

## Innehållsförteckning

### Ärenden

KSAU § 3/22 Medborgarförslag om frikort på kollektivtrafik i Skövde kommun .....	3
KSAU § 4/22 Finansrapport T3 2021 .....	5
KSAU § 5/22 Finansförvaltningens hållbarhetsrapport 2021 .....	6
KSAU § 6/22 Begäran om utvecklingsmedel för översiktsplan 2040 .....	7
KSAU § 7/22 Beslut om Medborgarlöfte 2022 .....	8
KSAU § 8/22 Remiss Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033 .....	10
KSAU § 9/22 Hållbarhetsklivet- samlat initiativ för hållbar utveckling av besöksnäringen i Västsverige.....	11
KSAU § 10/22 Antagande Detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3 .....	13
KSAU § 11/22 Samarbete med Fastighetsägarna och Chalmers .....	17
KSAU § 12/22 Hemställen - Arbete för att minska problem med stickmygg kring sjön Östen 2022-2024 .....	19
KSAU § 13/22 Budget och försäljningspris för tomter till småhus och flerbostadshus på Björkebacken i Stöpen .....	21
KSAU § 14/22 Policy för ekonomi och verksamhetsstyrning .....	24
KSAU § 15/22 Revidering av Finanspolicy.....	27
KSAU § 16/22 Återremiss Nytt regelverk för föreningsbidrag 2022 .....	28
KSAU § 17/22 Beslut om antal ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige mandatperioden 2022-2026 .....	30
KSAU § 18/22 Svar på motion om att utreda behovet av trygghetsskapande belysning i hela vår kommun.....	31
KSAU § 19/22 Remittering av motioner och medborgarförslag 2021 .....	32
KSAU § 20/22 Markreservation för byggnation av bostäder på kvarteret Tegelbruket Östra34	
KSAU § 21/22 Förlängning Samarbetsavtal Visit Hornborgasjön .....	37
Information .....	39

Plats och tid Teams distansdeltagande, 2022-01-26 kl. 08:30-10:15

Ledamöter Beslutande  
Ulrica Johansson (C) ordf.  
Ulla-Britt Hagström (L)  
Johan Ask (S)  
Maria Hjærtqvist (S)

Övriga deltagande Tomas Fellbrandt  
Emma Stefansson  
Charlotte Anemo  
Maria Vaziri  
Sabina Cederkvärn  
Hanna Asp  
Inger Carlsson

Utses att justera Johan Ask (S)

Sekreterare

Paragrafer §3/22-  
§21/22

.....  
Emma Stefansson

Ordförande

.....  
Ulrica Johansson (C)

Justerande

.....  
Johan Ask (S)

**KSAU § 3/22****Medborgarförslag om frikort på kollektivtrafik i Skövde kommun**

KS2022.0056

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	3/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå förslaget om frikort på kollektivtrafiken i Skövde kommun.

**Bakgrund**

Medborgarförslaget lyfter frågan om frikort inom kollektivtrafiken för personer över 65 år.

**Motiv till beslut**

Västra Götalandsregionens kollektivtrafiknämnd har beslutat att genomföra en utredning med ett brett anslag kring seniorbiljetterna. Utredningen pågår och planeras färdigställas under 2022 och ge svar på frågor om:

- Nuvarande modell
- Varianter på åldersgränser
- Zontillhörighet
- Beräkningsmodell för kommunernas ersättning till Västtrafik
- Administrativ utformning, möjlighet att ta ut en administrativ avgift m.m.

Regionens utredning ska även studera alternativ eller komplement till seniorkorten såsom att ge seniorer samma rabatt på Västtrafiks ordinarie biljettsortiment som ungdomar och studenter har idag, samt även att titta på möjligheten att erbjuda fria resor för alla seniorer i hela regionen. Det sistnämnda alternativet förutsätter sannolikt en ny skatteväxling.

Ställningstagandet om ändrad åldersgräns i Skövde kommun, bör avvakta Västra Götalandsregionens utredning, var på medborgarförslaget föreslås avslås.

**Handlingar**

Beslut KSAU § 19521.pdf

Medborgarförslag.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2022-01-26 kl. 08:30**

**4(39)**

**Skickas till**

Sonja Grunselius

Skövde Kommun

Sektor samhällsbyggnad

## KSAU § 4/22

### Finansrapport T3 2021

KS2021.0412

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	4/22

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Finansrapport T3 2021.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den avvikelse från den i finanspolicy fastlagda gränsvärden för genomsnittlig räntebindning i vänta på ett beslut om en reviderat finanspolicy.

#### Bakgrund

Enligt gällande finanspolicy ska finanshanteringen återrapporteras till kommunstyrelsen en gång per tertial. Detta ske i finansrapporten. Syftet är att informera kommunstyrelse om kommunkoncernens finansiella ställning och för att säkerställa att finanspolicy följs.

Utöver detta presenteras en placeringsrapport som ge en fördjupning i hur Skövde kommuns placeringar har utvecklats under perioden.

Som presenteras i finansrapporten T3 2021, kan fastställas att förvaltningen av kommunens finanser överensstämmer med riktlinjer i finanspolicy förutom på en punkt. Den genomsnittliga räntebindningen understiger den i finanspolicy fastlagda gränsvärde. Det bedöms att det med nuvarande läge på räntemarknaden inte är ekonomisk optimalt att öka den genomsnittliga räntebindningsnivån. Därför har en revidering av finanspolicy inleds. Se ärende KS2021.0411.

#### Handlingar

Finansrapport T3 - 2021 (Skövde)

Placeringsrapport T3 - 2021 (Skövde)

#### Skickas till

Skövde Stadshus AB

AB Skövdebostäder

Skövde Energi AB

Kreativa Hus Skövde AB

Kommunalförbund Skaraborgsvatten

Stiftelsen Skaraborgs Läns Sjukhem

Von Haugwitz Cedermarkska Stiftelsen

Ekonomichef

**KSAU § 5/22****Finansförvaltningens hållbarhetsrapport 2021**

KS2021.0413

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	5/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna finansförvaltningens hållbarhetsrapport 2021.

**Bakgrund**

Enligt finanspolicyn som antogs i mitten av 2020 ska hållbarhetsaspekten i finansförvaltningen rapporteras till kommunstyrelsen en gång per år. Det föreliggande rapport är det första av sitt slag för Skövde kommun.

**Handlingar**

Hållbarhetsrapport finansförvaltning 2021 - Skövde kommunkoncern

**Skickas till**

**KSAU § 6/22****Begäran om utvecklingsmedel för översiktsplan 2040**

KS2022.0052

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	6/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att finansiera framtagandet av en ny översiktsplan för Skövde kommun med en miljon kronor årligen 2022–2023 genom kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

**Bakgrund**

Samhällsutvecklingen och hållbarhetsfrågorna tillsammans med den fortsatta tillväxttakten i Skövde kommun gör att arbetet med en ny, uppdaterad översiktsplan för kommunen tas fram. Det finns tydligt formulerade mål och strategier kopplat till samhällsutveckling i kommunstyrelsens verksamhetsplan samt i strategisk plan med budget 2021 – 2023. Det finns nya kommunala, regionala och nationella planeringsunderlag att förhålla sig till. Vidare revideras Skövdes Vision och ska beslutas om under 2022. Kommunen arbetar fram en ny översiktsplan för hela kommunen med en planeringshorisont fram till år 2040 och med utblick mot 2060. Kostnaden för framtagandet av översiktsplanen beräknas uppgå till 1 miljon kronor årligen genom konsultstöd och personalkostnader. Finansieringen sker genom kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

**Skickas till**

Liselott Möll, controller, SMS

Lena Åberg, ekonom, SMS

Sektor samhällsbyggnad

## KSAU § 7/22

### Beslut om Medborgarlöfte 2022

KS2021.0395

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	7/22

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att underteckna Medborgarlöfte för Skövde 2022.

#### Bakgrund

Medborgarlöfte är en utveckling av Lokal överenskommelse om samverkan mellan Lokalpolisområde Östra Skaraborg och Skövde kommun, ny lokal överenskommelse ska upprättas under 2022.

Medborgarlöftet handlar om åtgärder som ska hantera lokala problem, öka tryggheten och minska brottsligheten i ett område. Det är polisens ambition att medborgarlöften ska finnas för alla Sveriges kommuner och tas fram i samverkan med kommunen och andra berörda parter.

Skövde kommun genomförde under hösten 2018 en trygghetsundersökning för att mäta tryggheten hos invånarna som bor i Södra Ryd, Centrum och Skultorp. Resultaten av undersökningen visade att det förekommer viss otrygghet i Centrum och att medborgarna upplever skadegörelse, nedskräpning och klotter som problem. Oron för att utsättas för våldsbrott är större i området kring Centrum jämfört med de två andra stadsdelarna i undersökningen. Med anledning av detta så har medborgarlöftet för 2020–2021 varit fokuserat på centrum och avsikten har varit att hålla vid även under 2022.

Skövde kommun och polisen vidhåller att fortsatt fokus ska vara att minska brottsligheten och öka tryggheten i Skövde centrum. Detta med hänsyn till tidigare bakgrund men också för att både statistik och annan information påvisar att det fortfarande förekommer otrygghet i centrum i form av skadegörelse, stölder och våld i offentlig miljö.

Skövde kommun kommer, utöver att öka tryggheten i centrum, även rikta in sig på att försöka minska bruket av droger bland ungdomar.

Det vi vill uppnå med medborgarlöftet är att Skövde centrum ska vara en trygg och säker plats att bo, vistas och driva verksamhet i samt öka vuxnas kunskap kring ungdomars narkotikavanor.



Undertecknande parter avses vara Skövde kommun, Polismyndigheten, Skövde bostäder AB, Fastighetsägarna och City-föreningen.

**Handlingar**

Medborgarlöftet 2022.docx

**Skickas till**

Polismyndigheten, Lokalpolisområde Östra Skaraborg

**KSAU § 8/22****Remiss Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033**

KS2021.0385

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	8/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att genom Skaraborgs kommunalförbunds försorg ansluta sig till Västra Götalandsregionens yttrande över Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033.

**Bakgrund**

På uppdrag av regeringen remitteras Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033. Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen, för andra remissinstanser innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter. Synpunkter från kommunerna samordnas genom Skaraborgs kommunalförbund, som tillsammans med övriga kommunalförbund tar fram ett gemensamt yttrande från Västra Götalandsregionen.

I framtagande samordnas yttrandet med Region Jönköping, Region Örebro län, Region Sörmland, Västra Stambanegruppen och Jönköpingsbanegruppen.

Ärendet behandlas på Beredning för hållbar utveckling (BHU) den 1 februari 2022, för att sedan behandlas av Regionstyrelsen (RS) den 8 februari 2022.

**Motivering till beslut**

Genom aktivt deltagande i förekommande politiska och tjänstemannamässiga arbetsgrupper beaktas Skövde kommuns synpunkter vid framtagande av Västra Götalandsregionens yttrande över Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF\_1300822.pdf

Utkast yttrande Svar på NTP 2022-2033 ver 098\_1301985.pdf

2022-01-10 KS Nationell plan 2022-2033\_1300824.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Trafikverket, [maria.haglund@trafikverket.se](mailto:maria.haglund@trafikverket.se)

**KSAU § 9/22****Hållbarhetsklivet- samlat initiativ för hållbar utveckling av besöksnäringen i Västsverige**

KS2021.0405

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	9/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att konfirmera Next Skövde destinationsutveckling AB, styrelsebeslut den 9:e december 2021 att ansluta sig till Hållbarhetsklivet, Turistrådet Västsveriges initiativ för en hållbar besöksnäring.

**Bakgrund**

Att ansluta sig till Hållbarhetsklivet innebär följande:

- Destinationen/kommunen strävar efter att beakta Hållbarhetsklivets fyra grundprinciper för en hållbar besöksnäring vid beslut om besöksnäringssatsningar.
- Destinationen/kommunen får ett ramverk att använda som inspiration till sina framtida besöksnäringstrategier som är kopplat till Turistrådet Västsveriges strategi och till Agenda 2030.
- Destinationen/kommunen delar med sig av initiativ som tas inom hållbar besöksnäring för exponering på Hållbarhetsklivets hemsida och får samtidigt möjlighet att ta del av andras initiativ.
- Destinationen/kommunen tar aktiv ställning för en hållbar besöksnäring, men förbinder sig inte till några ekonomiska åtaganden.

**Sammanfattning av ärendet**

Besöksnäringen står inför stora utmaningar framöver, redan innan Coronakrisen stod branschen inför stora förändringar vad det gäller omställning till ett mer hållbart resande, stor teknisk utveckling och nya behov hos besökarna. Regeringen har nyligen lanserat en ny nationell strategi där målsättningen är att Sverige ska vara världens mest hållbara destination 2040 och i början av 2020 lanserade Turistrådet Västsverige, ett helt nytt grepp i dessa frågor, som går under rubriken "Hållbarhetsklivet" och bygger på fyra grundläggande principer för hållbar utveckling av besöksnäringen:

- Så lite onödig miljöpåverkan som möjligt
- Bra för både boende och besökare
- Fler besökare när och där det inte är fullt
- Fler heltidsjobb och mer robusta verksamheter

Principerna ligger helt i linje med Next Skövdes uppdrag att arbeta för en långsiktig hållbar tillväxt för besöksnäringen samt i linje med ägarens långsiktiga strategier. Det gjorde att styrelsen för Next beslutat sig för att ställa sig bakom Hållbarhetsklivet. Pga. av pandemin blev Turistrådets implementeringsprocess av Hållbarhetsklivet försenad och först under detta år har implementeringsarbetet återupptagits och frågan om att officiellt ställa sig bakom Hållbarhetsklivet har ställts till alla 49 kommuner i regionen, varpå Next Skövde Destinationsutveckling AB föreslår ett konfirmerande av styrelsens beslut från ägaren Skövde Kommun.

### **Ärendebeskrivning**

Hållbarhetsklivet, som är utvecklat av Turistrådet Västsverige AB, är Västsveriges samlade initiativ för en hållbar besöksnäring. Offentliga och privata aktörer agerar för att ställa om till ett hållbart samhälle. Tillsammans vill man skapa ekonomiskt bärkraftiga företag och turism som inte leder till onödig miljöpåverkan och är uppskattad av både boende och besökare. Framgång nås genom ständiga förbättringar med fokus på konkreta initiativ. Ingenting sker av sig själv. Det krävs styrning för att uppnå en hållbar besöksnäring och alla måste dra sitt strå till stacken. Turistrådet bjuder in alla kommuner i Västra Götaland att ansluta sig till Hållbarhetsklivet för att tillsammans med Turistrådet och alla besöksnäringens verksamheter i regionen göra Västsverige till ett föredöme i omställningen till ett hållbart samhälle.

Hållbarhetsklivet är direkt kopplat till flera av de 17 målen i Agenda 2030, med särskilt fokus på mål 8 (delmål 8.9), mål 12 (delmål 12b) och mål 13 (delmål 13.3).

### **Handlingar**

Hållbarhetsklivet TO och verksamheter  
Next Skövde Tjänsteskrivning Hållbarhetsklivet

### **Skickas till**

Next Skövde destinationsutveckling AB

**KSAU § 10/22****Antagande Detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3**

KS2019.0104

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	10/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta Detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3.

**Sammanfattning**

Planens syfte är att skapa förutsättningar för att utöka Norra Ryds verksamhetsområde söder- och västerut med nya verksamhetskvarter med behov av god tillgänglighet och exponering mot väg 26 (Mariestadsvägen).

Etapp 2 ansluter direkt söderut från etapp 1. Etapp 3 ligger i höjd med etapp 1, väster om väg 26. Båda etapperna får infart från den nya trafikplatsen vid väg 26.



*Avgränsning av planområdet för etapp 2 och etapp 3.*

**Bakgrund**

Efterfrågan på tomter för nya verksamheter i anslutning till Skövde tätort är stort, både för den lokala marknaden i Skövde och för inflyttande företag till Skövde-regionen. Efterfrågan är särskilt stor på mark för verksamheter som behöver god tillgänglighet och exponering mot genomfartsvägarna väg 26 och väg 49.

Planläggningen av etapp 1 för Norra Ryds verksamhetsområde var klar 2016. Mellan 2016 - 2018 byggdes en ny trafikplats på väg 26 och vägar och övrig infrastruktur inom etapp 1. I oktober 2021 var ca 65 % av kvartersmarken inom etapp 1 antingen bebyggd, såld eller reserverad av olika intressenter.

I ÖP 2025 pekas Norra Ryd ut som framtida verksamhetsområde (nr 52). För etapp 2, liksom för etapp 1, anger ÖP 2025 att området är lämpligt för etableringar som behöver god tillgänglighet och exponering mot väg 26. ÖP 2025 anger att området ska ges en flexibel struktur, möjlighet till etappvis utbyggnad och rymma tomtstorlekar på mellan 5 000 - 30 000 m<sup>2</sup>. Områdets östra gräns mot naturmarken ska detaljstudera så att hänsyn tas till bebyggelselämning, naturvärden och befintligt rekreationsområde för boende inom Södra Ryd.

För etapp 3 anger ÖP 2025 att utvecklingsområde (U80) beroende på framtida efterfrågan kan innehålla verksamheter. ÖP 2025 anger att fortsatt utredning får visa hur disponering av marken bäst bör ske och att detaljplanearbete bör föregås av ett programarbete för att bättre utreda områdets förutsättningar med hänsyn till bl.a. naturvärden och markförhållanden samt att beakta förekomsten av vatten inom området.

Planområdena saknar idag detaljplan. All berörd mark ägs av Skövde kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-04 (KS § 39/19) om att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3. Planarbetet sker med utökat förfarande och med förenklad berednings- och beslutsprocess.

Vid beslutet om uppdrag ovan beslutade KS även att ett genomförande av planförslaget inte bedömdes medföra någon betydande miljöpåverkan och att det inte därför inte fanns behov av att upprätta någon miljökonsekvensbeskrivning. I Länsstyrelsens yttrande 2019-02-14 över framtagna behovsbedömning framförde länsstyrelsen att de inte delade kommunens bedömning utan angav att betydande miljöpåverkan inte kunde uteslutas. Planområdets karaktäristiska egenskaper och projektets förening med andra projekt, projektens lokalisering, närheten till Natura 2000-områden samt naturvärdena i övrigt var några av skälen till att länsstyrelsen önskade att en miljökonsekvensbeskrivning togs fram. Sektor samhällsbyggnad lät därför på Länsstyrelsens inrådan upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Omfattning och avgränsning av de frågor som konsekvensbeskrivs i denna har stämts av med Länsstyrelsen.

Miljökonsekvensbeskrivningen har ingått i planhandlingarna under hela planprocessen.

Beredningen för samhällsbyggnad (BSB) har informerats om förslaget till detaljplan innan detta har ställts ut för samråd respektive granskning.



## Förslaget



*Planillustration. Bruna ytor är föreslagna nya verksamhetskvarter och gröna ytor är naturmark som sparas inom planområdet. Omdragna diken redovisas med mörkblå linje. Gula streckade linjer är befintligt stigsystem i rekreationsskogen norr om Södra Ryd.*

Etapp 2 berör huvudsakligen skogsbevuxen utdikad naturmark. Planförslaget rymmer knappt 9 ha kvartersmark för verksamheter. Ett mindre kvarter närmast trafikplatsen föreslås även kunna innehålla försäljning av drivmedel med kompletterande service samt laddning av elfordon. Etapp 2 får tillfart från den nyanlagda Tassevadsvägen som ansluter till trafikplats Norra Ryd.

Etapp 3 berör utdikad åker- och skogsmark som nedströms (norrut) övergår i en lövskog med meandrande bäckar. Kvartersmark för verksamheter motsvarande knappt 13 ha planeras huvudsakligen på dagens åkermark. Naturmark med höga naturvärden sparas och utvecklas så att de skapar gröna nord-sydliga korridorer mellan verksamhetskvarteren. Etapp 3 får en ny tillfart söderifrån direkt från trafikplats Norra Ryd. Befintlig in-/utfart direkt från väg 26 stängs.

Både etapp 2 och 3 utgörs till delar av utdikad skog där tre diken föreslås dras om för att inte leda in naturligt dagvatten i planområdet samt för att skapa utrymme för vägar och kvartersmark. Detaljplanen föreslår en öppen dagvattenhantering där vatten från vägar och kvartersmark renas och fördröjs i vägdiken och dagvattendammar innan det når befintliga bäcksystem.

Under arbetets gång har utredningar kring naturvärden, geoteknik, dagvatten, arkeologi och ianspråktagande av jordbruksmark tagits fram. Utredningar utgör bilagor till planhandlingarna.

### **Motivering av beslut**

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådtiden 2020-12-08 - 2021-01-18, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse, daterad 2021-10-25.

Granskningen har ägt rum under tiden 2021-11-01 -- 2021-11-22. Totalt har 10 skrivelser inkommit, varav 4 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter som inkommit avseende förslaget. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen ser positivt på de förändringar som skett sedan samrådet avseende påverkan på naturvärden mm och påminner om att dispens från artskyddsförordningen måste sökas för de berörda arter som påverkas av exploateringen. Länsstyrelsen upplyser om att utfyllnad i vattenområde kräver anmälan alternativt tillstånd samt att markavvattnande åtgärder kräver dispens och tillstånd. Efter att detaljplanen vunnit laga kraft krävs även arkeologiska undersökningar inför borttagande av berörda fornlämningar.

Vattenfall önskar byggnadsfritt avstånd på minst 5 meter från kvarter för transformator- och pumpstation. Skövde Energi önskar kompletterande text i planbeskrivningen. Trafikverket och Västtrafik anser att deras yttranden har bemötts och att handlingarna kompletterats på ett tillfredsställande sätt.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändring och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivningen.

- Kompletteras med information om beviljade dispenser från biotopskyddet samt med kompletterade information avseende uppvärmning.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

### **Handlingar**

Plankarta Antagandehandling .pdf  
Granskningsutlåtande 2022-01-17.pdf  
Tjänsteskrivelse antagande.pdf  
Samrådsredogörelse 2021-10-25.pdf.pdf  
Planbeskrivning Antagandehandling .pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 11/22****Samarbete med Fastighetsägarna och Chalmers**

KS2022.0053

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	11/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att samverka med Chalmers arkitektur och samhällsbyggnadsteknik och Fastighetsägarna Skaraborg i projekt "Tillväxt och attraktiv hållbarhet" som avser att studera en utveckling av stadskärnan.

Kommunstyrelsen ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att utveckla samarbetet med Chalmers arkitektur och samhällsbyggnadsteknik med avsikt att studera hur en medelstor kommun med tillväxt kan hantera intressekonflikter och utmaningar i sitt arbete att nå ett attraktivt och hållbart samhälle.

**Bakgrund**

Fastighetsägarna har tagit ett initiativ till ett samarbete med Chalmers arkitektur och samhällsbyggnadsteknik för att belysa utmaningarna i att skapa en attraktiv och hållbar stadskärna. I de inledande diskussionerna har man identifierat att man vill att kommunen behöver delta i arbetet.

Kommunen behöver även bidra med underlag för forskare och studenter.

**Framtidens stadskärna utvecklas ständigt**

- Attraktiva platser är unika, trygga, erbjuder mångfald och genererar stora flöden för många verksamheter
- Stadsutveckling är värdeskapande, bland annat genom att en branschbredd hjälper en stadskärna att klara toppar och dalar bättre. Av detta skäl ser vi återhämtningen komma snabbare till storstäderna.
- Försök att behålla de ökade snittköpen även efter pandemin genom att paketera shoppingupplevelsen och få besökarna att spendera mer.
- Att bygga en kvartersstad sker inte över en natt, men den filosofi som kvartersstaden bygger på för med sig många positiva effekter. Reflektera över hur stadens ytor kan användas för flera olika syften och fungera som mötesplatser under olika tider på dygnet.

- En trygg och säker stadskärna - som det är lätt att ta sig till och från under olika tider på dygnet - ger möjligheter till möten mellan generationer och kan minska människors ensamhet.
- Gröna ytor är viktiga - men lika viktigt är att de fylls med innehåll och aktiviteter. Det handlar dels om att tillgängliggöra grönområdena så att de blir attraktiva att vistas i, men också om att skapa möjligheter för olika aktörer att nyttja dem.
- Trots ökat hemarbete har kontorsytorna en ljus framtid - men kommer sannolikt mer att ha karaktären av sociala och kreativa mötesplatser. Framtidens A-lägen kommer att finnas i anslutning till platser där människor vill vistas och ytorna måste vara flexibla och möjliggöra olika typer av möten.
- Ett rikt kulturutbud är en allt viktigare del av en levande stad. Samverkan är en nyckelfråga för att möjliggöra ett varierande och ekonomiskt bärkraftigt utbud. Att anställa en kulturlots kan vara ett effektivt sätt att föra olika aktörer samman.

## Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

## Skickas till

Fastighetsägarna, [alma.ohlin@fastighetsagarna.se](mailto:alma.ohlin@fastighetsagarna.se)

Chalmers, [nils.bjorling@chalmers.se](mailto:nils.bjorling@chalmers.se)

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 12/22****Hemställen - Arbete för att minska problem med stickmygg kring sjön Östen 2022-2024**

KS2022.0055

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	12/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att Skövde kommun under perioden 2022–2024 årligen bidrar med 212 000 kr för åtgärder mot myggor kring sjön Östen.

Ovanstående beslut gäller under förutsättning att Mariestads och Töreboda kommuner deltar i samarbetet.

**Sammanfattning**

Skövde kommun har tillsammans med Mariestads kommun och Töreboda kommun under åren 2019–2021 samverkat med Myggföreningen för sjön Östen samt Länsstyrelsen Västra Götaland för att minska mängden mygg runt sjön Östen. Samarbetet har mynnat ut i en rapport som visar att åtgärderna som använts vara bra för att minska problemen runt sjön. Mariestads kommun föreslår nu att samarbetet fortsätter även 2022–2024.

**Bakgrund**

Mariestads-, Skövde- och Töreboda kommuner har i samverkan med Myggföreningen för sjön Östen samt Länsstyrelsen Västra Götaland under 2019–2021 genomfört åtgärder för att minska problemen med stickmygg kring sjön Östen. Arbetet är en fortsättning av ett tidigare LONA-projekt (Lokala Naturvårdsatsningen) som aktörerna drev 2015–2018.

En projektgrupp med deltagande parter har lett arbetet. Ekonomihantering har skötts av Mariestads kommun. Nuvarande finansiering löper ut under innevarande år.

Arbetet under 2019 och 2020 finns redovisat i ett av projektgruppen framtaget dokument. Bedömningen är att åtgärderna varit bra för att minska problemen.

Följande åtgärder ska genomföras:

- Myggfällor
- Fräsning av tuvor och röjning av buskar
- Andra åtgärder så som uppsättning av fågel- och fladdermusholkar

Årlig kostnad för projektet uppskattas till 400 000 kr. Förslag på kostnadsfördelning är Skövde 53%, Mariestad 41% och Töreboda 6%. Kostnadsfördelningen är den samma som mellan 2019–2021.

**Motivering till beslut**

Utan fortsatta åtgärder kommer mängden stickmygg att öka kring Östen. Det är viktigt att hålla i arbetet när det visat sig vara effektivt.

**Handlingar**

Förslag till fortsatt samverkan.pdf  
Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

**Skickas till**

Mariestads kommun  
Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 13/22****Budget och försäljningspris för tomter till småhus och flerbostadshus på Björkebacken i Stöpen**

KS2022.0059

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	13/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Fastställa budget för projekt Björkebacken etapp 3–4 med ett bedömt exploateringsresultat med överskottet 25,7 miljoner kronor.
- Fastställa försäljningspriset för tomt för friliggande hus till 550 kronor per kvadratmeter och tomt för friliggande hus i souterräng till 450 kronor per kvadratmeter.
- Fastställa försäljningspriset för del av Stångesäter 1:57 och 1:78 som används som: tomt för parhus till 475 000 kronor per tomt/bostad, kedjehus till 400 000 kronor per tomt/bostad och radhus till 350 000 kronor per tomt/bostad.
- Fastställa att försäljningspriset för del av Stångesäter 1:78 som används som flerbostadshus till 1 000 kronor per kvadratmeter bruttoarea (BTA).
- Besluta att försäljningspriserna för småhustomter (friliggande hus, par-, kedje- och radhus) skall uppräknas med fastighetsprisindex från januari 2022 till aktuell tidpunkt för tecknande av köpeavtal. Indexering skall inte användas om priset blir lägre än det beslutade ursprungspriset.
- Besluta att försäljningspriserna för flerbostadshustomter skall uppräknas med konsumentprisindex eller halva fastighetsprisindex från januari 2022 till aktuell tidpunkt för tecknande av köpeavtal. Det index som är högst skall väljas. Indexering skall inte användas om priset blir lägre än det beslutade ursprungspriset.

**Sammanfattning**

Detaljplanen för Björkebacken etapp 3–4 i Stöpen har vunnit laga kraft den 22 januari 2021. Här kommer friliggande hus, par-, kedje- och radhus samt flerbostadshus kunna byggas av privatpersoner och exploatörer. Försäljningspriset på kvartersmarken utgår från att tomt till friliggande hus kostar 450–550 kronor per kvadratmeter, parhus 475 000 kronor per bostad, kedjehus 400 000 kronor per bostad och radhus 350 000 kronor per bostad.

Flerbostadshustomt kostar 1 000 kronor per bruttoarea. Priserna för småhustomter räknas upp med fastighetsprisindex och priserna för flerbostadshustomt räknas upp med

konsumentprisindex eller halva fastighetsprisindex. Exploateringsresultatet beräknas till ett överskott om 25,7 miljoner kronor. Beräknade inkomster för markförsäljning uppgår till 33,6 miljoner kronor och utgifter för exploatering uppgår till 7,9 miljoner kronor. Investeringarna för gata och park uppgår till 12 miljoner kronor. Projekt Björkebacken etapp 3–4 skapar ytterligare bostäder i Skövde vilket bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare år 2025.

### **Bakgrund**

Detaljplanen för Björkebacken etapp 3–4 vann laga kraft den 22 januari 2021 (KS § 70/20, 2021-01-22, KS2018.0051). Detaljplanen möjliggör för en blandad bostadsbebyggelse bestående av friliggande villabebyggelse, parhus, radhus, kedjehus och flerbostadshus och grupphusbebyggelse. Inom plan kan mellan 125–130 bostäder byggas. Flerbostadshus och grupphusbebyggelse tillåts bli 3 våningar och utöver det får souterrängvåning även anordnas. Övrig bostadsbebyggelse kan som högst bli 2 våningar. Vissa tomter är det krav på att souterrängvåning ska anordnas.

Småhustomter föreslås säljas till fysiska personer via kommunens tomtkö och övrig kvartersmark till exploatörer.

Oberoende auktoriserad värderare (Forum Fastighetsekonomi AB, 2021-05-06) har angivit värdet på tomterna enligt följande: tomt till friliggande hus 450 000 - 550 000 kronor per tomt (vilket ger ett kvadratmeterpris på 450-550 kronor), souterrängtomt 350 000-450 000 kronor per tomt (värdet på tomter till souterränghus bedöms ligga cirka 100 000 kronor under friliggande tomter eftersom markarbetena bedöms bli dyrare), radhustomter 300 000-350 000 kronor per bostad och kedjehus 350 000-400 000 kronor per bostad. Värdet på tomter till flerbostadshus har angivits till 1 700 kronor per kvadratmeter bruttoarea (BTA) för bostadsrätter och 1 500 kronor för hyresrätter.

Priset på tomter till flerbostadshus har satts till 1 000 kronor per kvadratmeter bruttoarea (BTA) eftersom värderingar av byggrätter i Skövde tätort indikerar att den bedömda nivån är överskattad.

Priserna för småhustomter räknas upp med fastighetsprisindex och priserna för flerbostadshustomt räknas istället upp med konsumentprisindex eller halva konsumentprisindex. Det index som är högst skall väljas. Indexering skall inte användas om priset blir lägre än det beslutade ursprungspriset. Uppräkningen skall göras från januari 2022 till aktuell tidpunkt för tecknande av köpeavtal.

Fastighetsprisindex baseras på genomförda försäljningar av småhus i Skövde kommun. Något motsvarande index finns inte för flerbostadshus.

Exploateringsresultatet beräknas till ett överskott om 25,7 miljoner kronor. Beräknade inkomster för markförsäljning uppgår till 33,6 miljoner kronor. Utgifter för exploatering uppgår till 7,9 miljoner kronor och omfattar markkostnader, administration, detaljplan och markundersökningar. Investeringarkostnader för gata och park uppgår till 12,4 miljoner kronor och omfattar gatukostnader, gatubelysning och park inklusive administration.

### **Motiv till beslut**

Projekt Björkebacken etapp 3–4 skapar ytterligare bostäder i Skövde vilket bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare år 2025.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse KS godkänna försäljningspris och budget\_1298534.pdf

Värdeutlåtande avseende friliggande villatomter m.m. å Stångesäter 21\_1260772.pdf

Budget, Kalkyl sammanställning.pdf\_1301008.pdf

Kartutdrag, översiktskarta Stöpen\_1301913.pdf

**Skickas till**

**KSAU § 14/22****Policy för ekonomi och verksamhetsstyrning**

KS2021.0157

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	14/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- anta Policy för ekonomi och verksamhetsstyrning.

-Ekonomipolicy §172 KS2014.0459 upphävs.

**Bakgrund**

Hösten 2017 genomfördes workshops med samtliga sektorer för att skapa en nulägesbild över befintliga styrdokument som på olika sätt reglerar Skövde kommuns ekonomi- och verksamhetsstyrning. Detta följdes sedan av en kartläggning som genomfördes av PwC där de föreslog en revidering av policyn på grund av att vissa viktiga styrprinciper saknades, samt att de såg att det krävdes fler riktlinjer inom området. Mot denna bakgrund har nu policyn för ekonomi- och verksamhetsstyrning uppdaterats och reviderats samt skickats för remissutlåtande till alla nämnder.

Policyn definierar principerna för hantering av ekonomi-och verksamhetsstyrning och är styrande för strategisk plan med budget samt förutsätter att lagar och förordningar följs. Den möjliggör att styrningen kan ske på ett rationellt sätt. Andra styrdokument så som Strategisk plan med budget och riktlinjer reglerar vad ekonomistyrningen ska inriktas mot och vilka effekter som ska uppnås. Den nya policyn är tänkt att fungera som ett paraply för flera riktlinjer som kan börja arbetas med när policyn är fastställd. Allt eftersom flera riktlinjer fastställs kommer policyn behöva revideras och anpassas. Policyn ska inte ses som ett statiskt dokument utan något som regelbundet ska ses över för att säkerställa dess aktualitet. I de fall där policyn för ekonomi- och verksamhetsstyrning motsäger en äldre policy eller riktlinje, är det den nya policyn som är styrande till dess att övriga styrdokument har uppdaterats.

De största förändringarna från tidigare policy är att flera styrprinciper som tidigare beslutats i Strategisk plan med budget nu har skrivits in i policyn. Övriga ändringar innefattar tydliggöranden av budget- och uppföljningsprinciper inom både drifts-, exploaterings- och investeringsbudget.

**Nämndernas yttranden:**

Tre nämnderna ställer sig bakom förslaget till ny policy utan några invändningar; barn och utbildningsnämnd, vård och omsorgsnämnd samt kultur och fritidsnämnd. Socialnämnden



ställer sig också bakom skrivelsen men anser att den i vissa frågor är för detaljerad för att vara en policy. De önskar också utrymme för lagstyrd verksamhet att gå med underskott om det uteslutande beror på verkställande av de krav som ställs utifrån lagstiftning.

Servicenämndens yttrande rör främst 3 delar:

1. Att policy och riktlinjer för konkurrensutsättning inte upphävs.
2. Nya beloppsgränser gällande budgetavvikelser i investeringsprojekt.
3. Förtydliganden kring mål, inriktning och ramar avseende kopplingen mellan utförar- och beställarnämnder.

**Tjänsteyttrande:**

Gällande punkt ett i servicenämndens yttrande föreslås att policy och riktlinje för konkurrensutsättning inte upphävs.

Gällande nya beloppsgränser i avsnittet Principer för uppföljning så kvarstår ursprungsnivåerna för både för exploatering och investering och att det ska hanteras av kommunstyrelsen.

Servicenämndens önskemål om förtydligande kring mål, inriktning och ramar avseende kopplingen mellan utförar- och beställarnämnder har medfört förtydliganden i policyn gällande anslagsbindningsnivån för internt finansierade verksamheter. Vidare föreslås att riktlinjer för ekonomiska styrprinciper inom området internt köp och sälj tas fram.

Gällande önskemål om möjlighet för lagstyrd verksamhet att gå med underskott när inte omprioriteringar inom nämnden kan göras, så bör detta hanteras som avvikelser i samband med uppföljningen.

**Handlingar**

Beslut SEN § 61\_21 Remissvar policy för ekonomi och verksamhetsstyrning  
SEN2021.0091-5 Protokollsutdrag från Servicenämnden sammanträde den 2021-09-23 - Remissvar till 642231\_1\_1  
SON § 62/21 Yttrande Policy för ekonomi och verksamhetsstyrning  
VON § 51/21 Yttrande avseende förslag till policy för ekonomi och verksamhetsstyrning  
BUN § 69/21 Yttrande avseende förslag till Policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning  
KFN Ordförandebeslut Yttrande avseende förslag på policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning  
Policy ekonomi och verksamhetsstyrning efter remissrundan  
Policy för ekonomi och verksamhetsstyrning

**Skickas till**

Vård- och omsorgsnämnden  
Barn- och utbildningsnämnden

Serviceämnden

Kultur- och fritidsämnden

Socialämnden

KDLG

EKLG

redovisningschef

## KSAU § 15/22

### Revidering av Finanspolicy

KS2021.0411

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	15/22

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta reviderad finanspolicy.

#### Bakgrund

Finanspolicyn anger en minimum och maximum gräns för genomsnittligt räntebindning i koncernens skuldportfölj. Det är minimum 2 år och maximalt 5 år i genomsnittligt räntebindning. Finansförvaltningen uppnår inte till minimum genomsnittliga räntebindningen just nu.

Det bedöms inte ekonomisk gynsamt att med dem aktuella räntenivåerna på räntemarknaden att öka räntebindningen. Istället föreslås en policy ändring som sänker minimum nivån för den genomsnittliga räntebindningen till 1 år. Detta ökar flexibiliteten i skuldförvaltningen. Så att en optimal balans mellan räntekostnader och räntekostnadsrisker kan uppnås.

Utöver denna ändring föreslås ett antal redaktionella ändringar som återspeglar en organisationsförändring som skedde per 2021-09-01.

#### Handlingar

Finanspolicy - revidering

#### Skickas till

Skövde Stadshus AB för antagande i deras styrelse

AB Skövdebostäder för antagande i deras styrelse

Kreativa Hus Skövde AB för antagande i deras styrelse

Skövde Energi AB för antagande i deras styrelse

Ekonomichef

**KSAU § 16/22****Återremiss Nytt regelverk för föreningsbidrag 2022**

KS2021.0284

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	16/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att;

- Anta nya regler för de föreningsbidrag som ingår i kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde. Från 1 januari 2022 ersättes de tidigare bidragsreglerna med de nu tagna reglerna.
- Samtliga föreningar får ansöka igen om att bli bidragsberättigade. Ansökan ska ske innan den 31 mars 2022.
- Flytta all bidragshantering med budget som rör funktionshinderföreningar från socialnämnden och kommunstyrelsen till kultur- och fritidsnämnden.
- Kultur- och fritidsnämnden utvärderar regelverket under 2023 och där fortsatta revideringar av regelverket ska beslutas av kultur- och fritidsnämnden.

**Bakgrund**

De nya bidragsreglerna grundar sig på den bidragsutredning som har genomförts av kultur- och fritidsavdelningarna.

Syftet med bidragsutredningen är att få mer jämlika och rättvisa bidrag för att ge goda möjligheter till ett aktivt kultur- och fritidsliv.

De nya bidragen ska ses som en stabil grund att utgå ifrån och enskilda bidrag kan vid behov förändras och utvecklas.

Dialog har förts med externa aktörer bland annat föreningar, ungdomar i Skövde kommun, RFSISU och andra kommuner.

De nya bidragsreglerna innebär bland annat:

- Tydligare och enklare ingång för föreningarna
- Nya och förändrade bidrag
- Alla bidrag i samma verksamhetssystem
- Anpassning till Barnkonventionen

Utifrån återremissen från Kommunfullmäktige KF § 123/21 har följande ändringar i dokumentet Regler för bidrag till kulturföreningar och studieförbund 220103 gjorts:

Sid 3 har andra meningen under rubriken **Rätt till bidrag** ändrats till:  
En kulturförening kan till exempel vara dans-, musik-, teater- film-, foto-, konst-, författar-, arkiv-, musei-, hembygds- och lokalhistorisk förening.

Sid 4 under rubriken **Villkor** har fjärde villkoret, Verksamheten ska vara riktad till allmänheten snarare än föreningens egna medlemmar, tagits bort helt.

Enligt yrkande från miljöpartiet KF 21-12-13 (§123/21) yrkades på att höja bidragsberättigade ålder från 20 år till 25 år. Kultur- och fritidsnämnden har i en första överslagsuträkning sett att detta skulle få i effekt att flera av de större föreningarna skulle få en större bit av bidragen medan de flesta flickdominerade föreningarna ex konståkning- gymnastik- och ryttarföreningarna skulle få minskat bidrag.

En snabb överslagsräkning visar även på att verksamhetsbidraget behöver ökas med 1 miljon för att inte minska bidraget för b.la ovan nämnda föreningar. Kultur- och fritidsnämnden anser därför att bidragsberättigad ålder fastläs till 20 år.

### **Handlingar**

Regler för bidrag till föreningar med ungdomsverksamhet inom idrott, natur och friluftsliv 2021-09-16

Regler för bidrag till föreningar för personer med funktionshinder 2021-09-16

Regler bidrag för bygdegårdsföreningar 2021-09-16

Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott sammanträde 220112

Allmänna regler bidrag 220111.pdf

Regler för bidrag till kulturföreningar och studieförbund 2022-01-25.

### **Skickas till**

Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden

Kommunstyrelsen (ekonomienheten)

Författningssamlingen

**KSAU § 17/22****Beslut om antal ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige mandatperioden 2022-2026**

KS2022.0048

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	17/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att för mandatperioden 2022-2026 ska, med tillämpning av kommunallagen och vallagen, antalet ledamöter vara 61 och antalet ersättare ska utgöra hälften av det antalet platser som varje parti fått i valet till kommunfullmäktige.

**Bakgrund**

Enligt Kommunallagen 5 kap 8 § ska beslut om antal ledamöter och ersättare fattas av kommunfullmäktige före utgången av februari månad valåret. Länsstyrelsen ska genast underrättas om beslutet.

Enligt kommunallagen är det obligatoriskt för fullmäktige att ange antalet ledamöter och ersättare i arbetsordningen. Reglerna om det minsta antalet ledamöter som får bestämmas finns i Kommunallagen 5 kap 5-7§§. Antalet ersättare får aldrig överstiga hälften av det antal platser som varje parti fått i valet till fullmäktige. Antalet ska i fullmäktiges beslut anges som en kvot; hälften av, en tredjedel av etc enligt 5 kap 8 § KL.

Vallagen reglerar om antalet ersättare för de partiera med färre mandat. Om andelen ersättare av de platser som ett parti fått utgör ett brutet tal, ska detta avrundas till närmast högre hela tal.

Vallagens regelverk påverkar dock antalet ersättare för partier med få mandat. Om andelen ersättare av de platser som ett parti fått utgör ett brutet tal, ska detta avrundas till närmast högre hela tal. Av 14 kap 17 § Vallagen följer att om det för ett ledamot/parti inte utses minst två ersättare i kommunfullmäktige, skall ytterligare en beräkning göras till dess minst två ersättare utsetts.

**Handlingar****Skickas till**

Länsstyrelsen Västra Götalands Län

Valnämnden

Kanslichef (revidering av arbetsordning)

**KSAU § 18/22****Svar på motion om att utreda behovet av trygghetsskapande belysning i hela vår kommun**

KS2022.0054

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	18/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

**Sammanfattning**

Skövde kommun arbetar redan idag aktivt med trygghetsfrågan i flera forum med andra samhällsaktörer. Syftet med dessa forum är att skapa ett tryggare Skövde, inte bara utifrån ljus utan också utifrån grönska, skala, material, akustik, flöden och entréförhållanden. Med ytterligare en utredning kan arbetet förbättras.

**Bakgrund**

Juli 2021 inkom till sektor samhällsbyggnad, gatu- och naturenheten en motion från Socialdemokraterna där man föreslår att det görs en trygghetsöversyn av hela Skövde kommun i syfte att identifiera och åtgärda offentliga miljöer som behöver bättre belysning. Översynen ska resultera i en utredning som sedan ligga till grund för en långsiktig plan av trygghetsåtgärder i form av belysning.

**Handlingar**

Motion.pdf

Svar på motion.pdf

**Skickas till**

Motionären

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 19/22****Remittering av motioner och medborgarförslag 2021**

KS2021.0031

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	19/22

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om remittering och beredning av motioner och medborgarförslag enligt nedan.

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 13 december 2021 att lämna följande motioner till kommunstyrelsen för beredning samt nedanstående medborgarförslag till kommunstyrelsen för beredning och besvarande.

- **Motion** om att skapa förutsättningar för gestaltande livsmiljöer. (KS2021.0384)  
Motionen ska beredas av beredningen för samhällsbyggnad i samråd med kulturavdelningen.
- **Motion** om att undersöka möjligheten att starta en kommunal gymnasieutbildning med spelutvecklingsprofil. (KS2021.0396)  
Motionen ska remitteras till barn- och utbildningsnämnden.
- **Motion** om revidering av kriterierna för Egnells fond. (KS2021.0383)  
Motionen ska beredas av kommunjurist i samråd med ekonomichef. Yttrande ska inhämtas från kultur- och fritidsnämnden.
- **Motion** om att öka ersättningen till Kvinnohuset Tranan. (KS2021.0382)  
Motionen ska remitteras till socialnämnden.
- **Medborgarförslag** om att hundar ska tillåtas på kommunala badplatser delar av året. (KS2021.0329)  
Medborgarförslaget ska beredas av beredningen för samhällsbyggnad.

**Handlingar**

Medborgarförslag om att hundar ska tillåtas på kommunala badplatser delar av året

Motion om att öka ersättningen till Kvinnohuset Tranan (S)

Motion om Egnells fond (S)

Motion om att skapa förutsättning för gestaltade livsmiljöer (S)



Motion om att undersöka möjligheten att starta en kommunal gymnasieutbildning med spelutvecklingsprofil (S) (V) (MP)

**Skickas till**

Handläggare demokratistöd

**KSAU § 20/22****Markreservation för byggnation av bostäder på kvarteret  
Tegelbruket Östra**

KS2022.0060

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	20/22

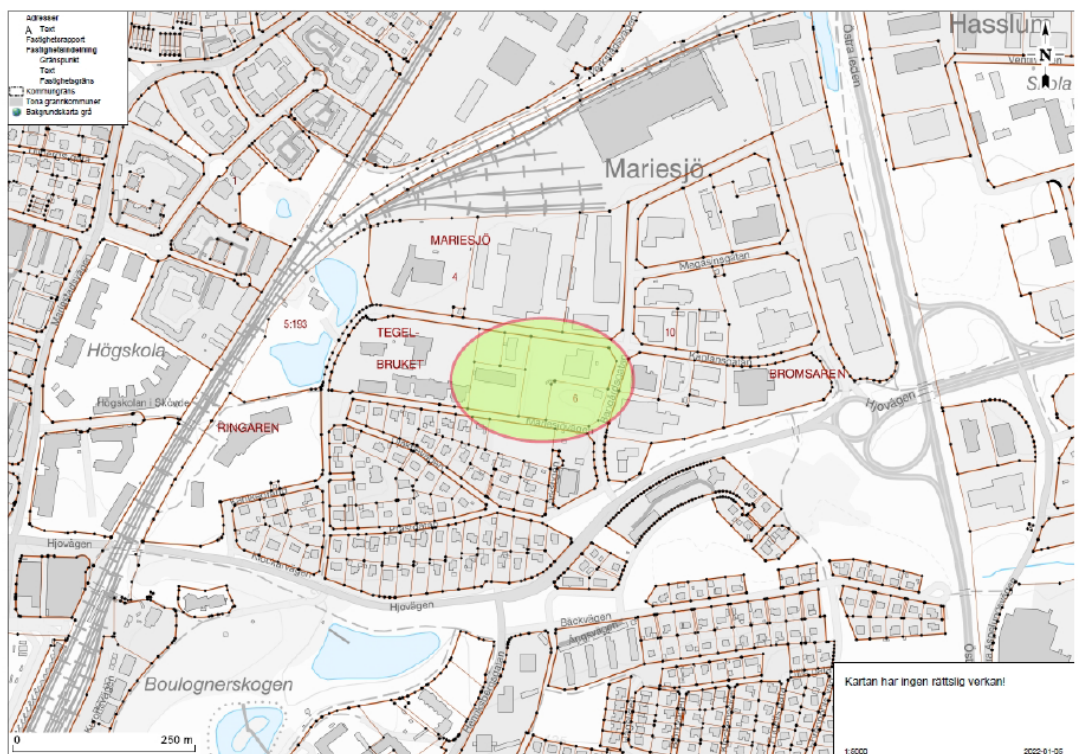
**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att ge markreservationer till och med den 3 april 2022 med de exploatörer som fått högst poäng i markanvisningstävlingarna (exploatören A = G&K Blanks Fastigheter AB och D = Jättadalen Utvecklings AB),
- att ge mark- och exploateringsenheten rätt att förlänga markreservationserna med upp till sex månader,
- att i fall att markanvisningsavtal inte kan tecknas med någon av de två utsedda exploatörerna ersätta denna med den exploatör som fått näst högst poäng i respektive markanvisningstävling (exploatören B = RE Equity Fund AB och/eller E = Skanska Sverige AB)
- att ge mark- och exploateringsenheten rätt att ge tre månaders markreservation med möjlighet till tre månaders förlängning till den ersättande exploatören (exploatör B = RE Equity Fund AB och/eller E= Skanska Sverige AB).

**Sammanfattning**

Två markanvisningstävlingar har genomförts för kvarteret Tegelbruket i Skövde Science City. Exploatörerna A = G&K Blanks Fastigheter AB och D = Jättadalen Utvecklings AB har utsetts till vinnare och tilldelas därmed en markreservation till och med den 3 april 2022. Ambitionen är att teckna markanvisningsavtal med de utsedda exploatörerna men de kan bytas ut mot tvåorna i fall att parterna inte kan komma överens. De utvalda exploatörerna anses på bästa sätt ge det innehåll som angivits i planprogrammet för Mariesjö - Skövde Science City. Skövde Science City bidrar i allra högsta grad till kommunfullmäktiges strategiska mål om 60 000 invånare 2025.



## Bakgrund

Sex exploatörer bjöds in att delta i en markansvisningstävling inom kvarteret Tegelbruket Östra i Skövde Science City (KSAU § 126/21, 2021-06-23, KS2021.0224). De inkomna förslagen har utvärderats av en grupp bestående av projektledning, stadsarkitekt, stadsträdgårdsmästare och planarkitekt. Utvärderingen grundades på fyra utvärderingskriterier; arkitektonisk gestaltning av byggnader, utformning och gestaltning av bostadsgårdar, hållbarhet samt innovation. Motivering till poängsättningen finns i bifogat beslutsunderlag.

Förslagen poängsattes inom varje utvärderingskriterie vilket resulterade i en totalpoäng för varje exploatör.

En tremånaders markreservation ges till den exploatör som har högst antal poäng inom respektive kvarter. Under reservationstiden förhandlas markansvisningsavtal fram för godkännande av kommunstyrelsen (KSAU/KS). Enhet mark och exploatering ges möjlighet att förlänga reservationstiden med upp till sex månader om förhandlingen så kräver.

Om reservationen förfaller utan att markansvisningsavtal har tecknats får enhet mark och exploatering vända sig till exploatören med näst högst poäng. Enheten kan i detta fall ge en tremånaders markreservation med möjlighet till tre månaders förlängning.

Markreservationen ger kommunen och exploatören möjlighet att komma överens om innehållet i exploateringen. I markansvisningsavtalet slås ramarna fast för framtagandet av detaljplanen och den efterföljande byggnationen.

Tilläggs bör att samtliga inkomna tävlingsförslag har en hög kvalitetsnivå som visar på innovativa idéer och en tro på utvecklingen av Skövde Science City. Kommunen bör därför ta under övervägande att beakta detta i kommande markansvisningar.

**Motivering till beslut**

De utvalda exploatörerna anses på bästa sätt ge det innehåll som angivits i planprogrammet för Mariesjö - Skövde Science City (KF § 91/20, 2020-09-28, KS2016.0212). Skövde Science City bidrar i allra högsta grad till kommunfullmäktiges strategiska mål om 60 000 invånare 2025. Projektet bidrar även till att öka attraktiviteten i stadskärnan vilket ger nöjdare invånare.

**Handlingar**

Utvärdering av markanvisningstävling bilaga 1.pdf\_1300700.  
Tjänsteskrivelse KSAU markreservation, 220124

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 21/22****Förlängning Samarbetsavtal Visit Hornborgasjön**

KS2021.0408

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-01-26	21/22
2 Kommunstyrelsen	2022-02-07	10/22

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge i uppdrag till kommundirektören att underteckna samverkansavtal gällande Visit Hornborgasjön.

Samverkansavtalet omfattar fem år, 2022-01-01 – 2026-12-31.

Uppsägning av avtalet kan tidigast ske efter tre år och meddelas senast 2024-01-01.

Kommunstyrelsen beslutar att finansiera samarbetet med 350 000 kronor per år.

Finansiering sker med medel från kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

**Bakgrund****Syfte & Mål**

De tre kommunerna Falköping, Skara och Skövde vill tillsammans fortsätta utvecklingsarbetet inom ramen för Visit Hornborgasjön. Samarbetet syftar till att på sikt verka som en hållbardestination där destinationsutvecklingen går i samklang med samhällsplaneringen och pågående regionala och lokala processer. Målsättningen är att inspirera till hållbar tillväxt inom besöksnäringen i form av ökat antal gästnätter företag och arbetstillfällen året om.

Målet är vidare att säkerställa ett känsligt naturvårdsområde och en levande landsbygd till gagn och nytta för såväl besöksnäringens aktörer som lokalbefolkning och besökare.

**Ekonomi**

Den årliga budgeten är 1 050 tkr, insatsen fördelas lika på de tre parterna, dvs 350 tkr per part

och år, och räknas upp enligt KPI 2022. Budgeten täcker en affärsutvecklare på 50% placerad i Falköping, övergripande drift av evenemanget Trandansen, samt aktiviteter utifrån årliga utformade verksamhetsplaner.

Utöver beviljade medel kommer kommunerna att stödja och prioritera arbetet genom insatta resurser i form av befintlig personal, samt ambitionen att växla upp grundfinansieringen med externa medel.

**Omfattning och uppsägning**

Tid för denna överenskommelse är 2022-01-01 – 2026-12-31.

Uppsägning av avtalet kan tidigast ske efter tre år (2025-01-01), vilket ska meddelas senast 12 månader innan, (2024-01-01).

Om en avtalspart önskar avträda efter tre år från avtalets startdatum och därmed frångå detta samverkansavtal krävs ett skriftligt beslut från den kommun som begärt att få avträda.

Kvarvarande kommuner fattar egna beslut gällande fortsatt samverkan.

**Handlingar**

Samarbetsavtal Visit Hornborgasjön 2022-2026 slutlig uppdaterad 2021-12-20

**Skickas till**

Skara kommun, [skara.kommun@skara.se](mailto:skara.kommun@skara.se)

Falköpings kommun, [kskansli@falkoping.se](mailto:kskansli@falkoping.se)

Next Skövde

Liselott Möll

## **Information**

Ulla-Britt Hagström (L) informerade att Benny Larsson tillträder som ny chef för Överförmyndarkontoret den 1 april.

Johan Ask (S) har deltagit på ett seminarium med infrastrukturministern den 24 januari gällande förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022–2033.



Detta dokument är digitalt signerat och har elektroniska underskrifter

---

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,  
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud>

**Applikation**

Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.6.2.0 [TS-Sign]