

Innehållsförteckning

BLN §1	Mötets öppnande	3
BLN §2	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	4
BLN §3	Delegationsordning för bygglovsnämnden	5 - 6
BLN §4	Remissvar på Skövde kommuns Översiktsplan 2040	7 - 8
BLN §5	Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen för 2023 och framåt	9 - 10
BLN §6	Tillsyn för ändring av industribyggnad- ändring av planlösning	11 - 14
BLN §7	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	15
BLN §8	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	16
BLN §9	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	17 - 20
BLN §10	Ansökan om strandskyddsdispens	21 - 24
BLN §11	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	25 - 27
BLN §12	Bygglov för uppställning av återvinningsstation	28 - 31
BLN §13	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	32 - 33
BLN §14	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	34

Plats och tid Arkitekten 2023-02-02 kl. 13:00 – 15:45

Deltagande**Beslutande**

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)
ordf.
Per-Henrik Hallberg (SD) v.ordf.
Mathias Hjärtqvist (S)
Johan Fogelberg (M)
Mikael Franzén (MP)

Ersättare

Adam van Stam (S)
13:00-14:50
George Shamoun (KD)
Jonas Eriksson (SD)
Nils Carlsson (L)

Övriga deltagande

Martin Hollertz,
Samhällsbyggnadschef
Ludvig Isacsson, Bygglovschef
Evelina Tapper, Sekreterare
Marcus Andersson, LIA-praktikant

Utses att justera

**Fel! Bokmärket är inte
definierat.**Per-Henrik Hallberg

Underskrifter**Sekreterare**

Paragrafer 1 - 14

.....
Evelina Tapper

Ordförande

.....
Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Justerande

.....
Per-Henrik Hallberg (SD)

BLN § 1

ADM.2023.1

Mötets öppnande

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

BLN § 2

ADM.2023.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)

Martin Hollertz - informerar allmänt om sektorn.

Ludvig Iscasson - informerar om statistik för bygglovenheten, områdeinsyn samt överklagande ärenden.

Camill Sandgrim - informerar om fastigheten Heimdal 17, naturbruksgymnasium.

Bygglövsnämnden tar beslut om att införa nya rutiner inför pressläpp 2023 och framåt. Med motivering att sökande ska delges sitt beslut innan det kommer ut i press.

BLN § 3

ADM.2023.24

Delegationsordning för bygglövsnämnden

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att anta delegationsordning för bygglövsnämnden enligt förslag.

Yrkande

Mathias Hjärtqvist (S) tillsammans med Johan Fogelberg (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) yrkar på att plocka bort punkt 2, del 5, C och D från delegationsordningen.

Yrkande

Per-Henrik Hallberg (SD) och Mikael Franzén (MP) yrkar på bifall till majoritetens yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att bygglövsnämnden beslutar att bevilja delegationsordningen enligt yrkandena från Mathias Hjärtqvist (S), Johan Fogelberg (M), Gunilla Knutsson Löfvenborg samt Per-Henrik Hallberg (SD) och Mikael Franzén (MP).

Sammanfattning

En uppdatering av delegationsordningen för bygglövsnämnden har utarbetats, det område som föreslås ändras är:

- Del 4 - Förvaltningslagen (2017:900), sida 11, "Avge yttrande till Räddningstjänsten i ärenden om tillstånd för hantering av brandfarliga eller explosiva varor i enlighet med lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor, LBE." läggs till.
- Del 5 - Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter, sida 15, bokstaven d) "Nybyggnad inom detaljplan av flerbostadshus som överensstämmer med detaljplan" läggs till.
- Del 5 - Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter, sida 16, bokstaven l) "Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser" tas bort.
- Del 5 - Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter, sida 18 "Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges" tas bort
- Redaktionella ändringar så som rättning av stavfel, borttagning av dubletter och komplettering av lagparagrafer har slutförts.

Enligt kommunallagen har en nämnd möjlighet att delegera sin beslutanderätt till anställd i kommunen. Delegaten träder in i nämndens ställe. Detta för att avlasta nämnden och få en

effektivare hantering (kortare beslutsvägar och snabbare handläggning) Det är alltid nämnden själv som bedömer i vilken utsträckning det är lämpligt att delegera beslutanderätten.

Bakgrund

När nämnden delegerar beslutanderätt ska den klart och tydligt ange vilken beslutanderätt som delegeras och till vem den överläts. Risken med en otydlig delegationsordning är att beslut som fattas och överklagas kan bli upphävda på grund av att den lämnade delegeringen är otydlig, antingen genom att det är oklart vem eller vilka som givits beslutanderätten eller genom att omfattningen av bemyndigandet är oklart. Det är i de flesta fall mer praktiskt att delegera beslutanderätten till en befattning eller viss tjänstetitel i stället för till en namngiven person. Vid bestämmande av omfattningen av den beslutanderätt som ska delegeras, måste en avvägning göras mellan verksamheten effektivitetskrav och demokratiaspekter, d v s kravet på inflytande för de förtroendevalda. Det bör också vägas in vad som är ändamålsenligt, lämpligt med hänsyn till personalens kompetens, kommunens storlek, hur ofta olika ärenden förekommer med mera. Nämnden kan ställa upp villkor och begränsa ett uppdrag det går till exempel att begränsa delegationsuppdrag till att endast avge positiva beslut, alltså inga avslagsbeslut.

Delegationen ska inte omfatta beslut eller åtgärder av rent förberedande eller verkställande art. Gränsdragningen mellan beslut och verkställighet är dock inte tydlig. Vid ren verkställighet saknas som regel utrymme för alternativa lösningar eller överklagningar.

Beslut som fattat på delegation gäller så snart de fattats och kan inte i efterhand ändras av nämnden. För att ett delegationsbeslut ska bli kommunalrättsligt korrekt krävs att beslutet anmäls till nämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Delegationsordning 2023

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 4

ADM.2023.20

Remissvar på Skövde kommuns Översiktsplan 2040

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att överlämna yttrande enligt nedan som svar på samrådsskedet för Översiktsplan 2040.

Per-Henrik Hallberg (SD) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Skövde kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan. Mellan 19 december och 28 februari ligger förslaget till Översiktsplan 2040 ute på samråd. Under denna period ges såväl medborgare som politiker möjlighet att inkomma med yttrande.

Bakgrund

Förslaget till ny Översiktsplan 2040 följer Boverkets modell för plankartans utformning med några för Skövde specifika tillägg. Översiktsplanen är inte bindande men ska vara vägledande i hur kommunens mark- och vattenområde ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Bygglövsnämnden har tagit del av förslaget till Översiktsplan 2040 genom den digitala utställningen samt utställning och presentation på Kulturfabriken.

Skövde kommuns yttrande

Bygglövsnämnden ställer sig i stort bakom förslaget till översiktsplan 2040. Det är en välarbetad och balanserad översiktsplan som tar höjd för Skövde kommuns framtida utveckling och möjlighet att växa på ett hållbart och stabilt sätt.

Bygglövsnämnden är särskilt positiv till framtagandet av en arkitekturpolicy, ett förtydligande av vad som klassas som brukbar jordbruksmark i samarbete med Länsstyrelsen samt tydligare riktlinjer för grönstrukturer.

Bygglövsnämnden önskar dock att det fanns tydligare riktlinjer kring utvecklingen utanför planlagt område. Nämnden har förståelse för att detta inte ryms inom tidsplanen för genomförande och antagande om ÖP 2040. Men hade gärna sett att det skrevs med i det uppföljande arbetet för fortsatt utveckling och genomförande av planen.

Nämnden är medveten om att detta kräver att resurser avsätts för arbetet och föreslår att en arbetsgrupp bör bestå av tjänstepersoner från både bygglövs- och planenheten.

Kartläggningen ska ses som en politisk vägledning och tydliggöra för berörda tjänstepersoner när kravet på detaljplan ska ställas. Det finns idag ett högt tryck om att stycka av tomter i kommunen för bostadsbyggande. På vissa platser är detta omöjligt på grund av olika riksintressen. På andra

skulle det vara möjligt men då riktlinjer saknas måste tillstånd ges restriktivt för att inte råka belasta kommunala resurser.

Aspekter som utredningen bör undersöka är var det kan ges möjlighet att göra mindre kompletteringar av samlad bebyggelse utan krav på detaljplan. Samt i vilken omfattning så skulle kunna ske. Man ska självfallet även ta hänsyn till att befintlig bebyggelse inte får försämrade förhållanden vad gäller till exempel avvattning eller dylikt, samt att utbyggnaden inte belastar grannar eller lokalsamhället på negativt sätt.

Utredningen skulle kunna ses som ett komplement till Bostadsförsörjningsprogrammet.

Bygglövsnämnden saknar även förtydligande i när den nya parkeringsnormen ska vara på plats, något som just nu är av stor vikt att för fortsatt byggande i Skövde kommun. Nämnden gör bedömningen att dagens riktlinjer saknar ett helhetsgrepp om staden, ett hållbarhetsperspektiv och framför allt riktlinjer för hur parkeringsbehovet för olika typer av bebyggelse ska bedömas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Svar på remiss

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 5

ADM.2022.494

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen för 2023 och framåt

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen för 2023 och framåt.

Protokollsanteckning

Arbetet med tillsyn är viktigt på många sätt, bland annat för att se till att fastställda detaljplaner, beviljade lov och tillstånd följs. Om det blir många avvikelser i ett område, är det svårare att kunna motivera medborgarna att följa det regelverk som finns till exempel om grannen inte har gjort det, eftersom grannen inte har sökt och fått bygglov. Samt få en förståelse för ett eventuellt negativt bygglovsbeslut i de fall medborgaren söker bygglov.

När en kommun är i en expansiv fas och det byggs mycket är det lätt att tillsynen inte hinns med i den omfattning som krävs.

Om det blir en minskning i antalet inkomna ärenden till bygglovsenheten och resurser därmed blir tillgängliga ser vi att det är prioriterat att utöka kapaciteten för tillsyn.

Men för att inte samtidigt riskera att vi inte klarar våra åtaganden att bevilja bygglov inom lagstadgad tid ser vi även att vi har behov av att tillsätta extra resurser för att klara vår ambitionsnivå.

Majoriteten i bygglövsnämnden 2023-02-02

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Johan Fogelberg (M)

Mathias Hjærtqvist (S)

Bakgrund

Enligt plan och byggförordningen ska kommunen följa upp sitt tillsynsarbete. Bygglovenheten har 2019 tagit fram en tillsynsplan där kommunen anger hur tillsynen ska gå till, för att tillgodose samhällsmedborgarna en god service inom byggverksamheten. I tillsynsplanen ingår även hur aktiv kommunen bör vara i sin tillsyn och hur tillsynsärenden ska prioriteras i verksamheten. Denna plan har nu reviderats och uppdaterats inför kommande år.

Sektor samhällsbyggnad bedriver idag ingen aktiv tillsyn utan löpande tillsyn som är anmäld till enheten. Den tidigare framtagna planen har reviderats utifrån de förutsättningar som finns idag. Resultatet visar fortsatt att sektorn är i behov av resursförstärkning och eventuellt omorganisation för att driva en aktiv tillsyn.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Tillsynsplan enligt PBL 2023 och framåt

Tillsynsplan enligt PBL 2023 och framåt

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 6

TILLSYN.2022.26

Tillsyn för ändring av industribyggnad- ändring av planlösning på fastigheten SLÄGGAN 20

Beslut

Att med stöd av 11 kap. 51-53, 57 §§ plan- och bygglagen (PBL) påföra verksamhetsutövaren till fastigheten SLÄGGAN 20, Riksbyggen ekonomiska förening 702001-7781 en byggsanktionsavgift av 35 765 kr enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 11 § för att ha påbörjat ändring av byggnadens planlösning utan startbesked.

Avgiften betalas till bygglövsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsyn för ändring av industribyggnad - ändring av planlösning. Bygglovenheten har efter tillsynsbesök och utredning i ärendet konstaterat att åtgärder har påbörjats utan startbesked och att det finns skäl att ta ut en byggsanktionsavgift.

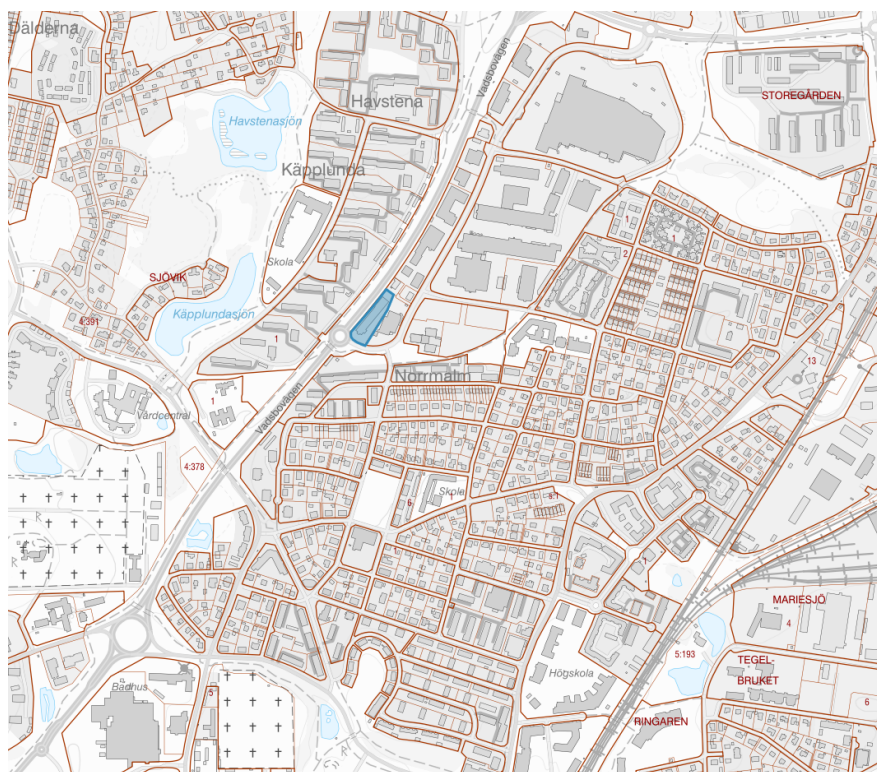


Bild: Karta

Bakgrund

En anmälan inkommer till bygglovenheten 2022-09-23. Av anmälan framgår det att åtgärden avser byggnation av förråd på entresolplan. Byggherre är enligt anmälan Riksbyggen ekonomisk förening. Bygglovenheten efterfrågar förtydligande uppgifter om vad anmälan avser. Efter telefonsamtal med byggherrens företrädare framkommer uppgifter att entresolet är utfört, anmälan avser uppförande av väggar och tillskapande av ett förrådsrum.

Bygglovenheten informerar att vi behöver utreda om det har skett överträdelser och att vi kan behöva komma ut på plats.

Bygglovenheten mailar byggherren om förtydligande uppgifter om när entresolbjälklaget är utfört. Byggherren svarar 2022-10-05 att entresolet blev klart förra veckan men att det inte används.

Ett tillsynsärende initieras 2022-10-07.

Ett tillsynsbesök genomförs 2022-10-19. Ett protokoll upprättas efter besöket. Ett entresolplan noterades i den norra delen av byggnaden. En spiraltrappa hade anordnats för tillträde till entresolplanet. Entresolplanet var öppet utan några väggar. Räcke hade anordnats vid entresolbjälklagets kant. Entresolet uppmättes till 16,3 m x 5,2 m, ca 84 m². Entresolplanet användes inte. Räddningstjänsten medverkar vid besöket och lämnar ett yttrande i ärendet.

Yttranden

Verksamhetsutövaren till den berörda delen av byggnaden, Riksbyggen ekonomisk förening har fått möjlighet att lämna en förklaring, någon förklaring har inte inlämnats.

Kommunicering

Fastighetsägaren har genom kommunikering av förslag till beslut gällande byggsanktionsavgift fått möjlighet att lämna synpunkter i ärendet samt informerats om möjligheten att utföra rättelse innan frågan om sanktioner har tagits upp till överläggning vid bygglövsnämndens sammanträde.

Skäl till beslut

Av 6 kap. 5 § punkt 3, plan och byggförordningen (PBF) framgår att för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid, en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt.

Nämnden anser att planlösningen har påverkats avsevärt och att anmälan erfordras enligt 6 kap. 5 § punkt 3, PBF. Följande skäl ligger till grund för bedömningen.

- Entresolbjälklaget är mätvärt, beträdbart och har tillräcklig rumshöjd vilket är kriterier för att utgöra bruttoarea (BTA). Entresolbjälklaget kan därmed anses vara ett sådant utrymme där människor kommer vistas antingen tillfälligt eller mer än tillfälligt.
- Av föreskrifter i Boverkets byggregler avseende brandskydd under kap. 5:32, *Tillgång till utrymningsväg* anses ett mindre entresolplan utgöra maximalt 50 % av golvarean på

underliggande plan dock högst 25 m². Med hänsyn till entresolplanets storlek på cirka: 84 m² kan det inte anses vara ett mindre entresolplan.

- I en anmälan klarläggs planlösningens användning vilket kan påverka utformningen av brandskyddet. Av räddningstjänstens yttrande i ärendet framgår att en förutsättning i bedömningen för brandskyddet är hur entresolen kommer att användas, det vill säga om det är ett utrymme där personer kommer vistas mer än tillfälligt eller inte.
- Anmälningspliktiga åtgärder erfordrar beslut om startbesked. En av förutsättningarna för startbesked är om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen . Förutom brandskyddets utformning kan ett entresolbjälklag ha stor påverkan på andra föreskrifter i byggreglerna till exempel rumshöjd, dagsljus, bärförmåga, säkerhet vid användning. Ett större entresolbjälklag som utgör bruttoarea får anses vara ett sådant utrymme där de tekniska egenskapskraven behöver säkerställas varför anmälan och beslut om startbesked där kritiska kontrollpunkter fastställs i byggherrens förslag till kontrollplan kan anses nödvändigt.

Lagrum

Enligt 6 kap. 5 § punkt 3, PBF krävs det anmälan vid en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), får en åtgärd inte påbörjas innan bygglövsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bl.a. bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8 -10 kap PBL.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § första stycket PBL även tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts, avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av: 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år, efter överträdelsen, får byggsanktionsavgift inte tas ut.

Beräkning av sanktionsavgift

Avgift för att ha påbörjat ändring av byggnads planlösning framgår i 9 kap. 11 § punkt 4, PBF.

4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

Sanktionsarean utgör entresolplanets bruttoarea minskad med 15 m² vilket blir 69 m².

$(0,25*52500)+(0,00625*52500*69) = 35\ 765$ kr.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 2 § PBF, om byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om föreläggandet inte följs får bygglövsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse- sanktionsavgift

Bilaga kartutdrag

Beräkning av sanktionsavgift

Tillsynsprotokoll

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 7

BYGG.2022.1679

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:97

Beslut

Dras ur på bygglovsnämndens begäran.

BLN § 8

BYGG.2022.1055

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖBORG 4:60

Beslut

Dras ur på bygglovsnämndens begäran.

BLN § 9

BYGG.2022.1673

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TIMMERSDALA-SKOGSBOLET 1:8

Beslut

Bygglovsnämnden avslår ansökan om bygglöv för nybyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31 §, på fastigheten TIMMERSDALA-SKOGSBOLET 1:8

Sammanfattning

Bygglövsenheten bedömer att den föreslagna åtgärden inte är möjlig utan stöd i en detaljplan, ny bebyggelse behöver föregås av en detaljplan.



Bakgrund

Den sökande önskar att uppföra ytterligare ett bostadshus, strax norr om befintligt enbostadshus på fastigheten.

Sommaren 2021 brann en byggnad ned på fastigheten. Byggnaden hade uppförts som ekonomibyggnad/komplementbyggnad, men byggnaden ska enligt sökande har utnyttjats för olika ändamål under årens lopp. När byggnaden eldhärjades användes den som bostad. Byggnaden har inte prövats som bostad genom bygglöv eller anmälan, att ändra användning till bostad är en bygglovspliktig åtgärd. Fastighetens lämplighet för två bostäder är alltså inte prövad.

Fastigheten ligger cirka 350 meter från detaljplanelagt område och fastigheten omfattas av områdesbestämmelser 1683-P115. Områdesbestämmelserna syftar till att säkerställa områdets höga kulturhistoriska värden.

Timmersdala är en av Skövdes tätorter och fastigheten ligger i den sammanhållna bebyggelsen utmed vägen in i samhället och utgör en tydlig randzon till Timmersdala. Inom detta

randzonsområde bedöms det råda ett ökat bebyggelsetryck. Bygglövenheten har fått flertalet förfrågningar och ärenden om förhandssked eller bygglov under de senaste åren.

Sektor samhällsbyggnad upplever en efterfrågan på tomter för enbostadshus i anslutning till Timmersdala. Vid lokalisering i ett område med högt bebyggelsetryck är det av vikt för området att regleringen av samhällsservicen (vägar, avlopp, parker, förskolor annan service med mera) sker i ett sammanhang. Sporadisk utbyggnad av samhället kan avsevärt försvåra framtida utveckling.

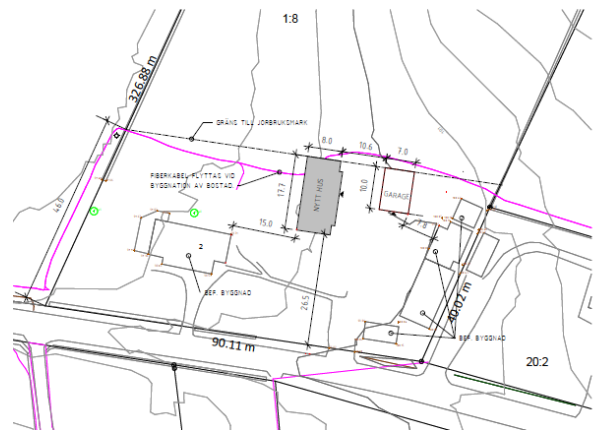


Bild 1 och Bild 2: Placering för byggnaden som brunnit och placering för ny bostad.

Områdesbestämmelserna syftar till att skydda den kulturhistoriskt värdefulla miljö som omger Nordbillingen. Av denna framgår att stor vikt ska läggas på lokalisering och utformning av ny bebyggelse och "särskild hänsyn tas till befintlig bebyggelse och den kulturhistoriska miljön".

Som vägledning och för att säkerställa miljöns egenart kom skriften "Berg Bygden med stora riksintressen" ut 1994. Av den framgår att man ska undvika breda hustyper och ta stor hänsyn till traditionella proportioner.

Frågan om nytt enbostadshus har tidigare behandlats i Beslut BLN 2022-06-16 §78 (BYGG 2022.779). Då var bostaden i sin helhet placerad på jordbruksmark och hade en utformning som inte överensstämde med de råd och riktlinjer som finns för området. Nuvarande förslag har justerats med avseende på proportioner och placeras endast mycket marginellt i utkanten av jordbruksmarken. Bygglövsnämnden avslög ansökan för nytt bostadshus med motivet att utveckling i området behöver ske genom detaljplaneläggning, samt att byggnaden placerade på jordbruksmark. Byggnaden bedömdes inte heller anpassad till områdets kulturhistoriska värden.

Byggnaden placeras delvis på befintlig fiberkabel.

Kommunicering och bemötande

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som inkommit med en skrivelse.

Sökanden beskriver att tomten är omgiven av jordbruksmark vilket innebär att det inte kan bli tal om fler bostäder i området. Sökanden anser därför att det inte ska behövas någon detaljplan för att de ska bygga upp ett bostadshus på sin tomt. Han anser inte heller att bebyggelsestrycket är högt på platsen.

Svar:Frågan om detaljplan behandlas i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen, av den paragrafen framgår det att en detaljplan ska tas fram innan man lämnar bygglov och det gäller en bebyggelse som behöver prövas i ett större sammanhang. En faktor som vägs in i bedömningen är om det råder högt bebyggelsestryck på platsen. Av MÖD P3484 framgår att det i regel råder högt bebyggelsestryck i tätorternas randzoner. Bygglovenheten har under åren behandlat flera ansökningar och fått fler frågor om ny bebyggelse nära Timmersdala tätort.

Huset ersätter ett som brunnit.

Svar:Det huset som brann var aldrig prövat som bostad, man kan därför inte använda den brunna byggnaden som skäl att uppföra en ny bostadsbyggnad.

Sökanden har också fått svar från planenheten att de inte tycker att det behövs en plan för ett hus.

Svar:Det framgår inte om sökanden informerade planchefen om att den byggnad han ville ersätta inte var lagligen inredd som bostad. Ovidkommande av det; så är Bygglövsnämnden en separat myndighet, som ska pröva frågor om bygglov mot plan- och bygglagen. Bedömningen i detta fall är att; den nya bostaden uppförs inom randzon till Timmersdala och att ett sådant bebyggelsestryck råder att plankravet som framgår av 4 kap. 2§ PBL ska tillämpas.

Avslutningsvis frågar sökanden om kravet på planläggning gäller runt hela Timmersdala tätort.

Svar:Varje ansökan ska prövas separat utefter förutsättningarna på varje enskild plats.

Skäl till beslut

Ansökan avser en plats med högt bebyggelsestryck som ligger i anslutning till detaljplanelagt område. För att säkerställa en lämplig samhällsutveckling av området behöver kommunen upprätta en detaljplan. Frågan kan således inte prövas genom förhandsbesked.

Behovet av detaljplan i randzoner med dokumenterat bebyggelsestryck har prövats i MÖD P3484-14. Av den domen framkommer det att bebyggelsestryck kan mätas genom mängden ansökningar och förfrågningar i ett område. Högst domstolen (mål nr T 260-15) har prövat frågan om byggnation i nära anslutning till detaljplanelagt område. Där lyfter man att den enskildes intresse (intresset av en byggnation), inte väger tyngre än det allmännas intresse (en ändamålsenlig stadsplanering).

Åtgärden är inte möjlig då frågan måste prövas i ett större sammanhang genom detaljplan vilket framgår av 4 kap. 2 §. Kraven som följer av 9 kap. 31 § bedöms därför inte vara uppfyllda.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § punkt 2 PBL ska bygglov lämnas för en åtgärd på landsbygden om åtgärden inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 §.

Enligt plan- och bygglagen 4 kap. 2 § så ska en detaljplan upprättas för ny sammanhållen bebyggelse, för bebyggelse som ska förändras eller bevaras och som behöver regleras i ett sammanhang liksom för nya enstaka, bygglovspliktiga byggnadsverk vars användning får en betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Bygglov ska meddelas om åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap. 31 § PBL. 9 kap. 31 § PBL hänvisar i sin tur vidare till 2 kap. 2 § PBL.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår det att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden som följer av 3 och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska tillämpas.

I 3 kap. 4 § miljöbalken (MB) framgår att *"Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse [...] endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk"*.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Synpunkter

Situationsplan. A-40-1-001

A-ritning fasad mot öster, söder. A-40-1-005

A-ritning sektioner, 3D-vyer. A-40-1-004

A-ritning fasad mot väster, norr. A-40-1-006

A-ritning plan 2. A-40-1-003

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 10

STRAND.2022.10

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten SKÖVDE 5:85

Beslut

Bygglovsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för strandskyddsdispens för dagvattendamm, pumphus och ledningsdragning på fastigheten SKÖVDE 5:85.

Villkor

- Åtgärderna ska utföras i enlighet med bifogade handlingar.

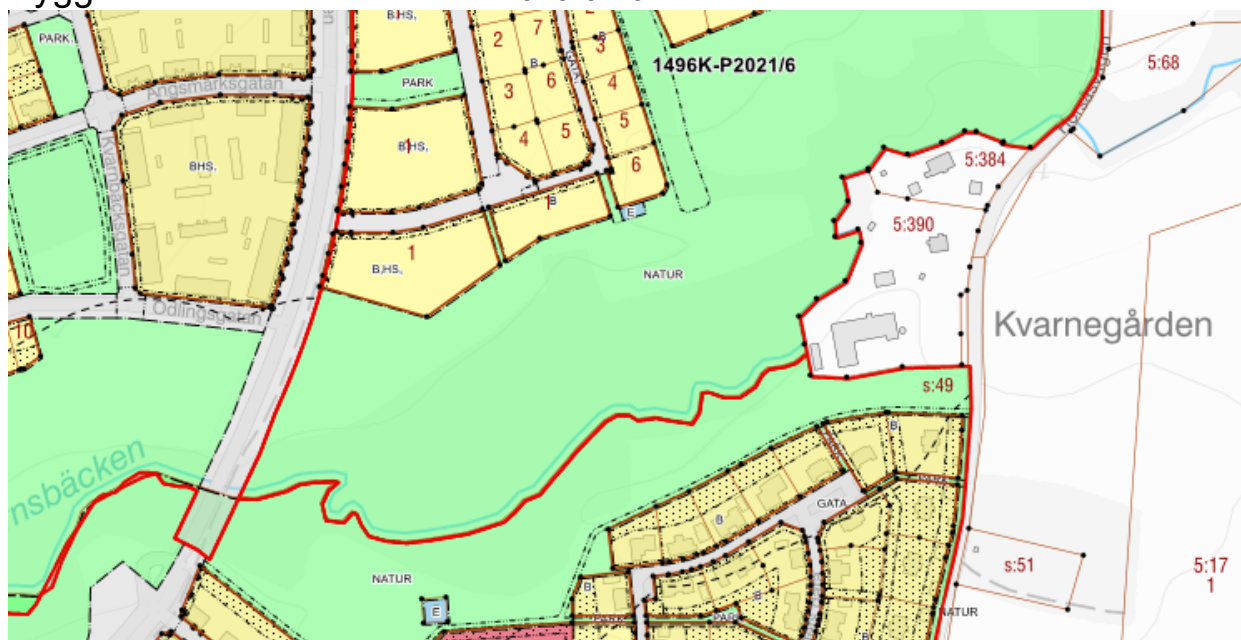


Kostnad

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).



Bakgrund

Sökande har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att placera en pumpstation och anlägga en dagvattendam samt ledningsåtgärder på ovanstående fastighet.

Detaljplanen för området har angivit en plats för pumpstationen strax utanför strandskyddat område, men detaljprojekteringen kom fram till att djupare schakt behövs än tidigare beräknat. För att inte risker sättningar på mark som kommunen ska sälja och minska olägenheter (lukt och utsikt) föreslås en ny placering av pumpstation inom strandskyddat område.

Dammen behövs för att fördröja, rena och sedimentera dagvattnet från det exploaterade området innan det når Mellomkvarnsbäcken. Dagvattendammen behöver ligga på strandskyddat område eftersom att dammen behöver ligga nedanför det exploaterade området som gränsar till strandskyddet.

För att kunna utföra den i detaljplanen angivna exploatering behöver projektet även gräva ledningar inom strandskyddat område.

Yttranden

Samråd har skett med kommunekologen, gällande naturvärdena på platsen. Han upplyser om att en inventering av naturvärdena utfördes 2020. Av inventeringen framgår att den berörda ytan består av äldre o-hävdad åkermark, med främst kvävegynnad vegetation av hundäxing, tuvtåtel, skräppor och kanadensiskt gullris. Dessa åkermarker bedöms inte ha några naturvärden.

De högsta naturvärdena i området är Mellomkvarnsbäcken med omgivande lövsumpskogar som bland annat återfinns strax söder om områdena som strandskyddet berör.

Flytten av pumphuset bedöms ha marginellt större påverkan på strandskyddets värden än den placering som angivs genom detaljplanen eftersom varken livsvillkor för djur-och växtliv eller fri passage för allmänheten väsentligt försämras.

Dagvattendammen är sedan tidigare planerad att placeras strax söder om pumphuset

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det åtgärderna ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Mellomkvarnsbäcken. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 § (7 kap. 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap. 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap. 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Skälen för bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas negativt av att dispens för åtgärderna lämnas. Av projektet framgår att äng ska anläggas i anslutning till dammarna för att öka den biologiska mångfalden.

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap. 18 c § MB. Förslaget bedöms uppfylla, Skäl 5; behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Fastigheten utgörs av igenväxt åkermark och ligger i direkt anslutning till planlagt område. Ledningsdragning och dammar måste ske inom det strandskyddade området på grund av platsens topografi. Dammarna och den planerade ängsmarken bedöms öka naturvärdena på platsen. Pumpstationen går av byggnadstekniska skäl inte att placera på den angivna platsen och placeras i utkanten av det strandskyddade området. Det finns ingen annan möjlig placering och pumpstationen när nödvändig för att området ska kunna utvecklas enligt gällande detaljplan. Pumpstationen bedöms inte ha en hemfridszon och verkar därför inte avhållande för allmänheten.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna är förenliga med kraven på en från allmän synpunkt, lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, 3 och 4 kap. miljöbalken samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Åtgärden kan vara en vattenverksamhet enligt 11 kapitel miljöbalken (MB). För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till Länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den

bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på Länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet, Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Karta

Situationsplan R-51-1-02A

Situationsplan. R-51-1-01A

Situationsplan. M-16-6_02

Yttrande Gata & Naturenheten

Situationsplan strandskydd

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 11

BYGG.2022.1538

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten BÖJA 3:15

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten BÖJA 3:15 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Kontrollplan, daterad 2022-11-03 fastställs.

Avgiften för bygglov är 3 130 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

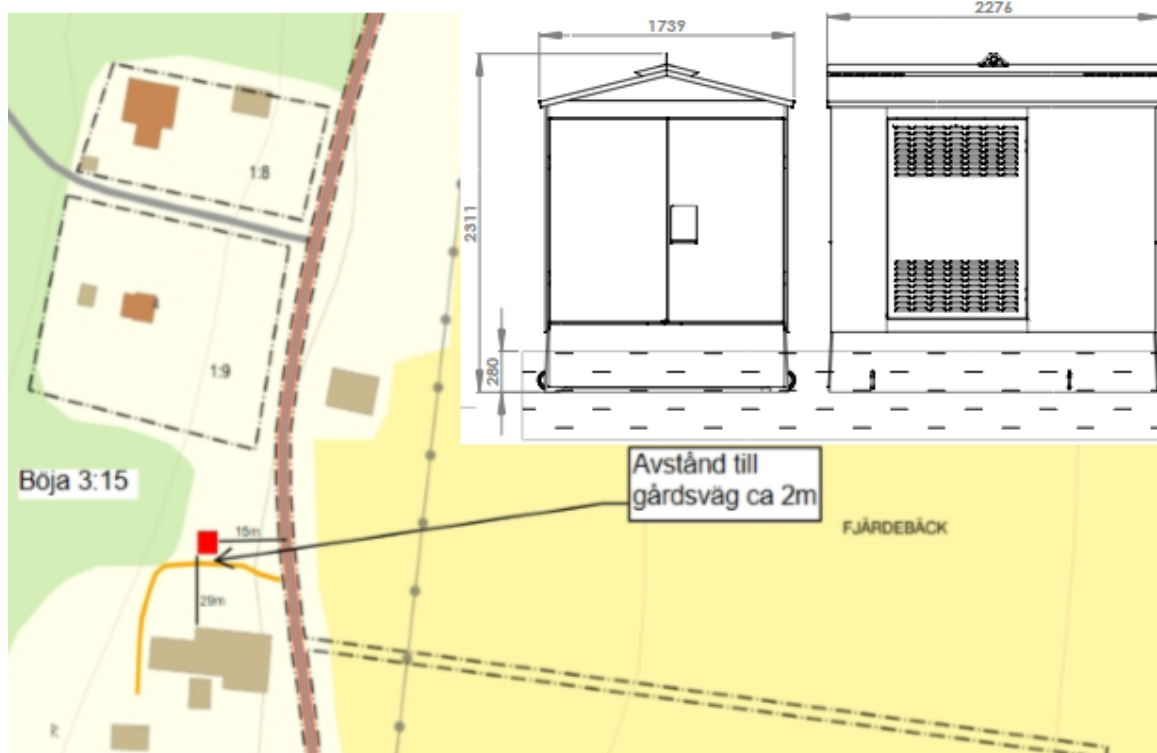
Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden medger bygglov för transformatorstation.



Bakgrund



Ansökan avser bygglov för en transformatorstation.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Fastigheten ingår i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 § 16.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och synpunkter har inkommit från fastighetsägare för fastighet Fjärdebäck 1:9.

"Som berörd granne och fastighetsägare vill vi lämna den synpunkten att vi tycker att ett godkännande av bygglovet skulle medföra ett negativt estetiskt inslag alldeles för nära befintliga byggnader. Önskar en lämpligare placering av berört ärende som inte är i direkt anslutning till privat tomtmark. Öster om länsvägen skulle kunna vara en lämpligare placering."

Svar: Öster om vägen återfinns åkermark samt ett område av typen fornlämning. Samråd mellan länsstyrelsen, sökande och markägare har resulterat i denna placering.

Byggnaden uppförs ca 28 meter från berörd tomtgräns och ca 65 meter från berört boningshus. Fastigheterna skiljs även åt av en skogsdunge. Byggnaden är ca 4 kvm stor till ytan med en höjd om 2 meter. Dess minimala storlek och att den målas i mild grå/grön färg bör bidra till att byggnaden smälter in i landskapet.

Motivering till beslut

Åtgärden bedöms inte påverka områdets kulturhistoriska värden negativt.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Lagrum

Bygglov medges enligt 9 kap. 31 § PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ansökan om slutbesked ska göras då åtgärden är utförd.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Situationsplan, översikt 1:50000

Situationsplan 1:2000

Fotografier fotomontage

Kontrollplan

A-ritning fasader, 3D-vy

transformatorstation bilder

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 12

BYGG.2022.1516

Bygglov för uppställning av återvinningsstation på fastigheten BERGLUNDA 3:14

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för uppställning av återvinningsstation på fastigheten BERGLUNDA 3:14 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Kontrollplan, diarieförd 2022-11-21 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 7 429 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Sammanfattning

Bygglövsenheten medger bygglov för återvinningsstation. Uppställning av återvinningsbehållare tillgodoser ett gemensamt behov samt är av ett allmänt intresse.

Bakgrund

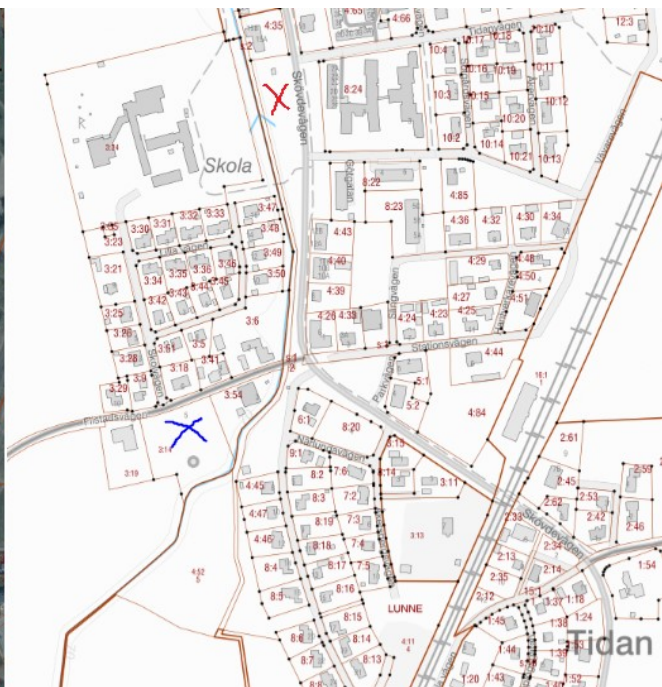
Ansökan avser bygglov för uppställning av återvinningsstation.

Fastigheten omfattas av detaljplan GÖU-465.

Åtgärden avser uppställning av återvinningsbehållare inom område för småindustriändamål. Fastigheten är obebyggd.



Behållarna flyttas från tidigare uppställningsplats vid Skövdevägen till en mindre central del av samhället.



Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och synpunkter har inkommit.

Fastighetsägare för Berglundan 3:18 anser att den föreslagna åtgärden

1. Kommer förstöra utsikten för hyresgästerna
2. Det kommer blåsa skräp
3. Det blir för långt för äldre att ta sig dit gentemot tidigare placering
4. Mera bilkörning
5. Ingen trottoar eller gångbana till platsen

Svar:

1. Att inom område för småindustriändamål uppställa återvinningsbehållare för allmänheten kan inte anses störa utsikten.
2. Kommunen hyr ut platsen och ålägger via avtal ansvar för städning på arrendatorn.
3. Att avgöra avstånd för allmän återvinning regleras inte i plan och bygglagen.
4. Det åligger inte bygglövsnämnden att reglera bilkörning.
5. Skövde kommun kommer på sikt att titta över möjligheterna att anlägga en gångväg utmed Flistadvägen. Går man norrifrån eller från öster i höjd med gamla placeringen kan man utmed gångbana ta sig till den nya platsen via Berglundavägen-Skolvägen.

Fastighetsägare för Berglunda 3:19 ställer sig funderande kring vad händer med övrig mark på denna tomt samt önskemål om att tomten sköts på ett bättre sätt än idag.

Svar: Arrendatorn ansvarar för underhåll, städning av hela fastigheten enligt det skrivna avtalet.

Fastighetsägare för Berglunda 3:54 tycker inte det finns någon anledning att flytta den centalt placerade återvinningstationen då den är tillgänglig för alla oavsett ålder, rörelsesvårighet eller tillgång bil.

Svar: Återvinningstationen kommer fortsatt vara tillgänglig för allmänheten.

Remiss

Trafikverket har beretts möjlighet att yttra sig och har svarat.

Trafikverket har inget att erinra mot åtgärden förutsatt att nedanstående upplysningar beaktas:

Avstånd till väg/säkerhetszon

Säkerhetszonen längs väg 2939 utmed aktuell fastighet är minst 2 meter från väggkant. Säkerhetszonen är det område utanför körbanan som av trafiksäkerhetsskäl ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål. Det är viktigt att fordon ska kunna parkera utanför säkerhetszonen och lastbilar ska kunna hämta och lämna utan att bli stående inom säkerhetszonen. Trafikverket uppskattar att det bör vara ett avstånd på minst 15 meter från den statliga vägen till containrarna, vilket uppfylls här.

Väganslutning

Enligt remissen kommer befintlig väganslutning att användas till och från fastigheten. Det är Skövde kommun som ansvarar för nedskräpning på platsen samt att underhålla väganslutningen och beläggningsytan mot den statliga vägen och ansvarar för att det inte dras ut grus på vägen.

Dagvatten

Trafikverket förutsätter att ytan inte ska asfalteras, då det inte står något om det i remissen. Om det skulle bli aktuellt, måste dagvatten hanteras inom fastighetens gränser och får inte belasta den

statliga infrastrukturen. Trafikverkets diken, trummor och andra anläggningar är enbart till för vägens avvattnings, och Trafikverket tar normalt sett inte emot vatten från andra verksamheter. Inget tillkommande vatten får tillföras Trafikverkets vägdike jämfört med befintliga förhållanden.

Övrigt

Erforderliga siktförhållanden ska bibehållas och får inte försämrats.

Motivering till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplan.

Att uppföra upplag av behållare för allmän återvinning bedöms lämpligt. Åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov samt är av intresse för allmänheten.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Lagrum

Bygglov ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.
<http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do>

Ansökan om slutbesked ska göras när åtgärden har utförts.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Fotografier behållare BF 6

Fotografier behållare BL 10

Fotografier behållare för metall och glas

Situationsplan

Kontrollplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 13

BYGG.2022.1682

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten GRINDSTOLPEN 3

Beslut

Bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 57 960 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson, Öglunda Hägnen 1, 532 92 Axvall som är certifierad kontrollansvarig (SC0755-11) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Jäv

Ludvig Isacson anmäler jäv.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd för planerig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av ändring av detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 3, Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götaland, laga kraft 2018-05-07 reviderad 2021-07-01. Bestämmelserna innebär bland annat att område för bostadsändamål.



Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen för ändring av detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 3, Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götaland.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

A-ritningar

A-ritning plan 1. A-40.1-101

A-ritning plan 2. A-40.1-102

A-ritning sektion A-A. A-40.2-101

A-ritning norr-, östfasad. A-40.3-101

A-ritning söder-, västfasad. A-40.3-102

A-ritning plan 1 carport. A-40.1-101

A-ritning fasader carport. A-40.3-101

Nybyggnadskarta

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 14

ADM.2023.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden

Beslut

Bygglovsnämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut om delegation i redovisade ärenden.

Trafikenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Lantmäteriet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Delegationsbeslut bygglovenheten 20221210 - 20230126

Delegationsbeslut trafikdispenser och p-tillstånd 20221210 - 20230126

Lantmäteriförrättningar 20221010-20230109

DOCUMENT SIGNATURES

The content of this document is digitally signed.
The name of the signers and signing times are listed below.

