

**Innehållsförteckning**

**Sida**

KSAU § 127/19 Avtal för brytning av berg på Billingsryd.....	3
KSAU § 128/19 Anläggning för asfaltsproduktion vid Skåningstorpsvägen på Västra Ryd.....	6

**Plats och tid** KS-salen, 2019-06-03 kl. 12:45-12:55

Beslutande  
Katarina Jonsson (M)  
Ulrica Johansson (C)  
Ulla-Britt Hagström (L)  
Johan Ask (S)  
Maria Hjærtqvist (S)

**Övriga deltagande** Karin Grunselius, sekreterare

**Utses att justera** Johan Ask (S)

**Underskrifter**

Sekreterare

Paragrafer §127/19-  
§128/19

.....  
Karin Grunselius

Ordförande

.....  
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....  
Johan Ask (S)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Instans** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2019-06-03

**Justeringsdatum** 2019-06-03

**Anslagsdatum** 2019-06-03

Överklagningstid 2019-06-25  
t o m

**Förvaringsplats för protokollet** Skövde Stadshus

**Underskrift**

.....  
Karin Grunselius

**KSAU § 127/19****Avtal för brytning av berg på Billingsryd**

KS2019.0255

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-06-03	127/19
2 Kommunstyrelsen	2019-06-03	134/19
3 Kommunfullmäktige	2019-06-17	71/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta godkänna avtal med Skanska Industrial Solutions AB om anläggningsarrende för bergtäkt med tillhörande verksamhet på fastigheten Skövde 4:15 och 4:16.

## Bakgrund

Skanskas tillstånd för bergtäkt vid Billingsryd löper ut 2019 med återställning till 2021. Företaget har ett arrendeavtal med markägaren Skövde kommun som löper ut vid samma tidpunkt. För att kunna söka nytt tillstånd krävs ett nytt avtal med kommunen. Det nya avtalet förutsätter att anläggningen för asfaltproduktion flyttas från Billingsryd till annan plats.

I anläggningsarrendet, som medger sju års brytning med sju års efterföljande upplag för bergmaterial till mineralullstillverkning, regleras vilka volymer som årligen får brytas, vad dessa volymer skall användas till samt när transporter av bergmaterial från bergtäkten får köras på Inga Karls väg. Fortsatt brytning resulterar i att arbetstillfällena i Skaraborg kan tryggas genom försörjningen av diabas till mineralullstillverkning hos Paroc i Hällekis. Fortsatt bergtäkt bidrar även till mindre klimatpåverkan genom minskade transporter. På lång sikt utökas möjligheterna till byggnation av bostäder i och kring området där öppningen till brytningsområdet ligger.

Verksamheten vid Billingsryds bergtäkt startades på 1950-talet och har varit i drift sedan dess. Skanska Asfalt och Betong AB erhöll nytt täktillstånd den 20 juni 2007 (dom målnr M 4026-06, 2007-06-20, Miljööverdomstolen). Tillståndet medger brytning av maximalt 200 000 ton material per år fram till den 31 december 2019 med återställning senast 31 december 2021.

Skanskas tillstånd för bergtäkt vid Billingsryd löper ut 2019 med återställning till 2021. Företaget har ett arrendeavtal med markägaren Skövde kommun som löper ut vid samma tidpunkt. För att kunna söka nytt tillstånd krävs ett nytt avtal med kommunen. Det nya avtalet förutsätter att anläggningen för asfaltproduktion flyttas från Billingsryd till annan plats.

I anläggningsarrendet, som medger sju års brytning med sju års efterföljande upplag för bergmaterial till mineralullstillverkning, regleras vilka volymer som årligen får brytas, vad dessa volymer skall användas till samt när transporter av bergmaterial från bergtäkten får köras på Inga Karls väg. Fortsatt brytning resulterar i att arbetstillfällen i Skaraborg kan tryggas genom försörjningen av diabas till mineralullstillverkning hos Paroc i Hällekis. Fortsatt bergtäkt bidrar även till mindre klimatpåverkan genom minskade transporter. På lång sikt utökas möjligheterna till byggnation av bostäder i och kring området där öppningen till brytningsområdet ligger.

Verksamheten vid Billingsryds bergtäkt startades på 1950-talet och har varit i drift sedan dess. Skanska Asfalt och Betong AB erhöll nytt täktillstånd den 20 juni 2007 (dom målnr M 4026-06, 2007-06-20, Miljööverdomstolen). Tillståndet medger brytning av maximalt 200 000 ton material per år fram till den 31 december 2019 med återställning senast 31 december 2021.

#### Motiv

Fortsatt brytning av berg i Billingsryd resulterar i att arbetstillfällen i Skaraborg kan tryggas genom försörjningen av diabas till mineralullstillverkning hos Paroc i Hällekis. Fortsatt bergtäkt bidrar även till mindre klimatpåverkan genom minskade transporter av bergmaterial. På lång sikt utökas även möjligheterna till byggnation av bostäder i och kring området där öppningen till brytningsområdet ligger.

#### Handlingar

TU Avtal för brytning av berg på Billingsryd

Avtal anläggningsarrende – Skövde 415 och 16

Bilaga till avtal, karta

Handling Tjänsteskrivelse KF godkänna arrendavtal

PM, Skanskas bergtäkt vid Billingsryd på fastigheterna Skövde 415-16

Skickas till

Skanska Industrial

Solutions AB 112 74

Stockholm

Sektor samhällsbyggnad

**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2019-06-03

5(8)

**KSAU § 128/19****Anläggning för asfaltsproduktion vid Skåningstorpsvägen på Västra Ryd**

KS2019.0254

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-06-03	128/19
2 Kommunstyrelsen	2019-06-03	135/19
3 Kommunfullmäktige	2019-06-17	72/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta godkänna köpeavtal med Skanska Industrial Solutions AB om försäljning av 30 000 kvadratmeter av Ryd 15:44 för att använda till produktionsanläggning för asfalt.

## Bakgrund

Ett nytt avtal om anläggningsarrende för Billingsryds bergtäkt är under framtagande. Avtalet förutsätter att asfaltverket flyttas till annan plats. Skanska förvärvar därför 30 000 kvadratmeter av Ryd 15:44 för uppförande av ny produktionsanläggning för asfalt. Placeringen, som saknar detaljplan, har bedömts vara det bästa med hänsyn till Billingsryds bergtäkt och de immissioner anläggningen ger.

Skanska Industrial Solutions AB har en anläggning för asfaltproduktion (ett asfaltverk) vid Billingsryds bergtäkt. Bergtäkten förser asfaltverket med den ballast som blandas med bitumen vid framställning av asfalt.

Verksamheten vid bergtäkten regleras i ett täktillstånd (dom målnr M 4026-06, 2007-06-20, Miljööverdomstolen) och ett anläggningsarrende tecknat med Skövde kommun (KF § 129/2011, 2011-11-28, dnr 11/0293). Avtalet löper till och med den 31 december 2021. Ett nytt avtal om anläggningsarrende tecknades mellan parterna den 12 april 2018 (KF § 22/18, 2018-02-26, dnr KS2017.0246). Eftersom avtalets skrivning om vägar och tillgänglighet inte gått att uppfylla har parterna enats om att träffa ett nytt avtal om anläggningsarrende.

För att minska störningen för de boende längs Inga Karls väg omfattar det nya avtalet inte längre en anläggning för asfaltproduktion. Det nya anläggningsarrendet förutsätter att denna verksamhet flyttas till en annan plats.

Detta avtal avser reglera platsen för en ny anläggning för asfaltproduktion. Den nya anläggningen skall även rymma upplag för material till

mineralullstillverkning under sommarlovsveckorna de första sju åren av arrendeavtalets löptid.

Den aktuella delen av Ryd 15:44, som uppgår till cirka 30 000 kvadratmeter, ligger i förlängningen av Skåningstorpsgatan på Västra Ryd. Fastighetsdelen ligger utanför detaljplanelagt område och översiktsplanen (ÖP25) anger inget förslag till ändrad markanvändning.

Nordväst om fastighetsdelen ligger Skåningstorpskärrrets naturreservat som även är Natura2000-område. Söder därom sträcker sig ytor med högsta naturvärden som även ingår i våtmarks- och lövskogsinventering. Fastighetsdelen berör inte dessa ytor men gränsar där till.

En ny anläggning för asfaltsproduktion kräver skyddsavstånd för buller, damm och lukt uppgående till 300-500 meter. Beaktas måste även att produktion kommer att ske nattetid (kl. 22:00-05:00) och att anläggningen genererar omfattande trafikrörelser med cirka 30 transporter per dag. Vidare krävs elkraft med hög effekt (600 kVA) och om möjligt kommunalt VA.

Eftersom ballasten ska transporteras från Billingsryd är det önskvärt att anläggningen placeras så nära som möjligt utan att det finns risk för trafikrörelser genom Skövde centrum. För att kvalitén på leveranserna av asfalt från anläggningen ska bli så bra som möjligt är det önskvärt att den inte placeras längre än fem kilometer från Skövde centrum. Begränsade transportlängder bidrar även till minskning av utsläpp av koldioxid.

Eftersom anläggningen placeras utanför detaljplanelagt område har avtalet villkorats med att köparen erhåller de myndighetstillstånd som krävs.

Det finns ingen taxa att tillämpa vid försäljning av den aktuella marken. Närmast i jämförelse vad gäller taxa är den som gäller för tomt till näringsverksamhet i Norra Ryd etapp 1 som ligger på 320-370 kronor per kvadratmeter. I Norra Ryd är marken detaljplanelagd med byggrätter, ligger vid kommunal gata och är grovterrasserade. Dessa kvalitéer saknas i det aktuella fallet. Dessutom är tomtens topografi svår. Priset föreslås därför vara 100 kronor per kvadratmeter vilket ger en köpeskilling uppgående till 3 000 000 kronor.

#### Motivering av beslut

Den aktuella platsen har valts eftersom den ligger geografiskt rätt i förhållande till Billingsryd. Närheten till väg 26 ger självfallet god tillgänglighet men även dämpning av den upplevda störningen för de som bor i Södra Ryd. Placeringen väster om Skåningstorpsvägen gör att anläggningen inte hamnar i direkt blickfång för trafikanterna på väg 26.

Handlingar

TU Anläggning för asfaltsproduktion vid Norra Ryd

Handling Bilaga till avtal, fastighetsinformation

Handling Bilaga till avtal, karta

Handling Bilder, exempel asfaltverk och placering vid Västra Ryd

Handling kara med naturintressen

Handling Köpeavtal – del av Ryd 1544

Handling Tjänsteskrivelse till KF godkänna försäljning

Skickas till

Skanska Industrial Solutions, 112 74 STOCKHOLM

Sektor samhällsbyggnad