

**Innehållsförteckning**

BLN §159	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	3
BLN §160	Verksamhetsplan för bygglovsnämnden 2023	4
BLN §161	Tillsyn för tillbyggnad av enbostadshus	5 - 10
BLN §162	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum och mur	11 - 13
BLN §163	Tillsyn för påbörjande utan startbesked gällande väsentligt ändrad planlösning och utvändig ändring -takfönster	14 - 17
BLN §164	Tillsyn för rivning av uthus samt nybyggnad av fritidshus	18 - 23
BLN §165	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	24 - 27
BLN §166	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	28 - 30
BLN §167	Bygglov för nybyggnad av krematorium med ceremonilokal och kontor	31 - 34
BLN §168	Bygglov för ändrad användning från kyrka till enbostadshus	35 - 38
BLN §169	Tidsbegränsat bygglov för vindskydd t.o.m 2027-11-24	39 - 41
BLN §170	Tillsyn enbostadshus	42 - 47
BLN §171	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus i efterhand och rivningslov för rivning av uthus	48 - 50
BLN §172	Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen för 2023 och framåt	51
BLN §173	Massavslut	52
BLN §174	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	53

**Plats och tid** Arkitekten 2022-12-15 kl. 13:00 – 16:15

**Deltagande****Beslutande**

Kayda Lazar (S) v.ordf.  
Mathias Hjärtqvist (S)  
Andreas Svensson (C)  
Clary Starck (M)  
Nils Carlsson (L) \*

**Ersättare**

Erkki Salmisaari (S)  
Erik Karlsson (V)

\*=Deltar på distans

**Övriga deltagande**

Martin Hollertz,  
Samhällsbyggnadschef  
Claes Clausen, stadsarkitekt  
Pernilla Carlgren,  
verksamhetscontroller  
Föredragande handläggare  
Evelina Tapper, sekreterare

**Utses att justera** Andreas Svensson

**Underskrifter****Sekreterare**

Paragrafer 159 - 174

.....  
Evelina Tapper

**Ordförande**

.....  
Kayda Lazar (S)

**Justerande**

.....  
Andreas Svensson (C)

BLN § 159

ADM.2022.2

**Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)****Information**

Martin Hollertz informerar om rekrytering om MEX-chef, fortfarande i tidigt skede. Annsen ligger ute till 10/- 2023

Claes Clausen informerar om statistik från material som bygglovchef Ludvig Isacson tagit fram. Samt överklagade ärenden som fått beslut från övre instanser.

BLN § 159

ADM.2022.2

## **Verksamhetsplan för bygglövsnämnden 2023**

### **Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsplan för 2023.

### **Bakgrund**

Verksamhetsplanen är upprättad enligt riktlinjer för nämndernas verksamhetsplaner. Bygglövsnämnden har en budgetram på 0,5 miljoner kronor till den politiska verksamheten. Sektor samhällsbyggnads budget i övrigt för nämndens verksamhetsområde hanteras av kommunstyrelsen.

Nämnden ska fortsätta jobba med att kundservicen ska säkras och bli bättre samt kvalitetssäkra nämndens verksamhet.

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse BLN

Bilaga förra årets VP m text o aktiviteter 2023-2025

BLN § 161

TILLSYN.2022.24

**Tillsyn för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten HACKAN 4****Beslut**

Paragraf publiceras inte på grund av personuppgifter. Handlingen kan begäras ut via [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se)

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

BLN § 162

BYGG.2022.1475

## Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum och mur på fastigheten HACKAN 4

### Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum och mur i efterhand på fastigheten HACKAN 4 enligt 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

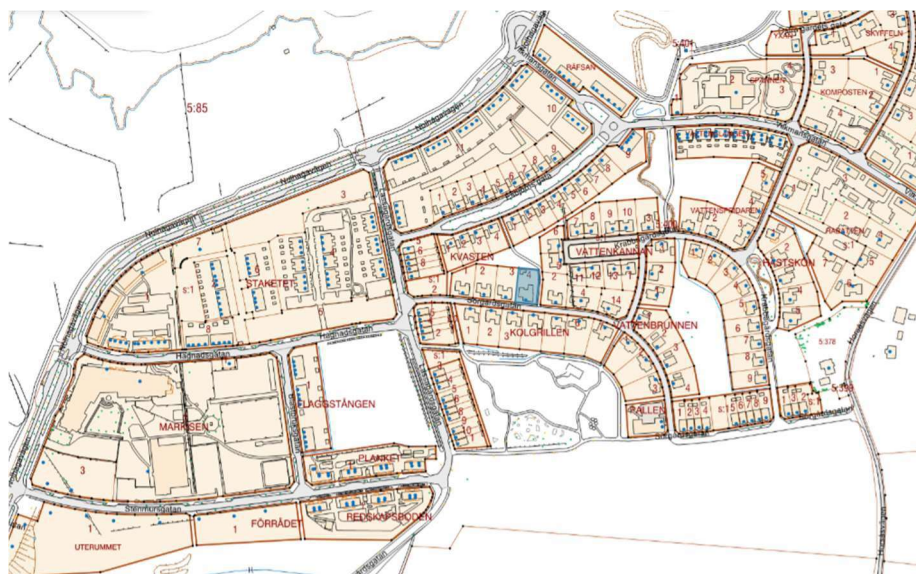
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

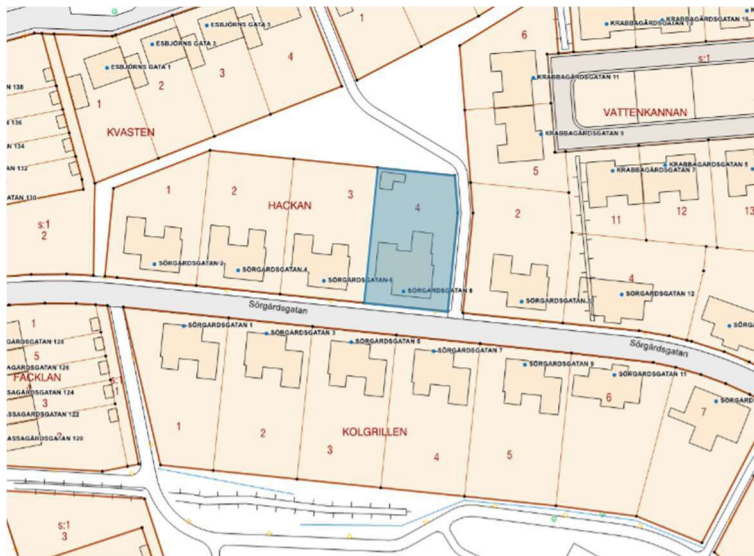
Avgiften för bygglövet är 6 173 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

### Sammanfattning

Bygglöv i efterhand för ett uterum och mur. Åtgärden innebär en avvikelse men anses lämplig på platsen.



Orienteringskarta



Hackan 4 med redovisat uterum.

## Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum och mur.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP663.

Det beviljades ett bygglov för ett uterum år 2020 med ärendenr: bygg.2020.826. Sökande påbörjade åtgärden utan startbesked och i en annan omfattning. Uterummet som är uppförd på platsen söks därför i efterhand. Beslut om sanktionsavgift behandlas i ett separat ärende.

Åtgärden som är uppförd medför att den totala exploateringsarean är 213,3m<sup>2</sup>, vilket innebär en avvikelse på 13,3m<sup>2</sup>.

## Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

## Lagrum

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Bygglov får enligt 9 kap. 31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och att avvikelsen är liten eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § PBL.

## Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

## Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov utan startbesked

A-ritning fasad mot norr, öster. A1

A-ritning fasad mot söder, väster. A2

A-ritning mur fasad mot norr, öster. A6

A-ritning planer. A3

A-ritning sektion. A4

Situationsplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare



BLN § 163

TILLSYN.2022.25

**Tillsyn för påbörjande utan startbesked gällande väsentligt ändrad planlösning och utvändig ändring -takfönster på fastigheten DOMHERREN 7****Beslut**

Paragraf publiceras inte på grund av personuppgifter. Handlingen kan begäras ut via [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se)

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 164

BYGG.2019.1381

**Tillsyn för rivning av uthus samt nybyggnad av fritidshus på fastigheten MELLDALA 1:13****Beslut**

Paragraf publiceras inte på grund av personuppgifter. Handlingen kan begäras ut via [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se)

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 165

BYGG.2022.1464

## Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BÄCKEDALEN 1:65

### Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten BÄCKEDALEN 1:65 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglövet är 53 033 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

### Sammanfattning

Åtgärden bedöms vara möjlig trots att en granne ställer sig negativ.



### Bakgrund

Fastigheten ligger utanför planlagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Förhandsbesked finns från 2021-12-16 (BN §157). Förslaget bedöms uppfylla kraven i förhandsbeskedet.

## Yttrande

Synpunkter inkommit från fastighetsägaren till Bäckedalen 2:11. De anser att som huset planeras kommer det att stå för nära deras tomtgräns/stenmur. De anser att detta kommer störa dem, att ha huset så pass nära intill, och de önskar därför att huset flyttas 4-5 meter in mer centralt på Bäckedalen 1:65.

**Svar:** När grannar lämnar negativa synpunkter på en ansökan om lov, så ska nämnden väga den sökandens enskilda intresse av att bygga mot grannens enskilda intresse, av en justering av ansökan. Fastighetsägaren till Bäckedalen 2:11 uttrycker att huset kommer för nära dem. Det planerade bostadshuset på Bäckedalen 1:65 placeras enligt ansökan 8 meter från fastighetsgräns, 11 meter från deras uthusbyggnad och ca 27 meter från deras bostadshus. Grannen beskriver inte varför de anser att byggnaden hamnar för nära. Den planerade bostaden bedöms inte påverka utsikten negativt. Byggnaderna ligger på en höjd med sluttning mot söder, eventuell utsikt torde därför var ut mot söder och bostaden på Bäckedalen 1:65 ligger väster om Bäckedalen 2:11:s byggnader. Garaget på Bäckedalen 1:65 ligger lägre ner i slänten. Byggnaderna ligger längre ifrån varandra än 8 meter, det betyder att brandspridning mellan byggnader uppfylls utan förstärkande åtgärder. Grannen har inte presenterat några skäl som påverkar bedömningen av ärendet. En flytta av byggnaden innebär mer omfattande markarbeten på Bäckedalen 1:65.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad. Ansökan om att anlägga ny enskild avloppsanläggning har kommit in (miljönämndens diarienummer 2022-5037).

Installation av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur berg, ytjord, grundvatten eller ytvatten ska anmälas till miljönämnden minst sex veckor i förväg.

Ärendet har remitterats till Skövde-VA som konstaterar att fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp.

De upplyser om att anslutning med avtal och egen ledning till en av Skövde VA anvisad förbindelsepunkt, alternativt inträde i befintlig GA är det som kan erbjudas. Vid ett inträde i befintlig GA för vattenanslutning ska en servisanmälan skickas in. Skulle planerna för avloppet förändras får de kontakta Skövde-VA igen så att de kan utreda placering av förbindelsepunkt och möjlig tidpunkten för arbetet.

Av Statens geologiska undersökningars (SGU) yttrande i förhandsbeskedet framgår att de önskar att detaljerade borrhprotokoll uppförs och inrapporteras till SGU vid eventuell borring (exempelvis för dricksvatten eller bergvärme) och att SGU kontaktas om djupare schaktningar (>2 m) genomförs.

## Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

## Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

## Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

*Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.*

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan. A-01-1-101

A-ritning fasad mot norr, söder. A-40-3-100

A-ritning plan. A-40-1-100

A-ritning sektioner. A-40-2-100

A-ritning plan-, takplan garage. A-40-1-201

A-ritning sektioner garage. A-40-2-101

A-ritning fasad mot väster, öster. A-40-3-101

A-ritning fasad mot väster, öster garage. A-40-3-200

A-ritning fasad mot norr, söder garage. A-40-3-201

Yttrande från fastighetsägare av fastigheten Bäckedalen 2:11

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 166

BYGG.2022.1518

## Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten RÄVKULLEN 3:1

### Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten RÄVKULLEN 3:1 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Hans Leuchovius enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglövet är 26 140 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

### Sammanfattning

Förslaget innebär att ett bef. Bostadshus rivs och ersätt med ett nytt. Åtgärden bedöms vara möjlig.





## Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan

## Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad. Om byggnation kommer till stånd krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas. Vidare upplyser de om att installation av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur berg, ytjord, grundvatten eller ytvatten ska anmälas till miljönämnden minst sex veckor i förväg.

## Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.



## Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

## Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

*Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.*

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

## Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning plan. A-40.1-001

A-ritning fasad öst, norr. A-40.3-002

A-ritning fasad väst, syd. A-40.3-001

Skickas till

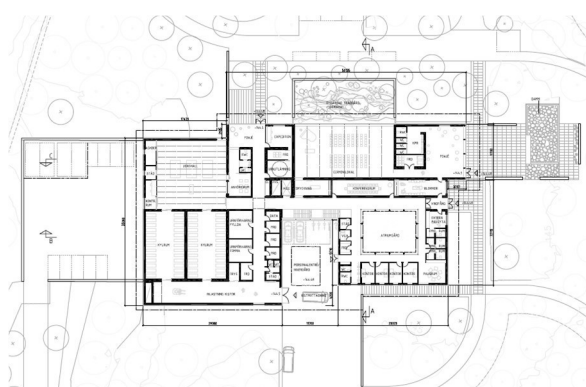
Sökande

Berörda sakägare

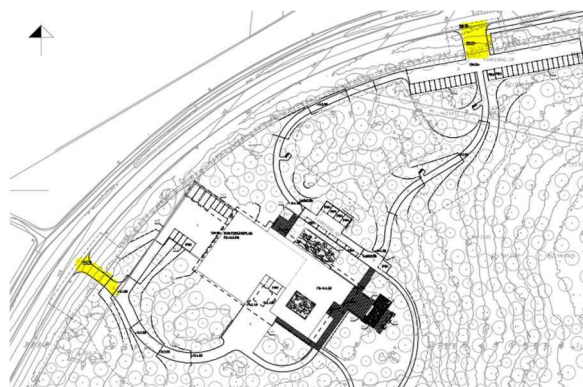




Visualisering av krematoriet, White Arkitekter.



Entréplan, White Arkitekter.



Nya entréer till området, White Arkitekter.

## Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av krematorium - samt ceremonilokal, kontor och parkering.

Bygglov lämnas med avvikelse från detaljplanen i och med att två utfarter läggs på naturmark och inte där anvisad utfart är i detaljplanen.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-DP392.

## Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen angående fornlämningar i området för bebyggelse. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Gata- och naturenheten som har fått yttra sig om de nya infarternas placering. I samråd med sökande har det fastställts att den sydvästra infarten enbart får nyttjas av personal medan den norra är för besökare. I och med detta har de inget ytterligare att erinra.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad. Verksamheten är tillståndspliktig och denna process är påbörjad.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Östra Skaraborg som i sitt yttrande hänvisar till behov av brandposter samt att tillstånd kan krävas. De vill även yttra sig inför tekniskt samråd. I och med detta har de inget ytterligare att erinra.

## Lagrum

Bygglövs ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglövsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Bygglövs får enligt 9 kap. 31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och att avvikelserna är lita eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna bedöms som lita och förenliga med detaljplanens/ områdesbestämmelsernas syfte enligt 9 kap. 31 b § PBL.

## Information

Bygglövsenheten bedömer att utformningskraven uppfylls under förutsättning att man tar hänsyn till de tekniska egenskapskraven enligt tillgänglighetssakkunnigs utlåtande.

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

*Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.*

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarige eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd  
Rev. A-ritning plan 01 souterrängplan. A-40-1--001 A  
Rev. A-ritning plan 02 entréplan. A-40-1-002 A  
Rev. A-ritning plan 03 takplan. A-40-1-003 A  
Rev. A-ritning sektioner. A-40-2-001 A  
Rev. A-ritning fasader. A-40-3-001 A  
Rev. Markritning markplaneringsplan. L-31-1-01 A  
Rev 1. Nybyggnadskarta  
Yttrande Gata och naturenheten  
Utvändigt kulörprogram  
Yttrande MÖS 2022-6610  
Yttrande fr RÖS  
Meddelande LST 431-16354-2022

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

BLN § 168

BYGG.2022.1035

## **Bygglov för ändrad användning från kyrka till enbostadshus på fastigheten MUSSLAN 11**

### **Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från kyrka till enbostadshus på fastigheten MUSSLAN 11 enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse gällande byggnation på prickad mark, närhet till tomtgräns och att tillåten byggrätt överskrids.

Kontrollansvarig är Christoffer Glimsveden enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 32 342 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### **Yrkande**

Andreas Svensson (C) tillsammans med Clary Starck (M) och Nils Carlsson (L), yrkar på att bygglövsnämnden beviljar bygglov.

### **Yrkande**

Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärtqvist (S), yrkar på att besluta enligt tjänstepersonernas tidigare förslag till avslag (2022-11-24).

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att bygglövsnämnden beslutar bevilja bygglov enligt yrkande från Andreas Svensson (C) tillsammans med Clary Starck (M) och Nils Carlsson (L).

### **Reservation**

Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärtqvist (S) reserverar sig till förmån för tjänstepersonernas tidigare förslag till avslag (2022-11-24).

### **Protokollsanteckning**

Vi yrkade på avslag till förmån för tjänstepersonernas tidigare förslag, där man tydligt går igenom förutsättningarna för att ändrad användning från kyrka till enbostadshus.

I kvarteret Musslan tillåts en byggrätt om en femtedel av fastighetens storlek vilket för Musslan 11 blir 175,8 kvadratmeter byggnadsarea. Idag är byggnaden 272 kvadratmeter stor.

Vi reserverar oss mot detta beslut då det ej på något sätt kan ses som en liten avvikelse med 96,2 kvadratmeter över vad planen tillåter.

### Sammanfattning

Bygglövsnämnden har i beslut 2022-11-24 § 150 lämnat ett uppdrag åt bygglövsenheten att ta fram ett positivt förslag med liten avvikelse.



Orienteringskarta



### Orienteringskarta



### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från kyrka till enbostadshus.

Bygglövsnämnden har i beslut 2022-11-24 § 150 lämnat ett uppdrag åt bygglovsenheten att ta fram ett positivt förslag med liten avvikelser.

Ärendet avser ändrad användning från kyrka till enbostadshus. Kyrkan uppfördes på 60-talet på en tomt avsedd för bostadsändamål och nu vill sökande ändra användningen till enbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 116. När det är en äldre detaljplan ska byggnadsnämnden även ta hänsyn till 39 § byggnadsstadgan, där avstånd till gräns regleras.

Av byggnadsstadgan framgår att byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns.

I kvarteret Musslan tillåts en byggrätt om en femtedel av fastighetens storlek vilket för Musslan 11 blir 175,8 kvadratmeter byggnadsarea. Idag är byggnaden är 272 kvadratmeter stor.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL ska nämnden pröva om en åtgärd ändå kan tillåtas trots avvikelser. För att detta ska vara möjligt ska åtgärden i så fall förklaras som en liten avvikelse. Var och en av dessa avvikelser ska i så fall tillsammans gå att bedöma som liten.

### Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

### Lagrum

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden



inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Bygglov får enligt 9 kap. 31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och att avvikelsen är liten eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

## Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

*Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.*

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

## Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Tjänsteskrivelse avslag

Rev D. A-ritning plan 1 källarplan. A-40-1-100 C

Rev B. A-ritning plan 4 takplan. A-40-1-400 A

Rev C. A-ritning sektion 3. A-40-2-200 B

Rev C. A-ritning plan, entréplan. A-40-1-200 B

Rev B. Situationsplan. A-01-1-100 A

Rev B. A-ritning fasad väst öst. A-40-3-200 A

Rev B. A-ritning fasad norr söder. A-40-3-100 A

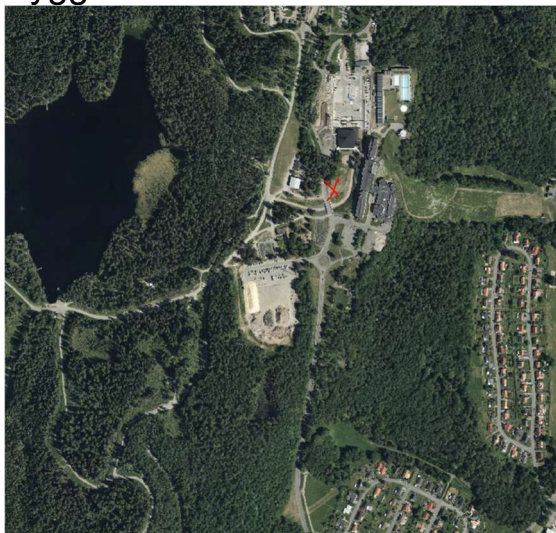
Markplanering

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare





Orienteringskarta

## Bakgrund

Ärendet avser uppförande av ett vindskydd, en mötesplats för människor som vistas inom fritidsområdet.

Tanken är att ha vindskyddet klart inför SM-veckan vintern 22/23 men att det även ska få kvarstå en tid efter detta.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-P2019/5.

## Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit.

## Lagrum

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden inte strider

mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap och 8 kap.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår följande. För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

## Motivering till beslut

Vindskyddet uppförs som en del i utvecklingen av Billingens fritidsområde. Syftet med detaljplanen är fritidsändamål och vindskyddet bedöms därför kunna uppföras under en begränsad tid.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 9 kap. 33§ PBL.

### Information

Det behöver tas fram en plan över helheten och hur det är tänkt att området ska utvecklas

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. När arbetena är utförda ska ifylld och undertecknad kontrollplan inlämnas till bygglovenheten.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.  
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

*Beslutet kan överklagas*

### Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Illustration 1

Illustration 2

Illustration 3

Illustration 4

Illustration 5

Illustration 6

Situationsplan Rev

Kontrollplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 170

TILLSYN.2022.13

**Tillsyn enbostadshus på fastigheten HUMLEN 5****Beslut**

Paragraf publiceras inte på grund av personuppgifter. Handlingen kan begäras ut via [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se)

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

BLN § 171

BYGG.2022.943

## Bygglövsnämnden beviljar bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus i efterhand och rivningslov för rivning av uthus på fastigheten HUMLEN 5

### Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus i efterhand och rivningslov för rivning av uthus på fastigheten HUMLEN 5 enligt 9 kap. 30 och 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Kurt Åke Eriksson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 7 825 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Sammanfattning

Bygglövet behandlar utvändiga ändringar i efterhand. Åtgärden bedöms vara möjlig.



### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus i efterhand och rivningslov för rivning av uthus.

Bygglövsnämnden beviljade 2021 för tillbyggnad och ändring av enbostadshus (BYGG.2021.798). Vid slutsamråd noterades att vissa avsteg gjorts från beviljat bygglov. Den öppna altanen i tillbyggnaden hade byggts in med väggar och ett av två större fönster på fasad mot söder hade byggts igen.

Bygglövs söks då i efterhand för de ändringar som gjorts på fastigheten och byggsanktionsavgift för överträdelserna hanteras i separat ärende (TILLSYN.2022.13).

Fastigheten omfattas av detaljplan ST70.

## Lagrum

Bygglövs ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Rivningslov ska enligt 9 kap. 34 § PBL ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

## Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 30 och 34 §§ PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

## Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

*Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.*

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov utan startbesked

Rev C. Situationsplan

Rev A. A-ritning plan, fasad mot norr, väster, söder

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare



BLN § 172

ADM.2022.494

**Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen för 2023 och framåt**

**Beslut**

Dras ur på bygglovsnämndens begäran.

BLN § 173

ADM.2022.500

## Massavslut

### Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att avsluta bygglovsärenden enligt bifogad lista.

### Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad föreslår att bygglovsnämnden avslutar ärenden med de brister som föreligger.

### Bakgrund

Det finns ett antal oavslutade ärenden i sektorns ärendehanteringssystem. Mot bakgrund av vår ökade aktivitet i kommunens tillsynsarbete så finns det anledning att städa och kvalitetssäkra i ärendemängden.

### Motivering av beslut

Sektor samhällsbyggnad är medvetna om att många bygglov som borde avslutas med ett slutbevis, bara blir liggande och aldrig avslutas. Därför föreslås bygglovsnämnden att avsluta ärenden enligt bifogad lista.

*Beslutet kan överklagas*

### Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Massavslut - BU-BLN

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 17

ADM.2022.

## Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden

### Beslut

Bygglövsnämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

### Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Delegationsbeslut tagits av Stadsarkitekten.

*Beslutet kan överklagas*

### Handlingar

Delegationsbeslut trafikdispanser och p-tillstånd 20221116-20221209

Delegationsbeslut tillsyn 20221116-20221209

Delegationsbeslut bygglovenheten 20221116-20221209

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

## DOCUMENT SIGNATURES



The content of this document is digitally signed.  
The name of the signers and signing times are listed below.

Signed by:  
**Lars Andreas Svensson**  
Signing time:  
2022-12-20 18:16:52

Signed by:  
**KAYDA ECEHAQ LAZAR**  
Signing time:  
2022-12-20 18:28:23

Signed by:  
**Evelina Anna Matilda Tapper**  
Signing time:  
2022-12-21 07:16:28