

Innehållsförteckning**Ärenden**

KSAU § 158/22 Detaljplan för utökning av kv Vadden, antagande	3
KSAU § 159/22 Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket, antagande	6
KSAU § 160/22 Angående sjön Lången, Lerdalalången.....	11
KSAU § 161/22 Förlängning av inriktningsdokument ungdomsmottagningar 2023-2024	13
KSAU § 162/22 Samverkansavtal digitala hjälpmedel	14
KSAU § 163/22 Revidering av besluts- och attestförteckning kommunstyrelsen 2022.....	16
KSAU § 164/22 Fortsatt projektering av park- och naturområdet runt Tidan	17
KSAU § 165/22 Handlingsplan Timmersdala, tätortsutveckling	19
KSAU § 166/22 Svar på motion om bemanning i vård- och omsorg.....	20
KSAU § 167/22 Svar på motion angående Egnells fond.....	22
KSAU § 168/22 Förslag på tjänstepersoner till borgerliga vigselförrättare.....	24
KSAU § 169/22 Beslut avseende program för Talent Attraction Management (TAM) för Skövde kommun.....	25
KSAU § 170/22 Inlösen av tomträtt vid Skövde flygplats, Skövde Locketorps-Törsatorp 1:1327	
KSAU § 171/22 Firmatecknare för Skövde kommun.....	29
KSAU § 172/22 Samråd Töreboda kommuns översiktsplan 2030	31
KSAU § 173/22 Samråd enligt miljöbalken för solcellsanläggning, Hjo och Skövde kommuner	34
KSAU § 174/22 Remiss - Ny översiktsplan Götene kommun	36
KSAU § 175/22 Försäljning av fastighet med tomträtt i Skövde centrum, Heimdal 13	38
Information	40

Plats och tid KS salen, 2022-08-24 kl. 08:30-10:30

Ledamöter
Beslutande
Katarina Jonsson (M)
Ulrica Johansson (C)
Ulla-Britt Hagström (L)
Johan Ask (S)
Dag Fredriksson (V)

Övriga deltagande
Tomas Fellbrant
Lisa Ivarsson
Emma Stefansson
Louise Hallberg
Ramona Nilsson
David Einarsson
Martin Hollertz
Rickard Karlsson

Protokollet är digitalt justerat

Utses att justera Johan Ask (S)

Sekreterare
Ordförande
Justerande

Lisa Ivarsson
Katarina Jonsson (M)
Johan Ask (S)

Paragrafer §158/22-§175/22

KSAU § 158/22**Detaljplan för utökning av kv Vadden, antagande**

KS2018.0374

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	158/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för utökning av kv Vadden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten Vadden 2.

Planens huvuddrag är att mark som är planlagd som parkmark övergår huvudsakligen till kvartersmark för bostäder. Inom planområdet ges en byggrätt för bostadsbebyggelse som kan bli upp till 7 våningar högt. Skövdebostäder som har fått markreservat inom planområdet önskar bygga två punkthus med sammanlagt 52 stycken lägenheter. I planen möjliggörs en byggnadsarea på 840 m² för bostadsbebyggelse. Utöver det finns byggrätt för komplementbyggnader. För att planområdet ska kunna byggas med bostäder så behöver marken saneras till nivåer för känslig markanvändning. En skyfallsled behöver anordnas utmed östra sidan av Vadsbovägen till Tomtebodammarna. Dagvattnet behöver fördröjas inom planområdet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-01 § 226/18 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan.

Mark- och exploateringsenheten har initierat uppdraget.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-09-06 § 126/21 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd för förslag till Detaljplan för utökning av kv Vadden.

Kommunstyrelsen beslutade också att genomförandet av planförslaget inte bedöms medför någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

I samband med beslut om samråd, 2021-09-06 § 126/21, föreslogs att sektor samhällsbyggnad informerar beredningen för samhällsbyggnad (BSB) inför granskning, och bara går upp för beslut i KS om det uppkommer någon särskild anledning. BSB informerades därefter inför planens granskning, vid sammanträde 2022-04-19.

Förslaget

Planen möjliggör bostadsbebyggelse i upp till 7 våningar. Utformningen av byggnaderna regleras för att de ska passa in i omgivningen, inte minst med de befintliga punkthusen i kvarteret.

Infarten till området ska ske från Falkvägen. Ny parkering anläggs i anslutning till befintlig parkering på fastigheten Vadden 2. Planen möjliggör ett underjordiskt garage likt det som finns i kvarteret. Ovanpå garaget tillåts takparkering och komplementbyggnader. Det befintliga diket i väster kommer att kulverteras en bit. I planen regleras att sanering behöver ske till nivåer för känslig markanvändning.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 16 september till 28 oktober 2021, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 25 april till 16 maj 2022. Totalt har 25 skrivelser inkommit, varav 8 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Yttranden mot förslaget har inkommit från sakägare, närboende och även från nyttjanderättsinnehavare (hyresgäster) inom kv. Vadden 2. Kritik riktas dels mot själva bebyggelseförslaget; antalet in- och utfarter anses bli för många, de hårdgjorda ytorna blir för stora och bebyggelsen för massiv, närboendes utsikt och insyn påverkas negativt, bäcken bör behållas öppen och ej kulverteras, trafiksituationen i närområdet anses bli mer ansträngd, samt störningar anses kunna uppstå under byggnationen. Även grönområdets betydelse är något som lyfts av flertalet. Befintlig grönyta beskrivs som värdefull för närområdet och för stadens grönstruktur, där nedtagning av befintliga träd anses förstöra området. Platsens ekosystem och biologiska mångfald anses påverkas negativt vid ett genomförande av planen. Det uttrycks även en oro för att saneringen av marken skulle få negativa konsekvenser för människor, djur och miljö. Planförslaget anses också strida mot ÖP 2025 och motverka kommunens ambitioner om hållbarhet. Utöver ovanstående, anses närheten till Cementa innebära att platsen är olämplig att bebygga med bostäder. Kritik lyfts även mot den solstudie som tagits fram.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Förtydligande angående ersättning av befintliga träd, under rubriken "Förutsättningar och förändring".

Förtydligande angående planförslagets påverkan för befintliga boende inom kv. Vadden 2 under rubriken "Bebyggelseområden".

Solstudien kompletteras med situationen vid vintersolstånd. Text i planbeskrivningen förtydligas angående detta.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Ny utredning för lågfrekvent buller biläggs planhandlingarna. Slutsatserna beskrivs i planbeskrivningen under rubriken "Buller".

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Planbeskrivning antagande Vadden.pdf

Plankarta antagande.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

Tjänsteskrivelse antagande.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 159/22**Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket, antagande**

KS2021.0222

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	159/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Science Park Skövdes verksamhet genom att tillskapa byggrätter för kontor, utbildning och ett parkeringshus. Ett allmänt tillgängligt gångstråk - Kunskapsstråket - ska säkerställas tvärs fastigheten Tegelbruket 5. I den östra delen av planområdet ska en ny lokalgata anläggas. Planen ska även möjliggöra en omvandling av angränsande gator för ny användning och nya trafikslag. Skyddsbestämmelser ska anges för den f.d. tegelugnen och delar av den högresta vegetationen inom Tegelbruket 5.

Förslaget följer i allt väsentligt det planprogram för Mariesjö från 2020 som kommunfullmäktige beslutat ska utgöra underlag för en successiv omvandling av Mariesjö från dagens småindustri och handelsområde till en ny stadsdel med arbetsplatser, utbildning, bostäder och service.



Översikt och plangräns

Bakgrund

Fastighetsägare till Tegelbruket 5 (Kreativa Hus Skövde AB) önskar tillsammans med sektor samhällsbyggnad utveckla västra delen av kvarteret Tegelbruket i enlighet med det planprogram för Mariesjö som kommunfullmäktige godkände 2020-09-28 (§ 91/20). Planprogrammet utgör underlag för en successiv omvandling av Mariesjö från dagens småindustri- och handelsområde till en ny stadsdel med arbetsplatser, utbildning, bostäder och service mm.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-09-06 (§ 128/21) att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för västra kv. Tegelbruket. Kommunstyrelsen beslutade samtidigt att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger. Beredningen för samhällsbyggnad (BSB) informerades 2022-01-17 om ett förslag till detaljplan innan det ställdes ut för samråd. 2022-04-19 informerades BSB om inkomna yttranden under samrådet, sektors samhällsbyggnads bemötande av dessa och justeringar av planförslaget innan det ställdes ut för granskning.

Förslaget

Inom västra kvarteret Tegelbruket finns idag fyra kontorsbyggnader om totalt ca 18 000 m² lokalyta för Science Park Skövdes verksamhet. Dessa föreslås i detaljplanen kompletteras med nya byggrätter motsvarande ca 13 000 m² lokalyta för kontor, utbildning (högskola) mm samt med ett parkeringshus som ska rymma det huvudsakliga parkeringsbehovet om ca 300 – 350 bilplatser för befintliga och nya verksamheter inom kvarteret.

Kaplansgatans östra del föreslås få en bredare sektion med trädzon och planteringar som skiljer gångtrafik från övrig trafik. Denna del av Kaplansgatan blir den huvudsakliga

tillfarten för fordonstrafik till kvarteret. Väster om Kunskapsstråket föreslås Kaplansgatan omgestaltas för gång- och cykeltrafik samt för tillståndspliktig fordonstrafik och för angoring till Mariesjö Gård. En ny lokalgata anläggs mellan Kaplansgatan och Mariesjövägen.

Längs Kunskapsstråket föreslås den idag privata kvartersmarken omvandlas till ett allmänt tillgängligt gångstråk, först via parkmark ned till ett nedsänkt nytt torg och därefter längs en gångväg norrut till nästa framtida utvecklingskvarter för Science Park Skövde och högskolan.



Illustrationsplan för västra kvarteret Tegelbruket

Detaljplanen har upprättats med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informerades beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag samt inkomna yttranden och förändringar av planförslaget. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samrådseller granskningskedet har BSB haft möjligheten att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden (24 januari till 21 februari 2022), har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse, daterad 2022-04-19.

Granskningen har ägt rum under tiden 25 april till 16 maj 2022. Totalt har 11 skrivelser inkommit, varav 5 helt utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogad granskningsutlåtande, daterat 2022-08-15. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen tycker det är positivt att det tagits fram ett kulturmiljöunderlag avseende de allmänna kulturvärdena men önskar att underlaget kompletteras med beskrivning av viktiga karaktärsdrag för den skyddsvärda bebyggelsen samt uppmanar kommunen att överväga att införa mer specifika skydds- och varsamhetsbestämmelser för denna, ev. inkl. rivningsförbud.

Räddningstjänsten gör bedömningen att någon gasolvagn inte är lämplig att förvaras på Mariesjöterminalen utan att dess transport ska planeras och samordnas av transportören så att mottagaren kan ta mot den och placera den på sitt område när den anländer till Skövde. Västergötlands museum (VGM) anger att föreslagen gestaltning är ett gott exempel på ett sådant tillägg som både visar prov på vår tids byggnadsideal, men ändå till material- och kulörval återknyter till platsens historia och uppmanar därtill anläggandet av en park/torgmiljö i anslutning till tegelbruket. VGM föreslår dock att detaljplanens skyddsbestämmelser för tegelugnen anger mera precisa formuleringar kring materialval mm. VGM föreslår därtill att detaljplanen anger rivningsförbud för tegelugnen.

Fastighetsägaren till Skövde 5:193 (Mariesjö gård) ifrågasätter starkt att kommunfullmäktiges delegationsordning till kommunstyrelsen om att anta detaljplaner ska gälla för denna detaljplan. Man är fortsatt emot upphävande av strandskyddet och att kvartermark omvandlas till allmän platsmark. Vidare att alternativ lokalisering för den nya allmänna platsmarken och konsekvensanalyser för denna gentemot villabebyggelsens saknas. De tycker inte att det redovisats tillfredsställande svar kring tidigare framförd kritik mot det föreslagna parkeringshuset. Tillbyggnaden av Pergolan medför större insyn och det ökade flöde av människor och bilar är en olägenhet och påverkar en idag trygg och attraktiv boendemiljö. De anser att kommunen inte beaktat deras hemfridszon och behov av säkerhet och kvälls- och nattro.

De efterlyser statistik över hur många fler som kommer röra sig förbi deras fastighet eller samlas på det planerade torget. De saknar beskrivning av framtida trafikplanering som ev. kan påverka deras möjlighet att trafikera Kaplansgatan söderut. De anger att förslaget kraftigt avviker från den stadsbild som kommunen anser ha ett högt kulturvärde. De saknar en beskrivning av att Mariesjö gård är den största bostadsfastigheten inom området och påverkas och påverkar mer än övriga av planförslaget. De menar att kommunen inte prövat markens lämplighet för bebyggelse med hänsyn till om det får betydande inverkan på omgivningen. De hänvisar till likställighetsprincipen och saknar konsekvensanalys över detaljplanens påverkan på fastighetsvärdet på angränsande bostadsfastigheter. De håller inte med kommunen om att de analyser och utredningar som gjorts är tillräckliga och konstaterar att inte ett enda av deras önskemål har tillgodosetts.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Planbestämmelser kring tegelugnens kulturvärde förtydligas och kompletteras även med varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud.
- Planbeskrivning
 - Kompletteras med resultat av och sektor samhällsbyggnads ställningstagande kring den antikvarisk förundersökning och åtgärdsprogram (bilaga J) som tagits fram efter granskningen.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

- Plankarta
 - Användningsgränsen mellan parkmark och kvartersmark justeras något i planområdets sydvästra hörn för att medge en handikapp-parkering till tegelugnen inom kvartersmarken.
 - Inom den nordvästra kvartersmarken tillförs en administrativ bestämmelse (a2) om att ”marklov krävs för fällning av träd” som komplement till tidigare föreslagen bestämmelse (n3) om att friska träd ska bevaras, eller ersättas med likvärdigt träd med stamomfång om minst 50 cm.

Planbeskrivning

- Kompletteras med beskrivning av att bestämmelsen n3 åtföljs av en administrativ bestämmelse (a2) om att ”marklov krävs för fällning av träd”.
- Kompletteras med redovisning av alternativ lösning för parkeringshusets utformning med samlad in-/utfart i nordvästra hörnet.
- Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Planbeskrivning Antagandehandling.pdf

Samrådsredogörelse 2022-04-19.pdf

Granskningsutlåtande 2022-08-15.pdf

Tjänsteskrivelse antagande.pdf

Plankarta Antagandehandling.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 160/22**Angående sjön Lången, Lerdalalången**

KS2022.0314

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	160/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar ge Sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra ett informationsmöte för främst markägare, fiskerättshavare och vattenavledningsföretaget i Lången.

Sammanfattning

Rapporten kring sjön Långens övergödningssituation är nu klar. Rapporten kom fram till att Långens övergödning beror på näringsläckage främst från omgivande åkermarker samt att fiskesamhället i sjön är i obalans. För att åtgärda problemen föreslås bl.a. anläggande av våtmarker och riktade fisken för att få balans på sjöns fiskesamhällen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-20 att ge sektor Samhällsbyggnad i uppdrag att beställa och ansvara för en utredning kring övergödningen i sjön Lången. Under 2016 utförde Naturvårdsgruppen provfisken, fältinventeringar och litteraturstudier för att identifiera orsaker till sjöns status.

I juli 2016 gjordes en avstämning mellan Naturvårdsgruppen och sektor Samhällsbyggnad för att gå igenom preliminära resultat och hur utredningen fortsätter.

I november 2016 presenterade Naturvårdsgruppen slutrapporten för granskning. Endast mindre formella korrigeringar gjordes efter granskningen.

Kortfattat beror Långens övergödning på näringsläckage främst från omgivande åkermarker samt att fiskesamhället i sjön är i obalans eftersom små karpfiskar (bl.a. braxen, björkna och mört) dominerar. Denna obalans har gjort Långens vatten grumligare med mer algbloomningar eftersom näringsämnen åker tillbaka till vattenmassan istället för att de binds i sjöns sediment.

Tabell 1. Uppskattat näringsläckage för Långens tillrinningsområde

	Kväve [kg/år]	Fosfor [kg/år]
Skog & Hygge	9997	344
Myr	662	20
Jordbruk	44051	1034
Urbant inkl. dagvatten	644	35
Enskilda avlopp	1398	114
Avloppsreningsverk	2500	14

För att förbättra vattenkvaliteten och därigenom också ge förutsättningar för förbättrat sportfiske, öka kvalitén som badsjö, minska näringsläckage och öka den biologiska mångfalden föreslås flera åtgärder. Bland de viktigare åtgärderna för att minska näringsläckaget till sjön föreslås våtmarker, fosfordammar, strukturkalkning, kantzoner och förbättrad rening i områdets enskilda avlopp. För att få balans på sjöns fiskesamhälle föreslås även så kallade reduktionsfisken. Detta innebär att riktade fisken mot karpfiskar utförs i syfte att öka överlevnaden av rovfiskar som abborre, gös och gädda. Reduktionsfisket skulle alltså minska dominansen av karpfiskar vilket skulle leda till mindre återcirkulation av näringsämnen i sjön.

En grov uppskattning av kostnaderna för föreslagna åtgärder vid Lången;

Våtmarker och fosfordammar – 3 miljoner

Strukturkalkning – 0,5 miljoner

Reduktionsfiske – 1 miljon

Kantzoner – 1 miljon

Genomförs samtliga åtgärder ger det alltså kostnader på ca 5-6 miljoner. Eftersom man kan få upp till 90% i stöd för alla åtgärder förutom strukturkalkning som ger 40% så kan den faktiska kostnaden bli lite drygt en halv miljon.

För att utföra många av åtgärderna krävs dock medgivanden eller tillstånd från markägare, fiskerättshavare och vattenavledningsföretaget i området. Är Kommunstyrelsens ambition att fortsätta i projektet är det första steget att anordna ett informationsmöte tillsammans med de ovan nämnda. Efter ett sådant möte kan sedan kostnadsförslag tas fram kring de åtgärder som eventuellt Skövde kommun kan finansiera eller söka stöd för.

Handlingar

Åtgärdsstudie Lången. Bilaga 1 - Standardiserat provfiske av sjön Lången.pdf

Åtgärdsstudie Lången.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Långens Fiskevårdsområdesförening (Långens FVOF), Karl-Henrik Höckerfelt, Vinköl,
Östorp 2, 53294 Skara

KSAU § 161/22

Förlängning av inriktningsdokument ungdomsmottagningar 2023-2024

KS2022.0269

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	161/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget om förlängning av befintligt inriktningsdokument för ungdomsmottagningar i Västra Götaland, dock längst till och med 2024.

Bakgrund

Sedan 2018 finns ett inriktningsdokument för länets ungdomsmottagningar som omfattar Västra Götalandsregionen samt länets 49 kommuner, dokumentet ligger som grund för lokala avtal och överenskommelser som omfattar ungdomsmottagningarna.

Ungdomsmottagningen ska vara en lågröskelverksamhet. Det innebär att det ska vara lätt för alla ungdomar att söka hjälp och få hjälp med alla slags frågor; ungdomsmottagningen ska vara lättillgänglig och anpassad efter ungdomars behov. Tillgängligheten ger stora möjligheter till tidiga insatser. Ungdomsmottagningarnas målgrupp är ungdomar och unga vuxna, med de likheter och olikheter som var och en i denna heterogena grupp uppvisar.

Ungdomsmottagningen är till för alla unga till och med 24 år. Befintligt dokument gäller 2018-2022, arbete med utvärdering och revidering är påbörjat och kommer sannolikt presenteras i Vårdsamverkan Västra Götaland (VVG) och det politiska samrådsorganet (SRO) under juni 2022. Ett färdigt samverkansavtal kommer dock inte hinna antas innan nuvarande inriktningsdokument går ut. För att undvika glapp och för att ge förutsättningar för att lokala avtal och överenskommelser ska kunna förlängas behöver nuvarande inriktningsdokument förlängas. VVG ställde sig bakom förslaget om förlängning den 4 april och SRO gjorde detsamma den 28 april. Den 3 juni beslutade direktionen i Skaraborgskommunalförbund att ställa sig bakom förslaget om förlängning av befintligt inriktningsdokument för ungdomsmottagningar i Västra Götaland, dock längst till och med 2024 och rekommenderade kommunerna att besluta i enlighet med förslaget.

Handlingar

Protokollsutdrag § 29 Förlängning av inriktningsdokument ungdomsmottagningar
Inriktningsdokument ungdomsmottagningar

Skickas till

Skaraborgs kommunalförbund

KSAU § 162/22**Samverkansavtal digitala hjälpmedel**

KS2022.0066

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	162/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom förslaget till samverkansavtal för digitala hjälpmedel i samverkan.

Bakgrund

Med stöd i utredningen Välfärdsteknik i samverkan skickade det politiska samrådsorganet SRO i januari 2022 ut ett förslag på ett samverkansavtal kring digitala hjälpmedel på remiss till de 49 kommunerna i Västra Götaland samt till Västra Götalandsregionen under perioden 19 januari – 18 april. Det var frivilligt att besvara remissen och totalt inkom 36 huvudmän med svar.

Remissvaren visar sammantaget att det finns ett brett stöd i länet för att utöka samarbetet kring hjälpmedel i linje med förslaget. Flera av remissinstanserna betonar stora fördelar med den föreslagna samverkan, bland annat att det väntas bidra till en mer jämlik och nära vård, att det är i linje med intentionerna i omställningen och ett sammanhållet Västra Götaland. Flera lyfter också fram det som positivt att produktområdet införs på ett gemensamt och samlat sätt samt att befintliga välfungerande strukturer används vid införandet

33 remissinstanser har svarat på frågorna i enkäten som gått ut tillsammans med remissen och 33 (100 procent) är positiva till ramarna för samarbetet, 33 (100 procent) är positiva till uppdrag och organisation, 32 av 33 (97 procent) är positiva till investeringen. På den ej bindande frågan om de skulle underteckna avtalet i sin nuvarande form svarar 30 av 33 ja, tre remissinstanser svarar vet ej.

Skövde kommun besvarade remissen 2022-03-30 (KSAU § 59/22) efter yttranden från vård- och omsorgsnämnden samt socialnämnden genom att ställa sig bakom det upprättade förslaget till samverkansavtal för digitala hjälpmedel i sin helhet men lämnade följande synpunkt:

- I bilaga 2, punkt 4.3.1 beskrivs kostnadsansvaret som att om legitimerad personal förskriver hjälpmedlet så åligger kostnaden sjukvårdshuvudmannen och om en beställning görs från biståndsbedömaren så åligger kostnaden kommunen. Om det är korrekt uppfattat kan det komma att bli förväntningar på att den andra parten ska ansvara för att undvika kostnad i sin verksamhet.

Förtydligande kring detta behövs.

Efter remissrundan adresseras kostnadsansvaret i underlaget till samverkansavtalet som följer;

”Frågan om kostnadsansvar hanteras genom förtydligande i beslutsunderlag samt genom att föra informationen vidare till berörda parter inom Ledningsrådet och beredningsgrupperna.”

*”Kostnadsansvaret för nya produkter i sortimentet behöver vara tydligt och i möjligaste mån följa befintliga principer för fördelning av kostnadsansvar inom och mellan huvudmän. För att undvika oenighet på lokal nivå är det viktigt att det för de nya digitala hjälpmedel som introduceras tas fram länsgemensamma riktlinjer kring ansvarsfördelning och kostnadsansvar, också i förhållande till den enskilda invånarens egenansvar. Denna fråga hanteras av styr- och ledningsstrukturen för hjälpmedel i relation till respektive produkt.”
(2022-04-27 Tjänsteutlåtande - Emma Övelius och Adam Krantz)*

Genom ovanstående bedöms Skövde kommuns medskick ha tagits i beaktande.

2022-06-03 beslutade direktionen i Skaraborgs Kommunalförbund att ställa sig bakom förslaget till samverkansavtal för digitala hjälpmedel i samverkan och rekommenderar kommunalförbunden att rekommendera kommunerna att besluta i enlighet med förslaget.

Handlingar

SKBKF2022.0004-7 Protokollsutdrag Samverkansavtal digitala hjälpmedel

§20_1 TU Digitala hjälpmedel 20220510, VästKom

§20_2 Samverkansavtal Digitala hjälpmedel

Skickas till

Skaraborgs kommunalförbund

KSAU § 163/22**Revidering av besluts- och attestförteckning
kommunstyrelsen 2022**

KS2021.0333

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	163/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer reviderad besluts- och attestförteckning från 2022-09-05 enligt bilaga Reviderad besluts- och attestförteckning 2022 kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen utser beslutsattestanter för varje kalenderår. Beslutsattesträtten är personlig. Ny kommundirektör är anställd från och med 1 september 2022. Besluts- och attestförteckningen revideras därför avseende kommundirektörens beslutsattest. Förteckningen revideras också avseende ny kanslichef.

Handlingar

Reviderad besluts- och attestförteckning 2022 kommunstyrelsen

Skickas till

Björn Söderlundh

Anna Eklund

Liselott Möll

KSAU § 164/22**Fortsatt projektering av park- och naturområdet runt Tidan**

KS2022.0308

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	164/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Gå vidare med en detaljprojektering för ombyggnad av park- och naturområdet runt Tidan i Tidan i enlighet med skissbok daterad 2022-06-28.
- Projektet finansieras med medel för ytterortsprojektet med maximalt 5 miljoner kronor inklusive förarbetet.

Sammanfattning

I arbetet med utvecklingsarbetet för Tidan har behovet av att stärka och förbättra park- och naturområdet i Tidan lyfts fram. För att konkretisera Tidanbornas tankar och önskemål har Mareld landskapsarkitekter anlåtats. Tidanborna har varit delaktiga i processen och ställt sig bakom förslaget. Det grönområde som ansetts mest angeläget att utveckla är området runt elljusspåret vid Tidan.

Bakgrund

I Tidan har ett utvecklingsgruppen träffats vid ett par tillfällen under våren för att prioritera åtgärder som kan stärka Tidan som ort att bo och vistas i. Gruppen har tittat på olika platser såsom Tidanparken, park- och lekområdet vid Bäckvägen samt området med elljusspåret utmed Tidan. Gruppen har enats om att det område som har störst kapacitet att lyfta Tidan som ort är området runt elljusspåret då det ligger fint vid Tidans strand. Grönnytan har stora möjligheter att ge plats för aktiviteter, mötesplatser och naturupplevelser.

Tidans utvecklingsgrupp tillsammans Mareld landskapsarkitekter och kommunen haft diskussionsträffar för att hitta rätt innehåll, funktion och uttryck. De tankar som framkom vid mötet omsattes i ett förslag till utformning av parkområdet. Skötselfrågorna har funnits med i diskussionerna.

Under sommaren har också ungdomar vid Träffpunkten tagit del av förslaget och gett sina synpunkter och prioriteringsförslag på området. Tidans utvecklingsgrupp och kommunens tjänstemän önskar få ett godkännande nu gå vidare i att detaljprojektering av förslaget i enlighet med det framtagna utformningsförslaget för park- och naturområdet.

Motivering till beslut

En uppdatering av park- och naturområdet vid Tidan är en viktig del i att stärka och utveckla Tidan som bostads- och vistelseort.

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2022-08-24 kl. 08:30

18(40)

Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF, Tidän.pdf

Utvecklingsplan Tidän 2022-06-28.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

MARELD Landskapsarkitekter AB, emma.lindberg@mareldlandskap.se

KSAU § 165/22**Handlingsplan Timmersdala, tätortsutveckling**

KS2022.0309

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	165/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta handlingsplan för Timmersdala.

Sammanfattning

Handlingsplanen omfattar prioriterade områden där finansiering och personalresurser måste prövas i varje enskilt fall. Handlingsplanen omfattar även åtgärder (med budgeterade medel) som planeras att genomföras inom närtid.

Bakgrund

En medborgardialog förs med de boende i Timmersdala, ur den har Sektor samhällsbyggnad och Sektor medborgare och samhällsutveckling tagit fram ett förslag på Handlingsplan. Planen har därefter stämts av med de boende i Timmersdala. Uppdraget att ta fram handlingsplaner för Skövdes tätorter har initierats av kommunstyrelsen och i enlighet med Kommunstyrelsens verksamhetsplan. Åtgärderna är förenliga med Översiktsplan 2025 och Vision Skövde 2025.

Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF, Handlingsplan Timmersdala.pdf
Handlingplan Timmersdala 2022-08-17

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 166/22**Svar på motion om bemanning i vård- och omsorg**

KS2022.0074

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	166/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anse motionen vara besvarad.

Yrkande

Ulrica Johansson (C) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Johan Ask (S) yrkar bifall till motionen.

Dag Fredriksson (V) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Ordförande ställer dessa mot varandra och konstaterar att KSAU beslutar att bifalla beredningens förslag till beslut.

Bakgrund

En motion om bemanningen inom vård- och omsorg har inkommit. 2022-02-23 (§ 38/22) beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att remittera ärendet till vård- och omsorgsnämnden vilka har inkommit med ett yttrande.

I motionen föreslås följande åtgärder gällande bemanningen inom äldreomsorgen

- En ökad bemanningsgrad
- Ett ledarskap nära verksamheten och att personalen är delaktig.
- Att alla som möter äldre ska ha tillräckliga kunskaper i svenska och att de som behöver ska kunna studera språk på betald arbetstid.

Motionärerna hänvisar till regeringens satsning på äldreomsorgen med Äldreomsorgslyftet och menar att de satsningarna behövs även i Skövde kommun. De skriver vidare att äldreomsorgens personal behöver bättre förutsättningar för sitt viktiga arbete så att äldre i Skövde kan vara trygga i att vården fungerar när man behöver den.

Vård- och omsorgsnämnden skriver i sitt yttrande;

De senaste åren har flera riktade statsbidrag tillkommit för att stärka äldreomsorgen. Dessa skapar förutsättningar för en högre måluppfyllelse. Vård -och omsorgsnämnden har aktivt

sökt och tagit del av dessa samt därefter beslutat om inriktning för hur de ska användas. Statsbidragen är en förutsättning för vård- och omsorgsnämndens internbudget för 2022 och utav de av nämnden utpekade satsningarna svarar nedanstående mot motionärens förslag.

Säkerställa en god vård och omsorg av äldre personer

Statsbidraget uppskattas till drygt 20 miljoner kronor och har förstärkt budgeten enligt de förutsättningar som vård- och omsorgsnämnden beslutade i mars 2021 (i huvudsak: höjning av LOV-ersättningen inom hemtjänst, ökad bemanning inom särskilda boenden samt förstärkt personalbudget för personalens APT, kompetensutveckling och verksamhetsutveckling).

Sektorn har genom budgetprioriteringar genomfört förstärkningar avseende utökat antal chefer och enhetsamordnare som administrativt stöd till chef. Allt i syfte att minska antalet underställda per chef samt frigöra tid för chef att arbeta nära verksamheten.

Utbildningsinsatser

Genom medel från det s.k. Äldreomsorgslyftet har vård- och omsorgsnämnden under 2021 bedrivit utbildningsinsatser för 4,7 miljoner och 9 miljoner är sökta för 2022. Påbörjade utbildningar under 2021 fortgår och nya utbildningsomgångar kan startas med stöd av fortsatta statsbidrag. Dels ges utbildad personal möjlighet att på betald arbetstid genomföra omvårdnadutbildning via Vuxenutbildningen samt specialistutbildningar för undersköterskor via Yrkehögskoleutbildningen. Här ingår även språkstödshandledarutbildning för att stärka medarbetares språkliga kompetens i yrket. Verksamheten har dessutom fått nämndens uppdrag att inventera behovet av yrkessvenska för personal som inte har svenska som modersmål samt utforma utbildningsinsatser vid behov. En sådan utbildningsinsats kan påbörjas under hösten 2022 och bedrivs med stöd av Äldreomsorgslyftet.

Med ovanstående redovisning av pågående åtgärder kring bemanning och kompetensutveckling inom äldreomsorgen, föreslås motionen anses vara besvarad.

Handlingar

Motion om bemanning i vård och omsorg (S)
Protokollsutdrag från Vård- och omsorgsnämnden sammanträde den 2022-04-28 - Svar på motion om bemanning i vård och omsorg.pdf

Skickas till

Kommunstyrelsen

KSAU § 167/22**Svar på motion angående Egnells fond**

KS2021.0383

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	167/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- bifalla motionen samt
- uppdra till kommunstyrelsen att verkställa fullmäktiges beslut enligt ovan.

Bakgrund

Fullmäktigeledamoten Malin Wadman (S) föreslår i en motion daterad 2021-11-30 att kommunstyrelsen ges i uppgift att revidera kriterierna i Egnells fond i syfte att medlen ska gå att använda till ”Skövde kommuns förskönande” så att fullmäktige därefter kan besluta om nya kriterier.

Theodor och Gertrud Egnell förordnade i testamente att del av kvarlåtenskapen skulle tillfalla Skövde stad och ”enligt stadsfullmäktiges bestämmande användas till stadens förskönande”. Staden erhöll sedermera år 1932 värdehandlingar till ett värde av 138.000 kr. Enligt testamentet kunde staden förbruka hela donationsbeloppet i ett sammanhang. Stadsfullmäktige ansåg dock att donationen även skulle komma framtida generationer till nytta och beslutade att sedan kapitalet stigit till 200.000 kr skulle endast avkastning på beloppet användas.

Fullmäktige antog även under år 1933 stadgar för fonden vari angavs att donationsmedlen inte fick användas till ändamål som ska betalas med uttaxerade medel eller stadens egna medel. Fullmäktige ändrade stadgarna år 1955 för att förtydliga att fonden var en av staden själv bildad fond och inte en självständig stiftelse och/eller juridisk person. År 2012 reviderades stadgarna så att medel från fonden även skulle kunna användas för nödvändiga underhållsåtgärder på de konstverk som införskaffats av fondens medel.

Av stadgarnas § 6 framgår, vilket motionären påtalar, att fonden ska användas för förskönande av Skövde kommun, inom de gränser som gällde för Skövde stad år 1932. Detta ligger i linje med hur donatorers vilja traditionellt sett tolkas, vid såväl gåvor som stiftelser, dvs. man försöker lägga sig så nära det som donatorn ursprungligen gett uttryck för sett till de förhållanden som då rådde.

Detta sagt utgör fonden kommunens egna medel. Några särskilda tillstånd för att ändra statuterna för fonden behöver m.a.o. inte heller inhämtas och rättsligt saknas hinder mot att justera dessa på sådant sätt som kommunfullmäktige finner lämpligt. Som motionären påtalar, vilket även framgår av kommunens riklinjer för donationer, har även utdelning skett utöver gåvobelopp.

Enligt förvaltningens förmenande får sålunda motionärens förslag ytterst anses vara en politisk fråga varför förvaltningen inte har någon synpunkt på vilket ställningstagande i sakfrågan som görs.

Handlingar

Motion om Egnells fond (S).pdf

Skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

KSAU § 168/22**Förslag på tjänstepersoner till borgerliga vigselförrättare**

KS2022.0286

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	168/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige nominera tjänstepersonerna Anna Eklund och Markus Wästefors till borgerliga vigselförrättare för mandatperioden 2023-2026.

Bakgrund

Inför varje mandatperiod nominerar kommunfullmäktige personer till uppdrag som borgerliga vigselförrättare och Länsstyrelsen förordnar sedan för en period om fyra år. Nomineringen i kommunen föregås av ett arbete i varje parti och valberedningen lämnar därefter förslag till kommunfullmäktige. Under innevarande period har det också utsetts tre tjänstepersoner som vigselförrättare. Anledningen har bl a varit att det finns fördelar med personer som tjänstgör i Stadshuset som med kort varsel kan vara ersättare om någon får förhinder. Det finns också en ökad efterfrågan hos medborgarna att få en tjänsteperson som vigselförrättare.

Efter valet i höst kommer partierna att starta ett nomineringsarbete och samtliga länets kommuner skickar in beslut. Länsstyrelsens bedömningen idag är att det kan bli knappt om tid att hinna utse vigselförrättare före årsskiftet till alla kommuner när beslut kommer i november.

För att säkerställa att vi har utsedda vigselförrättare vid årsskiftet föreslås att kommunfullmäktige vid mötet i september nominerar tjänstepersonerna Anna Eklund (kanslichef från 1 oktober 2022) och Markus Wästefors kommande mandatperiod. Beslutet översändas till länsstyrelsen för handläggning och förordnande från 1 januari 2023.

Kommunfullmäktiges beslut om nomineringar av förtroendevalda kan fattas i november och därefter handläggas av länsstyrelsen.

Handlingar**Skickas till**

Länsstyrelsen Västra Götaland, borgerlig vigsel

KSAU § 169/22**Beslut avseende program för Talent Attraction Management (TAM) för Skövde kommun**

KS2022.0253

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	169/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta programmet för Talent Attraction Management (TAM) för Skövde kommun.

Bakgrund

Skövde kommuns näringslivsenhet har arbetat fram förslag till program för Talent Attraction Management (TAM).

Kompetensbrist är idag ett av de främsta tillväxthindren för många företag, samtidigt som möjligheterna för offentliga verksamheter att upprätthålla välfärden påverkas av brist på nyckelkompetens. Flera rapporter, bland annat från Svenskt Näringsliv och Teknikföretagen beskriver kompetensutmaningen och vilka konsekvenser bristen på nyckelkompetenser kan medföra. Även i Skövde har arbetsgivare under en längre tid pekat ut bristen på rätt kompetens som ett tillväxthinder och en utmaning som påverkar kommunens företagsklimat negativt samt förmågan att upprätthålla samhällsservice och välfärd. Inom vissa branscher blir det allt vanligare att man behöver söka sig utanför Skövde och ibland även Sveriges gränser för att hitta den kompetens man behöver, speciellt till seniora befattningar. Tillgång till rätt kompetens är också ett av de främsta skälen och kan vara avgörande när ett företag väljer plats för en nyetablering eller investering.

Konkurrensen om kvalificerad arbetskraft tilltar, inte bara mellan arbetsgivare utan också platser och länder. Allt fler kommuner och regioner vässar sina erbjudanden för att hjälpa arbetsgivare att attrahera talanger. Samtidigt arbetar de aktivt med insatser i syfte att underlätta för nyckelkompetenser och dess medföljande inför och efter flytt för att skapa goda möjligheter till etablering och trivsel på den nya platsen. Att kunna erbjuda ett attraktivt mottagande och välfungerande system för integration gör att de personer som flyttat till platsen stannar kvar på längre sikt samt skapar gott rykte och bidrar till att bygga platsens varumärke.

Näringslivsenheten har sedan ett par år arbetat med attraktion och mottagande av talanger. En anställd har området som huvudansvar och arbetar tillsammans med Skövde kommuns platsmarknadsförare och studentstadssamordnare för att stärka Skövde kommuns arbete med talangattraktion. Platsvarumärket som antogs under 2021 och arbetet med att utveckla platsens varumärke ger goda förutsättningar att positionera Skövde såväl nationellt som internationellt. Som komplement behövs insatser för att stärka upp Skövde kommuns

förmåga att ta emot och integrera de personer som flyttar till Skövde för arbete. Ofta är det långa och komplicerade processer som ligger bakom en flytt från en plats till en annan, speciellt över landsgränser. För att kunna konkurrera om "talangerna" behöver vi aktivt arbeta för att vara en attraktiv plats med goda förutsättningar att attrahera, ta emot och integrera de kompetenser arbetsgivarna behöver. Syftet med detta program är således att genom strategier och vägval skapa långsiktighet, energi och riktning till det fortsatta arbetet med Skövdes kompetensförsörjning.

Handlingar

TAM-program_Skövde_slutgiltig version 220620.docx

Bilaga 1 KS2019.0476-2 Program Business attraction management 2020-2024

Bilaga 2-Målgruppsrapport - Platsvarumärket.pdf

Skickas till

Louise Hallberg, näringslivsutvecklare

Ramona Nilsson, näringslivschef

KSAU § 170/22**Inlösen av tomträtt vid Skövde flygplats, Skövde Locketorps-Törsatorp 1:13**

KS2022.0313

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	170/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att träffa avtal om förtida upphörande av tomträtt gällande fastigheten Skövde Locketorps-Törsatorp 1:13. Ersättningen till tomträttsinnehavaren uppgår till 20 000 000 kronor.

Sammanfattning

För att kunna driva utvecklingen av omställningen av flygplatsen till verksamhetsmark behöver tomträttsavtalet för Skövde Locketorps-Törsatorp 1:13 upphöra i förtid. Därför träffar Skövde kommun avtal med Skövde Flygklubb (segelflygklubben) i vilket klubben ersätts med 20 000 000 kronor. Avsikten är att segelflygklubb flyttar verksamheten till Falköpings flygplats i Falköpings kommun i enlighet med den avsiktsförklaring som träffats mellan de båda kommunerna. Beslutet bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål att vara 60 000 invånare 2025.

Bakgrund

Fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:13 ligger vid Skövde flygplats och är belastad med tomträtt vars innehavare är Skövde Flygklubb (segelflygklubben). Fastigheten uppgår till 7 500 kvadratmeter och är bebyggd med hangar och klubbhus om cirka 1 250 kvadratmeter. I hangaren finns även en verkstadslokal om cirka 200 kvadratmeter.

Då flygplatsen planeras att omvandlas till verksamhetsmark behöver tomträtten avvecklas i förtid (KF § 95/21, 2021-09-27, dnr KS2021.0263). Tomträttsavtalet tecknades 1989 och har perioden 20 år vilket gör att tomträtten tidigast skulle kunna upphöra 2029. Genom att teckna avtal om förtida uppsägning av tomträttsavtalet upphör tomträtten att gälla.

Avsikten är att segelflygklubben flyttar flygverksamheten till Falköpings flygplats i enlighet med "Avsiktsförklaring mellan Skövde kommun och Falköpings kommun avseende arbete med gemensam anläggning för flygklubbsverksamhet" (KF § 29/22, 2022-03-28, KS2022.1032). Skövde kommun övertar tomträtten den 3 januari 2023 men segelflygklubben disponerar byggnaderna till och med den 30 april 2023.

I och med avtalet erhåller segelflygklubben 20 000 000 kronor i ersättning för den skada som det förtida upphörandet av rättigheten innebär. Ersättningen baseras på ett värdeutlåtande upprättat av Svefa AB (MEX.202.320, 2021-11-17) och bedömning av produktionskostnader för motsvarande anläggning av tre olika företag inom byggsektorn.

Marknadsvärdet bedöms uppgå till 6 000 000 kronor vilket motsvarar intrångsersättningen. Till detta har ett expropriationspåslag om 25 procent lags, vilket motsvarar 1 500 000 kronor. Utöver detta har med utgångspunkt från den bedömda produktionskostnaden en rörelseskada uppskattats till 11 500 000 kronor.

Utöver detta ekonomiska åtagande ska Skövde kommun årligen ta kostnaden för 700 av segelflygklubbens medlemmars start- och landningsrörelser på Falköpings flygplats fram till den 31 december 2029.

Motivering till beslut

Beslutet bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål att vara 60 000 invånare 2025. Att kunna erbjuda verksamhetsmark för större volymer innebär en strategiskt viktig utvecklingsmöjlighet för Skövde. Genom att i förtid upphäva tomträten skapas möjlighet för kommande etablering.

Handlingar

Värdeutlåtande, Tomträten till Skövde Locketorps-Törsatorp 113.pdf

Avtal förtida upphörande tomträtt – Locketorps-Törsatorp 113.pdf

Fastighetsinformation Locketorps-Törsatorp113.pdf

Tjänsteskrivelse KF inlösen tomträtt.pdf

Översiktskarta till tjänsteskrivelse.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Skövde flygklubb, anders.blom@bahnhof.se, per@fridell.de, bernt.hall@gmail.com

KSAU § 171/22**Firmatecknare för Skövde kommun**

KS2022.0315

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	171/22

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse följande personer att teckna firma för Skövde kommun. Beslutet gäller tills vidare.

Bemyndigande ges till kommunstyrelsens ordförande Katarina Jonsson (M), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Ulrica Johansson (C) och kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Johan Ask (S) att på kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens vägnar, teckna Skövde kommuns firma avseende från kommunfullmäktige och kommunstyrelsens utgående utlåtanden, fullmakter, låne- och borgensförbindelser, säkringsinstrument (räntederivat och valutaterminer), inköpskort årliga skattedeclarationer, kontrakt och dylika handlingar. I de fall företrädarna enligt ovan även representerar motpart ska istället handlingarna undertecknas av kommunfullmäktiges ordförande, kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande eller kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande.

Handlingen skall för att vara gällande, kontrasigneras av kommundirektör Björn Söderlundh, ekonomichef Maria Vaziri Hamedani, redovisningschef Annelie Nyman, chefen för demokratistöd Anna Eklund, HR-chefen Sofia Myhrman, näringslivschef Ramona Nilsson eller chefen för överförmyndare i samverkan Benny Larsson.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen utsett förtroendevalda och anställda att underteckna handlingar enligt särskilt beslut samt beslut om delegationsordning för kommunstyrelsen. Beslutet enligt ovan innebär i ingen del någon inskränkning av sådan rätt som följer på dessa beslut.

Bakgrund

Kommunfullmäktige föreslås besluta utse firmatecknare för Skövde kommun.

Handlingar**Skickas till**

Annelie Nyman

Anna Eklund
Sofia Myrman
Ramona Nilsson
Benny Larsson
Maria Vaziri
Bas Thijsson
Andreas Åkegårdh

KSAU § 172/22**Samråd Töreboda kommuns översiktsplan 2030**

KS2019.0444

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	172/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att från Skövde kommun överlämna yttrande enligt nedan som svar på remiss gällande Översiktsplan 2030 för Töreboda kommun.

Sammanfattning

Töreboda kommun arbetar med att ta fram en ny översiktsplan. År 2018 var planförslaget utställt för samråd och 2021 var förslaget utställt för granskning. Efter granskningstiden har ytterligare ändringar gjorts och planen ställs nu på nytt ut för granskning. En bedömning har gjorts att behovet av mark för bostäder och verksamheter har ökat och därför har ett nytt förslag tagits fram.

Töreboda kommun har översänt en kungörelse om utställning av ny översiktsplan för Töreboda kommun till Skövde kommun med möjlighet att lämna synpunkter. Sektor samhällsbyggnad har tagit del av planförslaget.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun har tidigare yttrat sig över samrådsförslaget 2019-12-09 samt över det tidigare granskningsförslaget 2021-06-07. Skövde kommuns synpunkter har bemötts och beaktats såväl i den tidigare som i nuvarande granskningshandling. Utställningshandlingen innehåller inga ändringar som föranleder några ytterligare synpunkter. Skövde kommun har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

Bakgrund

Töreboda kommun har tagit fram ett förslag till en ny översiktsplan. Till översiktsplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning. Översiktsplanen pekar ut riktningen för hur kommunen ska utvecklas och hur mark och vatten ska användas de närmaste 10 åren. Kommunens ambition är att tätorterna ska växa genom att ha tillgång till attraktiva boendemiljöer, bra kommunikationer och nära till jobb och fritidsaktiviteter samt att landsbygden kan utvecklas i strandnära lägen. I översiktsplanen föreslås att bostadsbebyggelse i första hand lokaliseras till Töreboda, Moholm och Älgarås.

Utgångspunkten för kommunens planering är sju övergripande strategier:

1. Bebyggelsen kompletteras och servicen utvecklas i Töreboda, Moholm och Älgarås
2. Landsbygden ska utvecklas utifrån sina drivkrafter och lokala förutsättningar
3. Kollektivtrafiken ska stärkas och utvecklas – både för tätorter och landsbygd

4. Göta kanal ska stärkas som besöksmål och vara en motor i utvecklingen av besöksnäringen och hela kommunen
5. Näringslivet ska ges goda förutsättningar för att utvecklas och differentieras
6. Klimat- och miljöpåverkan ska minimeras och en robust planering ska förbereda för ett förändrat klimat
7. De gröna stråken genom tätorterna och på landsbygden ska utvecklas till ett sammanhängande grönt nätverk

Planförslaget har varit på samråd under hösten 2019 och på granskning under våren 2021. Framförda synpunkter under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Skövde kommun framförde följande i samrådsyttrandet:

"Skövde kommun instämmer i vikten av att få till stånd ett nytt dubbelspår på sträckan Alingsås-Göteborg utmed Västra stambanan samt att det är viktigt att kommunerna utmed Västra stambanan gemensamt driver frågan vidare.

Töreboda kommun hade tidigare en separat Vindbruksplan vilken nu har införlivats i samrådsförslaget till ny översiktsplan. Ett av vindbruksområdena (benämnt nr 5. Moholm) ligger i anslutning till Skövdes norra kommungräns, strax nordväst om Tidans samhälle. Skövde kommun har i sin vindkraftsplan/översiktsplan inte pekat ut något vindkraftsområde i detta område, utan har istället gjort bedömningen att området i anslutning till sjön Östen är olämpligt för större vindkraftsetableringar. Detta med hänsyn till områdets höga natur- och kulturvärden med bland annat sjön Östen som Natura2000-område och Ramsar-område för fågelliv. Skövde kommun har vidare i sin översiktsplan pekat ut området runt sjön Östen som ett tyst område. Samråd bör därför ske med Skövde kommun vid en eventuell vindkraftsetablering i område 5. Moholm."

Töreboda kommun kompletterade efter samrådet granskningshandlingen med en beskrivning av förutsättningarna i Skövde kommuns översiktsplan gällande vindkraft och Skövde kommun hade därmed inga ytterligare synpunkter i granskningen.

Efter granskningen har Töreboda kommun gjort bedömningen att behovet av mark för bostäder och verksamheter har ökat. Därför har ett nytt, reviderat, granskningsförslag tagits fram och planförslaget ställs på nytt ut för granskning.

Utöver tidigare kompletteringar i granskningshandlingen med anledning av Skövde kommuns samrådsyttrande har planförslaget nu förtydligats ytterligare, vilket sektor samhällsbyggnad uppskattar. I Översiktsplan 2030 utställningshandling juni 2022 (sid:157) har följande lagts till avseende vindkraftsområde nr 5, Moholm:

"Moholm- Samråd bör ske med Skövde kommun vid en eventuell vindkraftsetablering i området. Vindkraftsetablering i området bör i samband med lokaliseringsprövning behöva en mer omfattande analys av fågellivet kring sjön Östen för att utreda om lokalen är lämplig. Inför vindkraftsetableringar i området ska påverkan på riksintresset för kulturmiljövården kring Hjälstads kyrka utredas samt påverkan på de kulturhistoriska miljöerna kring Sveneby och Vaholm."

Handlingar

Kungörelse Översiktsplan Töreboda kommun Ks 2021354.pdf

ÖP Töreboda Utställningshandling juni 2022.pdf

MKB ÖP Töreboda Utställningshandling juni 2022.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2022-08-24 kl. 08:30

33(40)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Töreboda kommun utställningoversiktsplan@toreboda.se

KSAU § 173/22**Samråd enligt miljöbalken för solcellsanläggning, Hjo och Skövde kommuner**

KS2022.0307

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	173/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna yttrande enligt nedan som svar på samråd enligt miljöbalken för solcellsanläggning, Hjo och Skövde kommuner.

Skövde kommun ställer sig positivt till samråd enligt miljöbalken för solcellsanläggning.

Sammanfattning

OX2 avser att ansöka om frivilligt tillstånd enligt 9 kap. 6b § miljöbalken. WSP AB har på uppdrag av OX2 översänt underlag för att ha möjlighet att lämna synpunkter på samråd gällande ansökan om solcellsanläggning inom Hjo och Skövde kommuner. Förslaget innebär en total areal om ca 200 hektar, samt att solenergianläggningen kommer att ha en förväntad effekt om ca 127 MW med en årlig produktionskapacitet på ca 127 GWh.

Bakgrund

WSP AB har på uppdrag av OX2 tagit fram underlag för samråd enligt miljöbalken för solcellsanläggning. Den planerade verksamheten avser solenergianläggning med förväntad en installerad effekt om ca 127 MW med en årlig produktionskapacitet på ca 127 GWh. Verksamhetsområdets totala areal är ca 200 hektar. Anläggningen delas in i åtta friliggande inhägnader, totalt 148 hektar, inom vilka solenergianläggning och tillhörande anläggningar i form av solpaneler, växelriktare, transformatorstationer, mottagningsstationer, ställverk, markförlagda kablar, tillfartsvägar, containrar/bodar för materialförvaring mm avses etableras.

Etablering av anläggningen medför en förändring av markanvändningen inom de områden som idag brukas som skog eftersom skogsproduktionen upphör. Anläggningens form är anpassad för att i möjligaste mån undvika högklassig brukad jordbruksmark. Vad gäller åkermarken kan jordbruk bedrivas under hela driftskedet, om än i förändrad form. Inom de inhägnade delarna av verksamhetsområdet avses, om förutsättningarna tillåter, en ängsfröblandning sås in vid etablering av anläggningen. Den låga vegetation som därigenom möjliggörs hålls efter genom regelbunden skötsel under driftskedet. Detta görs företrädesvis antingen genom slåtter i de fall växtmaterialet kan användas som hö, eller genom bete i form av t.ex. får. Tack vare en relativt lågintensiv skötsel kan den blommande floran också samtidigt bidra med nyttor för pollinerande insekter. Eftersom det rör sig om en stor yta kan detta vara värdefullt för omgivande åkermark, som också drar fördel av livskraftiga populationer av pollinerande insekter. Detta är också i linje med länsstyrelsens ambition om

att skapa fler värdefulla ängsmarker. Eftersom jordbruksmarken inte tas ur bruk kommer konventionell odling kunna återupptas efter att solenergianläggningen avvecklats och verksamhetsområdet återställt. Att plöjning upphör under driftskedet ger också markekologin en chans att återhämta sig. På de ytor som idag är skogsmark kan skogen återplanteras efter avetablering.

Då mycket stora ytor eventuellt ska inhägnas, bör detta ske så att friluftslivet (allemanrätten) och viltets möjligheter att röra sig inte hindras. Staket för får/kreatur med övergångar (stättor) eller öppningsbara passager fungerar för människor, harar, rådjur och älg.

Motivering till beslut

Etableringen av solenergianläggningen bedöms medföra ett visst produktionsbortfall vad gäller livsmedel och virke, även om jordbruksdrift i förändrad form kan fortgå under driftskedet. Effekterna är dock tillfälliga och framtida möjligheter att bruka marken påverkas inte. Samtidigt kommer marken istället primärt nyttjas för ett annat mycket angeläget samhällsintresse, det vill säga förnybar energiproduktion och omställningen mot ett fossilfritt samhälle. Marken kan också ge ett indirekt värde för omgivande åkermark, genom att erbjuda habitat för pollinatörer.

Förutom de konsekvenser som genereras av driften av jordbruket, tex fårskötsel så kommer inte driften av solcellsparken att ge några omfattande konsekvenser i form av trafik eller andra maskiner på marken.

Sammantaget bedöms verksamheten därför medföra positiva konsekvenser för aspekten naturresurser.

Handlingar

Bilaga 1 - fotomontage.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

WSP Environmental, ida.davidsson@wsp.com

KSAU § 174/22**Remiss - Ny översiktsplan Götene kommun**

KS2022.0310

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	174/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att från Skövde kommun överlämna yttrande enligt nedan som svar på remiss gällande Ny Översiktsplan för Götene kommun.

Sammanfattning

Götene kommun arbetar med att ta fram en ny översiktsplan. År 2018 färdigställdes samrådshandlingen och samråd genomfördes sommaren/hösten 2018. Planförslaget har bearbetats efter inkomna synpunkter och nu finns en utställningshandling, Översiktsplan 2022 Götene kommun, som är utställd för granskning. Skövde kommun har fått handlingarna på remiss och möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun har tidigare yttrat sig över planförslaget i samrådsskedet. Utställningshandlingen innehåller inga ändringar som föranleder några ytterligare synpunkter. Skövde kommun har inga synpunkter på planförslaget.

Bakgrund

Götene kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan, *Översiktsplan 2022 Götene kommun, utställningshandling*. Handlingen är utställd för granskning. Sektor samhällsbyggnad har tagit del av planförslaget.

Översiktsplanen pekar ut kommunens viljeinriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön inom kommunen. Förslagen i översiktsplanen är vägledande i kommunens fortsatta planering.

I planförslagets utvecklingsstrategi med tillhörande strukturbild beskrivs den långsiktiga intentionen för kommunen med utgångspunkt i fem planeringsprinciper.

Redovisningen av kommunens mark- och vattenanvändning har sitt fokus i tätorterna Götene, Lundsbrunn, Källby och Hällekis vilka redovisas med mer detaljerade kartbilder.

I planförslaget redovisas den framtida mark- och vattenanvändningen utmed hela sträckan mot Skövdes kommungräns som 'Skogsmark och övrig natur'. Det överensstämmer på ett bra sätt med Skövde kommuns översiktsplan. Över kommungränsen mellan Götene och Skövde kommuner sträcker sig områden av riksintresse för naturvård respektive kulturmiljövård. Likaså ligger Klyftamons naturreservat samt Natura2000-område i båda kommunerna. Skövde kommuns översiktsplan har vidare ett utpekad tyst område för delar av området vid Klyftamon.

När det gäller transportsamband för Götene kommun beskriver planförslaget att dessa idag är starkast mot Lidköping och Skara, medans sambanden mot Mariestad och Skövde inte är lika omfattande utan behöver stärkas. Att stärka transportsambanden mot grannkommunerna beskrivs vara en förutsättning för en utökad arbetsmarknadsregion. Väg 2761 mellan Götene och Timmersdala anges vara en viktig väg för den tunga trafiken samt för att binda ihop Götene och Skövdes arbetsmarknader.

Till planförslaget hör även en miljökonsekvensbeskrivning.

Skövde kommun yttrande sig 2018-10-01 (KS § 236/18) över planförslagets

samrådshandling *Översiktsplan 2018 Götene kommun* och framförde då följande:

"Skövde kommun delar Götene kommuns syn på vikten och värdet av att förbättra transportsambandet mellan Götene och Skövde via väg 2761 mellan Götene och Timmersdala. Vidare anser Skövde kommun att markerad markanvändning 'Viktig skogsmark' mot kommungränsen mellan Götene och Skövde är bra och riktig. I detta område finns höga natur och kulturvärden i form av naturreservat, Natura2000 samt riksintressen som ligger på båda sidor om kommungränsen. Skövde kommun har vidare ett utpekad tyst område i sin översiktsplan för delar av området vid Klyftamon."

Handlingar

Götene ÖP - Planeringsunderlag bilaga 1_2022.pdf

Götene ÖP - Huvuddokument_granskning 2022.pdf.pdf

Samrådsredogörelse ÖP Götene_2022.pdf

ÖPGötene - MKB bilaga 2_2022.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Underrättelse om granskning.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Götene kommun - kommunstyrelsen@gotene.se

KSAU § 175/22**Försäljning av fastighet med tomträtt i Skövde centrum, Heimdal 13**

KS2022.0312

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-08-24	175/22

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja fastigheten Skövde Heimdal 13 till tomträttsinnehavaren Vadsbolås Skaraborg Aktiebolag, till en köpeskilling om 1 700 000 kronor.

Sammanfattning

Tomträttsinnehavaren på Heimdal 13 vill köpa nämnd fastighet. Priset 1 700 000 kronor har bestämts efter värdering. Förväntningar om oförändrad markanvändning och samt att det ekonomiska värdet av att sälja är högre än värdet av att behålla fastigheten förordar en försäljning. Försäljningen bidrar direkt till kommunstyrelsens mål att Skövde ska ha ett gynnsamt företagsklimat och vara attraktivt för etableringar och expansion och indirekt till kommunfullmäktiges övergripande strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Bakgrund

Tomträttsinnehavaren Vadsbolås Skaraborg Aktiebolag inkom den 1 mars 2022 med en begäran om att få köpa fastigheten Heimdal 13 som ligger på Sankt Sigfrids gata 12 B i Skövde centrum.

Fastigheten Skövde Heimdal 13, som är 910 kvadratmeter stor, är upplåten med tomträtt med tjugoåriga uppsägningsperioder sedan den 1 september 1975. Den årliga avgälden uppgår för tillfället till 65 120 kronor.

Tomträtten, som är en nyttjanderätt till fastighet under i princip obestämd tid, ger besittningshavaren nästintill samma rätt som äganderätt till fastigheten. Kommunen har dock genom tomträttsavtalet möjligheter att påverka användningen av fastigheten på ett detaljerat sätt. En uppsägning av tomträtten kan jämföras med ett tvångsförvärv där byggnadsvärdet måste ersättas. Uppsägning kan ske endast för att tillgodose ett samhällsviktigt ändamål. Den uppsägningsmöjlighet som tomträtten ger för ändrad markanvändning är svåransvänd. Fastigheten är planlagd för bostads- och handelsändamål (Stadsplan för kvarteret Heimdal och Brage m.m. i Skövde, 1973-05-21, KF § 102/73). I Översiktsplan 2025 föreslås oförändrad användning.

Försäljningspriset är baserat på den värdering som är gjord av Svefa AB den 3 juni 2022. Marknadsvärdet för fastigheten bedömdes vara 1 700 000 kronor.

Riktlinje för försäljning av fastigheter som upplåts med arrende eller tomträtt (KS § 225/2015, 2015-11-30, KS2015.0501) anger att grundprincipen skall vara att tillmötesgå

önskemålet om att få köpa fastigheten när frågan kommer på initiativ från tomträttsinnehavaren.

Motivering till beslut

Intentionerna i riktlinjerna följs. Det finns heller inga förväntningar på förändrad markanvändning på den aktuella platsen.

Försäljningen bidrar direkt till kommunstyrelsens mål att Skövde ska ha ett gynnsamt företagsklimat och vara attraktivt för etableringar och expansion. Därmed är det även ett indirekt bidrag till uppfyllandet av det övergripande strategiska kommunfullmäktigemålet att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Handlingar

Värdeutlåtande Skövde Heimdal 13 friköp av tomt.pdf

Köpeavtal - Heimdal 13.pdf

Fastighetsinformation Heimdal 13.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU friköp tomträtt.pdf

Översiktskarta till tjänsteskrivelse.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Vadsbolås Skaraborg Aktiebolag, bo.r@vadsbolas.se

Information

Katarina Jonsson (M) deltog den 19 augusti på firandet om att Platåbergens geopark utnämns till Sveriges första Unesco globala geopark.

Den 27 augusti ska Katarina Jonsson (M) och Conny Brännberg (KD) dela ut Skövde kommuns förtjänsttecken.

14 september kommer SVT på ett platsbesök med anledning av eventuell SM-vecka tillsammans med Lidköping. Katarina Jonsson (M) kommer närvara vid besöket.

KSAU har uppvaktat Ulrica Johansson (C) på 50-årsdagen. Ulrica Johansson tackar för uppvaktningen.

Niclas Muhrblom, Theres Sahlström och Ulrica Jonsson deltog den 19 augusti på Länsstyrelsens delgivning om plan för civilt försvar.

Tomas Fellbrant informerar om att Skövde kommun uppmärksammar Ukrainas självständighetsdag på digitala skyltar samt genom flaggning.

DOCUMENT SIGNATURES

The content of this document is digitally signed.
The name of the signers and signing times are listed below.

