjänsteupphandlingar skulle också innebära en betydande förändring i vårt arbetssätt och ytterligare resurser skulle då behöva tillföras upphandlingsenheten.

Handlingar

TU Svar på motion om upphandlingsmodellen Vita jobb

Motion om upphandlingsmodellen Vita jobb (S)

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-08-23

67(85)

Skickas till

Motionären

Upphandlingsenheten

KSAU § 191/17**Svar på motion om amning i det offentliga rummet**

KS2016.0476

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	191/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Bakgrund

I motion daterad 2016-11-28 föreslår fullmäktigeledamöterna Amanda Nordell (MP) och Janette Leinonen (MP) att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en policy, förslagsvis under lokala ordningsföreskrifter, som ger ammande rätt att amma i kommunens samtliga lokaler, verksamheter, miljöer och platser där barn har rätt att vistas. Samt att det därmed inte ska vara tillåtet att på grund av amning kränka eller avvisa en ammande kvinna.

Vad avser förslagsställarnas förslag att föra in dylika bestämmelser i de lokala ordningsföreskrifterna bedömer förvaltningen att detta inte är möjligt då kommunens befogenheter att meddela lokala föreskrifter är begränsat till sådana föreskrifter som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats, förhindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användandet av pyrotekniska varor och hamnar som ägs av kommunen (jmf. 1 § förordningen med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen). Som offentlig plats avses enligt 1 kap 2 § ordningslagen:

- allmänna vägar,
- gator, vägar, torg, parker och andra platser som i detaljplan redovisas som allmän plats och som upplåtits för sitt ändamål,
- områden som i detaljplan redovisas som kvartersmark för hamnverksamhet, om de har upplåtits för detta ändamål och är tillgängliga för allmänheten samt
- andra landområden och utrymmen inomhus som stadigvarande används för allmän trafik.

Utöver ovan angivna områden finns även möjlighet att föreskriva att anläggningar för lek, idrott, camping eller friluftsliv, badplatser, järnvägsområden, begravningsplatser och andra sådana områden ska jämföras med offentliga platser under förutsättning att områdena är tillgängliga för allmänheten.

De platser motionärerna anger (främst kommunala lokaler och verksamheter) utgör med andra ord som huvudregel inte sådana allmänna offentliga platser som träffas av ordningslagen eller av sådana lokala ordningsföreskrifter som kommunen meddelar. Av detta skäl samt att det kan ifrågasättas om en bestämmelse som den av motionärerna föreslagna kan anses behövlig för att upprätthålla den allmänna ordningen är förvaltningen av förmenandet att det inte är möjligt att föra in sådana bestämmelser i de lokala ordningsföreskrifterna.

Förvaltningen noterar dock att hänvisningen till de lokala ordningsföreskrifterna görs som ett förslag från motionärerna och att motionen även nämner någon form av policy. Att ta fram en policy avseende användandet av kommunens lokaler torde från rättslig synpunkt inte möta hinder. Såvitt förvaltningen är medveten om finns för närvarande dock ingen sådan generell/kommunövergripande policy utan det faller på respektive verksamhet att hantera frågan om ordningsregler i sina lokaler.

Detta sagt torde ordningsregler normalt ta sikte på att förbjuda beteenden som är ordningsstörande. Detta dels utifrån att det är praktiskt ogörligt att ange allt som är tillåtet dels utifrån vikten för den enskilde att kunna förutse vilken typ av beteenden som kan utsättas för någon typ av sanktion eller ingripande t.ex. avvisande. I vad mån något anges som att vara tillåtet sker det vanligen mot en bakgrund mot att det som huvudregel är förbjudet, dvs. t.ex. att ett visst beteende är förbjudet undantaget en viss plats där det är tillåtet.

Amning i t.ex. kommunala lokaler är inte förbjudet och följaktligen tillåtet. Någon grund för att särskilt tillåta det tillåtna föreligger inte. Eftersom det således redan är tillåtet att amma på de platser motionärerna anger, och med hänsyn till det som ovan anförts, föreslås att motionen ska anses besvarad.

Handlingar

TU Svar på motion om amning i det offentliga rummet

Motion om amning i det offentliga rummet (MP)

Skickas till

Motionärerna

Tobias Carlgren, stadsjurist

KSAU § 192/17**Aktieöverlåtelse Gothia Innovation AB och Balthazar Science Center AB till Skövde Stadshus AB**

KS2017.0236

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	192/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- överlåta kommunens hela aktieinnehav (49 procent) i Gothia Innovation AB till Skövde Stadshus AB
- överlåta kommunens aktieinnehav om 100 procent i Balthazar Science Center AB till Skövde Stadshus AB
- kommunens aktieinnehav i ovan bolag överlåts till bokfört värde per 31 december 2017 till Skövde Stadshus AB genom ovillkorat aktieägartillskott
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa beslutet enligt ovan.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar för egen del under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan att uppdra till kommundirektören att vidta alla nödvändiga rättshandlingar för att genomföra försäljningen.

Bakgrund

Moderbolaget Skövde Stadshus AB bildades efter beslut i kommunfullmäktige i slutet av år 2010. Syftet med bildande av moderbolaget var mål om förbättrad styrning av dotterbolagen, utvecklad ledning och styrning av kommunens verksamheter oavsett associationsform, fördjupad samordning samt möjlighet till resultatutjämnning inom koncernen. Kommunen överlät aktier i samtliga majoritetsägda bolag till moderbolaget vid koncernbildningen år 2010. Därefter har bolagisering skett av verksamheten Balthazar Science Center. Kommunen innehar även i Gothia Innovation AB (49 %).

För att skapa en homogen bolagsstruktur och möjliggöra en effektivare ägarstyrning föreslås att Balthazar Science Center AB och Gothia Innovation AB blir en del av Skövde Stadshus koncernen.

PwC har fått i uppdrag att utreda vilka inkomstskattemässiga konsekvenser överlåtelsen av aktierna får för kommunen och de inblandade bolagen samt belysa vilken i form överlåtelsen bör ske. Sammanfattningsvis rekommenderas att överlåtelsepriset på aktierna i Balthazar Science Center AB och Gothia Innovation AB sätts till Skövde kommuns bokförda värde på aktierna och att överlåtelse sker genom att Skövde kommun lämnar aktierna som ett aktieägartillskott. Någon negativ inkomstskattemässig påverkan uppkommer inte för någon part.

Förslagsvis sker överlåtelse vid årsskiftet 2017/2018.

Handlingar

TU Aktieöverlåtelse Gothia Innovation AB och Balthazar Science Center AB till Skövde Stadshus AB
Slutrapport PwC överlåtelse av aktier GIAB Balthazar

Skickas till

Gothia Intresseförening
Monica Schelander, koncerncontroller

KSAU § 193/17**Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser**

KS2017.0264

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	193/17

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser.

Bakgrund

Skövde kommun har ett ansvar att upprätthålla sina verksamheter och att skydda dessa mot störningar. Ett systematiskt säkerhetsarbete på alla nivåer är en förutsättning för att kunna trygga god beredskap, krishantering och säkerhet för människor som bor, verkar eller vistas i kommunen. För att kunna hantera extraordinära händelser ska Skövde kommun ha en organisation och arbeta enligt följande upplägg som är baserat på den överenskommelse om krisberedskap som upprättats mellan Sveriges Kommuner och Landsting (SKL 12/6159) och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap och som även regleras i Lag om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser (SFS 2006:544).

Planen är ett nytt dokument men bygger på tidigare planer som fastställts av kommundirektören (2014). Den nya planen har omarbetats utifrån de krav som lagen om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser ställer på kommunerna inom krisberedskapsområdet. Däremot innehåller den nya planen inga väsentliga förändringar i sak.

En extraordinär händelse är en ”händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner och kräver skyndsamma insatser av en kommun eller ett landsting” (citat från Lagen om extraordinära händelser). Kan t ex vara störningar i vatten- eller elförsörjning, stormar, omfattande bränder eller olyckor, pandemi, våldshandlingar mm.

Handlingar

TU Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser

Plan för att förebygga och hantera extraordinära händelser

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-08-23

73(85)

Skickas till

Jonas Plato

Conny Bäck

Länstyrelsen Västra Götaland

KSAU § 194/17**Policy för säkerhet och beredskap - remiss**

KS2017.0266

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	194/17

Beslut

Ärendet dras ur dagordningen och kommer att behandlas på kommande sammanträde.

KSAU § 195/17**Yttrande i förvaltningsrättens mål nr 3091-17 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen**

KS2017.0246

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	195/17

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att till förvaltningsrätten i Jönköping inge yttrande enligt nedan som Skövde kommuns yttrande i mål 3091-17.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade vid sitt sammanträde den 7 juni 2017 (KSAU § 157/17, KS2017.0246) att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att förhandla fram ett nytt avtal om anläggningsarrende med Skanska Asphalt & Betong AB för stenbrytning av diabas med efterföljande avveckling gällande till och med den 31 december 2031. KSAU beslutade vidare att ett utökad uttag inte accepteras före en ny anslutningsväg är drifttagen och att avtalet ska upphöra den 31 december 2022 om detta inte ordnats av arrendatorn.

KSAU:s beslut, har såsom laglighetsmål, överklagats till förvaltningsrätten i Jönköping (mål nr 3091-17) av Jonny Fagerström. Förvaltningsrätten har därvid förelagt kommunen att yttra sig i målet (anstånd till den 31 augusti har sedermera medgetts för att möjliggöra för behörigt/beslutande organ att behandla yttrandet), varvid följande anförs.

Yttrande*Kommunens inställning*

Skövde kommun bestrider bifall till Jonny Fagerströms överklagande i målet och hemställer att förvaltningsrätten måtte avvisa detsamma.

Grunder

Grunden för kommunens inställning är att beslutet i förevarande fall dels är av rent förberedande art och sålunda inte får överklagas, jämlikt 10 kapitlet 2 § 2 p. Kommunallagen (KL), dels att beslutet även i övrigt tillkommit i laga ordning och inte strider mot lag eller författning eller i något annat avseende faller in under de grunder för upphävande som följer av 10 kapitlet 8 § KL.

Utveckling av talan

Vilket tydligt framgår av beslutets ordalydelse så avser detta ett uppdrag till mark- och exploateringschefen att framförhandla ett förslag till avtal om anläggningsarrende rörande fastigheterna Skövde 4:15 och 4:16. Det avser med andra ord ingen rätt för mark- och exploateringschefen att ingå ett sådant avtal utan ett eventuellt framförhandlat avtal skall sedan underställas behörigt beslutsorgan för beslut. Detta framgår även med all önskvärd tydlighet av beslutets motivering. Utifrån detta kan svårligen KSAU:s beslut beskrivas som annat än ett beslut av rent förberedande art.

Vilket framgår av 10 kapitlet 2 § 2 p KL får inte beslut av nämnd som är av rent förberedande art överklagas genom regelverket för laglighetsprövning (jmf. t.ex. RÅ 1971 C 410). Detta faller sig enligt kommunen även tämligen naturligt eftersom en annan ordning skulle föranleda att domstolen skulle vara tvungen att pröva sådant som möjligen någon gång skulle kunna komma att beslutas till okända villkor. En sådan prövning torde enligt kommunen inte bara riskera att bli spekulativ utan även vara praktiskt ogörlig.

I förevarande fall innebär detta, enligt kommunens förmenande, att det är först när/ om det finns ett faktiskt framförhandlat förslag till avtal om anläggningsarrende som kommunens beslut att endera ingå eller förkasta detsamma kan överklagas. Eftersom det nu överklagade beslutet av ovan nämnda skäl inte är överklagningsbart skall följaktligen även klagomålet avvisas.

För vad fall förvaltningsrätten ändock finner skäl att pröva klagomålet i sak önskar kommunen anföra följande. Kommunen finner det svårt att av klagomålet utläsa exakt vilken av grunderna för upphävande enligt 10 kapitlet 8 § KL som klagande gör gällande att beslutet skulle strida mot. Detta då kommunen i ingen del ser att klagande vare sig gör gällande, och än mindre visat, att KSAU inte skulle kunna ge uppdrag till förvaltningen att förhandla fram ett avtalsförslag eller för den delen att kommunen inte skulle kunna ingå avtal.

Kommunen noterar även att klagomålet till större del inte överhuvudtaget rör frågor om arrende eller arrendeavtal utan snarare sådana frågor (t.ex. buller, vibrationer, Natura 2000-område etc.) som är hänförliga till Skanskas täkttillstånd och villkoren för detsamma (jmf. Miljööverdomstolens dom av 2007-06-20, mål nr M 4026-06). Vilket framgår av kommunens beslut löper befintligt täkttillstånd till den 31 december 2019 och i vad mån Skanska avser gå utöver detta fordras en ny ansökan från Skanskas sida. Sådana tillståndsprocesser regleras emellertid i miljöbalken och prövas även i den särskilda ordning som följer därav.

Det kan vare sig anses falla eller ankomma på kommunen att, utan lagstöd, skapa separata eller parallella prövningsprocesser avseende frågan om täkttillstånd eller för den delen falla på förvaltningsrätten att, inom ramen för ett laglighetsmål

enligt kommunallagen (vilken ju är subsidiär till annan lagstiftning), föregripa eller annorstädes pröva sådana frågor som enligt särlagstiftning är underkastad särskilda processer och prövningar.

Skövde kommun vill vidare framhålla att det ankommer på den klagande att visa att beslutet är olagligt enligt grunderna i 10 kapitlet 8 § KL. Det är endast beslutets laglighet och inte dess lämplighet som kan prövas. Vad klagande har anfört i sitt överklagande innebär inte, enligt kommunens mening, att KSAU:s beslut ska upphävas.

Mot denna bakgrund, och med hänvisning till det ovan anförda, är kommunen av uppfattningen att överklagandet ska avslås.

Handlingar

TU Yttrande i förvaltningsrättens mål nr 3091-17 angående laglighetsprövning enligt Kommunallagen

Handling_Avtal, Stenbrott för brytning 2011-01-01_947061.pdf

Beslut KSAU, 2017-06-07, Ärende 157/17, Stenbrytning i Billingsryd, Skövde på fastighet SKÖVDE 4:16

Överklagande av KSAU beslut 2017-06-07 § 157/17 Stenbrytning i Billingsryd, Skövde

Handling_Skanskas bergtäkt vid Billingsrydpå fastigheterna Skövde 415-16_947439
Förslag till Yttrande i Förvaltningsrättens mål nr 3091-17 ang laglighetsprövning enligt kommunallagen

Skickas till

forvaltningsratten@jonkoping.dom.se

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 196/17**Mark till ny förskola vid S:t Birgittas kyrkogård på Dalvägen i Skövde**

KS2017.0305

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	196/17

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal för del av Skövde 4:303 i vilket Skövde kommun förvärvar 10 700 kvadratmeter från Skövde församling för 3 000 000 kronor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förvärvet finansieras med investeringsmedel för fastighetsförvärv, 3 000 000 kronor år 2017.

Bakgrund

Skövde kommun planerar att bygga en ny förskola på Dalvägen vid Kärplunda park. Platsen, som uppgår till 10 700 kvadratmeter, utgörs av S:t Birgitta kyrkogård som ägs av Skövde församling. Skövde kommun förvärvar därför del av Skövde 4:303 för 3 000 000 kronor. Den berörda marken kräver marksanering för att kunna användas till förskola. Kostnaden för detta har bedömts till cirka 13 miljoner kronor. Att fastigheten är förorenad har påverkat prissättningen.

Kommunstyrelsen har beslutat att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Dalvägens förskola (KS § 109/17, 2017-05-29, KS2017.0063). Förskolan är placerad på norra delen av S:t Birgittas kyrkogård i direkt anslutning till Kärplunda park. Ytan som anges i planen med kvartersmark för förskola uppgår till cirka 10 700 kvadratmeter.

Marken, som utgörs av fastigheten Skövde 4:303, ägs av Skövde församling och omfattar den del av kyrkogården som ännu ej tagits i anspråk för sitt avsedda ändamål. Församlingen bedömer att den aktuella ytan kan avstås men på längre sikt måste ny plats för begravnin anvisas. Beredskap för detta finns i ett cirka 16 hektar stort område mellan Karstorp och Södra Ryd avgränsat av väg 26 mot Mariestad, Karstorpsvägen och Timmervägen (detaljplan för begravningsplats Södra Ryd).

Oberoende auktoriserad värderare har bedömt värdet på den berörda fastighetsdelen till 5 350 000 kr eller 500 kronor per kvadratmeter (NAI Svefa, 2017-03-11, MEX.2016.699) . Utgångspunkten har varit att marken är möjlig att använda till bostäder.

En miljöteknisk undersökning har genomförts som visar att den berörda fastighetsdelen kräver marksanering för att kunna användas till förskola (BG&M, 2017-03-29, MEX.2016.699). Det krävs sanering ner till de angivna föroreningsnivåer som finns för känslig markanvändning (bostäder o.dyl). Den bedömda kostnaden för marksaneringen uppgår till 13 miljoner kronor, vilket finansieras med avsatta medel på finanserna för år 2018. Markföroreningen påverkar däremot inte kyrkans möjligheter att använda fastigheten som kyrkogård. De föroreningsnivåer som finns för mindre känslig markanvändning (verksamheter o.dyl.) överskrider endast marginellt i en mät punkt.

I avtalet ingår även att kommunen får svara för tio procent av kostnaden för uppförande av en cirka 1,5 meter hög stenmur längs ungefär halva gränsen mellan kyrkogården och förskolan. Kostnaden för kommunens del bedöms uppgå till 600 000 kronor.

Motivering

Det bedömda värdet på fastighetsdelen har korrigerats med hänsyn till att den miljötekniska undersökningen visar att det krävs saneringsåtgärder för att använda den till bostäder. Att den går att använda till befintlig verksamhet och teoretiskt sett även till ny verksamhet som inte kräver sanering gör jämförelse med verksamhetstomter (industritomt) rimligare. Värdet ligger då på 150-300 kronor per kvadratmeter råtomt. Den föreslagna köpeskillingen motsvarar 280 kronor per kvadratmeter vilket har varit en förutsättning för att få försäljningen till stånd.

Kända saneringsbehov påverkar ett projekts exploateringskalkyl och måste beaktas vid bestämmandet av försäljningspriset. För stora saneringsbehov kan innebära att ett projekt inte bedöms lönsamt och därför inte genomförs. Det finns ett stort behov av ytterligare förskoleplatser i Skövde i allmänhet och i synnerhet i denna del av staden. Den aktuella platsen är optimal såväl geografiskt som planmässigt med hänsyn till angränsande verksamhet. Platsen är för bra för att inte användas. Sammantaget ger detta att kostnaden för saneringen kan anses vara värd att ta även om projektet därmed kan ses som olönsamt.

Om en extern exploatör skulle belastats med ovanstående saneringskostnaden hade vederbörande lagt ner projektet. Fastighetsavdelningen vid sektor service har inte den möjligheten utan måste se till att förskoleplatser produceras. Därför bör heller inte investeringsprojektet belastas ekonomiskt. De bedömda 13 000 000 kronorna bör istället belastas finanserna för år 2018. Det är däremot skäligt att investeringsprojektet belastas med de kostnader som köpeavtalet innehåller (köpeskillning, anläggande av stenmur etc). På så sätt blir kapitalkostnaderna för projektet korrektare.

Handlingar

TU Mark till ny förskola vid S:t Birgittas kyrkogård på Dalvägen i Skövde

Värdeutlåtande del av Skövde 4.303

Förslag till beslut Mark till ny förskola vid St Birgittas kyrkogård på

Dalvägen i Skövde

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 197/17**Lantmäteriets rapport Sakersättningar och fasta avgifter vid lantmäteriförrättningar**

KS2017.0237

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	197/17

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ställa sig positivt till Lantmäteriets rapport om sakersättning och fasta avgifter vid lantmäteriförrättningar.

Bakgrund

Lantmäteriet föreslår i rapporten att en möjlighet införs till sakersättning för vissa typer av lantmäteriförrättningar. Sakersättning ska också kunna användas för bestämda delmoment i förrättningarna. Förslaget innebär att Lantmäteriet får besluta om föreskrifter om vilka förrättningar som ska omfattas av sakersättning och av avgifternas storlek.

Skövde kommun har fått möjligheten att yttra sig över Lantmäteriets rapport sakersättningar och fasta avgifter vid lantmäteriförrättningar.

Remissvaret ska inkommit till Näringsdepartementet senast den 31 augusti 2017.

En sakersättningstaxa innebär att avgiften är på förhand bestämd för de ärendetyper/delmoment som taxan ska gälla för. Tid ersättning ska fortfarande användas för övriga förrättningstyper.

Lantmäteritaxan baseras idag enbart på tid ersättning, kostnaden för lantmäteriförrättningar debiteras efter hur mycket tid som respektive ärende tagit att handlägga. Genom den föreslagna ändringen skulle det bli tydligare för sakägarna att veta vad kostnaden blir för en lantmäteriförrättning. Eventuella diskussioner om kostnaden skulle också kunna minska för lantmäterimyndigheterna som i sin tur kan leda till färre överklaganden av förrättningsfakturor.

Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun använder den statliga lantmäteritaxan.

Handlingar

TU Lantmäteriets rapport Sakersättningar och fasta avgifter vid lantmäteriförrättningar

Lantmäteriet Saktaxa rapport 2017-03-30

Skickas till

n.registrator@regeringskansliet.se

marie.egerup@regeringskansliet.se

i både PDF- och word-format.

Ange på ämnesraden:

N2017/03620/PBB, Skövde kommun

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 198/17**Remittering och beredning av motion**

KS2017.0027

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	198/17

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering av motion enligt nedan.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående motion till kommunstyrelsen för beredning.

- Motion från MP om förebyggande aktiviteter för äldrehälsa.
Motionen ska beredas av sektor medborgare och samhällsutveckling, AVA.
Motionen ska remitteras till vård- och omsorgsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om remittering av motioner (om inte kommunfullmäktige beslutat annat) enligt delegationsordning fastställd av kommunstyrelsen (KS2014.0493).

Handlingar

TU Remittering och beredning av motion

Motion om förebyggande aktiviteter för äldrehälsa (MP)

Skickas till

Enhet demokratistöd

KSAU § 199/17**Remiss gällande nedläggning av Karlsborgsbanan, delen Skövde-Tibro, bandel 541. TRV 1016/97882**

KS2017.0311

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2017-08-23	199/17

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar lämna följande synpunkter på förslaget.

Skövde kommun har inget att invända mot förslaget till beslutet om nedläggning.

Skövde kommun anmäler sitt intresse och ser det som självklart att ta över ägandet av den bandel som ligger inom Skövde kommun.

Bakgrund

Trafikverket föreslår att Karlsborgsbanan, delen Skövde-Tibro, ska läggas ner. Bandelen har varit helt ofrafikerad sedan 1993 och banan har inte varit körbar sedan 2008 då kontaktledningarna stals.

Enligt Trafikverket finns det inte något som talar för att banan skulle få trafik i tillräcklig omfattning framöver varför Trafikverket föreslår, med hänvisning till tidigare beslut om upphörande av underhåll, att beslut om nedläggning fattas för att gälla fr.o.m. Tågplan T19 december 2018.

Förslaget innebär att bandelen Skövde-Tibro inte längre ingår i det järnvägsnät som förvaltas av staten. När beslut om nedläggning vinner laga kraft kan beslut om rivning och /eller försäljning fattas.

Handlingar

TU Remiss gällande nedläggning av Karlsborgsbanan, delen Skövde-Tibro, bandel 541. TRV 1016/97882

Remiss

Förslag till Yttrande

Skickas till

trafikverket@trafikverket.se

Sektor samhällsbyggnad

Information**Johan Ask (S)**

- Besökte företaget Paroc igår, tillsammans med Katarina Jonsson (M), Leif Walterum (C), Christer Winbäck (L) och fyra tjänstemän.

Leif Walterum (C)

- Leif Walterum (C) rapporterar från Västra Stambanegruppens medlemsmöte den 18 augusti. Vid mötet offentliggjordes gruppens rapport hur förbättrad kapacitet Alingsås-Göteborg påverkar förutsättningar för stadsförtätning ibland annat Skövde. Vidare informerades om det pågående lobbyarbetet inför och efter Trafikverkets förslag till nationell plan. Västra Stambanegruppen kommer samordna ett gemensamt yttrande för hela stråket över Trafikverkets plan som förväntas presenteras 30 augusti.
- Kommer den 26 augusti att, tillsammans med Peter Yström från Skövde kommun, medverka på Försvarsmaktens Flygdag i Luleå. Leif Walterum (C) kommer då att representera Försvarsmaktensrådet Skaraborg.

Katarina Jonsson (M)

- Deltog, tillsammans med Leif Walterum (C) och Ulla-Britt Hagström (L) vid invigningen av de nya lokalerna för Plusgymnasiet. Det är positivt att Plusgymnasiet är med och utvecklar Skövde.