

## Innehållsförteckning

## Sida

KSAU § 1/18 Svar på medborgarförslag om gångtunnel, busshållplats och översyn av hållplatsläget vid Stallsiken .....	4
KSAU § 2/18 Återrapportering av uppdrag avseende införande av HR- och lönesystem.....	6
KSAU § 3/18 Antagande av Handlingsplan för psykisk hälsa 2018-2020 .....	8
KSAU § 4/18 Svar på remisspromemoria Kostnadsränta för kommuner.....	10
KSAU § 5/18 Svar på remiss Analys kring för- och nackdelar med sammanslagning av de tre Samordningsförbunden i Skaraborg .....	12
KSAU § 6/18 Yttrande reviderad förbundsordning Tolkförmedling Väst .....	14
KSAU § 7/18 Inriktningsdokument för ungdomsmottagningar i Västra Götaland 2018-2022.....	16
KSAU § 8/18 Medfinansiering av lärarutbildningen vid Högskolan i Skövde under 2018.....	18
KSAU § 9/18 Ändring av detaljplaner för del av Stöpens tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel.....	20
KSAU § 10/18 Ändring av detaljplaner för del av Igelstorps tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel.....	22
KSAU § 11/18 Behovsbedömning; Detaljplan för Ekedal norra .....	24
KSAU § 12/18 Samråd; Detaljplan för Ekedal norra.....	27
KSAU § 13/18 Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening .....	31
KSAU § 14/18 Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening .....	33
KSAU § 15/18 Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV .....	35
KSAU § 16/18 Behovsbedömning; Detaljplan för Soldaten 4 .....	39
KSAU § 17/18 Samråd; Detaljplan för Soldaten 4.....	42
KSAU § 18/18 Revidering av boendestrategiskt program för Skövde kommun .....	45
KSAU § 19/18 Personuppgiftsbiträdesavtal.....	47
KSAU § 20/18 Svar på motion om att upphandla hållbara transporter .....	49
KSAU § 21/18 Svar på motion om byggnation utanför centralorten.....	51
KSAU § 22/18 Svar på motion om markanvisning .....	53

KSAU § 23/18 Godkännande av revidering av förbundsordning för Räddningstjänsten Östra Skaraborg .....	56
KSAU § 24/18 Godkännande av revidering av förbundsordning för Skaraborgs Kommunalförbund .....	57
KSAU § 25/18 Förlängning av kommunalborgen till fiberföreningar på landsbygden .....	59
KSAU § 26/18 Medfinansiering och beslut om borgensåtagande, Götlunda-Vads Bygdegårdsförening gc-väg mellan Götlunda kyrka-Greby .....	61
KSAU § 27/18 Beslut att utbetala partistöd 2018 .....	63
KSAU § 28/18 Medel från Egnells minnesfond för minnesmärke av Västgöta-Bengtsson .....	64
KSAU § 29/18 Utarrendering av del av fastigheten Skövde 5:85 till Skövde Ryttaförening .....	66
KSAU § 30/18 Rivning av byggnader förskolor och fritidslokal .....	68
KSAU § 31/18 Val av ombud till Kommuninvest föreningsstämma .....	70
KSAU § 32/18 Remittering och beredning av motioner och medborgarförslag.....	71
Information .....	73

Plats och tid KS-salen, 2018-01-24 kl. 8:30-11:00

**Beslutande**

Katarina Jonsson (M), ordförande

Ulrica Johansson (C)

Ulla-Britt Hagström (L)

Marie Ekman (S)

Johan Ask (S)

Övriga deltagande Karin Grunselius, sekreterare  
Tomas Fellbrandt, kommundirektör  
Ingmar Linusson, fastighetschef  
Annelie Nyman, redovisningschef

Utses att justera Johan Ask (S)

**Underskrifter**

Sekreterare

Paragrafer §1/18-§32/18

.....  
Karin Grunselius

Ordförande

.....  
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....  
Johan Ask (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-01-24

Justeringsdatum 2018-01-25

Anslagsdatum 2018-01-25

Överklagningstid 2018-02-16  
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

**Underskrift**.....  
Karin Grunselius

**KSAU § 1/18****Svar på medborgarförslag om gångtunnel, busshållplats och översyn av hållplatsläget vid Stallsiken**

KS2017.0289

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	1/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

## Bakgrund

Kenth Johansson har i ett medborgarförslag föreslagit att en gångtunnel anläggs under väg 26 mellan Mio och Jula, förbättrar kollektivtrafikförsörjningen för verksamheterna på Södra Metallvägen samt ser över hållplatslägena i Stallsiken som helhet.

De frågor Kenth Johansson lyfter fram är alla relevanta och arbete pågår för att utreda vilka förändringar som kan genomföras.

Idén om en förbindelse för gångtrafikanter mellan Stallsiken Västra och Östra har funnits sedan områdena byggdes. Det är dock inte helt enkelt att hitta ett riktigt bra läge för en sådan, och kostnaden är relativt hög, uppskattningsvis ca 8 mnkr. Det pågår dessutom diskussioner med Trafikverket med anledning av behovet av att ersätta Stallsikenrondellen med en planskild korsning. I samband med detta skulle även förutsättningarna för gångtrafikanter förändras.

När det gäller hållplatser för Stallsiken Södra så har det i den planerade utbyggnaden av området där Södra Metallvägen knyts ihop med Hasslumsvägen funnits önskemål om att en busslinje trafikerar området. Denna detaljplan har ännu inte kunnat dra igång på allvar på grund av att den förutsätter inköp av några fastigheter.

När det gäller hållplatser längs Norra Metallvägen så är de befintliga lägena tillräckliga och väl placerade. Det har funnits ett önskemål från Västtrafik om att anlägga en hållplats på Nohagavägen så att alla turer inte behöver gå in i området. I Östra Stallsiken går inte kollektivtrafiken in i området alls, utan Västtrafik ser det som mest fördelaktigt för de flesta resenärer i endast ha hållplatslägen ute på Nohagavägen. Hur områdena trafikeras är en fråga för kommunen, Västtrafik och deras entreprenör Nobina i samverkan och förändringar av trafikeringen diskuteras årligen.

Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om gångtunnel, busshållplats och översyn av hållplatsläget vid Stallsiken

Medborgarförslag om gångtunnel, busshållplats och översyn av hållplatslägen vid Stallsiken

Yttrande medborgarförslag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Kenth Johansson; kenth.johansson3@outlook.com

**KSAU § 2/18****Återrapportering av uppdrag avseende införande av HR- och lönesystem**

KS2017.0329

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	2/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att återrapporteringen av uppdrag som lämnats till kommundirektören om att redovisa en plan för åtgärder med kostnader som vidtas bemanningsmässigt som systemmässigt under hösten för att införandet ska kunna slutföras, samt ge förslag på en internkontroll inom området (kommunstyrelsens beslut den 2 oktober 2017, KS § 191/17) godkänns och läggs till handlingarna.

**Bakgrund**

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2 oktober 2017 (KS § 191/17) gavs följande uppdrag till kommundirektören avseende införandet av HR- och lönesystem: ”Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att skyndsamt redovisa en plan för åtgärder med kostnader som nu vidtas såväl bemanningsmässigt som systemmässigt under hösten för att införandet ska kunna slutföras, samt ge förslag på en internkontroll inom området.”

Uppdraget återrapporteras i rapport ”Återrapportering av uppdrag avseende införande av HR- och lönesystem” daterad 2018-01-18.

Vid samma tillfälle fick också kommundirektören i uppdrag att initiera en utvärdering av införandet av HR/lönesystem. Utvärderingen planeras att återrapporteras till kommunstyrelsen under våren 2018.

Det arbete och de åtgärder som genomförts under 2017 har gett effekt. December månads lönekörning innehöll betydligt färre fel än tidigare månaders lönekörningar. Årsskifteskörningarna (skuldberäkning, statistikrapporter, pensionsskuld) visar vid kontroller inför årsskiftet ett tillförlitligt resultat.

Det ekonomiska utfallet, med de åtgärder som har genomförts under året, prognostiseras till ett underskott om ca 3,5 mnkr.

I syfte att nå professionell hjälp och oberoende granskning har uppdrag lämnats till revisionsbyrå att utforma och genomföra intern kontroll av utbetalda löner. Kontrollen utförs genom registeranalys och stickprovsanalys. Vid behov kan

Skövde kommun avropa kartläggning och utvärdering av befintlig process samt utökad granskning.

Handlingar

TU Återrapportering av uppdrag avseende införande av HR- och lönesystem

Återrapportering av uppdrag avseende införande av HR- och lönesystem  
20180118

Skickas till

Tomas Fellbrandt, kommundirektör

Ulf Karlsson, sektorschef

Liselott Möll, sektorscontroller

Maria Vaziri, ekonomichef

**KSAU § 3/18****Antagande av Handlingsplan för psykisk hälsa 2018-2020**

KS2017.0477

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	3/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Handlingsplan för psykisk hälsa 2018-2020.

**Bakgrund**

År 2016 slöt regeringen och Sveriges kommuner och landsting (SKL) överenskommelsen "Stöd till riktade insatser inom området psykisk hälsa". Överenskommelsen syftar bland annat till att stärka kommuner och regioner i arbetet med att främja psykisk hälsa och ömsesidigt arbeta för att minska den psykiska ohälsan. Huvudmännen får ekonomiskt stöd för att stärka och utveckla sina insatser inom området och för det gemensamma arbetet att ta fram regionala handlingsplaner. Att arbeta utifrån handlingsplanen medför alltså inga nya kostnader för kommunen.

Denna handlingsplan är gemensam för Västra Götalandsregionen (VGR), de 49 kommunerna via kommunalförbunden och VästKom samt Nationell Samverkan för Psykisk Hälsa i Göteborg och Västra Götaland (NSPHiG). Den gemensamma arenan är vårdsamverkan regionalt, delregionalt och lokalt.

171208 beslutade förbundsstyrelsen på Skaraborgs kommunalförbund att ställa sig bakom "Handlingsplan för psykisk hälsa 2018-2020" samt att rekommendera sina medlemskommuner att anta dokumentet.

Ärendet har sektor socialtjänst, sektor vård och omsorg, sektor barn och utbildning samt sektor medborgare och samhällsutveckling berett gemensamt. En arbetsgrupp med representanter från sektor socialtjänst, sektor vård och omsorg, sektor barn och utbildning samt sektor medborgare och samhällsutveckling kommer ta fram en planering för det lokala arbetet utifrån den länsgemensamma handlingsplanen förutsatta att kommunstyrelsen antar dokumentet.



Handlingar

Antagande av Handlingsplan för psykisk hälsa 2018-2020

TU Handlingsplan för psykisk hälsa 2018-2020, 171208

Beslut om förslag till handlingsplan psykisk hälsa 2018-2020

Handlingsplan psykisk hälsa i Västra Götaland

Skickas till

Socialnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden

**KSAU § 4/18****Svar på remisspromemoria Kostnadsränta för kommuner**

KS2017.0401

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	4/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för Skövde kommuns del lämna yttrande över remisspromemorian Kostnadsränta för kommun i enlighet med Stockholms stads remissvar (PM 2018: RI (Dnr 110-1594/2017) och i enlighet med synpunkterna nedan under rubriken "Yttrande".

## Bakgrund

Sammanfattningsvis innebär förslaget att kommuners räntekostnader vid rättelse från kommunkontosystemet (LEMK) till skattedeklarationen (ML) ska minskas när en kommun på eget initiativ begärt omprövning. Förslaget innebär också att räntan i kommunkontosystemet ska beräknas dagligen. Bestämmelserna föreslås träda i kraft den 1 januari 2018.

## Yttrande

Skövde kommun är i grunden positiv till förslaget men lämnar följande synpunkter likt Stockholms stad;

- Förslaget att minska kostnadsränta för kommuner innebär att kommunerna måste betala viss kostnadsränta vid självrättelse även efter det att förslaget genomförs. Skövde kommun anser att denna brist måste åtgärdas så att självrättelse kan ske utan räntekostnader för kommunerna.
- Skövde kommun ställer sig vidare tveksam till förslaget om att ränta ska beräknas dagligen, eftersom detta förslag endast har en marginell offentligfinansiell effekt men medför ökade kostnader för kommunerna.
- Skövde kommun saknar en analys av vilka konsekvenser det får att ränteberäkningsreglerna är olika i de båda systemet och det lämpliga i att reglerna, även efter Skatteverkets förslag, medför kostnader för kommunerna när rättelse görs mellan systemen. Skövde kommun anser att dessa frågor bör utredas vidare.

- Precis som vid rättelse från LEMK till ML, som Skatteverkets förslag avser, har kommunen vid rättelse från avdrag enligt ML till ersättning enligt LEMK endast gjort felet att använda fel system. En rättelse från avdrag enligt ML till ersättning enligt LEMK medför inte en kostnad för staten. Skövde kommun anser därför att det hade varit önskvärt med en regel som innebär att en rättelse avseende moms som kommuner gör mellan systemen inte ska påverka ränteberäkningen.
- Remissvaren ska ha kommit till Finansdepartementet senast den 1 februari 2018. Skövde kommun anser därför att eventuellt ikraftträdande inte kan ske den 1 januari 2018.

Enligt avstämning med avdelningen för juridik på SKL har de varit medverkande i Skatteverkets framtagande av förslaget som är på remiss. SKL har dock ännu inte svarat på remissen utan ämnar lämna synpunkter under januari månad. Enligt avstämning med SKL kommer deras syn på förslaget vara allmänt positivt och i enlighet med svaret från Stockholms stad.

#### Handlingar

TU Svar på remisspromemoria Kostnadsränta för kommuner

Remisspromemoria Kostnadsränta för kommuner Fi2017/01850/K

Svar på remisspromemorian Kostnadsränta för kommuner från Stockholmsstad

Svar på remisspromemoria Kostnadsränta för kommuner från Stockholmsstad

#### Skickas till

Maria Vaziri, ekonomichef

Annelie Nyman, redovisningschef

Finansdepartementet

**KSAU § 5/18****Svar på remiss Analys kring för- och nackdelar med sammanslagning av de tre Samordningsförbunden i Skaraborg**

KS2017.0448

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	5/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta yttrande från socialnämnden daterat 2017-12-04 som sitt remissvar på rapporten Analys kring för- och nackdelar med sammanslagning av de tre Samordningsförbunden i Skaraborg.

**Bakgrund**

Samordningsförbunden Västra, Östra och Norra Skaraborg har skickat rapporten Analys kring för- och nackdelar med sammanslagning av de tre Samordningsförbunden i Skaraborg på remiss.

Remissvaren ska skickas till Samordningsförbundet Västra Skaraborg senast den 15 februari (förlängd svarstid, ursprungligen 15 januari).

Rapporten belyser för- och nackdelar med en sammanslagning av nuvarande tre samordningsförbund i Skaraborg till ett eller två förbund. Alternativa förslag ges till bland annat organisatoriska lösningar, styrelsens sammansättning, arbetsprocess.

Rapporten har skickats på remiss till Socialnämnden som har föreslagit kommunstyrelsen att besluta anta yttrande daterat 2017-12-04 som Skövde kommuns svar på remissen, samt att besluta att meningen på sidan tre i yttrandet, första stycket, ändras från Skövde kommun ställer sig försiktigt positiva till en sammanslagning till alternativet ett enda förbund och föreslår Skövde som placering för förbundet, till Skövde kommun ställer sig positiva till en sammanslagning till ett enda förbund och föreslår Skövde som placering för förbundet.

FINSAM är en finansiell samordning mellan Försäkringskassa, Arbetsförmedling, Hälso- och sjukvården och kommuner. Det övergripande syftet med samordningen är att rehabiliteringen ska bli så effektiv som möjligt för så många medborgare som

möjligt. I dagsläget finns tre samordningsförbund där 14 kommuner deltar. Grästorp står utanför och ingår i samordningsförbund med Lilla Edet och Trollhättan. Skaraborg är ett stort geografiskt område med kommuner av varierande storlek, olika behov och förutsättningar. Frågan har nu lyfts om sammanslagning bör ske av de tre samordningsförbunden och en utredning har genomförts och en rapport har tagits fram som nu remitterats.

Kommundirektörens tjänstemannaberedning står bakom framtaget förslag till yttrande.

#### Handlingar

TU Svar på remiss Analys kring för- och nackdelar med sammanslagning av de tre Samordningsförbunden i Skaraborg

Remiss rapporten Analys kring för- och nackdelar med sammanslagning av de tre Samordningsförbunden i Skaraborg

Rapport om sammanslagning av de tre Samordningsförbunden i Skaraborg

Yttrande över rapporten Analys kring för- och nackdelar med sammanslagning av de tre Samordningsförbunden i Skaraborg

Beslut SON § 104-17, Remissvar utredning hopslagning samordningsförbunden i Skaraborg

Skickas till

Socialnämnden

Samordningsförbundet Västra Skaraborg, svsfinsam@svsfinsam.se

**KSAU § 6/18****Yttrande reviderad förbundsordning Tolkförmedling Väst**

KS2018.0047

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	6/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar avge yttrande enligt nedan som Skövde kommuns svar på remissen.

## Bakgrund

Förbundsdirektionen avser yttra sig över förslag till ny förbundsordning vid sammanträde den 9 mars 2018 och då överlämna förslag till förbundsordning för godkännande i samtliga medlemskommuners kommunfullmäktige. Svarstiden för medlemskommunernas yttranden över föreslagen förbundsordning är den 16 februari 2018. Avsikten med föreslagen förbundsordning är att öppna upp förbundet för nya medlemmar, att uppdatera förbundsordningen med anledning av ny kommunallag (2017:725) (KL) samt att ge direktionen möjlighet att inrätta de organ som behövs för att bedriva förbundets verksamhet på ett effektivt sätt. Sett till den begränsning i tid som förevarit har förvaltningen primärt fokuserat på sådana justeringar som följer av den nya kommunallagens ikraftträdande.

## Yttrande

Skövde kommun tillstyrker förslaget om reviderad förbundsordning för kommunalförbundet Tolkförmedling Väst och har i sak ingen invändning mot densamma.

Ovanstående noterat önskar dock kommunen göra vissa påtalanden. Den nya kommunallagens införande medförde några justeringar som tog sikte på kommunalförbundens förbundsordningar. Bl.a. anges numer att förbundsordningen ska ange om allmänheten ska ha rätt att ställa frågor om årsredovisningen vid ett sammanträde och i så fall förutsättningarna för detta (9 kap 6 § 14 p KL). Punkten behandlas inte närmare i förbundsordningen. Även om frågan om allmänheten ska ha rätt att ställa frågor om årsredovisningen sålunda får anses ha besvarats nekande (man behöver ju t.ex. inte i förbundsordningen särskilt ange att beslut tas med enkel majoritet utan det följer ju på att man inte angett att kvalificerad majoritet krävs för vissa beslut) torde det vara klädsamt att tydligt ange så i förbundsordningen. Detta inte minst som att bestämmelsen är riktat mot allmänheten och en tydlighet gentemot densamma kan synas

eftersträvansvärd. Kommunen noterar dock i sammanhanget även att direktionen föreslås få avgöra själv om någon som ej är ledamot eller ersättare i direktionen har rätt att närvara och yttra sig vid direktionens sammanträden (7 § förslag till förbundsordning). Det noteras även i sammanhanget att förbundsordningen anger att budgetsammanträdet ska vara offentligt (14 § 3 st andra meningen förslag till förbundsordning). Detta får anses återspegla bestämmelsen i 9 kap 10 § KL som anger att det sammanträde i vilket budgeten fastställs i kommunalförbund med förbundsdirection ska vara offentligt.

Sammanfattningsvis bedöms förslaget till förbundsordning uppfylla de krav som ställs på en förbundsordning och Kommunen tillstyrker, med ovan angivna synpunkter avgivna för beaktande, även antagande av densamma.

#### Handlingar

TU Yttrande reviderad förbundsordning Tolkförmedling Väst

Samråd om ny förbundsordning

Förslag till förbundsordning Tolkförmedling Väst

Protokollsutdrag

Skickas till

Tolkförmedling Väst

**KSAU § 7/18****Inriktningsdokument för ungdomsmottagningar i Västra Götaland  
2018-2022**

KS2017.0433

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	7/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta inriktningsdokument för ungdomsmottagningar i Västra Götaland 2018-2022.

## Bakgrund

Under våren 2017 behandlades en remiss på förslag till inriktningsdokument för ungdomsmottagningar 2018-2022. Skövde kommuns svar på remissen berörde främst synpunkter på ordval och formuleringar som uppfattades som exkluderande för vissa grupper. Efter revideringen av dokumentet har detta till stor del åtgärdats.

Annat som är nytt i jämförelse med tidigare dokument är:

- Tydligare delat ansvar psykisk hälsa/psykosocialt perspektiv
- Beskrivning av resursnivå, nyckeltal, organisationsmodell
- Förslag till fördelningsprincip för samverkansavtal
- Huvudmannaskap
- Förutsättningar för längre avtalstid

## Ärendets beredning

Remissen har varit ute i samtliga 49 kommuner, de fem hälso- sjukvårdsnämnderna, styrelsen för beställd primärvård samt berörda sektorsråd.

Skaraborgs kommunalförbunds styrelse beslutade den 20 oktober 2017 att rekommendera medlemskommunerna att anta inriktningsdokumentet. Aktuellt inriktningsdokument har skickats till Sektor Socialtjänst för information och Sektor barn- och utbildning för kännedom.



**Motivering till beslut**

Ur ett folkhälsoperspektiv är dokumentet något som Skövde kommun bör stå bakom då det går i linje med kommunens vision om ett Skövde där människor möts, verkar och *mår bra*. Ungdomsmottagningarna är en viktig part i arbetet med barn och unga, både i förebyggande och behandlande syfte.

**Konsekvenser**

Inriktningsdokumentet är ett icke bindande dokument, men utgör en ram för förhandling på lokal nivå. Som sådant måste man i varje enskilt fall, via förhandling, komma överens om det lokala avtalet. I förhandlingen måste hänsyn tas till rådande lokala förutsättningar i varje enskilt fall. Så ett beslut innebär i nuläget inga ekonomiska konsekvenser, men ett antagande av dokumentet innebär att kommunen öppnar upp för en förhandling vilken i sin tur kan leda till ekonomisk påverkan.

**Handlingar**

Inriktningsdokument för ungdomsmottagningar i Västra Götaland 2018-2022

§ 84 Förslag till Inriktningsdokument för ungdomsmottagningar i Västra Götaland 2018-2022

Inriktningsdokument för ungdomsmottagningar i Västra Götaland 2018-2022

**Skickas till**

Rebecka Thilén, SMS

Katarina Lindberg, SBU

Lena Friberg, SSO

**KSAU § 8/18****Medfinansiering av lärarutbildningen vid Högskolan i Skövde under 2018**

KS2018.0049

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	8/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att medfinansiera lärarutbildningarna vid Högskolan i Skövde med 2,25 kronor per invånare under 2018.

Finansiering sker med kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

**Bakgrund**

Skaraborgs Kommunalförbund har rekommenderat medlemskommunerna att fatta beslut om medfinansiering av lärarutbildningarna vid Högskolan i Skövde under 2018 med 2,25 kronor per invånare.

De båda högskolorna har under 2017 arbetat aktivt med förberedelser för etablering av lärarutbildningar vid Högskolan i Skövde. I januari 2018 startade lärarutbildning vid Högskolan i Skövde med Högskolan i Borås som huvudman. Antalet förstahandsökande har överstigit antalet platser med råge. I första skedet tas 65 nya lärarstuderande in årligen. Ambitionen är att på några års sikt öka antalet studerande, under förutsättning att god kvalitet på utbildningarna kan uppnås och att de ekonomiska förutsättningarna har kunnat skapas. Den bedömda merkostnaden för att under 2018 förlägga lärarutbildningarna vid Högskolan i Skövde bedöms till 1,8 miljoner kronor. Kommande år avser Högskolan Borås att ansöka om ökad resurstilldelning för den ökande verksamheten i Skövde.

Förbundet har framfört att vi bör se lärarutbildningarna som ett samverkansprojekt där vi bör kunna dela på merkostnaderna, detta medför att medlemskommunerna föreslås bidra med 600 000 kronor under 2018 med en fördelning efter invånarantal, vilket blir 2,25 kronor per invånare.

Handlingar

TU Medfinansiering av lärarutbildningen vid Högskolan i Skövde under 2018  
Skaraborgs Kommunalförbund § 108 2017-12-08 Förslag till medfinansiering av  
lärarutbildningen vid Högskolan i Skövde under 2018

Skickas till

Skaraborgs Kommunalförbund

Sektorekonom sektor styrning och verksamhetsstöd

Ekonomichef

Catharina Andreasson, sektorsekonom

**KSAU § 9/18****Ändring av detaljplaner för del av Stöpens tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel**

KS2015.0299

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	9/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Ändring av detaljplaner för del av Stöpens tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel.

## Bakgrund

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Stöpens tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse. De aktuella planerna är belägna inom markerat område på kartan.

För Stöpen tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Stöpens vägförening har haft ansvaret för allmänna platser inom byggnadsplanlagda områden medan kommunen har ansvarat för dessa inom övriga områden.

Planändringarnas syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Stöpens tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

## Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2017-01-23 till 2017-02-12, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2017-09-18 till 2017-10-09. Totalt har sex skrivelser inkommit, varav fem utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av den synpunkt om förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen har i sak inget emot genomförandet av planändringarna men ställer sig frågande till det valda handläggningssättet där ändringen av flera planer hanteras inom samma ärende.

Yttrandet har bemötts i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet. I stort finner Skövde kommun ingen anledning att dela upp handläggningen i ett flertal mindre ärenden. Ett sådant tillvägagångssätt anses om något bara göra förslaget mer svårtolkat och svårare att överblicka. Länsstyrelsens inställning har sedan tidigare resulterat i att planbeskrivningen tydligare redogör för att ändringen gäller för varje plan separat och att underliggande byggnadsplaner även fortsättningsvis ska äga giltighet, dock med den ändringen att huvudmannskapet är kommunalt.

#### Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Stöpens tätort, på grund av kommunalt  
övertagande av vägskötsel  
Plankarta med beskrivning, antagande  
Tjänsteskrivelse antagande  
Granskningsutlåtande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 10/18****Ändring av detaljplaner för del av Igelstorps tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel**

KS2016.0463

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	10/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar Ändring av detaljplaner för del av Igelstorps tätort, på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel.

## Bakgrund

För Igelstorps tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Igelstorps vägförening har haft ansvaret för allmänna platser inom byggnadsplanlagda områden medan kommunen har ansvarat för dessa inom övriga områden.

Planändringarnas syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Igelstorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

## Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 2017-01-23 till 2017-02-12, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 2017-09-18 till 2017-10-09. Totalt har sex skrivelser inkommit, varav fem utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av den synpunkt om förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen har i sak inget emot genomförandet av planändringarna men ställer sig frågande till det valda handläggningssättet där ändringen av flera planer hanteras inom samma ärende.

Yttrandet har bemötts i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet. I stort finner Skövde kommun ingen anledning att dela upp handläggningen i ett flertal

mindre ärenden. Ett sådant tillvägagångssätt anses om något bara göra förslaget mer svårtolkat och svårare att överblicka. Länsstyrelsens inställning har sedan tidigare resulterat i att planbeskrivningen tydligare redogör för att ändringen gäller för varje plan separat och att underliggande byggnadsplaner även fortsättningsvis ska äga giltighet, dock med den ändringen att huvudmannskapet är kommunalt.

#### Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Igelstorps tätort, på grund av kommunalt  
övertagande av vägskötsel  
Plankarta antagande  
Tjänsteskrivelse antagande  
Granskningsutlåtande

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 11/18****Behovsbedömning; Detaljplan för Ekedal norra**

KS2017.0247

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	11/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund**

Syftet med planen är att möjliggöra en exploatering av ca 180 lägenheter. Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-19 (KS § 139/17) att ge sektor samhällsbyggnads i uppdrag att upprätta detaljplan för Ekedal norra.

Bebyggelsen utgörs av tre L-formade bostadskvarter med öppna bostadsgårdar mot Boulognerskogen i sydväst. Angöring sker från Henriksbergsgatan och parkering sker i huvudsak i garage under bostadskvarteren.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Förslaget**

PEAB Bostad AB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB har tillsammans med sektor samhällsbyggnad arbetat fram förslag till detaljplan.

Förslaget innehåller ca 180 lägenheter i tre L-formade bostadskvarter som vänder ryggen åt trafiken i nordost och öppnar sig mot Boulognerskogen i sydväst.

Kvarteren föreslås ges olika karaktärer med lite tuffare gestaltning i norr som gradvis lättas upp söderut. Byggnadskropparna har givits förskjutna placeringar och höjden varierar mellan 5-10 våningar inom kvarteren för att möjliggöra bra ljusförhållanden, erbjuda utblickar mot parken från bostäderna, hantera



trafikbuller samt för att skapa så bra visuella kopplingar och gångstråk mellan Henriksbergsgatan och Boulognerskogen som möjligt.

Befintlig björkallé längs parkvägen nordväst om planområde föreslås ersättas av en ny allé då den befintliga är gammal och osäkerhet råder kring hur den klarar en exploatering i dess närhet. Detta ger en möjlighet till en naturlig föryngring av allén som anpassas till de nya förutsättningarna. Ny trädallé föreslås även längs Henriksbergsgatan för att stötta gatan och bryta ned skalan på bebyggelsen i mötet med befintlig gång- och cykelväg. En kortare trädrad föreslås därtill norr om bebyggelsen för att annonsera och leda in till Boulognerskogen från Henriksbergsgatan.

Angöring till det södra kvarteret sker via befintlig infart till Ekedals förskola. De två norra kvarteren föreslås få gemensam in-/utfart direkt från Henriksbergsgatan. Parkering till bostäderna sker i suterrängplanet under bostadskvarteren. Besöksparkering löses huvudsakligen i öppna markparkeringar i anslutning till infarterna. Befintlig busshållplats vid Henriksbergsgatan föreslås flyttas 25 meter norrut och förses med busskur och bussficka.

#### Större påverkan och konsekvenser

Trafikökning föranledd av bostadsbebyggelsen beräknas bli måttlig, ca 750 f/d, och bedöms inte negativt påverka tillgänglighet, trafiksäkerhet eller framkomlighet på Henriksbergsgatan. En trafikprognos har gjorts för trafikflöden för Henriksbergsgatan och Hjovägen för år 2025. Prognosen, som utgår ifrån att Skövde växer i enlighet med ÖP 2025, visar att trafiken på Henriksbergsgatan till år 2025 ökar till ca 8.500 ÅVDT. Hjovägen bedöms år 2025 få drygt 14.000 ÅVDT mot centrum och uppemot 19.500 ÅVDT österut mot Hjo.

Baserat på trafikprognosen ovan och framtida järnvägstrafik på stambanan har en trafikbuller-utredning tagits fram (efter det att Behovsbedömningen upprättats). Utredningen visar att den sammanvägda ekvivalenta trafikbullernivån från väg- och järnvägen tangerar riktvärdet 60 dBA på delar av fasaderna mot Hjovägen och Henriksbergsgatan och på några enstaka ställen längs Henriksbergsgatan ligger den på 61 dBA och överskrider således riktvärdet något. Möjligheter att utforma lägenheterna så att man klarar att uppfylla kravet för att göra avsteg från riktlinjerna är dock goda. Även riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå på gemensam uteplats på bostadsgårdarna klaras.

Planområdet ligger som närmast på ca 550 meter avstånd norr om Volvos Powertrain ABs gjuteri, byggnad G1. Volvo bedriver en s.k. Seveso-verksamhet som kan ge upphov till utsläpp av flyktiga organiska ämnen, lukt och partiklar och inom området lagras man gasol i cistern utomhus. Sammantaget bedömer sektor samhällsbyggnad att det finns tillräckligt underlag i form av genomförda riskutredningar och material från bl a Volvo Powertrain AB för att kunna beakta alla de risker som kan påverka planområdet. Några fördjupade utredningar bedöms därför inte vara nödvändiga.

En dagvattenutredning har tagit fram som visar på förslag till lösningar om lokalt omhändertagande i enlighet de riktlinjer för dagvatten som finns för Skövde kommun.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation mm) bedöms totalt sett vara liten.

Gällande miljö kvalitetsnormer (MKN) bedöms inte överskridas inom programområdet.

Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i yttrande, daterat 2017-11-23, framfört att man delar kommunens bedömning i frågan.

Handlingar

TU Behovsbedömning; Detaljplan för Ekedal norra  
Tjänsteskrivelse behovsbedömning  
Behovsbedömning 2017-11-07

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 12/18****Samråd; Detaljplan för Ekedal norra**

KS2017.0247

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	12/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Ekedal norra.

**Bakgrund**

Syftet med planen är att möjliggöra en exploatering av ca 180 lägenheter. Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-19 (KS § 139/17) att ge sektor samhällsbyggnads i uppdrag att upprätta detaljplan för Ekedal norra.

Bebyggelsen utgörs av tre L-formade bostadskvarter med öppna bostadsgårdar mot Boulognerskogen i sydväst. Angöring sker från Henriksbergsgatan och parkering sker i huvudsak i garage under bostadskvarteren.

Norra Ekedal finns upptaget i förteckningen över nya områden för bostäder i Skövde kommuns översiktsplan (ÖP2025) samt i en fördjupning av översiktsplanen för centrum (FÖP Centrum). I ÖP 2025 utpekas området som lämpligt för flerbostadshus. Området inrymmer idag en enkel envånings träbyggnad för föreningsverksamhet, gräsytor, träd och buskar. ÖP 2025 anger att omfattning och utformning av bebyggelsen bör anpassas efter parkens värden och karaktär. Befintlig vegetation ska så långt möjligt bevaras och införlivas i planeringen av området. Väl fungerande gångstråk ska finnas mellan Östermalm och Boulognerskogen.

Planområdet berör huvudsakligen en äldre detaljplan (ST202) med markanvändningen parkmark samt ett kvarter för parkeringsändamål. Därtill berörs mindre delar av en detaljplan (ST57) som anger markanvändning för allmänt ändamål samt en detaljplan (DP621) som anger markanvändning för vård och kontor. Med syftet att justera en fastighetsgräns berörs även en mindre del av en detaljplan (DP678) för bl.a. skoländamål där genomförandetiden fortfarande pågår.

Våren 2014 genomfördes en markanvisningstävling för hela Ekedalsområdet. Två tävlingsbidrag inlämnades: ett från Asplunds Bygg AB och ett gemensamt från

PEAB, Riksbyggen, Skeppsviken Fastighets AB och AB Skövdebostäder. Kommunen valde att gå vidare med den södra delen av området och markanvisningar gavs till Asplunds och Skövdebostäder. Markanvisningsavtal har tecknats, en detaljplan för Ekedal södra har antagits och byggnation av cirka 200 bostäder har inletts. En detaljplan har även tagits fram för en ny förskola (Detaljplan för Ekedals förskola). Förskolan uppfördes under 2016. På den norra delen av området ansågs ingen av de inlämnade förslagen uppfylla de krav som angavs. Bristen i det gemensamma förslaget utgjordes framförallt av den parkeringslösning som valts med markparkering. Markparkeringarna tar ianspråktagande en stor del av den fria yta som blir över efter husbyggnationen.

PEAB Bostad AB, Riksbyggen, Skeppsviken Fastighets AB inkom den 25 november 2016 med en gemensam begäran om markanvisning för Ekedal norra. De anger att "hög gestaltningsnivå samt huvuddelen av parkeringarna under mark är ambitionen som skall arbetas in i projektet". Kommunstyrelsens arbetsutskott har beviljat PEAB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB markreservation på ca 10 200 kvadratmeter av fastigheten Ekedal 1 (KSAU § 22/17). Tiden för markreservation förlängdes därefter av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU § 132/17).

Ekedalsområdet ligger i stadsdelen Östermalm. Stadsdelen angränsar till Skövde stadskärna men avskiljs från denna både visuellt och funktionellt av västra stambanan och Boulogner-skogen. Den del av Ekedal som omfattas av det föreslagna planområdet är lokaliserat på ca 500 meters avstånd från Resecentrum och bedöms ha ett centralt läge i Skövde.

I direkt anslutning till det föreslagna planområdets västra gräns ligger Boulognerskogen. 2009 upprättades en handlingsplan i syfte att utveckla Boulognerskogen och med denna som utgångspunkt togs det under 2011-2012 fram ett gestaltningsprogram. Programmet utgör i dagsläget grunden för parkens utveckling och som del av detta omvandlades Boulognersjön under 2014 till en badsjö. För att säkerställa kopplingarna mellan parken och planområdet samt framtida arbetet med förverkligandet av Boulognerskogens gestaltningsprogram ska detaljplanearbetet ta särskild hänsyn till dessa.

#### Förslaget

PEAB Bostad AB, Riksbyggen och Skeppsviken Fastighets AB har tillsammans med sektor samhällsbyggnad arbetat fram förslag till detaljplan.

Förslaget innehåller ca 180 lägenheter i tre L-formade bostadskvarter som vänder ryggen åt trafiken i nordost och öppnar sig mot Boulognerskogen i sydväst. Kvarteren föreslås ges olika karaktärer med lite tuffare gestaltning i norr som gradvis lättas upp söderut. Byggnadskropparna har givits förskjutna placeringar och höjden varierar mellan 5-10 våningar inom kvarteren för att möjliggöra bra ljusförhållanden, erbjuda utblickar mot parken från bostäderna, hantera

trafikbuller samt för att skapa så bra visuella kopplingar och gångstråk mellan Henriksbergsgatan och Boulognerskogen som möjligt.

Befintlig björkallé längs parkvägen nordväst om planområde föreslås ersättas av en ny allé då den befintliga är gammal och osäkerhet råder kring hur den klarar en exploatering i dess närhet. Detta ger en möjlighet till en naturlig föryngring av allén som anpassas till de nya förutsättningarna. Ny trädallé föreslås även längs Henriksbergsgatan för att stötta gatan och bryta ned skalan på bebyggelsen i mötet med befintlig gång- och cykelväg. En kortare trädrad föreslås därtill norr bebyggelsen för att annonsera och leda in till Boulognerskogen från Henriksbergsgatan.

Angöring till det södra kvarteret sker via befintlig infart till Ekedals förskola. De två norra kvarteren föreslås få gemensam in-/utfart direkt från Henriksbergsgatan. Parkering till bostäderna sker i suterrängplanet under bostadskvarteren. Besöksparkering löses huvudsakligen i öppna markparkeringar i anslutning till infarterna. Befintlig busshållplats vid Henriksbergsgatan föreslås flyttas 25 meter norrut och förses med busskur och bussficka.

Utredningar för att studera markförhållanden, lämplig dagvattenhantering, trafikbuller samt luftkvalitet och risker m.a.p. närheten till Volvo har tagits fram. Dessa sammanfattas i plan-beskrivningen och utgör bilagor till planhandlingarna.

Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025 och FÖP Centrum.

Detaljplanen anses ha ett stort allmänt intresse och föreslås därför bedöms upprättas genom ett utökat förfarande.

Planprocessen beräknas pågå under 2018 med ett planerat antagande av under hösten 2018.

Planavtal har upprättats med de tre exploatörerna.

#### Handlingar

TU Samråd; Detaljplan för Ekedal norra

Plankarta samråd

Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning samråd, 2018-01-15

**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2018-01-24

30(73)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 13/18****Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening**

KS2017.0250

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	13/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till ändring av detaljplaner för del av Skultorps tätort på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel.

**Bakgrund**

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Skultorps tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse. Samråd har hållits. Av inkomna skrivelser har endast en varit med erinran.

För Skultorps tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Huvudmannaskapet är på grund av detta splittrat, Skövde kommun har formellt sett ansvar för delar av Skultorps vägnät och övriga allmänna platser. I praktiken förvaltar dock kommunen samtliga allmänna platser. Någon vägförening som tar hand om de allmänna platser som formellt sett inte är kommunens ansvar finns inte.

Planändringarnas syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Skultorps tätort. Det görs genom att det i samtliga äldre byggnadsplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

**Motivering till beslut**

Samrådet har ägt rum under tiden 2017-09-18 till 2017-10-09. Totalt har åtta skrivelser inkommit, varav sju utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort sammanfattning av den invändning mot förslaget som inkommit och hur Skövde kommun bemöter den.

Länsstyrelsen har i sak inget emot genomförandet av planändringarna men ställer sig frågande till det valda handläggningssättet där ändringen av flera planer hanteras inom samma ärende.

Yttrandet har bemötts i samrådsredogörelsen. I stort finner Skövde kommun ingen anledning att dela upp handläggningen i ett flertal mindre ärenden. Ett sådant tillvägagångssätt anses om något bara göra förslaget mer svårtolkat och svårare att överblicka. Länsstyrelsens inställning har sedan tidigare resulterat i att planbeskrivningen tydligare redogör för att ändringen gäller för varje plan separat och att underliggande byggnadsplaner även fortsättningsvis ska äga giltighet, dock med den ändringen att huvudmannskapet är kommunalt.

#### Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Skultorp på grund av kommunalt  
övertagande av vägskötsel - Skultorp Vägförening

Samrådsredogörelse Skultorp

Tjänsteskrivelse granskning

Plankarta med beskrivning, granskning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 14/18****Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening**

KS2017.0251

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	14/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till ändring av detaljplaner för del av Fjällets tätort på grund av kommunalt övertagande.

**Bakgrund**

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i Fjällets tätort. Det görs formellt genom att den äldre byggnadsplan som innehåller allmän plats tillförs en sådan administrativ bestämmelse. Samråd har hållits. Av inkomna skrivelser har endast en varit med erinran.

För Fjällets tätort gäller en äldre byggnadsplan enligt BL samt en ny detaljplan enligt PBL. Huvudmannaskapet är på grund av detta splittrat.

Planändringarnas syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Fjällets tätort. Det görs formellt genom att det i den äldre byggnadsplanen som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse.

**Motivering till beslut**

Samrådet har ägt rum under tiden 2017-09-18 till 2017-10-09. Totalt har åtta skrivelser inkommit, varav sju utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Nedan redovisas en kort sammanfattning av den invändning mot förslaget som inkommit och hur Skövde kommun bemöter den.

Länsstyrelsen har i sak inget emot genomförandet av planändringarna men ställer sig frågande till det valda handläggningssättet där ändringen av flera planer hanteras inom samma ärende.

Yttrandet är troligtvis lämnat kombinerat för flera tätorter då ändringar sker i flera tätorter i Skövde kommun och i just Fjällets tätort är yttrandet inte relevant då det endast finns en äldre plan som ska ändras.

Handlingar

TU Ändring av detaljplaner för del av Fjället på grund av kommunalt övertagande av vägskötsel - Fjällets vägförening

Plankarta granskning

Tjänsteskrivelse granskning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 15/18****Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV**

KS2018.0051

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	15/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Björkebacken etapp III och IV.

**Bakgrund**

Syfte med planen är att möjliggöra en byggnation av bostäder.

Bostadstomterna i etapp II i Björkebacken är nästan slutsålda och det finns ett behov av att planlägga för fler bostäder i tätorten Stöpen. Området är utpekad för nya bostäder både i ÖP 2025 och i det boendestrategiska programmet. Planområdet är ca 20 hektar och är beläget i en slänt med en lutning, från väst till öst, på ca 5-6 %. Området kan angöras från Sätersvägen och Björkebacksvägen. Inom området bedöms mellan 100-200 bostäder kunna byggas. I Stöpen efterfrågas främst friliggande bostäder och grupphusbebyggelse. Något enstaka mindre flerbostadshus kan också bli aktuellt inom planområdet. Möjligheterna och behovet av en förskola inom området studeras vidare under planprocessen.

Det finns höga naturvärden inom planområdet och en naturvärdesinventering kommer tas fram något som ÖP2025 förordar.

Enheten mark- och exploatering har i uppdrag av kommunstyrelsen ansökt om planläggning av Björkebacken etapp III och IV. Planområdet är en del av en större utbyggnad av Björkebacken.

Skövde kommuns översiktsplan (ÖP 2025) har pekat ut området lämpligt för bostäder. I nordöst finns en värdefull sumpskog som ska beaktas. Hänsyn ska tas till grönstråket som finns mellan befintlig bebyggelse i öster och motionsspåren i väster.

Södra delen av området ingår i planprogram godkänt av byggnadsnämnden den 19 april 2006 § 86 som föreslår att området byggs med bostäder.

Marken är inte tidigare detaljplanelagd. Skövde kommun äger den stora fastigheten Stångesäter 2:1 som består av lövskog.

Björkebacken etapp III och IV är med i det boendestrategiska programmens utbyggnadsordning Skövde kommun (Åtgärdsplan 2013-2015).

#### Förutsättningar

Inom planområdet som är ca 20 hektar kan det byggas mellan 100-200 bostäder. Det fortsatta detaljplanarbetet kommer att utreda placering, tomtareal och antal tomter mer ingående. Områdets lämplighet för en mer diversifierad bebyggelse med exempelvis friliggande hus, parhus eller annan gruppbebyggelse samt mindre flerbostadshus kommer att utredas vidare. Möjligheterna och behovet av en förskola inom området studeras också vidare under planprocessen. Kopplingar till befintlig bebyggelse, grönstråk och motionsspår ska beaktas och utvecklas.

Det finns en bostadstomt i norr och tre bostadstomter i öst som inte ingår i någon detaljplan. Det kommer utredas om dessa ska tas med i planförslaget för Björkebacken III och IV. Tomterna ligger inom röd linje, se karta på föregående sida. Marken sluttar från väst till öst med ca 5-6%. Med anledning av markens sluttning kommer anslutning mellan tomt och gata att behöva analyseras.

Det finns möjlighet att ansluta planområdet från Sätersvägen som är en infartsväg samt från Björkebacksvägen som är en lokalgata. Närmaste busshållplats finns vid Stöpenskolan, cirka 600 meter från planområdet. Utmed riksväg 26 finns också en hållplats, där trafikeras linjen Skövde-Mariestad.

Det finns en gång- och cykelväg utmed Binnebergsvägen som är en del av gång- och cykelstråket mellan Stöpen och Skövde centralort. I cykelplanen, som är ute på remiss och som förväntas kunna antas våren 2018, föreslås att en gång- och cykelväg med skyddad cykelparkering byggs ut mellan Sätersvägen och väg 26. Om det kommer till stånd blir det enklare för boende i Stöpen att ta cykeln till busshållplatsen vid väg 26. Det skulle främja kollektivresandet.

Del av planområdet berör ett naturområde utpekade i naturvårdsprogrammet (1998) klassificeringsgrad II *höga naturvärden*. En naturvärdesinventering kommer att utföras i ett tidigt skede. Enligt ÖP 2025 ska avgränsningen av utbyggnadsområdet ske i samråd med kommunekologen.

En geoteknisk- och geohydrologiskundersökning kommer behöva tas fram. Det har uppstått problem kring dagvattenhanteringen i tidigare etapper. Hur dagvattnet ska hanteras behöver utredas, troligtvis kommer fördröjningsdammar behöva anläggas inom planområdet. En trafikbulerutredning kommer även tas fram under planprocessen.

Det finns inget som tyder på att planområdet ska vara markförorenat. Om den geotekniska undersökningen visar något annat kan en miljöteknisk undersökning behöva utföras.

En behovsbedömning upprättas som alltid i inledningen av detaljplanearbetet för att bedöma om det kan vara risk för betydande miljöpåverkan och därmed behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

Planavtal ska upprättas internt med mark- och exploateringsenheten i samband med att planarbetet påbörjas.

Detaljplanearbetet bedöms ske med utökat förfarande då förslag till detaljplan:

- Bedöms ha betydande intresse för allmänheten då det berör ett större område i Stöpen och tar i anspråk naturmark som har ett värde för friluftslivet.

#### Tidsplan

Detaljplaneläggningen planeras att pågå under hela 2018 med ett samråd före sommaren och granskningsperiod under senhösten och ett antagande av kommunstyrelsen i början av 2019.

#### Motivering till beslut

Området är en del av en större utbyggnad av Björkebacken och ansluter till befintlig bebyggelse och infrastruktur. Lediga tomter för bostadsbebyggelse börjar ta slut i Stöpen. Behovet av fler bostadstomter är stort. Området bedöms attraktivt då det finns tillgång till matbutik, grundskola, vårdcentral, motionsspår, idrottsplats, kollektivtrafik etc. i närområdet. Området är också beläget nära centrala Skövde ca. 10 km.

Planförslaget är förenligt med ÖP 2025 och det finns ett planprogram för södra delen av planområdet som föreslår att området byggs med bostäder, främst enfamiljshus. Området är dessutom med i boendestrategiska programmet (Åtgärdsplan 2013-2015).

#### Handlingar

TU Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV

Tjänsteskrivelse uppdrag

**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2018-01-24

38(73)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 16/18****Behovsbedömning; Detaljplan för Soldaten 4**

KS2018.0052

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	16/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Bakgrund**

Planens syfte är att utreda förutsättningarna för att bebygga platsen med bostäder och möjliggöra för verksamheter i bottenplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-09-21 att ge Arne Lorentzon AB markreservation på kv. Soldaten 4.

Förslaget innebär att fastigheten bebyggs med bostäder i sex våningar innehållandes ca 36 lägenheter. Storleken på lägenheterna är 1 och 2 RoK. I bottenplanet planeras det för centrumändamål, dvs enklare verksamheter i form av kontor m.m.

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

Genomförandet av förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

**Förslaget**

Förslaget innebär att fastigheten bebyggs med ett bostadskomplex om 6 våningar med centrumfunktion i bottenplan i form av kontor m.m. Parkering löses inom fastigheten och består av 27 st carports som placeras norr om byggnaden. Antalet bilplatser överensstämmer med de riktlinjer för parkeringsbehov i Skövde kommun.

Angöring till fastigheten sker från Mariestadsvägen. Upplåtelseformen är hyresrätter och antalet lägenheter är ca 36 st till antalet. Lägenheterna planeras som 18 st 1RoK samt 18 st 2 RoK. Planerad byggnation har en arkitektur som samspelar med bebyggelsen i dess omgivning genom volym och materialval. Hänsyn har tagits till intilliggande bebyggelse då man brutit upp den planerade bebyggelsens volymen för att värna om ljussläpp och siktlinjer söderut. Detta möjliggörs genom att lägenheterna planeras i två separata volymer om vardera 4 våningar med luft mellan och sker som en påbyggnad ovan kontorsverksamheten i bottenplan.

#### Större påverkan och konsekvenser

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön bedöms totalt sett vara liten för planerad byggnation. Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

Den planerade byggnationen innebär att området förtätas med bostäder i ett centralt läge nära högskolan, resecentrum och stadskärnan. Omgivande bebyggelse domineras av flerbostadshus från 3 våningar och uppåt samt högskolans bebyggelse öster om Mariestadsvägen. Planerad byggnation avses att bebyggas med 6 våningar där markplanet är avsett för centrumverksamhet i form av kontor, samlingslokal m.m.

Fastigheten är belägen i ett expansivt område i Skövde med närheten till Högskolan i Skövde, Helenaskolan och det planerade regionens hus som med sin arkitektur och skala samspelar med planerad byggnation.

Fastigheten genomgick 2011 en sanering på uppdrag av OKQ8, där den förorenade marken sanerades till den högre nivån Känslig Markanvändning (KM) enligt naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark. Klassningen innebär att fastigheten numera lämpar sig för bostadsbebyggelse. Alla grupper av människor (barn, vuxna, äldre) kan vistas permanent inom området under en livstid.

En ökad trafikstring till följd av planerad byggnation bedöms vara marginell. Planerad byggnation bedöms ha ett tillskott av 27 fordon till området med förslaget baserat på de riktlinjer för parkeringsbehov i Skövde kommun. Korsningen Mariestadsvägen samt Majorsgatan har i genomsnitt vardera en dygnstrafik på ca 10 000 fordon/dygn.

En bullerutredning anger att riktlinjerna för buller vid bostadsbebyggelse uppfylls för planerad byggnation, ofta genom att inglasning av uteplats sker. Nivåerna uppfylls för samtliga enrumslägenheter och i ett fåtal av tvårumslägenheterna. De resterande tvårumslägenheter har dock minst hälften av bostadsrummen så att de vätter mot en sida med inglasad balkong där ekvivalent ljudnivå är <55dB(A).



Motivering av beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

Handlingar

TU Behovsbedömning; Detaljplan för Soldaten 4

Tjänsteskrivelse behovsbedömning

Behovsbedömning

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 17/18****Samråd; Detaljplan för Soldaten 4**

KS2018.0052

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	17/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Soldaten 4.

**Bakgrund**

Planens syfte är att utreda förutsättningarna för att bebygga platsen med bostäder och möjliggöra för verksamheter i bottenplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-09-21 att ge Arne Lorentzon AB markreservation på kv. Soldaten 4.

Förslaget innebär att fastigheten bebyggs med bostäder i sex våningar innehållandes ca 36 lägenheter. Storleken på lägenheterna är 1 och 2 RoK. I bottenplanet planeras det för centrumändamål, dvs enklare verksamheter i form av kontor m.m.

Inom fastigheten har det tidigare existerat en serviceverksamhet som hanterat drivmedelsförsäljning för fordon. Verksamheten upphörde 2011 och det påbörjades under samma period en sanering av marken på uppdrag av OKQ8. Marken sanerades till den högre nivån Känslig markanvändning (KM), enligt naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark efter överenskommelse mellan Skövde kommun och arrendatorn. Motivet var bl.a. att tillskapa en attraktiv central yta som möjliggör för ev. bostadsbebyggelse i framtiden.

2011 inkom ansökan från Näringslivsenheten och Samhällsbyggnadsenheten om att tillskapa fordonsparkering på fastigheten Soldaten 4. Fastigheten har sedan dess haft den primära användningen som fordonsparkering.

I översiktsplan 2025 anges fastighetens ändamål som område för befintligt verksamhetsområde.

I den fördjupade av översiktsplanen för Skövde centrum, FÖP C, laga kraft 2016-06-28, anges generella riktlinjer - att ny bebyggelse ska bidra till en tät blandstads karaktär i centrala Skövde och att utformning av ny bebyggelse ska ske med arkitektoniskt och gestaltningsmässig kvalitet.

#### Soldaten 4 ingår i förtättningsområde I

#### Helenaskolan och Soldaten 4

I den nordöstra delen av planområdet finns en potentiell utvecklingszon där behovet av en strukturerad stadsmiljö med sammanlänkande effekter är stort. Högstadieskolan Helenaskolan ligger placerad i ett strategiskt område som tillsammans med en obebyggd tomt på andra sidan Majorsgatan, Soldaten 4, är en del av den utvecklingszon som sammanbinder Mariesjö och högskolan med stadskärnan.

2016 inkom Arne Lorentzon AB, nedan kallad sökande, med ansökan om markanvisning på fastigheten soldaten 4 med syfte att bygga bostäder. KSAU beslutade 2016-09-21 om att tilldela sökande en markreservation på fastigheten soldaten 4 och samtidigt ge ett uppdrag för ny detaljplan för fastigheten.

#### Förslaget

Förslaget innebär att fastigheten bebyggs med ett bostadskomplex om 6 våningar med centrumfunktion i bottenplan i form av kontor m.m. Parkering löses inom fastigheten och består av 27 st carports som placeras norr om byggnaden. Antalet bilplatser överensstämmer med de riktlinjer för parkeringsbehov i Skövde kommun.

Angöring till fastigheten sker från Mariestadsvägen. Upplåtelseformen är hyresrätter och antalet lägenheter är ca 36 st till antalet. Lägenheterna planeras som 18 st 1RoK samt 18 st 2 RoK. Planerad byggnation har en arkitektur som samspelar med bebyggelsen i dess omgivning genom volym och materialval. Hänsyn har tagits till intilliggande bebyggelse då man brutit upp den planerade bebyggelsens volymen för att värna om ljussläpp och siktlinjer söderut. Detta möjliggörs genom att lägenheterna planeras i två separata volymer om vardera 4 våningar med luft mellan och sker som en påbyggnad ovan kontorsverksamheten i bottenplan.

#### Handlingar

TU Samråd; Detaljplan för Soldaten 4

Plankarta\_samråd 180115-A2

Tjänsteskrivelse samråd

Planbeskrivning\_samråd\_180115

**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2018-01-24

44(73)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 18/18****Revidering av boendestrategiskt program för Skövde kommun**

KS2018.0055

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	18/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra remiss inför fastställande av reviderat boendestrategiskt program för Skövde kommun.

**Bakgrund**

Enligt lag skall Skövde kommun varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna är indelade i tre delar: del 1 Bostadspolitiskt mål och riktlinjer, del 2 Åtgärdsplan och del 3 Bostadsmarknadsanalys. Innan riktlinjerna antas måste en remiss till myndigheter och organisationer genomföras. Kommunstyrelsen förslås ta beslut om en sådan remiss.

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen vilket regleras i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383). Riktlinjerna ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod vilket ännu inte gjorts i Skövde kommun.

Skövde kommun har valt att dela riktlinjerna i tre delar: del 1 Bostadspolitiskt mål och riktlinjer, del 2 Åtgärdsplan och del 3 Bostadsmarknadsanalys. Del 1 antogs av kommunfullmäktige hösten 2012 (KF § 117, 2012-09-24) och del 2-3 av kommunstyrelsen månaden därefter (KS § 205, 2012-12-03).

De antagna riktlinjerna har angivit att del 1 - i enlighet med lagstiftningen -skall revideras en gång per mandatperiod medan del 2 och 3 skulle ha en tätare uppdateringsfrekvens på vartannat år.

Del 2-3 har inte reviderats sedan 2012 och tiden för att hinna anta riktlinjerna under mandatperioden börjar rinna ut. För att komma i takt med lagstiftningens regler och de antagna intentionerna kommer en ny riktlinje att behöva antas redan 2020. Den revideringen föreslås göras mer omfattande, med ett inledande arbete under 2019.

Av den anledningen har arbetet med den revidering som nu föreslås genomförts på ett försiktigt sätt. Ambitionen har varit att försöka göra de revideringar som ansetts nödvändiga och spara de stora genomgripande analyserna till 2019.

Arbetet har inletts under våren 2017 med att Sweco Society AB tagit fram en bostadsmarknadsanalys (del 3). Denna har använts som ett underlag vid en workshop för den kommunala tjänstemannaorganisationen, de kommunala bolagen och externa bostadsaktörer. Workshopen inriktades på revidering av åtgärdsplanen (del 2). Därefter har en workshop hållits med den politiska ledningen som inriktades på att de bostadspolitiska mål och riktlinjer (del 1). Det som framkommit vid workshoparna har analyserats för att få fram vad som behöver revideras. En kortare diskussion om detta har sedan hållits i beredningen för samhällsbyggnad.

Innan det boendestrategiska programmet antas måste samråd hållas med berörda kommuner, länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ. Samrådet avses genomföras genom en remiss som inleds omgående efter beslut om sådan. Efter remiss-sammanställning och eventuella korrigeringar är förhoppningen att ett antagande i kommunfullmäktige kan beslutas senast den 20 juni 2018.

#### Motivering

Skövde kommun måste under mandatperioden anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Antagande kan inte ske innan riktlinjerna remitterats till berörda myndigheter.

#### Handlingar

TU Revidering av boendestrategiskt program för Skövde kommun

Bostadsstrategiskt program del 2\_remissutgåva

SÄNDLISTA till remiss

Tjänsteskrivelse KS beslut om remiss

Boendestrategiskt program del 3 remissutgåva

Bostadsstrategiskt program del 1 remissutgåva

#### Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

SWECO Society AB; erik.bergfors@sweco.se

**KSAU § 19/18****Personuppgiftsbiträdesavtal**

KS2018.0056

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	19/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att underteckna personuppgiftsbiträdesavtalet mellan Skövde kommun och Västtrafik AB.

**Bakgrund**

Den 25 maj 2018 träder en ny lag i kraft i EU som reglerar all behandling av information som direkt eller indirekt kan knytas till en person. Den nya lagen heter Dataskyddsförordningen (General Data Protection Regulation) och ersätter Personuppgiftslagen.

Lagen innebär begränsningar i hur myndigheter, företag och organisationer får hantera personuppgifter och det påverkar befintlig process och avtalsupplägg för Västtrafiks seniorkort.

I seniorkortsavtalen utgör Västtrafik leverantör till Kommunen och Västtrafik behandlar då personuppgifter på uppdrag av kommunen.

För att kunna ha kvar erbjudandet med seniorkort behöver kommunen och Västtrafik upprätta ett så kallat personuppgiftsbiträdesavtal med anledning av att Västtrafik utgör ett personuppgiftsbiträde i förhållande till Kommunen som är personuppgiftsansvarig för seniorerna som erbjudandet om seniorkort riktar sig till.

Då kollektivtrafik som verksamhet tillhör Sektor samhällsbyggnad som lyder under kommunstyrelsen, är kommunstyrelsen personuppgiftsansvarig nämnd med mandat att underteckna personuppgiftsbiträdesavtalet.

Västtrafik har bifogat två undertecknade exemplar av personuppgiftsbiträdesavtalet och uppmanar kommunen att signerar båda och behåller ett exemplar samt returnerar det andra senast den 1 mars 2018 via brev till Västtrafik AB, Box 123, 541 23 Skövde.

Handlingar

TU Personuppgiftsbiträdesavtal

Avtal

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Västtrafik AB, Box 123, 541 23 Skövde



**KSAU § 20/18****Svar på motion om att upphandla hållbara transporter**

KS2017.0332

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	20/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

## Yrkanden

Ulrica Johansson (C) och Ulla-Britt Hagström (L) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Marie Ekman (S) yrkar bifall till motionen.

## Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag.

## Reservation

Marie Ekman (S) och Johan Ask (S) reserverar sig mot beslutet.

## Bakgrund

Socialdemokraterna har lämnat en motion daterad 2017-09-02 avseende upphandling av hållbara transporter. Socialdemokraterna föreslår att krav på miljövänligare drivmedel och schysta villkor för förare ska finnas med i upphandling av transporter.

## Aktuell lagstiftning

De nya upphandlingslagarna trädde ikraft den 1 januari 2017. Den 3 maj antogs propositionen avseende arbetsrättsliga villkor i upphandling. Den nya

lagsstiftningen har medfört ökande möjligheter att ställa krav avseende bl.a. miljö och arbetsrättsliga villkor.

#### Arbetsrättsliga villkor

Upphandlingsmyndigheten ger stöd för att underlätta tillämpningen av bestämmelserna om arbetsrättsliga villkor och arbetar nu med att ta fram stöd till upphandlande myndigheter. Transportsektorn är ett område som pekats ut som ett ”riskområde”. Till dags datum finns stöd avseende bygg- och städtjänster. Stödet kommer utvecklas och kompletteras successivt i takt med att praktisk tillämpning och praxis tillkommer.

#### Miljökrav vid upphandling

Vid all upphandling görs en bedömning av i vilken omfattning upphandlingsmyndighetens hållbarhetskrav ska användas. Vid upphandling där transporter ingår har bl.a. krav på förnyelsebara drivmedel använts.

#### Upphandlingsenhetens bedömning

Upphandlingsenheten anser att den nu gällande lagstiftningen ger tillräckligt stöd för att, i de fall det är behövt, ställa arbetsrättsliga villkor.

Användandet av upphandlingsmyndighetens hållbarhetskrav medför att upphandlingsenheten redan idag ställer krav på miljövänliga drivmedel i sådan omfattning som anses rimligt för respektive upphandling.

#### Handlingar

TU Svar på motion angående att upphandla hållbara transporter

Motion om att upphandla hållbara transporter (S)

Skickas till

Motionären

Tommy Klang, upphandlingschef

**KSAU § 21/18****Svar på motion om byggnation utanför centralorten**

KS2017.0263

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	21/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

## Bakgrund

Koncernstaben har av kommunstyrelsens arbetsutskott fått i uppdrag att bereda svar på inkommen motion från Socialdemokraterna.

I motionen framgår att Skövdes tillväxt är koncentrerad till centralorten i hög utsträckning och att kommunens yttertätorter bör ges möjlighet till fördelar som följer med en ökad befolkning. Vidare påtalas att AB Skövdebostäders ägardirektiv har en begränsning avseende marknadsandel. Därför föreslås i motionen att byggnationer utförda av AB Skövdebostäder utanför centralorten inte ska räknas in i bolagets totala marknadsandel.

Kommunfullmäktige beslutade den 11 december 2017 (KS2017.0390, KF § 149/17) om revidering av AB Skövdebostäders ägardirektiv bland annat enligt följande: Under 1.3 Syfte med verksamheten, punkt 12, ändrades meningen ”ha en bostadsmarknadsandel över tid motsvarande 13 – 17 procent, exklusive kategoriboenden, i relation till hela bostadsmarknaden” till ”ha en bostadsmarknadsandel i Skövde tätort över tid motsvarande 13 – 17 procent, exklusive kategoriboenden, i relation till hela bostadsmarknaden” Intentionerna i motionen har härigenom tillgodosetts. Motionen föreslås mot denna bakgrund anses besvarad.

## Handlingar

TU Svar på motion om byggnation utanför centralorten  
Motion om byggnation utanför centralorten (S)

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2018-01-24

52(73)

Skickas till

AB Skövdebostäder

Skövde Stadshus AB

Motionären

**KSAU § 22/18****Svar på motion om markanvisning**

KS2017.0331

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	22/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

**Yrkanden**

Ulrica Johansson (C) och Ulla-Britt Hagström (L) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Marie Ekman (S) yrkar bifall till motionen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt beredningens förslag.

**Reservation**

Marie Ekman (S) och Johan Ask (S) reserverar sig mot beslutet.

**Bakgrund**

Socialdemokraterna har motionerat om att vid framtida markanvisningar ska Skövde kommun vid markanvisningsförfarande eftersträva blandade upplåtelseformer så långt det är möjligt och det ska skrivas in i Skövde kommuns markanvisningspolicy. Riktlinjerna har upprättats i enlighet med lagstiftningens innehåll och intentioner. Kommunens boendestrategiska program innehåller riktlinjer av det slag motionen efterlyser riktlinjer för. Sektorns uppfattning är att riktlinjerna i det boendestrategiska programmet efterlevts vilket medfört att god variation av upplåtelseformer erhållits.

Skövde Socialdemokratiska fullmäktigegrupp har inkommit (2017-09-02) med en motion som yrkar på att "vid framtida markanvändning ska Skövde kommun vid marknadsförande eftersträva blandade upplåtelseformer så långt det är möjligt och det ska skrivas in i Skövde kommuns markanvisningspolicy.

I de riktlinjer som kommunen har gällande markanvisningar framgår att kommunen har en balanserad markreserv, och verkar kontinuerligt för att stärka och utveckla samarbetet med byggherrar (KF § 158, 2015-12-14, dnr KS2015.0527). Målet är att vi tillsammans ska skapa en ännu effektivare process som leder till både ökat byggande och lägre kostnader.

Vid upprättandet av riktlinjer har de anvisningar som utarbetats av SKL:s juridiska avdelning följts (Sveriges Kommuner och Landsting, Cirkulär 14:36 och 14:46). SKL har nogsamt analyserat det som nedtecknats i lagtexten (SFS 2014.899 samt 2014.900).

När riktlinjerna utformades var det för att öka transparensen i såväl marktilldelningsprocessen som inför tecknande av markanvisningsavtal. Regeringens förhoppning var att en exploatör ska få möjlighet att i god tid sätta sig in i vilka krav och förutsättningar som de kommer att mötas av i förhandlingarna med kommunen. I vanliga fall är parterna överens om de grundläggande frågorna kring kostnads- och ansvarsfördelning i exploateringssammanhang.

Det är snarare de mer specifika frågorna som kan vålla meningsskiljaktigheter. Det är också dessa frågor som är svårast att på ett övergripande sätt reglera. Ju mer detaljerad reglering är i riktlinjerna desto större är risken att regleringen inte är relevant i det specifika projektet.

I förarbeten och omfattning av lagtexten framgår det att riktlinjerna bör innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handlägningsrutiner, grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

Eftersom förutsättningarna för markförsäljning och byggande varierar stort mellan olika kommuner har regeringen inte ansett att det funnits skäl att reglera riktlinjernas innehåll och upplägg mera i detalj.

Det boendestrategiska programmet (KF § 117, 2012-09-24, dnr KS11/0038) är ett övergripande styrdokument som bland annat innehåller mål med riktlinjer som anger att en god variation av upplåtelseform ska eftersträvas i planeringen av Skövdes bostadsområden.

Sektor samhällsbyggnad anser inte att den reglering som föreslås hör hemma i riktlinjer för markanvisningar. Sektorns uppfattning är dessutom att riktlinjerna i det boendestrategiska programmet efterlevts vilket medfört att god variation av

upplåtelseformer erhållits under den tid som förflutit sedan antagandet av nämnda program.

Därmed anser sektor samhällsbyggnad att motionen anses besvarad.

#### Handlingar

TU Svar på motion om markanvisning  
Tjänsteskrivelse Yttrande över motion  
Motion om markanvisning (S)

Skickas till  
Samhällsbyggnad  
Motionären

**KSAU § 23/18****Godkännande av revidering av förbundsordning för  
Räddningstjänsten Östra Skaraborg**

KS2018.0039

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	23/18

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till revidering av förbundsordning för Räddningstjänsten Östra Skaraborg i enlighet med direktionens förslag av 2017-12-14.

**Bakgrund**

Kommunalförbundet Räddningstjänsten Östra Skaraborg har enligt beslut av direktionen 2017-12-14 inkommit med förslag till reviderad förbundsordning. Förslaget är primärt grundat på att uppdatera förbundsordningen till den nya Kommunallagen (2017:725).

Förvaltningen har i sak ingen invändning mot förslaget varför det tillstyrks men önskar påtala att förslaget innehåller två § 8 varav den som berör anslagstavlan rätteligen torde vara § 7 eftersom denna annars skulle saknas eller bara utgöras av en rubrik. Detta torde dock få ses som en justering av rent redaktionell art då det inte har någon bärighet på substansen/innehållet i övrigt.

**Handlingar**

TU Godkännande av revidering av förbundsordning för  
Räddningstjänsten Östra Skaraborg  
Reviderad förbundsordning Räddningstjänsten Östra Skaraborg

**Skickas till**

Räddningstjänsten Östra Skaraborg



**KSAU § 24/18****Godkännande av revidering av förbundsordning för Skaraborgs Kommunalförbund**

KS2017.0400

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	24/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa reviderad förbundsordning i enlighet med Skaraborgs kommunalförbunds förslag daterat 2017-09-26.

## Bakgrund

Skaraborgs kommunalförbund har inkommit med förslag till reviderad förbundsordning enligt beslut av förbundsfullmäktige 2017-09-26, § 24. Förslaget tar sikte på att säkra upp regleringen med sikte på det s.k. in-house undantaget, även kallat Teckal-kriterierna, i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling, LOU.

Huvudregeln inom LOU är att myndigheter ska upphandla när t.ex. varor och tjänster ska anskaffas. En myndighet kan dock alltid besluta att utföra tjänster i egen regi. Det nu aktuella undantaget, som återfinns i 3 kap. 11-16 §§ LOU, kan kortfattat beskrivas så att det även i andra fall finns vissa typer av kontrakt som undantas regelverket i LOU förutsatt att tre kriterier är uppfyllda.

Det första kriteriet är att den upphandlande myndigheten utövar en kontroll över motparten som motsvarar den som myndigheten utövar över sin egen förvaltning (det s.k. kontrollkriteriet). Vad avser indirekt kontroll (situationer med mellanled såsom t.ex. dotterbolag till ett helägt kommunalt bolag) utesluter inte detta i sig att kontrollkriteriet är uppfyllt men kan enligt EU-domstolen försvaga kontroll. Det andra kriteriet är att motparten utför mer än 80 % av sin verksamhet för myndighetens räkning (det s.k. verksamhetskriteriet). Det tredje kriteriet är att det inte finns något direkt privat ägarintresse i motparten. I sammanhanget kan även nämnas att undantag från LOU under vissa förutsättningar och vad avser vissa avtal mellan myndigheter återfinns i 3 kap. 17-18 §§ LOU.

Vad avser kommunalförbund generellt torde de, som offentligrättsliga organ, i normalfallet anses uppfylla undantaget. Vad gäller de nu föreslagna ändringarna finner förvaltningen dem tydliggörande, särskilt i sådana fall rörande indirekt kontroll som kan tänkas aktualiseras. Av dessa skäl tillstyrker förvaltningen även kommunalförbundets förslag.

Avslutningsvis kan nämnas att det vid genomgång av förslag till reviderad förbundsordning noterades att vissa justeringar/anpassningar till den nya Kommunallagen (2017:725) torde vara lämpliga. Vid förfrågan har förbundsdirektören angett att detta är något man avser återkomma till varför förvaltningen lämnar det med den gjorda noteringen.

#### Handlingar

TU Revidering av förbundsordning för Skaraborgs Kommunalförbund  
§ 24 Beslut om förslag till reviderad förbundsordning  
Bilaga 10 Reviderad Förbundsordning

Skickas till

Skaraborgs kommunalförbund

**KSAU § 25/18****Förlängning av kommunalborgen till fiberföreningar på landsbygden**

KS2018.0058

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	25/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att förlänga kommunalborgen till fiberföreningar på landsbygden enligt nedanstående tabell.

Fiberförening	Organisations nummer	Maximalt borgensbelopp	Förlängning kommunal borgen till
Bergs fiber ek. för.	769629-0761	4 000 000 kr	2019-06-30
Böja fiber ek. för.	769628-2719	1 700 000 kr	2019-06-30
Greby Götlunda fiberförening ek. för.	769629-3211	3 300 000 kr	2019-06-30
Landsbygdsfiber Skövde AB	559007-0107	10 000 000 kr	2019-06-30
Ulvåkerbygdens fiber ek. för.	769629-4201	2 000 000 kr	2019-06-30
Värings sydost fiber	769627-1399	4 000 000 kr	2019-06-30
Östra Sventorp fiber ek. för.	769627-5994	2 000 000 kr	2019-06-30

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bemyndiga kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja eller förlänga kommunalborgen till organisationer som bygger ut fibernätverk som i övervägande del ligger på landsbygden i Skövde kommun. De första borgensbeslut får gälla i maximalt två år. Därefter kan det förlängas med ett år i taget.

Alla borgensåtagande som Skövde kommun har ställt ut ska årligen redovisas i årsredovisningen.

## Bakgrund

I perioden 2015 till 2017 har Skövde kommun i flera olika beslut beviljat kommunalborgen till 6 organisationer som på landsbygden bygger ut fibernätverk med EU stöd. Borgen beviljades med hänvisning till att föreningens arbete är ett

viktig led i att uppnå ett av delmålen i Vision 2025; Att alla i Skövde kommun ska ha tillgång till 100Mbit uppkoppling 2025.

Investeringsstödet administreras och betalas ut av Länsstyrelsen. Stödet betalas ut först efter slutbesiktning av nätet. Utbetalningar av stödet från länsstyrelsen har dessutom varit föremål av stora förseningar. Det är därför att dessa organisationer måste ta upp banklån för att förfinansiera deras investeringar. Kommunen har beslutat att erbjuda kommunalborgen för dessa lån för att minska finansieringskostnader och därmed understödja fiberutbyggnad på landsbygden.

Alla borgensbeslut var begränsad i tid och belopp. Under mitten av 2018 löper alla borgensåtagande ut. Alla nät är dock inte färdigbyggda, i andra fall inväntas fortfarande utbetalningar från länsstyrelsen. Därför föreligger det anledning att förlänga borgensåtaganden till de i detta beslut nämnda organisationer. Maximalt borgensbelopp har för några föreningar justerats ned jämfört med tidigare borgensbeslut eftersom deras lånebehov har minskat.

Eftersom slutligt utbetalningsdatum av stödet till dessa organisationer inte kan förutsägas bemyndigas kommunstyrelsens arbetsutskott att förlänga fiber relaterade borgensåtaganden med ett år i taget i fall detta behövs.

#### Handlingar

TU Förlängning kommunalborgen till fiberföreningar på landsbygden  
Lista med tidigare beslut angående kommunalborgen till utbyggnad av fibernätverk på landsbygden

Skickas till

Bas Thiljsen, finanscontroller  
Christian Johansson, näringslivsutvecklare

**KSAU § 26/18****Medfinansiering och beslut om borgensåtagande, Götlunda-Vads Bygdegårdsförening gc-väg mellan Götlunda kyrka-Greby**

KS2017.0303

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	26/18

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva tidigare fattat beslut 2017-12-11 KS §270/17 då det rätteligen ska vara Götlunda-Vads bygdegårdsförening som formell mottagare av bidrag.

Kommunstyrelsen beslutar att:

- 1) medfinansiera 25% verifierade projektkostnader, dock maximalt 250 000 kr. Götlunda-Vads bygdegårdsförening är mottagare av bidraget.
- 2) medel för medfinansiering tas från budget för kommunstyrelsens utvecklingsmedel under 2018.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att Skövde kommun ställer en borgen på 1 mnkr till Götlunda-Vads bygdegårdsförening, tills projektet är slutredovisat och föreningen fått slutliga bidragsintäkter.

Bakgrund

Under ärendets gång har de aktiva föreningarna ändrat förening som ska vara formell mottagare av bidragen. När ärendet initierades var det Tidans bygdegårdsförening sökande part till aktuell medfinansiering. När kommunstyrelsen 2017-12-11 beslutade medfinansiering av gc-väg mellan Götlunda kyrka-Greby var det emellertid Götlunda-Vads bygdegårdsförening som var ansökande part och formell mottagare av bidraget. Mot denna bakgrund går ärendet upp på nytt för rättelse och nytt beslut.

Tidanbygdens intresseförening och Tidans bygdegårdsförening och Götlunda-Vads bygdegårdsförening har länge jobbat för att förbättra säkerheten för oskyddade trafikanter längs väg 200. Föreningarna vill nu bidra till detta syfte genom att

separera gång- och cykeltrafik från väg 200 på en sträcka från Götlunda kyrka till Greby (ca 1750 m).

Projektet är kostnadsbedömt till maximalt 1 mnkr och genomförandet, utöver medfinansiering från Skövde kommun, förutsätter också att det beviljas ett 65 % EU-bidrag för landsbygdsutveckling.

Föreningarna har haft många ingående kontakter med fastighetsägare, finansiärer och väghållare och bedömningen är att förutsättningarna för förverkligande är mycket goda. Kontakter har också tagits med Trafikverket för att få dem att anlägga gc-väg på sträckan Götlunda kyrka-Tidan och till föreningarna har det givits positiva signaler på detta.

#### Motivering av beslut

Medborgarengagemang är oerhört positivt och att göra vårt samhälle säkrare har alltid hög prioritet hos Skövde kommun. Att till en förhållandevis låg peng och utifrån befintliga förutsättningar.

#### Handlingar

TU Medfinansiering och beslut om borgensåtagande, Götlunda-Vads  
Bygdegårdsförening gc-väg mellan Götlunda kyrka-Greby  
Tjänsteskrivelse rättelse tillägg av förening Götlunda-Vads bygdegård.pdf  
Beslut KS, 2017-12-11, Ärende 270/17, Medfinansiering Tidans  
Bygdegårdsförening gc-väg mellan Götlunda kyrka-Greby

#### Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Tidans Bygdegårdsförening; Görlunda Karlstorp 2, 549 91 Tidän

Tidans Intresseförening; [info@tidan.org](mailto:info@tidan.org)

Götlunda-Vads bygdegårdsförening; [kate.martensson@hotmail.com](mailto:kate.martensson@hotmail.com)

Catharina Andreasson, sektorsekonom

**KSAU § 27/18****Beslut att utbetala partistöd 2018**

KS2018.0029

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	27/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att, till de partier som är representerade i kommunfullmäktige och inlämnat redovisning och granskningsrapport för verksamhet 2017, utbetala partistöd för 2018. Utbetalning sker när redovisningarna inkommit till kommunstyrelsens kansli. Dessa redovisas därefter samlat till kommunfullmäktige.

## Bakgrund

Kommunallagen reglerar kommunernas befogenhet att ge ekonomiskt bidrag till och annat stöd till politiska partier som är representerade i fullmäktige. Kommunfullmäktige i Skövde kommun har fastställt regler för kommunalt partistöd (KS2014.0204; KF118/14) och i kommunallagen framgår det att fullmäktige ska fatta beslut minst en gång per år. Detta beslut ligger till grund för utbetalning till de partier som lämnar redovisning och granskningsrapport för verksamheten föregående år. Kravet för utbetalning är att redovisning och granskningsrapport inkommer till kommunstyrelsens kansli som verkställer utbetalningen. Dessa redovisningar lämnas därefter för kännedom till kommunfullmäktige.

## Handlingar

TU Beslut att utbetala partistöd 2018

## Skickas till

Agneta Tilly, Kanslichef

**KSAU § 28/18****Medel från Egnells minnesfond för minnesmärke av Västgöta-Bengtsson**

KS2017.0440

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	28/18

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att, i enlighet med kultur- och fritidsnämndens ansökan, bevilja ett anslag ur Egnellska fonden om 300 000 kronor för minnesmärke över Västgöta-Bengtsson.

## Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden har anhållit om att kommunfullmäktige beviljar ett anslag ur Egnells minnesfond för minnesmärke av Västgöta-Bengtsson. Fonden ska enligt dess föreskrifter användas för förskönande av Skövde kommun, inom de gränser som gällde för Skövde stad år 1932. Fondens medel får ej användas för ändamål som ska betalas med uttaxerade medel eller av stadens egna medel. Som förskönande av staden anses bl.a. inköp av konstverk för placering i offentliga miljöer.

Förslaget om minnesmärke formgivet av konstnär med placering i kulturhuset bedöms uppfylla ändamålen och det av ansökan redovisade beloppet om 300 000 kronor ligger inom ramen för disponibelt belopp för år 2017 (ca 1,5 mkr).

## Handlingar

TU Medel från Egnells minnesfond för minnesmärke av Västgöta-Bengtsson

KFN § 52/17 Ansökan om medel från Egnells minnesfond för minnesmärke av Västgöta-Bengtsson



**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-01-24

65(73)

Skickas till

Kultur- och

fritidsnämnden

Ekonomienheten

**KSAU § 29/18****Utarrendering av del av fastigheten Skövde 5:85 till Skövde Rytтарförening**

KS2018.0053

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	29/18

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen ska arrendera cirka 212 700 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:85 till Skövde Rytтарförening för 10 500 kronor per år på en frist om tio år med förlängnings möjligheter.

**Bakgrund**

För att kunna fortsätta bedriva ridskoleverksamhet behöver Skövde Rytтарförening säkerställa tillgång till den marken som de sedan länge nyttjar utan avtal. Det aktuella området utgörs 212 700 kvadratmeter jord- och skogsmark på fastigheten Skövde 5:85 som ligger mellan väg 26 och Nolhagavägen.

Gränserna för området har tagits fram efter samråd med Rytтарföreningen, fritidsavdelning, mark- och exploateringsenhet samt planavdelning vid plansamråd för Trädgårdsstaden etapp III.

Även fastighetsavdelningen har varit deltagande i dessa diskussioner i samband med förnyelse av hyresavtal med föreningen för ridanläggningens lokaler. Dessa anläggningar på Kultomtén ligger intill det området vars upplåtelse i form av lägenhetsarrende föreslås beslutas om.

Den årliga arrendeavgiften föreslås med hänsyn till Rytтарföreningens samhällsfunktion i form av ridskoleverksamhet, daglig verksamhet för funktionshindrade vuxna samt ridning för barn med funktionshinder, till 494 kr per hektar vilket innebär mindre än hälften av vad kommunen tar i avgift på motsvarande mark i övriga fall. Enligt detta, uppgår den årliga arrendeavgiften till 10 500 kronor.

**Motivering av beslut**

Att Skövde Rytтарföreningens kan fortsätta bedriva sin ridskoleverksamhet har ett stort allmänintresse för Skövde kommun. Därmed säkerställande av deras tillgång till marken genom arrendeavtalet som möjliggör att verksamheten kan fortsätta

bedrivs har stor vikt för samhällsutvecklingen i Skövde kommun och innebär en långsiktig satsning för allmänheten.

Därmed föreslår Sektor samhällsbyggnad att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänna avtalet om lägenhetsarrende för att upplåta delen av fastigheten Skövde 5:85 till föreningen för den föreslagna arrendeavgiften.

#### Handlingar

TU Utarrendering av del av fastigheten Skövde 5:85 till Skövde Ryttarförening  
LGHarrende Skövde Ryttarförening  
Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

#### Skickas till

Sektor samhällsbyggnad  
Skövde Ryttarförening; skovde.ridskola@telia.com

**KSAU § 30/18****Rivning av byggnader förskolor och fritidslokal**

KS2018.0054

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	30/18

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar riva byggnader på följande fastigheter: Ingenjören 1, Kamaxeln 8, Städet 6, Städet 12, Ulvängen 1:38 (gammalt pumphus), Vads-Häljatorp 3:5, Våmb 30:77, Vårsås 8:51.

**Bakgrund**

Servicenämnden har den 24 maj 2017 föreslagit rivning av byggnader på fastigheterna Ingenjören 1 (Claesborgs före detta förskola på Lärarvägen 2), Timmersdala 1:16 (Timmersdala före detta förskola på Trädgårdsgatan 1) och Vads-Häljatorp 3:5 (Tidans före detta fritidsgård på Vadsbovägen 4). Beslut har redan tagits om att Timmersdala 1:16 skall rivras men detta har inte hunnit att genomföras.

Därutöver saknas beslut att riva byggnader på fastigheterna Kamaxeln 8 (före detta bostadsbyggnad på Batterivägen 15), Städet 6 (verksamhetsbyggnad på Gustav Adolfs gata 32 A), Städet 12 (före detta verksamhetsbyggnader på Gustav Adolfs gata 32 B och Rådmansgatan 37), Ulvängen 1:38 (före detta pumphus på Ulvängsvägen), Våmb 30:77 (före detta bostadshus kallat Skogsborg) och Vårsås 8:51 (före detta pumphus på Aftonpromenaden 10).

Gemensamt för samtliga uppräknade byggnader är att de inte längre behövs för den kommunala verksamheten. De går heller inte att sälja eftersom marken antingen avses att användas till nya ändamål, inte kan säljas eftersom planstöd saknas för fastighetsbildning eller att byggnaderna är i ett allt för dåligt skick. I de flesta fall är det en kombination av dessa omständigheter.

Rivningskostnaderna bedöms uppgå till cirka 3,5 miljoner kronor. Därav avses cirka 2 miljoner kronor finansieras med exploateringsmedel för genomförande av projekt Mossagården.

Handlingar

TU Rivning av byggnader förskolor och fritidslokal

Städet 6

Städet 12

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Ulvängen 138

Vads-Häljatorp 35

Våmb 3077

Värsås 851

Beslut SEN § 2117

Ingenjören 1

Kamaxeln 8

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Sektor service

**KSAU § 31/18****Val av ombud till Kommuninvest föreningsstämma**

KS2014.0417

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	31/18

**Beslut**

Med ändring av tidigare fattat beslut 2016-02-24, KSAU § 25/16, beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott att utse ekonomichefen Maria Vaziri till ombud till Kommuninvest föreningsstämma 2018. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar vidare att inte utse någon ersättare till Kommuninvest föreningsstämma 2018.

**Bakgrund**

Skövde kommun är medlem i Kommuninvest och årligen hålls en föreningsstämma för alla medlemmar. Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat om att utse kommunstyrelsen ordförande och kommunstyrelsens förste vice ordförande att företräda Skövde kommun på föreningsstämmorna under mandatperioden 2014-2018. Mot den bakgrunden beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott den 24 februari 2016 att utse Katarina Jonsson (M) till ombud och Leif Walterum (C) till ersättare till Kommuninvest föreningsstämmor under mandatperioden 2014-2018 (KS2014.0417, KSAU § 25/16).

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås utse ekonomichefen Maria Vaziri till ombud till Kommuninvest föreningsstämma 2018. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås vidare besluta att inte utse någon ersättare till Kommuninvest föreningsstämma 2018.

**Handlingar**

TU Val av ersättare till Kommuninvest föreningsstämma

**Skickas till**

Maria Vaziri, ekonomichef  
Kommuninvest

**KSAU § 32/18****Remittering och beredning av motioner och medborgarförslag**

KS2018.0027

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2018-01-24	32/18

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering och beredning av motioner och medborgarförslag enligt nedan.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående motion till kommunstyrelsen för beredning.

- Motion om tillskapande av Föreningshus i Skövde (L)  
Motionen ska remitteras till kultur- och fritidsnämnden.

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående medborgarförslag till kommunstyrelsen för beslut.

- Medborgarförslag om gratisresor för pensionärer  
Medborgarförslaget ska beredas av beredning kollektivtrafik.
- Medborgarförslag om att anlägga övergångsställe på Norra Bergvägen  
Medborgarförslaget ska remitteras till byggnadsnämnden.
- Medborgarförslag om åtgärder mot höga hastigheter på Mariestadsvägen, sträckan från Nollhagavägen till högskolan  
Medborgarförslaget ska remitteras till byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om remittering av motioner (om inte kommunfullmäktige beslutat annat) enligt delegationsordning fastställd av kommunstyrelsen (KS2014.0493).

Handlingar

TU Remittering och beredning av motioner och medborgarförslag

Medborgarförslag om gratisresor med buss för pensionärer

Medborgarförslag om övergångsställe på Norra Bergvägen

Motion om tillskapande av Föreningshus i Skövde (L)

Medborgarförslag om höga hastigheter på Mariestadsvägen, sträckan från Nollhagavägen till högskolan

Skickas till

Enhet Demokratistöd, handläggare



**Information**

Ulla-Britt Hagström (L)

- Deltog den 19 januari på en mycket intressant regional dialog om vuxenutbildning.
- Deltog, tillsammans med Johan Ask (S), på konferensen om «God och nära vård» som arrangerades i Skaraborg den 12 januari. Regeringens särskilda utredare Anna Neregårdh närvarade.
- Deltog, tillsammans med Ulrica Johansson (C), Marie Ekman (S), Johan Ask (S) och Tomas Fellbrandt, på företagsbesök på Julas huvudkontor i Skara.
- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), Ulrica Johansson (C), Marie Ekman (S), Johan Ask (S) och Tomas Fellbrandt på Leif Walterums (C) avtackning i Stadshuset den 12 januari.
- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), Ulrica Johansson (C), Marie Ekman (S) och Johan Ask (S) på Koncernutvecklingsdagen den 18 januari.