

Innehållsförteckning

Ärenden

KSAU § 72/23 Ansökan planbesked Stenullen 3	3
KSAU § 73/23 Tillköp av trafik till Billingen, linje 8 och 9	8
KSAU § 74/23 Svar på Remiss naturreservatet Grevagården, Skövde kommun	10
KSAU § 75/23 Finansrapport T1 2023	15
KSAU § 76/23 Antagande av samverkansstrategi Utbildning Skaraborg.....	16
KSAU § 77/23 Ansökan om medel från Egnellska fonden för underhåll och renovering av offentliga gestaltningar	18
KSAU § 78/23 Avsiktsförklaring - Trafikåtgärder Locketorp	21
KSAU § 79/23 Förvärv av verksamhetsfastighet på Badhusgatan genom bolagsköp	24
KSAU § 80/23 Reservation för verksamhetsmark, Skogsrovägen Södra	26
KSAU § 81/23 Strategisk plan med budget 2024-2026.....	29
KSAU § 82/23 Årsredovisning 2022 Miljösamverkan Östra Skaraborg	32
KSAU § 83/23 Årsredovisning 2022 Avfall och Återvinning Skaraborg.....	33
KSAU § 84/23 Svar på Remiss av ansökan om tillstånd till nytt krematorium dnr. 551-12434-2023	34
KSAU § 85/23 Upplåtelse av mark för nytt krematorium mellan Karstorpsvägen och väg 2636	
KSAU § 87/23 Utökning av järnvägsstationen på Stationsgatan i Skövde.....	38

Plats och tid KS-salen, 2023-05-24 kl. 09:45-11:00

Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Theres Sahlström (M)	
	Johan Ask (S)	
	Torbjörn Bergman (SP)	
	Maria Hjärtqvist (S)	
	Ulrica Johansson (C)	

Övriga deltagande Björn Söderlundh,
kommundirektör
Lisa Ivarsson, sekreterare
Bas Thijssen, finanscontroller
Martin Hollertz, sektorchef SSB

Sekreterare	Lisa Ivarsson	Paragrafer	§72/23-§85/23,
Ordförande	Theres Sahlström (M)		§87/23
Justerande	Torbjörn Bergman (SP)		

Protokollet är digitalt justerat

KSAU § 72/23**Ansökan planbesked Stenullen 3**

KS2023.0217

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	72/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om positivt planbesked angående upprättade av detaljplan för Stenullen 3, Skövde stad, Skövde Kommun.

Sammanfattning

Skövde Logistikcenter AB, fastighetsägare till Stenullen 3 och Våmb 30:15, har ansökt om planbesked för upprättande av detaljplan för Stenullen 3. Syftet är att möjliggöra fortsatt goda expansionsmöjligheter för deras hyresgäst XR.

*Situationsplan från ansökan*

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan som överensstämmer med gällande översiktsplan (ÖP2025) samt samrådsförslag till ny översiktsplan (ÖP2040). Planläggningen föreslås ske med utökat planförfarande och påbörjas tidigast under 3:e kvartalet 2024 med ett beräknat beslut om antagande i kommunstyrelsen under 1:a kvartalet 2026.

Bakgrund

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

Skövde Logistikcenter AB, fastighetsägare till Stenullen 3 och Våmb 30:15, har ansökt om planbesked för upprättande av detaljplan för Stenullen 3. Syftet är att möjliggöra fortsatt goda expansionsmöjligheter för deras hyresgäst XR som bland annat kan ersätta deras lokaler som planeras försvinna på Mariesjöterminalen.

Lokalerna på Stenullen 3 är idag är väldigt väl utnyttjade och i brist på detaljplan har hyresgästen sökt och fått bygglov för tåtlösningar. Fastighetsägaren ser hellre att de kan möjliggöra permanenta byggnationer och önskar en detaljplan som tillåter en flexibel byggrätt, exempelvis med höjder och byggrätt med andelstal.

För att avlasta Gruvgatan, som tillsammans med Diabasvägen är de enda gatorna att angöra den stora fastigheten ifrån, så föreslås en ny infart anläggas västerut från Simsjövägen. Denna skulle kunna ta hand om merparten av transporterna från Skarahållet (väg49). Förslaget visar på ett möjligt läge för den nya kopplingen över Våmbobäcken. Fastighetsägaren har vid två tillfällen (2017, 2021) varit i kontakt med gatu- och naturenheten på sektor samhällsbyggnad som lämnat ett positivt besked om att utreda denna möjlighet. Föreslaget läge för ny infart berör grannfastigheten Stenullen 1.

Planeringsförutsättningar

På fastigheten Stenullen 3 finns utöver logistikföretag även bland annat kontorslokaler, en ambulansstation samt ett sportcenter för friidrott (inomhus), klättring och bordtennis. Både Stenullen 3 och Våmb 30:15 saknar idag detaljplan men gränsar öster till mark som är detaljplanelagd för kontor och industri.

Industriefastigheten Stenullen 1, söder om Stenullen 1 och som bl.a. berörs av den föreslagna nya tillfarten, saknar idag också detaljplan och bör därför ingå i det föreslagna planområdet. I Skövde kommuns översiktsplan (ÖP 2025) från 2012 redovisas aktuellt område som *befintligt verksamhetsområde*. I ÖP 2025 passerar ett vägreservat för en omdragning av väg 49 till Falköpingsvägen direkt söder om kv. Stenullen. Omdragningen av väg 26 bedöms dock inte längre vara aktuell sedan Trafikverket gjort nytto- och kostnadsanalys för denna och konstaterat att nyttan inte är tillräckligt stor. Därtill har cirkulationsplatsen vid Skaravägen – Falköpingsvägen (Hallenbergsrondellen) byggts om för att klara mer trafik. I samrådsförslag (november 2022) till ny översiktsplan (ÖP 2040) är området utpekad som *Verksamhet*. I förslaget till ÖP 2040 finns, efter avstämning med Trafikverket, inte heller längre vägreservatet för väg 26 kvar.

Under 2004 tog Skövde kommun fram ett preliminärt *planprogram för Karlsro, kv Stenullen mm* för ett större område som sträcker sig från kv Stenullen ned till Falköpingsvägen i syfte att föreslå lämplig markanvändning, behov av utredningar och utgöra underlag för framtida detaljplaneläggning. För aktuellt område anger denna olika verksamheter som prövas lämpliga med avseende på närheten till både Cementa och befintliga bostäder längs Bruksgatan i Karlsro samt längs med Nedergårdsvägen och Carlsrovägen-Diabasvägen i sydöst. Planprogrammet anger bl.a. att de hydrogeologiska förhållandena inom Karlsroområdet är komplicerade och behöver utredas.

Sektor samhällsbyggnads gata- och naturenhet avser att studera möjligheten att skapa en ny vägkoppling mellan Carlsrovägen (avfart Falköpingsvägen) till Gruvgatan för att bl.a. få bättre möjligheter att utnyttja planerad laddningsstation för lastbilar vid Gruvgatan (fastigheten Våmb 3:15). En sådan koppling är även positiv för ambulansstationen på Stenullen 3 och bedöms även avlasta korsningen Gruvgatan-väg 49. Trafiktredningen bedöms utföras under 2024. Om denna koppling bedöms vara lämplig så måste även den ha stöd i ny detaljplan (idag parkmark, idrottsområde mm). Ett andra alternativ kan vara att söka en genare dragning av Diabasvägen till Gruvgatan. Även denna behöver troligtvis stöd i en ny detaljplan. Oavsett val av alternativ så bedöms planområdet behöva utökas för att ge stöd för något av dessa alternativ.

Väg 49 (Skaravägen) är rekommenderad väg för farligt godstransporter genom Skövde. Trafikverket har påbörjat en åtgärdsvalstudie (ÅVS) för sträckning av väg 49 genom Skövde. Studien beräknas vara färdig under 2023 och utgör ett viktigt planeringsunderlag för val av trafikförsörjning av Karlsroområdet.

Aktuella trafikmängder i närområdet är för Skaravägen 11 547 ÅDT (2019), Simsjövägen 3 040 ÅDT (2019) samt Gruvgatan 1 248 (2017), varav 22% är tung trafik. Utformning och konsekvenser av en ny infart (och ev. utfart) från Simsjövägen måste studeras tidigt i arbetet, särskilt passage över gc-vägen på Simsjövägens östra sida. Om man hittar ett bra läge och utformning så ska denna in-/utfart även kunna nyttjas av trafik till/från Stenullen 1. Därtill måste kontakt tas tidigt med Trafikverket för att studera konsekvenserna för korsningarna Simsjövägen-väg 49 och Gruvgatan-väg 49 och eventuella behov av åtgärder klargöras.

Hela området bedöms kunna innehålla rödfyr som fyllnadsmaterial. De föroreningar som förekommer i högst halter är främst arsenik, uran, vanadin och molybden. På fastigheten Våmb 30:15 finns en deponi om ca 130 000 m³ som bland annat innehåller rödfyr. Arbetet med att flytta de förorenade massorna till Risatorp, strax norr om Risängens återvinningscentral/avfallsanläggning beräknas vara färdigt under 1:a kvartalet 2024. Även Länsstyrelsen EHB-stöd visar att det kan finnas upplag av sulfidmalm och rödfyr i anslutning till området. EHB-stöder visar också på att det på fastigheten Våmb 30:262 som gränsar till aktuellt område i öster finns, alternativt har funnits, verkstadsindustri som använder sig av halogenerade lösningsmedel.

Skövde kommuns skyfallskartering visar på att det finns några större lågpunkter inom området som riskerar att översvämmas vid skyfall. En av dessa ligger i anslutning till befintliga entréer till XR:s kontorslokaler.

Det bedöms inte finnas några fornminnen eller kulturhistorisk värdefull bebyggelse inom området.

Det finns inte några dokumenterade naturvärden inom fastigheten Stenullen 3 och Våmb 30:15. Våmbobäcken väster om Stenullen 3 är delvis omgrävd och bedöms sakna större naturvärden, dock finns noteringar i Artdatabanken om att det 2019 samt 2022 observerats grenigt kronljus i östra vägslänten av Simsjövägen i höjd med den föreslagna nya in-/utfarten. Grenigt kronljus är fridlyst enligt artskyddsförordningen och enligt röda listan är den sårbar (kategori VU). Om denna berörs av den nya in-/utfarten så kommer det krävas dispens från länsstyrelsen för att flytta denna, alternativt utföra någon annan kompensationsåtgärd. Det råder inte strandskydd kring Våmbobäcken idag.

I kommande planarbete ska bland annat följande frågor utredas/studeras:

- Avgränsning och ev. utökning av planområdet
- Lämplig markanvändning (*verksamheter, kontor, besöksanläggning etc*)
- Lämplig exploateringsnivå och placering av byggrätter
- Läge och utformning av ny infart (och ev. utfart) till Simsjövägen och konsekvensanalyser för trafik på Simsjövägen och påverkan på eventuella naturvärden i anslutning till Våmbobäcken. In-/utfarten ska även kunna nyttjas fastigheten Stenullen 1.
- Konsekvenser och ev. åtgärder för korsningarna Simsjövägen-väg 49 och Gruvgatan-väg 49. Tidigt samråd med Trafikverket krävs.
- Reglering av fastighetsgränser.
- Riskutredning med avseende på farligt godstransporter väg 49.
- Markmiljöundersökning för att bedöma och avgränsa de delar av området som är förorenat och åtgärder som krävs för att uppnå Naturvårdsverkets riktvärde för *mindre känslig markanvändning* (MKM).
- Översiktlig geoteknisk utredning för att bedöma de hydrogeologiska förhållandena, om markens lämplighet att bebygga samt att anlägga ny in/utfart till Simsjövägen.
- Dagvatten- och skyfallsutredning.
- Gestaltungsfrågor med avseende entréläget till Skövde.
- En behovsbedömning (undersökning om betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 6 §) ska tas fram tidigt i planarbetet för att svara på frågan om det finns risk för betydande miljöpåverkan (BMP) och därmed behov av att genomföra en strategisk miljöbedömning och upprätta en miljökonsekvensbeskrivning

Beaktat Trafikverkets åtgärdsvalstudie för väg 49 och den kommunala trafikutredning som planeras vara klara 2023-24 beräknas detaljplanen kunna påbörjas tidigast under tredje kvartalet 2024 och i så fall med ett beräknat antagande under första kvartalet 2026. Beaktat den trafikutredning som planeras och Trafikverkets åtgärdsvalstudie som är under framtagande så beräknas detaljplanen kunna påbörjas tidigast under 3:e kvartalet 2024 och i så fall med ett beräknat antagande under första kvartalet 2026.

Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan som överensstämmer med gällande översiktsplan (ÖP2025) samt samrådsförslag till ny översiktsplan (ÖP2040).

Kostnad

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen *stor åtgärd* med en angiven kostnad på 17 800 kr (2013 års taxa).

Kostnaderna för det kommande planarbetet ska regleras i ett plankostnadsavtal mellan planenheten på sektor samhällsbyggnad och fastighetsägaren Skövde Logistikcenter AB samt övriga fastighetsägare som kommer ingå i planområdet. Plankostnadsavtal upprättas när planarbetet påbörjas.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf
Ansökan.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 73/23**Tillköp av trafik till Billingen, linje 8 och 9**

KS2021.0266

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	73/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- acceptera offert om 2882 tkr för Tillköp av Trafik linje 8 och 9 Billingen.
- merkostnaden för tillköpet av linje 8 och 9 om 575 tkr finansieras under 2023 ur kommunstyrelsens utvecklingsmedel, och för 2024 arbetas merkostnaden in i budgetunderlaget för sektor samhällsbyggnad.

Sammanfattning

Offerten från Västtrafik omfattar förändrad trafik i nuvarande tillköp av linje 8 i kombination med ny linje 9, båda linjerna körs Skövde resecentrum – Billingen men med olika körvägar.

Linje 8 körs med en tur i vardera riktning per timma och trafikerar bland annat hållplatserna längs Södra bergvägen, såsom idag. Linje 9 körs med en tur i vardera riktning per timma och trafikerar bland annat hållplatserna Arena Skövde och Gamla Kungsvägen.

Trafiken körs samtliga dagar i veckan kl. 09-21. 60-minuterstrafik i båda riktningarna på respektive linje ger 30-minuterstrafik mellan ändpunkterna Resecentrum och Billingen. Linjen byter linjenummer på hållplats Billingen för att möjliggöra resor mellan Södra- och Norra Bergvägen.

Tillköpet körs med befintligt fordon och det totala antalet km och timmar för båda linjerna helår är 68 109 km respektive 3 796 timmar. Eventuellt körs linjen med avvikande fordonstyp i rusningstrafik.

Bakgrund

Next Skövde, First Hotel Billinge hus och flera potentiella resenärer har framförd önskemål om att linje 8 för resor Billingen-Resecentrum, borde gå via Arena Skövde och längs Norra Bergvägen istället för såsom idag via Södra Bergvägen.

Samtal har därför förts med Västtrafik om möjligheterna till ändrad körväg och resulterat i ett förslag till ett nytt trafikupplägg. Förfrågan om ändrad körväg och nytt trafikupplägg har inlämnats till Västtrafik.

Motivering till beslut

Under 2022 betalade kommunen 2307 tkr för trafiken på Södra Bergsvägen med linje 8. Den totala beräknade nettokostnaden i 2023 års prisnivå för det nya linjeupplägget med linje 8 + 9 uppgår till 2882 tkr.

Västtrafiks bedömning är att trafik är förenlig med målen för kollektivtrafikens utveckling enligt Trafikförsörjningsprogrammet. Utöver de verksamhetsmässiga kopplingarna mellan Resecentrum - Arena Skövde - Billingen, fås med det nya linjeupplägget också ett större resandeunderlag med cirka 6700 invånare som idag bor inom 400 meter till hållplats.

I samband med Västtrafiks årliga process för trafikförsörjningen ska kommunens kostnadsåtagande för offererad trafik prövas och ställas mot andra utökningar i trafiken. Om denna trafik vid prövning bedöms vara av den angelägenhetsgrad att åtgärden ska genomföras tar Västtrafik på sig kostnaden framöver.

Handlingar

Bilaga 3 linjebeskrivning.pdf

Offert om tillköp av trafik Skövde linje 8+9.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Uppdragsavtal för alla typer trafik.pdf

Bilaga 1 Allmänna villkor Tillköp Trafik m m..pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Västtrafik, kommun@vasttrafik.se

KSAU § 74/23**Svar på Remiss naturreservatet Grevagården, Skövde kommun**

KS2023.0195

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	74/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna yttrande enligt nedan som svar på remiss naturreservat Grevagården till Länsstyrelsen Västra Götaland.

Yttrande

Skövde kommun ser positivt på förslaget till bildandet av Grevagårdens naturreservat.

Förslaget överensstämmer med de strategier som finns för formellt skydd av skog. Områdets miljöer består till stor del av ädellövskog vilket är en prioriterad miljö för formellt skydd. Precis norr om Grevagården finns Loringaskogens naturreservat vilket gör att anslutningen skapar större sammanhängande skyddade områden.

Områdets naturvärden är dokumenterade sedan tidigare i bland annat Skövde kommuns naturvårdsprogram där området har högsta naturvärde. Skälen till klassningen anges vara ädellövskogens extrema näringsförhållanden, bäckarna och källmiljöerna.

I skötselplanen anges att huvuddelen av området ska ha intern dynamik eller så kallad fri utveckling för att utveckla och bevara naturvärdena. Riskträd kommer dock att säkras innan de faller över ridstigarna. Ingen parkering, särskilda friluftsanordningar eller marknadsföring kommer att genomföras. Skötseln kring ridstigen och friluftsanordningarna har beslutats i samråd med markägarna.

Inträngsersättning till markägarna är löst och de som fått ta del av detta känner sig nöjd med överenskommelsen. Eventuell jakt är tänkt att tillåtas förekomma som innan reservatsförslaget. Markägarna har haft inflytande i processen och fått med förslag som handlar om friluftsanordningar, marknadsföring och jakt.

Förslagen är inte i konflikt med Översiktsplanen eller annan planerad verksamhet.

Bakgrund

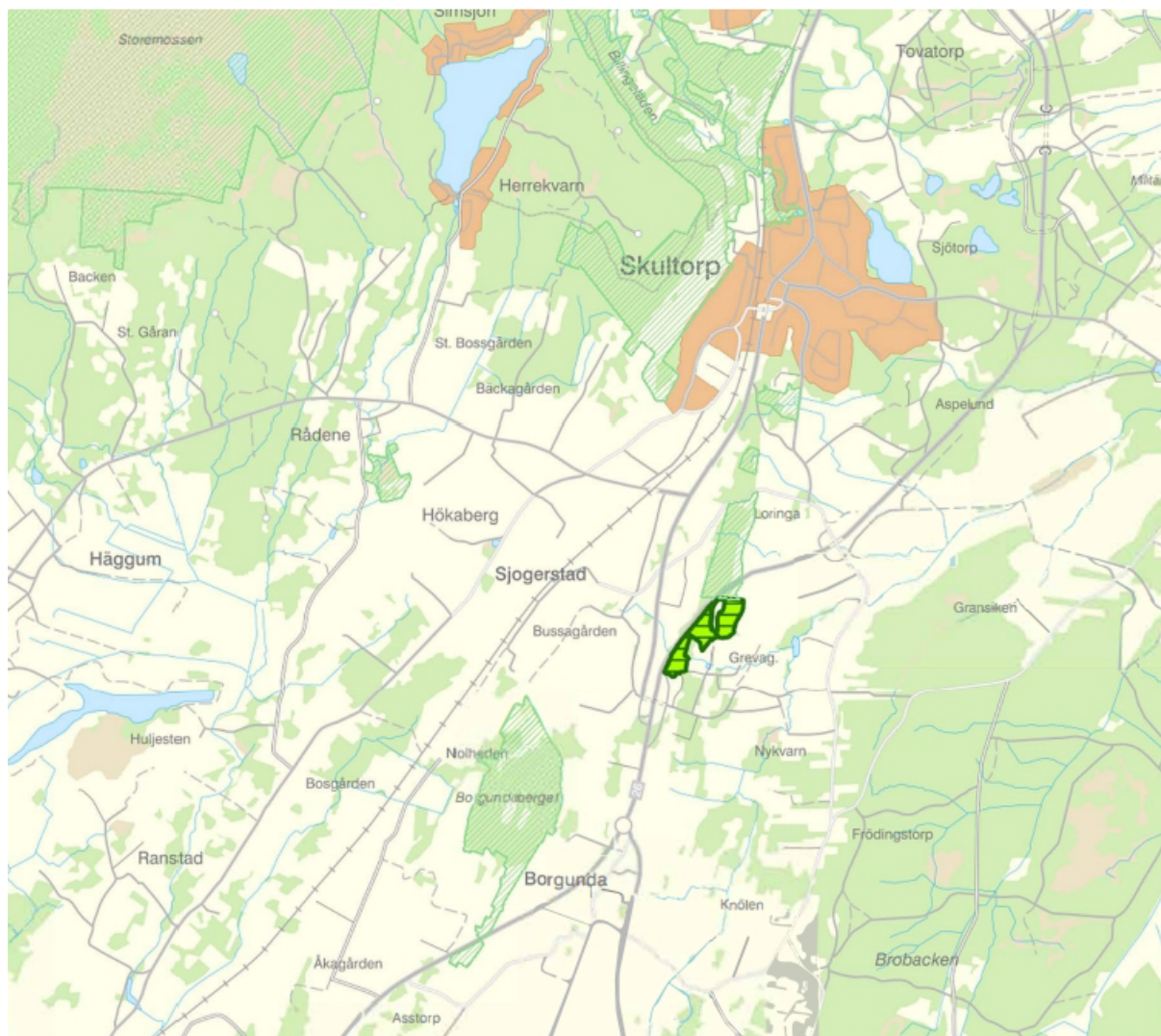
Grevagården har länge varit känt som ett område med höga naturvärden genom bland annat lövskogsinventeringen och Skogsstyrelsens inventeringar. 2015 inkom en avverkningsanmälan på en del av fastigheterna i området som föranledde en dialog om områdesskydd.

Under 2017-18 träffades överenskommelser om intrångsersättning mellan berörda ägare till fastigheterna och staten som innebär att skogsbruk inte längre ska bedrivas i området. Samtliga berörda mark- och sakägare har förelagts att yttra sig över förslag till beslut med föreskrifter och skötselplan. Detta enligt 24 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Myndighetssamråd enligt 25 och 26 §§ förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. har genomförts med Skövde kommun, Naturvårdsverket, Trafikverket, SGU och Skogsstyrelsen.

Grannar till reservatet, LRF Västra Götaland, Mellersta Götalands jordägareförening, Naturskyddsföreningen Skaraborg, Naturskyddsföreningen Skövde, Västgötabergens svampklubb, Västergötlands botaniska förening, Västergötlands ornitologiska förening, Miljöförvaltningen Östra Skaraborg (MÖS), Samhällsbyggnadsförvaltningen Skövde kommun samt Lotta Rylander (förhandlare) har fått förslaget för kännedom och eventuellt yttrande.

Kartor



Figur 1. Översiktlig karta där placeringen av Grevagårdens naturreservat är markerat i grönt.



**Bilaga 1b, Beslutskarta (förslag)
Naturreservatet Grevagården, Skövde kommun**

- P P-plats
- i Informationsskylt
- Befintlig ridstig
- Naturreservatet Grevagården

Illustrationskarta till beslut om naturreservatet Grevagården.
Tillhör Länsstyrelsens förslag till beslut om naturreservat enligt 7 kap 4 § miljöbalken 2023-04-25, dnr 511-10195-2015



© Länsstyrelsen i Västra Götalands län
© Lantmäteriet Geodatasamverkan

Figur

2. Karta där Grevagårdens naturreservat är markerat i rosastreckad linje.

Handlingar

Förslag till beslut 511-10195-2015.pdf

Remiss 511-10195-2015.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, helena.bager@lansstyrelsen.se, uppge diarienummer 511-10195-2015

KSAU § 75/23

Finansrapport T1 2023

KS2023.0051

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	75/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Finansrapport T1 2023.

Bakgrund

Enligt gällande finanspolicy ska finanshanteringen återrapporteras till kommunstyrelsen en gång per tertial. Detta sker i finansrapporten. Syftet är att informera kommunstyrelsen om kommunkoncernens finansiella ställning och för att säkerställa att finanspolicy och finansriktlinje följs.

Som presenteras i finansrapporten T1 2023, kan fastställas att förvaltningen av kommunens finanser överensstämmer med det som anges i finanspolicy och finansriktlinjen.

Handlingar

Finansrapport T1 - 2023

Skickas till

Maria Vaziri, ekonomichef

KSAU § 76/23**Antagande av samverkansstrategi Utbildning Skaraborg**

KS2023.0091

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	76/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta samverkansstrategin för Utbildning Skaraborg, 2023-2026.

Bakgrund

Måldokument Utbildning Skaraborg antogs för första gången 2015. För att bättre följa den regionala utvecklingsstrategin VG 2030 samt den delregionala utvecklingsstrategin för Skaraborg har Skaraborgs skol- och utbildningschefer, genom presidiet för skolchefsnätverket, nu tagit fram en Samverkansstrategi för Utbildning Skaraborg. Denna beskriver på ett tydligt sätt skolchefsnätverkets intention och prioriteringar.

I Samverkansstrategi för Utbildning Skaraborg är just samverkan det centrala innebärande att samverkansstrukturen inom utbildningssystemet ska göra det möjligt att på ett effektivt sätt möta förändrade behov, både vad gäller innehåll och kapacitet. Strategin utgår från Kommunalförbundets förbundsordning och betonar tillitsfull samverkan mellan kommuner och andra aktörer.

Två prioriterade områden har definierats i samverkansstrategin;

1. Fullföljd utbildning (beskriver vikten av att fler elever fullföljer sin utbildning med godkända resultat).
2. Kompetensförsörjning för en arbetsmarknadsregion där utbud och efterfrågan är i balans (beskriver arbetsmarknadens behov av kompetens med såväl bredd som spets).

Skaraborgs kommunalförbunds direktion beslutade 2023-02-02 § 7/23 att rekommendera kommunerna att anta samverkansstrategi för Utbildning Skaraborg 2023-2026.

Barn- och utbildningsnämnden och sektor medborgare och samhällsutveckling har inkommit med yttranden i ärendet. Nämnden och sektorn rekommenderar båda kommunstyrelsen att anta samverkansstrategin för Utbildning Skaraborg, 2023-2026.

Handlingar

Protokollsutdrag från Barn- och utbildningsnämnden sammanträde den 2023-03-27 -

Samverkansstrategi f....pdf

Samverkansstrategi för Utbildning Skaraborg 2023 - 2026.pdf

Yttrande från sektor medborgare och samhällsutveckling

Skickas till

Skaraborgs kommunalförbund

Katarina Lindberg, sektorchef sektor barn och utbildning.

KSAU § 77/23**Ansökan om medel från Egnellska fonden för underhåll och renovering av offentliga gestaltningar**

KS2023.0185

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	77/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beviljar kultur- och fritidsnämnden anslag med 1.250.000 kronor ur Gertrud och Theodor Egnells fond för stadens förskönande i enlighet med donationsbestämmelserna.

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden har inkommit med en ansökan om medel från Egnellska fonden för underhåll och renovering av offentliga gestaltningar och skriver i sin framställan som följer.

Underhåll av inköpta konstverk är en naturlig del i samlandet av konst. Detta gäller givetvis också den offentliga konsten. I denna ansökan samlas åtta verk, alla i behov av åtgärder, listade nedan, som Konstenheten behöver åtgärda.

Skultorpsstjärnan (2008), Berndt Jutemar, skulptur i rostfritt stål på kalkstenssockel (total höjd närmare 4 m), placering intill vägkorsningen Skövdevägen/Skolvägen i Skultorp. Marken där skulpturen är placerad har sjunkit och fått rejäla sättningar. Markberedning och stenläggning behöver göras om. Översyn av belysning.

Ungdomar under kunskapens träd (1939), Ninnan Santesson, väggrelief i gjutjärn, 3 m över port/huvudentré, Gamla Skolan, (fd Skövde Allmänna Läroverk med byggår 1867). Reliefen är mycket rostig och i behov av åtgärder av metallkonservator.

Flöjtspelande ängel (1955), Carl Milles, skulptur i brons på en hög pelare av sten i den lilla parkytan (Garpaparken) intill SLA-huset. Pelaren lutar vilket väcker en del oro. Förslaget är att rätta upp pelaren i samband med annat planerat markarbete i parken.

Pojken med guldhjärtat (1956), Åke Sandberg, skulptur i brons placerad på en granitsockel i Västgöta-Bengtssons park. Sockel med skulptur mäter knappt 2 m. Skulpturens yta har fått en hård beläggning (jord, sand och sot) som flagar, med grön korrosion under. I behov av åtgärder av metallkonservator. Översyn av belysning.

Lugna vågor lugna sinnen punkt för punkt (2019), Pipilotti Rist, film/installation som visas med hjälp av LED-slingor på Parkeringshuset Modes södra fasad. Inköp av ett 10-tal extra slingor för att ha på lager samt förkorta garantiärendehantering.

Vingfrön-av vinden buren (2016), Janne Hilmersson, skulptural installation i 8 delar med ”vingar/ lönnäsor” (vingspann ca 1 m) som hålls uppe av lika många stolpar (2-2,4 m höga), placerade på gräsmatta utanför ett gruppboende på Skytteledsvägen. Efter att ha klarat sig mycket bra i flera år dök plötsligt problem upp förra sommaren. Flertalet av skulptureernas infästningar i marken har skadats, sannolikt har de blivit påkörda vid gräsklippning. Konstnären gör om och förstärker infästningar samt bygger skyddsringar runt alla fästen. Snedställda, skadade stolpar rätas ut och det naturliga rörelsemomentet återställs.

Bagarens attribut (1983), Janne Hilmersson, väggsulptur i mässing och plåt, delvis emaljerad som rostad. Placerad på fasad till Trygghetsboendet Bagaren. Konstnären restaurerar sitt verk som utsatts för väder och luftföroreningar i många år.

Vilande måsar (1971), Henrik Allert, skulptur i keramik, placerad i cafédel i relaxavdelningen på Arena Skövde. Flera delar av skulpturen är sönderbrutna eller avslagna och behöver lagas eller retuscheras.

TOTALA KOSTNADER:

Summorna avrundas uppåt till 1.250.000 SEK (exkl. moms) med utrymme för eventuella merkostnader i samband med åtgärderna.

Ansökan om Egnellska medel för 2023-2024	1.250.000	
Jutemar: Skultorpsstjärnan, markberedning+oförutsedda kostnader		150.000
Ninnan Santesson: Ungdomar under kunskapens träd: SVK		225.000
Carl Milles: Flöjtspelande ängel, markberedning mm		150.000
Åke Sandberg: Pojken med guldhjärtat: SVK		150.000
Pipilotti Rist <i>Lugna vågor...</i> : LED-ljusslingor – inköp, minst 10 extra slingor för att förkorta garantiärendehantering		200.000
Janne Hilmersson: <i>Vingfrön-av vinden buren</i>		150.000
Janne Hilmersson: <i>Bagarens attribut</i> (Trygghetsboendet Bagaren)		150.000
Henrik Allert: <i>Vilande måsar</i> , Arena: t ex Marie Beckman el SVK		75.000
SUMMA	1.250.000	1.250.000

Uträkningen av kostnaderna är baserad på en kombination av offertunderlag och erfarenhet av hur kostnadsbildningen brukar se ut vid underhållsarbete och restaurering.

Handlingar

Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämnden sammanträde den 2023-04-12 - Ansökan om medel från Egnellska fonden för underhåll och reovering av offentliga gestaltningar
Använda medel från Egnells fond

Skickas till

Konstchef Thomas Oldrell

KSAU § 78/23

Avsiktsförklaring - Trafikåtgärder Locketorp

KS2022.0345

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	78/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ingå framtagna avsiktsförklaring med Trafikverket avseende åtgärder inom infrastruktur som krävs för en full utbyggnad av Locketorp.

Detta beslut ersätter tidigare fattat beslut på kommunfullmäktige 20221031 KF§136/22.

Sammanfattning

Skövde kommun har antagit detaljplan för Locketorp. Avsiktsförklaringen krävs av Länsstyrelsen för att visa att Kommunen och Trafikverket har en handlingsplan för att hantera trafiksituationen vid en framtida utbyggnad av området. Exploateringen av verksamhetsytan kommer att leda till ökad belastning på trafikinätet vilket behöver hanteras med bland annat trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Avsiktsförklaringens syfte är att nå en överenskommelse med Trafikverket över ansvar och kostnader för genomförande av olika åtgärder som krävs för att ett fullt utbyggt industriområde i Locketorp ska fungera trafikhänsynsfullt.

Bakgrund

Skövde kommun har antagit en detaljplan för Locketorp, innefattande Skövde flygplats och Skövde Motorstadion med mera.

Planens huvuddrag är att skapa förutsättningar för ett stort verksamhetsområde för storskalig industri där Sevesoverksamhet är tillåten. Detaljplanen möjliggör för en ny väganlutning till väg 200 samt anslutning för järnväg.

Under 2021 och 2022 har kommunen och Trafikverket haft en kontinuerlig dialog angående pågående planarbete och påverkan på trafiksäkerheten. Behov av trafiksäkerhetshöjande åtgärder har uppmärksamats på grund av beräknat ökat trafikflöde. Trafikverket har gjort grova kostnadsberäkningar för nedan uppräknade åtgärdsförslag.

Observera att åtgärderna är förslag framtagna för en fullt utbyggd site som genererar väldigt stora trafikmängder. Ett utbyggt område innebär intäkter för såld mark. Vilka av åtgärderna som blir aktuella att genomföra beror på vilken eller vilka exploatörer som etablerar sig på området och deras trafikmängd. Denna avsiktsförklaring tvingar inte kommunen att finansiera/bygga ut åtgärder som inte behövs. Avsiktsförklaringen visar på den pågående

dialog vi har tillsammans med Trafikverket och listar ett antal åtgärder som kan tänkas bli aktuella. Tillsammans med åtgärderna visar avsiktsförklaringen på hur arbetet samt kostnader är tänkt att fördelas mellan Kommunen och Trafikverket, se nedan.

Fördelningstabell	Utförs av		Bekostas av		Kostnadsuppskattning**
	Trafikverket	Kommunen	Trafikverket	Kommunen*	
Åtgärd					
Cirkulation i befintlig anslutning till Flygplatsen					20-30 miljoner
Cirkulation i ny anslutning till väg 200 med ny koppling och stängning av befintliga anslutningar till "Innervägen" .					20 - 30 miljoner
Busshållplatser (nya vid Innervägen)					ingår i ovan
Förändrat väghållarskap väg 3016, Flygplatsvägen					Ingen kostnad för överföringen
Buller-/riskåtgärder i Fjället					Vet ej
Förbifart Fjället					Vet ej
Kommunal gång- och cykelväg till området, ev inom statligt vägområde på kortare sträcka					20 miljoner
Industrispår till området, dp tas fram i ett första skede					125 - 190 miljoner
Anslutning industrispår till Västra Stambanan					
Eventuella åtgärder i korsning väg 200/3011/2936					

*I det fall Regionen väljer att medfinansiera åtgärder enligt ovan ska Kommunen bekosta resterande del av åtgärderna.

** Kostnadsuppskattningen bygger på uppgifter inhämtade från Trafikverket då Northvolt var aktuella som exploatör.

Alla åtgärdsförslag är inte preciserade i detalj varför ytterligare utredningar och kompletterande underlagsmaterial kan behöva tas fram utifrån kommande etableringars storlek och trafikallsträng. Kommunen kontaktar Trafikverket när exploatörens trafikmängder är kända, för dialog om ovanstående åtgärders genomförande i tid.

Motivering till beslut

Avsiktsförklaringen visar på den pågående dialog vi har tillsammans med Trafikverket och listar ett antal åtgärder som kan tänkas bli aktuella. Att vi i skrift visar att vi har en dialog med Trafikverket om eventuella åtgärder är viktigt för att kunna visa att det finns kapacitet att klara av den trafikökning ett utbyggt Locketorp genererar. Locketorp i sin tur bidrar till att Skövde växer och blir mer attraktivt för både innevånare och företag.

Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Avsiktsförklaring dp Locketorp.pdf ny.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 79/23**Förvärv av verksamhetsfastighet på Badhusgatan genom bolagsköp**

KS2023.0220

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	79/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att genom Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB förvärva fastigheten Flamman 3 till en likvid av 42 000 000 kronor.

Sammanfattning

I och med ombyggnationen av Badhusgatan väcktes frågan om förvärv av fastigheten Flamman 3. Förvärvet kommer ske genom förvärv av Skövde Flamman 3 AB som äger fastigheten. Fastigheten är ett viktigt strategiskt förvärv för den framtida utvecklingen av Arenaområdet. Fastigheten förvärvas för summan 42 000 000 kronor.

Bakgrund

Fastigheten Flamman 3 är belägen vid Badhusgatan intill Skövde Arena. Fastigheten inhyser idag en restaurang och en rehabmottagning och ägs av Västerhuset AB.

På lång sikt är fastigheten av stor vikt vid en framtida utveckling av arenaområdet. På kort sikt är det en fördel om kommunen äger fastigheten då den vid ombyggnationen av Badhusgatan som är planerad att ske 2025 kommer bli påverkad. Om kommunen vid ombyggnationen äger fastigheten skapas bättre förutsättningar att på ett optimalt sätt hitta lösningar som fungerar både för ombyggnationen och för verksamhetsutövarna på fastigheten.

Fastigheten är värderad till 42 000 000 kronor. Bedömningen av fastighetens värde är baserat på värdering gjord av Winna fastighet mars 2022. Fastigheten är 5212 kvadratmeter med en byggnad om 2419 kvadratmeter.

Då fastigheten ligger inom området för den framtida utbyggnaden av Arenaområdet får förvärvet ses som strategiskt viktig.

Motivering till beslut

Genom förvärv av fastigheten ges bättre kontroll över den framtida sammanhållna utvecklingen av Arenaområdet. Vilket i framtiden leder till att målet om 60 000 innevånare år 2025 uppfylls samt att skapa en attraktiv stadskärna.

Handlingar

Förslag till beslut - Särskilt uppskattningsvärde.pdf.pdf

Aktieöverlåtelseavtal XX AB Utkast 230505.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Taxeringsvärde Flamman 3.pdf.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Västerhuset AB, emil@vasterhuset.se

KSAU § 80/23**Reservation för verksamhetsmark, Skogsrovägen Södra**

KS2023.0221

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	80/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- godkänna avtal om markreservation med Brandt Fastigheter i Skaraborg AB i vilket cirka 12 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde Ryd 15:1 reserveras som verksamhetstomt
- reservationen gäller i 18 månader från den dag avtalet undertecknas av båda parter och att den framtida köpeskillingen är 450 kronor per kvadratmeter med uppräknings från augusti 2020 till tidpunkten för köpeavtalet med konsumentprisindex
- avsikten med avtalet också är att Skövde kommun eller bolag inom bolagskoncernen i sin tur förvärvar fastigheten Bromsaren 2 av Brandt Fastigheter i Skaraborg AB för 50 000 000 kronor med uppräknings av marknadsvärdet från augusti 2021 till tidpunkten för köpeavtalet med konsumentprisindex.

Sammanfattning

Skövde kommun reserverar cirka 12 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde Ryd 15:1 till Brandt Fastigheter i Skaraborg AB. Avsikten med reservationen är att Brandt Fastigheter i Skaraborg AB och Skövde kommun byter exploaterbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Bromsaren 2 och Brandt Fastigheter i Skaraborg AB förvärvar delar av fastigheten Skövde Ryd 15:1. Brandt Fastigheter i Skaraborg AB kommer flytta sin befintliga verksamhet på Bromsaren 2 till den reserverade fastigheten. Genom kommunens förvärv av Bromsaren 2 tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör försäljningen av reservationsfastigheten flytt av verksamhet från Bromsaren 2.

Bakgrund

Reservation av del av fastigheten Skövde Ryd 15:1 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Brandt Fastigheter i Skaraborg AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Bromsaren 2 och Brandt Fastigheter i Skaraborg AB förvärvar del av Ryd 15:1 i Skogsrovägen Södra.

Fastigheten Bromsaren 2 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Dnr PLAN.2016.6, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28

§ 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus.

Bromsaren 2 ligger på Bangårdsgatan 4 och är 8 398 kvadratmeter. På fastigheten finns en bilhandel som ägs och drivs av Brandt Fastigheter i Skaraborg AB.

Syftet med reservationen är att möjliggöra en flytt av verksamheten på Bromsaren 2 till en ny fastighet vid Södra Skogsrovägen. Reservationen omfattar cirka 12 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde Ryd 15:1. För området håller en detaljplan på att tas fram. Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-07 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Skogsrovägen Södra (KS § 202/22, PLAN.2022.25).

Brandt Fastigheter i Skaraborg AB får förtur att teckna köpeavtal efter reservationstidens utgång för den del markreservationen avser. Reservationen gäller i 18 månader från den dag avtalet undertecknas av båda parter.

Bestämningen av den framtida köpeskillingen för reservationsfastigheten har utgått från antagen princip för prissättning (KS § 159/20, 202-09-07, KS2020.0245). Principen anger 450 kronor per kvadratmeter råtomt för den aktuella ytan med uppräkningsindex från augusti 2020 till aktuell försäljningstidpunkt.

Bestämningen av den framtida köpeskillingen för Bromsaren 2 baseras på fastighetens marknadsvärde 35 000 000 kronor genom värdeutlåtande av auktoriserad värderare, värdetidpunkt augusti 2021 samt genom förhandling av parterna och uppgår till 50 000 000 kronor. Uppräkningsindex ska ske på marknadsvärdet fram till tidpunkten för köpeavtalet.

Brandt Fastigheter i Skaraborg AB kommer under tiden efter förvärvet av Bromsaren 2 och fram till att verksamheten kan flytta till den nya fastigheten fortsätta bedriva sin verksamhet på Bromsaren 2 som hyresgäst till kommunen. Upplåtelsen regleras i särskilt avtal om hyreskontrakt för lokal och tecknas i samband med förvärven.

Motivering till beslut

Reservationen av del av Ryd 15:1 är en förutsättning för förvärvet av Bromsaren 2. Genom kommunens förvärv av Bromsaren 2 tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör reservationen flytt av den befintliga verksamheten från Bromsaren 2. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges mål att Skövde växer genom att attrahera både invånare och företag.

Handlingar

Översiktskarta.pdf

Värdeutlåtande Bromsaren 2.pdf

Bilaga 1 - Karta exploateringsområde_1407100.pdf

Tjänsteskrivelse KF godkänna reservation.pdf

Avtal markreservation.pdf

Bilaga 2 - Hyreskontrakt för lokal.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Brandt Fastigheter i Skaraborg AB, sebastian.brandt@brandtbil.se

KSAU § 81/23**Strategisk plan med budget 2024-2026**

KS2023.0210

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	81/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:

1. Anta strategisk plan med budget för åren 2024–2026 för Skövde kommun. Dokumentet innehåller de mål och strategier som ska styra verksamheten under perioden samt finansiellt mål.
2. Resultat-, kassaflödes- och balansbudget för åren 2024–2026 fastställs. Driftbudgeten för år 2024 fastställs med fördelning av anslag per nämnd och kommunstyrelse på totalt 3 945 miljoner kronor vilket ger ett resultat om 16 miljoner kronor. Anslagen för åren 2025 och 2026 antas som underlag för fortsatt planering.
3. För år 2024 fastställa investeringsbudgeten med en nettoutgift på 708 miljoner kronor samt den taxefinansierade investeringsbudgeten om 139 miljoner kronor. Exploateringsbudgeten för år 2024 fastställs med en inkomst på 60 miljoner kronor och en utgift om 253 miljoner kronor, det vill säga en nettoutgift om 193 miljoner kronor. Investerings- och exploateringsplanen för åren 2025 och 2026 antas som underlag för fortsatt planering. Kommunstyrelsen ges rätt att besluta om prioriteringar av investeringar inom totalramen för perioden samt att löpande återrapportera besluten till kommunfullmäktige.
4. Utdebitering år 2024 fastställs till 21:61 per skattekrona.
5. Kommunstyrelsen har under år 2024 rätt att nyupplåna, dvs öka kommunens skulder, med totalt 1 000 miljoner kronor. Kommunkoncernens totala låneskuld får därmed utvecklas till maximalt 7 000 miljoner kronor under 2024. Denna upplåningsram avser finansieringsbehovet för hela kommunkoncernen under förutsättning att samtliga investeringar i budget 2023 och 2024 genomförs i tid.
6. Kommunstyrelsen och nämnderna får i uppdrag att ta fram internbudget och verksamhetsplan för år 2024 utifrån anslag och de politiska mål och ambitioner som beskrivs i den strategiska planen. Nämndernas verksamhetsplaner ska beslutas senast 1 december (undantag barn- och utbildningsnämnden 31 dec) och överlämnas till kommunstyrelsen i januari 2024. Därefter anmäls nämndernas verksamhetsplaner till

kommunfullmäktige.

7. Ombudgetering av investeringsprojekt ska beslutas av kommunfullmäktige i mars 2024.
8. Internräntan för 2024 fastställs till 1,75%.
9. Ekonomichefen har rätt att fördela ut centralt budgeterade medel för pris- och löneindex, och personalvårdsomkostnader samt inflationskompensation innevarande år (2024) efter beredning av kommundirektörens ledningsgrupp (KDLG), kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) samt kommunstyrelsens arbetsgivarutskott (KSAG) vid personalrelaterade ärenden.
10. Ekonomichefen har rätt att fördela ut budgeterade medel för demografiförändringar enligt resursfördelningsmodellen.
11. Uppdrag till kommundirektören:

a) Utveckling södra och norra Skövde

Kommunfullmäktige gav ett uppdrag i budgetbeslutet 2023 om att utreda eventuellt ny skola med tillhörande fullstor idrottshall i Skultorp. Detta uppdrag utvidgas till att kartlägga tillväxten, effekterna av denna och ge konkreta förslag på effektiva lokallösningar för att säkerhetsställa behovet av verksamhetslokaler i närtid såväl som framtid i Skövdes norra och södra delar.

b) Ökad lokaleffektivitet

Som ett led i att öka lokaleffektiviteten ges uppdrag om att ta fram förslag på:
-En samordning vid uthyrning av kommunens lokaler internt och externt för att uppnå en ökad tillgänglighet och ett högre lokalutnyttjande.
-Ekonomiska incitament för att öka lokalutnyttjandet i kultur och fritidslokaler.
-Samordning och genomlysning av Skövdes kommuns uppdrag som hyresvärd för tillfälliga och långsiktiga lokalbehov.

Deltar ej i beslut

Torbjörn Bergman (SP) och Ulrica Johansson (C) deltar ej i beslutet.

Bakgrund

Enligt kommunallagen 11 kap. 10 § ska budgeten fastställas av fullmäktige före november månads utgång. Strategisk plan med budget för åren 2024–2026 har utarbetats i enlighet med kommunens årshjul. Med utgångspunkt från kommunens vision, prioriterade mål och sitt eget grunduppdrag fastställs i verksamhetsplanen den egna nämndens prioriterade mål och internbudget.

De ekonomiska utmaningarna för kommuner och regioner blir nu alltmer påtagliga. Budgetarbetet präglas av pågående lågkonjunktur och historiskt hög inflation. Detta har medfört ökade pensionskostnader, högre priser, stigande räntor och löner vilket sätter spår i

kommunernas ekonomi framöver. Sveriges kommuner och regioner (Skr) prognostiserar att även om skatteunderlaget fortsätter att öka kommer kommunernas intäkter att urholkas av de ännu högre prisökningarna (Ekonomirapporten 16 maj 2023). I bifogat budgetunderlag ingår de statsbidrag som presenterades i Regeringens vårproposition den 17 april 2023. Budgetunderlaget är baserat på skatte- och bidragsprognosen enligt cirkulär 2023:20 som släpptes den 27 april.

I budgeten 2024 ingår förväntad värdeöverföring från AB Skövdebostäder med 15 mnkr med hänvisning till 5§ p1 i lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag samt förväntad utdelning från Skövde Energi AB med 19 miljoner kronor.

För infrastruktur investeras det i smart (IoT) LED-gatubelysning för att minska energiförbrukningen och förbereda Skövde för framtiden där möjlighet finns att koppla på fler smarta tjänster. Större investeringar i gatunätet under planperioden genomförs på Badhusgatan mellan Majorsgatan och Kungsgatan samt Norrmalmsrondellen. Större lokal- och anläggningsinvesteringar under planperioden är bland annat Södermalms IP etapp 2, grundskola för årskurs 7–9 inklusive anpassad skola i Skövde Science City, tre grupp-/serviceboenden samt modernisering av kulturhuset.

Den totala låneskulden i beslutspunkt nr 5 bygger på att samtliga planerade investeringar i kommunkoncernen kommer genomföras 2023 och 2024. Utöver detta tar upplåningsramen också hänsyn till andra likviditetspåverkande poster som till exempel utbetalningar av medfinansiering utbyggnad E20. Investeringsbudgetar avseende våra kommunala bolag är uppskattningar då deras respektive investeringsbudgetar antas under senhösten. Upplåningsramen är likt tidigare år därmed troligtvis en överskattning av det totala behovet. Skulle vi utgå från en lägre upplåningsram kan det bli svårt att finansiera de projekt som ingår i strategisk plan med budget 2024–2026 ifall att investeringsprojekten skulle få en väsentligt högre genomförandegrad.

Revisionens budgetram beslutas i ett eget ärende.

Handlingar

Majoritetens investeringsunderlag 2024-2026

Majoritetens budgetunderlag 2024-2026

Skickas till

Björn Söderlundh, kommundirektör

Maria Vaziri, ekonomichef

Andreas Åkegård, redovisningschef

Samtliga nämnder

Samtliga bolag

Samtliga kommunalförbund

KSAU § 82/23**Årsredovisning 2022 Miljösamverkan Östra Skaraborg**

KS2023.0137

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	82/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisning 2022 för Miljösamverkan östra Skaraborg, samt att ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2022.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet.

Bakgrund

Miljösamverkan östra Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2022.

Miljönämnden östra Skaraborg beslutade den 22 februari 2023 (MN § 7) att överlämna årsredovisningen för år 2022 till direktionen och till revisionen för granskning. Direktionen för Miljösamverkan östra Skaraborg beslutade den 3 mars 2023 (Dir § 2) att godkänna årsredovisningen för år 2022.

Direktionen beslutade också om ansvarsfrihet för Miljönämnden östra Skaraborg och dess förtroendevalda för år 2022 och att överlämna årsredovisningen till medlemskommunernas fullmäktige.

Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta i beslutet.

Handlingar

MÖS Dir § 2 Årsredovisning 2022 samt ansvar för miljönämnden

Årsredovisning 2022 Miljösamverkan östra Skaraborg

PWC Revisionsrapport Granskning av god ekonomisk hushållning 2022 MÖS

Revisionsberättelse 2022 MÖS

Granskning av årsredovisning 2022 MÖS

Skickas till

Miljösamverkan östra Skaraborg

Maria Vaziri, ekonomichef

KSAU § 83/23**Årsredovisning 2022 Avfall och Återvinning Skaraborg**

KS2023.0209

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	83/23

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen 2022 för Avfall och Återvinning Skaraborg samt ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2022.

I beslutet deltar endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet

Bakgrund

Kommunalförbundet Avfall och Återvinning Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2022 till Skövde kommun. 2023-03-27 beslutade direktionen i Avfall och Återvinning Skaraborg att godkänna årsredovisningen för 2022.

Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter för 2022.

I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta.

Handlingar

Protokoll direktionsmöte Avfall & Återvinning Skaraborg 2023-03-27

5.1 Årsredovisning 2022 Avfall och Återvinning Skaraborg

Bilaga 1 Revisorernas redogörelse

Bilaga 2 Granskning av bokslut och årsredovisning 2022 Avfall och återvinning UTKAST

Signerad Revisionsberättelse A&ÅS 2022

Skickas till

Avfall och Återvinning Skaraborg

KSAU § 84/23**Svar på Remiss av ansökan om tillstånd till nytt krematorium dnr. 551-12434-2023**

KS2023.0218

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	84/23

Beslut

Detta beslut fattas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 1.2, avge yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna yttrande enligt nedan till länsstyrelsen över ansökan om tillstånd till nytt krematorium.

Yttrande

Skövde kommun har inget att erinra mot att Skövde pastorat får tillstånd till att utföra 3500 kremationer om året.

Bakgrund

Länsstyrelsen (Miljöprövningsdelegationen) har skickat en remiss till Skövde kommun över Skövde pastorats ansökan om att årligen få utföra 3500 kremationer på fastigheten Ryd 15:11.

Skövde Pastorat vill bygga ett nytt krematorium och söker ett tillstånd enligt miljöbalken för 3500 kremationer per år fördelat på två krematorieugnar.

Krematorieverksamhet är enligt miljöprövningsförordningen 32 kap. 1 § Tillståndsplikt B med verksamhetskod 93:20. Anläggningen ska förses med rökgasrening.

Ett krematoriers främsta risk för miljöpåverkan är utsläpp till luft och då framför allt kvicksilverföreningar och partiklar. Med nya tekniker för rökgasrening har moderna krematorier en oftast liten påverkan på omgivningen och miljön.

Verksamheten har stöd i både översiktlig planering och i detaljplaner. Området är obebyggt men rymmer ett antal fornlämningar. Området har avrinning mot nordost och når slutligen Ösan.

I närområdet finns både Skaraborgs sjukhus och det finns även lokaler för flera olika samfund. Platsen ligger väl avskilt från boende och andra verksamheter. Skövde kommun anser att det är viktigt att man installerar relevant rökgasrening.

Handlingar

Remiss 551-12434-2023, Ansökan 9 kap dnr 21193-2022
Remiss 551-12434-2023, Ansökan
Remiss 551-12434-2023, Bilaga A Teknisk beskrivning
Remiss 551-12434-2023, Bilaga A1 ritning entréplan
Remiss 551-12434-2023, Bilaga A2 ritning källare
Remiss 551-12434-2023, Bilaga B Miljökonsekvensbeskrivning
Remiss 551-12434-2023, Bilaga B1, Samrådsredogörelse
Remiss 551-12434-2023, Bilaga B2, Länsstyrelsens meddelande ang. arkeologisk utredning
Remiss 551-12434-2023, Bilaga B3, Arkeologisk undersökning, Västergötlands museum
Remiss 551-12434-2023, Bilaga B4, Länsstyrelsens Slutmeddelande ang. arkeologisk utredning
Remiss 551-12434-2023, Bilaga B5, Naturvärdesinventering, Calluna
Remiss 551-12434-2023, Bilaga B6 -Luftutredning
Remiss 551-12434-2023, Bilaga B7, Länsstyrelsens beslut 2022-12-22 om ej betydande miljöpåverkan
Remiss 551-12434-2023, Fullmakt
Remiss 551-12434-2023, Kungörelse av ansökan
Remiss 551-12434-2023
Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se, ange ärendebeteckningen 551- 12434-2023 i ämnesraden

KSAU § 85/23**Upplåtelse av mark för nytt krematorium mellan Karstorpsvägen och väg 26**

KS2020.0223

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	85/23

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upplåta del av fastigheten Ryd 15:53 med tioårigt arrende till förmån för Skövde församling för att därpå uppföra krematorium och tillhörande ceremonilokal och, att ge Skövde församling en markreservation på 15 år på resterande del av Ryd 15:53 för att i framtiden anlägga gravsättningsplatser.

Sammanfattning

Del av fastigheten Ryd 15:53 föreslås upplåtas med arrende på den plats där Svenska kyrkan ska uppföra nytt krematorie och ceremonilokal.

Bakgrund

Skövde församling har en markreservation på fastigheten Ryd 15:53 och har projekterat för byggnation av nytt krematorium med tillhörande ceremonilokal projekterat för byggnation av nytt krematorium med tillhörande ceremonilokal och skogskyrkogård. Byggnationen av krematoriet påbörjas under augusti 2023 och kommer att stå klart år 2025. Skövde församling ska, när gravsättning på platsen påbörjas, köpa arrendeområdet samt ytterligare del av Ryd 15:53, detta förväntas ske inom cirka 15 år. Under den tid som förflyter till bedömd första jordsättning föreslås att markområdet för själva krematoriet och ceremonilokalen upplåtas med ett arrende.

Arrendeavgiften uppgår till 284 850 kronor per år och indexregleras med konsumentprisindex (KPI). Arrendetiden är tio år med ett års förlängning om inte uppsägning sker.

Motivering till beslut

Förslaget förväntas öka kapaciteten på Skövdes krematorieverksamhet, viken i dagsläget är låg. Framtida gravsättningsplats kommer att utformas som skogskyrkogård och bidra med grönska till området samt trygga framtida behov av gravsättningsplatser.

Handlingar

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf
Avtal anläggningsarrende.pdf

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum:2023-05-24 kl. 09:45-11:00

37(39)

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KSAU § 87/23**Utökning av järnvägsstationen på Stationsgatan i Skövde**

KS2023.0223

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-05-24	87/23

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna avtal om markanvisning med Jernhusen Stationer AB i vilket cirka 30 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:310 anvisas för utbyggnad av järnvägsstationen i Skövde till och med den 30 oktober 2023.

Sammanfattning

Jernhusen Stationer AB har begärt markanvisning på del av Skövde 4:310 vid Resecentrum i Skövde för att utöka/bygga om järnvägsstationen med ny entré och skärmtak med skrapgaller. Avtal tecknas i vilket cirka 30 kvadratmeter av fastigheten Skövde 4:310 anvisas till och med den 30 oktober 2023. Jernhusen Stationer AB ska även finansiera arbeten som krävs till följd av deras utbyggnation.

Bakgrund

Jernhusen Stationer AB, som äger fastigheten Resecentrum 1, inkom den 12 april 2019 med en skriftlig begäran om markreservation på del av Skövde 4:310 vid järnvägsstationen på Stationsgatan i Skövde, vilket godkändes genom beslut den 19 juni 2019 (KS2019.0274). Detta realiserades inte men nu har de inkommit med ny begäran på en mindre yta. Jernhusen Stationer AB avser nu bygga om och förtydliga huvudentré samt bygga ett skärmtak med skrapgaller. Invändigt i järnvägsstationen kommer de bland annat förbättra personflödet med en ny utgång till tågplattform och ny placering av informationstavlor. Utvändigt kommer de även förbättra puts och måla om fasader.

Markanvisningstiden anges till och med den 30 oktober 2023 vilket motsvara cirka 6 månaders markanvisningstid.

Motivering av beslut

Markanvisningen motiveras med att Jernhusen Stationer AB vill utveckla järnvägsstationen som tillgodoser ett allmänt behov.

Inom tiden för markanvisning ska Jernhusen Stationer AB söka bygglov, erlägga köpeskilling och övriga kostnader samt teckna överlåtelseavtal. Överlåtelseavtalet beslutas av mark- och exploateringschefen i enlighet med gällande delegationsordning.

Handlingar

Avtal markanvisning.pdf

Kartutdrag, Jernhusen byggnation.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Arbetsmaterial, fotomontage entré.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Jernhusen Stationer AB, anders.ejdefjord@jernhusen.se

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.14.0 [TS-Sign]