

**Innehållsförteckning****Sida**

KSAU § 142/19 Svar på medborgarförslag om att Skövde kommun borde ha en lägenhet som familjehem och socialtjänsten kan boka för umgänge mellan placerade barn och deras biologiska föräldrar.....	4
KSAU § 143/19 Detaljplan för Stallsiken Södra.....	6
KSAU § 144/19 Ändring av detaljplan för Linnéan 1 (1496K-DP685).....	9
KSAU § 145/19 Ändring av detaljplan ST207, Lövängen 6 och skogsbrynet 1 .....	11
KSAU § 146/19 Ändring av detaljplan för kv Kummiltorp m.m, 1496K-DP373, antagande.....	13
KSAU § 147/19 Ändring av detaljplan för Kummiltorp 2, 1496K-DP617, antagande.....	15
KSAU § 148/19 Taxa för parkeringstillstånd nyttokort .....	17
KSAU § 149/19 Utökning av järnvägsstationen på Stationsgatan i Skövde .....	20
Information .....	22

**Plats och tid** KS-salen, 2019-06-19 kl. 8:30-10:45

Beslutande

Ulrica Johansson (C), ordförande

Theres Sahlström (M)

Ulla-Britt Hagström (L)

Johan Ask (S)

Maria Hjærtqvist (S)

Övriga deltagande

Karin Grunselius, sekreterare

Tomas Fellbrandt, kommundirektör

Malin Carlsson, stabssekreterare

Ulf Karlsson, sektorchef

Rickard Karlsson, sektorchef

Caroline Hagström, sektorschef

Fredrik Edholm, IT-chef

Katarina Lindberg, sektorchef

Maria Åström, investeringscontroller

Bengt Stenhammar, avdelningschef gymnasium

Anna Ljungberg (M)

Malte Svensson (C)

Robert Ciabatti (S)

Utses att justera

Ulla-Britt Hagström (L)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §142/19-  
§149/19

.....  
Karin Grunselius

Ordförande

.....  
Ulrica Johansson (C)

Justerande

.....  
Ulla-Britt Hagström (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsens arbetsutskott

# Skövde kommun

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2019-06-19

3(22)

Sammanträdesdatum 2019-06-19

Justeringsdatum 2019-06-20

Anslagsdatum 2019-06-20

Överklagningstid 2019-07-12  
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....

Karin Grunselius

**KSAU § 142/19****Svar på medborgarförslag om att Skövde kommun borde ha en lägenhet som familjehem och socialtjänsten kan boka för umgänge mellan placerade barn och deras biologiska föräldrar**

KS2018.0425

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-06-19	142/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

## Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att Skövde kommun borde ha en lägenhet som familjehem och socialtjänsten kan boka för umgänge mellan barn och föräldrar som inte har något ställe de kan umgås på. Om det fanns en central lägenhet för ändamålet så skulle den kunna nyttjas av både Skövde kommuns socialtjänst och andra kommuner som har placeringar i kommunen. Många föräldrar reser med buss eller tåg. Förslagsställaren skriver att familjecentralerna finns men att det inte är öppet när det behövs; födelsedagar, jul, nyår, kvällar, lördag, söndag.

Medborgarförslaget har remitterats till socialnämnden.

Socialnämnden har föreslagit kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Behovet av att ha en specifik lägenhet för ändamålet bedöms inte behövas då behoven kan tillgodoses genom befintliga resurser sektor socialtjänst har till sitt förfogande i form av lokaler som är anpassade för att kunna möta föräldrar och barn. Umgänget mellan barn som är placerade i familjehem och biologiskt nätverk sker vanligtvis i den biologiska familjens hem. Umgänge sker också relativt ofta i familjehemmet. I de få fall det krävs ett personalstöd kopplat till umgänget finns kommunens båda familjecentraler där umgänge kan arrangeras under trygga former. Utöver familjecentralerna finns andra lokaler som sektor socialtjänst förfogar över som är möjliga att använda.

Familjehem är familjer som arvoderas av socialnämnden för att ta emot barn för stadigvarande placering då de av olika anledningar inte kan bo i eget hem hos sina biologiska föräldrar.

## Handlingar

TU Svar på medborgarförslag om att Skövde kommun borde ha en lägenhet som familjehem och socialtjänsten kan boka för umgänge mellan placerade

barn och deras biologiska föräldrar

Medborgarförslag om att Skövde kommun borde ha en lägenhet som familjehem och socialtjänsten kan boka för umgänge mellan föräldrar och barn

Beslut SON, 2019-05-23, Ärende 52\_19, Remissyttrande rörande medborgarförslag om umgängeslägenhet för placerade barn och deras föräldrar

Skickas till

Socialnämnden

Förslagsställaren

**KSAU § 143/19****Detaljplan för Stallsiken Södra**

KS2019.0273

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-06-19	143/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd och granskning för förslag till detaljplan för Stallsiken Södra
- genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

## Bakgrund

Initierare till planläggning är mark- och exploateringsenheten tillsammans med planenheten och gata- och naturenheten.

Områdets planeringsförutsättningar började undersökas redan 2016. Tanken man hade då har dock ändrats något för att få en bättre samstämmighet till området Mariesjö samt mer exploaterbara tomter inom planområdet. Inom föreslaget planområde finns sen tidigare beslut om planändring för Bronset 1 (KS § 42/17). Det uppdraget ingår i det här arbetet.

Tanken med detaljplanen överensstämmer med översiktsplan 2025 där området pekats ut som lämpligt för verksamheter (område 55). Genom området finns bäckraviner med källkärr som i ÖP2025 har betecknats som viktigt grönstråk.

Som påpekas i ÖP2025 så innehåller området naturvärden med bäckar som är viktiga då de avleder mycket vatten från avrinningsområden väster om järnvägen. Övriga viktiga frågor är ett eventuellt framtida tredje spår på Västra stambanan samt att stråk för gång- och cykel saknas i den här delen av staden, detta påpekas även i kommunens cykelstrategi. Genom planområdet planerar kommunen för en ny huvudledning för vatten och avlopp.

Gällande detaljplaner i norr är DP 564, här behöver markanvändning ändras för att möjliggöra cirkulationsplatser. Befintliga fastigheterna Guldets 1 och 2 samt Bronset 1 ingår i den här detaljplanen. I södra delen av planområdet berörs delar av ST 155 och H3.3a. Här finns enstaka bostäder varav två fastigheter som ännu inte köpts upp av kommunen, men samtal förs med berörda. Övriga planområdet är ej planlagt.

Eftersom den del av planområdet som inte planlagts tidigare är större än en hektar kräver Länsstyrelsen att en arkeologisk utredning utförs. Utredning är begärd hos Länsstyrelsen.

#### Förslaget

Planförslaget möjliggör en fortsatt utveckling av Stallsikens handels- och verksamhetsområde samtidigt som kapaciteten i korsningarna Nolhagavägen/ Norra och Södra Metallvägarna får en möjlighet att förbättras.

Planområdet ingår som en del i strukturplanen kring planprogrammet för Mariesjö. Från programområdet i söder planeras för en stadshuvudgata från Hjovägen upp till Nolhagavägen i norr. Den här detaljplanen möjliggör en sammankoppling från Nolhagavägen till Hasslumsvägen. I kommande etapper av Mariesjö kommer hela stadshuvudgatan byggas ut. Genom stadshuvudgatan knyts nordöstra och sydöstra Skövde samman på ett nytt sätt. Denna länk är en viktig del i framförallt gång-, cykel- och kollektivtrafiknätet, men också för att avlasta Östra leden/väg 26.

Detaljplanen tas fram parallellt med nämnt planprogram och utgör på så vis en mindre del av en större och mer övergripande omvandling. Inom ramarna för planprogrammet har ett antal utredningar tagits fram som även utgör underlag för detaljplanen. Utredningar gällande markmiljö och risk (farligt gods) fördjupas inom planarbetet och redovisas till granskning.

Inom det nuvarande naturområdet kommer förändringar att ske. De två ravinerna och de naturvärden som återfinns här kommer finnas kvar eftersom den föreslagna dagvatten-hanteringen är anpassad hit men övrig natur ersätts med kvartersmark och gata.

#### Motivering till beslut

- Planen möjliggör för en utvidgning av befintligt handels-/ och verksamhetsområde på mark som bedöms som olämplig för bostadsbebyggelse med sitt läge mellan kommunens två leder för farligt gods (väg 26 och Västra stambanan).
- Planförslaget är förenligt med översiktsplanen, ÖP2025, där området pekas ut som utvecklingsområde för handel.
- Naturområdet bedöms inte ha någon större betydelse som rekreatjonsområde för människor.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Den nya stadshuvudgatan skapar en saknad länk för oskyddade trafikanter och kollektivtrafik i östra Skövde.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.
- Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras. Länsstyrelsen

Västra Götaland meddelar att de delar kommunens bedömning i beslut daterat 2019-03-05.

Handlingar

TU Detaljplan för Stallsiken Södra

Handling\_Bilaga A - Strategisk miljöbedömning Stallsiken Södra

Tjänsteskrivelse samråd och behovsbedömning Stalls

Handling\_Planbeskrivning Samrådshandling Stallsiken södra 190613

Handling\_Plankarta Samrådshandling Stallsiken södra 190613

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 144/19****Ändring av detaljplan för Linnéan 1 (1496K-DP685)**

KS2019.0250

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-06-19	144/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Linnéan 1.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredning samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning tas inte av kommunstyrelsen.

## Bakgrund

Fastigheten Linnéan 1 ingår i ett större område som planerades under 2015-2016 där en detaljplan för Södra Ekedal vann laga kraft 2016-05-05. Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Byggnation av kvarteret pågår nu och förväntas vara färdigställt under hösten 2019.

I samband med detaljplaneringen av Södra Ekedal fastlades ett u-område för att säkerställa befintlig placering av en fjärrvärmeledning. På denna yta söker fastighetsägaren planbesked för att ändra detaljplan och skapa byggrätt för carport.

KSAU behandlade ärendet den 15 maj 2019. KSAU har beslutat att inte inleda ett planarbete då mark upptas av fjärrvärmeledning.

Mot denna bakgrund föreslås ärendet beredas på nytt och KS föreslås istället att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ändring av detaljplanen.

## Planenhetens bedömning

KSAU behandlade ärendet den 15 maj 2019. KSAU beslutade då att föreslå kommunstyrelsen att inte inleda ett planarbete då mark upptas av fjärrvärmeledning. Förutsättningarna har dock ändrats sedan kommunstyrelsens arbetsutskott beredde ärendet. Då mark upptas av fjärrvärmeledning med avsikt att flyttas innebär det att byggrätten kan möjliggöras. Planenheten bedömer att en planändring kan vara lämplig med hänsyn till angivna skäl.

Mot denna bakgrund föreslås ärendet beredas på nytt och kommunstyrelsen föreslås istället att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ändring av detaljplanen.

Handlingar

TU Ändring av detaljplan för Linnéan 1 (1496K-DP685)

Handling\_Tjänsteskrivelse uppdrag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 145/19****Ändring av detaljplan ST207, Lövängen 6 och skogsbrynet 1**

KS2019.0275

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-06-19	145/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ändra detaljplan och genomföra samråd samt granskning för Ändring av stadsplan för Kärnsjukhusområdet mm. i Skövde ST207.

Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarandet med ett planerat antagande 2019-10-14

## Bakgrund

För att möjliggöra fortsatt utveckling av planområdet som idag består både av samlingslokaler, och verksamheter vill Skövde kommun ändra användningsbestämmelse från att endast tillåta verksamheter för industri med till verksamheten hörande bostadsändamål till att tillåta verksamheter och samlingslokaler.

Initierare till planändringen är kommunstyrelsen.

Åtgärden bedöms vara förenlig med Skövde kommuns Översiktsplan 2025

Gällande detaljplan är Stadsplan för Kärnsjukhusområdet mm. i Skövde ST207.

## Motivering till beslut

Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande detaljplan samt även förenlig med Skövde kommuns översiktsplan 2025.

## Handlingar

TU Ändring av detaljplan ST207, Lövängen 6 och skogsbrynet 1  
Tjänsteskrivelse uppdrag

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2019-06-19

12(22)

**KSAU § 146/19****Ändring av detaljplan för kv Kummiltorp m.m, 1496K-DP373,  
antagande**

KS2019.0105

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-06-19	146/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Anta sektor samhällsbyggnads förslag till Ändring av detaljplan för kv Kummiltorp m.m, 1496K-DP373

Genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

## Bakgrund

Ändringens syfte är att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden. I ändringen av detaljplanen justeras mark som inte får bebyggas för att möjliggöra för en utbyggnad av pågående verksamhet, enligt illustration nedan. Gällande detaljplan som ändras är 1496K-DP373, detaljplan för kv Kummiltorp m.m. Toveks personbilar AB har ansökt om planändringen.

Uppdrag- och samrådsbeslut gavs i KS 2019-03-04.

Samråds har hållits mellan 2019-03-11 och 2019-04-08.

Granskning har hållits mellan 2019-05-10 och 2019-05-24.

## Motivering av beslut

Med stöd av bifogad behovsbedömning görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3§, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Inkomna synpunkter som framförts under samråds- och granskningstiden har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande.

Totalt har 2 stycken skrivelser med råd och synpunkter på planförslaget inkommit.

Nedan redovisas en sammanfattning av de förändringar och tillägg till planhandlingarna som föreslås efter de yttrande som inkommit under samråds- och granskningstiden.

Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande text om information om de fornlämningar som finns inom planområdet.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om att potentiell förorenad område finns inom detaljplanen då platsen sanerades i samband med avvecklingen av en drivmedelstation under 2003.

Plankarta och planbeskrivning har kompletterats med egenskapsbestämmelse om att dagvatten ska renas före utsläpp till vattendrag.

Plankarta och planbeskrivning har kompletterats med förtydligande text om att den nya genomförandetiden endast gäller de ändringar som planförslaget avser.

Inga övriga justeringar av planförslaget har tillkommit.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

#### Handlingar

TU Ändring av detaljplan för kv Kummiltorp m.m, 1496K-DP373, antagande

Planbeskrivning antagnade

Plankarta antagande

Tjänsteskrivelse antagande

Behovsbedömning antagande

Granskningsutlåtande antagande

Skickas till

Toveks Personbilar AB

d.johansson@toveksbil.se

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 147/19****Ändring av detaljplan för Kummiltorp 2, 1496K-DP617, antagande**

KS2019.0106

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-06-19	147/19

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Anta sektor samhällsbyggnads förslag till Ändring av detaljplan för Kummiltorp 2, 1496K-DP617

Genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Ändringens syfte är att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden. I ändringen av detaljplanen justeras mark som inte får bebyggas för att möjliggöra för en utbyggnad av pågående verksamhet, enligt illustration nedan. Gällande detaljplan som ändras är 1496K-DP617, detaljplan för Kummiltorp 2. Toveks personbilar AB har ansökt om planändringen.

Uppdrag- och samrådsbeslut gavs i KS 2019-03-04.

Samråds har hållits mellan 2019-03-11 och 2019-04-08.

Granskning har hållits mellan 2019-05-10 och 2019-05-24

Motivering av beslut

Med stöd av bifogad behovsbedömning görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3§, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Inkomna synpunkter som framförts under samråds- och granskningstiden har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande.

Totalt har 2 stycken skrivelser med råd och synpunkter på planförslaget inkommit.

Nedan redovisas en sammanfattning av de förändringar och tillägg till planhandlingarna som föreslås efter de yttrande som inkommit under samråds- och granskningstiden.

Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande text om information om de fornlämningar som finns utanför planområdet

Planbeskrivningen har kompletterats med information om att potentiellt förorenat område finns inom detaljplanen då platsen sanerades i samband med avvecklingen av en drivmedelstation under 2003.

Plankarta och planbeskrivning har kompletterats med förtydligande text om att den nya genomförandetiden endast gäller de ändringar som planförslaget avser.

Inga övriga justeringar av planförslaget har tillkommit.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

#### Handlingar

TU Ändring av detaljplan för Kummiltorp 2, 1496K-DP617, antagande

Planbeskrivning antagande

Plankarta antagande

Tjänsteskrivelse antagande

Behovsbedömning antagande

Granskningsutlåtande antagande

Skickas till

Toveks Personbilar AB

d.johansson@toveksbil.se

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 148/19****Taxa för parkeringstillstånd nyttokort**

KS2019.0258

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-06-19	148/19

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta nya kategorier för parkeringstillstånd nyttokort, samt taxa enligt:

Kategori A – hantverkare, näringsidkare och serviceföretag

3 000 kr per år eller 300 kr per månad

Kategori B – sjuk- och socialvårdande personal

1 500 kr per år eller 150 kr per månad

## Bakgrund

Bygglövsnämnden har förslagit kommunfullmäktige att anta nya kategorier samt förändrad taxa för parkeringstillstånd nyttokort. För att kostnaderna inte ska öka för viktig samhällsservice vid införande av nya parkeringstaxor och boendeparkering behöver taxorna för nyttoparkeringstillstånden justeras, samt behöver två kategorier införas med differentierad taxa. Differentieringen motiveras av skillnad i samhällsnytta. För att förenkla förståelsen av tillstånden samt handläggningen föreslås möjligheten att köpa tillstånd halvårsvis och kvartalsvis tas bort. En klar majoritet av de tillstånd som säljs idag är årskort och månadskort. Korten kan köpas av verksamheter som har särskilda behov av att parkera i samband med arbete.

Taxa för Kategori A – hantverkare, näringsidkare och serviceföretag föreslås vara:

3 000 kr per år eller 300 kr per månad

Taxa för Kategori B – sjuk- och socialvårdande personal föreslås vara: 1 500 kr per år

eller 150 kr per månad

De befintliga reglerna för användande av korten ska gälla för båda kategorierna.

Med hantverkare, näringsidkare och serviceföretag avses t.ex. bygg- och anläggningsverksamhet, städ- och saneringsverksamhet, fastighetsverksamhet, verksamhet inom infrastruktur.

Med sjuk- och socialvårdande personal avses t.ex. arbetsterapeuter, fysioterapeuter, sjuksköterskor, vård- och omsorgspersonal, biståndshandläggare.

Sektor samhällsbyggnad har samrått med sektor vård och omsorg för att kategori B ska omfatta rätt yrkesgrupper.

Dagens taxenivå är 3 000 kr/år, 1 500 kr/halvår, 900 kr/kvartal samt 300 kr/månad.

Dagens regler för nyttoparkering:

- Tillståndet är giltigt på gatu- och kvartermark som omfattas av lokal trafikföreskrift i Skövde kommun.
- I första hand ska, om möjligt, anordnad parkeringsplats användas.
- Tillståndet får endast nyttjas för yrkesmässig verksamhet.
- Fordonet som nyttjar tillståndet ska vara uppmärkt firmabil.
- Tillståndet är giltigt maximalt 3 timmar där parkering är kortare än tre timmar.
- Tillståndet är giltigt maximalt 3 timmar där det är parkeringsförbud. Detta är endast tillåtet i de fall parkering kan ske utan fara för trafiksäkerheten.
- Tillståndet är giltigt på avgiftsbelagd parkeringsplats utan att betala avgift.
- Digitala tillstånd är endast giltiga enligt de villkor som framgår vid svar på ansökan från handläggare.
- Tillståndet är inte giltigt i P-hus Mode.
- Tillståndet är inte giltigt vid innehavarens ordinarie arbetsplats eller vid innehavarens bostad.
- Tillståndet är inte giltigt i andra kommuner.
- Tillståndet är inte giltigt på gångfartsområde, parkering avsedd för visst fordonsslag exempelvis rörelsehindrad eller på ändamålsplats exempelvis lastplats, på- och avstigningsplats.
- Tillståndet är inte giltigt på privat mark (exempelvis P-hus Commerce och P-hus Vasaporten).
- Tillståndet är inte giltigt om det sker i strid mot trafikförordningen (ex. parkering i korsning, på förbud att stanna och parkera, på huvudled, framför övergångsställe med mera).

Handlingar

TU Taxa för parkeringstillstånd nyttokort

BLN § 61 Införande av kategorier samt revidering av taxa för parkeringstillstånd nyttokort

Skickas till

Bygglövsnämnden

Sektor samhällsbyggnad

Sektor vård och omsorg

**Skövde kommun**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2019-06-19

19(22)

**KSAU § 149/19****Utökning av järnvägsstationen på Stationsgatan i Skövde**

KS2019.0274

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2019-06-19	149/19

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna avtal om markreservation med Jernhusen AB i vilket cirka 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:310 reserveras för utbyggnad av järnvägsstationen i Skövde till och med den 30 juni 2020.

**Bakgrund**

Jernhusen AB (exploatören), som äger fastigheten Resecentrum 1, inkom den 12 april 2019 med en skriftlig begäran om markreservation på del av Skövde 4:310 vid järnvägsstationen på Stationsgatan i Skövde. Exploatören avser möjliggöra för restaurang och kontor i tre plan samt bygga om och ändra entrén. Byggnationen är tänkt att starta när ny detaljplan vunnit laga kraft.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning av inte detaljplanelagd mark inleds med en markreservation, formaliserad i ett markreservationsavtal, på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram.

Reservationen formaliseras i ett markreservationsavtal i vilket bland annat anges att cirka 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:310 kan användas till kvartersmark för utökning av järnvägsstationen (Resecentrum 1). Reservationstiden anges till och med den 30 juni 2020 vilket motsvara cirka 12 månaders reservationstid.

**Motivering av beslut**

Direktanvisningen motiveras med att Jernhusen vill utveckla järnvägsstationen som tillgodoser ett allmänt behov.

Under reservationstiden kan detaljplanarbetet inledas och förhoppningsvis kan ett markanvisningsavtal antas av kommunstyrelsens arbetsutskott innan tiden gått ut. Ett sådant beslut bör tas innan detaljplanen förs upp till antagande. Skulle en förlängning av reservationstiden krävas kan en sådan beslutas av mark- och exploateringschefen i enlighet med gällande delegationsordning.

**Handlingar**

TU Utökning av järnvägsstationen på Stationsgatan i Skövde

Skrivelse

Tjänsteskrivelse KSAU beslut reservation

Avtal markreservation

Kartutdrag Markreservation

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

**Information**

Maria Hjärtqvist (S)

- Deltog, tillsammans med Ulrica Johansson (C) och Johan Ask (S), vid nationaldagsfirandet den 6 juni i kyrkparken.
- Deltog, tillsammans med Ulrica Johansson (C), Ulla-Britt Hagström (L) och Johan Ask (S), vid medborgarcermonin i stadshuset den 6 juni.

Ulla-Britt Hagström (L)

- Tolkförmedling Väst har skickat ut förslag till budget och verksamhetsplan 2020-2022 för samråd till medlemmarna i förbundet. Ulla-Britt Hagström (L) konstaterar att hon och Anita Löfgren (S), som sitter med i direktionen, ställer sig bakom förslaget. Vidare konstateras att ärendet ska beredas vidare inom förvaltningen innan svar lämnas till förbundet. Tolkförmedling Väst önskar svar senast den 1 september 2019.

Johan Ask (S)

- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), på möte med Västra Stambanegruppen den 4 juni.
- Deltog, tillsammans med Ulrica Johansson (C), på samrådsmöte Mariesjö den 4 juni.

Ulrica Johansson (C)

- Deltog vid invigningen av Biliäs nya lokaler den 4 juni.
- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), vid invigningen av Pergolan den 10 juni.
- Deltog, tillsammans med Katarina Jonsson (M), på Koncernutvecklingsdagen den 11 juni.
- Delade ut vatten till studenterna när Orka hela dagen arrangerades den 14 juni.