

Innehållsförteckning

BLN §15	Mötets öppnande	3
BLN §16	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	4
BLN §17	Bygglovsnämndens verksamhetsberättelse för år 2022, T3	5
BLN §18	Tillfälligt lov för nybyggnad av skolbyggnad	6 - 9
BLN §19	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	10 - 12
BLN §20	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	13
BLN §21	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	14 - 16
BLN §22	Ansökan om strandskyddsdispens	17 - 19
BLN §23	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	20
BLN §24	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	21

Plats och tid Arkitekten 2023-03-02 kl. 13:00 – 16:00

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) ordf. Per-Henrik Hallberg (SD) v.ordf. Adam van Stam (S) Johan Fogelberg (M) Mikael Franzén (MP)	Mathias Hjärtqvist (S)

Övriga deltagande Martin Hollertz,
Samhällsbyggnadschef
Ludvig Isacsson, Bygglovschef
David Einarsson, Gatachef
Evelina Tapper, Sekreterare

Utses att justera Per-Henrik Hallberg

Underskrifter**Sekreterare**

Paragrafer 15 - 24

.....
Evelina Tapper**Ordförande**.....
Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)**Justerande**.....
Per-Henrik Hallberg (SD)

BLN § 15

ADM.2023.1

Mötets öppnande

- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

BLN § 16

ADM.2023.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)

Information

Patricia Vallendin har utbildning om mötesteknik för bygglovsnämnden.

Martin Hollertz, sektorschef informerar om att det ska ske en ny rekrytering för en ny kart- och mätchef under våren.

Ludvig Isacsson, bygglovchef informerar om statistik för inkomna bygglovsärenden.

Ny hemsida som kommer släppas till våren.

Överklagade beslut som inkommit mellan presidierna.

Gataenheten informerar:

Peter Svensson informerar om olyckor och statistik

- 110 olyckor 2022, minskat från 2021 då det var 150 olyckor.

Mats Lenngren informerar om uteserveringsriktlinjer, ett samlingsdokument för krögarna att ta hänsyn till för att kunna upprätta en uteservering.

Paus 14:30 - 14:40

BLN § 17

ADM.2023.21

Bygglovsnämndens verksamhetsberättelse för år 2022, T3

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 3 för år 2022.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen om måluppfyllelse och ekonomiskt resultat. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos.

Bygglovsnämndens ekonomiska förutsättningar har följts.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Verksamhetsberättelse 2022 (T3) BLN

BLN § 18

BYGG.2023.6

Tillfälligt lov för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten SÄTER 5:5

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar tidsbegränsat lov för nybyggnad av skolbyggnad - t.o.m. 2033-01-01 på fastigheten SÄTER 5:5 enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Carl-Johan Fasth enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

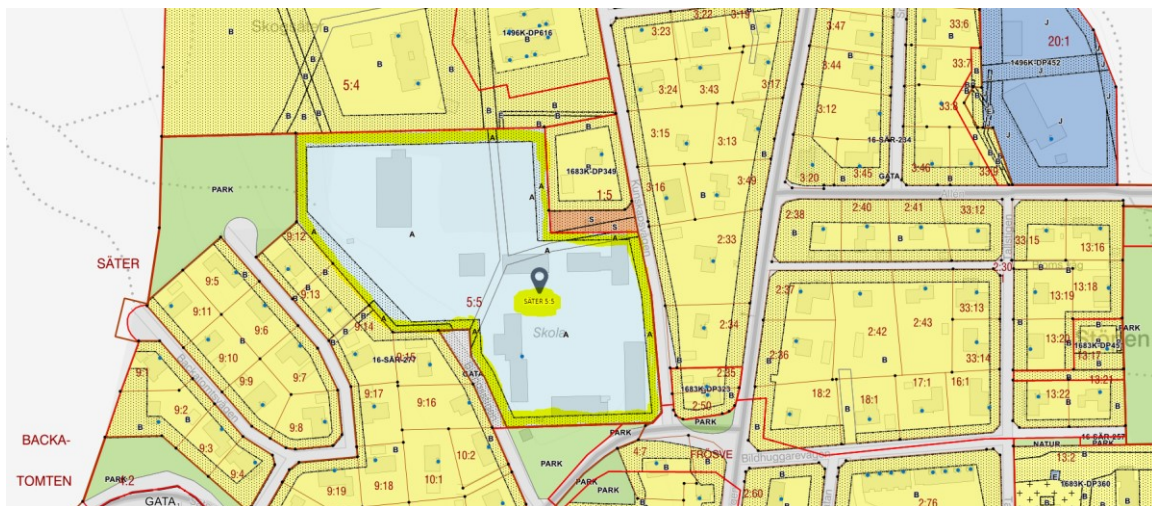
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs inte.

Avgiften för bygglovet är 57 960 kr kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovsnämnden anser att tidsbegränsat bygglov kan beviljas för skolpaviljong t.o.m. 2033-01-01. Ersätter tidigare riven paviljong.





Bakgrund

Ansökan avser Tidsbegränsat lov för nybyggnad av skolbyggnad - t.o.m 2033-01-01. Byggnaden ersätter tidigare riven paviljong på platsen. Behovet anses tillfälligt och därför kan tidsbegränsat bygglov lämnas. Bygglov ges för en period av 10 år.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-SÄR-277

Skolområdet är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 § 16. Byggnaden kulturhistoriska värdet är högt. Då lovet är tidsbegränsat anses ingen permanent skada på kulturmiljön ske.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Följande yttrande har kommit in och besvarats, se bilaga.

Granne på fastighet Stångesäter 4:7 svarar på vårt grannhörande med att ställa två frågor kring tillfälligt lov samt undrar vad de framtida planerna för skolan är. Hon uttrycker att hon som granne inte vill se en massa tillfälliga lösningar.

Bygglövsnämnden har besvarat frågorna kring lovprocessen samt vidarefodrat frågan om utvecklingen av skolan till sökande. Sökande har då svarat att de i dagsläget inte kan ge ett svar på hur de framtida planerna ser ut.

Klagande har då meddelat att hon ställer sig fortsatt negativ till planerna framför allt som det inte tycks finnas någon plan framåt. Hon säger att hon hade tyckt en byggnad på max 5 år hade varit

ok men att hon upplever att man inte tycks ha en permanent lösning i sikte och detta är negativt för samhället.

Synpunkterna är noterade men föranleder inga ändringar av beslutet.

Lagrum

Tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap. 33 § PBL ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§. Om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 33 § PBL är uppfyllda och att tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas enligt 33b § PBL. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut. Bestämmelserna om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan i denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen gäller inte för åtgärder som vidtas för att återställa en plats eller ett byggnadsverk enligt första stycket.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev A. Situationsplan

A-ritning planer. A00-21-6218 A

A-ritning fasader, sektion. A00-3-6218

Yttrande från fastighetsägare av fastigheten Stångesäter 4:7

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 19

BYGG.2023.23

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SJOGERSTAD 11:9

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SJOGERSTAD 11:9 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Lennart Jonsson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

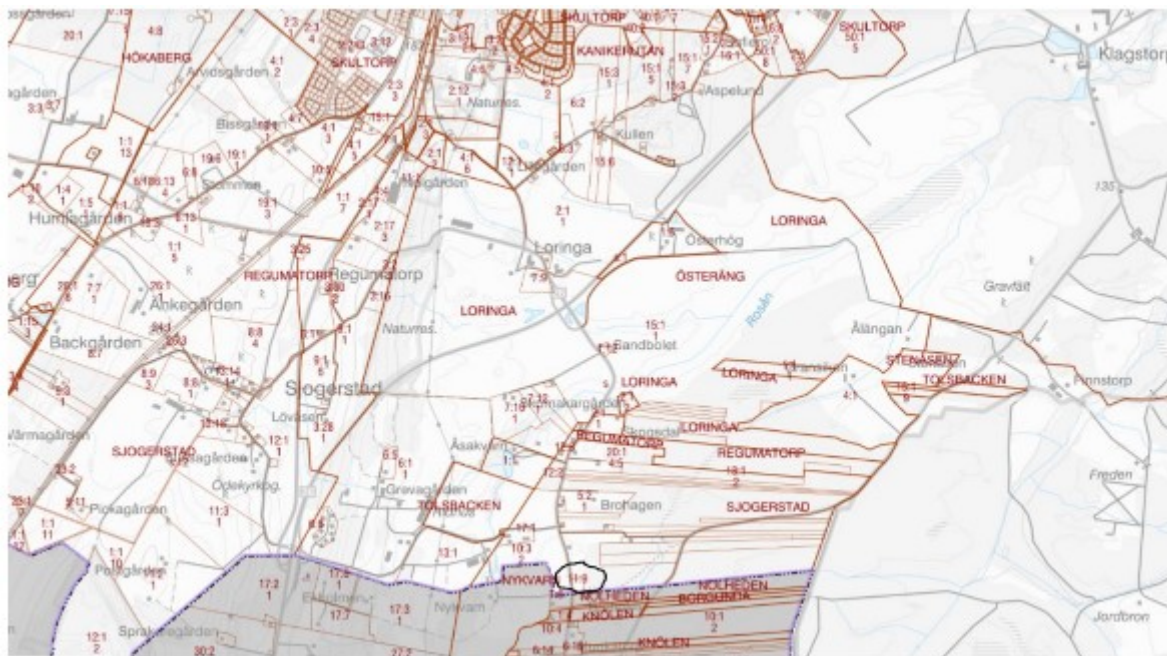
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 34 965 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning



Ansökan gäller nybyggnation av enbostadshus och garage. Bygglövsnämnden bedömer att åtgärden är möjlig.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage ca 1,5 km öster om trafikplats Loringa, vid gränsen mot Falköpings kommun.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Platsen har prövats och beviljats förhandsbesked men då för en mindre huvudbyggnad. Storleken på huvudbyggnaden i förhandsbeskedet var ca 140 m². Denna ansökan gäller en huvudbyggnad om 177 m². Både förhandsbeskedet och aktuell ansökan om bygglov gäller också ett garage.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som svarat att de tagit emot ansökan om tillstånd för enskilt avlopp.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som svarat att de inte har något att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten som svarat att de inte har några synpunkter på att bygglov beviljas. Upplysningsvis beräknas aktuell fastighet utsättas för militärt buller från den verksamhet som bedrivs vid riksintresset för totalförsvarets militära del Skövde övnings- och skjutfält, som kan upplevas störande.

Lagrum

Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Motivering till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsrutningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning fasader. H2

A-ritning plan-, fasader-, sektion garage. H3

Rev. A. A-ritning plan och sektion. 1281-H1

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 20

BYGG.2022.1679

Bygglöv för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:97**Beslut**

Bygglovsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att ta fram ett positivt förslag.

Yrkande

Adam van Stam (S) yrkar på bifall enligt tjänstepersonernas förslag.

Yrkande

Johan Fogelberg (M), Per-Henrik Hallberg (SD) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) yrkar på återremiss för att ta fram ett positivt förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att bygglovsnämnden beslutar återremiss för att ta fram ett positivt förslag enligt yrkande från Johan Fogelberg (M), Per-Henrik Hallberg (SD) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M).

Reservation

Adam van Stam (S) och Mikael Franzén (MP) reserverar sig till förmån för tjänstepersonernas förslag.

Skickas till
Sökande

BLN § 21

BYGG.2022.1484

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SJOGERSTAD 7:22

Beslut

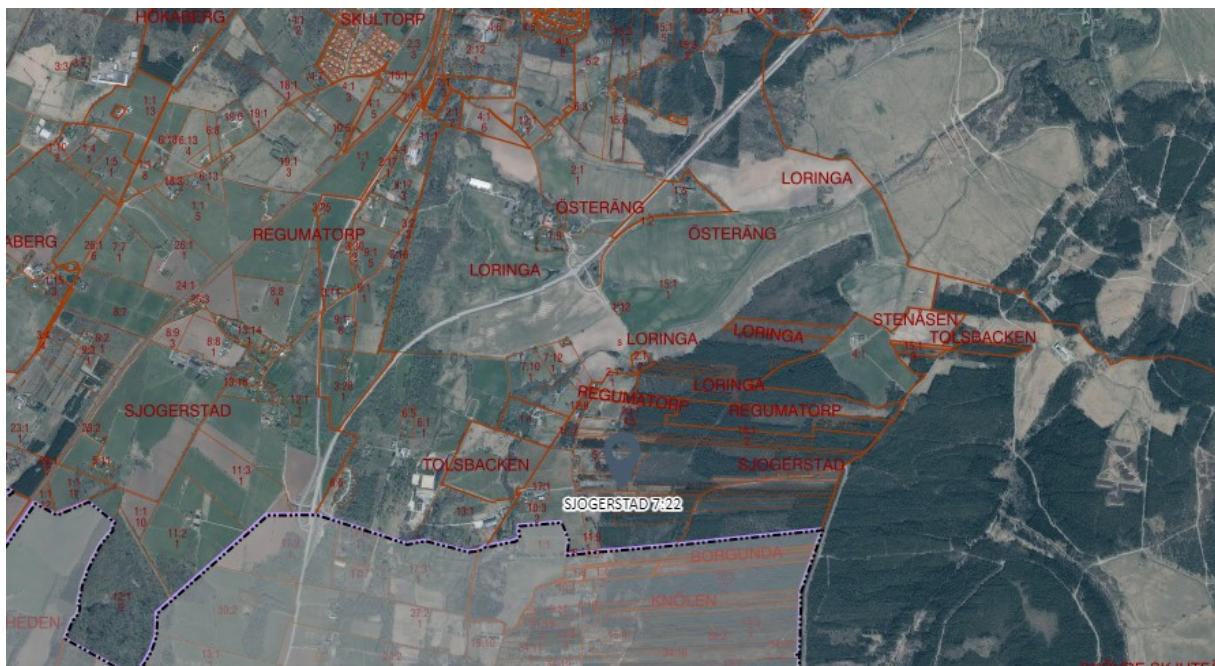
Bygglövsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SJOGERSTAD 7:22 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften är 8 505 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Villkor

- Byggnaderna ska anpassas till platsen med avseende markstruktur och lokal byggnadstradition.
- Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Utfart ska anordnas så att det finns plats för vändzon inom fastigheten

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.





Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är möjlig.

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Förslaget innebär ett nytt fritidshus i ett plan, om ca 100 kvm

Området ligger inom influensområde för Försvarmakten. Yttrande från Försvarmakten föreligger.

Yttranden

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över förslaget och inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg som upplyser om att:

Om byggnation kommer till stånd krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas.

Försvarmakten har yttrat sig och har inga synpunkter i ärendet

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap 17§.

Åtgärden är möjlig under förutsättning att de listade villkoren följs.

Lagrum

Av 9 kap 17 § framgår det att den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ska få ett förhandsbesked om denne begärt det.

I 9 kap 31 § kan man läsa vad som krävs för ett bygglov. I samma paragrafpunkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Kartutdrag

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 22

STRAND.2023.1

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten SKÖVDE 5:85

Beslut

Bygglövsnämnden lämnar strandskyddsdispens för väg på fastigheten SKÖVDE 5:85.

Villkor

- Åtgärderna ska utföras i enlighet med bifogade handlingar.

Kostnad

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

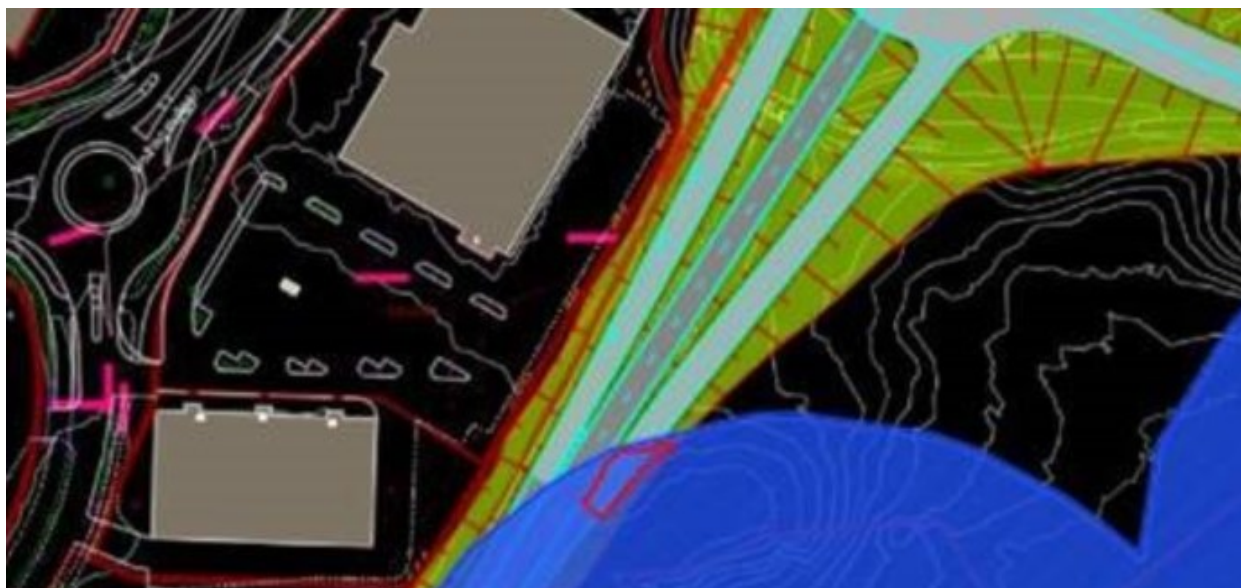
Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).



Bakgrund

Sökande har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en avkörningsramp från väg 26 på fastigheten Skövde 5:85.

En liten del av vägen ligger varken inom vägplan eller detaljplan men inom strandskyddat område och behöver därmed behandlas genom en separat strandskydds dispens.



Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för de åtgärderna ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från strandskyddad mindre sjö/damm. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 § (7 kap. 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap. 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap. 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Skälen för bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas negativt av att dispens för åtgärderna lämnas.

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap. 18 c § MB. Förslaget bedöms uppfylla, Skäl 5; behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Anläggandet av vägen är nödvändigt för att säkerställa en god trafiksituation. Byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna är förenliga med kraven på en från allmän synpunkt, lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna, 3 och 4 kap. miljöbalken samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet, Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Situationsplan

Foto

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 23

BYGG.2022.1055

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖBORG 4:60

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att ta fram ett positivt förslag.

Skickas till
Sökande

BLN § 24

ADM.2023.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden

Beslut

Bygglovsnämnden har tagit del av redovisning av delegationsbeslut enligt nedan.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Delegationsbeslut bygglovenheten 20230127-20230223.

Delegationsbeslut Trafikdispenser o P-tills

DOCUMENT SIGNATURES

The content of this document is digitally signed.
The name of the signers and signing times are listed below.

