

Innehållsförteckning

BLN §16	Mötets öppnande	4
BLN §17	Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2021, T3	5
BLN §18	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	6
BLN §19	Ansökan om förhandsbesked	7 - 8
BLN §20	Tillsyn för ändring av enbostadshus	9 - 13
BLN §21	Bygglov i efterhand för markförändring samt utvändig ändring av enbostadshus	14 - 16
BLN §22	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	17
BLN §23	Tillsyn för uppförande av stödmur	18 - 20
BLN §24	Bygglov för uppförande av stödmur	21 - 23
BLN §25	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	24
BLN §26	Beslut om dokumenthanteringsplan i bygglovsnämnden för Digitalt signerade nämndsprotokoll	25 - 26

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2022-02-25

Plats och tid Arkitekten 2022-02-25 kl. 09:00 – 12:00**Deltagande****Beslutande**Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)
ordf.

Kayda Lazar (S) v.ordf.

Mathias Hjærtqvist (S)

Andreas Svensson (C)

Clary Starck (M)

Ersättare

Nils Carlsson (L)

Tony Abi Khalil (KD)

Erkki Salmisaari (S)

Erik Karlsson (V)

*=Deltar på distans

Övriga deltagande

Inger Carlsson, tf

Samhällsbyggnadschef

Claes Clausen, stadsarkitekt

David Einarsson, gatu/naturchef

Evelina Tapper, sekreterare

Utses att justera Kayda Lazar**Underskrifter****Sekreterare**

Paragraf 16 - 26

..... er

Evelina Tapper

Ordförande

.....

Gunilla Knutsson Löfvenborg

(M)

Justerande

.....

Kayda Lazar (S)

BLN § 16

ADM.2022.1

Mötets öppnande

- Mötesöppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

BLN § 17

ADM.2021.566

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2021, T3

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 3 för år 2021.

Sammanfattning

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen om måluppfyllelse och ekonomiskt resultat. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos.

Bygglövsnämndens ekonomiska förutsättningar har följts.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Verksamhetsberättelse 2021 (T3).pdf

Skickas till

Kommunstyrelsen

BLN § 18

ADM.2022.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)

Information

Peter Svensson - olycksstatistik, STRADA. Rapportering från 2021.

David Einarsson - Rutiner kring felanmälning och synpunkter från medborgare.

Viktor Bood Rijal - Energirådgivning - sumering av årsredovisning 2021, cykelaktiviter och stort intresse att låna ellastcyklar från KC. Klimatsmart turism.

Önskemål från nämnden att Viktor har dragning på solceller.

Matilda Lidberg - Tor dyveln - Tillsyn på KMP-område, för olovliga uterum på ca 20-30m².

Emma Malmrot - Diskussionsärende om Simsjön - nulägesrapport.

Claes Clausen - Mariesjö, rivning av kulturhistorisk värdefull byggnad samt restaurangbodan.

BLN § 19

BYGG.2022.28

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten TORESÄTER 1:13

Beslut

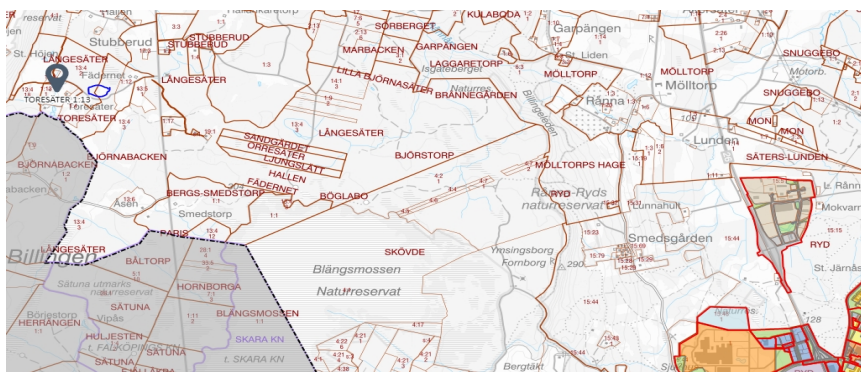
Bygglövsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt stall på fastigheten TORESÄTER 1:13 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften är 7825 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat.

Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Byggnaderna ska anpassas till lokal byggnadstradition.
- Det äldre äppelträdet i söder om tänkt framfartsväg för bostadshuset bör bevaras.



Sammanfattning

Åtgärden bedöms vara möjlig.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Förslaget gäller ett nytt enbostadshus och ett stall för två hästar.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljönämnden östra Skaraborg tillstyrker nybyggnad. Om byggnation kommer till stånd krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas.

Skövdes kommunekolog har besökt platsen och bedömt att det äldre äppelträdet har biologiska värden och även kan omfattas av biotopskydd.

Länsstyrelsen har utrett frågan om de större stenarna som behöver flyttas för att tillskapa framfartsvägen till bostadshuset. Länsstyrelsen bedömer att stenarna kan flyttas utan dispens.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Lagrum

Av 9 kap 17 § framgår det att den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ska få ett förhandsbesked om denne begärt det.

I 9 kap 31 § kan man läsa vad som krävs för ett bygglov. I samma paragraf punkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap 17§.

Åtgärden är möjlig under förutsättning att de listade villkoren följs.

Skäl till beslut

Området bedöms i stort vara färdigutvecklat. Skövde kommun är en stor fastighetsägare i närområdet och det bedöms inte vara troligt att ytterligare bostäder kommer att vara aktuella. Åtgärden bedöms därför vara möjlig att pröva genom förhandsbesked.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap 17§.

Åtgärden är möjlig under förutsättning att de listade villkoren följs.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Kartutdrag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 20

Tillsyn.2021.12

Tillsyn för ändring av enbostadshus på fastigheten KÖLNAN 2

Beslut

Paragrafen publiceras inte på grund av personuppgifter. Handlingen kan begäras ut via samhallsbyggnad@skovde.se

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Beslutsunderlag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 21

BYGG.2021.1930

Bygglöv i efterhand för markförändring samt utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten KÖLNAN 2

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglöv i efterhand för ändring av enbostadshus - marklov, fasadändring på fastigheten KÖLNAN 2 enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutet omfattar även startbesked.

Kontrollplan, daterad 2021-12-14 fastställs.

Avgiften för bygglövet är 2 434 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden medger bygglöv i efterhand för markförändring samt fasadändring.

Bakgrund

Ansökan avser bygglöv i efterhand för markförändring samt utvändig ändring av enbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST70.



Uppfyllnad av ca 11 kvm vid tidigare garagedfart, samt igenmurad källardörr vid boningshusets sydöstra fasad. Ny källaringång vid husets nordvästra fasad har tillskapats.



Åtgärderna är utförda och tillsyn hanteras i ärende Tillsyn.2021.12

Byggnaden/fastigheten är del av det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16.

Yttrande

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har beretts möjlighet att yttra sig.

Inga synpunkter har inkommit.

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för fasadändring.

Enligt 9 kap 35 § PBL krävs det marklov inom detaljplan.

Motivering till beslut

Att mura igen befintlig källardörr samt uppföra en ny källarentré är en fasadändring och byggnadens yttre utseende har även avsevärt påverkats genom markförändringen.

Enligt 9 kap 2 § 3c PBL krävs det bygglov för en fasadändring eller om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 9 kap 35§ PBL krävs det marklov inom detaljplan om inget annat anges i planen.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 35 § PBL är uppfyllda och att marklov kan beviljas.

Information

Sanktionsavgift tas ut i ärende Tillsyn.2021.12 eftersom åtgärden redan är utförd.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked
A-ritning fasad Sydost och Nordost. A103
A-ritning Källarplan. A104
Kontrollplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 22

BYGG.2021.1906

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten
SKULTORP 15:1****Beslut**

Ärendet utgår på byggherrens egen begäran.

BLN § 23

TILLSYN.2021.38

Tillsyn för uppförande av stödmur på fastigheten MEJSELN 11

Beslut

Med stöd av 11 kap 51-53, 57 §§ plan- och bygglagen (PBL) påförs fastighetsägaren till fastigheten MEJSELN 11, Karaten Bygg Väst AB, (556903-0637) en byggsanktionsavgift enligt plan- och byggförordningens (PBF) 9 kap. 1 § och 12 § 8 av 16 277 kronor för att ha påbörjat uppförande av stödmur utan startbesked.

Avgiften betalas till bygglövsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Tillsynsärendet avser uppförande av stödmur på fastigheten Mejseln 11.

Bygglövsnämnden bedömer att det finns anledning att utdöma sanktionsavgift då stödmuren får anses vara uppförd utan bygglov och startbesked.



Bakgrund

Bygglövsbesked för nybyggnad av industribyggnad/kontor har lämnats i ärende BYGG.2020.1596.

Vid platsbesök 2021-12-14 uppmärksammades att det uppförts en stödmur som inte ingår i bygglövsbeslutet. Delar av muren är placerad i anslutning till en ledningsrätt.

Yttranden

Grannar och Skövde VA har hörts i ärendet. Skövde VA ser inga praktiska problem med stödmuren men vill understryka att ingen hänsyn till muren kommer tas vid eventuellt arbete med ledningar.

Kommunicering

Fastighetsägaren har fått möjlighet att lämna en förklaring.

Fastighetsägaren meddelar att de har uppfört muren eftersom det var väldigt mycket lera vid tomtgräns och att tomten därför inte kunnat utnyttjas där. Detta uppdagades när de påbörjade arbeten med dagvattenmagasin.

Motivering till beslut

Av 10 kap. 3 § PBL framgår att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § första stycket PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse tillsyn

Karta

A-ritningar

Sanktionsavgift Mejseln.pdf

Fotografier

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för uppförande av en stödmur. Åtgärden avviker från gällande detaljplan då den placeras på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP457.

Muren uppförs inom område som i detaljplan är avsett för industriverksamhet. Ett staket av typen nätstaket uppförs i ovkant på L-stöd mur för att säkerställa fallrisk.

Yttranden

Grannar och Skövde VA har hörts i ärendet. Skövde VA ser inga praktiska problem med stödmuren men vill understryka att ingen hänsyn till muren kommer tas vid eventuellt arbete med ledningar.

Inga övriga synpunkter har inkommit.

Motivering till beslut

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Bygglövsnämnden bedömer att en placering av mur på mark som inte får bebyggas kan anses vara en sådan avvikelse som avses enligt 9 kap 31 b § PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Rev. Situationsplan. A0-1-001 A

Rev. A-ritning fasader. A4-3-031 A

VA-ritning VA-plan

Kontrollplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 25

ADM.2022.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglövsnämnden

Beslut

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Lantmäteriet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Delegationsbeslut tagits av Stadsarkitekt.

Handlingar

Lantmåteriförrättningar 20211211-20220217

Delegationsbeslut trafikdispanser och p-tillstånd 20211214-20220123

Delegationsbeslut tillsyn bygglovenheten 20211001 20220123

Delegationsbeslut bygglovenheten 20211214-20220123

BLN § 26

ADM.2021.530

Beslut om dokumenthanteringsplan i bygglovsnämnden för Digitalt signerade nämndsprotokoll

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att möjliggöra och förorda digitalt bevarande av digitalt signerade och justerade protokoll, ordförandebeslut, delegationsbeslut och tillhörande handlingar genom att revidera dokumenthanteringsplan för bygglovsnämnden med följande texttillägg:

”Särskilt om protokoll, ordförandebeslut, delegationsbeslut och tillhörande handlingar. Signering och justering av protokoll, ordförandebeslut och delegationsbeslut för nämndsverksamhet kan antingen ske analogt eller digitalt. Analoga signerade och justerade protokoll, ordförandebeslut och delegationsbeslut förvaras i närarkiv och ställs av till centralarkivet efter överenskommelse med arkivmyndigheten. Inscannade analoga samt digitalt signerade och justerade protokoll, ordförandebeslut och delegationsbeslut förvaras i aktuellt diarium/ärende- och dokumenthanteringssystem, detta gäller även för tillhörande handlingar vilka så långt det är möjligt ska vara digitala.”

Bygglovsnämnden beslutar att både analog och digital förvaringsenhet samt analog och digital förvaringsplats ska vara inskrivet i dokumenthanteringsplanens beskrivningsfält enligt tabellerna nedan.

Tidigare beslut om Digitalt signerade nämndsprotokoll från Bygglovsnämnden den 16 december 2021, §155 upphör.

Sammanfattning

Beslut om digitalt signerade protokoll tog bygglovsnämnden beslut om 2021-12-20 §155. Detta beslut ersätter de beslutet. Beslutet om digitalt bevarande av digitalt signerade och justerade protokoll ordförandebeslut, delegationsbeslut med tillhörande handlingar ska beslutas på samma underlag i alla nämnder.

Bakgrund

Beslutet grundar sig i ett beslut av kommunstyrelse n KS § §197/21 daterat 2021- 12-13 där Skövde kommuns olika nämnder uppmanades att införa digitalt bevarande av digitalt signerade och justerade protokoll, ordförandebeslut, delegationsbeslut och tillhörande handlingar med hjälp av den framtagna tekniska lösningen. Införande av digital signering och justering av protokoll, ordförandebeslut, delegationsbeslut och tillhörande handlingar är ett led i Skövde kommuns arbete mot en helt digital nämndsadministration.

Den tekniska lösningen som har tagits fram av enhet demokratistöd i samarbete med IT-avdelningen garanterar handlingarnas autenticitet över tid. Ett digitalt bevarande av digitalt signerade och justerade protokoll, ordförandebeslut, delegationsbeslut och tillhörande handlingar i Skövde kommuns olika dokument- och ärendehanteringssystem bedöms som säker lagring.

Detta förfarande underlättar sedan i sin tur för en framtida slutarkivering i Skövde kommuns e-arkivslösning.

Digitalt signerade och justerade protokoll, ordförandebeslut, delegationsbeslut och tillhörande handlingar med tillhörande helt digitalt arbetssätt för nämndsadministrationen i Skövde kommun är huvudspåret framåt. Det analoga arbetssättet med analog signering och justering av protokoll, ordförandebeslut, delegationsbeslut och tillhörande handlingar tillåts i undantagsfall vilka avgörs av nämnden. Det är dock viktigt för arkivbildningen att det blir kontinuitet i handlingarnas lagringsformat. En helt digital nämndsadministration får en positiv arkivpåverkan eftersom det fysiska lagringsbehovet minskar med minskad lokalkostnad som följd. Sökbarheten i digitala protokoll, ordförandebeslut, delegationsbeslut och tillhörande handlingar är även betydligt högre än i analoga handlingar vilket minskar tidsåtgången för att hitta olika sorters information.

Handlingstyp	Bevaras/gallras	Förvaringsenhet	Förvaringsplats
Protokoll	Bevaras	Papper i pärm/digital filserver	Närarkiv/Castor

Handlingstyp	Bevaras/gallras	Förvaringsenhet	Förvaringsplats
Ordförandebeslut	Bevaras	Papper pärm/digital filserver	Närarkiv/Castor

Handlingstyp	Bevaras/gallras	Förvaringsenhet	Förvaringsplats
Delegationsbeslut	Bevaras	Papper i pärm/digital filserver	Närarkiv/Castor

Motivering av beslut

Vad grundas beslutet på, skälet ska tydligt framgå framförallt om någon berörs negativt av beslutet. Skriv sakligt! Motiveringen ska kunna förstås av lekmän.

Handlingar

Tjänsteskrivelse