

**SKÖVDE KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

BYGGLOVSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2021-12-22

**Innehållsförteckning**

BLN §160	Information från sektor samhällsbyggnad	4
BLN §161	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	5 - 7

**SKÖVDE KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

**BYGGLOVSNÄMNDEN**

2021-12-22

**Plats och tid** Arkitekten 2021-12-22 kl. 9:00-**Deltagande****Beslutande**Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)  
ordf.\*

Kayda Lazar (S) v.ordf.\*

Mathias Hjärtqvist (S)

Andreas Svensson (C)\*

Nils Carlsson (L)\*

**Ersättare**

Erkki Salmisaari (S)

Erik Karlsson (V)

\*=Deltar på distans

**Övriga deltagande**

Inger Carlsson, Tf

Samhällsbyggnadschef

Claes Clausen, stadsarkitekt

Susanne Johansson, sekreterare

Evelina Tapper, bygglovarkitekt

Matilda Lidberg, handläggare

**Utses att justera**

Kayda Lazar

**Underskrifter****Sekreterare**

Paragrafer 160 - 161

.....

Susanne Johansson

**Ordförande**

.....

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

**Justerande**

.....

Kayda Lazar (S)

**Anslag/Bevis**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Instans</b>	Bygglovsnämnden	
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-12-22	
<b>Justeringsdatum</b>	2021-12-22	
<b>Anslagsdatum</b>	2021-12-22	<b>Överklagningstid t o m</b> 2022-01-12
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Skövde Stadshus	
<b>Underskrift</b>	-----	

BLN § 160

ADM.2021.5

**Information från sektor samhällsbyggnad****Information**

Önskemål från nämnden att vara remissinstans för detaljplaner.

BLN § 161

BYGG.2021.1882

## **Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten GLIMMERN 1**

### **Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten GLIMMERN 1 enligt 9 kap 30 och 36 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Fredrik Svanberg enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning kräv.

Avgiften för bygglovet är 393 842 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### **Villkor**

Åtgärden får inte påbörjas innan beslutet att anta ny detaljplan för Glimmern 1, som är planerat att antas av kommunfullmäktige 2022-01-31, har vunnit laga kraft, enligt 9 kap 36§.

### **Bakgrund**

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Totalt kommer det att uppföras fyra huskroppar om 199 lägenheter.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Glimmern 1 som är under antagande.

### **Motivering till beslut**

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

### **Information**

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- \* Förslag till kontrollplan
- \* Konstruktionsritningar
- \* Ventilationsritningar
- \* Brandskydd
- \* Vatten och avloppsritningar
- \* Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

A-ritning plan lamellhus 1 och 2, plan 16. A-40-1-1160

A-ritning plan takplan, lamellhus 2. A-40-1-1170

A-ritning förklaringar och föreskrifter. A-40-0-000

A-ritning plan 9 del 1, parkering. A-40-1-0091

A-ritning plan 9 del 2, parkering. A-40-1-0092

A-ritning plan 10 del 1, parkering. A-40-1-0101.

A-ritning plan 10 del 2, parkering. A-40-1-0102

A-ritning plan 11 del 1, gård. A-40-1-0111

A-ritning plan 11 del 2, gård. A-40-1-0112

A-ritning plan 12, lamellhus 1 och 2. A-40-1-1120

A-ritning plan 13, lamellhus 1 och 2. A-40-1-1130

A-ritning plan 14, lamellhus 1 och 2. A-40-1-1140

A-ritning plan 15, lamellhus 1 och 2. A-40-1-1150

A-ritning Lamellhus 3 plan 10. A-40-1-4100

A-ritning Lamellhus 3 plan 11. A-40-1-4110

A-ritning Punkthus plan 12. A-40-1-3120

A-ritning Punktlhus plan 13. A-40-1-3130

A-ritning Punkthus plan 14. A-40-1-3140

A-ritning Punkthus plan 15. A-40-1-3150

A-ritning Punkthus plan 16. A-40-1-3160

A-ritning Punkthus plan 17. A-40-1-3170

A-ritning Punkthus plan 18. A-40-1-3180

A-ritning Punkthus plan 19. A-40-1-3190

A-ritning Punkthus plan 20. A-40-1-3200

A-ritning Punkthus plan 21. A-40-1-3210

A-ritning Punkthus plan 22. A-40-1-3220

A-ritning Punkthus plan 23. A-40-1-3230

A-ritning Punkthus plan 24. A-40-1-3240

A-ritning Punkthus plan 25. A-40-1-3250  
A-ritning Punkthus plan 26. A-40-1-3260  
A-ritning Lamellhus 3 plan 09. A-40-1-4090  
A-ritning fasad Lamellhus 3 väster, söder del 2. A-40-3-402  
A-ritning plan 12. Lamellhus 3. A-40-1-4120  
A-ritning plan 13. Lamellhus 3. A-40-1-4130  
A-ritning plan 14. Lamellhus 3. A-40-1-4140  
A-ritning plan 15. Lamellhus 3. A-40-1-4150  
A-ritning takplan Lamellhus3. A-40-1-4160  
A-ritning sektion A. A-40-2-101  
A-ritning sektion B. A-40-2-201  
A-ritning sektion. C A-40-2-301  
A-ritning sektion Lamellhus 3 D, E, F. A-40-2-401  
A-ritning långfasad syd.A-40-3-001  
A-ritning långfasad nord. A-40-3-002  
A-ritning fasader Lamellhus 1. A-40-3-101  
A-ritning fasader Lamelhus 2. A-40-3-201  
A-ritning fasader mot norr och nordöst, punkthus. A-40-3-301  
A-ritning fasader mot söder, sydöst och väst, punkthus. A-40-3-302  
Rev.A-ritning plan, mark och gatuplan norra kvarteret. A-10-1-002  
Rev. A-ritning plan, mark och gatuplan södra kvarteret A-10-1-003  
Rev.Situationsplan A-10-1-001  
Skrivelse, Exteriört kulörprogram

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare



Detta dokument är digitalt signerat och har elektroniska underskrifter

---

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,  
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud>

**Applikation**

Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.6.2.0 [TS-Sign]