

Innehållsförteckning

BLN §1	Mötets öppnande	4
BLN §2	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	5
BLN §3	Tillsyn över tillbyggnad av uterum samt byggnad på tomt	6 - 8
BLN §4	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand - uterum	9 - 10
BLN §5	Ansökan om strandskyddsdispens	11 - 14
BLN §6	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	15 - 17
BLN §7	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	18 - 20
BLN §8	Ansökan om strandskyddsdispens	21 - 23
BLN §9	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	24 - 26
BLN §10	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	27 - 30
BLN §11	Bygglov för nybyggnad av maskinhall	31 - 34
BLN §12	Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad K0037-519	35 - 37
BLN §13	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	38 - 40
BLN §14	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum	41 - 43
BLN §15	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	44

Plats och tid Arkitekten 2022-01-27 kl. 13:00 – 14:45

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) ordf.* Kayda Lazar (S) v.ordf.* Mathias Hjärtqvist (S)* Andreas Svensson (C)* Clary Starck (M)*	Tony Abi Khalil (KD)* Erkki Salmisaari (S)* Erik Karlsson (V)* *=Deltar på distans

Övriga deltagande Inger Carlsson, tf
Samhällsbyggnadschef*
Evelina Tapper,
bygglovadministratör*
Susanne Johansson, sekreterare*

Utses att justera **Fel! Bokmärket är inte**
Underskrifter **definierat.**Kayda Lazar

Sekreterare Paragraf 1 - 15
..... er

Susanne Johansson

Ordförande
.....

Gunilla Knutsson Löfvenborg
(M)

Justerande
.....
Kayda Lazar (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Instans	Bygglovsnämnden	
Sammanträdesdatum	2022-01-27	
Justeringsdatum	2022-01-28	
Anslagsdatum	2022-01-28	Överklagningstid t o m 2022-02-18
Förvaringsplats för protokoll	Skövde Stadshus	
Underskrift	-----	

BLN § 1

ADM.2022.1

Mötets öppnande

- Mötesöppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Handlingar

Mötets öppnande

BLN § 2

ADM.2022.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)

Information

Ny Gata & Natur chef David Einarsson, kommer till BLN o presenterar sig.

Ombyggnation av Erik Ugglå, informerar om ventilation, Anders Hante

BLN § 3

TILLSYN.2021.5

Tillsyn över tillbyggnad av uterum samt byggnad på tomt på fastigheten LUNNE 6:9**Beslut**

Bygglovsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går bra att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse tillsyn

Fotografier

Beräkning av sanktionsavgifter

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 4

BYGG.2021.885

Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand - uterum på fastigheten LUNNE 6:9

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus i efterhand - uterum på fastigheten LUNNE 6:9 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kapitlet 10 § PBL.

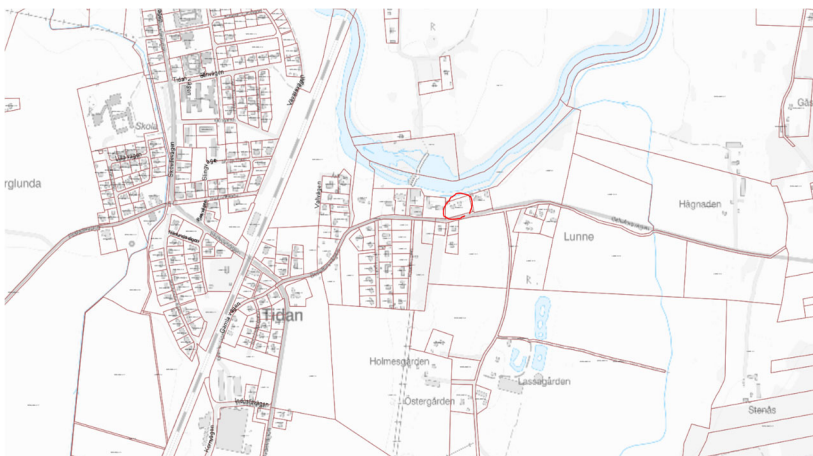
Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Avgiften för bygglövet är 12 461 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglöv i efterhand bedöms vara möjligt då förslaget uppfyller kraven som följer av 9 kap 31 § PBL.



Bakgrund

Ansökan avser bygglov i efterhand för uterum. Uterummet uppfördes enligt uppgift från sökanden november 2017.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Dispens i efterhand föreligger.

Frågan om sanktionsavgift behandlas i separat ärende.

Lagrum

Enligt 9 kap 31 § så ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning, uppfyller de krav som följer av 2 kap. och delar av 8 kap.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraftdatum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov utan startbesked
Situationsplan
plan, sektion
fasader

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 5

STRAND.2021.11

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten ÅRHULT 4:25

Beslut

Bygglovsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten ÅRHULT 4:25.

Endast det område, som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

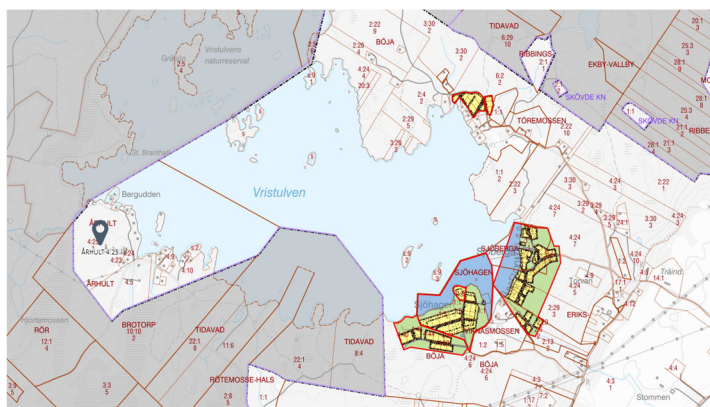
Tomtplatsavgränsning.

Mängden fönster mot sjön ska begränsas till max 30 % glasyta i förhållande till fasadytan.



Kostnad

Avgiften för strandskyddsdispens är 11 592 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett fritidshus i anslutning till befintligt fritidshus. Fritidshuset är placerat inom tomtplats och det placeras längre från strandlinjen än befintligt fritidshus samt snett bakom befintlig förrådsbyggnad. Bryggan som löper ut i vattnet finns enligt flygfoto redan på 1960-talet. I området finns en annan stuga med motsvarande glasmängd på gaveln som vetter ut mot sjön. Den stugan ligger på samma liknande avstånd från vattnet.

Bf. Stuga utgör en i en rad med stugor utmed Vristulvens strand.



Företrädare för bygglövsnämnden har besökt platsen.

Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Vristulvens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 § (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Skälen för bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för fritidshuset ges.

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap 18 c§ MB. Förslaget bedöms uppfylla, Skäl 1; platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten utgörs av en befintlig bostadsfastighet. På fastigheten står idag ett mindre fritidshus. Tomten har nyttjats av familjen för fritidsboende sedan 1930-talet. Tomten avgränsas i väster av ett äldre stålvajer staket och en tydlig vitmålad grind. I söder avgränsas tomten av en äldre stenmur. Det föreslagna fritidshuset placeras längre från strandlinjen än befintlig stuga och snett bakom befintlig förrådsbyggnad. Tomtplatsen sträcker sig ut i sjön genom den äldre bryggans placering. Byggnaden bedöms inte utöka den på platsen upplevda tomtplatsen.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt, lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, 3 och 4 kap. miljöbalken samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.



Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Foto

Situationsplan med mått 1:500

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 6

BYGG.2021.1767

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LILLA KULHULT 2:2

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LILLA KULHULT 2:2 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Erik Jakobsson enligt 10 kapitlet 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

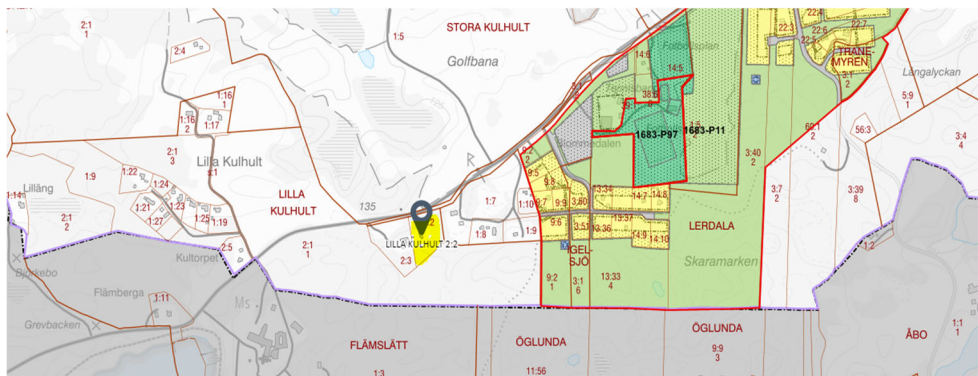
Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 58713 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden bedöms vara möjlig



Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

På platsen ligger det idag ett fritidshus som rivs och ersätts med ett enbostadshus.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig ett positivt yttrande har inkommit från Skara stift och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Vallbyggens energi har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Lagrum

Bygglövsnämnden ska enligt 9 kap 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och delar av 8 kap.

Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglövsnämnden kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraftdatum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvariga eller ansvariga handläggare på bygglövsenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning bottenplan. A10 A

A-ritning överplan. A11 A

A-ritning sektioner. A12

A-ritning väst-, norrfasad. A13 A

A-ritning ost-, söderfasad. A14 A

Markritning, markplaneringsritning

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 7

BYGG.2021.1765

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten LILLA KULHULT 1:24

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten LILLA KULHULT 1:24 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Jan Brännehed enligt 10 kapitlet 9 § PBL

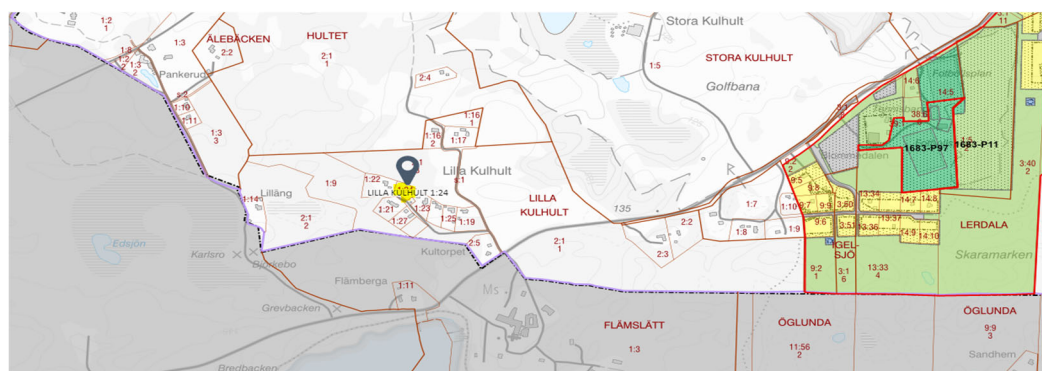
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Utstakning krävs

Avgiften för bygglövet är 47 817 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.



Sammanfattning

Byggnaden uppförs inom en befintlig lucktomt. Åtgärden bedöms var möjlig.

Bakgrund

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Byggnaden uppförs inom ett befintligt område, på en avstyckad men obebyggd tomt.

Fastigheten omfattas av landskapsbildskydd. Dispens från länsstyrelsen föreligger.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Ett yttrande har inkommit från Skara stift som ställer sig positiva till åtgärden.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren på Lilla Kulhult 1:23. De önskar att garagebyggnaden flyttas så den är 3 meter från deras gräns på närmsta platsen. Sökanden har justerat sitt förslag efter grannens önskemål

Vallbyggens energi har beretts möjlighet att yttra sig men har inte inkommit med några synpunkter.

Lagrum

Bygglov ska enligt 9 kap 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och delar av 8 kap.

Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvariga eller ansvariga handläggare på bygglövsenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan. A14 A

A-ritning plan, sektioner. A10

Rev. A-ritning plan, fasad mot nordväst, sydväst. A12. A

Rev. A-ritning fasad mot sydost, nordost. A11. A

Rev. A-ritning fasader. A13. A

Rev. A-ritning sektion B-B. A15

Rev. A-ritning plan-. fasader-. sektion garage A16. A

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 8

STRAND.2021.12

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten TÖRNESTORP 1:13

Beslut

Bygglövsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten TÖRNESTORP 1:13.

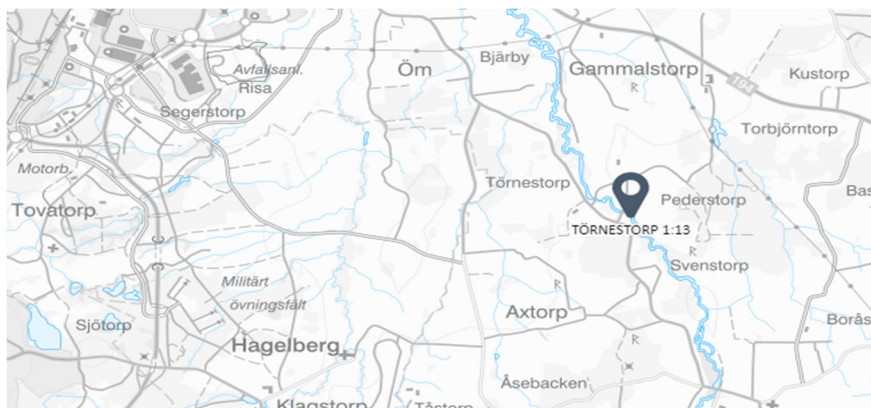
Fel! Bokmärket är inte definierat. Endast det område, som markerats på beslutad tomtplats får tas i anspråk.

Villkor

Tomtplatsavgränsning som beslutades 2017-11-23 - BN §135 (Bilaga 1).

Kostnad

Avgiften för strandskyddsdispens är 11 424 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en garagebyggnad i anslutning till befintligt fritidshus. Garagebyggnaden är placerad inom tomtplatsen och saknar fönster på de fasader som ligger i tomtgräns och mot strandlinjen. Byggnaden har ett fönster och en port in mot tomten (norr)

Företrädare för bygglövsnämnden har besökt platsen 2017.

Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Ösans strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 § (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Skälen för bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för bostadshusetgaraget ges.

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap 18 c § MB. Förslaget bedöms uppfylla,

Skäl 1; platsen har redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten utgörs av en befintlig bostadsfastighet. På fastigheten står idag ett bostadshus, detta bostadshus kompletteras med ett garage. Garagebyggnadens mycket slutna arkitektur som saknar fönster mot alla väderstreck utom inåt tomten (mot norr) bedöms inte utöka den befintliga hemfrizonen och placeras inom tomtplatsavgränsningen som beslutades 2017.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt, lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, 3 och 4 kap. miljöbalken samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

A-ritning Fasader

Situationsplan

Bilaga 1 -Tomtplatsavgränsning 2017

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 9

BYGG.2021.1947

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten VAROLA-AXTORP 1:12

Beslut

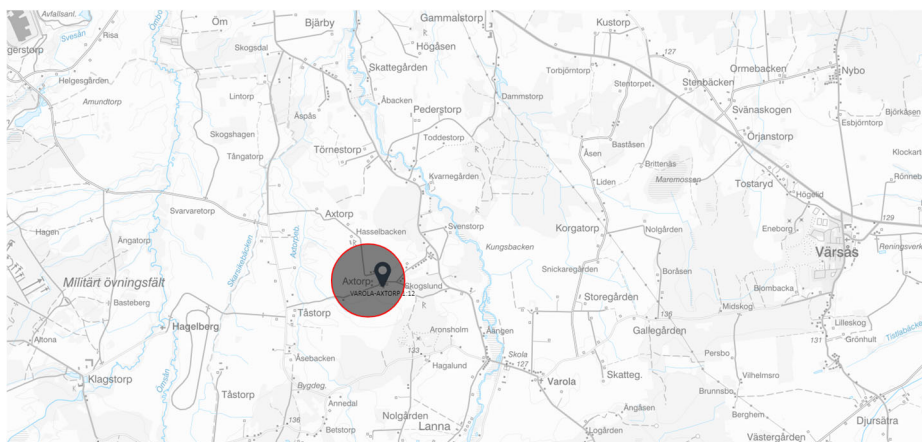
Bygglövsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL), på fastigheten VAROLA-AXTORP 1:12.

Avgiften är 5 711 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

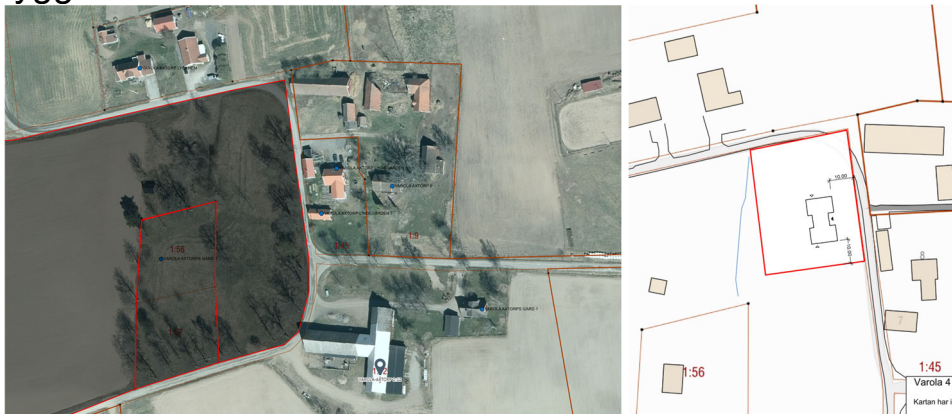
Sektor samhällsbyggnad anser att åtgärden befinner sig i sammanhållen bebyggelse och således ska regleras med detaljplan.

Bakgrund

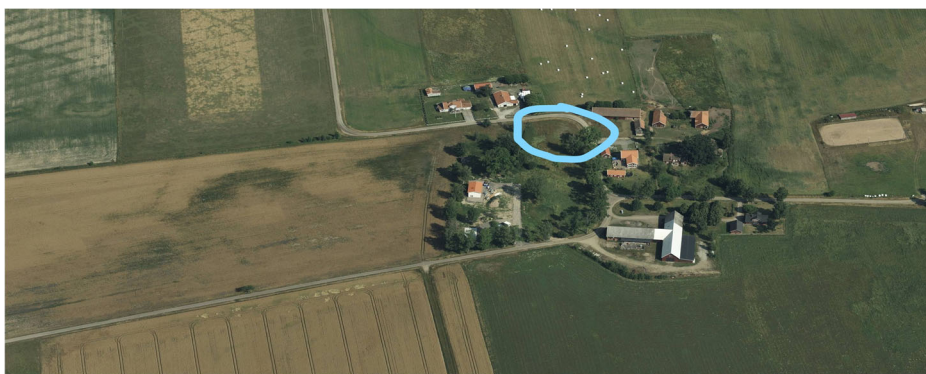


Fastigheten ligger i Axtorp väster om Vårsås och omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den sökande önskar att uppföra ett enbostadshus. Bygglövsnämnden har tidigare lämnat positiva besked till att bebygga fastigheter som styckats av direkt sydväst om den aktuella platsen.

Till skillnad från tidigare ärenden så avser detta förhandsbesked en plats med ny sammanhållen bebyggelse. Skulle kommunen lämna positivt förhandsbesked trots denna bakgrund blir det svårt att i framtiden dra en skarp gräns för att begränsa bebyggelsen.



Det är bygglövsenhetens uppfattning att en sådan framtida bebyggelse är såpass omfattande att konsekvenserna behöver utredas på plannivå. En tätare bebyggelse skulle exempelvis kunna resultera i en situation där Skövde kommun tvingas utöka sitt VA-område i enlighet med Vattentjänstlagen 6 §. Kommunen har tidigare utökat sitt verksamhetsområde till Varola, en resurskrävande åtgärd som inte har resulterat i ett större antal bostäder.



Kommunicering och bemötande

Den sökande har efter att han tagit del av beslutsförslaget inkommit med skrivelse (bilaga: Synpunkter). I denna påtalas brist på tomtmark i kommunen och att den sökande inte ser det som troligt att en detaljplan i området kan komma på plats inom överskådlig tid. Den sökande anser att de resurser som redan lagts på att utöka VA-området till Varola snarare talar för att använda kapaciteten i området.

SVAR:

Att det råder brist på tomtmark är inte per automatik ett argument för att utan övergripande plan ta mark i anspråk för bostadsbyggande. De kortsiktiga vinster kommunen får av enskilda projekt kan sluka resurser och försvåra för mer omfattande bostadsbyggande i framtiden. Det är många aspekter som ska beaktas men ett exempel på detta är när dåligt planerad och sammanhållen bebyggelse tvingar kommunen att omforma sitt VA-område.

Beträffande tidsaspekten så är den tidsram som anges på 5-10 år inte skäl för att frångå plankravet, ytterst är det proportionalitetsprincipen som styr avvägningen mellan det enskilda och det allmänna intresset.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §.

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

Motivering till beslut

Bygglövsnämnden anser att den föreslagna platsen utgör sammanhållen bebyggelse och önskar reglera dess omfattning och inverkan på omgivningen med en detaljplan.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Kartutdrag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 10

BYGG.2021.1663

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HUSEBY 1:5

Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL), på fastigheten HUSEBY 1:5.

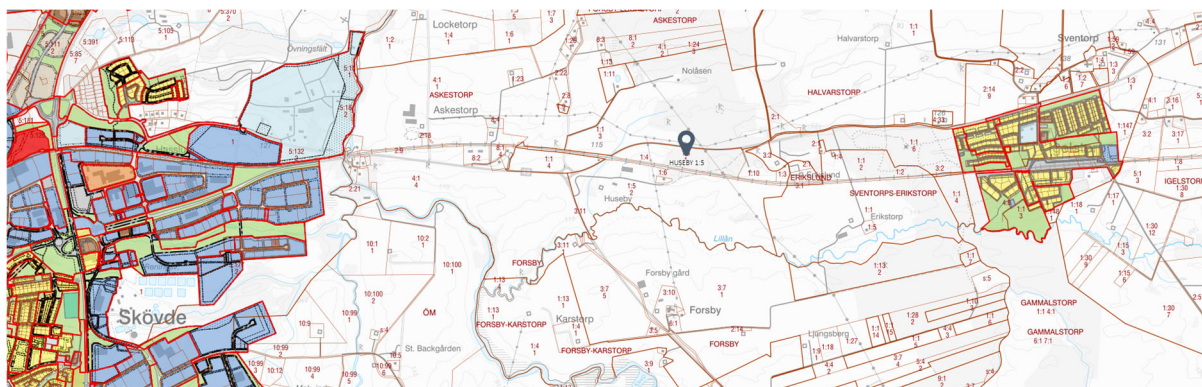
Avgiften är 5 711 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden anser att ett bostadshus på den angivna platsen skulle bryta mot Miljöbalkens bestämmelser om hushållning med jordbruksmark och lämnar således negativt förhandsbesked.

Bakgrund

Fastigheten ligger mellan Skövde centralort och Igelstorp. Den omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Sökande önskar att uppföra ett enplanshus med en boyta på 134 kvm, samt ett garage om 35 kvm.



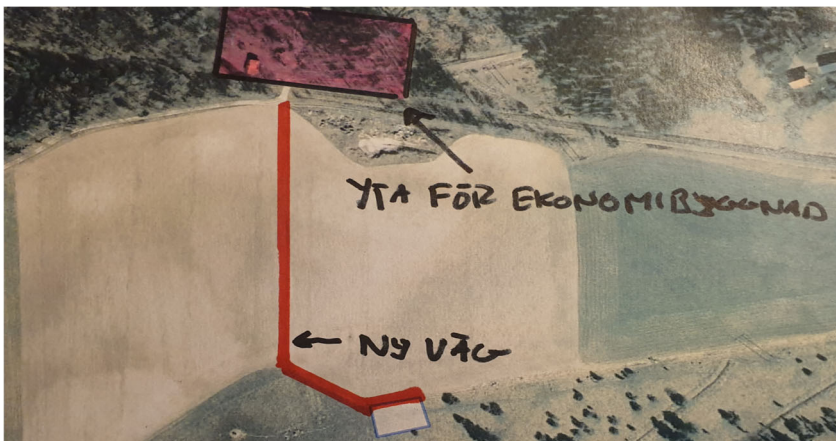
Sökande planerar att angöra bostadshuset genom en väg som går genom åkermark. Den yta åkermark som avskiljs på fastigheten uppskattas till cirka 6 hektar. Enplanshuset ska placeras på betesmark söder om åkerfältet.

Av PBL 2 kap 2 § ges att Miljöbalkens bestämmelser om hushållning med markområden ska nyttjas vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen. Såväl åkermarken som betesmarken bedöms som brukningsvärd. För att denna ska kunna tas i anspråk behövs ett väsentligt samhällsintresse föreligga och detta intresse får inte kunna tillgodoses på ett annat tillfredsställande sätt.

Bygglövsenheten gör bedömningen ingen av de två listade kriterierna är uppfyllda.



Vid kommunens lokaliseringsprövning påtalades möjligheten att flytta projektet till skogspartiet norr om åkermarken. En sådan placering skulle bättre linjera med landskapsbilden och bebyggelsestrukturen, där de flesta byggnader dockar an till en trädlinje. Den sökande har på karta uppgett att platsen är ämnad för ekonomibygnader och önskar ändå få bostadshuset prövat på den föreslagna platsen.



Kommunicering och bemötande

Den sökande har efter att informerats om beslutsförslaget inkommit med en skrivelse (bilaga: E-postmeddelande från sökande - åsikter). I denna så lyfter den sökande att den inritade gärdesvägen kommer att förstärkas oavsett nämndens beslut och att denna åtgärd borde bidra till en större biologisk mångfald. Den sökande gör också bedömningen att övrig mark i dennes ägo inte är lämplig för bebyggelse, bland annat på grund av en planerad cykelbana.

SVAR:

Att den sökande vill förstärka vägen och vad det kan få för konsekvenser för den biologiska mångfalden är inte vad som prövas i ärendet. I den inkomna skrivelsen påpekar den sökande att den mark som planeras för byggnation frekvent betas av hästar och kor. Betesmark omfattas av Miljöbalkens hushållningsbestämmelser. Den sökande vill utöver detta angöra bostaden med en väg genom åkermark, detta får anses ha negativa effekter på skala och rationalitet i jordbruket.

Den 16:e januari inkom sökande åter med en skrivelse (bilaga: E-postmeddelande från sökande - yttrande). I denna så poängteras att fastigheten har funnits i den sökandes släkt under längre tid, dessutom förs ett resonemang kring alternativ placering av bostadshuset på fastigheten.

SVAR:

Den öppning i Miljöbalken om att jordbruksmark får tas i anspråk syftar till när ett allmänt intresse föreligger och ingen annan lämplig mark står att finna. Lagen tar inte nödvändigtvis hänsyn till vem som äger marken. Beträffande fastighetens historik så finns det undantag från plankravet för generationsboende inom jordbruk, men det är inte ett sådant hinder som föreligger i det aktuella fallet.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 2 §.

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken 3 kap 4 §.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 §.

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till: 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Motivering till beslut

Bygglovsnämnden anser att den föreslagna åtgärden strider mot Miljöbalkens tredje kapitel och inte utgör god hushållning med samhällets resurser.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Rev 1. Situationsplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 11

BYGG.2021.1761

Bygglöv för nybyggnad av maskinhall på fastigheten BÖJA 6:2

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av maskinhall på fastigheten BÖJA 6:2 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Johan Hansen enligt 10 kapitlet 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

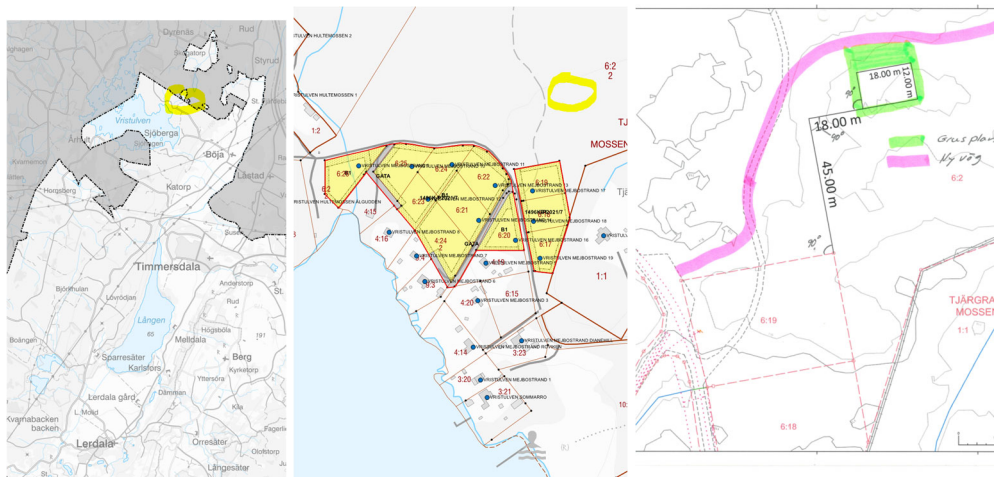
Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglövet är 19 992 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av maskinhall. Den sökande vill uppföra en maskinhall till de fordon som används för att utveckla LIS-området nordöst om Vristulven (LIS = Landsbygdsutveckling I Strandnäraläge). Den sökande önskar inte erhålla ett tidsbegränsat lov.

Fastigheten är belägen utanför den detaljplan som styr bebyggelsen av fritidshus. Platsen omfattas inte heller av områdesbestämmelser och varken åtgärd eller omgivning är av sådan art att ansökan omfattas av plankravet.

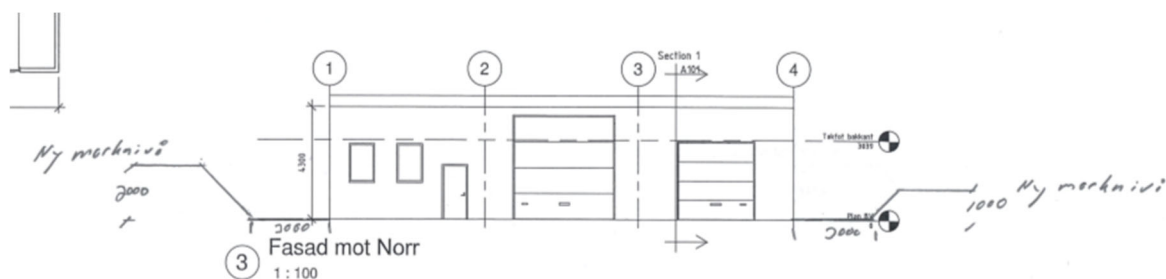


Maskinhallen kan ses som en del i att utveckla området kring Vristulven, ett allmänt intresse som har stöd i översiktsplanen.



Vid platsbesök uppmärksammades att den väg som planeras angöra maskinhallen redan finns tillgänglig. Huruvida denna har uppkommit som en del av markarbetena som utförs vid LIS-området undersöktes inte då åtgärden är utanför plan och inte bedöms som lovpliktig.

Hallens position är idag en mindre höjd, den sökande planerar att plocka ner denna höjd och använda massorna i markarbeten vid fritidshusen. Efter dialog med sökande bestämmer sig denne för att koppla upp byggnaden mot det kommunala VA-nät som dras i området. En oljeavskiljare ska installeras för att undvika föroreningar.



Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Kommunens VA-enhet ser inga problem med att ansluta maskinhallen.

Miljönämnden Östra Skaraborg har inga synpunkter på förslaget.

Räddningstjänsten har inget att erinra men påpekar att vid nybyggnad av tillfartsväg så bör kraven på åtkomlighet beaktas (BBR 5:72 och 5:721).

Lagrum

Bygglövsnämnden ska enligt 9 kap 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och delar av 8 kap.

Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Undantag från 39 § byggnadsstadgan kan ges då åtgärdsförslaget inte orsakar betydande besvär för granne gällande sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och att bygglövsnämnden kan beviljas.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglövsnämnden kan beviljas.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens/ områdesbestämmelsernas syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna tillgodoser ett angeläget gemensamt behov/är av allmänt intresse och förenlig med detaljplanens/områdesbestämmelsernas syfte enligt 9 kap 31 c § PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. A-ritning plan, fasader, 3D-vyer. A101

Rev. Situationsplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 12

BYGG.2021.1905

Bygglöv för nybyggnad av kontorsbyggnad K0037-519 på fastigheten SKÖVDE GARNISON 1:1

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av kontorsbyggnad K0037-519 på fastigheten SKÖVDE GARNISON 1:1 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

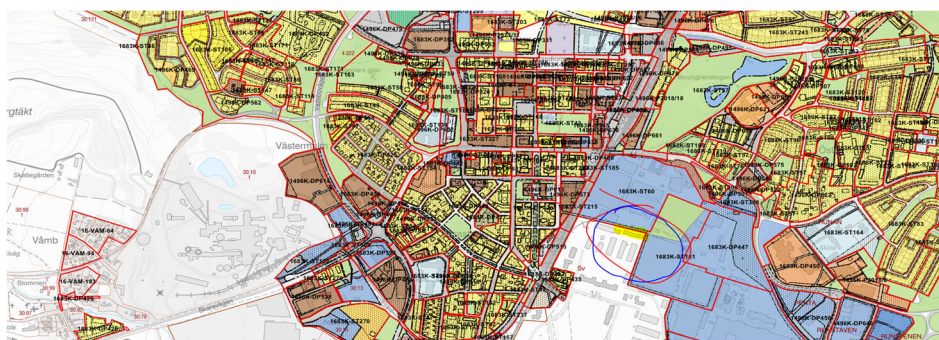
Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglövet är 129 491 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglöv för nybyggnad av kontorsbyggnad K0037-519. Den sökande önskar att uppföra en kontorsbyggnad på samma plats där man rev en byggnad i ärende BYGG.2020.798

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser.



Platsens lämplighet anses ha prövats då den sökta åtgärden i väsentlig mening inte skiljer sig från den rivna lokalens funktion. Sammanhållen bebyggelse råder på militärens område vilket hade kunnat utlösa plankravet enligt PBL 4 kap 2§. Dock stipulerar Miljöbalken 3 kap 9 § att *"totalförsvarets intressen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen"*. Mot bakgrund av detta görs bedömningen att plankravet inte skall användas i det aktuella fallet.



Räddningstjänst Östra Skaraborg har inget att erinra om den tillkommande byggnadsvolymen men vill ges möjlighet att yttra sig som brandskyddsbeskrivningen innan startbesked lämnas.

Skövde garnison är utpekat i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 § 16. Den föreslagna åtgärden är volymmässigt inspirerad av de tillbyggda längorna närmast i söder. Även materialval och kulörer bidrar till ett mer samlat intryck av det norra garnisonsområdet.



Bygglövsenhetens tillgänglighetsgranskning finner att inga avsteg har gjorts från de tillämpliga föreskrifter som ges av Boverkets byggregler (2011:6)

Yttrande

Berörda grannar (Volvo) har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Lagrum

Bygglövs ska enligt 9 kap 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och delar av 8 kap.

Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan. K0037.519.19/10.001

A-ritning plan 1 - entréplan. K0037.519.19-401-110

A-ritning plan 2 - övre plan. K0037.519.19-401-120

A-ritning fasader. K0037.519.19-403-101

Kartutdrag fastighetsgräns

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 13

BYGG.2021.1969

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖLSTORP 1:8

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖLSTORP 1:8 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften är 7 711 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Villkor

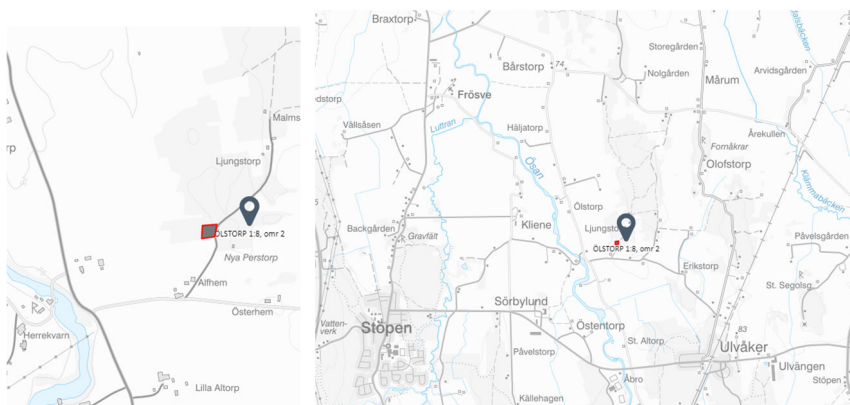
- Uppförda byggnader ska samspela med lokal byggnadstradition
- Bebyggelsen ska hållas 4,5 meter från tomtgräns
- Utfart ska ordnas så att det finns plats för vändzon inom fastigheten

Sammanfattning

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är möjlig på platsen och lämnar positivt förhandsbesked.

Bakgrund

Fastigheten omfattas varken av detaljplan, områdesbestämmelser eller kommunens kulturmiljöprogram. Platsen präglas dock av ett visst bebyggelsemönster där hus förskjuts till trädlinjer och följer en viss estetik, färgsättningen bedöms här som mycket viktig för att knyta ihop landskapsbilden.



Större delen av fastigheten omfattas av en lövskogsinventering som enligt Skövde kommuns kartor har ett visst naturvärde. Den sökande avser att uppföra en mindre enplansvilla för att möjliggöra generationsväxling på Bårstorp 1:3, en fastighet som nyttjas för jordbruk.



Den sökande inkom i våras med en ansökan om förhandsbesked beträffande platsen direkt söder om den som nu söks. Bygglovsnämnden avslog då ansökan med hänvisning till Miljöbalken 3 kap. Den nuvarande platsen omfattas inte av jordbruksmark och är från ett hushållningsperspektiv mer lämpad för åtgården.



Yttranden & kommunikering

Berörda grannar, Räddningstjänst och Miljösamverkan östra Skaraborg har beretts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan.

Synpunkter från fastighetsägare till fastigheten Altorp 3:1 har inkommit. De oroar sig över ökad trafikmängd och eventuell påverkan på deras jordvärme som ligger på gårdet mitt emot bostadshuset.

Svar på inkomna synpunkter: Den ökade trafikmängden en nybyggnation skulle innebära är låg och bedöms inte vara någon betydande olägenhet.

Om vägen behöver förstärkas ska man ta hänsyn till jordvärmens samt grannarnas synpunkter vid arbetena.

I övrigt har ingen erinran inkommit.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Kartutdrag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 14

BYGG.2021.1438

Bygglövsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten SKULTORP 40:3

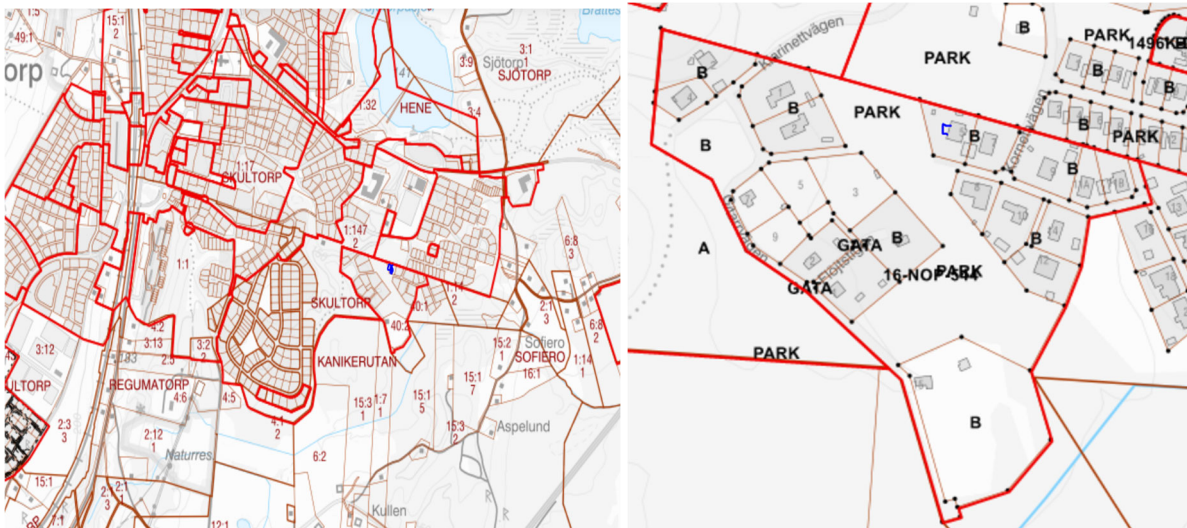
Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § på fastigheten SKULTORP 40:3

Avgiften är 3 884 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad anser att åtgärden, tillsammans med tidigare avvikelse, inte är en liten avvikelse.



Bakgrund

Åtgärden avser en tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-NOP-544.

Detaljplanen från 1957 är avsedd för fritidshus och möjliggör en huvudbyggnad om 60 kvm med tillhörande komplementbyggnad om 20 kvm.

§ 8.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tontplats, som omfattar med ^b betecknat område, får bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m², varav uthus högst 20 m².

Huvudbyggnaden har en byggnadsarea om 118 kvm och komplementbyggnaden om 33 kvm.

Det innebär en överexploatering av byggrätten med 58 kvm för bostadshuset och 13 kvm för komplementbyggnaden, totalt 71 kvm.

Befintliga byggnader har därför ett planstridigt utgångsläge inom fastigheten.

Föreslagen tillbyggnad om 29 kvm innebär ytterligare avvikelse.

Kommunicering och bemötande

Sökande har tagit del av beslutsförslaget och yttrat sig.

Man har lämnat in ansökan om bygglov i augusti och följer kompletteringar som efterfrågas. Varefter man i december får en ny handläggare som meddelar att åtgärden inte är möjlig.

Man anser att detaljplan NOP-544 borde vara vägledande och inte absolut då flertalet villor har beviljats lov i området.

Man anser även att förslaget kommer förbättra och rusta upp den nuvarande uteplats som finns på platsen. En uteplats som dessutom är insynsskyddad, vänd mot skogsområde samt på behörigt avstånd från grannar.

Man anser inte det handlar om ytterligare exploatering då uteplatsen har funnits sen huset byggdes 1979.

Man anser inte det är en avvikelse då det handlar om upprustning av befintlig uteplats.

Vidare anser man att bygglövsnämnden bör beakta den sen tidigare godkända bebyggelsen i området och medge lov.

Svar:

Att handläggare begär kompletteringar hör till det normala, att man missar en otydlig skrift i detaljplanen kan vara en förklaring till varför man inte informerat sökande tidigare avseende åtgärdens förutsättningar.

Detaljplanen gäller och är till för fritidshus. Att man beviljat villor i området sedan tidigare kan enbart förklaras med dåtidens lag och dess möjlighet till avvikelse.

Även om förslaget innebär en upprustning av tidigare uterum har inte tidigare uterum prövats med lov. Det finns inga handlingar som påvisar att bygglov finns.

Enbostadshuset med dess komplementbyggnad är planstridigt och en tillbyggnad innebär ytterligare avvikelse. Prövning sker mot nuvarande lagstiftning.

Lagrum

Bygglövs ska enligt 9 kap 30 § punkt 2. PBL medges för en åtgärd som inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglövs ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Enligt 9 kap 31 d § PBL ska en samlad bedömning göras av tidigare avvikelser och om den nu aktuella åtgärden också innebär en avvikelse.

Motivering till beslut

Detaljplanen är avsedd för fritidshus och möjliggör en huvudbyggnad om 60 kvm, samt komplementbyggnad av 20 kvm.

Den föreslagna tillbyggnaden om 29 kvm innebär ytterligare exploatering och gör att avvikelsen sammanlagt blir 100 kvm inom fastigheten.

Enligt 9 kapitlet 31 d § PBL ska det göras en samlad bedömning av tidigare avvikelser och nya avvikelser.

Att möjliggöra tillbyggnad om 29 kvm på huvudbyggnad som sedan tidigare är överexploaterad med 58 kvm kan inte vara förenligt med detaljplanens syfte

Avvikelsen är så omfattande att det vid en samlad bedömning inte kan anses utgöra en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § PBL.

Åtgärden strider mot detaljplanens syfte och är inte möjlig enligt 9 kap 30 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Situationsplan. 1:500

Rev. A-ritning fasad norr

Rev. A-ritning fasad väst

Rev. A-ritning fasad söder

Rev. A-ritning bottenplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 15

ADM.2022.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglövsnämnden

Beslut

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Delegationsbeslut tagits av Stadsarkitekt.

Handlingar

LTF beslut 15 dec -16 jan.pdf

Delegationsbeslut trafikdispanser och p-tillstånd 20211214-20220123

Delegationsbeslut bygglovenheten 20211214-20220123

Delegationsbeslut tillsyn bygglovenheten 20211001 20220123