

Innehållsförteckning

BLN §1	Mötets öppnande	4
BLN §2	Information från sektor samhällsbyggnad	5
BLN §3	Bygglov för anläggande uppställningsplats för husvagnar/husbilar	6
BLN §4	Bygglov för ändring av flerbostadshus - källarlägenhet	7 - 12
BLN §5	Bygglov för uppförande av 42 m torn med tillhörande teknikbod	13 - 14
BLN §6	Bygglov för nybyggnad av antennmast och teknikbod	15 - 17
BLN §7	Tillsyn - inredning av ytterligare lägenheter	18 - 19
BLN §8	Bygglov för tillbyggnad av garage	20 - 23
BLN §9	Bygglov för nybyggnad av ridhus	24 - 27
BLN §10	Sammanträdesdagar för bygglovsnämnden 2021	28
BLN §11	Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden	29

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

BYGGLOVSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2021-01-28

Plats och tid Arkitekten 2021-01-28 kl. 13:00 – 16:00**Deltagande****Beslutande**Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)
ordf.

Kayda Lazar (S) v.ordf.

Mathias Hjærtqvist (S)*

Andreas Svensson (C)*

Clary Starck (M)*

Ersättare

Clary Starck (M)*

Nils Carlsson (L)*

Tony Abi Khalil (KD)*

Erkki Salmisaari (S)*

Erik Karlsson (V)

* = Deltar på distans

Övriga deltagande

Caroline Hagström,

amhällsbyggnadschef*

Claes Clausen, stadsarkitekt

Susanne Johansson, sekreterare

Utses att justera

Kayda Lazar

Underskrifter**Sekreterare**

Paragrafer 1-11

.....

Susanne Johansson

Ordförande

.....

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Justerande

.....

Kayda Lazar (S)

Anslag/Bevis**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Instans	Bygglovsnämnden	
Sammanträdesdatum	2021-01-28	
Justeringsdatum	2021-01-28	
Anslagsdatum	2021-01-28	Överklagningstid t o m 2021-02-18
Förvaringsplats för protokoll	Skövde Stadshus	
Underskrift	-----	

BLN § 1

ADM.2021.4

Mötets öppnande

- Mötesöppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

*Beslutet kan överklagas***Handlingar**

Skrivelse

BLN § 2

ADM.2021.5

Information från sektor samhällsbyggnad**Beslut**

Chef gata informerar om snöröjningen.

Information om ärenden i simsjöområdet.

BLN § 3

BYGG.2020.1552

Bygglov för anläggande uppställningsplats för husvagnar/husbilar på fastigheten SKÖVDE 5:8

Ärendet dras ur på sökandes begäran.

BLN § 4

BYGG.2019.1367

Bygglov för ändring av flerbostadshus - källarlägenhet på fastigheten RÅGEN 19

Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändring av flerbostadshus - källarlägenhet med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL) på fastigheten RÅGEN 19

Avgiften är 14 235 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Beslut i frågan fattades av bygglövsnämnden 2020-03-26. Ärendet överklagades till länsstyrelsen som återförvisade ärendet 2020-11-20. Återförvisningen motiverades med att kommunen inte närmare redovisat innehållet i den Svensk Standard som beslutet hänvisar till.

Ansökan avser bygglov för ändring av flerbostadshus. Inredande av lägenhet i källarplan. I samband med försäljning av fastigheten uppdagades att det saknas bygglov för en befintlig lägenhet i källarplan på fastighet Rågen 19.

Sökanden uppger att lägenheten har funnits sedan huset byggdes.

Vid granskning av de arkiverade handlingarna i Bygg.1989.715 (nybyggnation av flerfamiljshus), finns det inget som tyder på att byggnaden uppförts med lägenhet i källarplan. Besiktningsprotokollet från 1991-05-24 noterar inga avvikelser från lämnat bygglov.

Sökanden har valt att inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand. Då lägenheten inte uppfyller dagens krav, innebär ansökan att den befintliga lägenheten ska byggas om. Förslaget innebär bland annat att man breddar befintlig källartrapp för att få plats med en trapphiss. Man förstorar även ett av de befintliga fönstren och gör en större ljusbrunn.

Sökanden avser genom förslaget att lösa några men inte alla krav som följer av plan och bygglagen. Vid granskning av ansökan konstateras att byggnaden inte uppfyller Svensk standard med avseende på tillgänglighet och lämplighet (SS 91 42 21). Rumshöjden är något för låg, kravet på dagsljus och utblick uppfylls inte.

På föreslagen planritning har man angivit att parkeringsplats nr 13 är avsedd för föreslagen lägenhet. Av riktlinjer för Skövde kommuns parkeringsbehov framgår det att det till fastigheten Rågen 19 borde finnas 18 parkeringsplatser.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST116.

Yttranden

Ärendet har remitterats Räddningstjänsten Östra Skaraborg, de har inget att erinra.

Kommunicering och bemötande.

Förslag till beslut kommunicerades inför beslut i nämnden 2020-03-26.

Sökanden har tagit del av förslag till beslut. Sökanden anser att bygglov ska beviljats och har lämnat in följande synpunkter:

Sökanden påtalar att det bott hyresgäster i lägenheten i 25 år utan att klaga på ljusinsläpp, tillgänglighet eller förrådsutrymmen.

Svar: Samhällets krav och regler ska uppfyllas vare sig någon har klagat på standarden i en lägenhet eller ej.

Sökanden anser att man inte ska ställa samma krav på denna lägenhet som på nya lägenheter eftersom den funnits sedan 1990-talet.

Svar: Av Boverkets vägledning "Ikraftträdande och övergångsbestämmelser för Boverkets byggregler", som finns på Boverkets hemsida, framgår det att man ska utgå från de byggregler som gäller när ansökan om bygglov lämnas in. Ansökan om bygglov lämnades in 2019-11-15. För ansökan om bygglov inkommen efter 2019-10-01 tillämpas BBR 28. Vid ändring av byggnad ska man tillämpa de ändringsregler som följer av gällande BBR. Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven vid ändring. Hade ansökan om bygglov inkommit på 1990-talet (då lägenheten enligt uppgift inredes) hade lägenheten prövats enligt det regelverk som var tillämbart då.

Sökanden anser att man bör kunna göra avkall på kraven eftersom det råder bostadsbrist.

Svar: Boverkets byggregler ger finns möjlighet till vissa lättnader i regelverk på grund av bostadsbrist. De lättnaderna är inte tillämbara på denna lägenhet.

Sökanden gör gällande att de gör vissa justeringar för att uppfylla kraven. De har för avsikt att installera trapphissen och justera fönsterstorlek.

Svar: De ändringar som redovisats innebär inte att regelverket uppfylls.

Sökanden gör gällande att en funktionsnedsatt individ inte kommer att flytta in i en lägenhet som inte är tillgänglig, utan kommer att välja en annan bättre anpassad lägenhet.

Svar: Bestämmelserna om tillgänglighet tar hänsyn till att man ska kunna bo kvar i sin lägenhet även om en livssituation förändras. Man ska kunna bo kvar även om man skulle råka ut för en olycka. Man ska kunna bo kvar när man blir äldre och mindre rörlig. Man ska kunna ta emot besök som har behov av en tillgänglig lägenhet.

Han anser att det inte är rimligt att ställa krav enligt nu gällande parkeringsnorm. Han uppger att huset uppfyller de normer som fanns då det uppfördes.

Svar: De parkeringar som nyttjas idag är inte de parkeringsplatser som man redovisade i samband med att huset uppfördes. Det är tveksamt om de parkeringar som nyttjas idag är prövade.

Sökanden anser att lägenheten ska prövas för en person trots sin storlek.

Svar: Tillgänglighet och användbarhet prövas enligt Boverkets byggregler och SS 91 42 21. Lägenheter större än 55 kvm ska prövas för två personer. Av Boverket byggregler framgår även att en lägenhet om mer än 55 kvm BOA bör ha plats för parsäng.

Sökanden påtalar att det finns plats för sällanförvaring i källaren.

Svar: Bygglövenheten har inte efterfrågat en lösning på sällanförvaring, eftersom man gjort bedömningen att andra krav inte uppfylls. Det finns inte skäl i nuläget att kräva in redovisning för hur man kan lösa sällanförvaringen, utan att samtidigt ta i anspråk ytor som krävs för övriga lägenheter, t.ex. cykelförvaring och tvättstuga.

Lagrum

I 9 kap 30 § punkt 4 PBL framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom detaljplan om åtgärden uppfyller de krav som följer av bl.a. 8 kap 1 §.

I 8 kap 1 § punkt 1 anges att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål. Vad som är en lämplig bostad följer av Boverkets byggregler. I Boverkets byggregler (BBR) kap 3 (3 Tillgänglighet, bostadsutformning, rumshöjd och driftutrymmen) stycke 3:22 framgår att dimensionerande mått för bostadsutformning finns i Svensk standard (SS 91 42 21).

I 8 kap 1 § punkt 3 framgår även att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Tillgängligheten prövas mot BBR 3 kap och SS 91 42 21.

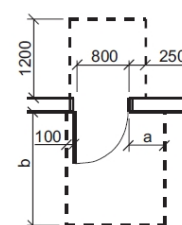
För att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål ska den uppfylla tekniska egenskapskrav. Dessa följer av 8 kap 4 § och konkretiseras i BBR. Bland annat finns krav på dagsljusinsläpp och utblick i bostäder (6 kap Hygien, hälsa och miljö).

Utdrag ur Boverkets byggregler. Illustrationer från Svensk Standard (SS 91 42 21)

3:146 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostäder i ett plan

Rum, balkonger, terrasser och uteplatser ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletterar tillgängliga och användbara samt väl placerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp. Minst dörren till huvudentrén samt minst en dörr till varje rum (inklusive rum för matlagning och ett hygienrum), balkong, terrass och uteplats ska medge passage med rullstol. Det ska finnas tillräcklig plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen. Minst ett hygienrum ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt

Entrédörr
Dörr till balkong/uteplats



Fritt passagemått min. 800 med dörren öppen 90°

a	b
300	2000
550	1700
700	1500
1150	1200

a eller b ökar med 400 vid nedåtgående trappa/ramp

utrymme för vändning av elrullstol skall finnas nära dörrrens utsida

Justerandes signatur

Utdragsbe

rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare. I det tillgängliga och användbara hygienrummet ska också gå att ordna en separat duschplats om en sådan saknas från början. (BFS 2013:14).

Allmänt råd

Dimensionerande mått som är lämpliga med hänsyn till tillgängligheten och användbarheten i rum finns i SS 91 42 21 (normalnivån).

3:22 Allmänt om utformning av bostäder

Bostäder ska dimensioneras och disponeras med hänsyn till sin långsiktiga användning. Bostäderna ska också inredas och utrustas med hänsyn till sin långsiktiga användning.

I bostaden ska finnas

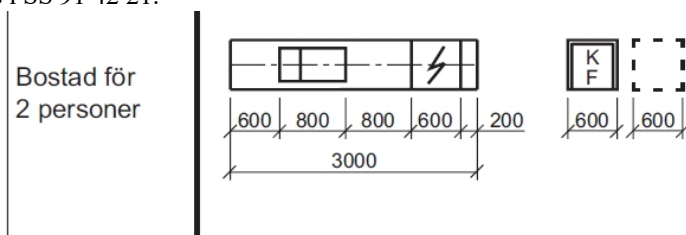
- minst ett rum för personhygien,
- inredning och utrustning för personhygien,
- rum eller avskiljbar del av rum för daglig samvaro,
- rum eller avskiljbar del av rum för sömn och vila,
- rum eller avskiljbar del av rum för matlagning,
- inredning och utrustning för matlagning,
- utrymme för måltider i eller i närheten av rum för matlagning,
- entréutrymme med plats för ytterkläder m.m.,
- utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt om gemensam tvättstuga saknas,
- utrymmen för förvaring, och
- inredning för förvaring.

Avskiljbar del av rum ska ha fönster mot det fria. Avskiljbar del av rum ska också utformas så att den med bibehållen funktion kan avskiljas med väggar från resten av rummet. (BFS 2016:6).

Allmänt råd

En balkong, uteplats eller ett liknande utrymme bör finnas i anslutning till bostaden.

Dimensionerande mått och inredningslängder som är lämpliga vid utformningen av bostaden finns i SS 91 42 21.



6:322 Dagsljus

Rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas och orienteras så att god tillgång till direkt dagsljus är möjlig, om detta inte är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning.

Allmänt råd

För beräkning av fönsterglasarean kan en förenklad metod enligt SS 91 42 01 användas. Metoden gäller för rumsstorlekar, fönsterglas, fönstermått, fönsterplacering och avskärningsvinklar enligt

standarden. Då bör ett schablonvärde för rummets fönsterglasarea vara minst 10 % av golvarean.

6:33 Utblick

Allmänt råd

Minst ett fönster i rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt bör vara placerat så att utblicken ger möjlighet att följa dygnets och årstidernas variationer.

Skäl till beslut

Den föreslagna lägenheten bedöms inte vara lämplig som bostad. För att en bostad ska vara lämplig ska den vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga. Enligt förslaget löser man tillgängligheten ner till entrédörren genom en trapphiss. Förslaget med trapphissen ger inte tillgänglighet enligt BBR 3:142

Det är högst tveksamt om en trapphiss löser problematiken för rörelsehindrade med olika behov. Trapphissen påverkar även funktionsmåttan kring dörren negativt. Den trapphiss som redovisats i ärendet bygger ca 40 cm i hopfällt läge, det innebär att funktionsmåttan kring entrédörren inte uppfylls. Lägenheten bedöms därför inte uppfylla tillgänglighetskraven.

En lägenhet ska vara utformad med hänsyn till sin långsiktiga användning enligt BBR 3:22. Enligt SS 91 42 21 ska lägenhet större än 55kvm dimensioneras för två personer. Funktionsmått i kök och sovrum uppfyller inte de krav som ställs, det finns för lite plats för erforderlig köksutrustning och sovrummet uppfyller inte de dimensionerande mått som krävs för en dubbelsäng. Det framgår dessutom inte att av de inlämnade ritningarna att man kan hantera kravet på säsongsförråd.

För att en byggnad ska vara lämplig som bostad måste även krav på dagsljus och ljusinsläpp uppfyllas. Dessa krav följer av 8 kap 4 § PBL och prövas i regel i startbeskedet. I det aktuella fallet framgår det redan i bygglovsansökan att dessa krav inte är möjligt att uppfylla, inom ramen för den inlämnade ansökan. Kravet i BBR på ljusinsläpp uppfylls inte i sovrummet (glasytan i förhållande till golvarean är för liten). Kravet på utblick som följer av BBR uppfylls inte.

Vidare uppfyller fastigheten inte de krav på parkeringar som följer av parkeringsnormen; "Riktlinjer för att beräkna parkeringsbehov inom Skövde kommun" (Parkeringsnormen är antagen av kommunfullmäktige 2010). Den numrering som redovisats på planritningen (om 13 parkeringar) ser ut att stämma överens med de parkeringsplatser som syns på flygfotografi över fastigheten 2019. Enligt parkeringsnormen ska en fastighet med motsvarande bruttoarea ha 18 parkeringsplatser.

Bygglovsnämnden ser inte att det är möjligt att tillskapa en lämplig lägenhet i källarvåningen av byggnaden då flera av kraven på bostäder inte uppfylls.

Bygglovsnämnden gör bedömningen att föreslagen åtgärd inte är lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap 1§ och uppfyller således inte kraven i 9 kap 30 § PBL.

SKÖVDE KOMMUN

BYGGLOVSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2021-01-28

*Beslutet kan överklagas***Handlingar**

Tjänsteskrivelse avslag

Beslut LST 403-18605-2020

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BLN § 5

BYGG.2020.1599

Bygglov för uppförande av 42 m torn med tillhörande teknikbod på fastigheten HALVARSTORP 1:1**Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för uppförande av 42 m torn med tillhörande teknikbod på fastigheten HALVARSTORP 1:1 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Ante Larsson enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 14 190 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för uppförande av 42 m torn med tillhörande teknikbod.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Området har sedan tidigare en fackverksmast på 42 m, för mobiltelefoni, ca 150 m österut.

Yttrande

Berörda grannar, Skövde flygplats och försvarsmakten har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Skäl till beslut

Utbyggnad av infrastruktur för trådlös kommunikation har i rättsfall konstaterats vara ett starkt allmänintresse.

Lagrum

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

A-ritning, elevation. M-40.3-101

A-ritning plan, fasad. M-40.2-101

Kartutdrag. M-40.7-111

Situationsplan. M-40.7-101

Situationsplan. M-40.1-101

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 6

BYGG.2020.986

Bygglov för nybyggnad av antennmast och teknikbod på fastigheten SKÖVDE 5:296**Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av antennmast och teknikbod på fastigheten SKÖVDE 5:296 enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Ante Larsson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 46 543 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av antennmast och teknikbod.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 303. Marken är avsedd för naturpark - med särskild skötselplan för att erhålla en tät och omväxlande vegetation bestående av barr- och lövträd.

I handläggningen så har andra alternativ diskuterats, bl a platser på grannfastigheten och på kommunens djurkyrkogård. Volvo Cars har fått en förfrågan om de kan upplåta mark till en mast, vilket de inte hade möjlighet till, djurkyrkogården är omgärdad av fornlämningar, vilket komplicerar ett uppförande av en mast

Yttrande med bemötande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Miljösamverkan Östra Skaraborg och Trafikverket, som inte har inkommit med synpunkter.

Yttrande har inkommit från Volvo Cars Corporation, Segerstorps kommunalförening, ägare till fastigheterna Skövde 5:292, Skövde 5:293, Skövde 5:273 och Skövde 5:272.

Volvo Cars Corporation menar att masten kan bli ett problem, om det blir en ökad risk för blixtnedslag

Svar: Det kan inte uteslutas att masten kan innebära en ökad risk för blixtnedslag. Masten förses med åskledare.

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2021-01-28

Segerstad Kommunalförening anser att masten placeras för nära befintlig bostadsbebyggelse, att masten avses placeras i ett område som är markerad som naturintresseområde, (man förtydligar de kvaliteter som finns inom området. Man har synpunkter på mastens närhet till gator och vägar, man tycker att den placeras för nära cykelvägen, dessutom anser man att vegetationen utgör ett bullerskydd mot både Volvo och väg 26.

Svar: Placering av masten har reviderats till på andra sidan cykelbanan för att behålla trädgruppen som ger ett visst bullerskydd mot väg 26.

Grannarna till naturområdet har kommit in med en egen skrivelse. De motsätter sig en nybyggnad av antennmast och teknikbodar. De vill ha kompletterande information så de kan på ett bättre sätt förstå hur en mast kommer inverka på deras närmiljö. De vill veta vilken typ av strålning som kommer från antennerna på masten. De vill även veta om masten genererar något buller eller oljud, samt att det kommer innebära en risk för ekonomisk skada då masten kan skrämra framtida köpare.

Svar: Bygglövsnämnden prövar platsen för masten där Hi3G menar att det ger bäst täckning till kunderna. Det är inte någonting som nämnden har möjlighet att ifrågasätta.
Krav på skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighet återfinns i MB 2 kap 3 §.

Lagrum

I 9 kap 31 c § PBL står det att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Utbyggnad av infrastruktur för trådlös kommunikation har i rättsfall konstaterats vara ett starkt allmänintresse.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och är av allmänt intresse enligt 9 kap 31 c § PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2021-01-28

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

* Förslag till kontrollplan

* Konstruktionsritningar

* Ventilationsritningar

* Brandskydd

* Vatten och avloppsritningar

* Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

A-ritning plan, fasader teknikbod

Rev. Situationsplan 1:36758

Situationsplan flygfoto 1:1149

Situationsplan 1:400

K-ritning elevation

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 7

BYGG.2018.950

Tillsyn - inredning av ytterligare lägenheter på fastigheten NÄRLUNDA 4:33**Beslut**

Bygglovsnämnden beslutar att bestrida överklagandet och lämnar följande svar.

Svar i mål P 539-20 angående aktbilaga 1,5,8 och 11

Bygglovsnämnden gör ingen annan bedömning i ärendet utifrån de nya uppgifter som klagande har inlämnat. Bygglovsnämnden Skövde kommun står fast i sin bedömning angående hur huvudbyggnad och gårdsbyggnad såg ut innan försäljning 2016, vilket redogjorts för i det beslut om rättelse som fattats av bygglovsnämnden 2019-03-28, vilket tillsammans med beslutet tillhörande underlag/utredning åberopas av bygglovsnämnden som grund till nämndens inställning. Enligt nämnden är föreläggandet såväl proportionellt som tydligt.

Bygglovsnämnden har följande svar på vad som anförs i aktbilaga 1,5,8 och 11.

-Avseende klagandes önskemål om syn på plats.

Bygglovsnämnden har inga synpunkter på detta.

-Avseende klagandes synpunkter på tydlighet gällande rättelse för gårdsbyggnad.

I bygglovsnämndens beslut om rättelse så står det inget om att väggar och tak ska rivras utan att gårdsbyggnad ej får användas som stadigvarande bostad, att lägenheterna tas bort och att användning ska återställas till uthus/garage.

-Avseende att det i ansökan om värmepumpsanläggning från 2003 är angivet flerbostadshus.

Vad som angavs i en ansökan från 2003 gör ingen skillnad i bygglovsnämndens bedömning då bygglovsnämndens beslut har utgått ifrån hur bostaden såg ut innan försäljning 2016.

-Avseende Miljösamverkan Östra Skaraborg skrivelse om radonmätning från 2006.

Enligt kontakt med Miljösamverkan Östra Skaraborg 2021-01-08, angående deras skrivelse om råd om radonmätning enligt miljöbalken 2006, så skickades denna ut utifrån dåvarande taxeringsuppgifter. Någon uppgift om antalet lägenheter hade MÖS ej tillgång till i ärendet och ärendet lades senare ner pga resursbrist.

Enligt uppgift från Miljösamverkan Östra Skaraborg skickades råd om radonmätning ut igen 2012. Då inkom mail från dåvarande fastighetsägare att fastighet på stationsvägen 3 i Tidån är taxerad som enfamiljsbostad och inte hyresfastighet, varför den inte omfattas av krav på radonmätning. Kopia på detta mail bifogas som bilaga.

- Avseende påminnelse om OVK (obligatorisk ventilationskontroll) 2014.

Efter att påminnelse om OVK (obligatorisk ventilationskontroll) skickades ut 2014 kontaktades bygglovsnämnden via telefon av fastighetsägare där fastighetsägare informerade om att det var ett enbostadshus och därmed undantaget kravet på OVK. Tjänsteanteckning finns. Kopia på tjänsteanteckning bifogas som bilaga.

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2021-01-28

- *Avseende utdrag ur fastighetstaxeringsregister från fastighetstaxeringsår 1994 och 2004.* Enligt Skatteverket räknas byggnader med minst tre bostäder eller minst en lokal som hyreshus. Det framgår inte av utdrag i fastighetsregister att det skulle vara fler än en lägenhet. Via sökning på skatteverkets hemsida om taxeringsuppgifter för fastigheten Närlunda 4:33 så framgår det att fastigheten sedan 2011 är taxerad som typkod 223 Småhusenhet bostadsbyggnad med lokaler.

- *Avseende de flygbilder som finns med i bifogade dokument.*

Bygglovsnämnden gör ingen annan bedömning utifrån de flygbilder som finns i bifogade dokument.

-*Avseende klagandes önskemål om att ytterligare personer hörs.*

Bygglovsnämnden har i sitt beslut lagt stor vikt på den beskrivning som upprättats av värderingsman 2016 samt samtal med värderingsman. Då detta är en objektiv extern part ser inte nämnden skäl att ifrågasätta dessa uppgifter, detta återopas sålunda av nämnden. Nämnden har dock inga synpunkter på att ytterligare personer hörs om domstolen finner skäl därtill.

Bygglovsnämnden hoppas att ovanstående ger svar på vad domstolen efterfrågat. I vad mån så inte är fallet domstolen så får domstolen gärna återkomma till bygglovsnämnden.

Bakgrund

Bygglovsnämnden Skövde kommun har mottagit föreläggande i mål P539.20 om att lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i handlingarna. Om ni motsätter er – förklara varför.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse svar på föreläggande Mål P 539-20

Kopia på mail från dåvarande fastighetsägare till MÖS angående Radonmätning

Kopia på tjänsteanteckning efter kontakt med dåvarande fastighetsägare angående OVK 2014.

Ärendenr Vent.2014.603

Skickas till

Mark och miljödomstolen

Mmd.vanersborg@dom.se

BLN § 8

BYGG.2020.1434

Bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten SMULTRONET 7

Beslut

Bygglovsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten SMULTRONET 7 enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL)

Avgiften för bygglovet är 3 860 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av garage på 62 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST116 från 1957.

När det är en äldre plan så ska byggnadsnämnden ta hänsyn till byggnadsstadgan 39 §.

Detaljplanen medger en byggrätt om 1/5 av fastighetsarean. Vilket innebär att fastigheten Smultronet 7 får bebyggas med 230,8 kvm. Enligt våra uppgifter är fastigheten redan bebyggd med 192 kvm (samt ett mindre växthus som tolkas som en friggebod, som inte beräknas i total byggnadsarea).

Detaljplanen anger att får vara en uthusbyggnad som får vara max 50 kvm. Förslaget har en yta på 62 kvm.

Föreslagna garaget placeras 1 meter från tomtgräns i norr och som närmast ca 4,3m mot väster. Byggnadsstadgan ställer krav på 4,5m till tomtgräns.

Enligt förslaget placeras garaget ca 2 meter från bef uthus. Sett till byggnadsstadgans 39§ ska det i kvarteret var minst 7,6 meter mellan byggnader på samma tomt.

Förslaget skulle innebära att åtgärden avviker mot detaljplanen gällande:

- Det får bara vara ett uthus på fastighet och tillsammans med förslaget garage skulle det bli 2 st.
- Det tilltänkta garaget är 12 kvm för stort.
- Den totala exploateringen överskrider med 23,2 kvm.
- Uthus får endast var 50 kvm. Förslaget innebär att det blir överexploatering på 66 kvm för uthus.
- Avstånd till gräns enligt byggnadsstadgan.
- Avstånd mellan byggnader enligt byggnadsstadgan.

Kommunicering och bemötande

Sökande har fått möjlighet att bemöta förslag till beslut och har inkommit med ett yttrande som sammanfattas i nedanstående punkter och bemöts löpande.

"Åtgärden bör ses som en liten avvikelse då placeringen av byggnaden på tomten fortfarande gör det till tomten med mest grösyta i området, tomten bebyggs med 22% som jämförelse ska tas närmaste tomter som gränsar mot Smultronet 7. Smultronet 15 bebyggd med ca 33%. Smultronet 14 bebyggd med ca 33%. Smultronet 8 bebyggd med ca 20,5% + pumpbyggnad för damm, där finns dessutom 3 uthus på totalt ca 113kvm"

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2021-01-28

Svar: I samband med prövning ligger det att bedöma hur liten en avvikelse kan vara. Åtgärden innebär flertalet avvikelser från gällande detaljplan och bedöms därför inte som en liten, även om exploateringen på smultronet 7 är mindre än närliggande fastigheter.

"Antalet uthus på tomten är redan 2 så ingen ändring sker i antalet. Det finns 3 uthus på smultronet 8 så avvikelse finns även hos andra tomter. Placeringen av uthus är bättre på detta sätt, skulle man t.e.x sätta ihop uthuset öster om boningshuset (och på så sätt runda regeln om fler uthus) så skulle det bli ytterligare en utfart på gatan, vilket känns olämpligt."

Svar: Detaljplanen begränsar antalet uthus till en. Enligt förslaget ersätts ett äldre uthus med det nya garaget. Det finns inget bygglov för det uthus som ersätts och därför kan man inte göra bedömningen att antalet har prövats vid ett tidigare prövning. Det är fortsatt en avvikelse.

"Här måste man från kommunens sida se att planbestämmelserna från 1957 inte stämmer överens med hur en bilpark i ett hushåll ser ut 2021, 1957 fanns det 0 eller 1 bil i ett hushåll (och man arbetade oftast lokalt), 2021 så finns det 2-3 bilar i ett hushåll (då barn bor längre hemma) och man arbetar längre från hushållet, dessutom är dagens bilar större och kräver mer utrymme."

"Man hänvisar till planbestämmelser i området som är daterad 16 dec 1957, man bör från kommunens sida kunna göra avvikelse eller se över en 64 år gammal lag då det handlar om en byggnad avsedd för fordon, det finns få likheter med dagens fordon 2021 jämfört med 1957, en av anledningarna till att bygga det nya uthuset på angiven plats är att i framtiden kunna sätta solpaneler på tak(i söderläge) för att kunna ladda elektrifierade fordon."

Svar: Det stämmer att när detaljplanen för området gjordes, var i regel behovet av bil lägre än idag. Det är dock detaljplanens bestämmelser som gäller fram till att detaljplanen ändras, ersätts eller upphävs.

"På grund av att parkeringsbestämmelserna i området nyligen ändrats så har möjligheten upphört för våra besökande att parkera i närhet av vårt hus vid besök, därav är vi tvingade att ändra vår egen tomt och få in bilar bakom befintlig byggnad idag. Enda sättet att göra detta är att riva befintlig byggnad idag och därför ersätta den med en ny byggnad längre in. Se bilaga på hur byggnad ligger i förhållande till de parkeringsförbudsskyltar som nyligen uppkommit"

Svar: Det finns möjlighet att för sökande att uppföra av parkeringsplatser, utan att bebygga med byggnader, för att bemöta behovet av besökande.

"Inga grannar störs av läget på den nya byggnaden."

Svar: Förslaget innebär att garaget placeras 1 meter från tomtgräns och ca 2 meter från uthusbyggnad mot fastigheten Smultronet 8. Byggnader ska enligt byggnadsstadgan placeras 4,5 meter till tomtgräns. Det medför en påverkan av byggnadernas konstruktion och kan vara störande mot granne.

"Om man hänvisar till bestämmelser från 1957 så bör man se på §3 där inga tomter får vara mindre än 600kvm, vår tomt är 1154kvm, med byggnader på 192kvm. Smultronet 14,15 är tillsammans 1117 kvm med byggnader på 364kvm, Som jag tolkar detta skulle vi kunna dela vår tomt i 2 och bygga ytterligare 172kvm?"

Svar: Vid en ev. avstyckning av fastighet måste båda fastigheterna kunna bebyggas utan att strida mot detaljplanens bestämmelser.

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2021-01-28

"Min samlade bedömning är att uppförandet av denna byggnad är delvis framtvingad att utföra då nya parkeringsbestämmelser gjort det sämre för våra besökande. Den görs på ett sätt att så få närliggande tomter som möjligt störs. Små avvikelser mot en föråldrad plan bestämmelse görs, men de bör helhetsbedömas som ringa avvikelser och på så sätt ej leda till prejudicerande fall."

Svar: Det finns möjlighet att uppföra parkeringsplatser utan att bygga uthusbyggnad för att få plats med bilar på tomten. Åtgärden placeras nära tomtgräns, vilket gör att närliggande tomter påverkas. Avvikelse kan prövas mot gällande detaljplan, men avvikelserna måste bedömas som liten.

Lagrums

Bygglov ska enligt 9 kap 30 § punkt 2. PBL medges för en åtgärd som inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Skäl till beslut

Det inlämnade förslaget avviker från detaljplanen på flera punkter.

Förslaget avviker från detaljplanen gällande överexploatering av den totala byggrätten för hela, antal uthus och överexploatering av uthus.

Om åtgärden strider mot detaljplanen så ska byggnadsnämnden pröva om avvikelsen kan bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL. Vid den bedömningen så ska alla avvikelser från detaljplanen tas med i prövningen. Finns det flera avvikelser från detaljplanen ska dessa avvikelser sammanvägas och de ska tillsammans utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Avvikelserna får inte heller ha en prejudicerande effekt. I det aktuella området finns flera tomter som har mindre uthus eller saknar uthus helt. Att medge en avvikelse från detaljplanen där uthuset är 25 % större än vad detaljplanen medger, riskerar att få en sådan prejudicerande verkan.

Förslaget avviker även från Byggnadsstadgans bestämmelser om avstånd från gräns och mellan byggnader på samma tomt.

Bygglovsnämnden bedömer att åtgärden strider mot detaljplanen och inte är en liten avvikelse, ansökan strider därmed mot 9 kap 30 § PBL. Åtgärden är inte möjlig.

Beslutet kan överklagas

SKÖVDE KOMMUN**BYGGLOVSNÄMNDEN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2021-01-28

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Kartutdrag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BLN § 9

BYGG.2020.1680

Bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten STORA VÄRING 5:10**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten STORA VÄRING 5:10 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 71 926 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av ridhus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är taxerad som lantbruksfastighet.

På fastigheten återfinns skog, betesmark, ekonomibyggnad samt ett boningshus.

Det nya ridhuset syftar till att tillgodose de behov som finns för sökande i dennes ställning som uppfödare och hästägare.

Befintligt stall är godkänt för 10st mindre hästar och byggt i tre sektioner med olika takhöjder. I den sektion där det finns plats för 5 hästar är takhöjden endast 240cm.

Den lägre takhöjden i det befintliga stallet uppfyller inte sökandes behov.

Verksamheten består av uppfödning samt utbildning av hästar för tävlingsryttare, även lektioner i dressyr förekommer.

Sökande har 4st egna hästar och 3st inackorderade hästar. För att förbättra driften av sin verksamhet och samtidigt uppfylla de krav som ställs från Jordbruksverket, ansöker man om bygglov för ett nytt ridhus med plats för 9 stycken boxplatser med syftet att ersätta befintligt stall.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Miljösamverkan Östra Skaraborg, samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg.

Yttrande från Miljösamverkan Östra Skaraborg har inkommit.

Miljösamverkan Östra Skaraborg anser att en hästverksamhet inte bör placeras närmare än 200 meter från närliggande bostadsbebyggelse och citerar Folkhälsomyndigheten.

"Folkhälsomyndigheten rekommenderar ett skyddsavstånd på 200 meter mellan hästverksamheter som stall, hästhagar, paddock och bebyggelse. Detta avstånd ska ses som utgångspunkt för vidare utredning i varje enskilt fall, vid planärenden eller nyproduktion av bebyggelse eller nyetablering av hästverksamheter samt vid klagomålsärenden.

Halten hästallergen utomhus minskar relativt snabbt med avståndet från hästverksamheter men i vindriktningen och i öppen terräng kan låga halter påvisas längre bort från källan.

Förhöjda halter har återkommande uppmätts på 100 – 200 m avstånd, men mer sällan längre bort. Finns ett avskiljande skyddande skogsområde eller kulle mellan hästverksamheten och bebyggelsen kan ett kortare skyddsavstånd än 200 m vara tillräckligt för att halten hästallergen ska vara låg. Omvänt gäller att ett avstånd längre än 200 meter kan behövas om bebyggelse ligger i vindriktningen och att skyddande kulle/topografi eller växtlighet saknas. "

Vidare skriver man om åtgärder för att minska dessa hästallergener:

"Halterna av hästallergen som sprids kan minskas till exempel med följande åtgärder:

- Ha skyddande vegetation och eller topografi (kulle, höjd, berg) mellan hästverksamheter och bebyggelse.
- Om möjligt undvika att placera bostäder i den förhärskande vindriktningen från hästverksamheter.
- Om stallbyggnaden har mekanisk ventilation kan frånluften filtreras och allergen avskiljas.
- Möjligheter till dusch och förvaring av ridkläder i ridskolor/stall för att minska risken att allergen förs ut till allmänna lokaler och kollektivtrafik.
- Se till att ridvägar och hästhagar i möjligaste mån är åtskilda från annan bostadsbebyggelse.

Lukt från gödsel och problem medflugor kan minskas genom att:

- Gödselstaden placeras under tak eller inomhus.
- Att regelbundet samla in gödsel i hästhagen och förvara i övertäckt gödselstad, övertäckning med spån.
- Ventilation/frånluftdon från stall placeras där inte människor vistas eller bostäder finns.
- Separera hästhagar och ridvägar från bostäder."

Skäl till beslut

Området är utpräglad landsbygdsmiljö. Visst inslag av ljud och lukt från hästar får anses som ett naturligt inslag i området.

Föreslagen åtgärd innebär ingen utökning av befintlig verksamhet som bedrivs på platsen.

Avsikten med ridhuset är att öka rumshöjden för de hästar som finns inom verksamheten samt bedriva ridning inomhus.

Bygglovsnämnden godkände 2011-03-17 Lokala riktlinjer för avstånd mellan hästhållning och bebyggelse i Skövde Kommun.

I vilken det går att läsa: *"En studie från Akademiska sjukhuset i Uppsala från 2008 visade på att i medeltal endast ca 1% av allergenerna återstod ca 50 meter från ingången till ett stall med 32 hästar."*

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL****BYGGLOVSNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum

2021-01-28

Folkhälsomyndigheten rekommenderar ett avstånd på 200 meter för hästverksamheter.



Till fastigheter norrut, samt västerut är avståndet mindre. Men det finns tät skog samt vegetation som kan bidra till reducering av allergener.

Fastigheterna söderut, Stora Väring 5:26 samt Stora Väring 5:35 ligger inom 200 meter. Fastighetsägarna har blivit hörda avseende föreslagna åtgärder.

Södra delen av fastigheten Stora Väring 5:10 är utpekad som betesmark.

Med hänsyn till betesmarken, att hästnäring bedrivs på fastigheten sedan tidigare och att verksamheten kan bedrivas mer inomhus. Anses det rimligt att avsteg från det föreslagna avståndet rekommenderat av Folkhälsomyndigheten görs.

Risk för allergener bör bli mindre med ett modernare och större ridhus som möjliggör inomhus verksamhet.

Domarna M 4048-2007 och M 8448-2007 från mark- och miljööverdomstolen klargör att i lantlig och jordbruksmiljö får lukt från hästar och gödsel anses som ett naturligt inslag.

Lagrum

Bygglovsnämnden gör bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Tillstånd eller anmälan kan behövas från andra myndigheter.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet. Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. A-ritning plan, sektion. E1 E

Rev. A-ritning fasader. E2 E

A-ritning plan stall, ridhus. A2098-10

Rev.A-ritning plan A2098-10

Rev.Situationsplan 1:1000

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 10

ADM.2021.30

Sammanträdesdagar för bygglovsnämnden 2021**Beslut**

Bygglovsnämnden fastställer sammanträdesdagarna för bygglovsnämnden (BLN) 2021.

Bakgrund

Bygglovsnämnden börjar kl 13:00 med genomgång av ärenden därefter är det gruppmöten ca kl 14:00, kl 15:00 är det beslutsmöte.

Mötesdagar

BLN 13-16 Arkitekten
28 jan
24 feb Lantmätaren
24 mars Lantmätaren
22 april
27 maj
17 juni
26 augusti
30 september
4 november
16 december

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

BLN § 11

ADM.2021.3

Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden**Beslut**

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.
Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Bygglovsbeslut 20201208-20210120

Delegationsbeslut Trafikdispenser och parkeringstillstånd 20201208-20210120