

## **Innehållsförteckning**

### **Ärenden**

KSAU § 124/23 Kreativa Hus Skövde AB – nybyggnation av kontors- och parkeringshus inom Science Park Skövde .....	3
KSAU § 125/23 Fastställande av förbundsordning för Samordningsförbundet Skaraborg ....	6
KSAU § 126/23 Ansökan om bidrag från Garnisonsmuseet Skaraborg 2023-2025 .....	8
Informationer .....	9

Plats och tid

KS-salen, 2023-08-16 kl. 09:20-12:15

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Theres Sahlström (M)  
Kayda Lazar (S)  
Torbjörn Bergman (SP)  
Maria Hjärtqvist (S)  
Ulrica Johansson (C)

Övriga deltagande

Johan Rahmberg, t.f.  
kommundirektör

Lisa Ivarsson, sekreterare

Martin Hollertz, sektorchef  
sektor samhällsbyggnad

Ramona Nilsson, t.f. sektorchef  
sektor medborgare och  
samhällsutveckling

Pär Jonsson, fastighetschef

Linda Zetterberg,  
säkerhetssamordnare

Annica Henrysson,  
gymnasiechef

Katarina Lindberg, sektorchef sektor  
barn och utbildning

Monica Schelander, vice vd Skövde  
Stadshus AB

Sammy Tanhua, vd Skövde Energi

Katarina Jonsson, ordf. Skövde Energi

Elisabeth Fierro Fredriksson, vice  
ordf. Skövde Energi

Richard Sånnek, enhetschef enhet  
mark och exploatering

Sekreterare

Lisa Ivarsson

Paragrafer §124/23-§126/23

Ordförande

Theres Sahlström (M)

Justerande

Maria Hjärtqvist (S)

Protokollet är digitalt justerat

**KSAU § 124/23****Kreativa Hus Skövde AB – nybyggnation av kontors- och parkeringshus inom Science Park Skövde**

KS2023.0258

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-08-16	124/23

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- som sitt ställningstagande godkänna att Kreativa Hus Skövde AB:s fortsatta expansion av fastigheten Tegelbruket 5 genom byggnation av nytt kontors- och parkeringshus under förutsättning att den totala investeringskostnaden för projektet uppgår till maximalt 500 miljoner kronor.
- utge ett ovillkorat aktieägartillskott till Kreativa Hus Skövde AB:s moderbolag Skövde Stadshus AB motsvarande investeringskostnaderna för parkeringshusdelen och uppgående till maximalt 220 miljoner kronor.
- ge skövde Stadshus AB i uppdrag att i sin tur utge ett ovillkorat aktieägartillskott till Kreativa Hus Skövde AB med samma syfte och uppgående till samma belopp.
- finansiering av resterande del av projektet ska hanteras genom koncernbanken och inom ramen för kommunfullmäktiges beslut om utlåningsramar.
- ge Skövde Stadshus AB i uppdrag att inom ovan angiven ram godkänna slutliga investeringsnivån samt godkänna Kreativa Hus Skövde AB:s beställning av fas 3 i parteringentreprenaden..

Kommunstyrelsen beslutar att:

- ge Kreativa Hus Skövde AB en etableringsersättning om 0,5 miljoner kronor årligen under perioden 2024-2026 att i samverkan med Science Park Skövde AB säkerställa etableringar främst till fastigheten Noden. Finansiering sker genom kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

**Bakgrund**

Kreativa Hus Skövde AB är kommunens redskap för att främja nyföretagande och tillväxt genom att förse Science Park Skövde med ändamålsenliga och attraktiva kontorslokaler för befintliga och nya företag i syfte att stärka Skövde som etableringsort. Kreativa Hus Skövde AB har i uppdrag att i nära samarbete med Science Park Skövde AB utveckla parken och kopplingen till Högskolan.

Kreativa Hus Skövde AB äger idag flera fastigheter kopplat till Science Park Skövde; Växthuset, Spaljén, Pergolan, Tegelbruket, Drivbänken och Nyeport. Samtliga fastigheter är fullt uthyrda i nuläget och tillgången på nya lokaler spelar en avgörande roll för fortsatt tillväxt och utveckling inom Science Park Skövde.

En av fastigheterna Kreativa Hus Skövde AB äger är Tegelbruket 5 inom Science Park Skövde där Växthuset, Spaljén, Pergolan, Tegelbruket samt parkeringsyta finns. Fortsatt exploatering av Tegelbruket 5 är möjlig genom att bygga kontorshus på parkeringsytan och då samtidigt bygga parkeringshus som försöker Tegelbruket 5 med parkeringar. Totalt beräknas 10 000 kvm kontorsyta kunna byggas samt 11 000 kvm parkeringsyta. Projektbudgeten beräknas till 470 miljoner kronor och färdigställande beräknas kunna ske till juni 2026.

Grundprojekteringen har varit grundlig och mynnat ut i förslag om partneringentreprenad. Valet av partneringentreprenad är för att tidigare kunna påbörja byggnationen och utföra entreprenaden i etapper med kontroll om totalekonomin för projektet. Partneringentreprenaden förväntas också ge en funktionell slutprodukt med hög kvalitet och kortare projekttid för genomförande.

Partneringentreprenaden innebär tre olika faser;

- Fas 1 – projektering, systemhandlingar och riktpriskalkyl
- Fas 2 – projektering, bygghandlingar och riktpriskalkyl
- Fas 3 – produktion, genomförande och överlämnande.

Ingående av fas 3 förutsätter att detaljplan vinner laga kraft, bygglov beviljas samt Kreativa Hus Skövde AB och Skövde Stadshus AB:s godkännande av slutlig investeringsnivå med beslut om genomförande av byggnation av kontors- och parkeringshus. Det nya huset kommer benämnas ”Noden”.

Fastigheten ska uppfylla de krav som anges i Skövde kommuns kvalitetsprogram för Skövde Science City med lägstanivå basnivå och i delar även spetsnivå. Byggnaden ska uppnå Miljöbyggnad 4.0 nivå silver. För utvändiga delar gäller gestalningsprogrammet som finns för området. Arbetet påbörjades i dialog med befintliga bolag i Science Park Skövde för att fånga framtida hyresgästers idéer och önskemål. Arbetet mynnade ut i en byggnad med hög teknisk och arkitektonisk höjd med hållbarhet som ledord.

Kreativa Hus Skövde AB arbetar med lokaletableringar i samverkan med Science Park Skövde i syfte att främja nyföretagande och tillväxt och verkar för att skapa synergier, ökad konkurrenskraft, fler arbetstillfällen och ökad attraktivitet. Utöver bolagets ordinarie etableringsresurser så är en särskild etableringsersättning av betydelse i syfte att intensifiera och säkerställa lokaluthyrningen av fastigheten Noden. Etableringsarbetet påbörjas under byggnadstiden för att marknadsföra Noden för uthyrning och skapa bästa förutsättningar inför inflyttning för nya och befintliga etableringar inom Science Park Skövde. Därför föreslås en riktad uppdragsersättning till Kreativa Hus Skövde AB om 0,5 miljoner kronor

årligen under perioden 2024-2026 som finansieras genom Kommunstyrelsens utvecklingsmedel.

## **Handlingar**

### **Skickas till**

Kreativa Hus Skövde AB

Skövde Stadshus AB

Serviceämnden

Ekonomichef

Finanscontroller, koncernbanken

Controller Liselott Möll

**KSAU § 125/23****Fastställande av förbundsordning för  
Samordningsförbundet Skaraborg**

KS2023.0174

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-08-16	125/23

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa förslag till ny förbundsordning för Samordningsförbundet Skaraborg att gälla från och med den 1 januari 2024.

**Bakgrund**

Lag (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinstanser (Finsamlagen) reglerar möjligheter och former för finansiell samordning mellan Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, kommun eller kommuner och region inom ett samordningsområde. Insatserna inom den finansiella samordningen ska avse individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser och ska syfta till att de uppnår eller förbättrar sin förmåga att utföra förvärvsarbete.

Reglerna för samordningsförbund påminner om men skiljer sig från de regler som gäller för kommunalförbund enligt kommunallagen (2017:725). Då felaktiga tolkningar av finsamlagen uppmärksammats på rikspanet har en ny nationell mall för förbundsordning för samordningsförbund tagits fram. Förslaget till ny förbundsordning bygger på denna nationella mall och har godkänts av styrelsen för samordningsförbundet på styrelsemöte den 28 mars 2023.

Föreslagen förbundsordning har flera väsentliga skillnader gentemot tidigare förbundsordning. Dels utvidgas styrelsen, från fyra ledamöter och 16 ersättare till 17 ledamöter och 17 ersättare. Dels ska varje medlemskommun utse en ledamot och en ersättare till förbundets styrelse, och dels ska varje medlem utse en ägarrepresentant som inte är samma som ledamot eller ersättare. Ägarrepresentanter ska kallas till minst ett ägarsamråd per år.

Såväl ledamot som ersättare och ägarrepresentant har utsetts, kommunfullmäktiges sammanträde 2022-11-21 §160/22 respektive kommunfullmäktiges sammanträde 2023-03-27 §60/23, varför inga ytterligare åtgärder är påkallade med anledning av ärendet.

**Handlingar**

Förbundsordning

Hemställan om ny förbundsordning

**Skickas till**

Samordningsförbundet Skaraborg

**KSAU § 126/23****Ansökan om bidrag från Garnisonsmuseet Skaraborg  
2023-2025**

KS2023.0214

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-08-16	126/23

**Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Garnisonsmuseet Skaraborg ett årligt bidrag med 30 000 kronor för åren 2023-2025. Bidraget finansieras med kommunstyrelsens utvecklingsmedel.
- Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till kommundirektören att utreda hur en eventuell fortsatt finansiering efter år 2025 ska budgetteras.

**Bakgrund**

Garnisonsmuseet, beläget vid Axevalla hed, har fokus på Västgöta och Skaraborgs regementen samt Göta Trängregemente. Statens Försvarshistoriska museer, SFHM, ger museet ett visst driftsbidrag, men verksamheten förutsätter att andra aktörer i form av kommuner, sponsorer och bidragsgivare ställer upp ekonomiskt.

Garnisonsmuseet ansöker om ett årligt bidrag om 30 000 kronor för åren 2023-2025. I gengäld erbjuds anställd personal vid Skövde kommun samt elever vid Skövde kommuns skolor fri entré till Garnisonsmuseet och vid gruppbokning få en historisk genomgång med guidning.

Bidraget avses att under kommande år nyttjas till fortsatt arbete med digitalisering av foton och föremål från Skövde garnison, för att personer som inte har möjlighet att besöka museet ska kunna ta del av samlingarna. Det avses även att nyttjas till att färdigställa en utställning om uppvisningsgruppen Arméns Lejon vid Göta Trängregemente samt att utveckla en guidetur i museet för personer med synnedsättning så att de kan bli guidade i museet utan att fysiskt vara på plats.

**Handlingar**

Bidragsansökan 2023-2025

**Skickas till**[info@garnisonsmuseet.se](mailto:info@garnisonsmuseet.se)

Liselott Möll



## Informationer

Kommunstyrelsens ledamöter var inbjudna till medborgardialog om Varola förskola den 6 juli. Theres Sahlström (M), Torbjörn Bergman (SP), Maria Hjärtqvist (S), Ulrica Johansson (C) och Kayada Lazar (S) deltog på medborgardialogen.

Maria Hjärtqvist (S) träffade unga kommunutvecklare den 29 juni.

Theres Sahlström (M) informerar om att sommaren varit lugn.

Torbjörn Bergman (SP) informerar om Skaraborgs läns sjukhem.

Torbjörn Bergman (SP) inkommer med fråga om ordförande kan ge direkta uppdrag till kommundirektören utan att frågan behandlas av nämnd eller utskott, som till exempel skett vid uppdraget om att utreda Vargkulans förskola och Varola skola.

Theres Sahlström (M) svarar att hon gett kommundirektören i uppdrag att ta fram underlag för politisk diskussion om Vargkulans förskola och Varola skola i sin roll som kommunstyrelsens ordförande. Som kommunstyrelsens ordförande är det möjligt att ge uppdrag av förberedande karaktär eller mindre omfattning utan att det behandlats i nämnd eller utskott.

Torbjörn Bergman (SP) inkommer med fråga om rekrytering av kommundirektör. Theres Sahlström (M) svarar att tidsplan kommer tas fram i dialog och fastställas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

## DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.  
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.14.0 [TS-Sign]