

## **Innehållsförteckning**

### **Ärenden**

KSAU § 86/23 Markreservation för byggnation av dagligvaruhandel och idrottshall på Mariesjö Sydöstra .....	3
--	---

Plats och tid KS-salen, 2023-05-24 kl. 09:45-11:00

Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Theres Sahlström (M)	
	Johan Ask (S)	
	Torbjörn Bergman (SP)	
	Maria Hjärtqvist (S)	
	Ulrica Johansson (C)	

Övriga deltagande

Sekreterare	Lisa Ivarsson	Paragraf	§86/23
Ordförande	Theres Sahlström (M)		
Justerande	Torbjörn Bergman (SP)		

Protokollet är digitalt justerat

**KSAU § 86/23****Markreservation för byggnation av dagligvaruhandel och idrottshall på Mariesjö Sydöstra**

KS2023.0219

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	86/23

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar ge Citygross en markreservation på 18 månader för att tillsammans med kommunen ta fram detaljplan för dagligvaruhandel och idrottshall på fastigheten Mariesjö 10 i Skövde Science City.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Sammanfattning**

Citygross har valts ut som bästa tävlingsförslag i en intresseförfrågan avseende byggnation av dagligvaruhandel och sporthall på Mariesjö 10 i Skövde Science City. Exploatören föreslås därför tilldelas en markreservation.

**Bakgrund**

Under våren skickades en intresseförfrågan ut med möjlighet att anmäla intresse för att på Mariesjö 10 i Skövde Science City bygga dagligvaruhandel och sporthall. Förfrågan innebar också att företaget skulle ha med sig en operatör för att driva verksamhet i en lokal på cirka 200 kvadratmeter i kommande mobilitetshus i Skövde Science City. Sex intressenter anmälde intresse, varav 2 valdes ut för att ta fram en idéskiss. Utvärderingen har skett mot bakgrund kriterier redovisade i Kvalitetsprogram för Skövde Science City, arkitektonisk gestaltungsida, hur företaget arbetar med hållbarhetsfrågor, etableringen i mobilitetshus och hyresnivån för idrottshallen. Utvärderingsgruppen bestod av stadsarkitekt, planarkitekt, stadsträdgårdsmästare, representant från näringslivsenheten och projektledningsgruppen för Skövde Science City.

Det företag som på bästa sätt svarade upp mot ovan redovisade kriterier var Citygross. Utvärderingen av de två tävlingsförslagen finns bifogat som beslutsunderlag.

Beträffande sporthallen saknas erforderliga behovsunderlag till politiska beslut om innehåll och behov av denna. Frågan kommer vidare utredas i den övergripande översyn avseende beläggning och behov som görs för kommunens samtliga idrottshallar. I markreservationsavtalet kommer klausul finnas vilket ger kommunen rätt att avsäga sig rätten till förhyrning av idrottshallen och vid behov justera arealen på exploateringsfastigheten.

**Motivering till beslut**

Byggnationen på Mariesjö 10 kommer att bidra med service till invånarna i Skövde Science City och med attraktivitet till stadsdelen. Byggnationen kommer också att hjälpa till att skärma av stadsdelen från väg 26 och dämpa trafikljud därifrån.

**Handlingar**

Avtal markreservation.pdf

Utvärdering Dagligvaruetablering 1.pdf.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad



Detta dokument är digitalt signerat och har elektroniska underskrifter

---

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,  
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud>

**Applikation**

Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.13.0 [TS-Sign]