

Innehållsförteckning

BLN §65	Mötets öppnande	4
BLN §66	Tillsynsbesök vid KLM i Skövde	5
BLN §67	Namnförslag på gator i Björkebacken etapp 3 och 4	6 - 7
BLN §68	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasad uterum	8 - 11
BLN §69	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	12 - 14
BLN §70	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	15 - 17
BLN §71	Strandskyddsdispens för friggebod	18 - 20
BLN §72	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	21 - 24
BLN §73	Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad	25 - 27
BLN §74	Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad	28 - 30
BLN §75	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasad altan	31 - 32
BLN §76	Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden	33

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2021-06-17

Plats och tid Arkitekten, teams 2021-06-17 kl. 13:00 – 13:40**Deltagande****Beslutande**Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)*
ordf.

Kayda Lazar (S) v.ordf. *

Erkki Salmisaari (S) *

Andreas Svensson (C) *

Clary Starck (M) *

Ersättare

Nils Carlsson (L)*

Erik Karlsson (V) *

*=Deltar på distans

Övriga deltagandeCaroline Hagström,
Samhällsbyggnadschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Lars Börjesson, Lantmäterichef
Inger Carlsson, sekreterare**Utses att justera**

Kayda Lazar

Underskrifter**Sekreterare**

Paragrafer 65 - 76

.....
Inger Carlsson**Ordförande**.....
Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)**Justerande**.....
Kayda Lazar (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Instans	Bygglovsnämnden	
Sammanträdesdatum	2021-06-17	
Justeringsdatum	2021-06-22	
Anslagsdatum	2021-06-22	Överklagningstid t o m 2021-07-14
Förvaringsplats för protokoll	Skövde Stadshus	
Underskrift	-----	

BLN § 65

ADM.2021.4

Mötets öppnande

- Mötesöppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Handlingar

Skrivelse

BLN § 66

KLM.2015.8

Tillsynsbesök vid KLM i Skövde

Information

Information om Lantmäteriets tillsynsbesök

Lantmäteriet utövar tillsyn över verksamheten vid KLM enligt 6 § lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet (KLM-lagen). Tillsynen sker dels för att kontrollera om KLM fortfarande uppfyller tillståndsvillkoren och klarar sin myndighetsfunktion, dels för att ingripa om KLM brister i dessa avseenden.

Sammanfattning av tillsynsrapporten

Kommunala Lantmäteriet (KLM) får inte höra till samma förvaltning som Mark och exploatering (MEX)

"KLM, MEX och enheten Gata och natur hör till sektor samhällsbyggnad. KLMs självständiga ställning kan därmed starkt ifrågasättas. Lantmäteriet bedömer att dessa brister har sådan karaktär att de föranleder en anmälan till regeringen om att KLMs tillstånd bör återkallas, för det fall att bristerna lämnas utan åtgärd".

Personal som utför arbete åt KLM skall vara anställd av KLM

"Lantmäteriet har erfarenhet av att frågan om organisationstillhörighet regleras i anställningsbeviset för de mätningssingenjörer som utför fältarbete för KLM och anser att detta är godtagbart"

Förrättningshandling skall ske utan omotiverade uppehåll

"Lantmäteriet uppmanar KLM att arbeta för att motverka omotiverade uppehåll i förrättningshandläggningen och fortsätta framdriften av äldre lantmäteriförrättningar"

Myndighetens kontaktinformation skall anges på kommunens hemsida.

Handlingar

Tillsynsprotokoll Skövde 2021.pdf

KLM tillsynsrapport sammanställning information till BLN

BLN § 67

NAMN.2021.2

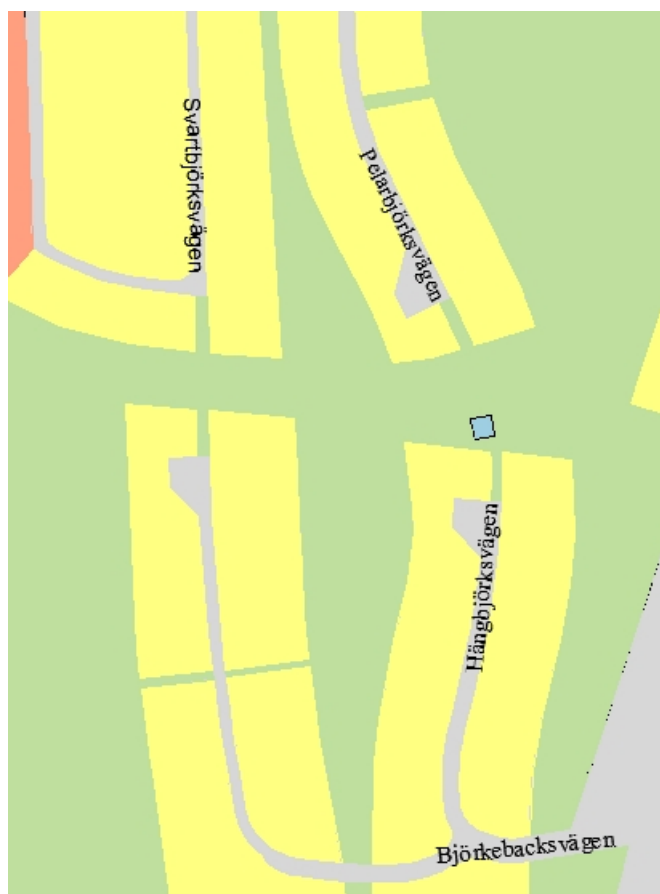
Namnförslag på gator i Björkebacken etapp 3 och 4

Beslut

Bygglovsnämnden antar gatunamnen Hängbjörksvägen, Pelarbjörksvägen och Svarbjörksvägen.

Bakgrund

För etapp 1 och 2 i Björkebacken antog nämnden gatunamnen Björkebacksvägen, Dvärgbjörksvägen, Fjällbjörksvägen och Glasbjörksvägen. Förslaget är att även låta vägnamnen för etapp 3 och 4 hållas inom samma tema.



SKÖVDE KOMMUN
BYGGLOVSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2021-06-17

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BLN § 68

BYGG.2020.991

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasad uterum på fastigheten TORDYVELN 150

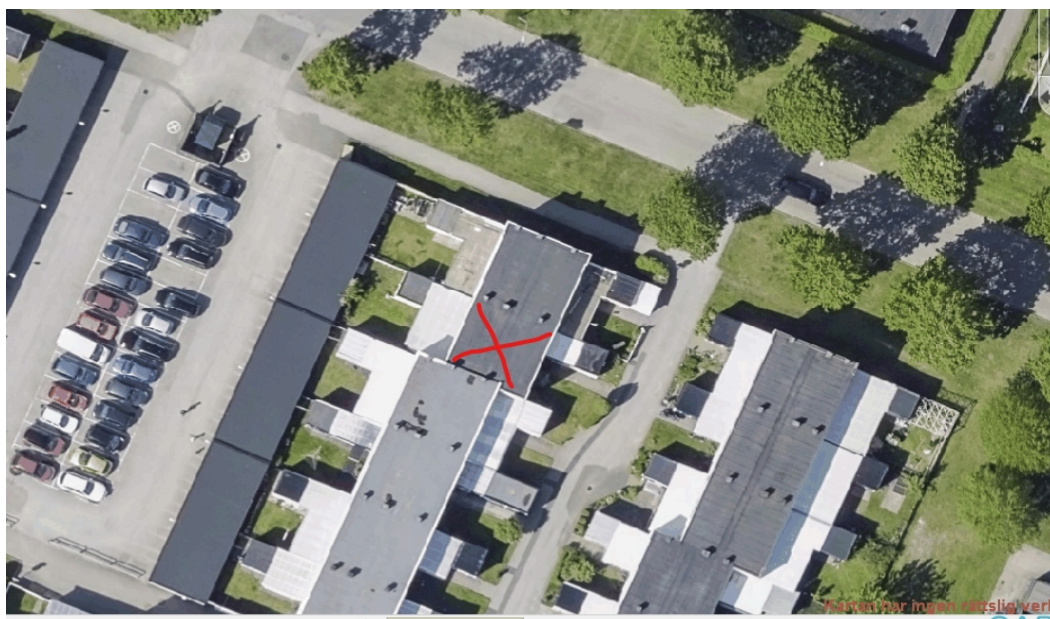
Beslut

Bygglovsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasad uterum med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL), på fastigheten TORDYVELN 150

Avgiften för bygglovet är 1590 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. Avgiften har reducerats enligt 15 kap 8 a§ med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen har överskridits. I det aktuella fallet har tidsfristen förflutit på sådant vis att maximal reduktion har gjorts. Endast administrativa avgifter är kvar och de ska inte reduceras.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte är en liten avvikelse..



Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av radhus med uterum om 28 kvm utmed östra fasaden. De har sedan tidigare ett uterum utmed västra fasaden.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST226.

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande:

- Föreslaget uterum placeras på mark som är avsedd för uthus.
- Befintligt uterum är placerat på mark som är avsedd för uthus.

- Förråd som är sammanbyggt med befintligt uterum (bedöms ingå i huvudbyggnaden) är placerad på mark som inte får bebyggas.

Kommunicering och bemötande.

Sökanden har fått ta del av förslag till beslut och har lämnat in synpunkter.

De argumenterar kring varför uterummet är lämpligt för dem.

De anser att de måste ha ett uterum i öster, de använder inte sitt vardagsrum och stora delar av dygnet är uterummet i väster i skugga. De anser att man kan använda sig av kraven i BBR (Boverkets byggregler) på dagsljus och utblick. De anser att vardagsrummet är ett rum de vistas mer sällan i och därför inte har ett rum som de kan njuta av solljuset i på den sidan av huset. *"Enligt lagarna ovanför [krav på dagsljus och direkt solljus] borde vi ha rätt till direkt solljus i ytor där vi vistas mer. I vardagsrummet går det inte eftersom vi inte vistas där och därför behöver vi uterummet mot öst"*

Svar: Boverkets byggregler 1:6 finns definitionen av vilka rum som ska bedömas som rum man vistas mer än tillfälligt i: *"rum eller avskiljbara delar av rum avsedda för människor att vistas i mer än tillfälligt, exempelvis utrymmen för daglig samvaro, matlagning, sömn och vila, och – rum eller avskiljbara delar av rum avsedda för människor att vistas i tillfälligt, exempelvis rum för förvaring av livsmedel i bostäder, rum för personlig hygien, driftutrymmen, garage, kommunikationsutrymmen, bostadsförråd och kulvertar."* Definitionen grundar sig alltså inte på hur en enskild familj väljer att nyttja sina rum. Rum som är avsedda för daglig samvaro (dit räknas vardagsrum) ska ha god tillgång på dagsljus, utsikt och direkt solljus. Att bygga ett uterum som skymmer fönstren till ett vardagsrum är alltså inte möjligt, trots att även det är ett rum som är tänkt för samvaro.

Vad gäller det faktum att sammanbyggandet av bostad och förråd enligt förslag till beslut inte kan anse vara en liten avvikelse skriver det att "byggnaden av uterummet är en liten avvikelse i området eftersom många hus i området har det redan. Därför kommer det inte att avvika från detaljplanen"

Svar: Det faktum att flera uterum redan utförts i området innebär inte att förslaget blir planenligt. Inget av de uterum som uppförts på de övriga fastigheterna i samma huslänga har bygglov.

De vill poängtera att tillbyggnaden av uterummet inte innebär någon ändring av förrådsbyggnaden.

Svar: Att bygga samman bostadshuset med förrådsbyggnaden genom uterummet innebär att det som tidigare var en fristående byggnad (ett förråd) sedan blir en del i huvudbyggnaden. Det är en definitionsförändring och behöver inte innebära fysiska förändringar av volymen (annat än att uterummet ansluter till förrådets befintliga fasad).

Sökanden berättar även att de har en spricka i fasaden på bef. hus, orsakad av tidigare växtlighet. "Sprickan syns tydligt och det ger en dålig bild av fasaden. Tanken var därför även att uterummet ska täcka för den här skadan".

Svar: Informationen föranleder ingen ändring av beslutsförslaget.

Lagrum:

I 9 kap 30 § listas vilka krav som ska vara uppfyllda för att bygglov ska meddelas. Av punkt 2 framgår det att bygglov ska meddelas om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Åtgärden ska enligt punkt 4 även uppfylla de krav som följer av bland annat 8 kap 1 §.

Enligt 9 kap 31 b § kan nämnden lämna lov om en avvikelse från detaljplanen är (1) liten eller (2) begränsad och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I 9 kap 31 d § anges att om avvikelser tidigare har godtagits ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Av 8 kap 1 § punkt 1 framgår att en byggnad ska vara lämplig för sin användning.

Kraven på en lämplig bostad går att utläsa ur Boverkets byggregler (BBR). I Boverkets byggregler listas de krav som samhället ställer på en bostad för att startbesked ska kunna lämnas.

I 6 kap . BBR (6:322 Dagsljus) *Rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas och orienteras så att god tillgång till direkt dagsljus är möjlig, om detta inte är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning.*

Det finns även krav på direkt solljus i bostäder (BBR **6:323 Solljus**). *I bostäder ska något rum eller någon avskiljbar del av ett rum där människor vistas mer än tillfälligt ha tillgång till direkt solljus.*

I BBR:s 6:e kap (6:33 Utblick) finns ett allmänt råd som ställer krav på utblick; *Minst ett fönster i rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt bör vara placerat så att utblicken ger möjlighet att följa dygnets och årstidernas variationer.*

Skäl till beslut

Det föreslagna uterummet är placerat på plusmarkerad mark. Det är mark där endast uthus och dylikt får uppföras. Enligt Rikstermbanken är ett uthus; *hus som inte är sammanbyggt med huvudbyggnad på samma fastighet och som innehåller utrymmen vilka kompletterar ändamålet för huvudbyggnaden.* Det föreslagna uterummet byggs samman med bostadshuset och ingår då i huvudbyggnad. Förslaget innebär även att bef. förråd byggs samman med uterummet vilket då innebär att även bef. förråd skulle komma att ingå i huvudbyggnaden. Vilket inte kan ses som en liten avvikelse.

Bef. huvudbyggnad ligger redan i dag bitvis på plusmarkerad mark och punktmarkerad mark (mark som inte får bebyggas) i och med en tidigare tillbyggnad av uterum på byggnadens baksida som sammanbyggde förråd som står på mark som inte får bebyggas.

Den tidigare avvikelsen måste enligt 9 kap 31d § PBL vägas samman med de redan befintliga avvikelserna. Förslaget om att placera 28 kvadratmeter av huvudbyggnaden på mark som endast får förses med fristående uthusbebyggelse på plusmarken är i sig ingen liten avvikelse.

Väger man även samman det planerade avsteget med det redan befintliga avsteget från detaljplanen bedöms åtgärden inte vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § PBL.

Åtgärden bedöms inte heller vara lämplig för sitt ändamål. Placeras uterummet utmed hela byggnadens östra sida uppfylls inte de krav på dagsljus, solljus och utblick uppfylls inte i någon del av bostaden (förutom i det nya och befintliga uterummet). Startbesked kommer inte kunna lämnas, då de tekniska egenskapskraven inte uppfylls.

Åtgärden bedöms inte möjlig eftersom den strider mot detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse. Åtgärden bedöms inte heller vara lämplig för sitt ändamål och uppfyller därför inte kraven som följer av 9 kap 30§ PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 69

BYGG.2021.919

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten DJURSÄTRA 2:12

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för enbostadshus och garage. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

- Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition. På grund av platsens mycket höga kulturvärden kommer det ställas höga krav på anpassning genom placering, arkitektur och färgsättning. Ev. Uthusbebyggelse (inklusive garage) ska målas faluröda.
- Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränserna
- Utfart ska anordnas så att det finns plats för vändzon inom fastigheten.
- Stenmurar i tomtgräns och bef stenhög ska bevaras.

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7711 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Sammanfattning

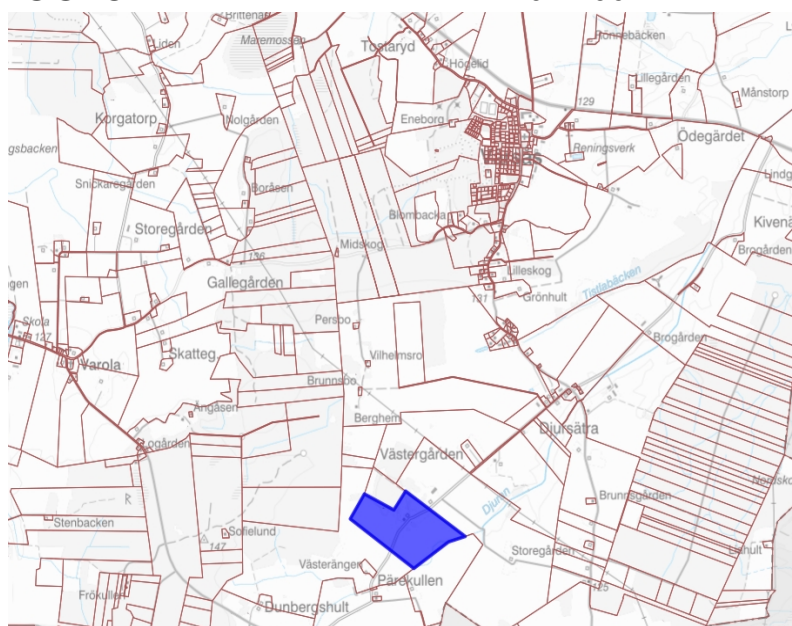
En ny bostadstomt bedöms vara möjlig om ny bebyggelse anpassas väl till platsens höga kulturhistoriska värden.



SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL****BYGGLOVSNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum

2021-06-17

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Ansökan gäller ett enbostadshus i 1,5-2 plan. Boytan är planerad till ca 140 kvm och ett garage om 60 kvm. Tomten är planerad till ca 2000 kvm.

Enbostadshuset placeras på mark som inte är klassad som jordbruksmark enligt Miljöbalkens definition.

Fastigheten ligger inom kulturhistoriskt värdefullt område. Miljön utgörs av äldre 3 gårdar som ligger utmed landsvägen. Gårdarna fick sin placering kring 1850 i samband med laga skifte. Miljön, med bebyggelse och lagaskiftesstrukturer, som stenrösen, stenvägar och enebäckar har mycket höga värden.

Yttranden

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig om handlingarna. Inga yttranden har inkommit.

Frågan har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad. De informerar om att det krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas. De påminner även om att det kan förekomma störning

från omgivande lantbruksverksamhet.

Lagrum

Av 9 kap 17 § framgår det att den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ska få ett förhandsbesked om denne begärt det. I 9 kap 31 § kan man läsa vad som krävs för ett bygglov. I samma paragraf punkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap 2 § PBL framgår det att förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 2 kap 6§ PBL så ska byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen.

Förbud mot förvanskning av bebyggelseområden som är särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig synpunkt behandlas i 8 kap 13 § punkt 4 PBL.

Motiv till beslut

Platsen bedöms följa av tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL, med förutsättning att bebyggelsen utformas med stor hänsyn till områdets mycket höga kulturhistoriska värden. Höga krav kommer att ställas på byggnadernas anpassning till miljön i samband med bygglovsprövningen.

Förslaget innebär att en mindre del av den värdefulla enebacken tas i anspråk som tomtmark. Det är av stor vikt för kulturmiljön, att resterande del av den enbevuxna betesmarken bevaras och även fortsättningsvis betas.

Platsen bedöms lämplig för bostadsändamål. Förhandsbesked lämnas enligt 9 kap 17 § PBL.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Kartutdrag

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 70

STRAND.2021.5

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖBORG 4:51

Beslut

Bygglovsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad på fastigheten SIMSJÖBORG 4:51.

Villkor

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Kostnad

Avgiften för strandskyddsdispens är 11 424 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga till ditt fritidshus på ovanstående fastighet.

Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Simsjöns strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt

annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

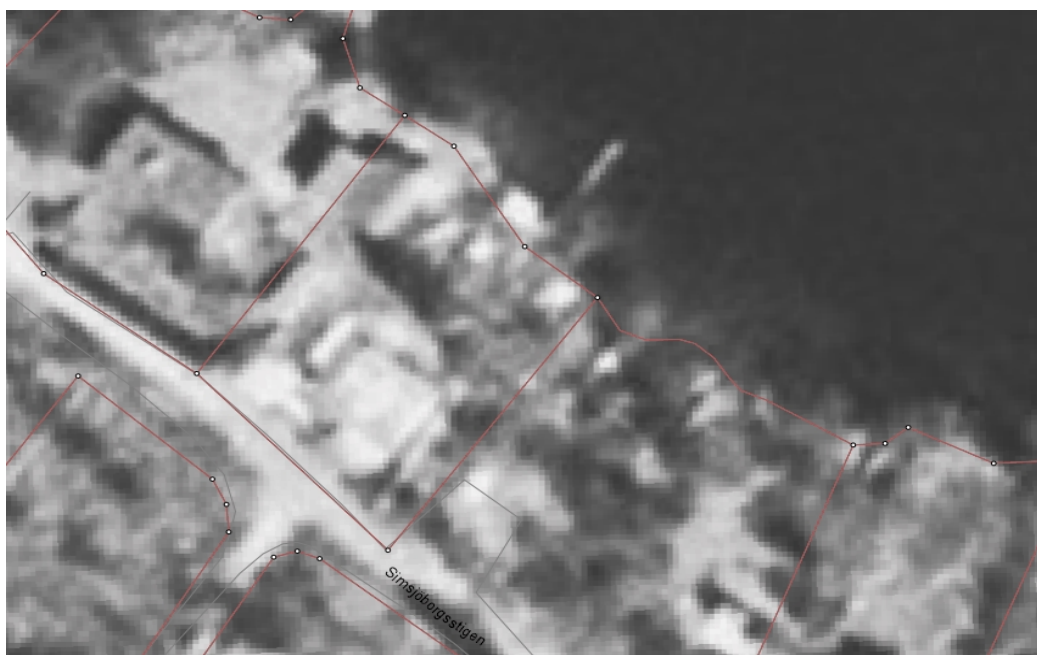
Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet

Skälen för bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för fritidshuset ges.

Fastigheten utgörs av en befintlig fritidshusfastighet. På fastigheten står idag ett fritidshus detta fritidshus byggs till 15 kvm. Tillbyggnaden placeras i riktning mot stranden, men på ett sådant avstånd stranden att åtgärden inte bedöms vara avskiljande utanför bef. Tomt.

Platsen är redan idag ianspråktagen som tomtplats.



Flygfotot från 1975 visar att det redan då fanns en byggnad närmare vattnet och en brygga.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas

att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens
A-ritning fasader
Situationsplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 71

STRAND.2021.4

Strandskyddsdispens för friggebod på fastigheten MELLDALA 13:10

Beslut

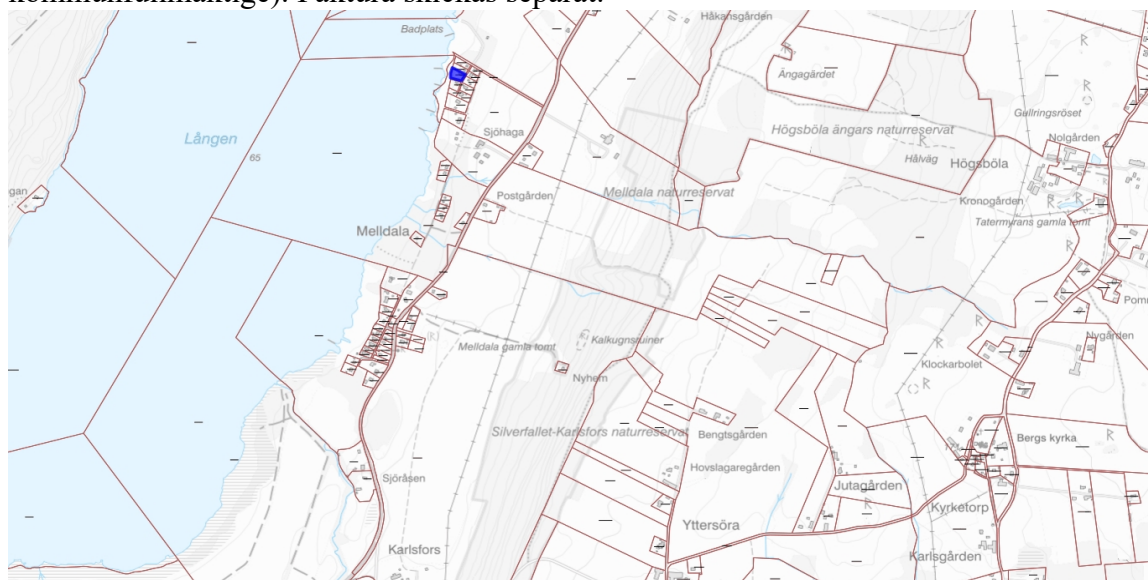
Bygglovsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för friggebod på fastigheten MELLDALA 13:10.

Villkor

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Kostnad

Avgiften för strandskyddsdispens är 11 424 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en gäststuga på ovanstående fastighet inom ramen för Friggebodsregelverket.

Företrädare för bygglovsnämnden har besökt platsen.

Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Långens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet

Skälen för bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för fritidshuset ges.

Fastigheten utgörs av en befintlig fritidshusfastighet. På fastigheten står idag ett fritidshus detta fritidshus kompletteras med en friggebod som ska ha funktionen gäststuga. Byggnaden placeras längre ifrån stranden än bef. förrådsbyggnad.

Platsen är redan idag ianspråktagen som tomtplats.

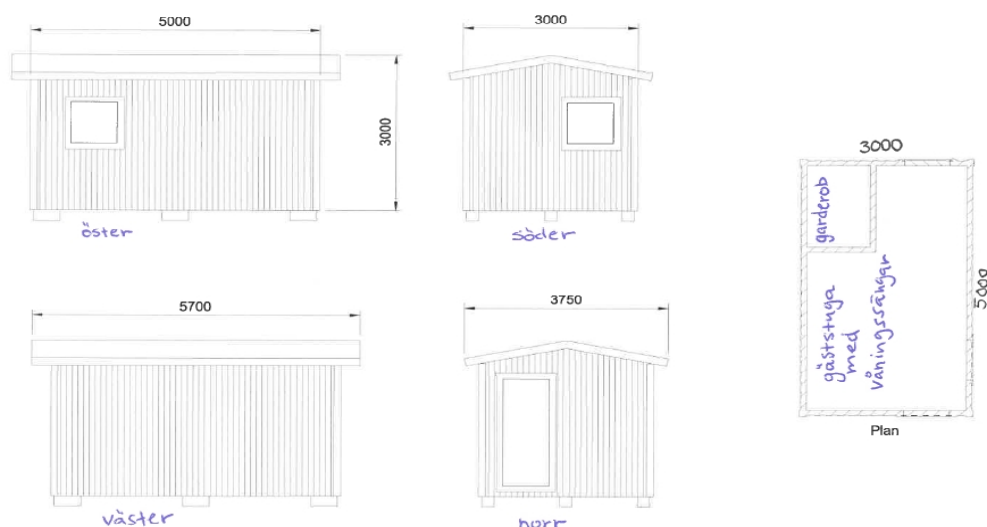


SKÖVDE KOMMUN

BYGGLOVSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2021-06-17



Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens
Situationsplan
A-ritning fasader, plan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 72

BYGG.2021.788

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten MÅRUM 3:13

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten MÅRUM 3:13 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Rolf Andersson enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

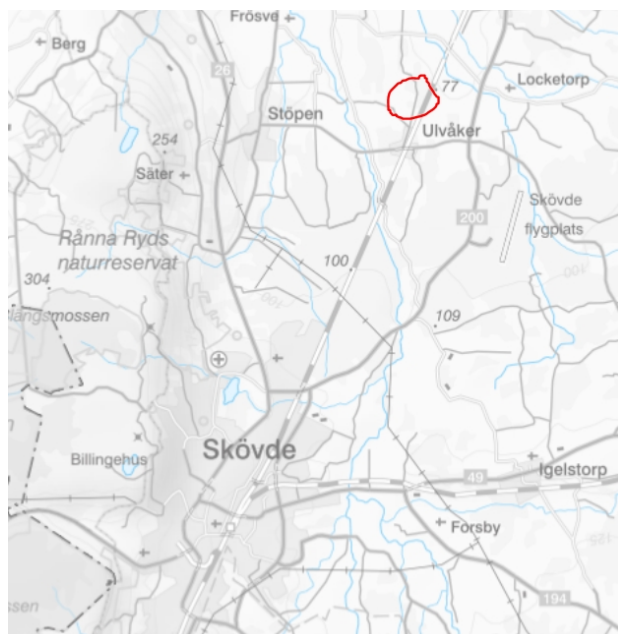
Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 30 998 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

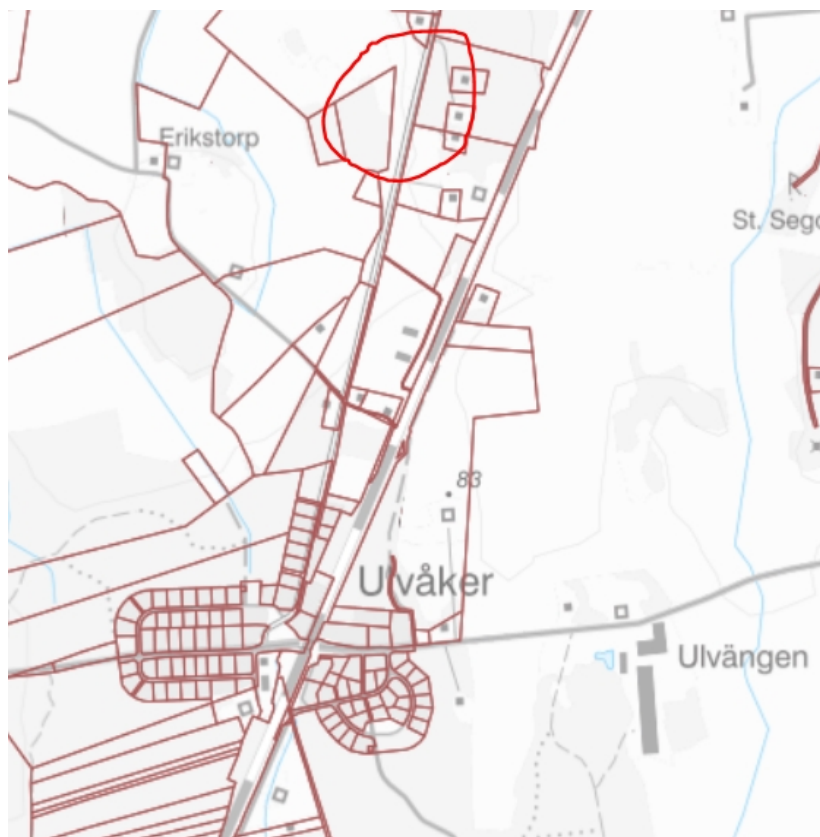
Sektor samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är möjlig.



SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL****BYGGLOVSNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum

2021-06-17



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Det har nyligen rivits ett bostadshus på samma plats och som nu ersätts av detta.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) som tillstyrker nybyggnad men påpekar att befintligt avlopp på tomten är undermåligt. MÖS bedömer att ett nytt avlopp på tomten kan ordnas.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Hänsyn ska tas till den ek som finns på fastigheten.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

A-ritning planer, sektioner. H1

A-ritning fasader. H2

Rev. Situationsplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 73

BYGG.2021.754

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten ZINKEN 1

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten ZINKEN 1 enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse gällande mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

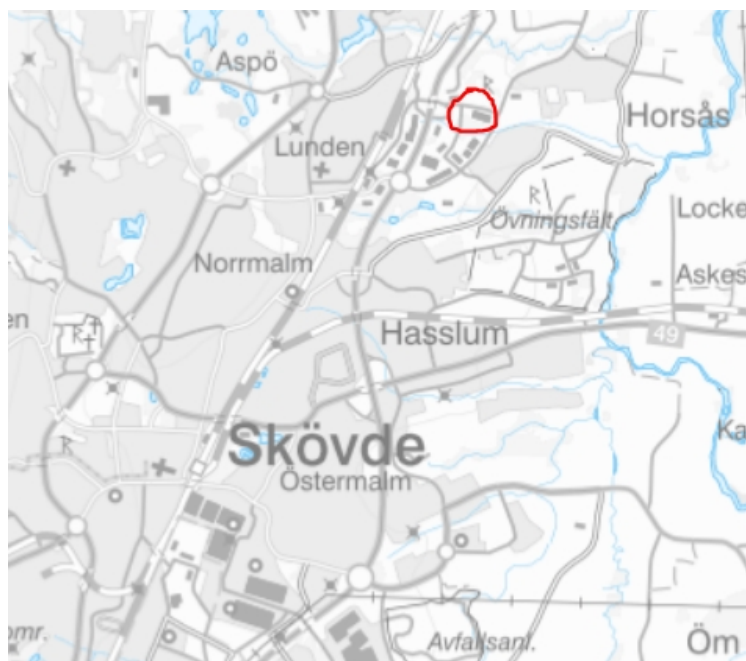
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 182 944 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden är förenlig med planens syfte och avvikelsen bedöms som liten.



**Bakgrund**

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 1496K-2019/6.

Delar av skärmtak och kundvagnsgarage placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas. I detaljplanen finns en bestämmelse om att skärmtak får kraga ut 5 meter på prickad mark.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Motivering till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan etapp 2. A-01-1-010
A-ritning entréplan. A-40.1-010
A-ritning entréplan del av buitk. A-40.1-011
A-ritning sektion A del 1, del 2. A-40.2-010
Markritning marksektion 1, 2, 3. A-40.2-060
A-ritning fasad mot söder, väster. A-40.3-010
A-ritning fasad mot norr, öster. A-40.3-011

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 74

BYGG.2021.284

Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten SKÖVDE GARNISON 1:1

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten SKÖVDE GARNISON 1:1 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Mikael Sundell enligt 10 kapitlet 9 § PBL

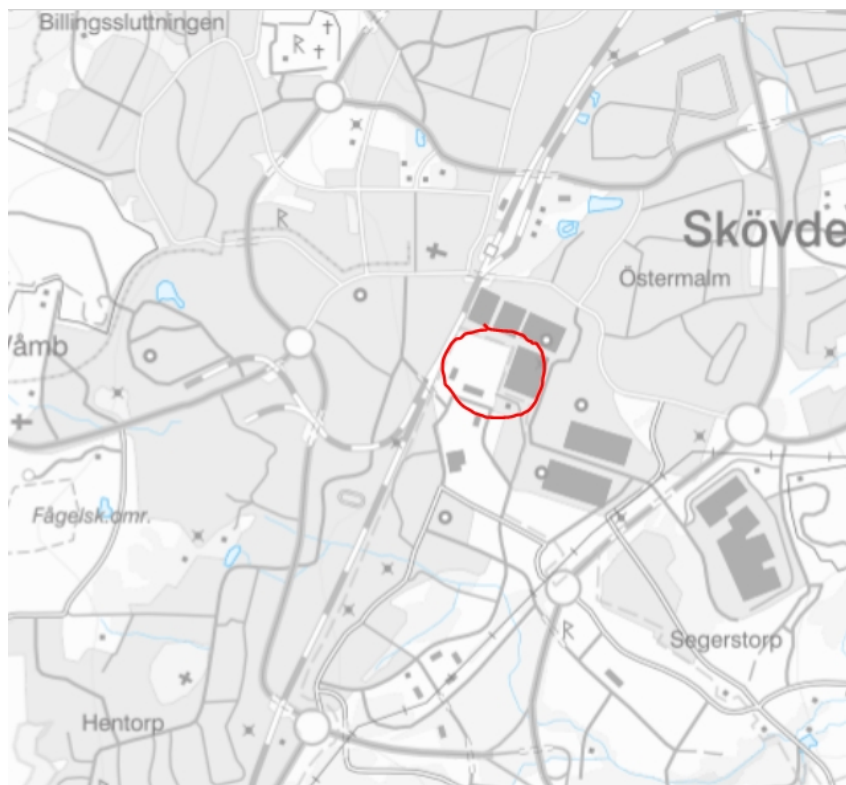
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 31 553 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden bedöms möjlig på aktuell plats.





Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom försvarsmaktens riksintresse.

Avsteg gällande krav på hiss medges mot bakgrund av verksamhetens art.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd och startbesked krävs.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

A-ritning fasader, principsektion. A35:01

A-ritning planer. A30:01

Situationsplan 1:500

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 75

BYGG.2021.468

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasad altan på fastigheten SKULTORP 15:15

Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasad altan med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 §, på fastigheten SKULTORP 15:15

Avgiften för avslag är nedsatt till 1635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad bedömer att åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelse om krav på att byggnad ska förläggas minst 4,5 m från tomtgränsen och som sammanvägt med befintliga avvikelser på tomten, inte kan anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

Bakgrund

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov till Bygglövsnämnden. Ansökan gäller tillbyggnad av enbostadshus i form av en inglasad altan/uterum.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16 - NOP - 161.

Ansökan innebär avvikelse från detaljplanen när det gäller avstånd till fastighetsgräns. Minsta tillåtna avstånd ska enligt detaljplanen vara 4,5 meter.

Avståndet till fastighetsgräns för den föreslagna inglasade altanen är ca 1,3 meter, alltså 3,2 meter närmre gränsen än vad detaljplanen tillåter.

Fastigheten fick 2014 bygglov (med en liten avvikelse från detaljplanen) för en tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad med en carport. Tillbyggnadens (carporten) norra fasad ligger som mellan ca 0,9 meter och ca 2,4 meter från fastighetsgräns. Befintlig huvudbyggnad avviker därmed från detaljplanen, vilket innebär att en sammanvägd bedömning av tidigare och föreslagna avvikelser ska göras.

Kulturmiljövärden

Fastigheten är utpekad som värdefull i det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige 2012-02-02.

Kommunicering och bemötande

Sökanden har kommit in med en skrivelse där man påpekar att det borde vara 163 cm kvar till tomtgränsen från det inglasade uterummet.

Lagrum

Bygglov ska beviljas om åtgärden uppfyller 9 kap 30 § PBL.

Av 9 kap 31b framgår att trots 30 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Av 9 kap 31d§ ges att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 30§ PBL, ska ett bygglov meddelas om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden avviker från detaljplanen och befintlig huvudbyggnad avviker också från detaljplanen. Båda avvikelserna gäller avstånd till gräns. Byggnadsnämnden bedömer att den sammantagna avvikelsen inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31b § PBL.

Åtgärderna uppfyller då inte kraven i 9 kap 30 § PBL och bygglov kan således inte meddelas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 76

ADM.2021.3

Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden

Beslut

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 20201120-20210603

Trafikdispenser och parkeringstillstånd 210522-0610.

Bygglovsbeslut 20210522-0610