

**Innehållsförteckning**

BLN §93	Mötets öppnande	3
BLN §94	Klagomål/anmälan om dålig sikt - Kvarnvägen/ Skrivaregården Lilla Stugan	4 - 5
BLN §95	Bygglov för nybyggnad av mur	6 - 8
BLN §96	Tillsyn enbostadshus - fasadändring	9 - 18
BLN §97	Tillsyn enbostadshus - fasadändring	19 - 27
BLN §98	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	28 - 30
BLN §99	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	31 - 33
BLN §100	Tertialrapport 2 för Bygglövsnämnden 2023	34
BLN §101	Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus - installation av solceller	35 - 37
BLN §102	Bygglov för tillbyggnad och ändring av Stationshus/resecentrum	38 - 40
BLN §103	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta takmaterial och färg	41 - 43
BLN §104	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta takfärg	44 - 46
BLN §105	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	47
BLN §106	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	48

**Plats och tid** Arkitekten 2023-09-28 kl. 13:00 – 15:53

<b>Deltagande</b>	<b>Beslutande</b>	<b>Ersättare</b>
	Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) ordf.	Mathias Hjärtqvist (S)
	Per-Henrik Hallberg (SD) v.ordf.	George Shamoun (KD)
	Adam van Stam (S)	Jonas Eriksson (SD) 13:00 - 15:00
	Johan Fogelberg (M)	
	Mikael Franzén (MP)	

**Övriga deltagande** Martin Hollertz,  
Samhällsbyggnadschef  
Ludvig Isacsson, Bygglovchef  
Evelina Tapper, Sekreterare

## Underskrifter

**Sekreterare**

Paragrafer 93 - 106

.....  
Evelina Tapper

**Ordförande**

.....  
Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

**Justerande**

.....  
Per-Henrik Hallberg (SD)

BLN § 93

ADM.2023.1

## **Mötets öppnande**

### **Beslut**

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

### **Handlingar**

Möte öppnas.docx

BLN § 94

SIKT.2022.41

**Klagomål/anmälan om dålig sikt - Kvarnvägen/ Skrivaregården Lilla Stugan på fastigheten LERDALA 2:67****Beslut**

Bygglovsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går bra att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

BLN § 95

BYGG.2022.1681

## Bygglov för nybyggnad av mur på fastigheten HANDLAREN 3 | HANDLAREN S:2

### Beslut

Bygglovsnämnden avslår ansökan om Bygglov för nybyggnad av mur med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 30 §, på fastigheten HANDLAREN 3

Eftersom handläggningstiden överskridit 10 veckor har avgiften för beslutet reducerats till 0 kr enligt 12 kap. 8 a § PBL.

### Sammanfattning

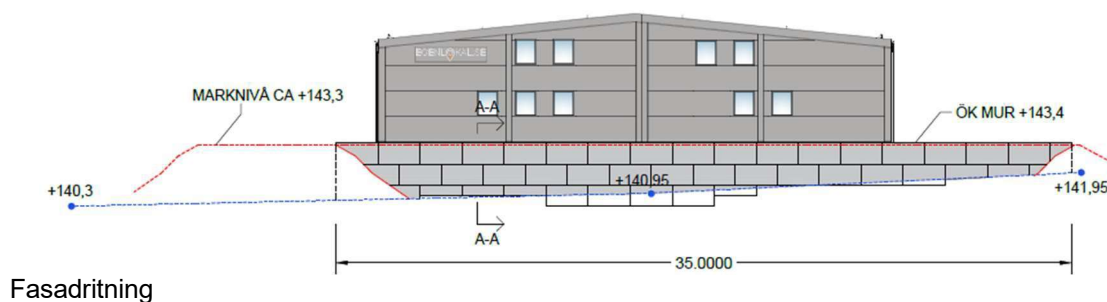
Bygglov kan inte ges. Ärendet avser en stödmur som placeras på mark som inte får bebyggas. Det har också framkommit från Skövde VA att det finns en serviceventil utanför tomtgräns, där muren avsevärt försvårar underhåll och byte av denna. De skriver också att muren komplicerar en urkoppling av serviceledningar vid avveckling av den tillfälliga moduletableringen på grannfastigheten RYD 15:53.



Kartbild

### Bakgrund

Ansökan avser uppförande av stödmur (gabion) i delar av tomtgräns mot norr. Muren är cirka 35 meter lång och mellan cirka 1,2 meter till cirka 2,55 meter hög.



Fastigheten omfattas av detaljplan DP380. Åtgärden avviker från detaljplan då muren placeras på mark som inte får bebyggas.

### Yttranden

Förslaget har skickats till grannar och sakägare. Inga erinringar har inkommit till nämnden.

Ärendet har remitterats Skövde VA som i sitt yttrande framförde de att det tornar upp sig några bekymmer vid själva servisen in mot fastigheten. Fastighetsägarens ansvarar för ledningen från servisventil och vidare in på fastighetsmark. VA ansvarar för ventilen och värnar om möjligheten att byta den och VA:s del av ledningen i framtiden.

De skriver också att det som ytterligare komplicerar saken är att fastighetsägaren har upplåtit sin servis till den tillfälliga moduletableringen som står norr om Handlaren 3. Det är ett absolut krav från VA-huvudmannens sida att båda dessa avsättningar avskiljs när etableringen avvecklas. Motivet till detta är att vattenavsättningen kommer utgöra en framtida risk både vad det gäller bakteriologiskt med stillastående vatten och för läckor. Vad det gäller "tomma" spillvattenledningar så är det en stor risk för framtida råttproblem.

### Kommunicering och bemötande

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med sökande 2023-09-19. Den korta svarstiden är i samförstånd med sökande då de önskar få med ärendet på nämndens sammanträde i september.

Inkommit yttrande från sökande avser oklarhet ifall muren hade varit möjlig om den uppförts på något annat vis än som en gabionmur.

*Svar: Murar på prickad mark är inte förenligt med detaljplanen oavsett material eller utformning.*

### Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 PBL, står det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

I 9 kap. 31 b § står det att trots 9 kap. 30 § första stycket 2, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten.

**Skäl till beslut**

Åtgärden avviker från detaljplanen då muren placeras på mark som inte får bebyggas.

I målet nr P 11044-16 konstaterade Mark- och miljööverdomstolen att en stödmur som placeras på mark som inte får bebyggas inte kunde godtas som en liten avvikelse. Bygglov för stödmuren kunde därför inte ges.

Murens placering skulle dessutom försvåra underhåll av den servisventil som är belägen i närhet av tomtgräns och komplicera urkoppling av den servisledning vid avveckling av den tillfälliga moduletableringen på grannfastigheten RYD 15:53.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att åtgärden inte kan godtas som en liten avvikelse. Ansökan ska därför avslås.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse avslag  
A-ritning fasad förslag 2  
Remissvar VA

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

BLN § 96

TILLSYN.2022.40

**Tillsyn enbostadshus - fasadändring på fastigheten BULLEN 2****Beslut**

Bygglovsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går bra att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se



BLN § 97

TILLSYN.2023.6

**Tillsyn enbostadshus - fasadändring på fastigheten BULLEN 3****Beslut**

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går bra att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

BLN § 98

BYGG.2023.395

## Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SJOGERSTAD 18:1

### Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SJOGERSTAD 18:1 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Christian Notaro enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 21 861 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Huset ersätter en bostadsbyggnad som revs 2016.



Orienteringsbild

### Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Bygglovsnämnden har tidigare nekat nybyggnationer av enbostadshus i området med motiv att det råder högt bebyggelsetryck i området och att en nybyggnad av bostadshus därför måste föregås av en detaljplaneläggning.

På platsen har det tidigare stått ett enbostadshus, detta revs 2016.

Trafikbullerberäkning är utförd på fastigheten.

### Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som anser att fastigheten i första hand bör anslutas till kommunalt avlopp. De upplyser om att tillstånd krävs från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning om detta skulle bli aktuellt. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas

Sökanden har upplyst om att det finns gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. Fastigheten ska anslutas till denna.

### Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § PBL så ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 4 kap. 2 § punkt 2, PBL så ska kommunen genom en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning fören bebyggelse som ska förändras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt. I tredje stycket framgår det att trots detta krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked.

### Skäl till beslut

Byggnaden ligger inom det område där nämnden tidigare bedömt att man måste upprätta den detaljplan innan ytterligare bostäder prövas. Fastigheten är en befintlig bostadstomt som i dagsläget saknar bostadsbyggnad, det innebär att platsen redan indirekt är prövad för bostad och förslaget innebär inga fler bostäder än vad som tidigare funnits i området. Mot bakgrund av detta bedöms undantaget i 4 kap. 2 § PBL, att pröva byggnadsverket utan detaljplan vara tillämplbart.

Mot bakgrund av detta undantag från kravet på detaljplan så bedömer bygglovsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

### Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

*Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.*

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

### Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Trafikbullerutredning

Situationsplan 1:400

Rev B. A-ritning plan

Rev B. A-ritning fasader

Rev B. A-ritning sektion

Beslut om yttrande MÖS 2023-7000

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare



Området är identifierat som riksintresse för Naturvården, Kulturmiljövården och Friluftslivet. För att säkerställa de för nationen höga värdena så har områdesbestämmelser med höjd lovplikt upprättats. För det specifika området finns även en maxbegränsning i storlek.

### Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Skövde VA som upplyser om att det utmed fastighetens östra gräns passerar två ledningar tillhörande Skövde VA. Ledningsrätt för dessa två ledningar återfinns i lantmäterimyndighetens akt 1496K-4106. Den tilltänkta byggnaden, samt de markåtgärder som utförs i samband med att byggnaden uppförs, får inte påverka ledningarna eller inskränka ledningsrätten.

### Lagrum

Bygglövsnämnden ska enligt 9 kap. 31 § PBL ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

### Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglövsnämnden kan beviljas.

### Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

*Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.*

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglövsnämnden.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

A-ritning plan-, fasader-, sektion garage. H3

A-ritning fasader. H2

Rev A. Nybyggnadskarta

Rev. A A-ritning entréplan, sektioner. H1

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 100

ADM.2023.362

## **Tertialrapport 2 för Bygglovsnämnden 2023**

### **Beslut**

Bygglovsnämnden beslutar att godkänna upprättad tertialrapport 2 för år 2023.

### **Motivering av beslut**

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året.

Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos.

Bygglovsnämndens prognos visar att de givna ekonomiska förutsättningarna beräknas följas.

*Beslutet kan överklagas*

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse BLN

Tertialrapport 2 (T2) 2023 BLN

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare



BLN § 101

BYGG.2022.1710

## **Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus - installation av solceller på fastigheten JUPITER 9**

### **Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus - installation av solceller på fastigheten JUPITER 9 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap. 3 § PBL.

### **Startbesked**

Beslutet omfattar även startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

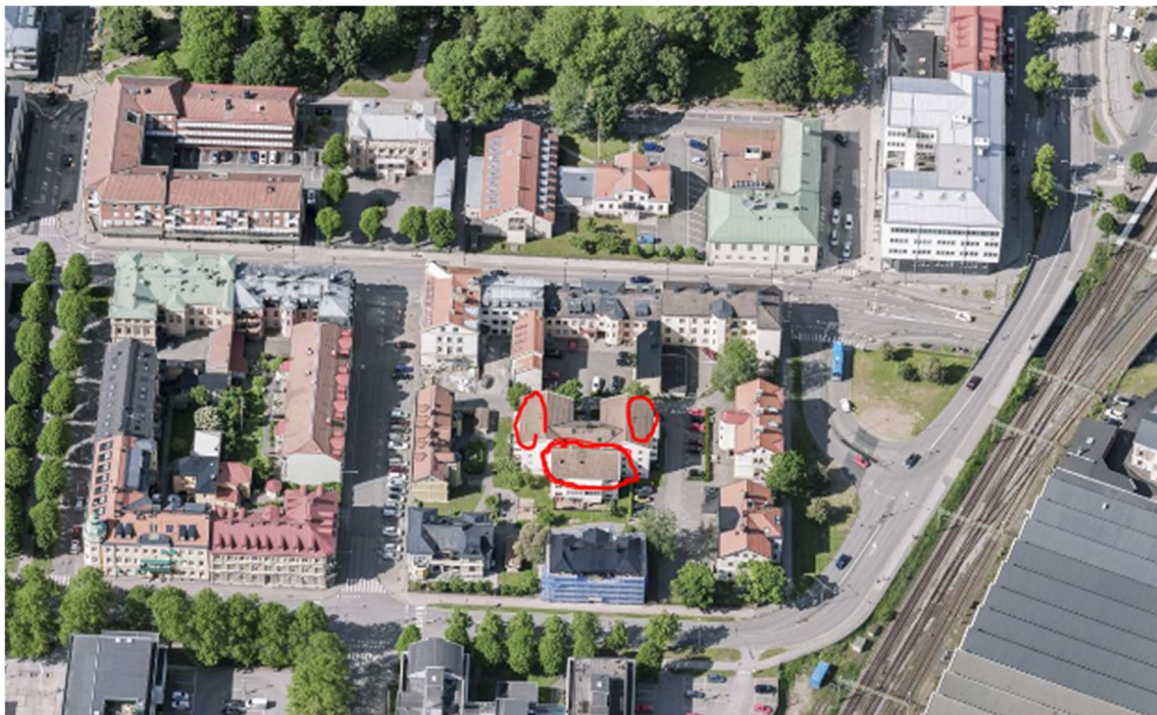
Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 1323 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Avgiften för bygglovshandläggningen är reducerad i sin helhet eftersom handläggningstiden har överstigit med mer än 5 veckor. Avgiften är reducerad med 1455 kronor. Kvar återstår avgiften för startbesked.

### **Sammanfattning**

Bygglövsnämnden har givit bygglovenheten uppdrag att ta fram underlag för ett positivt beslut.



Sned

bildfotografi över kvarteret Jupiter. Ansökan avser södra takfallet, takfallen lägst åt öster och det längst åt väster.

## Bakgrund

Bygglövsnämnden har givit bygglovenheten i uppdrag att ta fram ett underlag för positivt bygglovsbeslut (BLN 2023-08-31 §77).

Fastigheten omfattas av detaljplan med bevarandesyfte ST283.

Kvarteret är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Kvarterets kulturhistoriska värde är mycket högt. Den aktuella byggnaden är yngre än den omgivande bebyggelsen, de förändringar eller tillägg som utförs på byggnaden påverkar den omgivande bebyggelsen. För att säkerställa att dessa förändringar inte påverkar kulturmiljön negativt är byggnaden försedd med höjd lovplikt och skyddsföreskrifter i detaljplanen.

## Lagrum

Bygglövs ska enligt 9 kap. 30 § punkt 4, PBL medges för en åtgärd som uppfyller kraven som följer av bl.a. 8 kap. 13 § PBL.

Förbud mot förvanskning av kulturhistoriska värde framgår av 8 kap. 13 § PBL. *"En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas"*.

Vidare följer av paragrafen att kravet även ska tillämpas på bebyggelseområden. Av kulturmiljöprogrammet framgår det att detta område har ett sådant värde att den omfattas av 8 kap. 13 § PBL.

Av 9 kap. 30 § punkt 2, PBL framgår att bygglov ska medges om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Fastigheten omfattas av en detaljplan vars syfte är att bevara en kulturhistoriskt värdefull miljö.

### **Skäl till beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

### **Information**

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.  
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Anmälan ska göras så snart åtgärden är utförd.

*Beslutet kan överklagas*

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov utan startbesked  
Situationsplan. A2 D

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare



Fastigheten är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 § 16.

### Yttrande

Berörd fastighetsägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Skaraborg som inte har något att erinra mot bygglov. Räddningstjänsten vill ta del av en brandskyddsbeskrivning och få möjlighet att yttra sig om den innan startbesked beviljas.

### Lagrum

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

### Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

### Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

*Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.*

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd  
A-ritning fasad väster, Huvudentré A-40-3-011  
A-ritning fasad öster norr översikt A-40-3-002  
A-ritning fasad väster söder översikt. A-40-3-001  
A-ritning fasad öster, Vindfång mm A-40-3-013  
A-ritning fasad väster, Skärmtak mm A-40-3-012  
A-ritning plan 1 del 1-4. A-40-1-010  
A-ritning plan 1 del 4. A-40-1-014  
A-ritning plan 3 del 1-4. A-40-1-030  
A-ritning plan 1 del 3. A-40-1-013  
A-ritning plan 2 del 1-4. A-40-1-020  
A-ritning plan 3 del 3. A-40-1-033  
Rev A. Situationsplan. A-10-1-001  
A-ritning plan 1 del 1. A-40-1-011  
A-ritning plan 1 del 2. A-40-1-012  
Rev A. A-ritning plan 1 del 1-4 rivning. A-40-1-110

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 103

BYGG.2023.336

**Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta takmaterial och färg på fastigheten KÄLLEGÅRDEN 21****Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta takmaterial och färg på fastigheten KÄLLEGÅRDEN 21 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Startbesked**

Beslutet omfattar även startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Den sökta åtgärden får tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kap. 4 § PBL.

Kontrollplan integrerad i ansökan fastställs.

Avgiften för bygglovet är 4 990 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:**

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och att samtliga punkter i den integrerade kontrollplanen har följts.

**Sammanfattning**

Bygglövsnämnden har givit bygglovenheten i uppdrag att ta fram underlag för ett positivt beslut.





Källegården, mellan västra stambanan och Hentorp

## Bakgrund

Ansökan gäller byte av taktäckning från rött tegel till svarta betongpannor.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K - ST66.

Området är utpekad i inventering av 50-talsområden.

Bygglovenheten har fått i uppdrag att ta fram underlag för ett positivt beslut i enlighet med Bygglövsnämndens beslut (BLN 2023-08-31 §80)

## Lagrum

Av 9 kap. 30 § punkt 2, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

## Skäl till beslut

X X X

## Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.  
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)



*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

A-ritning plan, fasad väster, söder, norr

Ansökan

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 104

BYGG.2023.323

**Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta takfärg på fastigheten PUCKEN 2****Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byta takfärg på fastigheten PUCKEN 2 enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

**Startbesked**

Beslutet omfattar även startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan integrerad i ansökan fastställs.

Den sökta åtgärden får tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 4 990 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:**

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och att samtliga punkter i den integrerade kontrollplanen har följts.

**Sammanfattning**

Bygglövsnämnden har givit bygglovenheten i uppdrag att ta fram underlag för ett positivt beslut.



Orienteringsbild från planhandlingen

## Bakgrund

Ansökan gäller byte av takkulör, att måla befintligt rött tak i svart kulör.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K - ST148.

Området är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 § 16.

Bygglovenheten har fått i uppdrag att ta fram underlag för ett positivt beslut i enlighet med Bygglövsnämndens beslut (BLN 2023-08-31 §81)

## Lagrum

Av 9 kap. 30 § punkt 2, bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

## Skäl till beslut

X X X

## Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.  
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do)

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

A-ritning fasad mot väster. E001

A-ritning fasad mot öster. F001

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 105

ADM.2023.2

**Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)****Information****Utbildning - Tillsyn**

Handläggare presenterar sitt arbetssätt samt visar utbildning från Boverket.

**Återremissgenomgång** - handläggare går igenom varför de sker och hur man ska kunna motverka detta.

**Martin Hollertz** - har sagt upp sig och avslutar sin tjänst vid årsskiftet 23/24. Inger Carlsson går in som t.f. tills vidare.

Plancheftjänsten är tillsatt - börjar vid årsskiftet 23/24.

**Ludvig Isaksson** - Statistik över tid, överklagade ärende som inkommit till Sektor samhällsbyggnad.

BLN § 106

ADM.2023.3

**Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden****Beslut**

Bygglövsnämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut enligt handlingar nedan.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Delegationsbeslut trafikdispenser o p-tillstånd 2023-08-25 - 2023-09-20

Lantmäteriförrättningar 20230822-20230921

Delegationsbeslut tillsyn 2023-08-25 - 2023-09-20

Delegationsbeslut bygglovenheten 2023-08-25 - 2023-09-20

## DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.  
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]

Signerad av:

**PER HENRIK HALLBERG**

Tidpunkt:

2023-10-02 12:15:54

Signerad av:

**GUNILLA KNUTSSON LÖFVENBORG**

Tidpunkt:

2023-10-02 14:17:45

Signerad av:

**Evelina Anna Matilda Tapper**

Tidpunkt:

2023-10-02 14:37:04