

## Innehållsförteckning

### Ärenden

|  |    |
|--|----|
| KSAU § 3/24 Ansökan om planbesked Skövde 4:262-4:263 .....   | 3  |
| KSAU § 4/24 Planbesked för Kåpplunda 1 .....   | 6  |
| KSAU § 5/24 Planbesked för Skövde 4:358 (Kapellvägen 29) .....   | 9  |
| KSAU § 6/24 Ändring av detaljplan för Klasborgs Golfbana, VÅMB 30:195 .....  | 13 |
| KSAU § 7/24 Begäran om markreservation. SKÖVDE 5:258, SKÖVDE 5:241 .....   | 16 |
| KSAU § 8/24 Val av ombud och ersättare till bolagsstämmor för Skövde Stadshus AB och Skövde Billingen AB mandatperioden 2022-2026 .....  | 21 |
| KSAU § 9/24 Dataskyddsombudets granskningsrapport kring kommunstyrelsens ansvarsskyldigheten som personuppgiftsansvarig samt beslut om hantering .....   | 23 |
| KSAU § 10/24 Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken ..... | 25 |
| KSAU § 11/24 Ny demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun .....   | 28 |
| KSAU § 12/24 Svar på motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut .....  | 29 |
| KSAU § 13/24 Svar på motion om SFI för ukrainare .....   | 31 |
| KSAU § 14/24 Markanvisningsavtal på sex stycken villatomter i Björkebacken. Björkebacken 1:74, 1:75, 1:76, 1:79, 1:80, 1:81 .....  | 32 |
| KSAU § 15/24 Upplåtelse av anläggningsarrende för övningsområde för byggnation av kraftledningar på Skövde 5:178 .....   | 34 |
| KSAU § 16/24 Markreservation för flerbostadshus vid Spånvägen, Västra- och Östra Skogsrovägen, Södra Ryd. RYD 15:1, RYD 15:86 .....  | 36 |
| KSAU § 17/24 Förlängning av Markanvisning för hyreslägenheter vid Tallstigen i Stöpen .....  | 39 |
| KSAU § 18/24 Amorteringsplan för Skövde Ishockeyklubb .....  | 41 |
| Informationer .....  | 43 |

Plats och tid

KS-salen, 2024-01-24 kl. 08:30-10:30

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Johan Ask (S)  
Torbjörn Bergman (SP)  
Maria Hjärtqvist (S)  
Martin Odenö (M),  
ersätter Theres Sahlström (M)  
Jerzy Kucier (SD), ersätter  
Ulrica Johansson (C)

Övriga deltagande

Johan Rahmberg,  
kommundirektör  
Lisa Ivarsson, sekreterare  
Anna Eklund, kanslichef  
Liselott Möll, controller  
Sabina Cederkvarn, ekonom  
Anna Hedén, ekonom  
Henrik Johansson,  
ekonomichef  
Andreas Åkegård,  
redovisningschef  
Per Karlsson, fritidschef

Sekreterare

Lisa Ivarsson

Paragrafer §3/24-§18/24

Ordförande

Johan Ask (S)

Justerande

Torbjörn Bergman (SP)

Protokollet är digitalt justerat

**KSAU § 3/24****Ansökan om planbesked Skövde 4:262-4:263**

KS2024.0073

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 3/24   |

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

- om positivt planbesked angående upprättande av detaljplan för Skövde 4:262-4:263, Skövde stad, Skövde kommun.
- att planläggningen sker med standardförfarande och beräknas kunna påbörjas under andra kvartalet 2025 med ett antagande 2027.

**Sammanfattning**

Planförslaget presenterar sju nya radhusbostäder vid korsningen Ekängsvägen - Dalvägen. Förslaget syftar till att komplettera redan antagen detaljplan för Skövde 4:262-4:263 med radhus i samma karaktär och utformning och vidare förtäta Skövde tätort.

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om planbesked då förslaget går i linje med Översiktsplan 2025s (ÖP 2025:s) mål och riktlinjer om att förtäta Skövde inom befintlig bebyggd miljö.



## Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan från Kapellvägen Fastigheter AB om planbesked för Skövde 4:262-4:263. Området ligger nordöst om korsningen Ekängsvägen - Dalvägen och angränsar till nyligen antagen detaljplan längs Kapellvägen med samma exploatör. Det huvudsakliga syftet är att förtäta Skövde tätort med ny radhusbebyggelse som en fortsättning på redan detaljplanerad radhusbebyggelse norr om området.

Förslaget presenterar sju kompletterande bostäder utöver de elva bostäder som redan är detaljplanerade. Det totala bostadsbeståndet för radhusområdet skulle således bli 18 bostäder i och med detta förslag.



*Illustration över det gamla förslaget*  
SKALA 1:500

Inkommet förslagsområde var ursprungligen en del av ansökan om planbesked för den angränsande detaljplanen men kommunen gav vid den tidpunkten negativt planbesked för det området. I den nya ansökan har revideringar gjorts och bebyggelsen skalats ner i sin utbredning, vilket gör det lämpligt med en ny bedömning.

## Planeringsförutsättningar

Planförslaget syftar till att förtäta del av Skövde tätort, vilket går i linje med ÖP 2025:s målsättning om förtätning av Skövde tätort.

Det aktuella området, och i stora drag även den föreslagna bebyggelsen, föreslogs i ansökan om planbesked för detaljplanen för Skövde 4:262-4:263 som antogs 2022. Vid den aktuella tiden för planbeskedsansökan (2020) gjorde kommunen bedömningen att marken inte lämpade sig för exploatering utan att den befintliga användningen som allmän platsmark natur skulle bestå. Skälen till avslag var att området är viktigt för hantering av dagvatten och skyfall samt att det är ett viktigt ledningsstråk. Det nya reviderade förslaget tar mindre naturmark i anspråk och har utformats för att ge plats åt dagvatten- och skyfallshantering.

Förslaget anses heller inte begränsa stråket för ledningar genom området. Vid eventuellt planarbete behöver dock en dagvattenutredning göras för att titta på frågan närmare.

Planområdet har enligt befintlig detaljplan användningen naturmark. Det kan bli aktuellt med en naturvärdesinventering för att identifiera eventuella naturvärden att ta hänsyn till och vilka ingrepp i naturmiljön planförslaget innebär.

Marken i planområdet består till stor del av utfyllnadsmassa innehållande restprodukter från tidigare alunskifferbrytning. Huruvida restprodukterna består av förorenande ämnen behöver undersökas i en geoteknisk undersökning. Markens stabilitet och risken för skred är något som även det behöver undersökas i samband med den geotekniska undersökningen.

Detaljplanen beräknas kunna påbörjas under andra kvartalet 2025 med ett antagande 2027.

### **Motivering av beslut**

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om planbesked då förslaget går i linje med ÖP 2025:s mål och riktlinjer om att förtäta Skövde inom befintlig bebyggd miljö.

### **Information**

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

### **Kostnad**

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen mellanstor åtgärd med en angiven kostnad på 13 350 kr.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Ansökan om planbesked Skövde 4:262-4:263

Kapellvägen etapp 3 .pdf

Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf

Ansökan.pdf

Bilaga. Bilder i Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

## KSAU § 4/24

### Planbesked för Kävplunda 1

KS2024.0074

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 4/24   |

### Förslag till beslut

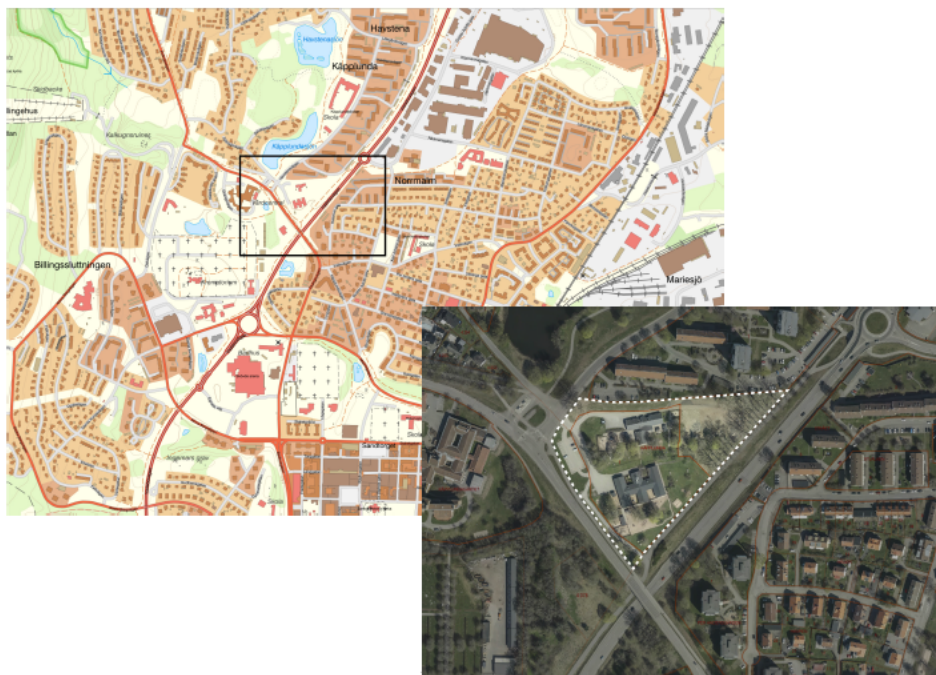
Kommunstyrelsen beslutar:

- om positivt planbesked angående uppförande av detaljplan för Kävplunda 1, Skövde stad, Skövde Kommun.
- att planläggningen sker med standardförfarande och beräknas påbörjas första halvåret 2024 med ett antagande 2025.

### Sammanfattning

Ansökans syfte är att på fastigheten Kävplunda 1 skapa förutsättningar för uppförande av olika typer av offentlig verksamhet. För bättre nyttjande av marken finns behov att ändra markanvändningen på fastigheten och utöka den tillåtna bygghöjden i befintlig detaljplan.

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om planbesked då förslaget går i linje med översiktsplanens mål och riktlinjer om förtätning i centrala lägen inom befintlig bebyggd miljö.



## **Bakgrund**

Sektor samhällsbyggnad har fått in en ansökan från Sektor service om planbesked för Kävplunda 1. Det huvudsakliga syftet är att på fastigheten Kävplunda 1 skapa förutsättningar för uppförande av olika typer av offentlig verksamhet. För bättre nyttjande av marken finns behov att utöka bygggrätten på fastigheten. Skövde kommun vill justera markanvändningen för att möjliggöra för de olika verksamheterna samt utöka den tillåtna höjden i befintlig detaljplan.

I förfrågan specificeras vilken typ av offentlig verksamhet som efterfrågas:

- Särskilt boende för äldre (SÄBO)
- Daglig verksamhet
- LSS-boende

Utöver ovanstående ska även möjligheterna för bostäder och kontor m.m. undersökas.

## **Planeringsförutsättningar**

Fastigheten Kävplunda 1 består idag av en förskola med tillhörande utomhusytor. Österut angränsar fastigheten till Vadsbovägen och det prioriterade gång- och cykelstråket. Västerut angränsar fastigheten till Ekängsvägen och Havstenavägen, gång- och cykelvägar och en parkeringsplats. Runtom hela fastigheten finns mindre partier med grönytor.

Förfrågan innefattar främst fastigheten Kävplunda 1. Vid planläggning kan dock de omkringliggande fastigheterna Skövde 4:82, Skövde 4:53 och Skövde 4:305 alla bli aktuella för exploatering för att nyttja marken på bästa sätt. Samtliga fastigheter är kommunägda.

Inkommet förslag går i linje med översiktsplanens mål och riktlinjer om förtätning och tillskapande av god tillgänglighet så att alla, oavsett funktionsnedsättning, kan bo, arbeta, röra sig fritt och verka i samhället.

Planområdet ligger i direkt anslutning till Vadsbovägen som, tillsammans med väg 49, är den väg genom centrala Skövde som genererar högst trafikbullernivåer. Enligt kommunens bullerkartläggning överstiger relativt stora delar av planområdet det rekommenderade gränsvärdet på 60 dBA ekvivalent ljudnivå.

Gällande dagvatten och skyfall finns det en lågpunkt i planområdets västra del vid parkeringsplatsen. Dagvattnet avleds idag med hjälp av en dagvattenledning men vid eventuellt skyfall och potentiell exploatering behöver hanteringen undersökas närmre för att kunna hantera skyfall på ett ändamålsenligt sätt.

I kommande arbete ska bland annat följande frågor utredas/studeras:

- En dagvatten- och skyfallsutredning ska upprättas
- En bullerutredning ska upprättas
- En översiktlig geoteknisk undersökning kan bli aktuell
- En trafikutredning ska upprättas

- Gestaltungsfrågor - Planen kommer innebära en förändrad fysisk miljö och frågor gällande bebyggelsens gestaltning och påverkan på ljusförhållanden, siktlinjer m.m. behöver studeras vidare

### **Motivering av beslut**

Sektor samhällsbyggnad ser positivt på ansökan om planbesked eftersom förslaget går i linje med översiktsplanens mål och riktlinjer om förtätning och tillskapande av god tillgänglighet för människor med varierande förutsättningar.

### **Kostnad**

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen mellanstor åtgärd med en angiven kostnad på 13 350 kr.

### **Information**

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Om kommunen avser att inleda planläggning ska det av beslutet framgå när kommunen bedömer att detaljplanen kan antas.

Positivt planbesked är inte en garanti för att en detaljplan slutligen kan antas. Synpunkter och information under samråd kan exempelvis innebära att ändring av inriktning och/eller omfattning behöver göras under detaljplanarbetet. Processen med att ta fram en detaljplan kan komma att medföra förändringar för projektet.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Planbesked för Kävplunda 1

Planbehov Kävplunda 1.pdf

Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf

Ärende pdf.pdf

Bilaga. Bilder i Tjänsteskrivelse Planbesked positivt.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad



**KSAU § 5/24****Planbesked för Skövde 4:358 (Kapellvägen 29)**

KS2024.0075

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 5/24   |

**Förslag till beslut**

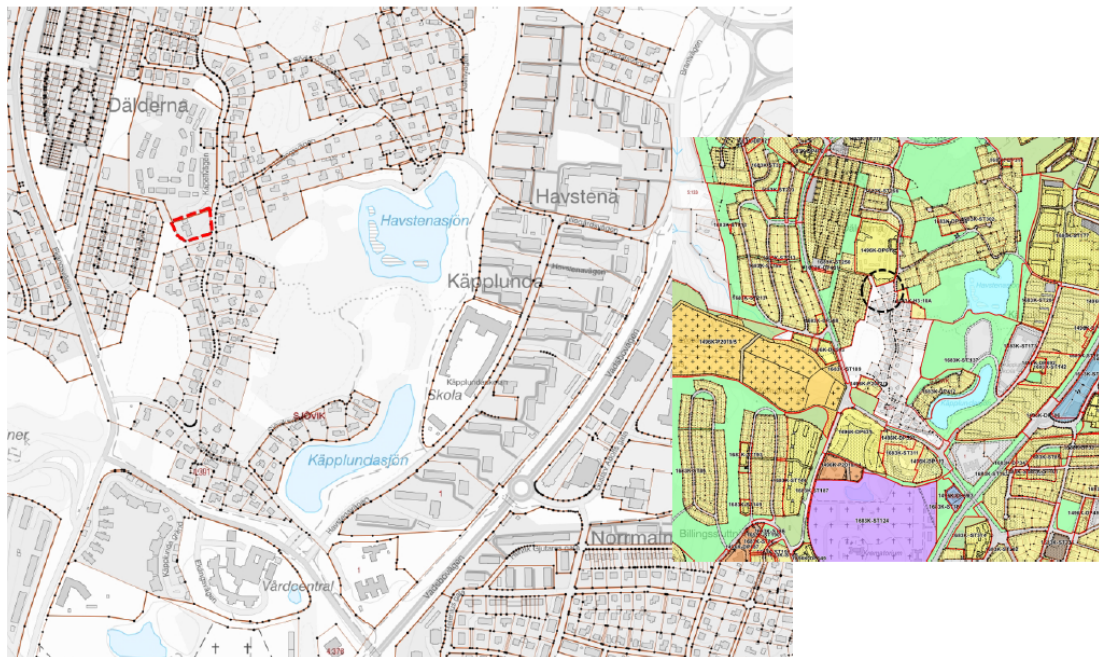
Kommunstyrelsen beslutar om negativt planbesked angående förfrågan om upprättade av detaljplan för Skövde 4:358, Skövde kommun.

**Sammanfattning**

I planansökan vill fastighetsägaren upprätta en detaljplan för att möjliggöra bostadsändamål på sin fastighet Skövde 4:358. Fastigheten har tidigare avstyckad i två fastigheter, men det finns endast ett enbostadshus på fastigheten. I ansökan framgår det att ett enbostadshus som ska möjliggöras på den tidigare avstyckade fastigheten.

Skövde kommuns mål, enligt kommunfullmäktiges prioriterade utvecklingsmål, är att det ska byggas 400 bostäder per år ger ett bostadsbehov för upp mot 75 000 invånare år 2040 enligt kommunfullmäktiges antagna mål. För att uppnå detta mål krävs det att projekt som genererar fler bostäder, offentlig service eller av annat som är av stort allmänt intresse. Avslaget motiveras med att projektet inte kan prioriteras inom en rimlig tid.

Sektor samhällsbyggnad ser inte att ett detta planarbete kan prioriteras inom en 5–10-årsperiod.



Röda linjen markerar fastigheten Skövde 4:358. Den högra bilden visar befintliga detaljplaner i området. Södra delen av Kapellvägen är grå, eftersom det inte finns några befintliga detaljplaner. Planområdet är inom den svarta cirkeln.

## Bakgrund

Den berörda fastigheten omfattar ett enbostadshus som tidigare bestod av två fastigheter som har slagits ihop till en. Den delen som slogs ihop med fastigheten Skövde 4:358 är fortsatt obebyggd. I ansökan framgår det att det huvudsakliga syftet att möjliggöra markändamålet *bostäder*, detta är för att kunna stycka av ett enbostadshus. Det finns ingen befintlig detaljplan för området.

Fastighetsägaren har varit i kontakt med Skövde kommun innan och ställt frågan till bygglov som inte kunde ge ett förhandsbesked, utan informerade att plankravet faller in.

En ansökan om planbesked bedöms utifrån de ramar som ges av plan- och bygglagen, PBL. Enligt 9 kap. 31 § PBL blir plankravet aktuellt vid prövning av förhandsbesked och bygglov. Detaljplanekravet innebär helt enkelt att det måste upprättas en detaljplan för att reglera byggandet i området. I 4 kap. 2 § PBL står det att en detaljplan krävs för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt. I 1 kap. 4 § definieras sammanhållen bebyggelse som bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. Fastigheten Skövde 4:358 ligger inom en sammanhållen bebyggelse med flera tomter och varaktiga byggnader kring och inom det sökta området krävs det en detaljplan enligt PBL.

### Planeringsförutsättningar

I gällande översiktsplan (ÖP 2025) står det att möjligheterna till förtätning ska utredas på ytor som lämpar sig för boende och i det granskningsförslag som finns till ny översiktsplan (ÖP 2040) finns också målet att förtäta befintliga strukturer.

Vision Skövde 2040 ska vara en ledstjärna och peka ut färdriktningen för hela Skövdes utveckling. Utifrån visionen beslutar fullmäktige om prioriterade utvecklingsmål som gäller för mandatperioden, 2023-2026. Det är tre prioriterade utvecklingsmål som är beslutade

- Skövde växer genom att attrahera både invånare och företag.
- Skövde bedriver ett offensivt miljö- och klimatarbete.
- Skövde kommun ger alla barn och unga förutsättningar till ett gott liv

Kommunstyrelsen har i sin verksamhetsplan för 2024 tagit fram strategier för att ge tydligare inriktning i arbetet med målen. I målet Tillväxt och attraktionskraft finns målet att Skövde kommun ska ha 75 000 invånare till 2040. I verksamhetsplanen anges också strategin för målet att större volymer av bostäder behöver koncentreras till geografier där marknadsförutsättningarna är mest gynnsamma.

Fastigheten Skövde 4:358 är en liten fastighet och en initial undersökning av planeringsförutsättningar visar att det finns få inventerade eller utpekade risker i området. Området ligger vid två sänkor och dagvattnet kan behövas undersökas för att utesluta att det finns några risker med att förtäta området. Detta gäller även för geotekniken som kan behövas utredas.

### Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad ser inte att projektet för Skövde 4:358, med syfte att upprätta detaljplan för att möjliggöra ett enbostadshus, bör ges. Detta med följande motivering: Skövde kommuns mål, enligt kommunfullmäktiges prioriterade utvecklingsmål, är att det ska byggas 500 bostäder per år för att möta upp mot målet med 75 000 invånare år 2040. För att uppnå detta mål krävs prioriteringar av projekt som genererar ett större antal bostäder eller andra offentliga och byggnader av allmänt intresse. **Motiveringen är således att projekt som genererar en bostad inte kan prioriteras inom en snar framtid och ett negativt besked föreslås.**

Dessutom kan processen att utarbeta fler eventuella frimärksplaner oberoende av varandra göra det svårt att förutse de additiva negativa effekterna på exempelvis trafikflöden, trafiksäkerhet, VA-standarder samt miljöeffekter på Kåpplundsjön och Havsstenasjön. Dessutom är det inte av övervägande intresse att ta ett helhetsgrepp längs Kapellvägen för att reglera befintlig bebyggelse, eftersom detta inte genererar några ytterligare bostäder.

Ett planbesked anger om kommunen avser att påbörja planläggning eller inte. Ett negativt planbesked innebär att kommunen inte väljer att påbörja ett planarbete enligt den förfrågan som kommit in. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

**Kostnad**

I samband med begäran om planbesked tas en avgift ut (12 kap. 8§ PBL). Avgiften är baserad på de kostnader som är förenade med bedömningen och varierar utifrån planbeskedets karaktär och omfattning. Skövde kommun tillämpar den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Ansökan bedöms vara av omfattningen mellanstor åtgärd med en angiven kostnad på 13 350 kr (2013 års taxa).

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Planbesked för Skövde 4:358 (Kapellvägen 29)

Ärende.pdf

Bildbilaga.pdf

Tjänsteskrivelse Planbesked negativt.pdf

Karta.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 6/24****Ändring av detaljplan för Klasborgs Golfbana, VÅMB****30:195**

KS2024.0072

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 6/24   |

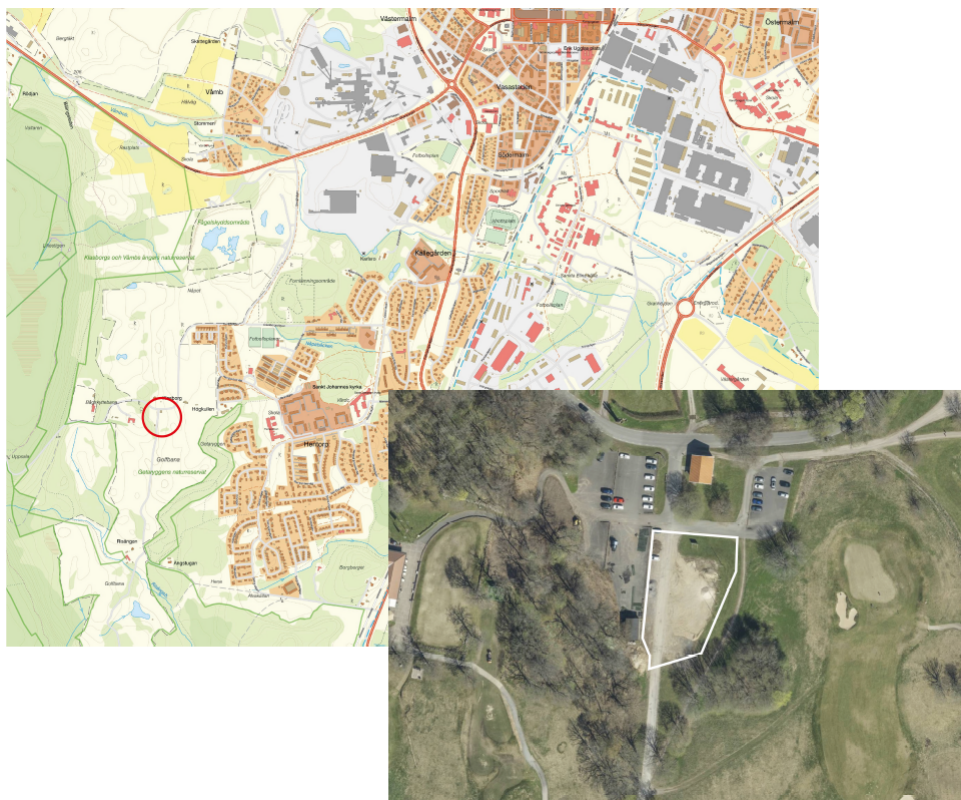
**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Ändring av detaljplan för Klasborgs Golfbana.
- genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

**Sammanfattning**

Förslaget syftar till att tillskapa byggrätt för uppförande av maskinhall inom ramarna för Skövde Golfklubbs verksamhet.



## **Bakgrund**

Skövde Golfklubb önskar utveckla del av fastigheten Våmb 30:195. Berört område ligger på Skövde Golfklubbs anläggning väster om Hentorp, intill Simsjövägen. Golfklubben önskar få byggrätt för bebyggelse av en ny maskinhall som även syftar till att innehålla ytor för inomhusträning.

Sökande beskriver nuvarande verkstad som otillräcklig avseende skick och storlek och anser att en ny maskinhall är avgörande för fortsatt golfbanedrift på längre sikt.

Översiktsplanen har som målsättning att vårda och utveckla kommunens befintliga fritidsanläggningar. Planförslaget bidrar till att möjliggöra fortsatt underhåll och drift av Skövde Golfklubbs anläggning samtidigt som utveckling av verksamheten i form av inomhusträning möjliggörs.

Förslaget ryms inom gällande detaljplans syfte och användning och genomförs därför som en ändring av detaljplan.

## **Förslaget**

Planförslaget möjliggör byggrätt på mark som idag är prickmark enligt detaljplanen. Detaljplaneändringen föreslås medge en byggnad om ca 800 kvm som rymmer maskinhall för underhåll av golfbanan samt ytor för inomhusträning.

Planarbetet beräknas påbörjas 1:a kvartalet 2024 med ett beräknat antagande första kvartalet 2025.

Planavtal ska upprättas med Skövde Golfklubb för att fördela kostnader.

Framtagandet av ändringen av detaljplanen föreslås ske genom begränsat standardförfarande med ett planerat antagande första kvartalet 2025. Detta då planförslaget enbart medför mindre ändringar i markanvändningens utförande samt innefattar en begränsad sakägarkrets.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer huvudsakligen ÖP 2025 och berör ett mindre antal närboende.

Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen innan samråds- eller granskningsskedet finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

**Motivering till beslut**

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras. Länsstyrelsen har i yttrande över behovsbedömningen, 2024-01-08, meddelat att man delar kommunens bedömning.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Ändring av detaljplan för Klasborgs Golfbana, VÅMB 30:195

Bilaga. Bilder i Tjänsteskrivelse uppdrag .pdf

Tjänsteskrivelse uppdrag och behovsbedömning.pdf

Behovsbedömning.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 7/24****Begäran om markreservation. SKÖVDE 5:258, SKÖVDE 5:241**

KS2024.0071

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 7/24   |

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- medge markreservation för att arrendera mark till Avfall och Återvinning Skaraborg i vilket cirka 70 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:258 inom projektet Risatorp Södra reserveras för anläggande av återvinningsstation. Reservationen gäller till och med den 30 juni 2025 med möjlighet till förlängning.
- godkänna tecknande av avtal om markreservation med Skövde Energi AB i vilket cirka 50 000 kvadratmeter inom exploateringsområde av fastigheterna Skövde 5:258 och Skövde 5:241 tillhörande projektet Risatorp Södra reserveras för utveckling exempelvis av ny kraft/värmeproduktionsanläggning, lagring av energi, BCCS-anläggning vätgasanläggning, ny fördelningsstation (el) med mera. Reservationen gäller till och med den 30 juni 2025 med möjlighet till förlängning.

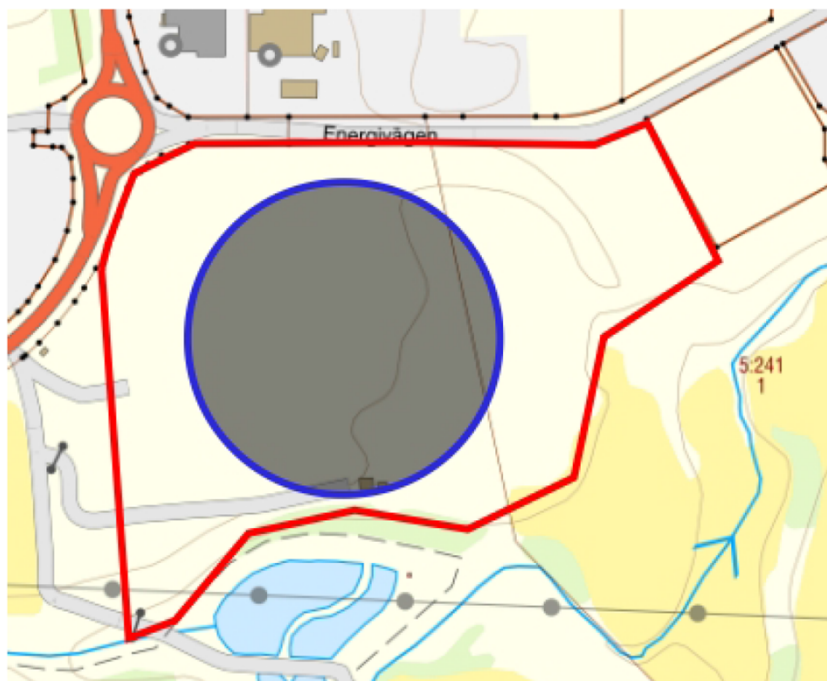
**Sammanfattning**

Skövde kommun medger markreservation för att få arrendera 70 000 kvadratmeter till Avfall och Återvinning Skaraborg för anläggande av ny återvinningsstation norr om Risängens avfallsanläggning i direkt anslutning till Södra Aspelundsvägen. Reservationen gäller till och med den 30 juni 2025 med möjlighet till förlängning. Återvinningsstationen bör, i enlighet med tidigare beslut (KSAU § 164/21, 2021-09-29), kompletteras med en större kvartersnära återvinningscentral i norra delen av Skövde. Skälen därtill är relaterade till trafiksäkerhet, hållbarhet samt konkurrerande markintressen för etablering eller utveckling av andra verksamheter.





Skövde kommun godkänner tecknande av avtal om markreservation med Skövde Energi AB i vilket en obestämd yta om ca 50 000 kvadratmeter av fastigheterna Skövde 5:258 och Skövde 5:241 inom projektet Risorp Södra reserveras för att utveckla sin verksamhet. Ytans exakta utbredning fastställs efter det att pågående detaljplan vunnit laga kraft.



Detta beslut bidrar till att nå kommunfullmäktiges strategiska mål om att Skövde kommuns organisation är miljömedveten och resurseffektiv samt att Skövde är 75 000 invånare år 2040.

## **Bakgrund**

### **Avfall och Återvinning Skaraborg**

Avfall och Återvinning Skaraborg har tidigare haft en markreservation (KSAU §164/21, 2021-09-29) på västra delen av fastigheten Skövde 5:258. Reservationen har förfallit den 30 juni 2023. I beslutet har kommunen begränsat önskemål från Avfall och Återvinning Skaraborg att få mer mark, totalt cirka 14,3 hektar till 7 hektar med hänvisning till utökad trafik i området, samt markens attraktivitet för andra verksamheter. Kommunen har i detta beslut meddelat att återvinningscentral vid Risängen måste kompletteras med en större kvartersnära återvinningscentral (KÅVC) i norra delen av Skövde, där tyngdpunkten i stadens utveckling ligger och föreslogs marken för det i stadsutvecklingsområdet som kallas Stadsskogen i översiktsplanen.

Avfall och Återvinning Skaraborg inkom ånyo – den här gången tillsammans med Skövde Energi AB, den 22 juni 2022 med en reviderad begäran om en utökad markreservation på både västra och östra delen av fastigheten Skövde 5:258. Totalt har begärts av Avfall och Återvinning Skaraborg sammanlagt minst 10 hektar med motivering bland annat om den strategiska betydelsen av båda verksamheternas fortsatta samarbete. I senare komplettering till begäran den 13 november 2023 föreslås även att få ytterligare mark som i sin tur skulle utarrenderas till Skövde Energi.

Kommunen har via sektor samhällsbyggnad uppdraget att förvalta kommunens markreserv. Del av denna förvaltning innebär upplåtelser på lång eller kort sikt via tex arrende. Dessa arrendeavtal tecknas direkt med arrendator och utarrendering i andra hand tillåts endast i yttersta undantagsfall. I det fall Skövde Energi önskar arrendera mark föreslås avtal tecknas direkt med kommunen som markägare och inte via Avfall och Återvinning Skaraborg. I övrigt har sektorn inte erhållit någon motivation till varför omfattningen på området, enligt tidigare beslut, skall revideras.

Då Avfall och Återvinning Skaraborg enligt sin begäran uttryckligen avser arrendera marken ingår inte markreservationen i kommunens markanvisningspolicy, vilken reglerar köp av fastigheter för exploatering. Markanvisningsavtal avses därför inte tecknas, utan arrendeavtal upprättas då ny detaljplan för området vunnit laga kraft.

### **Skövde Energi AB**

Skövde Energi har tillsammans med Avfall och Återvinning Skaraborg, inkommit med en begäran om markreservation. I sin skrivelse redogör bolaget för sitt behov att nå målet om att vara klimatpositiva 2030 och att bemöta kunders efterfråga om en klimatneutral värmeproduktion. Bolaget behöver därmed utveckla fjärrvärmesystemet. Detta innebär att Skövde Energi behöver ytterligare mark i närheten till befintliga anläggning på Energivägen. Marken skall enligt bolaget användas för ny kraft/värmeproduktionsanläggning, lagring av energi, BCCSanläggning, vätgasanläggning, ny fördelningsstation (el) med mera.

Bolaget uppskattade ytbehov för dessa planerade investeringar är cirka 5 hektar av projektet Risatorp Södra.

Detaljplanearbete på området är fortfarande i en inledningsfas, där bland annat dagvattenlösningar och eventuella vägar genom planområde behöver utredas vidare. Markens lämplighet för byggnationen är ännu inte heller bestämd. Därmed kan exakt yta för markreservationen först bestämmas efter att detaljplanen för området vunnit laga kraft.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF §158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). För verksamhetsprojekt anges inga anvisningar om metodval.

Markanvisning av mark som inte är detaljplanlagd inleds med en markreservation på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram. Samtidigt skall exploitören under denna tid ta fram de kompletterande undersökningar som krävs för att konstatera om en planläggning kan bedömas bli framgångsrik. Vidare ska exploitören bättre visa med skalenligt kart- och skissmaterial hur anläggningen är tänkt att se ut.

Dessa detaljer kring reservationen formaliseras i ett markreservationsavtal. Under reservationstiden fram till den 30 juni 2025 kan förutsättningarna för detaljplanearbetet utredas vidare. En förlängning av reservationstiden kan sedan göras på samma tid genom beslut av mark- och exploateringschefen i enlighet med gällande delegationsordning.

### **Motivering av beslut**

Direktanvisningen motiveras med att Avfall och Återvinning Skaraborg och Skövde Energi AB förväntas tillgodose ett samhälleligt intresse. Den föreslagna lösningen framstår som genomtänkt och kommer förhoppningsvis att vara ekonomiskt fördelaktig för kommunen. Genom reservationen underlättar kommunen för Skövdeborna att leva klimatsmart vilket bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde kommuns organisation är miljömedveten och resurseffektiv.

Genom den begränsade ytan underlättar kommunen för företagare och andra organisationer att nyetablera eller utveckla sina befintliga verksamheter vilket bidrar till kommunfullmäktiges strategiska mål om invånare som är nöjda med sina liv och den samhällsservice som erbjuds samt att Skövde är 75 000 invånare år 2040.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Begäran om markreservation. SKÖVDE 5:258, SKÖVDE 5:241  
Bilaga Kartbild AÅS.pdf  
Bilaga Kartbild Skövde Energi.pdf  
Karta översikt.pdf  
Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf  
Avtal markreservation.pdf  
Beslut KSAU § 164\_21.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Avfall & Återvinning Skaraborg, [info@avfallskaraborg.se](mailto:info@avfallskaraborg.se)

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum:2024-01-24 kl. 08:30**

**20(43)**

Skövde Energi AB, [anna.probin@skovdeenergi.se](mailto:anna.probin@skovdeenergi.se)

**KSAU § 8/24****Val av ombud och ersättare till bolagsstämmor för Skövde Stadshus AB och Skövde Billingen AB mandatperioden 2022-2026**

KS2022.0285

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 8/24   |

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att välja följande ombud och ersättare att under mandatperioden 2022-2026 representera kommunen vid bolagsstämmor i Skövde Stadshus AB och Skövde Billingen AB.

Val av ombud för mandatperioden 2022-2026 innebär att ombudet väljs fram till årsstämma för år 2026, årsstämman för år 2026 infaller under april/maj år 2027.

| Skövde Stadshus AB |           |
|--------------------|-----------|
| Ombud              | Ersättare |
| NN                 | NN        |

| Skövde Billingen AB |           |
|---------------------|-----------|
| Ombud               | Ersättare |
| NN                  | NN        |

**Bakgrund**

I kommunstyrelsens reglemente står det att det i kommunstyrelsens styrfunktion ingår att utse ombud och utfärda ägarinstruktioner till ombuden för att tillvarata kommunens intressen vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de bolag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intressen vid.

I ägardirektivet för Skövde Stadshus AB (SSAB) står att bolaget löpande ska utse ombud att representera bolaget vid koncernbolagens bolagsstämmor samt utfärda instruktioner till ombudet. Bolaget ska utgöra kommunens verktyg för att utöva en aktiv styrning och ledning av sina bolag.

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att

utfärda instruktioner till ombuden, samt beslutat att delegera till Skövde Stadshus AB att utse ombud till stämmor i bolaget hörande dotterbolag.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Val av ombud och ersättare till bolagsstämmor för Skövde Stadshus AB, Skövde Billingen AB och Skövde Eonen AB mandatperioden 2022-2026

**Skickas till**

Handläggare arvoden

Skövde Stadshus AB

Valda ombud och ersättare

**KSAU § 9/24****Dataskyddsombudets granskningsrapport kring kommunstyrelsens ansvarsskyldigheten som personuppgiftsansvarig samt beslut om hantering**

KS2023.0108

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 9/24   |

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen i granskningsrapporten från dataskyddsombudet, Dataskyddsombudets översyn – Kommunstyrelsen Skövde kommun, till handlingarna.

Kommunstyrelsen beslutar ge i uppdrag till kommundirektören att ta fram en handlingsplan för arbetet med dataskydd. Arbetet med handlingsplanen återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsen beslutar ge i uppdrag till kommundirektören att göra aktualitetsprövning av Policy för integritet vid hantering av personuppgifter (beslutad av kommunfullmäktige 23 april 2018) samt ta fram förslag på reviderad Riktlinjer för informationssäkerhet i Skövde kommun (beslutad av kommunstyrelsen 6 december 2010).

**Bakgrund**

Dataskyddsombudet har genomfört en granskning av kommunstyrelsens ansvarsskyldighet för efterlevnad av GDPR. Syftet med granskningen har varit att få en uppfattning om vissa förutsättningar för efterlevnad av GDPR och interna strategier för skydd av personuppgifter inom kommunstyrelsens verksamhet, med fokus på organisatoriska åtgärder. Granskningen har genomförts genom frågor (enkät) som ställts till GDPR-kontaktpersonerna/samordnare.

I dataskyddsombudets analys framgår att arbetet med att efterleva GDPR inom kommunstyrelsens verksamhetsområde har brister. Grundläggande förutsättningar saknas inom de flesta granskade områdena på grund av brister i samordning, ansvarstilldelning och rutiner. Det finns vid granskningen inte heller någon övergripande funktion som verksamheterna kan vända sig till för stöd och frågor.

I granskningen lyfts också att det finns ett intresse för arbetet med GDPR, dataskydd och integritet hos många personer inom kommunen. Dataskyddsfrågorna har också inkluderats i arbetet med systematiskt informationssäkerhetsarbete.

*Arbete utifrån granskningsrapporten*

Dataskyddsbudets granskningsrapport har beretts av kommunledningsstaben. De synpunkter som lyfts i granskningsrapporten har också identifierats av kommunledningsstaben som förbättringsområden, och arbete med att ta fram en handlingsplan med åtgärder är påbörjad. En redan vidtagen åtgärd är att undersöka möjligheten att anställa en person för samordning av dataskyddsarbetet samt ta fram rutiner och arbetsmetoder för att arbeta med systematiskt dataskyddsarbetet. Det pågår också ett arbete med att ta fram ett ledningssystem för informationssäkerhet där dataskyddsfrågor ingår.

Som stöd i arbetet med GDPR/dataskydd finns Policy för integritet vid hantering av personuppgifter. I policyn beskrivs hur kommunen ska arbeta med personuppgiftshantering, personuppgiftsansvar och kompletterande rutiner. Därutöver finns Riktlinjer för informationssäkerhet i Skövde kommun. Riktlinjen, som beslutades 2010, behöver revideras för att exempelvis titta på behov av kompletteringar utifrån den lagstiftning som tillkommit inom GDPR och för att innehållet ska överensstämma med nuvarande organisation, ansvar och arbetssätt.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Dataskyddsbudets granskningsrapport kring kommunstyrelsens ansvarsskyldighet som personuppgiftsansvarig  
Rapport DSO granskning av Kommunstyrelsen

**Skickas till**

Dataskyddsbudet  
Kommundirektören



**KSAU § 10/24****Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken**

KS2024.0067

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 10/24  |

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- uppdra till det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB, att verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag, var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras. Köpeskillingen för bolaget är reglerad i tidigare beslut, KF§ 154/22 MEX.2022.225 och uppgår till 58 miljoner kronor varav 45 miljoner kronor uppräknas med KPI från värdetidpunkt juni år 2021.  
I aktieöverlåtelseavtalet ska ett villkor upptas att tilläggsköpeskillingen utbetalas först när motparten uppfyller sin del av markreservationen.
- godkänna att Skövde kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor till Skövde Stadshus AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Exploatering Mariesjö AB. Tillskottet av aktiekapital syftar till att finansiera detta nya bolag på ett marknadsmässigt sätt med en balans mellan lånat kapital och eget kapital. Övrig finansiering av förvärvet sker genom lån från koncernbanken till Skövde Exploatering Mariesjö AB.
- anta ny bolagsordning för Bolaget enligt förslag.
- till styrelse i Bolaget utses Theres Sahlström (ordförande), Torbjörn Bergman (vice ordförande), Johan Ask, Ulrica Johansson och Maria Hjærtqvist. Detta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2023-02-27, §26/23.
- ge i uppdrag till kommunstyrelsen att slutföra försäljningen av prel. Stålet 2 till Beijer Byggmaterial Aktiebolag, till en köpeskillning av 9 512 370, med KPI uppräknning från juni 2021 till dags datum.

### **Sammanfattning**

Det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Mariesjö AB uppdras verkställa förvärvet av det av Beijer Byggmaterial Aktiebolag:s nybildade aktiebolag var i fastigheten Mariesjö 3 kommer att paketeras.

Fastigheten ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Ett ovillkorat aktieägartillskott på 35 miljoner kronor föreslås för finansiering av förvärvet för att uppnå en marknadsmässig balans mellan finansiering med eget kapital och finansiering med lånat kapital. Detta kommer med en förväntad ränta på tre procent, vilket ökar kommunens räntekostnader med ca en miljon kronor.

### **Bakgrund**

Reservation av del av fastigheterna Skövde 5:111 och Skövde 5:130 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Beijer Byggmaterial AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 3 och Beijer Byggmaterial AB förvärvar mark i Stallsiken Södra.

Fastigheten Mariesjö 3 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö (Dnr PLAN.2016.6, godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20), tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus.

Mariesjö 3 ligger på Kaplansgatan 17 och är 20 658 kvadratmeter. På fastigheten finns en byggvaruhandel som ägs och drivs av Beijer Byggmaterial AB. Syftet med reservationen var att möjliggöra en flytt av verksamheten på Mariesjö 3 till en ny fastighet vid Stallsiken Södra. För området gäller detaljplan för Stallsiken Södra 2 som vann laga kraft 2021-12-11 (KS § 174/21, PLAN.2020.31). Reservationen omfattar cirka 19 400 kvadratmeter av fastigheterna Stålet 1 (prel. Stålet 2) dåvarande Skövde 5:111 och Skövde 5:130). Marken utgörs av kvartersmark med ändamål verksamheter. Det reserverade området avser en fastighet med in- och utfart mot Södra Metallvägen samt i söder mot Hasslumsvägen för transporter.

Köpeskillingen för Mariesjö 3 baseras på fastighetens marknadsvärde 45 000 000 kronor genom värdeutlåtande av auktoriserad värderare, värdetidpunkt juni 2021 samt genom förhandling av parterna och uppgår till 58 000 000 kronor. Uppräkning med konsumentprisindex ska ske på marknadsvärdet fram till tidpunkten för köpeavtalet.

Beijer Byggmaterial AB kommer under tiden efter förvärvet av Mariesjö 3 och fram till att verksamheten kan flytta till den nya fastigheten fortsätta till stor del fortsatt bedriva sin verksamhet på Mariesjö 3. Hyresavtal ska tecknas mellan det nybildade aktiebolaget och Beijer.

Det i beslutet föreslagna aktieägartillskott på 35 miljoner kronor kommer att öka kommunens räntebärande låneskuld och kommer därmed att orsaka extra räntekostnader i kommunens budget. Dessa räntekostnader uppskattas till omkring 1 miljon kronor årligen, men är beroende av utvecklingen av framtida ränta. Beslutet delges ekonomichefen så att dessa kostnader kan beaktas i framtida budget och prognoser.

### **Motivering till beslut**

Realisera redan tidigare markreservation.

### **Notering från kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2024-01-24**

Beredning samhällsbyggnad har föreslagit kommunstyrelsen besluta om lekmannarevisorer. Kommunstyrelsens arbetsutskott tar inte ställning till förslaget med anledning av att revisionsnämndens förslag inte inkommit vid sammanträdet tidpunkt den 24 januari. Förslag till beslut om lekmannarevisorer kommer istället behandlas av kommunstyrelsen efter att revisorsnämndens förslag inkommit.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Förvärv av fastighetsbolag innehållande fastigheten Mariesjö 3, antagande av bolagsordning, godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB, samt försäljning av verksamhetsmark, prel. Stålet 2 i Södra Stallsiken

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Översiktskarta Mariesjö 3.pdf

Översiktskarta Stålet 2.pdf

Bolagsordning.pdf

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Beijer Byggmaterial Aktiebolag, [peter.lundberg@beijerbygg.se](mailto:peter.lundberg@beijerbygg.se)

## KSAU § 11/24

### Ny demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun

KS2023.0254

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 11/24  |

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta att anta demografimodell för tilldelning av resurser till skolverksamheten i Skövde kommun med start budgetåret 2025.

#### Bakgrund

Nu gällande demografimodeller infördes 2010 och 2012. I nuvarande demografimodeller används 2009 och 2010 som basår och kostnaden räknas årligen upp med index.

Behov finns av att aktualisera modellen eftersom den befintliga modellen inte speglar nuvarande kostnadsnivå och tar inte hänsyn till strukturella förändringar som kan påverka kostnaden inom skolverksamheten. Den nu föreslagna modellen liknar barn- och utbildningsnämndens modell. Modellen avser elever folkbokförda i Skövde kommun och 2023 föreslås bli nytt basår. Demografipengen föreslås att följa samma pris- och personalindex samt effektiviseringsnivå som beslutas i kommunen. Eventuella riktade stärkningar till barn- och utbildningsnämnden från kommunfullmäktige justeras i demografipengen nästkommande år. Avgående och tillkommande lokaler justeras utefter demografin i respektive verksamhet.

Demografimodellen ska vara:

- Transparent, tydlig och likvärdig för enskilda och kommunala huvudmän
- Följa förändringar i demografin
- Täcka in alla delar i verksamheten

Förslag till demografimodell har remitterats till barn- och utbildningsnämnden som ställt sig positiva till en aktualiserad demografimodell.

#### Handlingar

BUN § 76/23 Remissvar Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2023  
Demografimodell för skolverksamhet i Skövde kommun 2024-01-18

#### Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden  
Henrik Johansson, ekonomichef

**KSAU § 12/24****Svar på motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut**

KS2023.0136

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 12/24  |

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

**Yrkanden**

Jerzy Kucier (SD) yrkar bifall till motionen.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar bifall till motionen

Maria Hjärtqvist (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut och ställer förslagen mot varandra. Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt föreliggande förslag.

**Bakgrund**

Ulla-Britt Hagström (L) och Jacqueline Tjällman (L) har inkommit (2023-03-27) med en motion (KS2023.0136) där de föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunens aktiviteter med att fullfölja Skövdemodellens arbete i syfte att skapa arbetstillfällen för ungdomar uppgraderas.

Hösten 2021 tilldelades Skövde kommun statliga medel om cirka 1 miljon kronor i satsningen ”Jobb för ungdomar” vilket möjliggjorde anställning i den kommunala verksamheten för ungdomar under 2021.

2022 tillfördes Skövdemodellen (Avdelning vuxenutbildning och arbetsmarknad, AVA) av kommunstyrelsen 40 miljoner kronor under två års tid. AVA valde då att fortsätta den statliga satsningen och startade projektet ”Jobb för unga” inom ramen för Skövdemodellen.

Hösten 2023 fanns medel kvar i befintlig budget vilket innebar en möjlighet att anställa cirka 30 ungdomar – ”Serviceassistent ungdom”. Dessa anställningar löper till 2024-03-31.

I Strategisk plan med budget 2023–2025 tillfördes Skövdemodellen 5 miljoner kronor i budgettram. Del av dessa medel kan användas till att fortsatt skapa arbetstillfällen för ungdomar som serviceassistenter.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Svar motion om fullfölj ungdomssteget fullt ut  
Motion om att fullfölja ungdomssteget fullt ut (L)

**Skickas till**

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad  
Eva Axelsson, enhetschef arbetsmarknadsenheten  
Motionärerna

**KSAU § 13/24****Svar på motion om SFI för ukrainare**

KS2023.0193

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 13/24  |

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

**Bakgrund**

Jacqueline Tjällman (L) har inkommit (2023-04-21) med en motion (KS2023.0193) där de föreslår kommunfullmäktige besluta:

- att besluta om utredning gällande svenska för invandrare (SFI) för ukrainare
- att sektorchef i berörd nämnd får i uppdrag att utreda och komma med förslag på hur Skövde kommun kan genomföra SFI för ukrainare som flytt till Skövde.

Vuxenutbildning Skövde påbörjade planering av SFI för ukrainare när Regeringen gick ut med ett pressmeddelande 2023-03-28 om en ändring i vårändringsbudgeten.

I april 2023 anordnade vuxenutbildningen en informationsträff för ukrainare som var kommunplacerade i Skövde och Tibro där drygt 50 deltagare kom.

I maj 2023 startade SFI två mottagningsgrupper på dagtid för ukrainska medborgare och dessa är efter sommaren utplacerade i reguljära SFI-grupper utifrån sina kunskaper i svenska språket. Ytterligare en mottagningsgrupp startades på kvällstid för de ukrainska medborgare som arbetade på dagtid. Även dessa är efter sommaren utplacerade i reguljära kvällsundervisningsgrupper utifrån kunskapsnivå i svenska språket.

I november 2023 beslutade Riksdagen om Förordning (2023:655) som innebär en förändring i Förordning (2011:1108) om vuxenutbildning. Det är nu en rättighet för personer som lyder under massflyktsdirektivet att studera på SFI.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Svar motion om SFI för ukrainare  
Motion om SFI för Ukrainare (L).pdf

**Skickas till**

Johan Strömberg, avdelningschef vuxenutbildning och arbetsmarknad  
Frida Eliasson, rektor SFI  
Motionären

**KSAU § 14/24****Markanvisningsavtal på sex stycken villatomter i Björkebacken. Björkebacken 1:74, 1:75, 1:76, 1:79, 1:80, 1:81**

KS2024.0066

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 14/24  |

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förlänga Skövdevillan ABs markanvisning för fastigheterna Björkebacken 1:74 m.fl. fram till 31 maj 2024.

**Sammanfattning**

Exploatören tilldelades fastigheterna vid intresseförfrågan för Björkebacken etapp 3. De fick då en reservation med efterföljande markanvisning genom delegationsbeslut som har förlängts. Rådande lågkonjunktur försvårar för exploatören vilket gör att de är i behov av en förlängning av markanvisningen.

**Bakgrund**

Under sommaren 2022 genomfördes en intresseförfrågan för Björkebacken etapp 3. Genom utvärdering valdes exploatören Skövdevillan AB ut som den mest lämpade att bebygga fastigheterna Björkebacken 1:74 m.fl. Efter en markreservation som sträckte sig fram till maj 2022 tecknades en markanvisning om sex månader på delegation. Markanvisningen har sedan förlängts med ytterligare sex månader.

Exploatören behöver på grund av rådande lågkonjunktur och den medföljande försämrade bostadsmarknaden, längre tid på sig för att kunna ro försäljningen och byggnationen i hamn. Då det inte finns någon annan aktuell aktör för fastigheten, samt att exploatören är utvald för att dess väl fungerande byggnation passar in i Björkebackens koncept, anses förlängningen vara motiverad.

En förlängning av markanvisningen med möjlighet till ytterligare en förlängning, om sex månader, om parterna är ense om det, ger förhoppningsvis exploatören behövlig tid för att lyckas med projektet, vilket gör att Skövde kommun kan förvänta sig en byggnation passande för platsen.

**Motivering till beslut**

Beslut om förlängning av markanvisning kommer möjliggöra att bostäder byggs i Skövde kommun och därmed bidra till kommunens mål om fler invånare.



**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Markanvisningsavtal på sex stycken villatomter i Björkebacken.

Björkebacken 1:74, 1:75, 1:76, 1:79, 1:80, 1:81

Kartutdrag, karta markanvisning.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Avtal tillägg markanvisningsavtal.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Skövdevillan AB, [christian@skovdevillan.se](mailto:christian@skovdevillan.se)

**KSAU § 15/24****Upplåtelse av anläggningsarrende för övningsområde för byggnation av kraftledningar på Skövde 5:178**

KS2024.0065

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 15/24  |

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna lägenhetsarrende med Svenska Kraftnät med ändamålet övningsplats och med en upplåtelseperiod av tio år.

**Sammanfattning**

Svenska Kraftnät behöver tillgång till en yta för sina montörer att träna på att bygga kraftledningsgator. Lägenhetsarrende föreslås upprättas över en period om 10 år med Svenska Kraftnät, med en arrendeavgift om 111 000 kr per år exkl. KPI-uppräkningskostnader.

**Bakgrund**

Svenska Kraftnät har inkommit med en förfrågan om att skapa en övningsplats för utbildning av montörer för byggande av kraftledningsgator. Platsen som efterfrågas är vid Hasslums övningsfält.

Övningarna ska ske några gånger per år och så mycket som möjligt plockas bort mellan varje övningstillfälle.

Svenska Kraftnät ska visa hänsyn till nuvarande rättighetsinnehavare.

Upplåtelseperioden är satt till tio år för att motivera investeringen av Svenska Kraftnät kommer ta för inköp, m.m. för övningsfältet.

Ersättningen är baserad på antagande om markvärde för jordbruksmarken och förenklad metod för intrång i skogsmark, vilket ger 111 000 kr per år i arrendeavgift med KPI för månad oktober och år 2022. Träd tas ned av kommunen och tillfaller kommunen.

Etableringen av övningsplatsen räknas som en etablering, varpå näringslivsenheten deltagit och varit första kontakt. Upplåtelsehandlingen har handlagts av mark- och exploateringsenheten. Utöver samtal och möten med Svenska Kraftnät har samtal förts mellan mark- och exploateringsenheten och enhet fastighet.

Upplåtelsen delas in i två avtal där de tre ledningsstolparna längst till väster hanteras i ett separat avtal med kortare löptid för att de inte ska utgöra ett hinder mot ev bostadsbyggnation inom tidsramen för avtalet.

**Motivering till beslut**

Upplåtelsen sker till största del inom eller i närheten av befintlig mark för övningsområde och passar bra in i miljön.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Upplåtelse av anläggningsarrende för övningsområde för byggnation av kraftledningar på Skövde 5:178

Karta Öst.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Avtal lägenhetsarrende.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**KSAU § 16/24****Markreservation för flerbostadshus vid Spånvägen,  
Västra- och Östra Skogsrovägen, Södra Ryd. RYD 15:1,  
RYD 15:86**

KS2024.0070

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 16/24  |

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar godkänna avtal om markreservation med AB Skövdebostäder i vilket cirka 54 150 kvadratmeter av fastigheten Ryd 15:1 och fastigheten Ryd 15:86 reserveras för planering och uppförande av ett nytt bostadsområde om cirka 400 bostäder. Reservationen gäller till och med den 24 juni 2025.

**Sammanfattning**

AB Skövdebostäder har begärt markreservation på del av Skövde Ryd 15:1 och Ryd 15:86 i Södra Ryd för att uppföra cirka 400 bostäder fördelat på olika typer av flerbostadshus. Bolaget föreslår att efter respektive studier och i samråd med kommunen inleda en planprocess. Avtal tecknas i vilket cirka 54 150 kvadratmeter av fastigheten Ryd 15:1 och fastigheten Ryd 15:86 reserveras åt AB Skövdebostäder till och med den 24 juni 2025.

**Bakgrund**

AB Skövdebostäder (exploatören) inkom den 22 oktober 2022 med en skriftlig begäran om markreservation på del av fastigheten Ryd 15:1 och Ryd 15:86 vid Västra- och Östra på

Södra Ryd. Exploatören vill bygga olika typer av flerbostadshus. Med undantag på fastigheten Ryd 15:86 som är avsedd för transformatorstation och verksamheter är resten av området detaljplanelagd som park. Marken består i dag av grönområde till största delen trädbevuxen med vild karaktär samt gräsytor.

På västra delen av grönområdet i park vid Västra Skogsrovägen och i anslutning till exploatörens parkeringar för sina befintliga bostäder vid Spånvägen, har skissats på fyra punkthus om 8 våningar på en tomtareal om 12 250 kvadratmeter, vilket skulle ge 136 lägenheter. Antal våningar samt respektive parkeringar enligt parkeringsnorm kommer att styras av exploateringsgrad med en möjlig ökning till 10 våningar som skulle ge 176 lägenheter.

På östra delen föreslår exploatören skapa en huvudgata genom området med in- och utfart från Västra Skogsrovägen i söder respektive Östra Skogsrovägen åt öster. Åt söder om huvudgatan avser exploatören att bygga Storgårdskvarter på tomtarea om 30 500 kvadratmeter med 3 hus med höjd på 3-4 våningar som skulle möjliggöra för 248 lägenheter. Åt norr om huvudgatan planeras på tomt om 11 400 kvadratmeter byggas 12 små hus i två våningar med 4 lägenhet i varje vilket motsvarar 48 lägenheter.

På bostadsområdet planeras även ett centralt Torg sammankopplat med grönområde i nordväst där centralfunktioner får placeras som servicekontor, gemensamhetslokal, café, kiosk med mera. Parkering planeras lösas med 2 parkeringshus i 2-3 plan respektive markparkering.

Det aktuella östra området används i dag som grönyta och vid nordvästra delen finns ett kommunalt pumphus.

Markanvändningen för hela reservationsområde stämmer inte med den angivna markanvändningen i gällande detaljplaner (stadsplan för området norr om Linoljedammen i Skövde, KF §157, 1971-09-13; KF §94, 1968-17-06 och Ollonborren i Södra Ryd, KF §156, 1971-09-13) utan ny detaljplan krävs.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF §158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning av inte detaljplanelagd mark inleds med en markreservation, formaliserad i ett markreservationsavtal, på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan ska tas fram.

Reservationen formaliseras i ett markreservationsavtal i vilket bland annat anges att cirka 54 150 kvadratmeter av fastigheten Ryd 15:1 och Ryd 15:86 kan använda till kvartersmark. Reservationstiden anges till och med den 24 juni 2025.

**Motivering av beslut**

Direktanvisningen motiveras med att exploatören vid ett flertal tillfällen uttryckt önskemål att komplettera det egna bostadsbeståndet på platsen. I pågående arbete med planprogrammet för Södra Ryd (samrådsbeslut KS §230/18, 2018-10-01, KS2015.0465) har också behovet av förtätning påtalats vilket denna bostadsbebyggelse bidrar till.

Under reservationstiden fram till den 24 juni 2025 kan detaljplanearbetet bedrivas och förhoppningsvis kan ett markanvisningsavtal antas av kommunstyrelsens arbetsutskott innan reservationstiden gått ut. Ett sådant beslut bör tas innan detaljplanen förs upp till antagande.

Skulle en förlängning av reservationstiden krävas kan en sådan beslutas av mark- och exploateringschefen i enlighet med gällande delegationsordning.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Markreservation för flerbostadshus vid Spånvägen, Västra- och Östra Skogsrovägen, Södra Ryd. RYD 15:1, RYD 15:86

Kartbilaga, inzoomad.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Avtal markreservation.pdf

Karta översikt.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

AB SKÖVDEBOSTÄDER, [Sebastian.Karlstrom@skovdebostader.se](mailto:Sebastian.Karlstrom@skovdebostader.se)

**KSAU § 17/24****Förlängning av Markanvisning för hyreslägenheter vid Tallstigen i Stöpen**

KS2024.0069

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 17/24  |

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förlänga AB Skövdebostäder markanvisning för fastigheten Frösve 2:77 fram till 30 juni 2024.

**Sammanfattning**

AB Skövdebostäder (exploatören) tilldelades fastigheten genom direktanvisning 2018 och ny detaljplan upprättades för området. Markanvisningsavtal tecknades genom delegation den 23 december 2022 med en efterföljande förlängning. Nu är exploatören i behov av ytterligare en förlängning.

**Bakgrund**

Exploatören inkom den 3 oktober 2018 med en skriftlig begäran om markanvisning på del av Frösve 2:30 vid Tallstigen i Stöpen. Exploatören avser uppföra cirka 18 hyreslägenheter i radhusformat, med inriktning mot äldre.

Vid markanvisning i Skövde kommun används tre metoder: direktanvisning, intresseförfrågan/jämförelse eller tävling (Riktlinjer för markanvisning, KF § 158/15, 2015-12-14, KS2015.0527). Direktanvisning kan ges då det inte finns något behov av jämförelseförfarande eller när en viss profil i ett område önskas. Markanvisning av inte detaljplanelagd mark inleds med en markreservation, formaliserad i ett markreservationsavtal, på maximalt 18 månader. Under denna tid är tanken att detaljplan skall tas fram.

Ny detaljplan upprättades för området, Tallstigen och Dunshult 5:1 m.fl., laga kraft 31 maj 2022 (KS2020.0095, PLAN.2019.26). Markanvisningsavtal tecknades genom delegation den 23 december 2022 med en efterföljande förlängning. Nu är exploatören i behov av ytterligare en förlängning.

**Motivering till beslut**

Beslut om förlängning av markanvisning kommer möjliggöra att bostäder byggs i Skövde kommun och därmed bidra till kommunens mål om fler invånare.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Förlängning av Markanvisning för hyreslägenheter vid Tallstigen i Stöpen

Kartutdrag.pdf

Markanvisningsavtal Frösve 2.77 underskrivet av alla parter.pdf

Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Avtal tillägg markanvisning.pdf

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

AB Skövdebostäder, [Thomas.Liljebo@skovdebostader.se](mailto:Thomas.Liljebo@skovdebostader.se)



**KSAU § 18/24****Amorteringsplan för Skövde Ishockeyklubb**

KS2024.0083

| Behandlat av                     | Datum      | Ärende |
|----------------------------------|------------|--------|
| 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott | 2024-01-24 | 18/24  |

**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Skövde ishockeyklubb senast den 28 januari inkommer med en realistisk handlingsplan som visar vilka tilltänkta åtgärder föreningen avser genomföra under 2024 för att komma tillrätta med den ekonomiska obalansen såväl intäkter som utgifter. Kommunstyrelsens arbetsutskott rekommenderar föreningen att anlita extern hjälp.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att medge en avbetalningsplan på tolv månader för Skövde ishockeyklubbs samtliga obetalda fakturor den 31 januari 2024 på cirka 700 000 kronor till kommunen med start mars 2024. Detta under förutsättning att Skövde ishockeyklubb inkommit med en handlingsplan senast den 28 januari samt betalar löpande kostnader.

Kommunstyrelsen beslutar att hela kapitalskulden omgående går till betalning om den nya amorteringsplanen inte följs.

**Bakgrund**

Kultur- och fritidsnämnden har den 24 januari 2024 beslutat att föreslå kommunstyrelsen att medge en avbetalningsplan till Skövde ishockeyklubb. De har även beslutat att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att Skövde ishockeyklubb ska inkomma med en handlingsplan senast den 28 januari.

Skövde ishockeyklubb har obetalda fakturor till Skövde kommun som sammantaget uppgår till cirka 700 000 kronor. Sektor medborgare och samhällsutveckling, avdelning fritid har under 2023 haft en tät dialog med Skövde ishockeyklubb kring de obetalda fakturorna. På grund av obalans i ekonomin har klubben hamnat i likviditetsproblem. Klubben har inkommit med en handlingsplan för att förbättra sitt ekonomiska läge. Denna handlingsplan gäller för säsongen 2023/2024. Klubben har nu genom sin styrelse inkommit med en begäran om avbetalningsplan gällande samtliga obetalda fakturor den 2024-01-31 på cirka 700 000 kronor. Enligt Riktlinjer för kravhantering som kommunstyrelsen antog 2017-02-06, kan en gäldenär erbjudas en avbetalningsplan under förutsättning att gäldenären har betalningsförmåga. Då fordran uppgår till över 10 prisbasbelopp är det kommunstyrelsen som fattar beslut om avbetalningsplan.

I den handlingsplan som Skövde ishockeyklubb inkommit med framgår att föreningen ska uppnå ett positivt resultat på cirka 900 000 kronor.

Utifrån inkommen handlingsplan anser förvaltningen att det är svårt att bedöma huruvida föreningens tilltänkta åtgärder är tillräckliga för att föreningen framledes ska ha en betalningsförmåga. Förvaltningen föreslår därför att föreningen inkommer med en ny handlingsplan som syftar till att påvisa vilka åtgärder som ska vidtas för att kunna klara amorteringsplanen.

Åtgärder som fritidsavdelningen och ekonomiavdelningen bidragit med under 2023 för att hjälpa föreningen att komma till rätta med den ekonomiska situationen:

- Framtagande av amorteringsplan under sommaren 2023 som till stora delar är avbetalad. Resterande del av den gamla amorteringsplanen uppgår i den nya amorteringsplanen.
- Med stöd av RF-SISU erbjudit resurstöd genom en extern revisor. Resursen har ännu (2024-01-19) inte påbörjat arbetet med föreningen.
- Kommit till en uppgörelse kring ett antal tvistiga fakturor under hösten 2023.
- Genomfört flertalet möten och dialoger under 2023 med representanter för föreningen för att bevaka situationen.

## **Handlingar**

Tjänsteutlåtande: Amorteringsplan för Skövde Ishockeyklubb  
Handlingsplan för återställande av eget kapital för Skövde IK säsongen 2023  
styrelseprotokoll SIK

## **Skickas till**

Andreas Åkegård, upphandlingschef  
Per Karlsson, fritidschef  
Kultur- och fritidsnämnden  
Skövde Ishockeyklubb

## **Informationer**

Maria Hjärtqvist (S) träffade infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson (KD) den 22 januari, som besökte Skövde för att prata om trygghet och säkerhet i kollektivtrafiken.

Johan Ask (S) och Torbjörn Bergman (SP) träffade styrelsen i Timmersdalabygdens utvecklingsgrupp den 22 januari.

Torbjörn Bergman (SP), Theres Sahlström (M) och Johan Rahmberg deltog på ett strategiskt möte med Trafikverket den 22 januari.

## DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.  
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]