

Innehållsförteckning

KSAU § 142/20 Avtal om grind och staket vid Flygplatsvägen på Skövde flygplats3
KSAU § 143/20 Förvärv av försäljningslokal på Kaplansgatan, Mariesjö5

Plats och tid Kommunstyrelsesalen, 2020-06-15 kl. 7:50-08:00

Beslutande

Ersättare

Katarina Jonsson (M), ordf

Ulrica Johansson (C)

Ulla-Britt Hagström (L)

Johan Ask (S)

Maria Hjærtqvist (S)

Övriga deltagande Agneta Tilly, sekreterare

Utses att justera Johan Ask (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §142/20-
§143/20.....
Agneta Tilly

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Johan Ask (S)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-06-15

Justeringsdatum 2020-06-15

Anslagsdatum 2020-06-15

Överklagningstid 2020-07-07
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Agneta Tilly

KSAU § 142/20**Avtal om grind och staket vid Flygplatsvägen på Skövde flygplats**

KS2020.0244

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-06-15	142/20
2 Kommunstyrelsen	2020-06-15	148/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna nytt avtal om nyttjanderätt med ägarna till tomträtterna å Locketorps-Törsatorp 1:9-12 samt Skövde Flygplats AB om staket och grind på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:7.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta godkänna nytt avtal om nyttjanderätt med ägarna till tomträtterna å Locketorps-Törsatorp 1:9-12 samt Skövde Flygplats AB om staket och grind på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:7. Genom nyttjanderättsavtalet ges tomträttshavarna rätt att ha grind med tillhörande staket kring sina tomträtter. Skövde Flygplats AB eller Skövde kommun har rätt att vid behov sätta ett nytt staket mellan tomträtterna och flygplatsen. Upplåtelseperioden följer tomträtternas löptid vilket innebär att det går ut den 30 september 2029 och därefter förlängs med 20 år om inte uppsägning sker. För upplåtelsen utgår ingen ersättning. Tomträttshavarna har under en längre tid haft synpunkter på hur tillträdet till deras rättighetsutövning hanterats av Skövde kommun. Genom avtalet får tomträttshavarna en långsiktig lösning av denna fråga. För Skövde kommun blir det ingen egentlig förändring mer än att ansvaret för grind och staket flyttas från arrendatorn till tomträttshavarna.

Bakgrund

Skövde Flygplats AB bedriver sedan 1989 genom anläggningsarrende flygverksamhet på Locketorps-Törsatorp 1:7 (Avtal anläggningsarrende – Locketorps-Törsatorp 1:7, 2019-04-24, MEX.2018.713).

Skövde kommun äger fastigheterna Locketorps-Törsatorp 1:9-14. Fastigheterna är sedan 1989 upplåtna med tomträtt för hangar eller därmed jämförlig verksamhet. Lantmäteriet har på tomträttshavarnas begäran i förrättning prövat frågan om grindförbud och servitut (Anläggningsåtgärd berörande Locketorps-Törsatorp 1:7 m.fl, 2020-02-21, O191078). Lantmäteriet beslöt att inte bevilja grindförbud. Däremot medgavs rätt att använda befintlig väg.

För området gäller detaljplan för Skövde flygplats (KF, laga kraft 1988-03-28). Avtalet är förenligt med detaljplanen.

Genom nyttjanderättsavtalet ges tomträttshavarna rätt att ha grind med tillhörande staket kring sina tomträtter. Grinden ägs och förvaltas fram till avtalstecknandet av Skövde Flygplats AB. Skövde Flygplats AB eller Skövde kommun har rätt att vid behov sätta ett nytt staket mellan tomträtterna och flygplatsen. Upplåtelseperioden följer

tomträtternas löptid vilket innebär att det går ut den 30 september 2029 och därefter förlängs med 20 år om inte uppsägning sker.

För upplåtelsen utgår ingen ersättning. För Skövde kommun utgör inte avtalet någon förändrad belastning. Däremot avlastas Skövde Flygplats AB drift- och underhållsansvar för anläggningen.

Avtalet har tagits fram i samråd med Skövde Flygplats AB och Skövde kommuns stadsjurist.

Motivering

Tomträttshavarna har under en längre tid haft synpunkter på hur tillträdet till deras rättighetsutövning hanterats av Skövde kommun. Genom avtalet får tomträttshavarna en långsiktig lösning av denna fråga. För Skövde kommun blir det ingen egentlig förändring mer än att ansvaret för grind och staket flyttas från arrendatorn till tomträttshavarna.

Handlingar

Avtal om grind och staket vid Flygplatsvägen på Skövde flygplats

3_MEX_2017_589_Bilaga Karta nyttjanderätt.pdf

1_MEX_2017_589_Tjänsteskrivelse KS godkänna nyttjanderättsavtal.pdf

2_MEX_2017_589_Avtal nyttjanderätt - Locketorps-Törsatorp 17.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 143/20**Förvärv av försäljningslokal på Kaplansgatan, Mariesjö**

KS2020.0255

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-06-15	143/20
2 Kommunstyrelsen	2020-06-15	149/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genom transportköp förvärva fastigheten Mariesjö 10 från Lorentzon Mariesjö AB till en köpeskilling om 23 000 000 kr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att delegera åt mark- och exploateringschefen att genomföra transportköpet.

Bakgrund

Mariesjö 10 ligger på Kaplansgatan med direkt anslutning till trafikplats Mariesjö. Fastigheten uppgår till 22 830 kvadratmeter. Den är bebyggd med en industrienhet med produktionslokaler, kontor och lager som uppgår till 5 358 kvadratmeter. Fastigheten har använts till bilförsäljning (Gustaf E Bil) med tillhörande verkstad. För fastigheten gäller stadsplan för del av Mariesjöområdet (BN § 591/75, 1975- 12- 11) och den anger användning som byggnadskvarter för småindustriändamål. Den planerade utvecklingen av Mariesjö kommer troligtvis att resultera i att en ny detaljplan måste upprättas.

Det sammanlagda taxeringsvärdet uppgår till 17 358 000 kronor (markvärde 6 800 tkr och byggnadsvärde 10 558 tkr). Värdering har inte utförts men andra värderingar i området indikerar att priset, som motsvarar cirka 1 000 kronor per kvadratmeter tomtmark (1 007 kr/kvm = 23 000 000 kr / 22 830 kvm), är rimligt.

Transportköpet innebär att Lorentzon Mariesjö AB överlåter fastigheten till Skövde kommun på oförändrade villkor. Lorentzon Mariesjö AB fullföljde förvärvet från Fastighetsbolaget Gustaf E KB genom köpebrev den 30 mars 2020.

Motivering av beslut

Mariesjö 10 är en strategisk viktig placerad fastighet i Mariesjöområdet. Den kan inte användas till bostäder men väl till verksamhet som kan utgöra viktiga funktioner för ett attraktivt stadsområde med bostäder och arbetsplatser.

Handlingar

Förvärv av försäljningslokal på Kaplansgatan, Mariesjö

Handling_Köpehandlingar Mariesjö 10_1179617.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF_1179613.pdf

Handling_Fastighetsinformation Mariesjö 10_1179618.pdf

Handling_Hyresavtal Nordiska Motor (Gustaf E Bil)_1179616.pdf

Handling_Karta Mariesjö 10.pdf_1179619.pdf

Skövde kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-06-15

6(6)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad