

Innehållsförteckning

(1)	Mötets öppnande	4
(2)	Information från sektor samhällsbyggnad	5
(3)	Remiss, Revidering av energi- och klimatplan	6 - 7
(4)	Taxa för nyttjande av publika laddplatser	8
(5)	Bygglov för ändring av flerbostadshus med tillhörande komplement	9 - 11
(6)	Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad	12 - 13
(7)	Förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåbostadshus o garage	14 - 17
(8)	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	18 - 20
(9)	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - teknikbyggnad	21 - 23
(10)	Bygglov för anläggning av upplag vid industribyggnad - flisbränsle	24 - 26
(11)	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	27 - 29
(12)	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	30 - 33
(13)	Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden	34

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN**Plats och tid** Arkitekten 2021-03-24 kl. 13:00 – 16:00**Deltagande****Beslutande**Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)
ordf.

Kayda Lazar (S) v.ordf.

Mathias Hjärtqvist (S) *

Andreas Svensson (C) *

Clary Starck (M) *

Ersättare

Nils Carlsson (L) *

Tony Abi Khalil (KD) *

Erkki Salmisaari (S) *

Erik Karlsson (V) *

* = Deltar på distans

Övriga deltagandeCaroline Hagström,
Samhällsbyggnadschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Inger Carlsson, sekreterare**Utses att justera**

Kayda Lazar

Underskrifter**Sekreterare**

Paragrafer 25 - 37

.....

Inger Carlsson

Ordförande

.....

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Justerande

.....

Kayda Lazar (S)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Instans	Bygglovsnämnden	
Sammanträdesdatum	2021-03-24	
Justeringsdatum	2021-03-24	
Anslagsdatum	2021-03-25	Överklagningstid t o m 2021-04-14
Förvaringsplats för protokoll	Skövde Stadshus	
Underskrift	-----	

SKÖVDE KOMMUN

BYGGLOVSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

BLN § 25

ADM.2021.4

Mötets öppnande

- Mötesöppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Handlingar

Skrivelse

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BLN § 26

ADM.2021.5

Information från sektor samhällsbyggnad

Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information om status för Stallsikenrondellen, det är Trafikverket som håller i ombyggnationen och kommunen medfinansierar delar av den. Trafikverket har gjort en ny beräkning och ser att ombyggnationen blir fördyrad och ombyggnationen ska ingå i nationell plan.

Önskemål att få tillgång till kartor i samband med ärenden, sektorn tar med sig den frågan och återkommer.

BLN § 27

ADM.2021.42

Remiss, Revidering av energi- och klimatplan på fastigheten

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att lämna följande svar på remiss om förslag till Energi- och klimatplan 2021 – 2030

Bygglövsnämnden har följande synpunkter på förslaget till Energi- och klimatplan:

Generellt:

Förslaget är väl genomarbetat samt ambitiöst men saknar risk och konsekvensanalys i flera delar. En central del i bygglövsnämndens yttrande är vilken rådighet nämnden har inom de olika områden som planen belyser, här är nämndens direkta rådighet begränsad inom flera områden beroende på lagstiftning för myndighetsutövning. Viktigt att inse att olika åtgärder, var och en bra i sig, kan motverka varandra vilket också påpekas i planen. Motstridigheter kan också uppkomma inom bygglövsnämndens ansvarsområde exempelvis mellan träbyggnation (klimatsmart) kontra hänsynstagande till kulturmiljöer. Planen saknar också kopplingen mot social och ekonomisk hållbarhet vilket kan ha stor betydelse vid genomförandet eftersom dessa tre perspektiv måste balansera varandra om framgång skall nås.

Målbilder/indikatorer:

I målbilden nämns hushållens och den offentliga sektorns konsumtion samt samhällets investeringar dock inte företagets konsumtion, dessa svarar ju för en betydande klimat- och energipåverkan. Det är svårt att yttra sig om indikatorerna eftersom dessa till så stor del saknas i detta förslag. En central fråga för cirkulär ekonomi (målbild 3.2.2) är frågan om avfallshantering som inte nämns här, vilka system man bygger upp och hur insamling för återbruk och återanvändning skall ske, detta saknas även under punkten 4.4 i strategierna. Insamling och närhet till insamling är en fråga som ofta diskuteras på bygglövsnämnden. Bygglövsnämndens uppfattning är att det måste vara enkelt att återvinna och/eller återanvända och kommunen bör försöka påverka detta. En annan intressant fråga är hur man skall kunna använda en stor energiproduktion med solceller och matcha det mot förbrukningen. Man diskuterar energilagring men det framgår inte hur. Bygglövsnämnden ansvarar för kommunens rådgivning kopplat till energi och det är viktigt att kommunen här förhåller sig till Energimyndighetens rekommendationer. Vidare diskuteras en minskning med 70% av utsläppen från trafiken (3.2.3) där inte bara förnybara drivmedel är ett verktyg utan även en minskning av vägtrafiken. Något som står i kontrast till den ökande mobiliteten, pendlingen och transportbehovet i samhället. HVO nämns inte heller som ett förnybart drivmedel.

Strategier:

Kopplingen mot kommunens andra strategiska dokument är inte helt tydlig. Vilka dokument är styrande för varandra, det finns en risk att det uppstår parallella strukturer som motverkar varandra. Det sägs även att ledningen i arbetet skall ligga på sektor Samhällsbyggnad. Ledning för en politisk nämnds arbete kan dock inte ligga på en tjänstemannaorganisation. Strategin 4.4 (cirkulär ekonomi) tar inte upp frågan om avfallshanteringens organisation eller insamling vilket måste ses som en brist. Dessutom måste man fråga sig varför strategin för klimatneutralt byggande skall samordnas av Skövdebostäder AB. Skövdebostäder är en viktig aktör men förutsättningar kan också skapas genom kommunens plan- och exploateringspolitik där det är kommunstyrelsen som har rådighet.

Bakgrund

Bygglovsnämnden har fått förslaget till Energi- och klimatplan 2021 – 2030 på remiss för yttrande från kommunstyrelsen. Planens syfte är att vägleda kommunens arbete med energi- och klimatfrågor från antagande till och med 2030. Man önskar synpunkter på mål, indikatorer och strategier i förslaget. Förslaget är en första del, där man i andra delen kommer att föreslå indikatorer och delmål på ett mer konkret sätt. Förslaget är i denna första del uppbyggt av övergripande mål, texter kring delmål, men få indikatorer på delmålen, samt strategier, hur kommunen skall jobba med målen.

Handlingar

Remiss Energi- och klimatplan 2021-2030

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 28

ADM.2021.108

Taxa för nyttjande av publika laddplatser

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta anta en taxa om 2,50 kr/kWh för laddning av elbil via kommunens publika laddplatser.

Bygglovsnämnden beslutar att ge sektor samhällsbyggnad uppdrag att se över taxan vid behov.

Sammanfattning

Kommunen äger och förvaltar idag ett antal olika laddplatser som nyttjas av elbilar och laddhybrider. I dagsläget finns inget beslut om taxa kopplat till nyttjandet av dessa laddplatser vilket har resulterat i att kunder idag endast betalar vanlig p-avgift för tiden platsen nyttjas. I och med kommunens avtal med Incharge finns nu möjligheten att istället ta en avgift som baseras på den el som förbrukas vid laddstationerna.

Bakgrund

I linje med det som är beslutat i Planen för laddinfrastruktur äger och förvaltar kommunen idag ett antal olika laddplatser som nyttjas av elbilar och laddhybrider.

En kommun kan enligt ellagen inte direkt ta betalt för el, eftersom ett köp av el endast kan ske mellan användare och eldistributör. En kommun kan inte heller subventionera eller ge bort el, då detta inte är förenligt med likställighetsprincipen i kommunallagen. Kommunen får dock ta ut ersättning i form av en avgift för rätten att parkera på offentliga platser som står under kommunens förvaltning och som kommunen har upplåtit för parkering.

Skövde kommun har avtal med Incharge vilket skapar en möjligheten att ta ut en avgift som istället för att vara baserad på tid baseras på mängden el som laddas från laddplatsen. Detta är rättvisare för användarna samtidigt som det bättre speglar kommunens kostnader för att tillhandahålla laddplatsen.

Sektor samhällsbyggnad har genom energistrategi undersökt prissättning hos fyra andra aktörer som tillhandahåller laddning i Sverige, Göteborg energi, Trollhättan energi, Karlstad kommun och Västra Götalandsregionen. Utifrån denna undersökning föreslår Sektor samhällsbyggnad att taxan för att nyttja kommunens publika laddinfrastruktur ska vara 2,50 kr/kWh.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

BLN § 29

BYGG.2020.1588

Bygglov för ändring av flerbostadshus med tillhörande komplement på fastigheten STAKETET 1

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för ändring av flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten STAKETET 1 enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs inte.

Avgiften för bygglovet är 16 565 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.



Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för ändring av flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Ansökan avser bygglov för kärlskåp, L-stöd och ändring av marknivåer, ändring av parkering, tillbyggnad av flerbostadshus (Hus 2A och hus 2B) i form av teknikholkar och mindre ändring av balkonger samt komplementbyggnader.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K - DP663.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

BYGGLOVSNÄMNDEN**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. A-ritning planer Hus 2B. A-01:10 E

Rev. A-ritning fasader, sektion B-B Hus 2B. A-01:11 E

Rev. A-ritning plan 1 Hus 2A. A-09:10 D

Rev. A-ritning plan 2 Hus 2A. A-09:11 C

Rev. A-ritning fasader Hus 2A. A-09:12 D

Rev. A-ritning fasader, sektion B-B. Hus 2A A-09:13 C

A-ritning plan, fasader, sektion A-A. Komplementbyggnad 3. A-50:10 B

Rev. A-ritning plan, fasader, sektion. A-60:10 A

Rev. Situationsplan. M-10-1-01

A-ritning plan, fasad, sektion Komplementbyggnad 1. A40.1-31

A-ritning plan, fasad, sektion Komplementbyggnad 2. A40.1-41

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 30

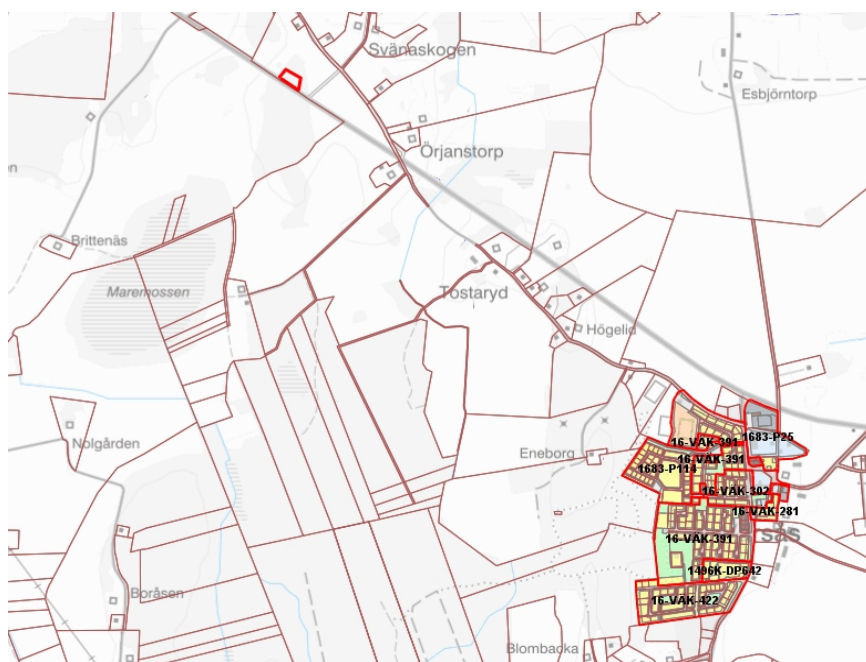
BYGG.2021.62

Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten TOSTARYD 1:3

Beslut

Bygglövsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för industribyggnad.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.



Villkor

- Byggnaden ska i huvudsak följa redovisad utformning och placering.
- Byggnaden ska färgsättas så att den inte upplevs dominerande.
- Utfart ska anordnas så att det finns plats för vändzon inom fastigheten.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7711 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Förslaget innebär en verksamhetsbyggnad, tänkt för mekanisk verkstad, CNC-bearbetning.

Fastigheten ligger inom ett område som är identifierat som kulturhistoriskt värdefullt.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden får inte påbörjas innan ett bygglov och ett startbesked har lämnats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Regionens kulturmiljöenhet (Förvaltningen för kulturutveckling) och Länsstyrelsen. Båda har yttrat sig gällande närheten till fornlämning. Fråga om närhet till fornlämningen är utredd.

Skövde VA har yttrat sig och informerar om att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp.

Lagrum

Av 9 kap 17 § framgår det att den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ska få ett förhandsbesked om denne begärt det.

I 9 kap 31 § kan man läsa vad som krävs för ett bygglov. I samma paragraf punkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Skäl till Beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap 17§.

Åtgärden är möjlig under förutsättning att de listade villkoren följs.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Rev. Situationsplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 31

BYGG.2021.145

Förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåbostadshus o garage på fastigheten STORA LINDÅSEN 2:1

Beslut

Bygglovsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för enbostadshus och garage.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.



Villkor

- Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
- Bebyggelsen ska placeras minst 4,5 meter från gräns och minst 10 meter från vägområde.
- Uteplats ska utformas så att den klarar kravet på högsta ljudnivå (max 50 dBA).
Uteplats bör/kan placeras på byggnadens västra sida (bort från väg 3011).
- Utfart ska anordnas så att det finns plats för vändzon inom fastigheten.
- Dricksvattentäkt får inte placeras närmare fastighetsgräns mot jordbruksmark än 50 meter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7711 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Förslaget gäller ett nytt enbostadshus jämte garage.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden får inte påbörjas innan ett bygglov och ett startbesked har lämnats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ny tillfart kräver tillstånd från väghållaren enligt Väglagen. Trafikverket är väghållare, tillstånd inhämtas från dem.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg som tillstyrker byggnation. Miljösamverkan påminner om att det krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. Tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas.

Miljösamverkan bedömer att det kan förekomma störningar från jordbruket men att störningarna inte är större än vad man får tåla på landsbygden.

Miljösamverkan upplyser om att det bedrivs anmälningspliktigt lantbruk på grannfastigheten Sventorps-Erikstorp 1:1. Miljönämnden har i sitt beslut för befintlig verksamhet, förskrivit om försiktighetsmått. Bland annat får inte stallgödsel spridas närmare än 50 meter från dricksvattentäkter och stukalagring får inte ske närmare än 150 meter från bostadshus, vattendrag och vattentäkt. Tillkommande bebyggelse och placering av enskilda vattentäkter bör ske på så sätt att lantbruksverksamheten inte försvåras.

Ärendet är remitterat till Trafikverket som påtalar att ny anslutning till väg 3011 ska enligt väglagen 39 § behandlas av Trafikverket. Trafikverket upplyser även om att *"väg 3011 har hastigheten 70 km/h förbi aktuell fastighet. Det är viktigt att sökande är medveten om att Trafikverket inte gör några hastighetsdämpande åtgärder, sätter upp varningstavlor eller andra åtgärder vid vägar som har 70 km/h eller högre". Samt upplyser om att "Trafikverket bekostar inga nödvändiga bullerskyddsåtgärder som kan komma att krävas"*

Ärendet remitterat till Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. De har inga synpunkter.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. En granne har yttrat sig positiv och en annan granne har lämnat in ett negativt yttrande. I det negativa yttrandet framgår det att de driver ett jordbruk med mjölk- och köttproduktion, gödseln från jordbruket sprids på de gården som angränsar till den tänkta tomtplatsen. *"Beroende på gröda sker gödselspridning upp till tre gånger per år. Spridning sker vid vårbruk, oftast i april, samt efter vallskörd i mitten av juni och i slutet av juli."*

"Den föreslagna byggnationsplatsen omsluts således av min åkermark och gödselbrunn från väderstrecken väster till söder. Såväl åker som gödselbrunn ligger således rakt i den förhärskande vindriktningen sydväst, sett från den föreslagna byggnationsplatsen."

Jag anser att med anledning av ovanstående och i syfte att undvika framtida granntvister om gödsellukt och flugor bör inte byggnation på den föreslagna platsen tillåtas. "

BYGGLOVSNÄMNDEN

Grannen uppger även om att det går en äldre järnvägsbank över fastigheten. Han anser att bankens kulturhistoriska värden bör utredas, samt att man bör utreda om det finns ev. markföreningar till följd av denna.

Han anser även att det är otydligt om ansökan avser ett eller två hus då grannhörandet angav en- eller tvåbostadshus. Inte heller har den föreslagna tomtmarken ritats ut.

Svar: Villkoren är utformade i enlighet med Miljösamverkans rekommendationer för att motverka negativa effekter för jordbruket.

Miljösamverkan har tagit del av yttrandet och har inte uttryckt någon oro kring miljöpåverkan i den äldre järnvägsbanken.

Länsstyrelsens kulturenhet är remitterad i ärende och har inte påtalat att järnvägsbanken har något skydd eller att dess ev. kulturvärden bör utredas.

Ärendemeningen är justerad och det framgår tydligt att ansökan avser ett enbostadshus samt en garagebyggnad.

Avstyckning och slutgiltig bedömning kring tomtplats sker i samband med förrättning/ avstyckning.

Fastighetsägaren har efter det negativa yttrandet inkommit med ett eget yttrande. Denne skriver att *"På grund av tomtens storlek och byggnadernas placering på denna långt från intilliggande åkermark och dessutom stor nivåskillnad kommer en byggnation inte på något sätt påverka pågående markanvändning på grannfastighet"*.

Fastighetsägaren påtalar att järnvägsbanken är resterna av en jordvall som är synlig på ett fåtal ställen. *"Den användes några år omkring nittonhundra för hästdragna virkestransporter fram till Karlsborgsbanan. Den var av tillfällig natur och inga kemiska medel som kunde ge markföreningar var aktuella då."* Han uppger även om att vissa delar av bansträckningen används i dag till odling av ekologiska livsmedel.

Svar: Bygglovenheten har utformat villkoren utefter det som framkommit i Miljösamverkans yttrande.

Lagrum

Av 9 kap 17 § framgår det att den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ska få ett förhandsbesked om denne begärt det.

I 9 kap 31 § kan man läsa vad som krävs för ett bygglov. I samma paragraf punkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att det är möjligt att uppföra ett nytt hus inom den redan ianspråktagna tomtmarken. Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap 17§.

Åtgärden är möjlig under förutsättning att de listade villkoren följs.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Kartutdrag

Grannemedgivande fr SVENTORPS-STOCKERHULT 1:11

Yttrande från fastighetsägare av fastigheten Sventorps Erikstorp 1:1

Yttrande LST 431-6469-2021

Yttrande från fastighetägaren (inskickat av sök)

Yttrande MÖS 2021-1517

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 32

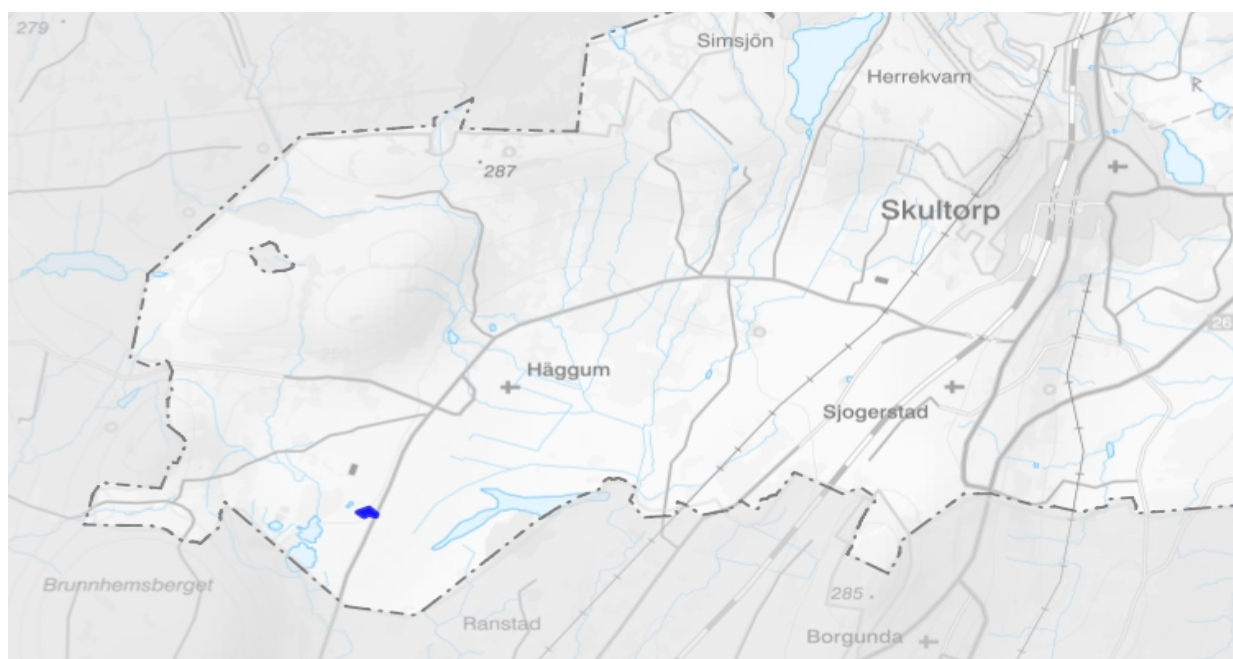
BYGG.2020.1811

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HÄGGUM 3:15

Beslut

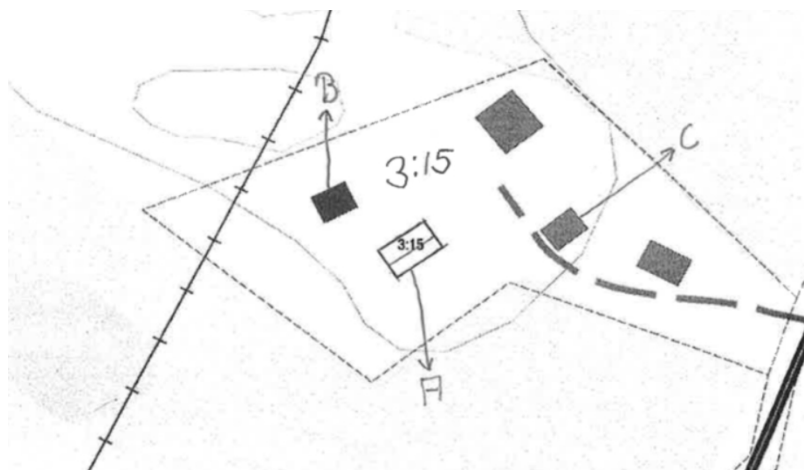
Bygglovsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.



Villkor

- Byggnad ska anpassas till lokal byggnadstradition.
- Byggnaden måste placeras i enlighet med lämnat förhandsbesked.
- Utfart ska anordnas så att det finns plats för vändzon inom fastigheten.
- Befintlig stuga som saknar bygglov ska rivas/flyttas från fastigheten i enlighet med inlämnad ansökan. På kartan nedan redovisad med bokstaven B.



Den nya bostaden markerad med A (Byggnader markerade med B och C ska rivas/flyttas)

Avgiften för förhandsbeskedet är 7711 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

I dagsläget finns ett fritidshus på platsen. Fritidshuset saknar bygglov. Ansökan om bygglov innebär att fritidshuset ersätts med ett enbostadshus.

Fastigheten ligger delvis inom en yta för högsta naturvärde. Den nya bostaden placeras utanför identifierade området. Skövdes kommunekolog har besökt platsen.

Den planerade byggnaden placeras ca 40 meter från luftledningen, ledningen bedöms inte påverka bostadshuset.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Åtgärden får inte påbörjas innan ett bygglov och ett startbesked har lämnats.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg. Miljösamverkan påminner om att avloppsanläggningen behöver bytas inom 5-10 år och att den ska skyddas från negativ påverkan vid byggnadsarbetena. Miljösamverkan ställer även krav på att fastigheten ska undersökas gällande förorenad mark från tidigare verksamhet (bilvårdsverksamhet). Sökanden har utfört en undersökning efter Miljösamverkans uppmaning. Enligt e-post till bygglovenheten bedömer Miljösamverkan att det inte krävs fler åtgärder.

BYGGLOVSNÄMNDEN

Ärendet har remitterats till strålskyddsmyndigheten eftersom fastigheten ligger i nära anslutning till Ranstadsverken. Strålskyddsmyndigheten har inget att invända, men påtalar vid telefonsamtal att det är olämpligt att ta vatten ur egen brunn. Fastigheten bör anslutas till gemensamt vattennät.

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har yttrat sig och anser att det är av *"vikt och betydelse att allt sker enligt inskickade handlingar"*.

Skövdes kommunekolog har besökt platsen och lämnat ett yttrande. I yttrandet informerar hon om att det finns höga naturvärden på delar av fastigheten. Vid ev. Påverkan på de listade naturvärdena hänvisar kommunekologen till att det krävs tillstånd från Länsstyrelsen. Kommunekologen upplyser även om att fastigheten utgör en passage till ett naturområde som sköts via en stiftelse. Det är av vikt att denna passage hålls öppen så att allmänheten har fortsatt tillträde till naturmarken. Kommunekologen observerade även att det saknades efterrenningssteg på trekammarbrunnen.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Lagrum

Av 9 kap 17 § framgår det att den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ska få ett förhandsbesked om denne begärt det.

I 9 kap 31 § kan man läsa vad som krävs för ett bygglov. I samma paragraf punkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att det är möjligt att uppföra ett nytt hus inom den redan ianspråktagna tomtmarken. Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap 17§.

Åtgärden är möjlig under förutsättning att de listade villkoren följs.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

A-ritning fasad

A-ritning fasad

Skrivelse

Situationsplan

Yttrande fr Gata/Natur

Situationsplan/karta

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 33

BYGG.2021.198

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - teknikbyggnad på fastigheten STADSKVARN 1**Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad - teknikbyggnad på fastigheten STADSKVARN 1 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

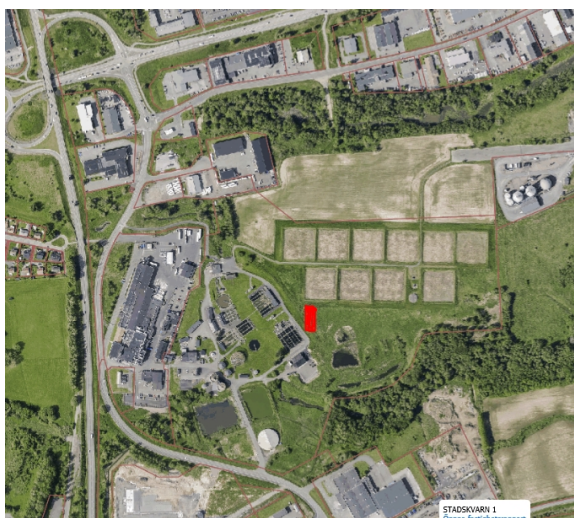
Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 50 151 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

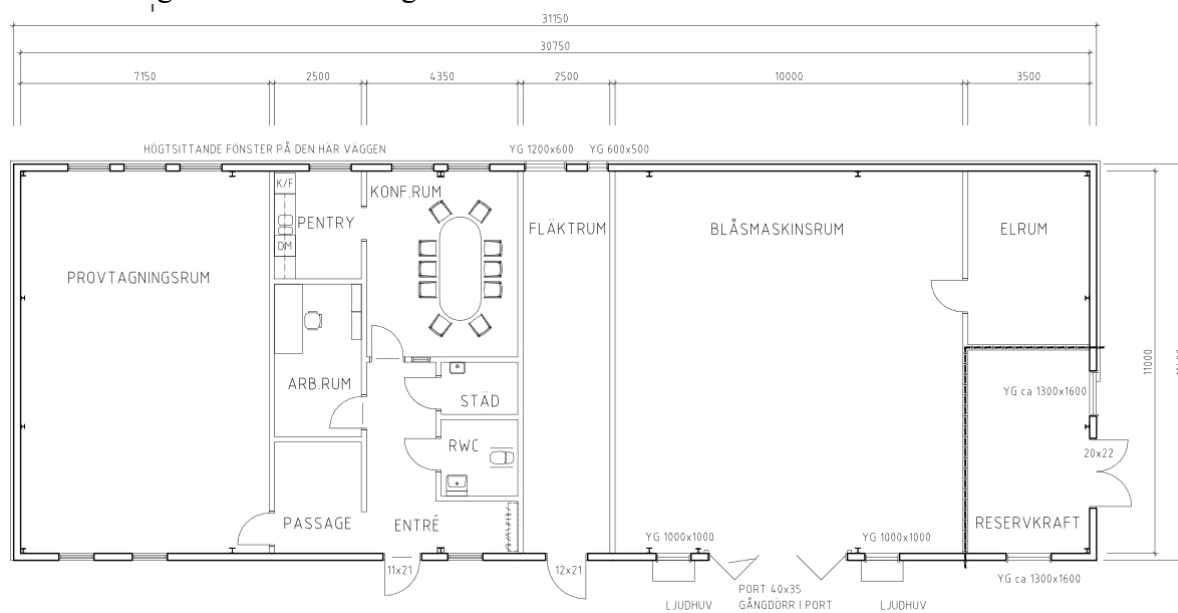
Bygglovsenheten anser att åtgärden är lämplig. Byggnaden bedöms vara ett komplement till pågående verksamhet som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov av allmänt intresse.

**Bakgrund**

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - teknikbyggnad.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Avsikten är att via denna teknikbyggnad kunna regelera bakteriefloran i bassängerna på området, via inblåsning av luft till bassängerna.



PLAN TEKNIKBYGGNAD

Yttrande

Berörda grannar och fastighetsägare har beretts möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg och Miljösamverkan Östra Skaraborg har fått möjlighet att lämna synpunkter.

Räddningstjänsten anser att en brandskyddsbeskrivning ska tas fram.

Skäl till beslut

Byggnaden utgör ett komplement till pågående verksamhet och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov av allmänt intresse.

Lagrum

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan. M-001

A-ritning fasad mot väster, öster. A-40-3-101

A-ritning plan. A-40-1-101

A-ritning fasad norr och söder, sektion. A-40-3-102

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 34

BYGG.2020.1854

Bygglov för anläggning av upplag vid industribyggnad - flisbränsle på fastigheten VÄRMEKÄLLAN 2

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för ändring av industribyggnad - upplag med flisbränsle på fastigheten VÄRMEKÄLLAN 2 enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Mikael Sundell enligt 10 kap 9 § PBL

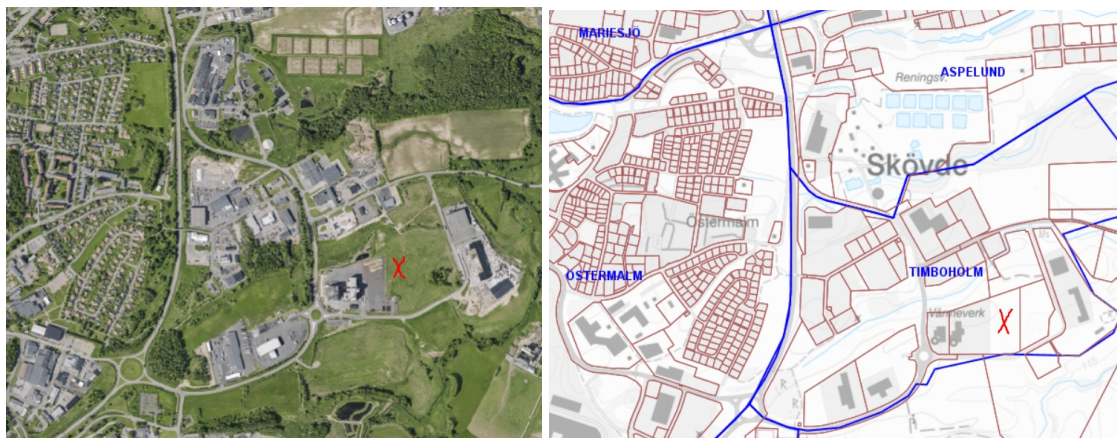
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 24 499 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovsenheten tillstyrker bygglov. Föreslagen åtgärd bedöms vara planenlig.



Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för ändring av industribyggnad - upplag med flisbränsle

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 510

Skövde Energi tillverkar fjärrvärme samt elektricitet genom att elda avfall, fossila-oljor, men även flisbränsle. Avsikten är att öka lagringsytan för att säkerställa en flexiblare samt mer hållbar lagerhållning av flisbränsle. Medför en minskad användning utav fossila-oljor vid logistikhinder.

Yttrande

Berörda grannar och fastighetsägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Ärendet har även remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg, Räddningstjänsten Östra Skaraborg samt Skövde VA som tillstyrker bygglov.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Riskbedömningsdokumentation
- * Släckvattenutredning, plan för släckvattenhantering
- * Insatsplan
- * Brandskyddsdokumentation

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovsenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Markritning sektion G. M-30-2-102 D

Rev. Situationsplan översikt. M-30-1-100 E

Rev. Markritning sektion D-F, mark, VA. M-30-2-101 E

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 35

BYGG.2020.1497

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten TOSTARYD 1:3

Beslut

Bygglovsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 711 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Byggnader ska placeras inom område markerat med röd linje.



Gulmarkerade områden utgör jordbruksmark.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är möjlig.



Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Området omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan. Översiktsplanen redovisar inget särskilt på platsen.

Viss störning från närliggande jordbruksverksamhet kan förekomma under delar av året.

Yttranden

Grannar, andra sakägare och myndigheter som bedömts berörda har fått tillfälle att yttra sig över ansökan. Miljösamverkan östra Skaraborg tillstyrker nybyggnad. De påpekar samtidigt att viss störning från närliggande lantbruksverksamhet kan förekomma, dock inte mer än man får tåla på landsbygden.

Yttrande har även inkommit från lantmäteriet. De påtalar att det kan bli problem med avstyckning i den omfattning som sökande har tänkt sig. Samtidigt ser lantmäteriet inga hinder mot att bilda en bostadsfastighet som inte innehåller produktiv jordbruksmark.

Inga andra synpunkter har inkommit.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Lämplig fastighetsbildning hanteras enligt fastighetsbildningslagen hos lantmäterimyndigheten och har inte prövats i detta ärende.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Situationsplan 1:2000

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 36

BYGG.2021.185

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten EKEDAL 1**Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten EKEDAL 1 enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Michael Jonsson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 346 718 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden bedöms som planenlig och kan beviljas på platsen.





Vy bakgård



Vy mot Henriksbergsgatan

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. 61 stycken lägenheter i form av seniorboende 55 +

Fastigheten omfattas av detaljplan P 2020/2.

Yttrande

Ärendet har remitterats till Avfall Östra Skaraborg som inte har inkommit med svar.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

A-ritning planer 09-18, BTA-sammanställning

Situationsplan. L-30-1-001

A-ritning sektion A-A,B-B. L-30-2-001

Granskningsutlåtande Tillgänglighet

A-ritning plan 09 garage. A-40-1-09

A-ritning plan 10, gårdsplan/entréplan. A-40-1-10

A-ritning plan 11-15 normalplan. A-40-1-11

A-ritning plan 16 vindsplan. A-40-1-16

A-ritning plan 17, takplan. A-40-1-17

A-ritning plan 18, takplan. A-40-1-18

A-ritning plan 19, takplan. A-40-1-19

A-ritning sektion A1, Hus A. A-40-2-01

A-ritning sektion B1, Hus B. A-40-2-02

A-ritning fasader översikt, Hus A,B. A-40-3-100

A-ritning fasad mot nordost o sydost, Hus A. A-40-3-101

A-ritning fasad mot sydväst o nordväst, Hus A. A-40-3-102

BYGGLOVSNÄMNDEN

A-ritning fasad mot nordost o sydost, Hus B. A-40-3-201

A-ritning fasad mot sydväst o nordväst, Hus B. A-40-3-202

Rev. Nybyggnadskarta

A-ritning fasader, komplementbyggnad. A-40-3-300

Utvändig Färgsättning BL

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 37

ADM.2021.3

Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden**Beslut**

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Delegationsbeslut Bygglovsbeslut 20210218-20210317

Delegationsbeslut Trafikdispenser och parkeringstillstånd 210121-210217