

**Innehållsförteckning**

KSAU § 1/19 Svar på medborgarförslag om ändring av postort.....	3
KSAU § 2/19 Yttrande till förvaltningsrätten i mål 6469-18 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen .....	4
KSAU § 3/19 Utvecklingsplan för Skövde kommun .....	7
KSAU § 4/19 Detaljplan för del av Vårsås 1:15 m.m.....	10
KSAU § 5/19 Busskörfält Vadsbovägen .....	12
KSAU § 6/19 Förlängt arrendeavtal för återvinningsanläggning på Risängen samt bevilja option för ytterligare mark, Skövde 5:258 .....	15
KSAU § 7/19 Åtgärder mot mygg kring sjön Östen .....	17
KSAU § 8/19 Ny Finanspolicy för Skövde kommun.....	19
KSAU § 9/19 Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare .....	21
KSAU § 10/19 Värdeöverföring AB Skövdebostäder.....	23
KSAU § 11/19 Markreservation för återvinningscentral m.m. vid Södra Aspelundsvägen på Timboholm.....	26
KSAU § 12/19 Markreservation för flerbostadshus i Trädgårdsstaden etapp 3 vid Gamla Törebodavägen .....	27
KSAU § 13/19 Markreservation för flerbostadshus i Trädgårdsstaden etapp 3.....	29
KSAU § 14/19 Markreservation för flerbostadshus i kvarteret Motorn vid Badhusgatan.....	31
KSAU § 15/19 Remittering av motion och medborgarförslag.....	34
Information .....	36

**Plats och tid**

KS-salen, 2019-01-22 kl. 8:30-09:55

Beslutande

Katarina Jonsson (M), ordförande  
Ulrica Johansson (C)  
Ulla-Britt Hagström (L)  
Johan Ask (S)  
Maria Hjärtqvist (S)

Övriga deltagande Karin Grunselius, sekreterare  
Tomas Fellbrandt, kommundirektör  
Malin Carlsson, stabssekreterare

Utses att justera Maria Hjärtqvist (S)

## Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §1/19-  
§15/19.....  
Karin Grunselius

Ordförande

.....  
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....  
Maria Hjärtqvist (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-01-22

Justeringsdatum 2019-01-24

Anslagsdatum 2019-01-24

Överklagningstid 2019-02-15  
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....  
Karin Grunselius

**KSAU § 1/19****Svar på medborgarförslag om ändring av postort**

KS2018.0178

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	1/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

## Bakgrund

Till kommunfullmäktige i Skövde kommun har inkommit medborgarförslag rörande att kommunen ska ansöka om ändring av postort från Skövde till Skultorp för området Skultorp i Skövde kommun.

## Förutsättningar för ansökan om byte av postort

Beslut om postort faller på Postnummerrådet. Kommuner har dock möjlighet att ansöka om ändring av postort. Frågan om postortändringar behandlas bl.a. även i postnummerrådets skrivelse "Postnummersystemet i Sverige" (s. 12). Av den kan utläsas att byte eller återtagande av postortnamn kan ske om särskilda skäl föreligger. Ansökan om byte av postort kan bara göras av kommuner och postoperatörer. Följande förutsättningar ska gälla vid åter- eller nyinförande av postortnamn:

1. Området som avses ska ha fastställda belägenhetsadresser som finns tillgängliga i Lantmäteriets register över belägenhetsadresser.
2. Före ansökan ska kommunen inhämta och bifoga till ansökan yttrande från Institutet för språk och folkminnen.
3. Den enhet inom kommunen som handlägger namnändringen ska ansöka om ändringen.
4. Ansökan ska ha kommit PostNord Sverige AB, Postnummergruppen, 105 00 Stockholm tillhanda senast den 1 mars. Beslut fattas i juni av Postnummerrådet.
5. Vid eventuellt bifall träder ändringen i kraft första helgfria måndagen i mars påföljande år.
6. Kriterier vid bedömning av ansökan:
  - För att kunna införa ett ortnamn som postort ska det berörda området t.ex. ha eller kunna tilldelas ett eget postnummer och normalt ligga inom ett adressblocksområde.

- Området ska vidare ligga inom samma kommun och i möjligaste mån följa församlingsgränserna.
  - Antal avlämningsställen bör inte understiga 150.
  - Ändringar som föranleder att enskilda adressater och företag drabbas av postnummerändringen behandlas restriktivt.
7. Ansökan om ändring ska vara väl förankrad och ha acceptans hos berörda företag och privatpersoner.
8. Ansökan om byte eller återtagande av postortnamn som innebär förändringar i utdelningsorganisation behandlas inte, sådan utredning initieras av postoperatör.

**Förvaltningens bedömning**

Som framgått ovan innebär en ansökan av byte av postort ett omfattande utredningsarbete och åtskilliga uppgifter kvarstår innan ansökan kan inges till Postnummerrådet. Ärendet har beretts på kommundirektörens tjänstemannaberedning varvid det konstaterats att kommunen inte mottagit några indikationer på att det finns en väl förankrad acceptans hos berörda företag och privatpersoner till ett byte av postort för aktuellt område i Skultorp. Under dessa förhållanden kan det enligt förvaltningens bedömning inte anses åligga kommunen att svara för utredning och dokumentation av denna förankring och acceptans. Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att medborgarförslaget ska avslås.

**Handlingar**

TU Svar på medborgarförslag om ändring av postort  
Medborgarförslag om att Skultorp får sin egen ortsadress

**Skickas till**

Medborgarförslagsställaren  
Tobias Carlgren, stadsjurist

**KSAU § 2/19****Yttrande till förvaltningsrätten i mål 6469-18 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen**

KS2019.0044

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	2/19

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att till förvaltningsrätten i Jönköping inge yttrande enligt förslag 2019-01-10 som Skövde kommuns yttrande i mål 6469-18.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige i Skövde kommun förrättade den 26 november val till bl.a. styrelse och nämnder i kommunen. Rörande valet till barn- och utbildningsnämnden yrkades, vad avser ordinarie ledamöter, val enligt lagen (1992:339) om proportionellt valsätt. Kommunfullmäktiges beslut har sedermera överklagats av två kommunmedborgare och förvaltningsrätten har därvid gett möjlighet för kommunen att yttra sig. Förvaltningen har därvid tagit fram ett förslag till yttrande i målet.

**Handlingar**

TU Yttrande till förvaltningsrätten i mål 6469-18 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen

Beslut KF § 163/18, valärenden (barn- och utbildningsnämnden)

Yttrande överklagande proportionellt val BUN

SKL Lagen om proportionellt valsätt En praktisk handledning

Underrättelse från förvaltningsrätten i Jönköping med överklaganden och bilagor (ang. laglighetsprövning enligt kommunallagen om kommunfullmäktiges val av ordinarie ledamöter till Barn- och utbildningsnämnden)

**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2019-01-22

6(36)

Skickas till

Förvaltningsrätten i

Jönköping

Tobias Carlgren, stadsjurist

**KSAU § 3/19****Utvecklingsplan för Skövde kommun**

KS2019.0060

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	3/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att arbeta fram en utvecklingsplan för Skövde kommun. Utvecklingsplanen blir en del av översiktsplanen.

Projektet finansieras med 1,8 miljoner kronor ur kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

## Bakgrund

## Sammanfattning

Av kommunstyrelsens beslutade verksamhetsplan för 2019-2021 framgår att arbetet med översiktlig planering ska ske kontinuerligt och att kommunen under perioden ska arbeta med kompletterade dokument till översiktsplanen. En utvecklingsplan för Skövde kommun blir ett sådant dokument.

Utvecklingsplanen ger en vägvisning om på vilket sätt Skövde kommun ska utvecklas långsiktigt. Det finns ett behov av att kommunen har en tydlig strategi och riktning för Skövdes utveckling i det långa perspektivet. Utvecklingsplanen ger en fysisk framtidsbild för hur Skövde ser ut om ca 30 år.

## Bakgrund

Kommunstyrelsens har en beslutad verksamhetsplan för 2019 - 2021. Under mål 5:2, möjliggöra för minst 400 nya bostäder per år, anges en aktivitet som heter Tematiska tillägg till översiktsplanen. Aktiviteten är formulerad enligt följande:

"Skövde kommuns översiktsplan förklarades aktuell i juni 2018. Däremot har det framkommit att vissa delar behöver uppdateras, vilket kommer att bli tillägg till översiktsplanen.

Varje kommun ska ha en översiktsplan som är aktuell. Samhällsplanerarna jobbar kontinuerligt med den strategiska samhällsplaneringen och översiktsplanen kommer kompletteras med geografiska och tematiska fördjupningar."

I juni 2018 beslutade kommunfullmäktige om Skövde kommuns översiktsplans aktualitet.

Den samlade bedömningen utifrån det föregående analysarbetet med aktualitetsprövningen, är att kommunens nuvarande översiktsplanedokument fortsatt

är aktuella som underlag vid planering och beslut i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser.

Översiktsplanen kommer därför under nästkommande år att kompletteras genom ytterligare geografiska och tematiska fördjupningar.

Slutsatsen av arbetet i samband med prövningen av översiktsplanens aktualitet lyfter bland annat att arbetet med att ta fram en utvecklingsstrategi/utvecklingsplan för Skövde kommun bör prioriteras. En utvecklingsstrategi/utvecklingsplan ger en vägvisning om på vilket sätt Skövde kommun ska utvecklas långsiktigt. Den ger stöd och riktning vid planeringen av mark- och vattenanvändning i översiktsplanen. En utvecklingsstrategi/utvecklingsplan ger även stöd vid bland annat investeringsbeslut om infrastruktur och markköp. En utvecklingsstrategi/utvecklingsplan knyter an Skövdes utveckling i det regionala perspektivet.

Av beslutsPM till aktualitetsprövningen framgår att en utvecklingsstrategi/utvecklingsplan för Skövde kommun bör innehålla:

1. En kartbild med stråk, noder, områden etc enligt Boverkets öp-modell.
2. Ställningstaganden i text om hur Skövde kommun ska växa och utvecklas.

#### Förutsättningar

Arbetet med att ta fram en utvecklingsplan för Skövde kommun ska ske i projektform och projektet ska ledas av sektor samhällsbyggnad. Ett projektdirektiv och /eller projektplan ska upprättas där projektledning, projektgrupp, styrgrupp och referensgrupper fastställs. Projektet beräknas pågå under ca 2 års tid med start under hösten 2019.

Den totala budgeten för projektet är uppskattad till 1,8 miljoner kronor. Kostnaderna är beräknade att fördelas till 200 000 kronor år 2019, 1 miljon kronor år 2020 och 600 000 kronor år 2021.

#### Motivering till beslut

Utvecklingsplanen blir nästa steg i arbetet med en ny version av kommunens översiktsplan.

#### Handlingar

TU Utvecklingsplan för Skövde kommun

#### Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Catharina Andreasson, sektorsekonom SSV



**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2019-01-22

9(36)

**KSAU § 4/19****Detaljplan för del av Vårsås 1:15 m.m.**

KS2019.0061

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	4/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Vårsås 1:15 m.m.

## Bakgrund

## Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av cirka 10 villor samt ett gruppboende i västra delen av Vårsås tätort. I planområdet ingår även öppna grönytor och skogsområden som genom planläggningen ska säkerställas för detta ändamål. Förslaget bedöms som förenligt med ÖP 2025.

## Bakgrund

Planområdet ligger i Vårsås och omfattar fastigheterna Vårsås 1:15, Vårsås 8:51 och Vårsås 8:95. Vårsås 1:15 är idag planlagd för *park eller plantering* samt *natur*. Vårsås 8:51 är planlagt som *område för allmänt ändamål*, och på platsen finns idag ett pumphus som inte är i bruk. Vårsås 8:95 är planlagd för *barnstuga* och föreslås i den nya detaljplanen att planläggas för att inrymma ett gruppboende.

Den södra delen av Vårsås 1:15 bedöms i ÖP 2025 som lämpligt för lokalisering av nya bostäder, medan övriga delar av Vårsås 1:15 föreslås för tätortsnära natur. Vårsås 8:51 föreslås för verksamheter, och Vårsås 8:95 berörs inte av ÖP 2025. Vad gäller de tre tomter som planeras i mitten av planområdet, som ligger inom en yta som i ÖP 2025 föreslås för tätortsnära natur, är bedömningen att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med översiktsplanens övergripande intentioner. Detta då det endast rör sig om ett fåtal villor i anslutning till befintlig struktur, samt eftersom översiktsplanen understryker att grönområdets tillgänglighet och värde inte påverkas negativt så länge gångförbindelsen till strövområdet kan bibehållas.

Planen bedöms vara av begränsat allmänt intresse, samt betraktas som förenlig med ÖP 2025, och handläggs därför med ett standardförfarande. Planen bedöms kunna antas vid årsskiftet 2019-2020. Initierare för detaljplanen är kommunstyrelsen.

Planavtal ska upprättas med Mark- och exploateringsenheten (MEX).

## Motivering till beslut

En exploatering av området innebär att ett gruppboende samt mark för bostäder motsvarande 10 villatomter kan tillskapas.

Enligt SSB:s bedömning ska detaljplanearbetet ta hänsyn till befintlig bebyggelsestruktur vad avser avstånd och höjder. Hänsyn ska också tas till platsens befintliga natur- och rekreationsvärden.

Handlingar

TU Detaljplan för del av Vårsås 1:15 m.m.

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 5/19****Busskörfält Vadsbovägen**

KS2019.0053

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	5/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att inte besluta om att anlägga busskörfält längs hela Vadsbovägen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta om att anlägga busskörfält enligt nedan förslag längs Vadsbovägen:

- busskörfält genom omdisponering av befintlig gatubredd i norrgående riktning mellan Norrmalmsrondellen och Lillegårdsrondellen. För att säkerställa bussens framkomlighet längs sträckan.
- busskörfält i södergående riktning från Karstorpsrondellen fram till och med busshållplats Aspö. För att göra sträckan trafiksäker. Bussarna kan då stanna avskilt från den övriga trafiken.

## Sammanfattning

Skövde kommun avsatte 2018 10,5 Mkr för att bygga busskörfält längs Vadsbovägen. Syftet var att prioritera det norra kollektivtrafikstråket som inte bara är väl trafikerat av lokaltrafik utan även regiontrafik.

Åtgärden är medfinansierad genom det stadsmiljöavtal som Skövde kommun har tecknat med Trafikverket. Medfinansien är 50 % av kostnaden upp till 16 Mkr. Busskörfälten ska byggas våren 2019 för att uppfylla avtalet.

Gatu- och naturenheten har tillsammans med Cowi AB studerat förutsättningar för busskörfält längs Vadsbovägen. Rapporten blev klar december 2018.

De åtgärder som föreslås istället för busskörfält hela sträckan är

- att busskörfält anläggs, genom omdisponering av befintlig gatubredd, i norrgående riktning mellan Norrmalmsrondellen och Lillegårdsrondellen. För att säkerställa bussens framkomlighet längs sträckan.

- att busskörfält anläggs i södergående riktning från Karstorpsrondellen fram till och med busshållplats Aspö. För att göra sträckan trafiksäker. Bussarna kan då stanna avskilt från den övriga trafiken.

Förändringen kommer innebära att avsatt budget för busskörfälten inte kommer förbrukas. Åtgärden beräknas kosta 6 Mkr, varav kommunen står för hälften och medfinansieringen från Trafikverket för hälften.

#### Bakgrund

Skövde kommun avsatte 2018 10,5 Mkr för att bygga busskörfält längs Vadsbovägen. Åtgärden föreslogs i den åtgärdsvalsstudie, ÅVS Tillgänglighet Skövde, som Trafikverket gjorde tillsammans med Skövde kommun 2017. Syftet var att prioritera det norra kollektivtrafikstråket som inte bara är väl trafikerat av lokaltrafik utan även regiontrafik.

Åtgärden är medfinansierad genom det stadsmiljöavtal som Skövde kommun har tecknat med Trafikverket. Avtalet avser ombyggnad av vägport Södra Bergvägen/Vadsbovägen samt Busskörfält och tvåfältiga cirkulationer på Vadsbovägen. Medfinansien är 50 % av kostnaden upp till 16 Mkr. Busskörfälten ska byggas våren 2019 för att uppfylla avtalet.

Gatu- och naturenheten har tillsammans med Cowi AB studerat förutsättningar för busskörfält längs Vadsbovägen. Rapporten blev klar december 2018. Rapporten visar att

- Vadsbovägen inte kan möta efterfrågan för framkomlighet idag, ej eller för prognostiserade trafikflöden enligt ÖP 2025. Om det tas hänsyn till de arbeten som är gjorda i Lillegårdsrondellen och Badhusrondellen har Vadsbovägen samma kapacitet idag som när staden är utbyggd enligt ÖP2025.
- det kan konstateras att busskörfält längs hela sträckan inte är motiverat då det inte ger den avsedda effekten oavsett om prognostiserade siffror enligt ÖP 2025 används eller år 2040.
- för att möta framtida trafikflöden krävs ombyggnation av Norrmalmsrondellen och Karstorpsrondellen. Trafikverket är väghållare för Karstorpsrondellen och en ombyggnad ligger med i deras plan. Norrmalmsrondellen ligger med i kommunens Strategiska plan och budget att byggas om 2021.
- busskörfält är däremot motiverade vissa delar av sträckan ur ett trafiksäkerhetsperspektiv och ett framkomlighetsperspektiv för kollektivtrafiken.

De åtgärder som föreslås istället för busskörfält hela sträckan är att

- busskörfält anläggs, genom omdisponering av befintlig gatubredd, i norrgående riktning mellan Norrmalmsrondellen och Lillegårdsrondellen. För att säkerställa bussens framkomlighet längs sträckan.
- busskörfält anläggs i södergående riktning från Karstorpsrondellen fram till och med busshållplats Aspö. För att göra sträckan trafiksäker. Bussarna kan då stanna avskilt från den övriga trafiken.

I samband med att busskörfält anläggs mellan Karstorpsrondellen och Aspö kommer räckes att sättas upp mellan busshållplatserna vid Aspö-

Förändringen kommer innebära att avsatt budget för busskörfälten inte kommer förbrukas. Åtgärden beräknas kosta 6 Mkr, varav kommunen står för hälften och medfinansieringen från Trafikverket för hälften.

Handlingar

TU Busskörfält Vadsbovägen

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 6/19****Förlängt arrendeavtal för återvinningsanläggning på Risängen samt bevilja option för ytterligare mark, Skövde 5:258**

KS2019.0055

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	6/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anläggningsarrende för XR Miljöhantering AB i vilket cirka 8 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:258 upplåts med upplåtelseiden tjugo år samt att bevilja en option för ytterligare 10 500 kvadratmeter mark.

## Bakgrund

XR Miljöhantering AB har ett befintligt avtal om anläggningsarrende på del av fastigheten Skövde 5:258 som löper ut om cirka fyra år. Bolaget skall söka nytt tillstånd och måste förvissa sig om en längre avtalsperiod. Det nya avtalet ges en tjugoårig avtalsperiod med en utökad areal från cirka 5 700 till 8 000 kvadratmeter. Samtidigt ges en option på ytterligare cirka 11 500 kvadratmeter om så är möjligt.

## Bakgrund

XR Miljöhantering AB arrenderar sedan 1982 mark för mellanlagringsstation för miljöfarligt avfall på Risängens avfallsanläggning.

Det nuvarande avtalet, som omfattar 5 704 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:258, löper fortfarande med en arrendetid om fem år i sänder efter den inledande perioden om 25 år. Nästa gång avtalet löper ut är i augusti 2022.

Bolaget avser att fortsätta med verksamheten samt att utöka den framöver. Utvecklingen är det tänkt i form av byggnation av ny anläggningen vilket kräver en mycket utdragen tillståndsprocess. Bolaget behöver försäkra sig om att de investeringar som görs i modern miljöteknik kan användas under en längre tidsperiod.

För att tillgodose grundtrygghet under investeringens avskrivningstid har XR inkommit med en förfrågan om ett förlängt arrendeavtal.

Ett nytt avtal, som omfattar cirka 8 000 kvadratmeter, har upprättats med en arrendetid på 20 år, med förlängning om 5 år i sänder och en indexerad arrendeavgift uppgående till 70 000 kronor per år.

Avtalets giltighet på grund av den långa arrendetiden underställs härmed kommunstyrelsens godkännande.

Bolaget har också anmält intresse för ytterligare mer mark kring det arrenderade området för sin framtida expansion.

Efter samråd med AÖS, som i dagsläget nyttjar denna mark, har framkommit att Bolaget kan ges förtur till cirka 10 500 kvadratmeter för utökat arrende när intilliggande återvinningscentral flyttas från sin nuvarande plats förutsatt att detta inte strider mot kommunens eventuella framtida planer i området.

Härmed underställs också optionen kommunstyrelsens godkännande.

#### Motivering av beslut

Eftersom XR Miljöhantering AB, som uppfyller en viktig samhällsfunktion i Skövde kommun, är i ett expansivt läge där efterfrågan på ny miljöteknik är stor föreslås att Kommunstyrelse godkänner att upplåta området i tjugo år såsom anges i det bifogade avtalet samt bevilja option till ytterligare mark för bolaget.

#### Handlingar

TU Förlängt arrendeavtal för återvinningsanläggning på Risängen samt bevilja option för ytterligare mark, Skövde 5:258

Handling\_Option\_1062499

Handling\_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF\_1059632

Handling\_Anläggningsarrende -XR\_1062369

Skickas till

XR Logistik AB

[johan.hedihn@xr.nu](mailto:johan.hedihn@xr.nu)

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 7/19****Åtgärder mot mygg kring sjön Östen**

KS2019.0072

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	7/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen anslår 215 000 kr per år under perioden 2019-2021 för åtgärder mot myggor kring sjön Östen. Kostnaden för arbetet finansieras årligen 2019-2021 genom kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

Ovanstående beslut gäller under förutsättning att Mariestads och Töreboda kommuner deltar i samarbetet.

## Bakgrund

Mariestad, Skövde och Töreboda kommuner har med stöd av så kallat LONA-bidrag genomfört röjning av buskar och fräsning av tuvor i och runt Sjön Östen med syfte att göra strandängarna mindre lämpliga som kläckningsområden för myggen. LONA-bidraget upphör i och med utgången av år 2018 och det är angeläget att åtgärderna fortsätter. Utöver kommunerna deltar myggföreningen och Länsstyrelsen i arbetet mot myggen. För att säkerställa ett fortsatt effektivt arbete mot myggen behöver arbetet organiseras och ges förutsättningar att verka över tid. Inledningsvis föreslås en provotid under tre år. Arbetet bör ske i en grupp där kommunerna, Myggföreningen och Länsstyrelsen är representerad, förslagsvis en person per part. Håkan Magnusson från Mariestads kommun föreslås samordna arbetet. Tidsåtgången för samordningen bedöms uppgå till ca 160 timmar/år.

Följande åtgärder ska genomföras:

- Underhåll av områden ingående i LONA och tillkommande områden. Det rör sig om cirka 70 ha strandäng i Skövde, Mariestad och Töreboda kommuner.

- Skötsel av myggfällor. Myggföreningen förfogar över 45 gasoldrivna myggfällor. Fem fällor används kontinuerligt för uppföljning. Dessa sköts av myggföreningen. Insamlade mygg skickas till Statens Veterinärmedicinska Anstalt (SVA) för artbestämning. Uppföljning har ett stort värde för att följa effekten av åtgärder. Övriga fällor (40 st) placeras ut för att mildra effekterna vid myggrika år. Skötselansvaret för dessa fällor är i dagsläget inte löst, men frågan ska hanteras inom ramen för föreslagen budget.

- Utredda biologisk (BTI) bekämpning av mygg. Inledningsvis behövs en dialog med Länsstyrelsen och andra berörda myndigheter kring vilka tillstånd och vilket underlag som egentligen behövs. Det kan ske inom ramen för en förstudie.

- Samverkan med andra myggdrabbade områden. Goda erfarenheter och kunskap kan inhämtas genom samverkan med andra myggdrabbade områden som Forshaga och nedre Dalälven.

- Kunskapsuppbyggnad. Uppföljning av vilken effekt LONA-projektet och annat arbete har haft liksom studier med anknytning till myggproblemet, till exempel val av skötselmetoder, bekämpningsmetoder, sociala frågeställningar med mera.

Kostnaden för åtgärderna beräknas uppgå till 405 000 kr/år och fördelas mellan kommunerna enligt följande: Skövde 53 procent, Mariestad 41 procent och Töreboda 6 procent. Skövde kommuns andel motsvarar 215 000 kr/år.

#### Handlingar

TU Åtgärder mot mygg kring sjön Östen

Handling\_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF\_1059687

Handling\_Östen-Förslag till arbetsordning\_1059705

Handling\_Beslut Mariestads kommun Dnr. 201800391\_1054690

Skickas till

Myggföreningen runt sjön

Östen

[ewy@artech.se](mailto:ewy@artech.se)

Sektor samhällsbyggnad

Catharina Andreasson, sektorsekonom SSV

**KSAU § 8/19****Ny Finanspolicy för Skövde kommun**

KS2018.0385

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	8/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta den nya finanspolicyn för Skövde kommun.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att upphäva tidigare finanspolicy (senast reviderad 2016-01-25 KF §11/16).

Kommunkoncernens finanshantering ska vara anpassad till den nya finanspolicyn senast 2019-08-31.

## Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2017-06-19 att bilda en koncernbank, KF § 80/17. Ett av uppdragen som gavs i samband med detta beslut var att utreda om anpassningar på kommunens- och bolagens finanspolicy var önskvärd.

Efter erfarenheter av ett och ett halvt år koncernbankssamarbete görs bedömningen att en gemensam finanspolicy för alla majoritetsägda kommunala bolag gynnar kommunkoncernens intressen. Detta möjliggör ytterligare vinster av ekonomisk och administrativ karaktär samt att det möjliggör en enhetlig hantering av de finansiella riskerna i hela kommunkoncernen.

I den nya finanspolicyn tydliggörs att all finansiell verksamhet i kommunkoncernen samordnas i kommunens koncernbank. Detta får bland annat till konsekvens att alla bankkonton i kommunkoncernen ska samordnas i kommunens koncernkonto. Vidare ska alla finansiella säkringsinstrument framöver hanteras av koncernbanken. För att på ett bra sätt kunna anpassa nuvarande arbetssätt inom kommunkoncernen till den nya finanspolicyn, förslås en övergångsperiod av policyns tillämpning. Senast 2019-08-31 ska finanshanteringen inom kommunkoncernen vara anpassad i enlighet med den nya policyn.

Förutom finansiell samordning har flera andra anpassningar gjorts i finanspolicyn. Nedanför listas de viktigaste ändringarna.

- Roller och ansvar har förtydligats

- Avseende genomsnittlig kapitalbindning har ett målvärde på 3 år kapitalbindning tillagts
- Avseende genomsnittlig räntebindning har ett målvärde på 3 år räntebindning tillagts
- Avseende räntebindning har en limit tillagts att högst 60% av skuldportföljen får ha ett räntebindningsförfall inom 12 månader
- Avsnitt avseende ansvarfulla placeringar har tillagts till policyn
- Policyn har delats upp mellan en finanspolicy som fastställs av kommunfullmäktige och finansriktlinjer som ska fastställas av kommunstyrelsen
- Det har tillagts en skrivning som möjliggör för andra organisationer, där kommunen har inflytande men inget majoritetsägande, att själva aktivt ta beslut att efterleva den här policyn. Detta kan vara kommunalförbund eller till Skövde kommun anknutna stiftelser.

#### Handlingar

TU Ny Finanspolicy för Skövde kommun

Finanspolicy Skövde kommun 2019-01-17

Finanspolicy för Skövde kommun, fastställd 2016-01-25

Skickas till

Alla kommunala bolag,  
kommunalförbund och  
stiftelser

**KSAU § 9/19****Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare**

KS2019.0038

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	9/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

att för mandatperioden anta program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare enligt förslag daterat 2018-12-28 samt att upphäva tidigare beslutat program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare antaget av fullmäktige 2016-02-29, § 24.

## Bakgrund

Av 5 kap 3 § Kommunallagen följer att fullmäktige för varje mandatperiod ska anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare.

I samband med att översynen genomfördes ombads sektorerna inkomma med utvärdering av programmet. I samband med detta lyftes särskilt av upphandling att en tydligare gränsdragning mot upphandlingspolicyn var önskvärd. Utifrån detta har vissa justeringar av texten föreslagits. Tillägg/justeringar som föreslås är i förslaget angivet med röd text och text som föreslås tas bort är blå.

## Handlingar

TU Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare

Program (förslag daterat 218-12-28)

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-01-22

22(36)

Skickas till

Tobias Carlgren, stadsjurist

Samtliga nämnder

Samtliga helägda kommunala bolag

**KSAU § 10/19****Värdeöverföring AB Skövdebostäder**

KS2019.0071

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	10/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att aktieutdelning från AB Skövdebostäder ska lämnas enligt begränsningsregeln i 3 § lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Utöver det ska AB Skövdebostäder lämna utdelning med 15,0 miljoner kronor för verksamhetsåret 2018 för finansiering av kommunens bostadsförsörjningsåtgärder som främjar integration och social sammanhållning eller åtgärder som tillgodoser bostadsbehovet för personer som kommunen har ett särskilt ansvar för, med hänvisning till 5 § p1 i lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Utdelning sker till ägaren Skövde Stadshus AB som därefter ska lämna dessa 15,0 miljoner kronor i utdelning till Skövde kommun för verksamhetsåret 2018.

AB Skövdebostäder förväntas årligen och under överskådlig tid ge utdelning om 10-20 procent av bolagets årliga resultat förutsatt att överskottet medger detta. Det årliga resultatet menas här resultat efter finansiella poster. Skövde Stadshus AB ska därefter ge motsvarande utdelning till Skövde kommun. Närmare angivelse om belopp och användningsområde inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar kommer anges i Strategisk plan med budget för respektive år.

Kommunstyrelsen ges i uppdrag att inom ramen för sin ägarstyrning verkställa beslutet enligt ovan samt genomföra erforderliga instruktioner till Skövde kommuns stämooombud.

## Bakgrund

I lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag finns en begränsning av värdeöverföringar från ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag till ägaren. Av 5 § p. 1 i lagen framgår dock att hela föregående års vinst får överföras till kommunen om pengarna ska användas för åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar.

Likt tidigare år utdelas maximalt tillåtet belopp, baserat på insatt grundkapital, i aktieutdelning från AB Skövdebostäder. Enligt 3 § lagen om allmännyttiga bostadsaktiebolag får utdelningen inte överstiga ett belopp motsvarande den genomsnittliga statslåneräntan under föregående räkenskapsår med tillägg av en procentenhet, räknat på den del av aktiekapitalet som ägaren tillskjutit bolaget.

Utöver det förväntas AB Skövdebostäder under överskådlig tid ge utdelning om 10-20 procent av bolagets årliga resultat förutsatt att överskottet medger detta. Utdelning avser finansiering av kommunens bostadsförsörjningsåtgärder som främjar integration och social sammanhållning eller åtgärder som tillgodoser bostadsbehovet för personer som kommunen har ett särskilt ansvar för, med hänvisning till 5§ p1 i lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Skövde Stadshus AB ska därefter ge motsvarande utdelning till Skövde kommun. Närmare angivelse om belopp kommer anges i Strategisk plan med budget för respektive år.

För verksamhetsåret 2018 ska AB Skövdebostäder lämna utdelning om 15,0 miljoner kronor inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsåtgärder. Utdelning sker till ägaren Skövde Stadshus AB som därefter ska lämna dessa 15,0 miljoner kronor i utdelning till Skövde kommun för verksamhetsåret 2018.

Utdelningen inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsåtgärder ska främst användas för att finansiera insatser inom följande områden:

- *Boendestöd* – stödet riktas till personer med funktionsnedsättning. Boendestödet är anpassat utifrån den enskildes behov och är ett stöd för att klara dagliga rutiner som t.ex. att laga mat, städa, ta sig till arbete/sysselsättning, fritidsaktiviteter, mm. Stödet syftar till att den enskilde ska bli så självständig som möjligt utifrån sin funktionsnedsättning. Boendestödet kan möjliggöra att individen kan klara eget boende och inte vara i behov av bostad med särskild service.
- *Ungdomsboende* – Ungdomsboenden vänder sig till ungdomar med en social problematik som gör att de är i behov av stöd och där de inte kan bo hemma hos sina föräldrar. Stödet är individuellt anpassat och handlar ofta om stöd att klara skolgången, få en fungerande fritid, sköta dagliga rutiner mm.
- *Tryggt boende natt och larm* – ett kommunövergripande stöd för personer med varierat behov av hemtjänst samt hemsjukvård kväll, natt och helger som syftar till att möjliggöra för kommuninvånare att klara ett eget boende och därmed förskjuta behov av plats på särskilt boende- kan gälla olika åldersgrupper.
- *Stödboende missbruksvård* - Stödboende riktar sig till personer med missbruksproblematik kring alkohol och/eller andra droger. Avsikten är att individen bor på boendet under en tidsbegränsad period och där få stöd för att få fungerande dagliga rutiner och avhålla sig från alkohol/droger. Individen kan bo där som ett led i utslussning efter behandlingshemsvård, innan personen flyttar ut i eget boende. Det kan också vara så att individen under en period är i behov av mer stöd för att klara att avhålla sig från missbruk än vad som kan ges i eget boende.



*AB Skövdebostäder*

AB Skövdebostäder är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skövde Stadshus AB som i sin tur ägs av Skövde kommun. AB Skövdebostäder visar år 2017 ett resultat efter finansiella poster om 108,6 miljoner kronor. Det vill säga resultat före eventuella bokslutsdispositioner och bolagsskatt. För år 2018 prognostiserar bolaget ett resultat efter finansiella poster om 117,2 miljoner kronor, vilket motsvarar drygt 30 procent av bolagets omsättning.

Soliditet är ett finansiellt nyckeltal som visar hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital d.v.s. hur förmöget bolaget är. Soliditeten beräknas genom förhållandet av eget kapital plus 78,0 % av obeskattade reserver i förhållande till totalt kapital. Enligt branschorganisationen för allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, SABO, visar medlemsföretagen i genomsnitt en soliditet för år 2017 på 32,7 procent.

AB Skövdebostäders soliditet uppgår per 31 december 2017 till 47,1 procent.

*Utdelning till Skövde kommun*

Det praktiska tillvägagångssättet föreslås bli att AB Skövdebostäder delar ut 15 miljoner kr av sin vinst i samband med bokslutet för år 2018. Då kan moderbolaget antecipera denna utdelning i sitt eget bokslut för samma år. Detta innebär att utdelningen blir en intäkt (bokförs som en fordran på bostadsbolaget) för moderbolaget år 2018. Tillvägagångssättet gör att moderbolaget redan i samband med sin egen årsstämma i maj 2019 kan dela ut dessa 15 miljoner kr till kommunen.

## Handlingar

TU Värdeöverföring AB Skövdebostäder

Skickas till

Kommunstyrelsen

AB Skövdebostäder

Skövde Stadshus AB

Sektor styrning & verksamhetsstöd

Maria Vaziri, ekonomichef

**KSAU § 11/19****Markreservation för återvinningscentral m.m. vid Södra Aspelundsvägen på Timboholm**

KS2019.0056

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	11/19

**Beslut**

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar godkänna tecknande av avtal om markreservation med Avfallshantering Östra Skaraborg i vilket cirka 70 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:241 reserveras för anläggande av återvinningsstation. Reservationen gäller till och med den 31 juni 2019 med möjlighet till förlängning.

**Bakgrund**

Avfallshantering Östra Skaraborg har begärt markanvisning på del av Skövde 5:241 för att anlägga ny återvinningsstation som ersättning för den nuvarande på Risängen. Detta avses genomföras i samarbete med Skövde Värmeverk AB som är en viktig samarbetspartner. Avtal tecknas i vilket cirka 70 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:241 reserveras till och med den 31 juni 2019.

Avfallshantering Östra Skaraborg (exploatören) inkom den 13 juli 2018 med en skriftlig begäran om markanvisning på del av Skövde 5:241. Företaget avser anlägga en ny återvinningsstation. Den skall ersätta den befintliga som ligger på Risängen.

Behovet av en ny placering är en konsekvens av återställningen av Risängens deponi. De tillgängliga ytorna minskar samtidigt som det krävs allt mer utrymme för en ökad avfallssortering. Den nuvarande placeringen är heller inte optimal ur trafiksäkerhetssynpunkt och innebär även en störning av tillgängligheten för Volvo. Det föreslagna läget motiveras även av det faktum att Skövde Värmeverk AB, som ligger strax intill, är den i särklass största mottagaren av avfall från AÖS. Värmeverket är även engagerad i sluttäckningen av Risängens deponi. AÖS vill tillsammans med Skövde Värmeverk AB skapa en kretsloppspark i området.

I översiktsplanen (ÖP 2025, KF § 96/2012, 2012-06-18) anges området dels som nytt verksamhetsområde (område 59, Södra Aspelundsvägen) och dels som utredningsområde.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder vid bostadsprojekt: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). För verksamhetsprojekt anges inga anvisningar om metodval.

Markanvisning av mark som inte är detaljplanelagd inleds med en markreservation på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram.

För att öka pressen på exploatören ges en inledande reservation fram till halvårsskiftet 2019 (2019-06-31). Under denna tid skall exploatören ta fram de kompletterande undersökningar som krävs för att konstatera om en planläggning kan bedömas kunna bli framgångsrik. Vidare skall exploatören bättre visa med skalenligt kart- och skissmaterial hur anläggningen är tänkt att se ut.

Detta samt andra detaljer kring reservationen formaliseras i ett markreservationsavtal.

#### Motivering av beslut

Direktanvisningen motiveras med att exploatören förväntas tillgodose ett samhällligt intresse. Den föreslagna lösningen framstår som genomtänkt och kommer förhoppningsvis att vara ekonomiskt fördelaktig för kommunen.

Under reservationstiden fram till den 31 juni 2019 kan förutsättningarna för detaljplanearbetet utredas vidare. En förlängning av reservationstiden kan sedan göras på samma tid genom beslut av mark- och exploateringschefen i enlighet med gällande delegationsordning.

#### Handlingar

Markreservation för återvinningscentral m.m. vid Södra Aspelundsvägen på Timboholm

Handling\_Karta markreservationsavtal Skövde 5241\_1062274

#### Skickas till

Avfallshantering Östra  
Skaraborg  
info@avfallskaraborg.se

Sektor samhällsbyggnad

### **KSAU § 12/19**

### **Markreservation för flerbostadshus i Trädgårdsstaden etapp 3 vid Gamla Törebodavägen**

KS2019.0057

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	12/19

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att cirka 4 900 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:85 i detaljplan Trädgårdsstaden etapp 3 reserveras åt AB Skövdebostäder för uppförande av flerbostadshus med sammanlagt cirka 70 lägenheter. Det aktuella området ligger i planområdets sydvästra hörn. Reservationen gäller till och med den 31 april 2019.

#### Bakgrund

AB Skövdebostäder har begärt markreservation på del av fastigheten Skövde 5:85 i Trädgårdsstaden etapp 3 för byggnation av 70 bostadslägenheter. Bostadsbyggnation bedöms tidigast inledas 2023.

AB Skövdebostäder (exploatören) inkom den 3 oktober 2018 med en skriftlig begäran om markreservation på del av fastigheten Skövde 5:85 i Trädgårdsstaden etapp 3 som uppgår till cirka 4 900 kvadratmeter. Företaget avser uppföra ca 70 bostadslägenheter.

Detaljplan, Trädgårdsstaden etapp 3, tillåter den aktuella bebyggelsen på den begärda tomten (KS § 87/18, 2018-03-28, KS2016.0334).

Tomten ligger dock i den västra delen som genomförande inleds med möjlig byggstart tidigast år 2023. Genomförandet av Trädgårdsstaden etapp 3 inleds i öster med utgångspunkt från Nolhagavägens nya sträckning. Här är byggstart möjlig 2020.

#### Motivering av beslut

I kommunens riktlinjer för markanvisningar anges den längsta reservationstiden till 3 månader för mark som är detaljplanelagd (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Reservationen kan växlas upp till en markreservation med tre månaders löptid.

#### Handlingar

TU Markreservation för flerbostadshus i Trädgårdsstaden etapp 3 vid Gamla

Törebodavägen

Handling\_Karta Skövde 585 ny\_1063964

Handling\_Ansökan\_1043110

#### Skickas till

AB SKÖVDEBOSTÄDER

[info@skovdebostader.se](mailto:info@skovdebostader.se)

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 13/19****Markreservation för flerbostadshus i Trädgårdsstaden etapp 3**

KS2019.0058

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	13/19

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att cirka 12 900 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:85 i detaljplan Trädgårdsstaden etapp 3 reserveras åt AB Skövdebostäder för uppförande av flerbostadshus med sammanlagt 75-150 lägenheter. Det aktuella området ligger i planområdets sydöstra hörn i direkt anslutning till Nolhagavägens nya sträckning. Reservationen gäller till och med den 31 april 2019.

**Bakgrund**

AB Skövdebostäder har begärt markanvisning på del av Skövde 5:85 för att uppföra 70-150 bostadslägenheter. Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 3 har vunnit laga kraft och utbyggnaden av infrastrukturen inom området har påbörjats. Byggnation beräknas inledas under 2020 med färdigställande 2021/2022. Reservation ges till den 31 april 2019.

AB Skövdebostäder (exploatören) inkom den 4 december 2018 med en skriftlig begäran om markreservation på del av Skövde 5:85 i Trädgårdsstaden etapp 3. Företaget avser uppföra 70-150 bostadslägenheter.

Detaljplan, Trädgårdsstaden etapp 3, tillåter den aktuella bebyggelsen på den begärda tomten (KS § 87/18, 2018-03-28, KS2016.0334).

Genomförandet av projektet har inletts. Utbyggnaden sker från Nolhagavägen i öster. Den aktuella tomten ligger först i området vilket möjliggör en tidig byggstart.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning av detaljplanelagd mark inleds med en markreservation på maximalt tre månader. Under denna tid är tanken att reservationen skall växlas upp med ett markanvisningsavtal med tre månaders löptid.

Reservation föreslås till den 31 april 2019.

**Motivering av beslut**

Direktanvisningen motiveras med att exploatören har förmåga och kapacitet att tidigt inleda byggnation vilket är viktigt för projektet. Exploatören bygger även hyresrätter vilket är en viktig upplåtelseform som behövs inom Trädgårdsstaden som helhet.

Skulle en förlängning av reservationstiden krävas kan en sådan beslutas av mark- och exploateringschefen i enlighet med gällande delegationsordning.

**Handlingar**

TU Markreservation för flerbostadshus i Trädgårdsstaden etapp 3

Handling\_Karta Skövde 585 ny\_1063965

Handling\_Ansökan om markreservation\_1056586

Skickas till

AB SKÖVDEBOSTÄDER

[info@skovdebostader.se](mailto:info@skovdebostader.se)

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 14/19****Markreservation för flerbostadshus i kvarteret Motorn vid****Badhusgatan**

KS2019.0059

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	14/19

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar avslå AB Skövdebostäders begäran om reservation av fastigheterna Motorn 1 och 5 för byggnation av flerbostadshus. Skälet där till är flera varav följande är de viktigaste: arbetet med planprogrammet för området har nyligen inletts, kommunen har ännu inte tecknat avtal om köp av Motorn 1, byggnation bedöms inte kunna inledas förrän tidigast 2023.

**Bakgrund**

AB Skövdebostäder har begärt markreservation på Motorn 1 och 5 för att uppföra 200 bostadslägenheter. Fastigheterna ligger inom det så kallade Arenaområdet för vilket planprogram nyligen inletts. Kommunen äger ännu inte Motorn 5. Den ägs av Vattenfall som beräknas lämna den under 2021. Bostadsbyggnation bedöms tidigast inledas 2023. Begäran om reservation föreslås avisas.

AB Skövdebostäder (exploatören) inkom den 3 oktober 2018 med en skriftlig begäran om markreservation på del av Motorn 1 och 5 som uppgår till sammanlagt cirka 11 700 kvadratmeter. Företaget avser uppföra ca 200 bostadslägenheter.

I fördjupad översiktsplan för centrala Skövde ligger de aktuella fastigheterna inom det så kallade Arenaområdet som föreslås användas till idrott, bostäder, kontor, park och parkeringshus (KS § 243/15, 2015-12-14, KS2015.0496). Sektor samhällsbyggnad har fått i uppdrag att upprätta planprogram för det aktuella området (KS § 99/16, 2016-05-02, KS2016.0213). Detta arbete har nyligen inletts.

Motorn 1 ägs av Vattenfall Elddistribution AB. Kommunen har tecknat avtal med Vattenfall om flytt av den transformatorstationen som finns på platsen (KF § 116/16, 2016-09-26, KS2015.0259). Avtalet anger att kommunen skall köpa fastigheten. Målsättning är att Vattenfall skall ha lämnat fastigheten under 2021 så att kommunen kan tillträda.

Totalt bedöms kostnaden för flytten till cirka 35-40 miljoner kronor för kommunens del. Något som måste beaktas då vilken typ av exploateringen som skall väljas i kvarteret.

**Motivering av beslut**

Det framstår som allt för tidigt att medge en reservation på den aktuella fastigheten. Arbetet med ett planprogram har nyligen inletts. Programarbetet är ett viktigt avstamp för att ge rätt inriktning på en eventuell egen detaljplan för kvarteret Motorn.

Till saken hör även att kommunen förvisso tecknat ett genomförandeavtal med Vattenfall men själva köpet av fastigheten är ännu oreglerat. När arbetet med transformatorflytten inleds kommer detta att aktualiseras. Och då kan frågan om reservation kännas mer aktuell.

Projektets svaga ekonomi föranleder även noggrant övervägande av den möjliga försäljningsintäkten. Det är högst troligt att bostadsrätter kan ge ett högre intäkt än hyresrätter.

Sist men inte minst ger de bedömda leveranserna i alla pågående och planerade projekt att det är tveksamt om byggnation verkligen kan inledas redan år 2022. Troligare är nog tidigast 2023.

I kommunens riktlinjer för markanvisningar anges den längsta reservationstiden till 18 månader för mark som saknar detaljplan (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Det kommer inte att finnas en detaljplan inom denna tid som möjliggör att reservationen ersätts med en markanvisning.

Detta sammantaget ger att AB Skövdebostäders begäran om reservation föreslås avslås.

#### Handlingar

TU Markreservation för flerbostadshus i kvarteret Motorn vid Badhusgatan

Handling\_KARTA Motorn1 och 5 ny\_1063982

Handling\_Tjänsteskrivelse KSAU beslut avslå reservation\_1061038

Handling\_Ansökan\_1043108



**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2019-01-22

33(36)

Skickas till

AB SKÖVDEBOSTÄDER

[info@skovdebostader.se](mailto:info@skovdebostader.se)

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 15/19****Remittering av motion och medborgarförslag**

KS2019.0027

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-01-22	15/19

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering av motion samt beredning och remittering av medborgarförslag enligt nedan.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående motion till kommunstyrelsen för beredning.

- Motion om att bygga bostäder på Kommunverkstadens mark (SD)  
Motionen ska beredas av beredning samhällsbyggnad.

Kommunfullmäktige har lämnat nedanstående medborgarförslag till kommunstyrelsen för beslut.

- Projekt Folkets Hus  
Medborgarförslaget ska beredas av sektor medborgare och samhällsutveckling.
- Medborgarförslag om handlingsplan för identifikation av och stöd för särskilt begåvade elever  
Medborgarförslaget ska remitteras till barn- och utbildningsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om remittering av motioner (om inte kommunfullmäktige beslutat annat) enligt delegationsordning fastställd av kommunstyrelsen.

Handlingar

TU Remittering av motion och medborgarförslag

Medborgarförslag om handlingsplan för identifikation av stöd för särskilt begåvade elever

Medborgarförslag om projekt Folkets Hus

Motion om att bygga bostäder på Kommunverkstadens mark (SD)

Skickas till

Handläggare enhet demokratistöd

**Information****Johan Ask (S)**

- Deltog tillsammans med Katarina Jonsson (M), Ulrica Johansson (C), Ulla-Britt Hagström (L) och Maria Hjærtqvist (S), på möte med bostadsföreningarna i Ryd den 7 januari 2019.

**Ulla-Britt Hagström (L)**

- Besökte Hälsotekniskt centrum på Skövde Högskola den 18 januari 2019.

**Ulrica Johansson (C)**

- Invigde konstsnöspåret på Billings fritidsområde den 28 december 2018.

**Katarina Jonsson (M)**

- Deltog, tillsammans med infrastrukturstrategen Jan Bremer, på Transportforum i Linköping den 9 januari 2019. Vid arrangemanget deltog alla berörda aktörer kopplade till infrastrukturfrågor. Katarina Jonsson (M) och Jan Bremer jobbade för Västra Stambanans utbyggnad.
- Kommer att, tillsammans med infrastrukturstrategen Jan Bremer, träffa representanter från Alingsås, Lerum och Partille kommuner, för att prata sig samman om Västra Stambanans utbyggnad sträckan Alingsås – Göteborg.
- Har träffat ordföranden, vice ordföranden och kassören i Binnebergs tingshus ang. stiftelsens framtida ekonomi.
- Skaraborgsdagen kommer att äga rum den 31 januari 2019. Katarina Jonsson (M), Ulla-Britt Hagström (L), Johan Ask (S) och Maria Hjærtqvist (S) kommer att delta.
- Imorgon kommer hela KSAU, dvs Katarina Jonsson (M), Ulrica Johansson (C), Ulla-Britt Hagström (L), Johan Ask (S) och Maria Hjærtqvist (S) samt kommundirektören Tomas Fellbrandt och kvalitetscontrollern Sofia Brunér, att delta på SKL:s resultatredovisning av Kommunens Kvalitet i Korthet (KKiK) i Stockholm.