

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 247/22 Försäljning av Mörkebäcken Fastighets AB till Skövde Exploatering AB	3
KSAU § 248/22 Reservation av mark längs Alphyddevägen på Billingen.....	5

Plats och tid	KS salen, 2022-11-30 kl. 08:30-11:40	
Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Katarina Jonsson (M)	
	Ulrica Johansson (C)	
	Christer Winbäck (L)	
	Johan Ask (S)	
	Maria Hjærtqvist (S), deltar ej under beslut	
Övriga deltagande	Björn Söderlundh, kommundirektör	
	Lisa Ivarsson, sekreterare	
	Bas Thijssen, finanscontroller	
	Protokollet är digitalt justerat	
Utses att justera	Ulrica Johansson (C)	
Sekreterare	Lisa Ivarsson	Paragrafer §247/22-§248/22
Ordförande	Katarina Jonsson (M)	
Justerande	Ulrica Johansson (C)	

KSAU § 247/22**Försäljning av Mörkebacken Fastighets AB till Skövde Exploatering AB**

KS2022.0424

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-11-30	247/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner:

- att sälja samtliga aktier i Mörkebacken Fastighets AB (organisationsnummer 556895-1999 till Skövde Exploatering AB (organisationsnummer 556843-6769) till ett försäljningspris på 11 329 730 kronor i enlighet med aktieöverlåtelseavtal i bilaga 1.
- att lämna ett ovillkorat aktieägartillskott från Skövde kommun till Skövde Stadshus AB på 11 329 730 kronor, med en instruktion att Skövde Stadshus AB i sin tur lämnar ett aktieägartillskott till Skövde Exploatering AB med samma belopp.
- revidering av Mörkebacken Fastighets AB:s bolagsordning enligt följande: *Styrelsen ska bestå av lägst två och högst fem ledamöter ändras till Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst fem ledamöter.*

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Skövde kommun förvärvade bolaget Mörkebacken Fastighets AB våren 2020, KF §57/20. Bolaget förvärvades direkt av kommunen. Bolagets förvärvades för att Skövde kommun önskade få rådighet över fastigheten detta bolag äger.

Hösten 2021 förvärvades bolaget Sjöråsen AB, som sedan namnändrades till Skövde Exploatering AB, KF §106/21. Detta bolag förvärvades av Skövde kommuns helägda dotterbolag Skövde Stadshus AB. Tanken med Skövde Exploatering AB är att genom detta bolag samordna de fastighetsinköp som sker i bolagsform i det området som ska utgöra den nya stadsdelen Skövde Science City.

Ur ett styrnings- och uppföljningsperspektiv är det önskvärt att Mörkebacken Fastighets AB framgent också ägs av Skövde Exploatering AB och därmed ingår i Skövde Stadshus AB koncernen istället för att vara direkt ägd av kommunen.

Köpeskillingen baseras på den senaste värdering av marken, samt bolagets eget kapital. Då bolaget har haft förluster i samband med rivning av byggnaden som de äger, är köpeskillingen lägre än vad kommunen köpte bolaget för våren 2020. Detta skapar en realisationsförlust för Skövde kommun på 6 970 459 kronor, då försäljningspriset ligger under det nuvarande bokförda värdet av aktier på 18 300 189 kronor. Förlusten realiserar i årsredovisningen för år 2022.

Investeringen Skövde Exploatering AB gör genom att förvärva Mörkebacken Fastighets AB föreslås finansieras med att aktieägartillskott som i storlek motsvarar köpeskillingen. Aktieägartillskottet är resultat- och likviditetsneutral för Skövde kommunkoncern.

Enligt Bolagsverket måste bolagsordningen innehålla skrivning om suppleanter i det fall bolagsordningen innehåller en möjlighet att utse färre än tre styrelseledamöter. Bolagsordningarna inom bolagskoncernen bör hållas enhetliga och skrivningar om styrelsesuppleanter finns inte i övriga bolags bolagsordningar. Ändringen från två till tre ledamöter gör att någon skrivning om suppleanter inte behöver tillföras.

Handlingar

Aktieöverlåtelseavtal Mörkebacken Fastighets AB

Bilaga 1 Proforma balansräkning 221231

Bilaga 2 Årsredovisning 211231 Mörkebacken Fastighets AB

Bilaga 3 Registreringsbevis Mörkebacken Fastighets AB

Bilaga 4 Registreringsbevis Skövde Exploatering AB

Bilaga 5 Årsredovisning 211231 Skövde exploatering AB

Bolagsordning Mörkebacken Fastighets AB rev. 221124

Skickas till

Skövde Stadshus AB

Revisor

Ekonomichef

KSAU § 248/22**Reservation av mark längs Alphyddevägen på Billingen**

KS2022.0376

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2022-11-30	248/22

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta godkänna avtal om markreservation med Lotus Hotell Group AB. Cirka 12 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:16 öster om Alphyddevägen reserveras för utveckling och/eller komplettering av den verksamhet som bedrivs på fastigheten Billingeus 1. Reservationen gäller till och med den 31 december 2031.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Skövde kommun reserverar cirka 12 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:16 öster om Alphyddevägen på Billingen åt Lotus Hotell Group AB. Reservationen gäller till och med den 31 december 2031. Lotus Hotell Group AB har övertagit ägandet av Billingeus Fastighets AB som äger fastigheten Billingeus 1 där Hotell Billingeus ligger. Företaget får genom reservationen möjlighet att utveckla och/eller komplettera verksamheten vid Hotell Billingeus. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunstyrelsens underliggande mål att Skövde ska ha ett gynnsamt företagsklimat och vara attraktivt för etableringar och expansion. Det underliggande målet bidrar till kommunfullmäktiges mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Bakgrund

Reservation av del av fastigheten Skövde 4:16 är en följd av att Lotus Hotell Group AB övertagit ägandet av Billingeus Fastighets AB som äger fastigheten Billingeus 1 där Hotell Billingeus ligger. Företaget vill reservera området för att möjliggöra eventuell framtida utveckling och/eller komplettering av den verksamhet som bedrivs och kommer att bedrivs.

Reservationen omfattar cirka 12 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:16 och ligger öster om Alphyddevägen på Billingen, direkt söder om fastigheten Billingeus 1. Skövde 4:302 ägs inte av Skövde kommun och omfattas därför inte av reservationen.

Reservationsområdet ligger helt utanför detaljplan. I den gällande översiktsplanen (ÖP 2025) är området angivet som tätortsnära naturområde. I naturvårdsprogrammet för Skövde kommun anses området ha högt naturvärde. Arbetet med framtagandet av en ny översiktsplan pågår och området har varit föremål för diskussion.

Motivering till beslut

Reservationen av del av Skövde 4:16 ger Lotus Hotell Group AB ökade möjligheter att utveckla verksamheten på Hotell Billingehus. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunstyrelsens underliggande mål att Skövde ska ha ett gynnsamt företagsklimat och vara attraktivt för etableringar och expansion. Det underliggande målet bidrar till kommunfullmäktiges mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

Handlingar

Avtal markreservation - Skövde 416.pdf
Karta Skövde 416 bilaga till avtal markreservation.pdf
Tjänsteskrivelse KF godkänna markreservation.pdf
Karta översikt bilaga till tjänsteutlåtande.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Lotus Hotel Group AB, Lars-Olof Oskarsson, lars-olof.oskarsson@lotushotelgroup.se

DOCUMENT SIGNATURES

The content of this document is digitally signed.
The name of the signers and signing times are listed below.

