

**Innehållsförteckning**

BLN §134	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	3
BLN §135	Information om överklagade ärenden till bygglovsnämnden	4
BLN §136	Bygglovsnämndens sammanträdesdagar 2023	5
BLN §137	Ansökan om strandskyddsdispens	6 - 8
BLN §138	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	9 - 11
BLN §139	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	12 - 14
BLN §140	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	15 - 17
BLN §141	Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad - Attefall	18 - 21
BLN §142	Anmälan för tillbyggnad av fritidshus - Attefall	22 - 25
BLN §143	Tillsyn tillbyggnad av komplementbyggnad	26 - 29
BLN §144	Bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad	30 - 31
BLN §145	Remiss, Motion om att införa nollvision mot våld i nära relationer. KSAU § 157/22	32
BLN §146	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	33
BLN §147	Beslut om överklagande ärenden, bygglovsnämnden	34

**Plats och tid** Arkitekten 2022-10-27 kl. 13:00 – 15:40

<b>Deltagande</b>	<b>Beslutande</b>	<b>Ersättare</b>
	Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) ordf. Kayda Lazar (S) v.ordf. Mathias Hjärtqvist (S) Andreas Svensson (C) John Khalaf (M)	Clary Starck (M) Erkki Salmisaari (S) Erik Karlsson (V)

**Övriga deltagande** Martin Hollertz,  
Samhällsbyggnadschef  
Ludvig Isacson, Bygglovschef  
David Einarsson, Gata/naturchef  
Claes Clausen, Stadsarkitekt  
Emma Malmrot, bygglovhandläggare  
Evelina Tapper, sekreterare

**Utses att justera** Kayda Lazar

**Underskrifter****Sekreterare**

Paragrafer 134 - 147

.....  
Evelina Tapper

**Ordförande**

.....  
Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

**Justerande**

.....  
Kayda Lazar (S)

BLN § 134

ADM.2022.2

**Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)****Information**

**Martin Hollertz, sektorschef**, informerar om möte med Skövde Energi för gemensamt framtida arbete. Studiebesök med sektorn i Norrköping.

**David Einarsson, gata/natur chef**, pratar om hinder i Ryd vid torget.

Samkörs i samband med ombyggnationen av bussgatan, 2023.

Åtgärder som sänkning av hastighet och kuddar kommer att ske.

Samt situationen på Östermalm, Gren Andersgata. Arbete med en bussficka kommer att påbörjas under våren 2023.

Parkeringsautomater, arbete påbörjas under 2023.

**Ludvig Isacsson, bygglövschef**, visar en presentation om statistik och fokuspunkter.

BLN § 135

ADM.2022.321

## **Information om överklagade ärenden till bygglovsnämnden**

### **Information**

Bygglovsnämnden har tagit del av informationen om överklagande ärenden.

BLN § 136

ADM.2022.413

## Bygglövsnämndens sammanträdesdagar 2023

### Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagarna för bygglövsnämnden (BLN) 2023.

### Bakgrund

Bygglövsnämnden börjar kl 13:00 med genomgång av ärenden därefter är det gruppmöten ca kl 15:00, kl 16:00 är det beslutsmöte.

### Mötesdagar

<b>Bygglövsnämnd</b> <b>Torsdagar kl 13.00-16.00</b> <b>Arkitekten</b>
2 feb
2 mars
13 april
25 maj
15 juni
<del>Juli</del>
31 aug
28 sep
19 okt
23 nov
14 dec

### Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

BLN § 137

STRAND.2022.3

## Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten VIKNÄSMOSSEN 1:9

### Beslut

Bygglovsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten VIKNÄSMOSSEN 1:9.

Hela fastigheten får enligt beslut från BN 2017-06-29 §69 tas i anspråk som tomt. Se beslutad karta från 2017.

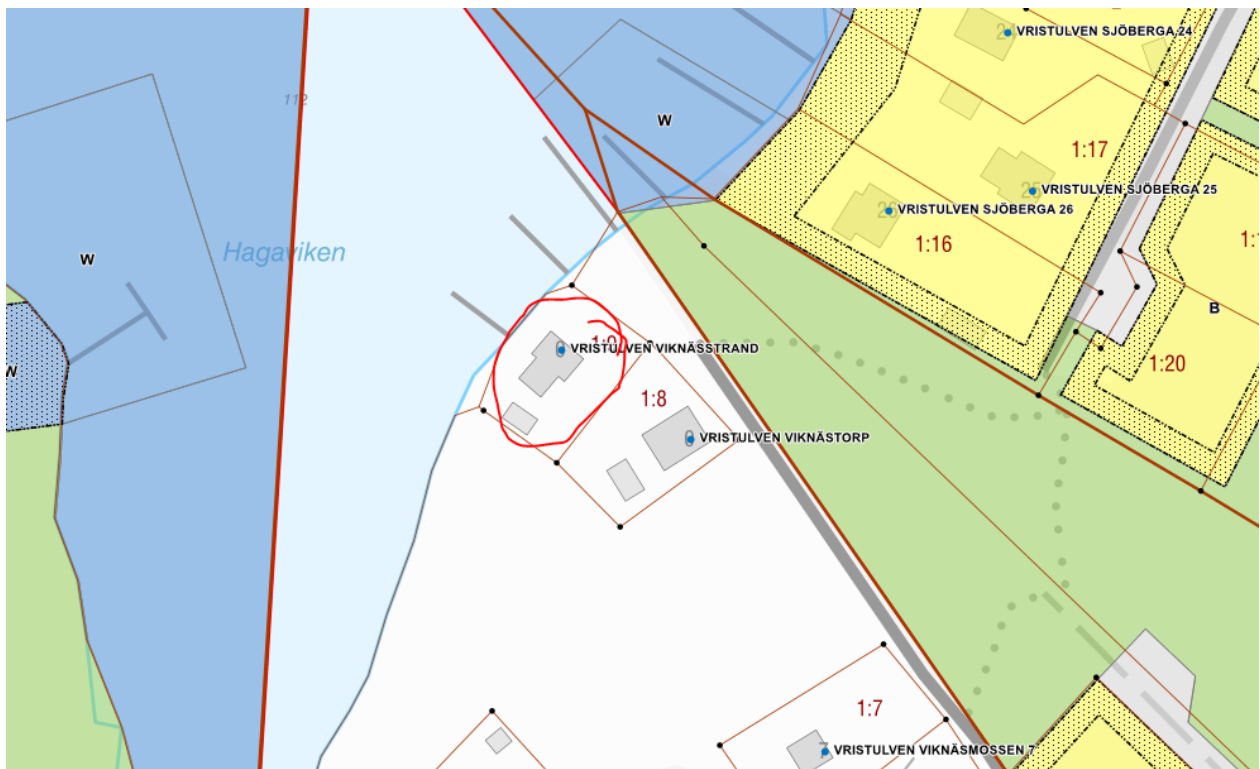
### Villkor

Tillbyggnaden ska uppföras inom attefallsregelverket och får inte bli större än 15 kvm.

Tillbyggnaden ska i huvudsak byggas enligt med bilagda ritningar (OBS måttsättning och storleksangivelse på ritningar gäller ej då tillbyggnaden inte får bli större än 15,0 kvm)

### Kostnad

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 592 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglavsavgiften skickas separat.



Orienteringskarta

## Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga till ditt fritidshus med 15 kvadratmeter, genom attefallsregelverket.

Företrädare för bygglövsnämnden har besökt platsen.

## Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

## Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Vristulvens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 § (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

## Skälen för bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för fritidshus och garage ges.

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap 18 c § MB. Förslaget bedöms uppfylla, Skäl 1; platsen har redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten utgörs av en befintlig bostadsfastighet. Strandskyddsdispens från 2017 föreligger. Av dispensen från 2017 framgår att hela tomten utgör hemfridszon. På fastigheten står idag ett mindre fritidshus. Tomten har nyttjats för fritidsboende under lång tid. Tillbyggnaden sker i sin helhet inom tomtplatsavgränsningen beslutad 2017. Tillbyggnaden placeras drygt 6 meter från närmsta gräns. Tillbyggnaden bedöms inte utöka den på platsen upplevda tomtplatsen.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt, lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, 3 och 4 kap. miljöbalken samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

## Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

*Beslutet kan överklagas*

## Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Rev. A-ritning fasad söder

Fasader norr

Karta

Fasader öster

Tomtplatsavgränsning från beslut 2017

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare



BLN § 138

BYGG.2022.1072

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BÖJA 17:1

### Beslut

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BÖJA 17:1 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

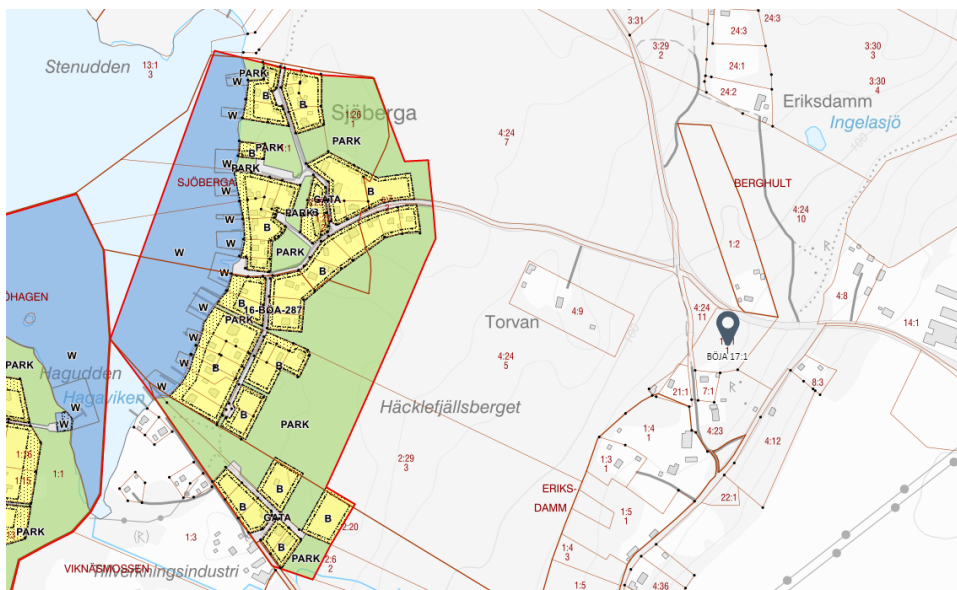
Avgiften är 7825 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).  
Faktura skickas separat.

### Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Uthusbyggnad ska anpassas till lokal byggnadstradition och bör färgsättas traditionellt. Uthus och garagebyggnader i området är målade i röd slamfärg.
- Hänsyn ska tas kulturhistoriska lämningarna på platsen. Grävarbeten och byggnation ska i möjligaste mån ske utanför fornlämningsytorna.
- Vändzon ska anordnas på tomten.

### Sammanfattning

Åtgärden bedöms vara möjlig.



### Orienteringskarta

## Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Ansökan gäller ett enbostadshus och ett fristående garage.

Det finns 2 kulturhistoriska lämningar på fastigheten som är registrerade i fornminnesregistret.

Fastigheten ligger strax väster om identifierad kulturmiljö för Böja.

## Yttranden

Sökanden har lämnat in ett utlåtande från en antikvarie på Länsstyrelsen. Antikvarien har varit ute på plats och granskat lämningarna på platsen. Efter granskning bedöms de vara övriga kulturhistoriska lämningar och sökanden uppmanas att ta hänsyn till dem i möjligaste mån. Utlåtandet har bekräftats genom remiss till Länsstyrelsen.

Ärendet har remitterats till Miljönämnden östra Skaraborg tillstyrker nybyggnad.

Frågan är remitterad till Skövde VA. De konstaterar att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp. Anslutning med avtal och egen ledning till en av Skövde VA anvisad förbindelsepunkt är det som kan erbjudas. VA-ledningar finns i närheten. Vill fastigheten ansluta till den kommunala VA-anläggningen så måste en servisanmälan skickas in. När Skövde VA får in anmälan kommer det att utredas om det är en förbindelsepunkt som kan hamna och när arbetet kan påbörjas.

En granne har ringt in och frågat om in- och utfart till fastigheten. Bara frågan förtydligas tyckte hon inte att hon behövde återkoppling. Sökanden har förtydligat var utfarten är på sin situationsplan.

## Lagrum

Av 9 kap. 17 § PBL framgår det att den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ska få ett förhandsbesked om denne begärt det.

I 9 kap. 31 § PBL kan man läsa vad som krävs för ett bygglov. I samma paragraf punkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 2 kap. 2§ PBL i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

**Skäl till beslut**

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap. 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap. 17§.

Åtgärden är möjlig under förutsättning att de listade villkoren följs.

**Information**

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från och anmälan till Miljösamverkan östra Skaraborg. Det är du som sökande som har ansvar för att tillståndet finns och anmälan görs innan åtgärden påbörjas.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Rev. A- Situationsplan

Illustration

Yttrande fr. Antikvarie

Yttrande SSE-VA

Yttrande fr MÖS

Fotografier från platsen

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 139

BYGG.2022.1320

## **Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HORN 42:2**

### **Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HORN 42:2 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Hans Leuchovius enligt 10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd har genomförts 2015-03-31 för samma åtgärd på samma fastighet. Något nytt tekniskt samråd anses därför inte behövas.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan. Kontrollplanen är densamma som fastställdes i startbesked för samma åtgärd på samma fastighet 2015-08-10.

Avgiften för bygglov är 8 029 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### **Krav på redovisning inför slutbesked**

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked senast vid slutsamråd

Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6.

Ifylld och bestyrkt kontrollplan.

Sakkunnighetsbevis eldstad och rökanal.

OVK protokoll.

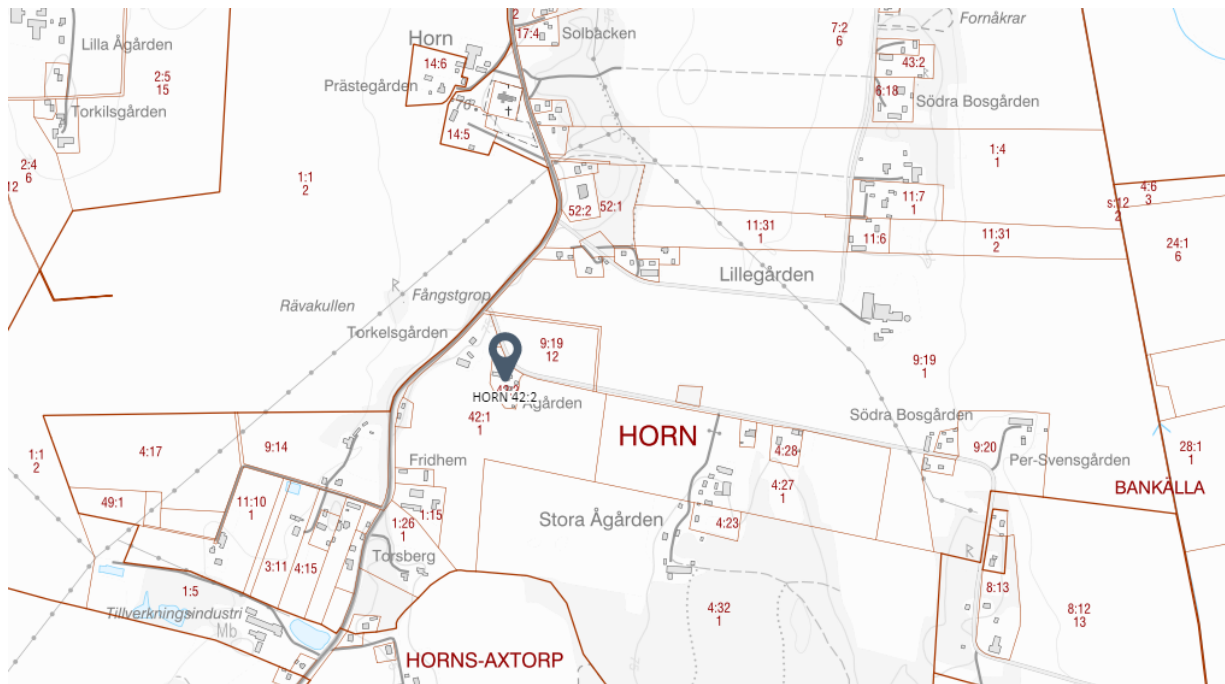
Isolationsmätning EL.

Våtrumsintyg.

Relationsritningar Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov

### **Sammanfattning**

Bygglov från 2014 har löpt ut och byggnaden är inte färdigställd. Ett bygglov är endast giltigt i 5 år. Det innebär att bygglov saknas för åtgärden. Byggnaden är till stor del uppförd men inte färdigställd. Bygglov lämnas för åtgärden igen.



Orienteringskarta

## Bakgrund

Ansökan avser Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus. Bygglöv lämnades för byggnaden 2014-12-01 men byggnaden är endast färdigställd utvändigt.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Startbesked är behandlat i BYGG 2014.582.

Protokoll från tekniskt samråd föreligger från 2015-03-31 och finns att tillgå i Bygg 2014.582

## Lagrum

I 9 kap. 31 § PBL kan man läsa vad som krävs för ett bygglöv. I samma paragraf punkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 2 kap. 2§ PBL i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas

## Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap 31 § PBL.

**Information**

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan A13

Kontrollplan

A-ritning, fasader mot norr och öster. A 11

A-ritning, fasader mot söder och väster. A 12

A-ritning, planer och sektioner. A 10

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 140

BYGG.2022.998

## Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SJOGERSTAD 8:5

### Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SJOGERSTAD 8:5 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Lennart Jonsson enligt 10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 34 196 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Avgift för lovhandläggning har reducerats. Då ärendet har återförvisats för vidare handläggning har handläggningstiden överskridits med 5 veckor. Avgifter för expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder kvarstår. De avgifter som följer efter startbeskedet kvarstår i sin helhet.

Ärendet reduceras med 5919kr (40108 minus reducerade avgifter om 5912= 34196 kr)

### Yrkande

Andreas Svensson (C) tillsammans med John Khalaf (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M), yrkar på att bygglövsnämnden beviljar bygglov.

### Yrkande

Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärtqvist (S), yrkar på att besluta enligt tjänstepersonernas tidigare förslag till avslag (2022-09-29).

### Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att bygglövsnämnden beslutar bevilja bygglov enligt yrkande från Andreas Svensson (C) tillsammans med John Khalaf (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M).

### Reservation

Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärtqvist (S) reserverar sig till förmån för tjänstepersonernas tidigare förslag till avslag (2022-09-29).

## Sammanfattning

Bygglövsenheten har fått i uppdrag att ta fram ett positivt beslutsunderlag genom BLN 2022-09-29 §124.



## Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus

Byggnaden är ca 5,0 m i nock och byggnadsytan är 75 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Byggnaden placeras längre än 4,5 m från tomtränser. Åtgärden bedöms följa områdesbestämmelserna.

## Lagrum

Bygglov ska enligt 9 kap 31§ PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och delar av 8 kap.

## Skäl till beslut

Bygglövsnämnden anser att bygglovet följer områdesbestämmelserna.

## Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.



*Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsrutningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.*

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

Rev. A-ritning fasader. H2 B

A-ritning plan, sektion A-A. H1

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 141

BYGG.2022.1213

## **Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad - Attefall på fastigheten SIMSJÖN 2:7**

### **Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar om startbesked och fastställer kontrollplan för anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad - Attefall på fastigheten SIMSJÖN 2:7 enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollplan daterad 2022-08-31 fastställs.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för startbeskedet är 1 495 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

### **Yrkande**

Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärtqvist (S), yrkar på att besluta enligt tjänstepersonernas tidigare förslag till nekat startbesked (2022-09-29).

### **Yrkande**

Andreas Svensson (C) tillsammans med John Khalaf (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M), yrkar på att bygglövsnämnden beviljar startbesked.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att bygglövsnämnden beslutar bevilja startbesked enligt yrkande från Andreas Svensson (C) tillsammans med John Khalaf (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M).

### **Reservation**

Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärtqvist (S) reserverar sig till förmån för tjänstepersonernas tidigare förslag till avslag (2022-09-29).

## Sammanfattning

Ärendet avser anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten SIMSJÖN 2:7 enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



## Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handling ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

Ifylld och bestyrkt kontrollplan.

Relationshandlingar A, K

## Bakgrund

Förslag till beslut upprättas på uppdrag av Bygglovsnämnden enligt beslut 2022-09-29 BLN § 128.

Ärendet avser anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten SIMSJÖN 2:7 enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 30 m<sup>2</sup> och kommer nyttjas som gästhus. Byggnaden inreds med allrum, kök, badrum och sovrum.

På fastigheten finns sedan tidigare en huvudbyggnad samt en mindre komplementbyggnad.

Enligt inlämnade handlingar så har huvudbyggnaden en byggnadsarea på ca 36 m<sup>2</sup> och befintlig komplementbyggnad har en byggnadsarea på ca 11 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger vid Simsjön som är ett fritidshusområde utanför Skövde tätort där det finns ca 370 bebyggda fastigheter. SIMSJÖN 2:7 ligger utmed Villestigen i den nordvästra delen av Simsjön.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser DP418 från 1993 samt tillägg DP626 från 2010.

## Lagrum

### *Undantag från bygglov:*

Enligt undantag i 9 kap. 4 a §, PBL krävs det inte bygglov för att i omedelbar närhet av ett en eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som utgör antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad.

Åtgärden får enligt 10 kap. 2 § andra stycket, PBL genomföras i strid med den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.

### *Krav på anmälan och startbesked:*

Även om en åtgärd inte kräver bygglov måste den anmälas enligt 6 kap. 5 § första stycket 10 plan- och byggförordningen (2011:338), PBL och får inte påbörjas innan bygglövsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

### *Förutsättningar för startbesked:*

I 10 kap. 23 § första stycket 1, PBL anges förutsättningar för startbesked. För att startbesked ska kunna ges ska bygglövsnämnden ta ställning till om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

## Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

## Information

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygglövsnämnden har gett ett slutbesked.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs (10 kap 25 § PBL).

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse startbesked

Situationplan

Kontrollplan

A-ritning, Fasadritning

A-ritning, Planritning

A-ritning, Sektionsritning

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 142

BYGG.2022.616

**Anmälan för tillbyggnad av fritidshus - Attefall på fastigheten  
SIMSJÖBORG 4:59****Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar om startbesked och fastställer kontrollplan för anmälan för tillbyggnad av fritidshus - Attefall på fastigheten SIMSJÖBORG 4:59 enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollplan daterad 2022-10-17 fastställs.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs ej i detta ärende.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för startbeskedet är 1 217 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Yrkande**

Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärtqvist (S), yrkar på att besluta enligt tjänstepersonernas tidigare förslag till nekat startbesked (2022-09-29).

**Yrkande**

Andreas Svensson (C) tillsammans med John Khalaf (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M), yrkar på att bygglövsnämnden beviljar startbesked.

**Beslutsgång**

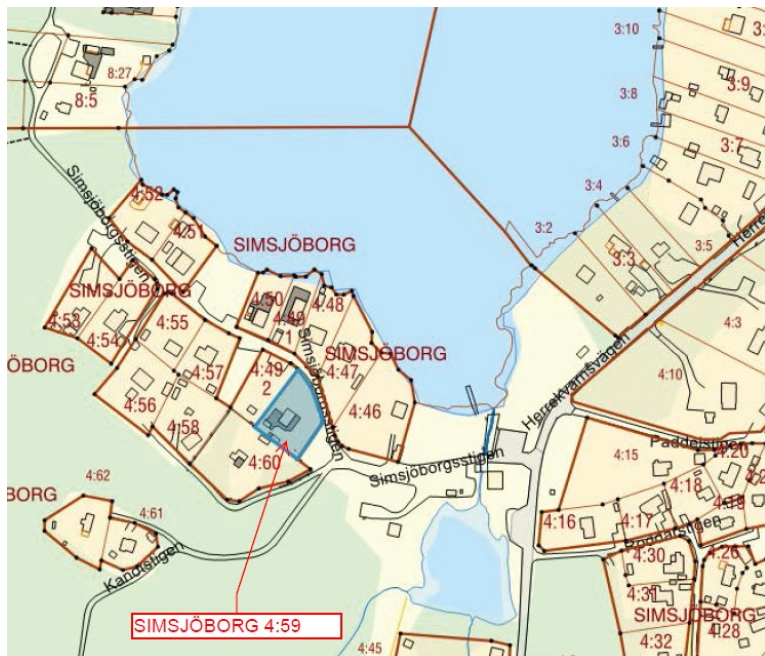
Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att bygglövsnämnden beslutar bevilja startbesked enligt yrkande från Andreas Svensson (C) tillsammans med John Khalaf (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M).

**Reservation**

Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärtqvist (S) reserverar sig till förmån för tjänstepersonernas tidigare förslag till avslag (2022-09-29).

## Sammanfattning

Ärendet avser anmälan för tillbyggnad av fritidshus - Attefall på fastigheten SIMSJÖBORG 4:59



enligt 9 kap. 4b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Krav på redovisning inför slutbesked

Följande handling ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.

Ifylld och bestyrkt kontrollplan.

Relationshandlingar A, K

## Bakgrund

Förslag till beslut upprättas på uppdrag av Bygglövsnämnden enligt beslut daterat 2022-09-29, BLN § 126.

Ärendet avser anmälan för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖBORG 4:59 enligt 9 kap. 4b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Tillbyggnaden inrymmer ett sovrum och har en byggnadsarea på 14,85 m<sup>2</sup>.

Bygglov har beviljats för ytterligare en tillbyggnad av fritidshus på aktuell fastighet. Denna tillbyggnad inrymmer vardagsrum och har en byggnadsarea på 23,85 m<sup>2</sup>. Denna åtgärd prövas i separat bygglovsärende.

Bygglövsenheten utgår från att dessa båda åtgärder ska utföras i ett sammanhang.

På fastigheten finns sedan tidigare en huvudbyggnad som utgörs av ett fritidshus med en byggnadsarea på 50 m<sup>2</sup> samt två mindre komplementbyggnader. Om denna byggnad byggs till så som beskrivs ovan skulle den totala byggnadsarean bli 88,7 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger vid Simsjön som är ett fritidshusområde utanför Skövde tätort där det finns ca 370 bebyggda fastigheter. SIMSJÖBORG 4:59 ligger utmed Simsjöborgsstigen i den södra delen av Simsjön.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser DP418 från 1993 samt tillägg DP626 från 2010.

## Lagrum

*Undantag från bygglov:*

Enligt undantag i 9 kap. 4 b §, PBL krävs det inte bygglov för att göra högst en tillbyggnad på högst 15 m<sup>2</sup> på ett en- eller tvåbostadshus.

De ovannämnda åtgärderna får enligt 10 kap. 2 § andra stycket, PBL genomföras i strid med den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.

*Krav på anmälan och startbesked:*

Även om en åtgärd inte kräver bygglov måste den anmälas enligt 6 kap. 5 § första stycket 12 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF och får inte påbörjas innan bygglövsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

*Förutsättningar för startbesked:*

I 10 kap. 23 § första stycket 1, PBL anges förutsättningar för startbesked. För att startbesked ska kunna ges ska bygglövsnämnden ta ställning till om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

## Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

## Information

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygglövsnämnden har gett ett slutbesked.

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs (10 kap 25 § PBL).



*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse startbesked

Rev A. Situationsplan. A-40.1-001

Rev B. A-ritning plan. A-40.1-01

Rev B. A-ritning sektion. A-40.2-01

Rev B. A-ritning fasader. A-40.3-01

Rev A. Kontrollplan

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 143

TILLSYN.2022.14

## Tillsyn tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten GNISTAN 12

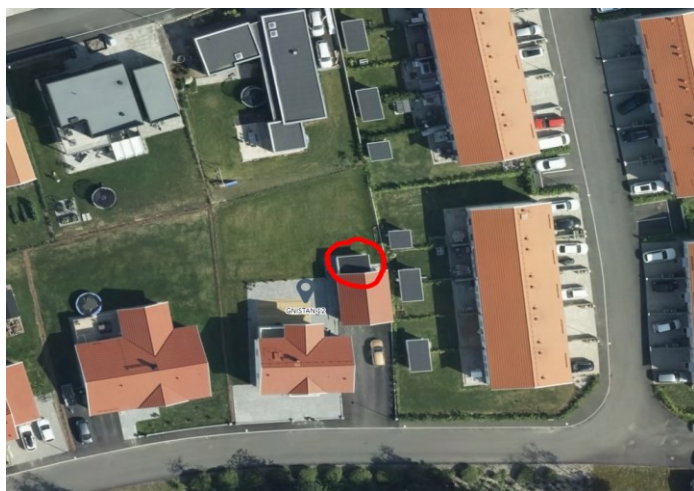
### Beslut

Med stöd av 11 kap. 51-53, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 7 § första stycket 2, plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna Huskic Agic, Enisa, 19741206-5547 och Agic, Hikmet, 19710630-0796 till fastigheten GNISTAN 12 solidariskt en byggsanktionsavgift om 3 864 kronor för att ha påbörjat en tillbyggnad av komplementbyggnad innan startbesked getts.

Avgiften ska betalas till Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

### Sammanfattning

Ärendet avser tillsyn gällande tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten GNISTAN 12. Tillbyggnaden är utförd utan att bygglov och startbesked beviljats för åtgärden. Enligt 11 kap 51 §



PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8 -10 kap PBL.

### Bakgrund

Ärendet avser tillsyn av en tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten GNISTAN 12.

Bygglövsnämnden har i beslut daterat 2019-02-21, BLN § 39, BYGG.2018.1206 beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på aktuell fastighet. Byggnaderna har uppförts och interimistiskt slutbesked beviljades 2020-07-08. Utöver denna byggnation så har ett bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett inglasat uterum beviljats 2021-03-04 i ärende BYGG.2021.220. Även uterummet är uppfört.

Byggherren har 2022-05-20 inkommit med handlingar för slutbesked i ovan nämnda ärenden. Vid bygglövsnämndens granskning av dessa handlingar noterades att det på garaget utförts en mindre tillbyggnad som inte fanns med i ovan nämnda bygglov. Detta ärende avser denna tillbyggnad.

Vid bygglövsenhetens tillsynsbesök på plats 2022-06-01 noterades att en tillbyggnad på befintlig komplementbyggnads gavelfasad mot norr hade utförts. Tillbyggnaden var uppförd med en bärande stomme i trä och med en träfasad lika befintlig komplementbyggnad avseende material och kulör. Låglutande tak med papp. Tillbyggnaden var utvändigt 3x4,2 m vilket ger en byggnadsarea på 12,6 m<sup>2</sup>. Byggnadshöjden uppmättes till 2,3 m. På tillbyggnadens fasad mot väster fanns ett fönster och en dörr men i övrigt var det täta väggar. Tillbyggnaden användes som förråd.



Tillbyggnad garage:

Fastighetsägare uppgav vid tillsynsbesöket att åtgärden påbörjats efter det att huvudbyggnad och garage på fastigheten togs i bruk 2020. Detta bekräftas av flygfoton.

Flygfoto 2020



Flygfoto 2021



Inget bygglov eller startbesked har meddelats för denna åtgärd. Fastigheten GNISTAN 12 omfattas av detaljplan DP680.

## Kommunicering och bemötande av synpunkter

Beslutsförslaget har kommunicerats till fastighetsägare. Några synpunkter har inte inkommit.

## Motivering till beslut

Tillbyggnaden av befintligt garage på fastigheten är en sådan åtgärd som enligt 9 kap. 2 § första stycket 2, PBL kräver bygglov och som enligt 10 kap. 3 § 1, PBL inte får påbörjas innan startbesked meddelats. Då det av utredning i ärendet kunnat konstateras att tillbyggnaden utförts utan bygglov och startbesked är det en överträdelse mot dessa bestämmelser. Byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 §, PBL ska därför tas ut.

Nuvarande fastighetsägare har tidigare ansökt om bygglov för uppförande av enbostadshus och garage på fastigheten samt för en tillbyggnad av enbostadshuset med ett inglasat uterum. Båda dessa åtgärder har genomförts och bör ha gett fastighetsägarna en ökad insikt i bygglagstiftning och de bestämmelser som finns avseende bygglov och startbesked. Trots detta har nuvarande fastighetsägare planerat och utfört tillbyggnaden av garaget på fastigheten utan att ansöka om bygglov och innan startbesked getts. Mot bakgrund av detta bedöms det som att åtgärden ska ha skett uppsåtligen samt att fastighetsägarna har haft möjlighet att fullgöra sin skyldighet att ansöka om bygglov för åtgärden. Något skäl till att avgiften enligt 11 kap. 53 §, PBL inte ska tas ut eller sättas ner enligt 11 kap 53 a § PBL bedöms därför inte föreligga.

Ansökan om bygglov i efterhand för den aktuella tillbyggnaden har inlämnats till Bygglövsnämnden. Detta innebär dock inte att rättelse skett enligt 11 kap 54 §, PBL och att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

## Lagrum

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 2, PBL så krävs det bygglov vid tillbyggnad av en byggnad.

Av 10 kap. 3 § 1, PBL framgår att en åtgärd som kräver bygglov inte får påbörjas innan startbesked getts.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8 -10 kap PBL.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § första stycket PBL även tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts, avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-10-27

29

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av: 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 58 §, PBL framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år, efter överträdelsen, får byggsanktionsavgift inte tas ut.

### **Beräkning av sanktionsavgift**

Byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a §, PBL påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2, PBL beräknas enligt 9 kap. 7 §, första stycket 2, PBF.

Sanktionsarea beräknas enligt 1 kap. 7 §, PBF.

Beräkning görs på 0,08 prisbasbelopp med tillägg om 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Formel:  $(0,08 \times 48300) + (0,005 \times 48300 \times 0) = 3\ 864$  kr

*Beslutet kan överklagas*

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse - Föreläggande sanktionsavgift

Tillsyn - Platsbesök

Beräkning av sanktionsavgift

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 144

BYGG.2022.900

## Bygglövs i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten GNISTAN 12

### Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglövs i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten GNISTAN 12 enligt 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet omfattar även startbesked och fastställer diarieförd kontrollplan.

Avgiften för bygglövet är 2 782 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

### Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

### Sammanfattning

Bygglövs i efterhand medges för tillbyggnad av komplementbyggnad.



### Bakgrund

Ansökan avser bygglövs i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad.

I samband med ansökan om slutbesked i ärende Bygg.2018.1206 uppdagas att en olovlig tillbyggnad om 12,6 kvm utförts vid komplementbyggnadens norra sida.

Utredning kring eventuella sanktionsavgifter bedrivs i ärende Tillsyn.2022.14.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP680.

**Motivering till beslut**

Bygglövsnämnden gör bedömningen att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 30§ PBL då åtgärden inte strider mot detaljplanen.

**Lagrum**

Förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda.

**Information**

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.  
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)

Ansökan om slutbesked ska göras då tillbyggnaden anses färdigställd.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked  
A-ritning plan, fasader  
Kontrollplan

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

BLN § 145

ADM.2022.374

**Remiss, Motion om att införa nollvision mot våld i nära relationer.  
KSAU § 157/22****Beslut**

Bygglövsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

**Sammanfattning**

Årligen dör 20 kvinnor i Sverige till följd av misshandel i nära relation. I Skövde anmäldes 55 fall av misshandel i nära relation 2021. Men ett stort mörkertal finns då de flesta inte anmäler förövaren. För att kommunens samtliga verksamheter ska ha kunskap om våld i nära relationer och för att kunna agera förebyggande, uppmana till att reagera vid oro om våld behöver frågan lyftas internt.

**Bakgrund**

Janette Leinonen Miljöpartiet Skövde, Dag Fredriksson Västerpartiet Skövde och Monica Green Socialdemokraterna Skövde har lagt fram en motion om att Skövde kommun i samtliga verksamheter ska jobba för att stoppa våld i nära relationer. Förslaget är att en handlingsplan ska arbetas fram och en nollvision mot våld i nära relationer ska införas

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Svar på motion

Inför nollvision mot våld i nära relatione

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare



BLN § 146

ADM.2022.3

## **Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden**

### **Beslut**

Bygglovsnämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

### **Bakgrund**

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Delegationsbeslut tagits av Stadsarkitekten.

### **Handlingar**

Lantmäteriförrättningar 20220805-20221009

Delegationsbeslut bygglovenheten 20220930 - 20221019

Delegationsbeslut trafikdispanser och p-tillstånd 20220930 - 20221019

BLN § 147

ADM.2022.455

**Beslut om överklagande ärenden, bygglövsnämnden på fastigheten SANDSTENEN 1 | SKIFFERN 1****Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att inte överklaga Länsstyrelsens beslut (403-661-2022 och 403-609-2022).

**Yrkande**

Andreas Svensson (C) tillsammans med John Khalaf (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M), yrkar på att bygglövsnämnden inte ska överklaga ärende bygg.2021.1110 och bygg.2021.1109.

**Yrkande**

Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärtqvist (S), yrkar på att gå vidare med överklagan.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att bygglövsnämnden beslutar att inte överklaga Länsstyrelsens beslut enligt yrkande från Andreas Svensson (C) tillsammans med John Khalaf (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M).

**Reservation**

Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärtqvist (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

**Protokollsanteckning**

Reservation till förmån för eget förslag. Vi vill ha ett tydligt beslut av domstol som vägledning i kommande ärenden. Risker finns annars att nämnden hamnar i en situation där det råder stor osäkerhet för våra medborgare och fastighetsägare kring vad som gäller. Denna osäkerhet kan, om vi inte är försiktiga, leda till att fler tillsynsärenden som kan mynna ut i dryga böter.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Beslut LST 403-609-2022

Beslut LST 403-661-2022

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

## DOCUMENT SIGNATURES

The content of this document is digitally signed.  
The name of the signers and signing times are listed below.

