

Innehållsförteckning**Ärenden**

KSAU § 43/22 Svar på Medborgarförslag om rastplatser utmed cykelvägen Skövde-Skara.3	
KSAU § 44/22 Utvecklingsplaner ytterorter Timmersdala	4
KSAU § 45/22 Revidering av Riktlinjer för nyttjande av Hertig Johans torg.....	6
KSAU § 46/22 Inriktningsbeslut om sanering, Locketorp	8
KSAU § 47/22 Ansökan om planbesked Segerstorp.....	10
KSAU § 48/22 Uppdrag Detaljplan för del av Böja 2:29 m.fl.	12
KSAU § 49/22 Revidering finansriktlinje.....	14
KSAU § 50/22 Godkännande av nya alternativa investeringar: SPP fastigheter och SEB Microfinansfond	16
KSAU § 51/22 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	18
KSAU § 52/22 Årlig uppföljning av nämndernas interna kontroll 2021.....	20
KSAU § 53/22 Serviceassistenter 2022	21
KSAU § 54/22 Årsredovisning 2021 Skövde stadshus AB.....	22
KSAU § 55/22 Skövde kommuns årsredovisning 2021.....	23
KSAU § 56/22 Allmänna lokala ordningsföreskrifter Skövde kommun.....	25
KSAU § 57/22 Revidering av Lokala ordningsföreskrifter Torghandel	28
KSAU § 58/22 Svar på motion om en transparent ekonomisk redovisning i Skövde kommun	29
KSAU § 59/22 Remiss Samverkansavtal digitala hjälpmedel	31
KSAU § 60/22 Övertagande av brandstation från räddningstjänsten, fastighet Skövde Flamman 2	34
KSAU § 61/22 Markanvisning för byggnation av småhus på Humlevägen	36
Information	38

Plats och tid KS salen, 2022-03-30 kl. 08:30-12:00

*Distansdeltagande via Teams

Ledamöter

Beslutande

Katarina Jonsson (M) (frånvarande
kl. 08:30-11:30 under informationer)

Ulrica Johansson (C)

Ulla-Britt Hagström (L)

Johan Ask (S)

Dag Fredriksson (V)

Theres Sahlström (M) (kl.08:30-11:30
ej beslut)

Övriga deltagande

Tomas Fellbrandt

Emma Stefansson

Maria Vaziri

Sabina Cederkvarn

Viktor Johansson

Johan Rahmberg

Lena Friberg

Markus Wästefors*

Hanna Asp

Magnus Blombergsson

Inger Carlsson

Martin Hollertz

Tommy Klang

Utses att justera

Johan Ask (S)

Sekreterare

Paragrafer §43/22-§61/22

Ordförande

.....
Emma Stefansson

Justerande

.....
Katarina Jonsson (M)

.....
Johan Ask (S)

KSAU § 43/22**Svar på Medborgarförslag om rastplatser utmed cykelvägen Skövde-Skara**

KS2021.0228

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	43/22

Förslag till beslut

Beredning samhällsbyggnad förslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att bifalla medborgarförslaget.

Sammanfattning

En förslagsställare önskar bänkar längs cykelvägen mellan Skövde och Skara. Gata/natur har berett ärendet.

Bänkar att använda till cykelvägen finns på kommunen så själva bänkarna innebär ingen extra kostnad. Kostnaden för ut och inkörning av 5 stycken bänkar uppgår till 2500 kr och kommer belasta parkverksamheten.

Placering av bänkar kommer ske varje km på den totalt 5,5 km långa sträckan.

Motivering av beslut

Skövde kommun jobbar ständigt med att förbättra utemiljön.

Handlingar

Medborgarförslag.pdf
GC Skövde-Skara Orto.pdf.pdf
GC Skövde-Skara.pdf.pdf
Svar på medborgarförslag.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad
Förslagsställaren

KSAU § 44/22**Utvecklingsplaner ytterorter Timmersdala**

KS2022.0146

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	44/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att gå vidare med en detaljprojektering för ombyggnad av torgytan i centrala Timmersdala i enlighet med skissbok daterad 2021-12-21.

Projektet finansieras med medel för ytterortsprojektet med maximalt 5 miljoner kronor inklusive förarbetet.

Sammanfattning

I arbetet med utvecklingsarbetet för Timmersdala har behovet av att stärka och förbättra de centrala delarna i Timmersdala framförts. För att konkretisera Timmersdalabornas tankar och önskemål för platsen har Mareld landskapsarkitekter anlåtats. Timmersdalaborna har varit delaktiga i processen och ställt sig bakom förslaget.

Bakgrund

Det så kallade torget i Timmersdala har i utvecklingsarbetet med ytterorterna återkommande kommit på tal och önskemål har funnits på att hitta ett nytt användningsområde för ytan. För att hitta rätt innehåll, funktion och uttryck så anordnades en spånarkväll tillsammans Mareld landskapsarkitekter och Timmersdalas referensgrupp förstärkt med ungdomar i december 2021. De tankar som framkom vid mötet omsattes i ett förslag till utformning av torget. Förslaget har presenterats för Beredningen för samhällsbyggnadsfrågor 2022-01-17 varefter referensgruppen i Timmersdala fick den presenterad för sig. Idéskisserna togs väl emot av referensgruppen.

Från Sektor Samhällsbyggnad önskar vi nu gå vidare i att detaljprojektering av torget i huvudsak i enlighet med det framtagna utformningsförslaget för torget.

Förslaget innehåller också idéer kring cykelväg och genomfartsväg men dessa kräver en fördjupad dialog med Trafikverket och fortsatt planering och samverkan. Dessa tankar läggs in i den handlingsplan som tas fram för Timmersdalas fortsatta utvecklingsarbete.

Motivering till beslut

Ombyggnaden av torget är en viktig del i att stärka platsen som social mötesplats och en viktig pusselbit för att Timmersdalas fortsatta utveckling.

Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF_1313408.pdf

Timmersdala.pdf_1297411.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

MARELD Landskapsarkitekter AB emma.lindberg@mareldlandskap.se

KSAU § 45/22**Revidering av Riktlinjer för nyttjande av Hertig Johans torg**

KS2022.0144

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	45/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta att anta reviderade riktlinjer för nyttjande av Hertig Johans torg.

Sammanfattning

Hertig Johans torg har efter ombyggnationen blivit en efterfrågad plats för uteserveringar. Däremot har efterfrågan på platser för torghandel minskat. En revidering av riktlinjerna för nyttjande av Hertig Johans torg har därför tagits fram som möjliggör fler uteserveringar på bekostnad av plats för torghandel.

Bakgrund

Hertig Johans torg har blivit en efterfrågad plats för uteserveringar. Nya etableringar har skett med anslutning till torget som önskar använda torget för uteserveringar.

Samtidigt har Sektor samhällsbyggnad sett en minskad efterfrågan på platserna som avsatts för torghandel. En revidering av riktlinjerna för nyttjande av Hertig Johans torg har därför tagits fram för att möjliggöra detta.

De delar som har justerats är dessa:

Under rubrik 1:

I särskilda fall kan tillfällig servering tillåtas, så kallad pop-up servering, Denna ska följa antagna riktlinjer och manualer samt vara av kortvarig och tillfällig karaktär.

Under rubrik 1.1.2 punkt 4:

Satellit öster om Storgatan, norr om Hertig Johans torgs södra körbana, får ha högsta tillåtna bredd 8 meter längs med Storgatan och högst 12 meter i längd.

Under rubrik 1.2.2 punkt 4:

Satellit öster om Storgatan, norr om Hertig Johans torgs södra körbana, får ha högsta tillåtna storlek om 8 x 12 meter. Parasoll som sätts upp på platsen ska rymmas inom satellitens godkända yta.

Rubrik 2.3:

Pop-up servering I de fall torget inte är uppbokat för annan verksamhet finns möjligheter att nyttja torget för tillfälliga pop-up serveringar. Pop-up servering ska vara småskalig och kortvarig.

Detta innebär att ytan ska vara fri från serveringen stänger för dagen. Tillstånd ges maximalt för en vecka per tillfälle. Pop-up serveringar tillåts endast i särskilda fall och ska följa Skövde kommuns riktlinjer och designmanualen.

Motivering till beslut

Riktlinjerna förtydligas för att öka tydligheten vid nyttjandet av torget.

Handlingar

Revidering 2022 Riktlinjer för Hertig Johans torg.pdf

Revidering 2022 Kartbilaga Hertig Johans torg.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 46/22**Inriktningsbeslut om sanering, Locketorp**

KS2022.0143

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	46/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Skövde kommun, sektor samhällsbyggnad att ta över ansvar för saneringsåtgärd på Locketorps-Törsatorp 1:7 med flera i samband med avvecklingen av Skövde Airport AB. Skövde kommun, sektor samhällsbyggnad agerar i sin roll som fastighetsägare och huvudman.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 28 februari 2022 godkänt Skövde Airport AB:s Avvecklingsunderlag för bolaget och dess verksamhet med intention att flygplatsverksamheten inom området ska avvecklas och upphöra senast den 30 juni 2022. KS 2021.0406 KF §18/22.

Inom avvecklingsunderlaget har miljöaspekten varit en stor och viktig del inom avvecklingsprocessen. Markprover har tagits på flygplatsområdet och förorening av PFAS har noterats vid två platser. Efterbehandling av förorenad mark skall göras i samverkan med markägaren.

För att avvecklingen av flygbolaget ska kunna genomföras enligt tidsplan behöver Skövde kommun, sektor samhällsbyggnad ta över flygbolagets miljötillstånd samt ansvar om sanering av marken.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har den 28 februari 2022 godkänt Skövde Airport AB:s avvecklingsunderlag för bolaget och dess verksamhet med intention att flygplatsverksamheten inom området ska avvecklas och upphöra senast den 30 juni 2022.

Den 27 september 2021 beslutade Kommunfullmäktige att en ny detaljplan ska tas fram för verksamhetsområde (KS2021.0263). Detaljplanen har varit på samråd och granskning planeras till maj-juni månad. Kommunfullmäktige beslutade även i samma ärende att godkänna att Skövde Airport AB tar fram ett avvecklingsunderlag för bolaget och dess verksamhet. Avvecklingsunderlaget är nu godkänd av Kommunfullmäktige (KF§18/22)

Konsekvensanalys

Att Skövde kommun, sektor samhällsbyggnad ta över ansvar för saneringsåtgärd och efterbehandling av förorenad mark säkerställer att avvecklingen av Skövde Airport kan ske i

tid samt att en sanerad mark skapar möjlighet till ett nytt verksamhetsområde för såväl större industrietableringar som för annan verksamhet.

Saneringsåtgärder och ekonomiska konsekvenser kommer att bedömas efter resultat av en undersökning som pågår på verksamhetsområdet.

Motivering till beslut

För att avvecklingen av Skövde Airport AB ska kunna genomföras behövs att deras miljötillstånd och saneringskrav tas över av fastighetsägaren som i detta fall är Skövde kommun.

Handlingar

Beslut protokollsutdrag KF 28 februari.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

Länsstyrelsen Västra Götaland

Skövde Airport AB

KSAU § 47/22**Ansökan om planbesked Segerstorp**

KS2022.0149

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	47/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen beslutar ge negativt planbesked gällande ansökan om planbesked för fastigheterna Skövde 5:326 och 5:327.

Sammanfattning

Skövde kommun, sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan om planbesked för Segerstorp. Sökandens syfte är att kunna skapa möjlighet för avstyckning av tomter samt skapa byggrätter för cirka 10–12 småhus/radhus på sin mark.

Bakgrund

Planenheten fick den 17 oktober 2021 in en ansökan om planbesked från en markägare i Segerstorp. Aktuellt område för planbeskedsansökan ligger mellan Volvo och Försvarmaktens mark. Planenheten har varit i kontakt med Försvarmakten, Volvo AB och Volvocars (Aurobay) för deras inställning till eventuellt exploatering på berörda fastigheter. Volvocars (Aurobay) har meddelat att de är negativt inställda till planförslaget eftersom det kan komma att påverka deras miljötillstånd.

Aktuella fastigheter, Skövde 5:326 och 5:327, ligger cirka 250 meter ifrån Volvocars (Aurobay) fasad. För att fabriken miljötillstånd ska uppfyllas finns en rad olika villkor, bland annat gällande buller. Volvocars (Aurobay) förklarar att bostäder på aktuella fastigheter skulle innebära att vegetation avverkas. Den vegetationen bidrar idag till att upprätthålla den bullernivå som villkorats i miljötillståndet.

Sökanden har varit i kontakt med Volvocars (Aurobay) vars inställning fortsatt är negativ. Detta har de skriftligen meddelat både kommunen och sökanden.

Motivering till beslut

Förfrågan, som gäller upprättande av detaljplan för att kunna stycka av tomter och skapa byggrätter, föreslås få ett negativt planbesked.

Planenheten har varit i kontakt med stora närliggande bolag och frågat om deras inställning till eventuell exploatering på området enligt den ansökan som skickats in. Volvocars (Aurobay) har meddelat att de är negativa till exploateringen eftersom detta kan komma att

påverka deras miljö tillstånd. Volvocars (Aurobay) planerar dessutom att utveckla sin verksamhet, detta innebär att företaget har planer på att utöka sin anläggning. SSBs professionella bedömning är därmed att en ny detaljplan inte skulle nå laga kraft.

Handlingar

Karta.pdf

Illustration.pdf

Planbesked .pdf

Tjänsteskrivelse planbesked.pdf

Ansökan om planbesked.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 48/22**Uppdrag Detaljplan för del av Böja 2:29 m.fl.**

KS2022.0148

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	48/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen beslutar ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för del av Böja 2:29 m.fl.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Sammanfattning

Planen ska möjliggöra byggandet av ca 20 fritidshus vid sjön Vristulven. Den ska även göra utsiktspunkten mer tillgänglig för allmänheten, med hjälp av grönytor och grönstråk i området.

Bakgrund

Markägaren Evert Blomkvist har initierat arbetet och har ansökt om planbesked, på vilket han fått ett positivt svar.

Översiktsplan 2025 pekar ut de delar av området som ligger inom strandskydd som LIS-område. Området ska enligt ÖP rymma fritidshus och bidra till ett stärkt underlag för service i området.

En gällande detaljplan berörs: 16-BÖA-287; Sjöbergaområdet, 1979. Gäller den del som omfattas av strandskydd och som ingår i LIS-området. Ytan regleras som "park eller plantering".

Senaste beslut i ärendet var ett positivt planbesked, daterat 2022-02-21.

Förslaget

Planen kommer att möjliggöra ca 20 fritidshus, samt en anslutning för bilväg söderut, via grannfastigheten Katorp 2:20. Det kommer att krävas servitut för vägen. Gator och grönstråk kommer att löpa i mitten av planområdet och tillsammans bildar de ett allmänt tillgängligt nätverk att röra sig på.



Tomterna och byggrätterna kommer att vara göras med liknande form och storlek som angränsande, befintlig bebyggelse och de 2 områden som planlagts i närområdet.

Beslut om uppdrag 11/4, samråd före sommaren 2022, granskning under hösten 2022, antagande vintern 2022/23.

Planavtal ska upprättas med Evert Blomkvist för att fördela kostnader.

Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande, med ett planerat antagande 2022-12-12

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer huvudsakligen ÖP 2025, då stora delar av området ingår i ett LIS-område och berör ett mindre antal närboende.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

Behovsbedömning del av Böja 2.29 m.fl..pdf.pdf

Yttrande LST 402-7393-2022.pdf

Tjänsteskrivelse uppdrag.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 49/22

Revidering finansriktlinje

KS2022.0138

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	49/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att anta den reviderade finansriktlinjen.

Yrkanden

Ulrica Johansson (C) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Dag Fredriksson (V) yrkar avslag på att ta bort förbudet att investera i försvarsindustrin.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett yrkande på avslag på att ta bort förbudet att investera i försvarsindustrin och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med beredningens förslag till beslut.

Reservation

Dag Fredriksson (V) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Finansriktlinjen föreslås att revideras på två huvudsakliga punkter:

- 1: Möjliggöra kommande investeringar av pensionsfonden i så kallade alternativa investeringar.
- 2: Ta bort förbudet att investera i försvarsindustrin.

Med investeringar i alternativa investeringar är målsättningen att uppnå en högre riskjusterat avkastning och därmed en mer stabil värdeutveckling av pensionsfonden. I den reviderade riktlinje definieras vad som menas med alternativa investeringar och vad målsättning med investeringar i dessa är. I riktlinjen fastställs också att kommunstyrelsen måste godkänna när det ska investeras i en ny typ av alternativ tillgångsslag.

Senaste tidens försämrade säkerhetssituation i vår omvärld har skapat en debatt huruvida investerare måste välja bort investeringar i försvarsindustrin. Att välja bort dessa har varit vanligt från ett hållbarhetsperspektiv då vapen inte ansågs vara hållbara. Den debatten har fått en tydligt ny invändning i att försvarsindustrin är nödvändigt för att skydda demokrati. I den reviderade finansriktlinje föreslås därför att ta bort förbudet att investera i krigsmateriel. Förbudet mot investeringar i kontroversiella vapen som klusterbomber, personminor, kemiska och biologiska vapen, samt kärnvapen, ligger kvar.

Handlingar

Finansriktlinje (revidering 2022)

Skickas till

Ekonomichef

KSAU § 50/22**Godkännande av nya alternativa investeringar: SPP fastigheter och SEB Microfinansfond**

KS2022.0153

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	50/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att inom ramen för kommunens pensionsfond godkänna att börja investera i SPP Fastigheter och SEB Microfinance fund.

Bakgrund

Den reviderade finansriktlinje möjliggör investeringar i alternativa investeringar. Varje ny tillgångstyp ska godkännas av kommunstyrelsen. Syftet med investeringar i alternativa tillgångsslag är för Skövde kommun att åstadkomma en högre riskjusterad avkastning, det vill säga högre avkastning till lägre volatilitet samt dra nytta av illikviditetspremier med tanke på pensionsfondens långa placeringshorisont. Föreslagna investeringar skulle ersätta en del av kommunens ränteplasseringar som i dagsläget genererar låg avkastning.

Förslaget till kommunstyrelsen är att kommunen får börja investera i följande två tillgångar:

- SPP Fastigheter
- SEB Microfinance fund

SPP Fastigheter bedöms attraktiv utifrån följande aspekter:

- Ett väldiversifierat fastighetsbestånd, med låg risk och en stark hållbarhetsprofil
 - Bestående av bland annat bostäder, kontor, handelsfastigheter och vårdfastigheter
- Intressegemenskapen med SPP som själv är den största investerare i fonden
 - Andra investerare är regioner
- Bra säkerhet mot inflationsrisker
- Relativt låga avgifter

SEB Microfinance fund bedöms attraktiv utifrån följande aspekter:

- Unik produkt ur ett diversifieringsperspektiv
 - Finansiering till människor och företag utanför det traditionella finanssystemet
- Tydligt hållbarhetsfokus, en Artikel 9 fond enligt EU:s Sustainable Finance Disclosure Regulation

- Specifikt inriktat mot Globala målen 1, 2, 5 och 8.

Båda investeringsmöjligheterna har en historik med god avkastning och stabilitet. Deras korrelation med aktie- och räntemarknaden är begränsad, vilket bör leda till en högre avkastning mot en lägre volatilitet. Båda investeringar har en tydlig hållbarhetsprofil.

Investeringen i SPP Fastigheter föreslås till 45 miljoner kronor. Vilket motsvarar de under 2021 uppbyggda pensionsrättigheter. Investeringen i SEB Microfinance fund föreslås ske via en omallokering av andra ränteplaceringar inom kapitalet som SEB redan förvaltar för Skövdes pensionsfond.

Handlingar

Skickas till

Ekonomichef

KSAU § 51/22**Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning**

KS2022.0120

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	51/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

att revidera kommunstyrelsens delegationsordning så att tillägg införs enligt nedan

6.12	Inköpsbeslut av konsulttjänster upp till två mnkr inom område förvaltning/ projektledning av undersökning, åtgärd, sanering eller dylikt avseende kommunala nedlagda deponier samt inom förvaltning/uppföljning av AÅS och FTI:s återvinningscentraler och återvinningsstationer som är placerade på kommunägd mark i Skövde kommun.	Miljöingenjör	Enhetschef Gata & Natur	LOU och lokala bestämmelser för upphandling reglerar vilken upphandlingsform som skall tillämpas
6.13	Inköpsbeslut av konsulttjänster upp till fem mnkr inom geoteknik och miljötekniska frågor.	Enhetschef Gata & Natur	SC SSB	
6.14	Ombud Rätt att som ombud företråda kommunen, föra kommunens talan och annorstädes vidta åtgärder gentemot myndigheter för projekt och tillstånd inom Gata- och naturenheten samt mark- och exploateringsenheten såvitt avser sanering,	Miljöingenjör Enhetschef Gata & Natur	SC SSB	

	återvinningsstationer, nedlagda deponier, sluttäckning och dit tillhöriga miljöfrågor.			
--	---	--	--	--

samt

att uppdra till förvaltningen att revidera kommunstyrelsens delegationsordning enligt ovan.

Bakgrund

Från förvaltningen har lyfts ett behov av att vissa inköpsbeslut i frågor rörande undersökningar, åtgärder, sanering och liknande åtgärder delegeras för att få en mer ändamålsenlig hantering.

Handlingar

Skickas till

Stadsjurist

KSAU § 52/22**Årlig uppföljning av nämndernas interna kontroll 2021**

KS2022.0140

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	52/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Årlig uppföljning av nämndernas interna kontroll 2021.

Bakgrund

Enligt Riktlinjer för intern kontroll KS2021.0062 ska en kommunövergripande och samlad återrapportering till kommunstyrelsen ske i samband med rapportering av årsbokslutet, T3. I bifogad handling rapporteras nämndernas interna kontroll och en samlad bedömning av arbetet med den interna kontrollen.

Uppföljningen har följt hur beslutade risker har hanterats under året, huruvida granskningar genomförts och hur dessa föll ut. Även beslutade åtgärder och hur dessa har hanterats följs upp.

Under våren 2021 beslutade kommunfullmäktige respektive kommunstyrelsen om en ny policy och riktlinje för arbetet med den interna kontrollen. Under 2021 har därför arbete inom nämnderna påbörjats för att i framtiden följa dessa styrdokument.

Samtliga nämnder bedöms ha en tillfredsställande intern kontroll. Det förekommer avvikelser vid granskningar men i de flesta fall hanteras dessa antingen i interna processer eller genom beslutade åtgärder i internkontrollplanen. Det finns behov av att samordna och skapa enhetlig planering och uppföljning för nämnderna utifrån de nya styrdokument, vilket ses som ett förbättringsområde framgent.

Handlingar

Sammanfattande utvärdering av nämndernas interna kontroll 2021 2022-03-25

Skickas till

KSAU § 53/22

Serviceassistenter 2022

KS2022.0150

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	53/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förlänga satsningen på serviceassistenter för sektor vård och omsorg samt sektor barn och utbildning under 2022, vilket innebär en ökad kostnad om cirka 5 500 000 kronor. Satsningen bedöms finansieras inom kommunstyrelsens befintliga budgetram samt återrapporteras vid tertialbokslut.

Bakgrund

I den nationella budgeten 2022 tas satsningen nyanställning och det förmånliga anställningsstödet extratjänst bort från Arbetsförmedlingen. Det innebär för Skövde kommun att större delen av serviceassistenter som är anställda i kommunens verksamheter inte kan fortsätta sin anställning och att nyanställningar inte kan genomföras. I kommunen är det 43 stycken serviceassistenter inom sektor vård och omsorg samt inom sektor barn och utbildning som har avslutat Steg-projektet och förlängts till och med april 2022.

En förlängning av anställningarna året ut (maj-december) innebär en ytterligare kostnad om cirka 5 500 000 kronor.

Kostnaden är baserad på anställningar inom BEA-avtalet med anställningsstödet Nystartsjobb som innebär en kostnad på cirka 190 000 kr/år för kommunen.

Handlingar

Skickas till

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad

KSAU § 54/22**Årsredovisning 2021 Skövde stadshus AB**

KS2022.0141

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	54/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- godkänna Skövde Stadshus AB:s årsredovisning för år 2021
- ställa sig bakom att bolagsstämman beviljar Skövde Stadshus AB:s styrelse ansvarsfrihet
- att uppkommen vinst disponeras enligt Skövde Stadshus AB:s styrelses förslag

Bakgrund

Skövde Stadshus AB har inkommit med årsredovisning för år 2021. Revisor tillstyrker ansvarsfrihet.

Handlingar

Årsredovisning 2021 Skövde Stadshus AB

Skickas till

Skövde Stadshus AB

Emma Danielsson, kommunjurist

KSAU § 55/22**Skövde kommuns årsredovisning 2021**

KS2022.0045

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	55/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige och revisorerna.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska enligt 11 kap 20 § kommunallagen (2017:725) överlämna redovisningen till kommunfullmäktige och till revisorerna senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser.

Årsredovisningen för Skövde kommun innehåller en redogörelse för utfallet av verksamheten, hur den har finansierats samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut. Årsredovisningen omfattar även en redovisning av kommunkoncernen och miljö- och personalredovisningar.

Skövde kommun redovisar ett positivt resultat för år 2021 på 336,8 miljoner kronor, vilket är 265,9 miljoner kronor högre än budgeterat. Nämnderna visar ett positivt resultat om totalt 93,4 miljoner kronor över budget. De taxefinansierade verksamheterna redovisar ett överskott om 2,6 miljoner kronor. Finansförvaltningens resultat är 13,5 miljoner kronor högre än budgeterat.

Resultatet beror främst nämndernas överskott, ökade skatteintäkter, tillfälliga pandemirelaterade tillskott och minskad efterfrågan på välfärdstjänster. Den starka börsutvecklingen har också bidragit till högre finansiella intäkter. Skövdes resultat motsvarar 9,7 procent av skatter och bidrag.

Skatter och bidrag redovisar ett överskott mot budget på 100 miljoner kronor jämfört med budget. Resultatet stärks också av att kapital- och personalomkostnadspåläggen blivit högre än beräknat samt att driftkostnader för generella investeringar inte har förbrukats. Pensionskostnaderna har varit högre än budgeterat samtidigt som demografiersättningen varit lägre än budgeterat på grund av färre antal än budgeterat.

Nämndernas resultat beror både på ekonomiska effekter av pandemin och på ett målmedvetet kvalitetsarbete för att effektivisera verksamheterna. Vård- och omsorgsnämndens resultat uppgår till närmare 65 miljoner kronor och beror framförallt på att verksamheterna inte kunnat bedrivas i planerad omfattning på grund av covid-19 och de restriktioner som verksamheten har haft att förhålla sig till. Även riktade statsbidrag har förstärkt nämndens ekonomi. Kultur-och fritidsnämnden redovisar ett underskott på 15 miljoner kronor vilket beror på lägre intäkter på grund av pandemin. Även socialnämnden redovisar ett underskott om 6 miljoner kronor till följd av fler söker försörjningsstöd samt fler och dyrare placeringar.

Under 2021 har Skövde kommun gjort nettoinvesteringar för 462,7 miljoner kronor. Stora investeringar har bland annat gjorts i utveckling av Stadskvarn, kapacitetsökning av Nolhagavägen, trafiklösning Hallenbergsrondellen och Billingen bland annat genom att tillföra ett tak över bandybanan. Pandemin och tillgång till personella resurser har haft en negativ påverkan på genomförandegraden av planerade investeringar under 2021 och förklarar till stor del avvikelsen om 573,3 miljoner kronor.

Skövde kommunkoncern redovisar ett positivt resultat på 438,1 miljoner kronor för 2021. 2020 var motsvarande resultat 417,6 miljoner kronor, den positiva förändringen beror framförallt på kommunens resultat.

Av de åtta strategiska målen som kommunfullmäktige beslutat om bedöms tre som uppfyllda vid mandatperiodens slut och fem som delvis uppfyllda. Det finansiella målet om att kommunens resultat över mandatperioden ska vara minst tre procent av skatter och statsbidrag över mandatperioden bedöms uppfyllas utifrån de starka resultaten 2019, 2020 och 2021 samt lagd budget för 2022.

Handlingar

Skövde strategiskt folkhälsorådet verksamhetsberättelse 2021

Verksamhetsberättelse_ÖIS_2021

Bilaga Kommunala bolag och förbund

Bilaga Uppföljning av kommunfullmäktiges styrkort

Bilaga Nämndernas verksamhetsberättelse 2021 (T3)

Skövde kommuns årsredovisning 2021 till KSAU

Miljöredovisning 2021 till KSAU

Skickas till

Tomas Fellbrant k dir

Maria Vaziri, ek chef

Samtliga nämnder

Annelie Nyman, avd. chef

Andreas Åkegård, red. chef

Revisorerna

KSAU § 56/22**Allmänna lokala ordningsföreskrifter Skövde kommun**

KS2021.0042

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	56/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Skövde kommun samt underställa denna till Länsstyrelsen i Västra Götaland för överprövning.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att upphäva föreskrifterna 16 FS 1996:40, 14 FS 2012:27 samt 14 FS 1998:230 i samband med att de nya Allmänna ordningsföreskrifterna för Skövde kommun vinner laga kraft.

Bakgrund

Kommuner medges genom Ordninglagen att utfärda lokala ordningsföreskrifter i syfte att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats. Kommuner medges också att meddela föreskrifter för att hindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska vara. Skövde kommun har antagit ordningsföreskrifter där den senaste utgåvan är från år 1996 samt uppdaterad den vid ett par tillfällen under åren. Behovet av att uppdatera ordningsföreskrifterna fanns således både pga tidsutdräkten men också samhällets utveckling under åren.

Kommunfullmäktige antar, ändrar och upphäver lokala föreskrifter och underställer därefter dessa till Länsstyrelsen i Västra Götaland som kontrollerar att föreskrifterna inte strider mot vad som anges i ordninglagen.

När ordningsföreskrifterna är fastställda ska dessa tillgängliggöras på Skövde kommuns hemsida på ett sätt som gör det enkelt att ta till sig reglerna. Det kommer tex ske genom att områdena som framgår av bilagorna ska finnas på en (1) karta som går att lätt navigera i. Det underlättar även för Polismyndigheten som beivrar ordningsstörningar och överträdelser av alkoholförtäringförbud.

Fyrverkerier

I arbetet har föreskrifterna kring fyrverkeri beretts. Reglerna lägger ett generellt tillståndskrav för att skjuta fyrverkeriet vid sammanhållen bebyggelse året runt med

undantag för valborgsmässoafton, påskafton och nyårsafton då enskild medges skjuta fyrverkerier mellan 20:00-01:00.

I förslaget har tillståndskravsområdet utökats i enlighet med hur samhället har expanderat, främst avseende Trädgårdsstaden. I Södra Ryd har tillståndsområdet omarbetats för att stämma överens med reglerna i övriga orter. Södra Ryd kommer således att ha ett undantag från tillstånd likt övriga men Södra Ryds centrum kommer fortsatt att krävas tillstånd för året runt.

Alkoholförtäringförbud

Förtäringförbud avseende alkohol på allmän plats styrs genom ordningsföreskrifterna. I förslaget för centrum är området utökat för att omfatta området kring Tingsrätten, Komvux, Västerhöjdsgymnasiet och Arena-parkeringen. I föreskrifterna beläggs även viss andra platser med förtäringförbud; kommunens idrotts- och badanläggningar, begravningsplatser, kyrkogårdar, skolgårdar, förskolegårdar, kommunens iordningställda lekplatser samt dessa anläggningars parkeringsplatser. Genom denna utökning kommer parkeringar som tidigare återkommande använts vid motorburna fester, såsom Billingehovsparkeringen, att omfattas av förtäringförbudet.

Markiser mm.

I föreskrifterna styrs montering av markiser, banderoller, flaggor och skyltar. Dessa beläggs med krav om att monteras 2,50 m över gångbana och 4,50 m över körbana. Höjden för markiser på gångbana är förändrad där Räddningstjänsten begärt att ändring ska ske för att uttryckningsfordonen ska kunna ta sig fram. Förändringen ska däremot inte gälla retroaktivt för anordningar monterade innan år 2022 utan endast när nya anordningar monteras eller byts ut.

Motionsspår

I Skövde har flertalet motionsspår byggt ut, i synnerhet på Billingen, där vi nu uppdaterat dessa för att belägga dem med förbud mot hästkörning och ridning.

Motorfordon är förbjudet att framföra i motionsspåren genom terrängkörningslagen och behöver inte tas upp i ordningsföreskrifterna.

Iordningsställda längskidspår beläggs med förbud att nyttjas på annat sätt än skidloppning när dessa är preparerade.

Handlingar

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Skövde kommun
14 FS 2012-27

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2022-03-30 kl. 08:30

27(38)

Föreskrift 14 FS 1998-230

Föreskrift 16 FS 1996-40

Skickas till

Länsstyrelsen Västra Götaland

KSAU § 57/22**Revidering av Lokala ordningsföreskrifter Torghandel**

KS2022.0145

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	57/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta de reviderade Lokala ordningsföreskrifter för torghandel.

Sammanfattning

Revideringen av de lokala ordningsföreskrifterna görs för att överensstämja med de reviderade riktlinjerna för nyttjande av Hertig Johans torg.

Bakgrund

Revideringen är föranletts av att ytor har omställts från torghandel till ytor för servering.

Motivering till beslut

Krävs att de lokala ordningsföreskrifterna är aktuella för en rättssäker handläggning.

Handlingar

Revidering 2022 Kartbilaga Torghandel Placering.pdf

Revidering 2022 Lokala ordningsföreskrifter för torghandel.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Länsstyrelsen

Polismyndigheten i Skövde

KSAU § 58/22**Svar på motion om en transparent ekonomisk redovisning i Skövde kommun**

KS2021.0233

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	58/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Bakgrund

En motion gällande en transparent ekonomisk redovisning i Skövde kommun har inkommit från Sverigedemokraterna genom Josef Fransson (SD). I motionen föreslås att: En policy ska antas för hur kommunens användande av skattemedel ska tillgängliggöras för kommunens invånare och att policyn ska stipulera att man via en ingång på kommunens hemsida enkelt ska kunna följa kedjan från ramanslag ner till avdelningars och enheters interna budgetar.

En omvärldsspaning visar att våra jämförelsekommuner (Östersund, Varberg, Kalmar, Växjö, Karlstad) alla har kommunövergripande budgetdokumentet publicerat på sina hemsidor, det är dock endast Kalmar som lagt ut nämndernas verksamhetsplaner med internbudget.

För Skövdes del finns det möjlighet att publicera nämndernas verksamhetsplaner med internbudget på skovde.se men dessa finns redan idag att begära ut via Demokratistödsenheten. Den information som motionären efterfrågar finns på detta vis redan tillgänglig för Skövde kommuns invånare därför behövs ingen policy för att uppnå motionärens avsikt.

Hur information ska presenteras för att vara så tillgänglig som möjligt är ett ständigt pågående arbete inom Skövde kommun. Den funktion som motionären efterfrågar som skulle presentera budgeten ner på enhetsnivå direkt på hemsidan är under dagens förutsättningar inte möjlig.

I policyn för ekonomi och verksamhetsstyrning beskrivs anslagsbindningsnivån, kommunfullmäktiges fördelning av budget och till vilket ansvar budget fördelas. Det beskrivs också vilka roller och ansvar respektive anslagsnivå innehar.

Motionen bör därför avslås.

Handlingar

Motion: En transparent ekonomisk redovisning i Skövde kommun (SD)

Skickas till

Motionären

KSAU § 59/22**Remiss Samverkansavtal digitala hjälpmedel**

KS2022.0066

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	59/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ställa sig bakom socialnämndens samt vård- och omsorgsnämndens yttranden och anta dem som sitt eget yttrande.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om att avge yttrande på remisser där remisstiden inte medger behandling på ordinarie nämndsammanträde, enligt punkt 1.2 Delegationsordning för kommunstyrelsen (KS § 1/19 2019-01-14).

Sammanfattning

Som en del av omställningen till god och nära vård har andelen digitala välfärdstjänster ökat inom både kommunal verksamhet och inom Västra götalandregionen. Under 2021 har frågan om digitala hjälpmedel utretts inom ramen för utredningen om Välfärdsteknik. Det är Västra götalandregionen och VästKom som genomfört utredningen. Kartläggningen visar att det i nuläget råder en situation där tillgången till digitala hjälpmedel är ojämlik beroende på var man bor. Utredarna ser vinster med att kommuner och region kan samarbeta kring frågan. I utredningen beskrivs hur samarbetet kan fungera, där man bygger på de befintliga strukturer som finns inom den gemensamma hjälpmedelsverksamheten.

Samverkansavtalet syftar till samverka kring en modell för att ett enhetligt sortiment av digitala hjälpmedel ska finnas, med utgångspunkt i individens behov av digitala hjälpmedel, både inom hälso- och sjukvård samt socialtjänst. Man vill bidra till en jämlik tillgång till digitala hjälpmedel i Västra Götaland och skapa ett tydligt mervärde för både kommunerna och regionen över tid. Ambitionen är att samtliga huvudmän nyttjar samarbetet fullt ut inom en femårsperiod.

För att samarbetet ska kunna realiseras behöver uppdragen för olika aktörer förtydligas. Därför är man i Västra Götaland överens om att uppdra åt Hjälpmedelscentralen att tillhandahålla digitala hjälpmedel till regionen och de 49 kommunerna enligt utredningens definierade modell.

För att detta uppdrag ska kunna genomföras och befintlig organisation utökas krävs en initial investering som samfinansieras i Västra Götaland. Denna investering kommer att användas för lönekostnader exempelvis till arbetsledning, produktkonsultenter och supportpersonal samt produktkostnader för inköp av hjälpmedel och utrustning samt för etablering av test och demonstrationsmiljöer under perioden 2022 – 2025. Denna typ av finansiering är en engångsfinansiering.

Kostnaderna för investeringen uppskattas till 34 miljoner kronor och fördelas enligt följande:

- Kommunerna i Västra Götaland betalar 10 kronor per invånare. För Skövdes del innebär det en kostnad på ca 570 000 kr.
- Västra Götalandsregionen betalar 10 kronor per invånare

Den ansvariga organisationen redovisar i samband med kalenderårets avslut en sammanställning av hur medlen använts för påseende av samtliga deltagande huvudmän och eventuella finansiella medel som återstår 2025-06-30 ska återbetalas till huvudmännen eller återinvesteras i det gemensamma samarbetet kring digitala hjälpmedel.

Yttrande

Samverkansavtalet kan bidra till en jämlik tillgång av digitala hjälpmedel för invånarna i Västra götalsregionen. Digitala hjälpmedel är ett stort område där det finns mycket kvar att lära och göra känt kring välfärdsteknik, kompetens och hantering av digitala hjälpmedel. Ett system för kommuner och regionen att hantera och tillhandahålla dessa hjälpmedel är ett steg i rätt riktning. Att nyttja befintlig struktur kring Hjälpmedelscentralerna känns naturligt då alla hjälpmedel, digitala och andra, hanteras på samma sätt och jämföras i betydelse för den enskilde.

Skövde kommun ställer sig bakom upprättat förslag till samverkansavtal för digitala hjälpmedel i sin helhet men vill lämna nedanstående synpunkt:

- I bilaga 2, punkt 4.3.1 beskrivs kostnadsansvaret som att om legitimerad personal förskriver hjälpmedlet så åligger kostnaden sjukvårdshuvudmannen och om en beställning görs från biståndsbedömaren så åligger kostnaden kommunen. Om det är korrekt uppfattat kan det komma att bli förväntningar på att den andra parten ska ansvara för att undvika kostnad i sin verksamhet. Förtydligande kring detta behövs.

Handlingar

Samverkansavtal digitala hjälpmedel 21 januari 2022

SON § 9/22 Yttrande remiss Samverkansavtal digitala hjälpmedel

VON § 2/22 Yttrande remiss ang samverkansavtal digitalahjälpmedel

Skickas till

VGR/VästKom via webbformulär som finns på www.vardsamverkan.se/digitalahjalpmedel

Socialnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

KSAU § 60/22**Övertagande av brandstation från räddningstjänsten, fastighet Skövde Flamman 2**

KS2022.0067

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	60/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avtal om förvärv av fastigheten Skövde Flamman 2 för 5 400 000 kronor.

Sammanfattning

Skövde kommun köper fastigheten Skövde Flamman 2, brandstationen belägen vid Majorsgatan av kommunalförbundet Räddningstjänsten Östra Skaraborg.

Fastigheten Skövde Flamman 2 uppgår till 10 393 kvm och köpeskillingen till 5 400 000 kronor. Köpeskillingen motsvarar det bokförda värdet av fastigheten i räddningstjänstens balansräkning.

Bakgrund

Förvärven följer beslutet i kommunalförbundets direktion där ett principbeslut har tagits att man önskar att brandstationer ägs av respektive medlemskommun som i sin tur hyr ut brandstationen till kommunalförbundet. Med ändringen vill man åstadkomma en mer effektiv och kvalitativ fastighetsförvaltning då fastigheterna kan samförvaltas med övriga kommunala fastigheter av en organisation med rätt kompetens och rätt resurser. Denna ändring är budgetneutral för räddningstjänsten, men vissa merkostnader kan uppstå för Skövde kommun om ambitionsnivån för fastighetsförvaltning skulle höjas jämfört med dagens nivå.

Då fastigheterna förvärvas för ett pris motsvarande det bokförda värdet i räddningstjänstens balansräkning medför dessa fastighetstransaktioner inga realisationsvinster eller förluster för räddningstjänsten.

Samma ägandeskapsförändring av brandstationer planeras i följande kommuner: Hjo, Tibro, Mariestad och Gullspång. I Töreboda ägs brandstationen redan av kommunen. I Karlsborg ägs brandstationen av en privat hyresvärd.

Sektor Service får i uppdrag att ta fram och underteckna hyresavtal för dessa två fastigheter med Kommunalförbundet Räddningstjänsten Östra Skaraborg.

Motivering till beslut

Skövde kommun står bakom Kommunalförbundet Räddningstjänsten Östra Skaraborg beslut att kommunerna kan vara en bättre part att äga och förvalta brandstationen. Utöver detta är marken brandstationen ligger på ytterst central i staden och är därmed strategisk värdefullt för

kommunen att äga själva.

Handlingar

Köpeavtal Flamman 2.pdf

Fastighetsutdrag.pdf

Kartutdrag.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU - Köp av Flamman 2 .pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Sektor service

KSAU § 61/22**Markanvisning för byggnation av småhus på Humlevägen**

KS2022.0147

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-03-30	61/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar tilldela Borohus AB en markanvisning på sex månader för att vidare projektera för nybyggnation av småhus på fastigheten Eriksdal 7.

Sammanfattning

Borohus AB innehar en markreservation och har uppvisat de handlingar som krävs för tecknande av markanvisningsavtal. Priset för fastigheten Eriksdal 7 uppgår till 350 000 kronor per bostadsenhet. Exploatören ska enligt inlämnat förslag bygga 43 radhus.

Markanvisningen till Borohus AB bidrar till KF:s strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare år 2025. Det uppfylls genom att kommunen underlättar för bostadsbyggnation och för olika aktörer att bygga bostäder.

Bakgrund

Byggnationen är en del i genomförandet av detaljplanen för Humlevägen (Skövde 5:250) vars antagandebeslut vann laga kraft den 1 juli 2021 (KS § 104/21, 2021-06-07, KS2020.0188).

Borohus AB innehar en markreservation (delegationsbeslut, MEX.2021.293, 2021-10-08) och har under reservationstiden presenterat principskisser för byggnationen, höjdsatt situationsplan, beskrivning av bostadstyper och upplåtelseform samt redogörelse för tekniska frågor av vikt för projektet i enlighet med kommunens riktlinjer för markanvisning (KF § 158/2015, 2015-10-14, KS2015.0527).

Exploatören uppfyller ambitionen att det nya bostadskvarteret ska präglas av ett tydligt hållbarhetstänk, där sociala, ekologiska, ekonomiska och gestaltningsmässiga aspekter ska prägla den nya bebyggelsen.

Exploatören ska enligt markanvisningsavtal bygga 43 radhus. När exploatören har erhållit bygglov, vilket ska ske under perioden för markanvisning, ska köp av fastigheten genomföras. Byggnation beräknas påbörjas under 2023.

Priset för fastigheten uppgår till 350 000 kronor per bostad, vilket innebär 15 050 000 kronor. Priset kommer att indexuppräknas med fastighetsprisindex med mars 2022 som basmånad. Exploatören erlägger fem procent av köpeskillingen, 752 500 kronor, för markanvisningen. Avgiften kommer i samband med upprättande av köpeavtalet räknas som handpenning och avräknas från den totala köpeskillingen.

Motivering till beslut

Markanvisningen till Borohus AB bidrar till KF:s strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare år 2025. Det uppfylls genom att kommunen underlättar för bostadsbyggnation och för olika aktörer att bygga bostäder.

Handlingar

Fastighetsinfo, bilaga 5 .pdf

Intresseanmälan steg 1 och 2, bilaga 2.pdf

Översiktskarta.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU godkänna markanvisningsavtal.pdf

Avtal markanvisning - Eriksdal 7.pdf

Karta över exploateringsområdet, bilaga 1.pdf

Situationsplan, bilaga 3.pdf

Ledningar, bilaga 4.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Information

Ulla-Britt Hagström (L) rapporterade från Tolkförmedling väst direktionsmöte den 25 mars.

Ulla-Britt Hagström (L), Maria Hjärtqvist (S), Theres Sahlström (M) och Ulrica Johansson (C) deltog den 23 mars på STEG konferensen i Skövde Kulturfabrik.

Katarina Jonsson (M), Johan Ask (S) och Tomas Fellbrandt deltog den 10–11 mars i rådslag i Skara för Skaraborgs kommunalförbunds direktion och kommunchefer.

Katarina Jonsson (M) tog första spadtaget den 11 mars för byggstarten av Skövdebostäders, Bostället i Mariesjöområdet.



Detta dokument är digitalt signerat och har elektroniska underskrifter

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud>

Applikation

Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.6.2.0 [TS-Sign]