

Innehållsförteckning

BLN §53	Mötets öppnande	3
BLN §54	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	4
BLN §55	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta takfärg	5
BLN §56	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	6 - 9
BLN §57	Ansökan om strandskyddsdispens	10 - 12
BLN §58	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport	13 - 16
BLN §59	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	17 - 20
BLN §60	Anmälan för tillbyggnad av fritidshus - Attefall	21 - 25
BLN §61	Tillsyn för utvändig ändring av enbostadshus	26 - 28
BLN §62	Bygglov för ändring av enbostadshus - fasadändring samt uppförande av stödmur	29 - 32
BLN §63	Tillsyn för olovligt markarbete - samt fasadändringar	33 - 41
BLN §64	Bygglov för nybyggnad av krematorium - samt ceremonilokal, kontor och parkering	42 - 45
BLN §65	Bygglov för nybyggnad av mål-/domartorn	46 - 48
BLN §66	Marklov för uppförande av friidrottsbanor, lekplats och pulkabacke.	49 - 51
BLN §67	Bygglov för uppförande av industribyggnad	52 - 53
BLN §68	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	54

Plats och tid Science Park, Panorama 2023-06-15 kl. 13:00 – 15:35

Deltagande**Beslutande**

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)
ordf.
Jonas Eriksson (SD) ersätter v.ordf.
Per-Henrik Hallberg (SD)
Adam van Stam (S)
Johan Fogelberg (M)
Mikael Franzén (MP)

Ersättare

Mathias Hjärtqvist (S)
Maria Renner (S)

Övriga deltagande

Martin Hollertz,
Samhällsbyggnadschef 13:00 - 14:40
Ludvig Isacsson, Bygglovchef
David Einarsson, Gatachef 13:00 -
15:20
Evelina Tapper, Sekreterare

Underskrifter**Sekreterare**

Paragrafer 53 - 68

.....
Evelina Tapper

Ordförande

.....
Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Justerande

.....
Jonas Eriksson (SD)

BLN § 53

ADM.2023.1

Mötets öppnande

Beslut

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Handlingar

Möte öppnas.docx

BLN § 54

ADM.2023.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)

Information

Sektorchef - Martin Hollertz

Gatachef, David Einarsson har sagt upp sig samt Planchefen Magnus Blombergsson.

Kart- och mätchef är tillsatt, Lars Karlsson ersätter tidigare chef Lars Börjesson.

Lantmäterichef förblir Daniel Strömvall.

Gatachef - David Einarsson

Sommargata - en bit av Rådhusgatan kommer att bli avspärrad för biltrafik under två månader. Sommartorg, som Next håller i.

Kyrkparken, uteservering. Tävling som arrangerades från kommunens sida. Där Hållbar vann, det har dock inte kommit in någon ansökan varken till bygglovenheten eller polisen för allmän platstillstånd.

Bygglovchef - Ludvig Isacsson

Statistik för ärende över tid.

Remiss genomgång från Boverket - Ordförande beslut i ärendena ADM.2023.210, ADM.2023.211, ADM.2023.212, ADM.2023.213 och ADM.2023.214 innan 25/8/2023.

Tillsynsprojekt i området "villa Lunden". Inventerat lovpliktiga ändringar.

Handläggare önskar delegation i BYGG.2023.233.

Pernilla Carlgren redovisar information om verksamhetsplanen (VP).

BLN § 55

BYGG.2023.239

Bygglöv för utvändig ändring av enbostadshus - byta takfärg på fastigheten VALLINGSBERG 2

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att ta fram ett positivt förslag.

Yrkande

Adam van Staam (S) yrkar tillsammans med Johan Fogelberg (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) på att återremittera ärendet för att ta fram ett positivt förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot tjänstepersonernas förslag om avslag och finner att bygglövsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt yrkandena från Adam van Staam (S), Johan Fogelberg (M), Gunilla Knutsson Löfvenborg (M).

Sammanfattning

Ansökan handlar om bygglöv för att ändra takets färg på en fastighet som täcks av detaljplan DP ST286. Detaljplanen föreskriver att tak på huvudbyggnaden ska ha en matt röd färg. Trots att det finns flera svarta tak i området, har inga bygglöv utfärdats för svarta tak.

Ansökan rör bytet till svarta takpannor, vilket utgör en avvikelse från detaljplanen. Bytet från varmt röda takpannor till svarta bedöms inte vara en liten avvikelse, vilket är ett krav för bygglöv enligt 9 kap 31b § PBL. Därför bedöms ansökan inte vara möjlig att godkänna.



BLN § 56

BYGG.2022.1673

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TIMMERSDALA-SKOGSBOLET 1:8

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TIMMERSDALA-SKOGSBOLET 1:8 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglövet är 42 223 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet återförvisades av Länsstyrelsen som bedömde att det var möjligt att pröva frågan genom bygglöv.



Orienteringskarta

Bakgrund

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av enbostadshus.

Bygglövsnämnden avslag ansökan BN 2023-02-02 §9 med motiveringen att det råder högt bebyggelsetryck inom området och att vidare utveckling av behöver ske i ett sammanhang genom detaljplan. Ärende överklagades till Länsstyrelsen som 2023-05-04 bedömde att byggnaden kunde prövas genom bygglov, trots det höga bebyggelsetrycket på platsen. *Ansökan avser [...] en placering inom en tomt som är ianspråktagen för bebyggelse och i nära anslutning till förbipasserande landsväg. Den sökta placeringen är avskild från jordbruksmarken i området. Längs med den landsväg som passerar förbi fastigheten finns även annan bebyggelse som ligger i område som inte omfattas av detaljplan [...] Med hänsyn tagen till sökt byggnads placering inom den etablerade tomten och till hur närliggande bebyggelse är belägen i området framstår markanvändningsfrågan inte så pass komplicerad att prövningen måste ske genom en detaljplan.*

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser P115.

Området utgör ett Riksintresse område för Naturvården, Kulturmiljövården och Friluftslivet. För att säkerställa de för riket höga värdena har områdesbestämmelser med höjd lovplikt upprättats. Den höjda lovplikten innebär bland annat att komplementbyggnader och ekonomibygnader kräver lov. Yttrande Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Yttranden

Yttrande har inkommit från Trafikverket, de har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt

Miljönämnden östra Skaraborg tillstyrker nybyggnad. De upplyser om att *"Fastigheten bör i första hand anslutas till kommunalt avlopp. Om det inte är möjligt, krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas."*

Skövde VA har beretts möjlighet att yttra sig. De informerar om att fastigheten ligger utanför verksamhetsområde. Skövde VA anser att det är olämpligt att ansluta Timmesradal-Skogsbolet 1:8 som enskild fastighet. Utrymmet för underjordiska ledningar är begränsat och kan försvåra utvecklingen av området i stort. Om fastigheten ska anslutas anser Skövde VA att det ska ske genom en gemensamhetsanläggning. Skövde VA ställer sig positiva till anslutning genom gemensamhetsanläggning.

Lagrum

I 9 kap 31 § PBL framgår att Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan. A-40-1-001

A-ritning fasad mot öster, söder. A-40-1-005

A-ritning plan 1. A-40-1-002

A-ritning sektioner, 3D-vyer. A-40-1-004

A-ritning fasad mot väster, norr. A-40-1-006

A-ritning plan 2. A-40-1-003

Rev. B Situationsplan. A-40-1-001

Rev. B A-ritning sektioner, 3D-vyer. A-40-1-004

Rev. B A-ritning fasad mot öster, söder. A-40-1-005

Rev. B A-ritning fasad mot väster, norr. A-40-1-006

Rev. B A-ritning plan 1. A-40-1-002

Rev. B A-ritning plan 2. A-40-1-003

Yttrande SSE-VA

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 57

STRAND.2023.5

Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten ÅRHULT 4:15

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten ÅRHULT 4:15.

Villkor



Tomtplats

Endast det område som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Samtliga tomtplatsens (fastighetens) gränser ska vara markerade med staket, mur, häck eller annan tydlig avgränsning. Avgränsningen ska ha en höjd om minst 70 centimeter. Om avgränsning tas bort ska den ersättas med ny avgränsning.

Åtgärderna ska utföras i enlighet med bifogade handlingar.

Kostnad

Avgiften för strandskyddsdispensen är 12 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).



Orienteringskarta

Bakgrund

Sökande har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga till fritidshuset på ovanstående fastighet.

Företrädare för bygglovsnämnden har besökt platsen.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade tillbyggnaden ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Vristulvens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap. 15 § Miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får bygglovsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap. 18 a och 18 c §§ Miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap. 26 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Skälen för bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas negativt av att dispens för åtgärderna lämnas.

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap. 18c § MB. Förslaget bedöms uppfylla, Skäl 1; Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bygglövsnämnden bedömer att tillbyggnaden förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap. Miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet, Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Karta

Fasader

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 58

BYGG.2023.273

Bygglövsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport på fastigheten SKULTORP 2:65

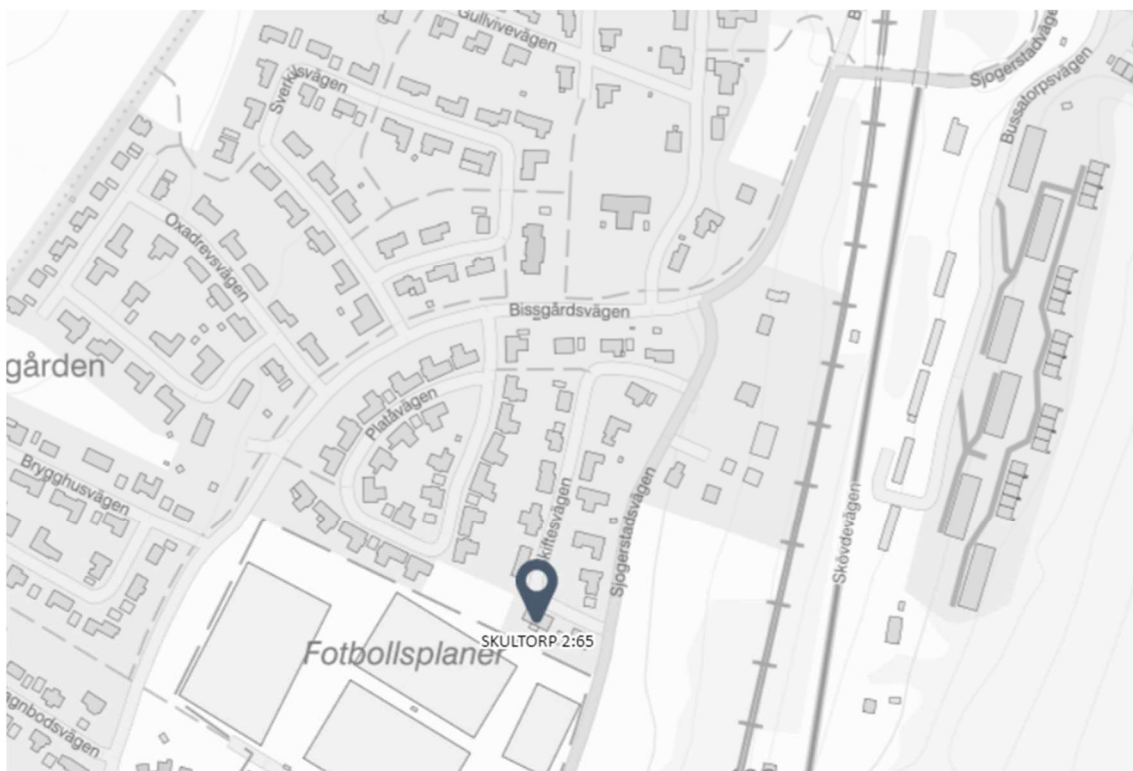
Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - carport med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 §, på fastigheten SKULTORP 2:65

Avgiften är 3 969 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning

Ansökan gäller tillbyggnad av ett enbostadshus i form av en carport. Befintlig och tillkommande avvikelse bedöms sammantaget inte vara en liten avvikelse från detaljplanen och bygglov kan därmed inte beviljas. Åtgärden är inte möjlig.



Skultorp 2:65 intill Orkanvallen

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K - ST306 från 1987.

Ansökan gäller en tillbyggnad av ett enbostadshus. Befintlig huvudbyggnad består av bostad sammanbyggt med garage. Som en förlängning av detta vill man nu bygga en carport.

1987 beviljades bygglov för enbostadshus med sammanbyggt garage. Byggnadsarean för detta är cirka 205 kvadratmeter.

1991 beviljades bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad i form av ett inglasat uterum. Byggnadsarean för detta är cirka 21 kvadratmeter.

Fastigheten är i dagsläget bebyggd med cirka 226 kvadratmeter byggnadsarea. Detaljplanen anger att fastigheten får bebygga med högst 200 kvadratmeter byggnadsarea vilket innebär att fastigheten redan har en överexploatering med 26 kvadratmeter, 13%.

Den tillbyggnad som ansökan gäller är cirka 43 kvadratmeter. Den skulle innebära en överexploatering med 69 kvadratmeter, 34,5%. Tillbyggnaden är även tänkt att placeras 0,5 meter från fastighetsgräns. Detaljplanen medger att garage/förråd sammanbyggt med huvudbyggnaden får placeras minst 3 meter från fastighetsgräns.

Kommunicering och bemötande

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats till sökande som har inkommit med ett yttrande 2023-06-07.

Sökande framför att *"det är felaktigt även om det är en avvikelse från detaljplanen då det inte stör omgivningen och vi har medgivande från berörd fastighetsägare närmast vår tänkta carport"*

Svar: En ansökan om lov ska enligt PBL prövas mot gällande detaljplan. Är avvikelserna inte en liten avvikelse har det ingen betydelse hur omgivningen påverkas eller om grannen ger sitt medgivande. Åtgärden är ändå inte möjlig.

Sökande framför att *"man redan har gjort avvikelser från detaljplan på min fastighet samt andra fastigheter i området inom samma detaljplan. Om man redan har gjort avvikelser tidigare genom åren har jag svårt att förstå hur man helt plötsligt blivit så nitiska med detaljplanen. Har man redan gjort avvikelser ifrån den borde man kunna fortsätta med det så länge det tänkta bygget inte stör eller sänker värdet på området."*

Svar: När en ansökan innebär en ny avvikelse från detaljplanen ska man summera den nya avvikelserna med befintliga avvikelser på samma byggnad alternativt fastighet, beroende på avvikelsernas sort. Detta innebär att när det redan finns avvikelser, i detta fall att fastigheten redan är överexploaterad, så blir utrymmet för ytterligare avvikelser mindre.

Sökande framför *"att byggnationen överstiger den detaljplan som gjordes 1987 förstår jag men jag tycker att man ska ta i beaktande de ändringar som har gjorts i samhället med flera bilar i varje hushåll där flertalet har miljövänliga bilar som inte är lika lätta att hålla is och imfria om de inte står under tak, vintertid."*

Svar: Syftet med detaljplanering är att reglera och fastställa en lämplig användning av mark- och vattenområden. Ibland kan detaljplaner behöva göras om för att följa samhällets utveckling. En ansökan om bygglov ska prövas mot gällande detaljplan.

Sökande: *"Jag kan tänka mig att minska lite på carporten för att komma ner till 30kvm och bygga fristående som Attefallshus om det förändrar ärendet."*

Svar: Sökande är fri att lämna in en anmälan om attefallshus och får gärna rådgivning kring detta.

Lagrum

Av 9 kap. 30 § punkt 1 PBL, framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. det byggnadsverk som åtgärden avser:

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § punkt 2, PBL medges för en åtgärd som inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lita.

Av 9 kap. 31d § framgår det att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1b, 31b eller 31c §§, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Skäl till beslut

Om åtgärden avviker från detaljplanen ska nämnden pröva om avvikelserna kan bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL. Vid den bedömningen ska alla avvikelser från detaljplanen tas med i prövningen, både befintliga avvikelser och avvikelser som ansökan innebär. Finns det flera avvikelser från detaljplanen ska dessa avvikelser vägas samman och de ska tillsammans utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Åtgärden avviker från detaljplanen då fastigheten redan är mer bebyggd än vad detaljplanen medger och åtgärden i sig innebär en ytterligare överexploatering samt en avvikelse om avstånd till gräns.

Bygglövsnämnden bedömer, vid en sammanvägning av tidigare och tillkommande avvikelser mot detaljplanen, att åtgärden inte kan bedömas som en liten avvikelse, varför ansökan inte är förenlig med 9 kap. 30 § PBL.

Åtgärden är inte möjlig.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Situationsplan

A-ritning fasad mot norr, söder

A-ritning plan

A-ritning sektioner

A-ritning fasad mot öster, sektion

Ansökan

Synpunkter

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 59

BYGG.2023.107

Bygglövsnämnden

Bygglövsnämnden

Bygglövsnämnden

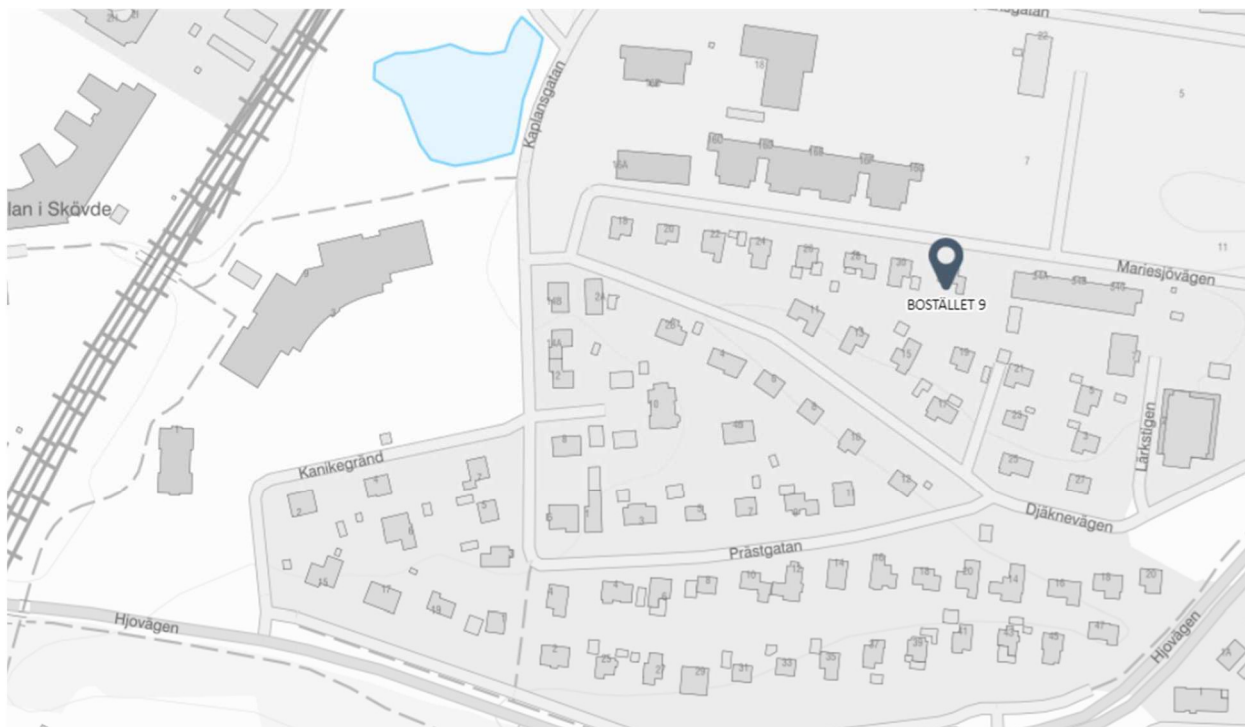
Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om bygglövsnämnden för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 §, på fastigheten BOSTÄLLET 9

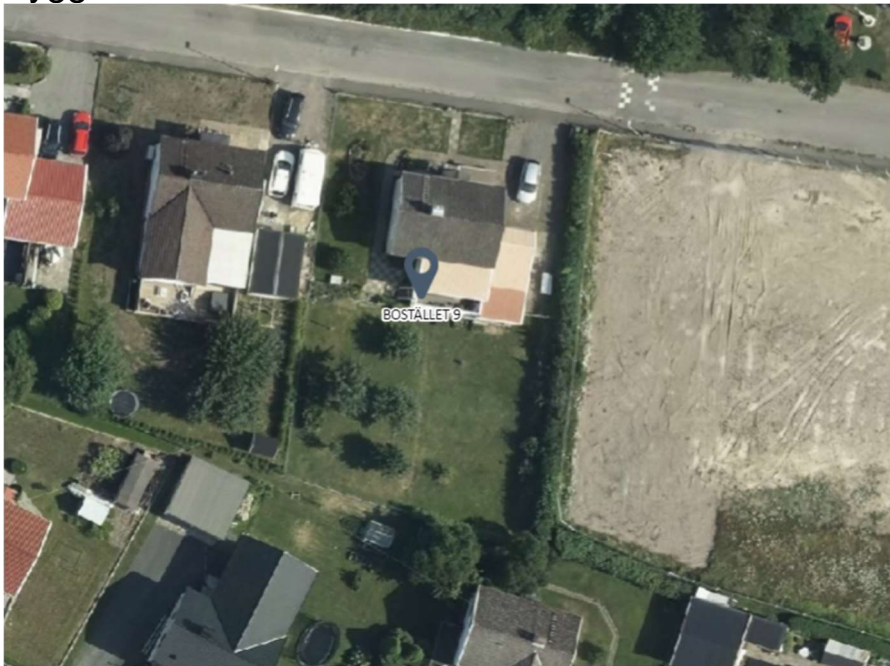
Avgiften är 8 631 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning

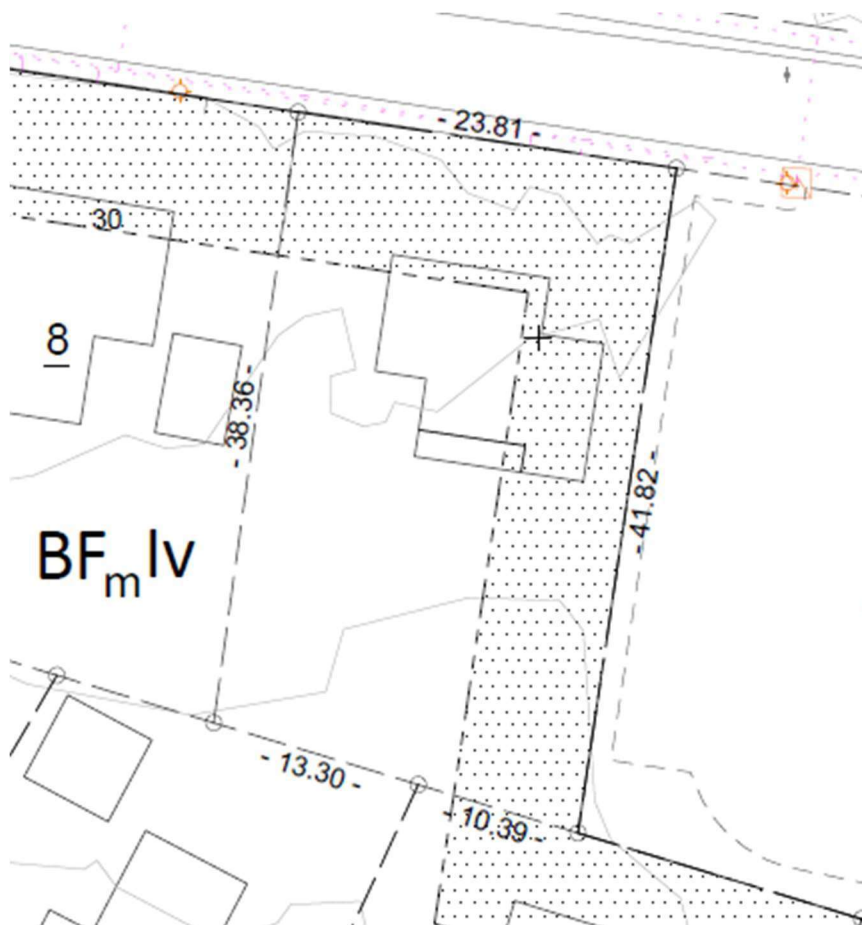
Ansökan gäller tillbyggnad i två plan av ett enbostadshus. Befintlig och tillkommande avvikelse bedöms sammantaget inte vara en liten avvikelse från detaljplanen och bygglövsnämnden kan därmed inte beviljas. Åtgärden är inte möjlig.



Bostället 9, strax öster om Science Park, Mariessjö



Flygfoto över Bostället 9



Befintliga placering på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas

Bakgrund

Ansökan gäller en tillbyggnad i två plan på ett enbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST57 från 1947.

- 1945 beviljades bygglov för huvudbyggnaden. Det framgår inte i det beslutet vilken bredd man tolkade att prickmarken mot gatan hade. Kart- och mätenheten tolkar idag detaljplanen till att ha en prickmark som är 9 meter bred mot gatan och en prickmark som är cirka 7–8 meter bred utmed östra fastighetsgränsen. Huset byggdes cirka 7,5–8 meter från gatan i norr och cirka 7 meter från gränsen i öster vilket gör att huset byggdes delvis på prickmark.
- 1964 beviljades bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad i form av garage, helt på prickmark.
- 1998 beviljades bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad i form av altan med tak, delvis på prickmark.
- 2014 beviljades bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad i form av ett förråd samt inglasning av altanen. Förrådsdelen är helt på prickmark.

Den befintlig huvudbyggnad är placerad på prickmark med cirka 56 kvadratmeter.

Den tillbyggnad som ansökan gäller är med cirka 4,5 kvadratmeter placerad på prickmark.

Kommunicering och bemötande

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats till sökande som inte har inkommit med något yttrande.

Lagrum

Av 9 kap. 30 § punkt 1 PBL, framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. det byggnadsverk som åtgärden avser:

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § punkt 2, PBL medges för en åtgärd som inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Av 9 kap. 31d § framgår det att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1b, 31b eller 31c §§, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Skäl till beslut

Om åtgärden avviker från detaljplanen ska nämnden pröva om avvikelserna kan bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL. Vid den bedömningen ska alla avvikelser från detaljplanen tas med i prövningen, både befintliga avvikelser och avvikelser som ansökan innebär. Finns det flera avvikelser från detaljplanen ska dessa avvikelser vägas samman och de ska tillsammans utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Åtgärden avviker från detaljplanen då byggnaden redan är placerad med en betydande del på mark som inte får bebyggas och åtgärden i sig innebär en ytterligare placering på mark som inte får bebyggas.

Bygglövsnämnden bedömer, vid en sammanvägning av tidigare och tillkommande avvikelser mot detaljplanen, att åtgärden inte kan bedömas som en liten avvikelse, varför ansökan inte är förenlig med 9 kap. 30 § PBL.

Åtgärden är inte möjlig.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Rev. A-ritning fasad mot väster. A124 E

Rev. A-ritning fasad mot öster. A126 E

Rev. A-ritning plan 1. A121 E

Rev. Situationsplan. A101 E

Rev. A-ritning plan 0. A122 F

Rev. A-ritning sektion. A128 F

Nybyggnadskarta

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 60

BYGG.2023.308

Anmälan för tillbyggnad av fritidshus - Attefall på fastigheten SIMSJÖN 1:117

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att bevilja startbesked för anmälan för tillbyggnad av fritidshus - Attefall på fastigheten SIMSJÖN 1:117.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för handläggningen är 2 835 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser anmälan om tillbyggnad av fritidshus enligt 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL på fastigheten SIMSJÖN 1:117. Tillbyggnaden utförs på en byggnad som slutligt prövats och godkänts med interimistiskt slutbesked vilket gör det möjligt att pröva en bygglövsbefriad tillbyggnad enligt ovan nämnda bestämmelse.

Området där fastigheten är placerad bedöms ha generella brister avseende brandskydd vilket kan utgöra hinder för ytterligare förtätning. Räddningstjänsten Skaraborgs åtkomlighet till fastigheten har i yttrande daterat 2023-05-25 bedömts vara acceptabel vilket gör att aktuell tillbyggnad ändå anses vara möjlig.



Kartbild

Bakgrund

Ärendet avser anmälan för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:117 enligt 9 kap. 4b § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglövsnämnden har i beslut 2022-04-28, BLN §45, ärende BYGG.2022.32 beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten. Denna byggnad har uppförts och interimistiskt slutbesked har 2023-05-12 beviljats.

Tillbyggnaden har en bruttoarea på 14,9 kvadratmeter och inrymmer sovrum. Med tillbyggnaden kommer huvudbyggnaden på fastigheten få en total byggnadsarea på 90 kvadratmeter.

Fastigheten ligger vid Simsjön som är ett fritidshusområde utanför Skövde tätort där det finns cirka 370 bebyggda fastigheter. SIMSJÖN 1:117 ligger utmed Seglarstigen som är en av flera mindre tomtvägar i den norra delen av Simsjön. Bebyggelsen i denna del av Simsjön utgörs mestadels av små tomter och aktuell fastighet har en area på 570 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser DP418 från 1993 samt tillägg DP626 från 2010.

I områdesbestämmelserna DP418 från 1993 så medges det att på tomt får finnas en huvudbyggnad omfattande högst 50 kvadratmeter samt komplementbyggnad på högst 20 kvadratmeter. Bestämmelserna togs fram med syfte att utgöra ett juridiskt stöd för redovisning av hur markanvändningen, bebyggelse och fastighetsbildning skall regleras inom Simsjöområdet. I syftet till dessa bestämmelser framgår att man anser att området i princip bedöms vara fullbebyggt och att bara enstaka förtätningar kan komma i fråga. Man lyfte även att vägnätet är av varierad standard och förespråkade att man skulle se över vissa delar för att räddningsfordon ska kunna ta sig fram.

2010 antogs ett tillägg till gällande områdesbestämmelser i DP626. Detta tillägg innebar en utökning av utnyttjandegraden samt kompletterande bestämmelser avseende placering och utformning. DP626 innebar att det på tomt får finnas en huvudbyggnad omfattande 50 kvadratmeter enligt gällande områdesbestämmelser samt tillbyggnader av huvudbyggnaden om maximalt 25 kvadratmeter, totalt 75 kvadratmeter.

För komplementbyggnader medgavs tillägg med 5 kvadratmeter utöver gällande 20 kvadratmeter, totalt 25 kvadratmeter. Syftet med detta tillägg var att möjliggöra byggnation av ett hygienutrymme samt fastställa den överexploatering som under åren godtagits i området. Angivna areor avser byggnadsarea.

I Skövde kommuns översiktsplan ÖP2025 antagen 2012 anges att Simsjön är ett område med fritidsbebyggelse reglerad genom områdesbestämmelser. I översiktsplanen anges att tomterna i området mestadels är mycket små och att vägnätet har låg standard. Framtida önskemål om en eventuell utökning av tillåtna byggnadsareor kan komma att bli aktuellt i mindre enskilda delar med stora tomter. Dessa önskemål skall då prövas genom detaljplaneförfarande där frågor kring bl.a. gatu- och vägnätets standard, behovet av gc-vägar, snöröjning, avfallshantering, omfattningen av offentlig respektive kommersiell service, anpassning till befintlig byggnation och naturvärden, strandskydd m.m. utreds.

Räddningstjänsten Skaraborg (tidigare Räddningstjänsten Östra Skaraborg) har i andra ärende rörande byggnation i området yttrat sig om hur de ser på Simsjöområdet.

Av yttrande daterat 2021-05-04, ärende BYGG.2021.315 framkommer att Räddningstjänsten ser brister i vägnätet som inte är anpassat för större och tyngre fordon samt en otillräcklig tillgång till brandvattenförsörjning i området. God framkomlighet för räddningstjänstens fordon samt erforderlig tillgång till brandvattenförsörjning anges i yttrandet som en förutsättning för att räddningstjänsten ska kunna genomföra en snabb och effektiv insats mot brand i området. Vidare så anges att avstånd mellan byggnader på många håll i området understiger kravet i Boverkets byggregler på 8 meter utan brandtekniska åtgärder för att tillåta ett kortare avstånd. Detta medför ökad sannolikhet för brandspridning vid brand och ställer krav på en snabb och effektiv insats från Räddningstjänstens sida.

Av yttrande daterat 2023-03-27, ärende BYGG.2022.1679 framkommer att vägarna inom området generellt inte bedöms uppfylla de krav som kan ställas på ett gatunät, främst vad gäller vägars bredd, svängradie samt bärighet. Räddningstjänsten kan konstatera att det till vissa fastigheter inte finns den åtkomlighet som kan förväntas utifrån BBR, då varken vägar eller avstånd från uppställningsplats (maximalt 50 meter) enligt kapitel 5:72 i BBR uppfylls. Inom området bedömer Räddningstjänsten att det generellt enbart är Herrekvarnsvägen/Claesborgsvägen samt Villestigen som uppfyller tillräckliga krav för räddningstjänstens fordon. Vissa andra vägar, så som Skepparstigen, uppfyller till viss del ovanstående krav. I yttrandet påpekar Räddningstjänsten att åtkomligheten till fastigheterna är av stor vikt för att kunna genomföra en insats.

Räddningstjänsten Skaraborg har i aktuellt ärende yttrat sig avseende den tänkta tillbyggnaden. I yttrande daterat 2023-05-25 så har Räddningstjänstens åtkomlighet bedömts vara acceptabel.

Lagrum

Undantag från bygglov:

Enligt undantag i 9 kap. 4 a §, PBL krävs det inte bygglov för att uppföra eller bygga till större komplementbyggnader i omedelbar närhet av ett en eller tvåbostadshus. För att undantaget ska gälla behöver byggnaden uppfylla vissa krav på placering och utformning.

De ovannämnda åtgärderna får enligt 10 kap. 2 § andra stycket, PBL genomföras i strid med den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.

Krav på anmälan och startbesked:

Även om en åtgärd inte kräver bygglov måste den anmälas enligt 6 kap. 5 § första stycket 12 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF och får inte påbörjas innan bygglövsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Förutsättningar för startbesked:

I 10 kap. 23 § första stycket 1, PBL anges förutsättningar för startbesked. För att startbesked ska kunna ges ska bygglövsnämnden ta ställning till om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.

I 2 kap. 6 § första stycket 2, PBL anges att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Skäl till beslut

Möjligheten att utan bygglov och i strid mot gällande bestämmelser uppföra en större komplementbyggnad var en av flera undantag från bygglov som 2014 infördes i PBL. Enligt Regeringens proposition, Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov (2013/14:127), var syftet med dessa ändringar att förenkla regelverket så att krav på bygglov inte ställs i större utsträckning än vad som är motiverat utifrån samhällets behov av att säkerställa att bebyggelsen utvecklas på ett lämpligt och hållbart sätt.

Att dessa åtgärder bedömts kunna utföras utan bygglov och i strid mot gällande områdesbestämmelser motiveras i Regeringens proposition bland annat med att de har karaktären av relativt begränsade kompletteringar på och till befintlig småhusbebyggelse. I propositionen anges vidare att krav på anmälan och startbesked införs för att ge byggnadsnämnden en möjlighet och en skyldighet att bevaka att väsentliga samhällsintressen säkerställs. Byggnadsnämnden bedömning inför startbeskedet bör bland annat omfatta frågor om risk för erosion, skred, översvämningar och andra olyckor enligt vad som framgår av 2 kap. 6 § första stycket 2 och 2 kap. 9 § PBL.

Även om fastigheten ligger i ett område med generella brister i brandskydd har Räddningstjänsten bedömt att deras åtkomlighet till aktuell fastighet är acceptabel. Byggnaden är också placerad längre än 8 meter från annan byggnad där krav på brandskydd mellan byggnader föreligger.

Bygglövsnämnden bedömer därför att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och att startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL kan ges.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Relationsritningar A, K

Information

Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Kontrollplan

Situationplan

A-ritning sydost-, sydvästfasad. A-40.3-101

A-ritning nordväst-, nordostfasad. A-40.3-102

A-ritning plan 1. A-40.1-101

A-ritning plan 2. A-40.1-102

Yttrande RTJ 2023-001097

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 61

TILLSYN.2023.15

**Tillsyn för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten
SYDBILLINGEN 10**

Bygglovsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går bra att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

BLN § 62

BYGG.2023.124

Bygglov för ändring av enbostadshus - fasadändring samt uppförande av stödmur på fastigheten SYDBILLINGEN 10

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för ändring av enbostadshus - fasadändring samt uppförande av stödmur på fastigheten SYDBILLINGEN 10 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om prickmark.

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 5 796 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden medger bygglov för fasadändring samt uppförande av stödmur.

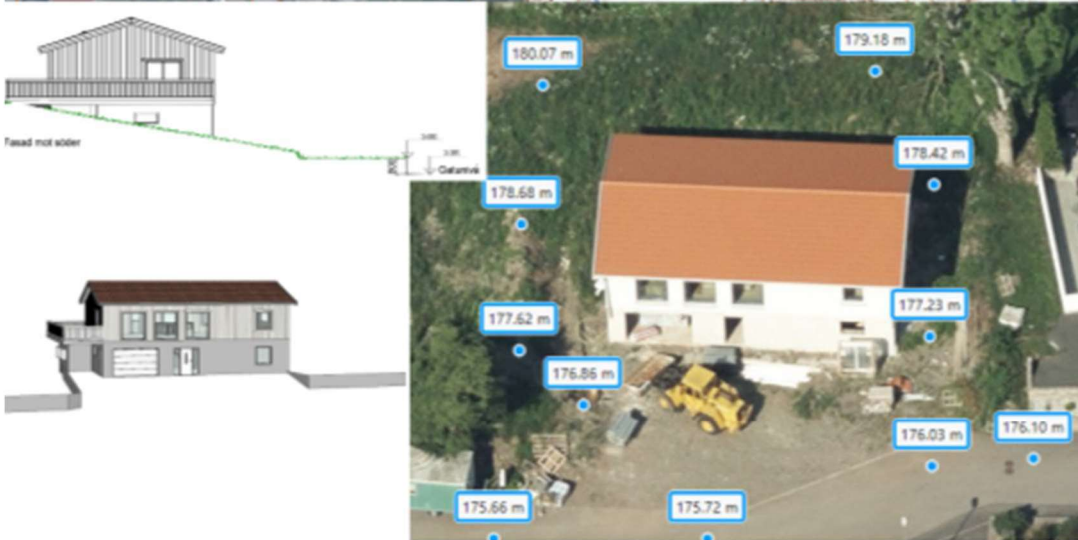
Bakgrund

Ansökan avser bygglov för fasadändring samt uppförande av stödmur.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP604.

Åtgärden strider mot detaljplan då mur uppförs på mark som inte får bebyggas.

Berörda fastighetsägare har fått tillfälle att yttra sig.



Översiktspbilder



Illustration

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Föreslagen fasadändring samt angöring av mur tillskapar mervärde både inom fastigheten och i trafikmiljön med tydligare markering av tomtgräns som följd.

Förhållandena på platsen är speciella. Fastigheten är belägen i nedre delen av en nedförsbacke och behöver hantera höjdskillnader, dels inom den egna fastigheten, dels i anslutning till gata. Mot bakgrund av topografin på tomten anser bygglovsnämnden att föreslagen åtgärd är lämplig för ändamålet.

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna bedöms som liten och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31b § PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har medgivits.

Ansökan om slutbesked ska göras då åtgärden är utförd.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Rev. A-ritning plan, fasad mot söder med kantstöd A 104-2 A

Rev. A-ritning sektioner. A2015-1

Illustration 4

Situationsplan F

Rev. A Kontrollplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 63

TILLSYN.2022.6

**Tillsyn för olovligt markarbete - samt fasadändringar på fastigheten
SKULTORP 5:29**

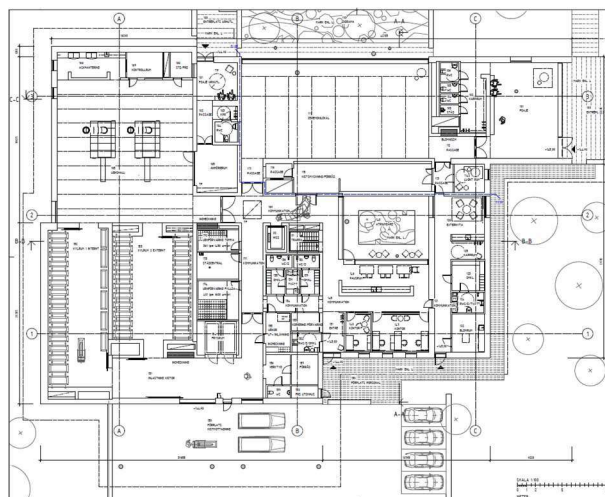
Bygglovsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går bra att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se



Visualisering av krematoriet, White Arkitekter.



Nya entréer till området, White Arkitekter.



Entréplan, White Arkitekter.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglöv för nybyggnad av krematorium - samt ceremonilokal, kontor och parkering.

Bygglöv lämnas med avvikelse från detaljplanen i och med att två utfarter läggs på naturmark och inte där anvisad utfart är i detaljplanen.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-DP392

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Åtgärden har i tidigare beviljat bygglov (med ärendenummer BYGG 2022.154) remitterats till Länsstyrelsen angående fornlämningar, Gata- och naturenheten som har fått yttra sig om de nya infarternas placering, Miljösamverkan Östra Skaraborg samt (dåvarande) Räddningstjänsten Östra Skaraborg. Samtliga tillstyrker åtgärden samt informerar om övriga eventuella tillstånd. Räddningstjänsten Skaraborg vill även yttra sig inför tekniskt samråd.

Lagrums

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Bygglov får enligt 9 kap. 31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och att avvikelsen är liten eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Skäl till beslut

Bygglövsenheten bedömer att utformningskraven för tillgänglighet i publika lokaler uppfylls under förutsättning att man beaktar tillgänglighetsutlåtande om uppföljning i projektering.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens/ områdesbestämmelsernas syfte enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Markritning markplaneringsplan. L-31-1-01

Nybyggnadskarta

Utvändigt kulörprogram

Parkeringsberäkning

A-ritning plan 0. A-40-1-001

A-ritning takplan. A-40-1-003

A-ritning sektioner. A-40-2-001

A-ritning fasader. A-40-3-001

Rev.A-ritning plan 1. A-40-1-002

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 65

BYGG.2023.200

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mål-/domartorn på fastigheten RYD 15:1

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mål-/domartorn på fastigheten RYD 15:1 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

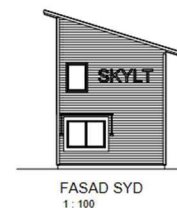
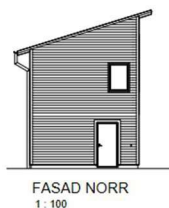
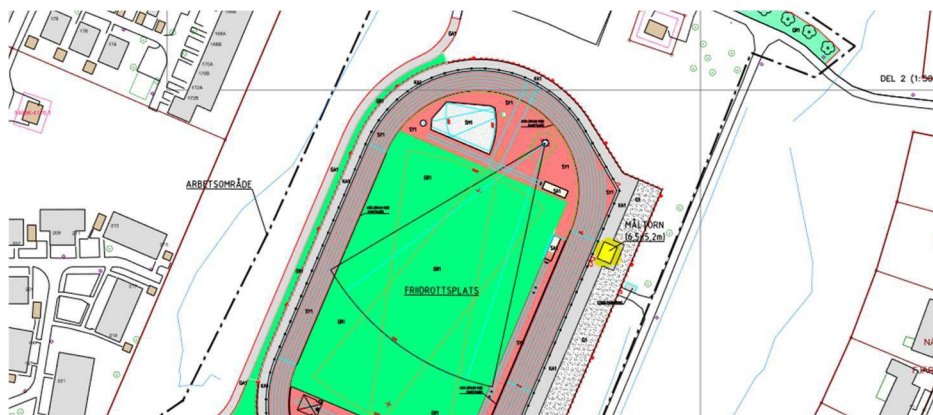
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 33 201 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning



Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av mål- och domartorn för friidrottsanläggningen.

Bakgrund

Åtgärden sker på allmänplatsmark betecknad PARK. Bygglövsnämnden anser att måltorn ryms inom ramen för denna bestämmelse så som den lyder i Detaljplaneanvisningarna från 1976.

Ansökan avser Bygglöv för nybyggnad av mål-/domartorn.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST261 och 1683K-ST269

Lagrum

Bygglöv ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan M-30-1-100

Rev. A-ritning planer, fasader, sektioner. A-06-1-01 A

Nybyggnadskarta

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 66

BYGG.2023.164

Marklov för uppförande av friidrottsbanor, lekplats och pulkabacke. på fastigheten RYD 15:1 | FLUGAN 79

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar marklov för uppförande av friidrottsbanor, lekplats och pulkabacke. på fastigheten RYD 15:1 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 368 865 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning



Marklov avser nyanläggning av friidrottsplats, lekplats och pulkabacke i Södra Ryd.

Bakgrund

Åtgärden sker på allmänplatsmark betecknad PARK. Bygglövsnämnden anser att anläggning av friidrottsplats ryms inom ramen för denna bestämmelse så som den lyder i Detaljplaneanvisningarna från 1976.

Angöringsväg anläggs parallellt med, men separerad från, GC-väg.

Ansökan avser marklov för uppförande av friidrottsbanor, lekplats och pulkabacke.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST261 och 1683K-ST269

Yttrande

Ärendet har remitterats till Skövde VA samt Gata/Naturenheten.

Skövde VA har inget att erinra mot åtgärden samt informerar om vissa dimensioner för projektering. Informationen har skickats för kännedom till sökande.

Gata/Naturenheten har inte svarat.

Lagrum

Bygglövs ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglövsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda och att bygglövs kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Yttrande SSE-VA

Markritning höjdsättningsplan del 1. M-31-1-101

Markritning höjdsättningsplan del 2. M-31-1-102

Markritning sektion A-D. M-31-2-101

Markritning sektion E-F. M-31-2-102

Nybyggnadskarta

Situationsplan översiktsplan. M-30-1-100

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

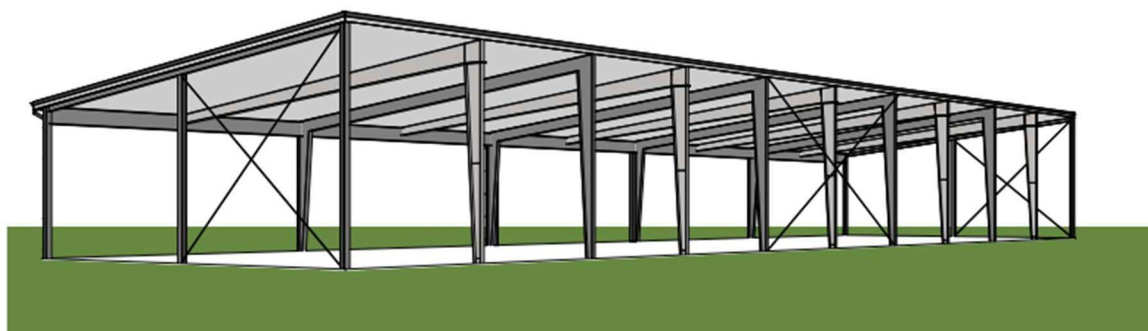
BLN § 67

BYGG.2023.233

Bygglöv för uppförande av industribyggnad på fastigheten VÅMB 30:266 | VÅMB 30:271

Beslut

Bygglövsnämnden ger delegation till enhetschef och bygglövhandläggare på bygglövsenheten att, var för sig, besluta om att bevilja bygglöv för industribyggnad utanför detaljplan enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).



Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av industribyggnad - lagerhallar för Eklunds bildelslager.

Skäl till beslut

Bygglövsenheten får delegation att ta beslut i ärendet så att bygglöv kan lämnas under nämndens sommaruppehåll.

Enligt 9 kapitlet 27 § PBL ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att den fullständiga ansökningen kom in till nämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse begäran om delegation

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 68

ADM.2023.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden

Beslut

Bygglovsnämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut enligt handlingar nedan.

Handlingar

Delegationsbeslut trafikdispenser och p-tillstånd 20230517 - 20230608

Delegationsbeslut tillsyn 20230516 - 20230608

Delegationsbeslut bygglovenheten 20230517 - 20230608

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.14.0 [TS-Sign]

Signerad av:

Jonas Jan Oskar Eriksson

Tidpunkt:

2023-06-19 19:47:40

Signerad av:

GUNILLA KNUTSSON LÖFVENBORG

Tidpunkt:

2023-06-20 08:06:12

Signerad av:

Evelina Anna Matilda Tapper

Tidpunkt:

2023-06-20 08:13:18