

Innehållsförteckning

BLN §107	Mötets öppnande	3
BLN §108	Klagomål/anmälan om dålig sikt - Ekvägen Lerdala	4 - 5
BLN §109	Bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus - byte av takmaterial	6
BLN §110	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	7
BLN §111	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	8 - 17
BLN §112	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	18
BLN §113	Förslag på namn till rondell vid Hjovägen – Norra Aspelundsvägen	19
BLN §114	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - uterum	20 - 22
BLN §115	Bygglov för anläggning av idrottsplats - ny placering av fotbollsplan	23 - 24
BLN §116	Bygglov för anläggande av idrottsplats samt marklov för pulkabacke	25 - 27
BLN §117	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad -miljöhus	28 - 30
BLN §118	Bygglov för nybyggnad av mål-/domartorn	31 - 33
BLN §119	Bygglovnämndens sammanträdesdagar 2024	34 - 35
BLN §120	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	36
BLN §121	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	37

Plats och tid Billingeus 2023-10-19 kl. 13:30 – 15:30

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) ordf. Per-Henrik Hallberg (SD) v.ordf. Adam van Stam (S) BLN § 107-116 och § 118-121) Johan Fogelberg (M) Mikael Franzén (MP)	Mathias Hjärtqvist (S) (BLN § 117) Maria Renner (S) George Shamoun (KD) Jonas Eriksson (SD)

Övriga deltagande Martin Hollertz,
Samhällsbyggnadschef
Ludvig Isacsson, Bygglovchef
Claes Clausen, Stadsarkitekt
13:30 - 14:00
Evelina Tapper, Sekreterare

Underskrifter

Sekreterare Evelina Tapper Paragrafer 107 - 121

Ordförande Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Justerande Per-Henrik Hallberg (SD)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglovsnämnden



BLN § 107

ADM.2023.1

Mötets öppnande

Beslut

- Mötets öppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Möte öppnas.docx

BLN § 108

SIKT.2022.39

Klagomål/anmälan om dålig sikt - Ekvägen Lerdala

Beslut

Bygglovsnämnden i form av Trafiknämnd beslutar att förelägga fastighetsägarna på fastigheterna att åtgärda följande punkter:

Att träd på fastigheterna utgör en betydande olägenhet enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL), då träd och buskar växer så det inkräktar på vägrummet och är en trafikfara.

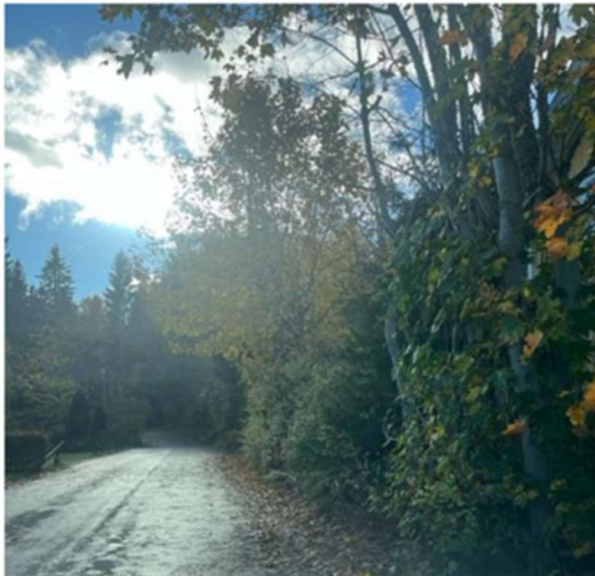
Att ägarna till fastigheten föreläggs att beskära träd och buskar så vägrummet står fritt och ingen påverkan av vägrummet förekommer. (11 kap. 5 § PBL).

Att ägaren till fastigheten föreläggs att beskära växtligheten senast 2 veckor efter att detta beslut vunnit laga kraft (11 kap. 19 § PBL).

Underlåter ägaren till fastigheten, att vidta åtgärder kommer bygglovsnämnden att besluta om att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad (11 kap. 27 § PBL).

Sammanfattning

Vägföreningen i Lerdala har inkommit med en önskan om beslut för att beskära växtligheten från en fastighet på en lokalväg som vägföreningen är väghållare på.



Bilder från 2022

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglovsnämnden



Bakgrund

Vägföreningen har inkommit med en anmälan till Trafiknämnden 2022-10-24 om att det från fastigheten växer ut grenar och annan växtlighet i körbanan. Vägföreningen har inte kunnat nå fastighetsägaren trots flera platsbesök och försök till kontakt via brev till adressen.

Beslutsförslaget har inte kommunicerats till fastighetsägare då de ej går att nå på grund av skyddad identitet.

Motivering av beslut

Fastighetsägaren har ej åtgärdat inkräktande växtlighet efter brev 2022-11-15. Vägföreningen har sökt fastighetsägaren utan resultat. Åtgärd behöver beställas av annan än fastighetsägaren.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglövsnämnden



SKÖVDE

BLN § 109

BYGG.2023.311

Bygglöv för utvärdig ändring av enbostadshus - byte av takmaterial på fastigheten PROSIT 1

Beslut

Bygglövsnämnden återremitterar ärendet för att möjliggöra ett positivt beslut.

Yrkande

Per-Henrik Hallberg (SD) och Mikael Franzén (MP) yrkar på återremiss för att möjliggöra ett positivt beslut.

Yrkande

Adam van Stam (S), Johan Fogelberg (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) yrkar på återremiss för att möjliggöra ett positivt beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att bygglövsnämnden beslutar återremiss för att möjliggöra ett positivt beslut.

Beslutet kan överklagas

Skickas till
Sökande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglovsnämnden



BLN § 110

BYGG.2023.488

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:100

Beslut

Bygglovsnämnden återremitterar ärendet för att möjliggöra ett positivt beslut.

Yrkande

Adam van Stam (S), Johan Fogelberg (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) yrkar på återremiss för att möjliggöra ett positivt beslut.

Yrkande

Per-Henrik Hallberg och Mikael Franzén yrkar att besluta enligt tjänstepersonernas beslut om avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att bygglovsnämnden beslutar återremiss för att möjliggöra ett positivt beslut.

Beslutet kan överklagas

Skickas till

Sökande

Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖBORG 4:19

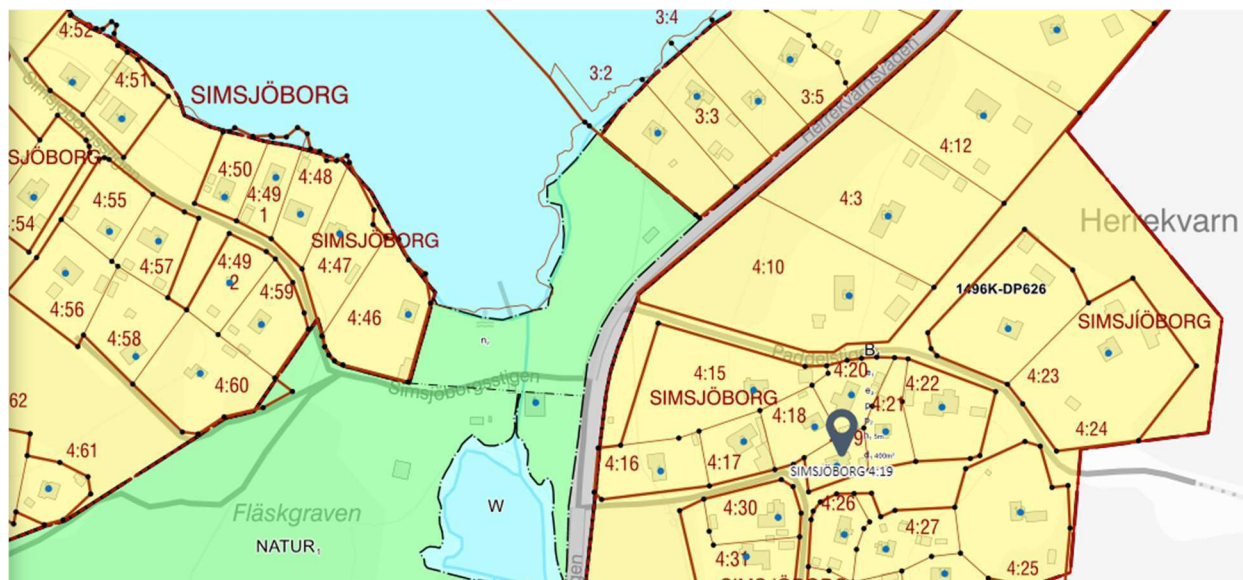
Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om 2023-10-19 med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §, på fastigheten SIMSJÖBORG 4:19

Avgiften för bygglövet är 9072 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Förslaget strider mot områdesbestämmelserna som gäller för fastigheten, byggnaden placeras närmare gräns än tillåtet. Bygglövsenheten bedömer även att åtgärden strider mot områdesbestämmelsernas syfte och behöver därför prövas genom detaljplaneläggning.



Orienteringskarta

Bakgrund

Avsikten är riva ett befintligt fritidshus och ersätta set med ett nytt med en storlek om 75 kvadratmeter.

Simsjöområdet är ett område för fritidshusbebyggelse.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser DP418 samt tillägg DP626

Områdesbestämmelserna togs fram 1993 med syfte att *"utgöra [ett] juridiskt stöd för redovisning markanvändningen av hur markanvändningen, bebyggelse och fastighetsbildning skall regleras inom Simsjöområdet enligt program (planbilaga A)"*.

Programmet anger i sammandrag följande:

- Simsjöområdet är ett friluftsområde med fritidsbebyggelse.
- Simsjöområdet bedöms i princip vara fullbyggt, dvs att bara enstaka förtätningar kan komma i fråga i området.
- Markanvändning, bebyggelse och fastighetsbildning i Simsjöområdet skall regleras med stöd av områdesbestämmelser.
- All avstyckning skall i princip avse hävdade tomtplatser.
- Gemensamhetsanläggningar skall omfatta vägar, anordningar för avfalls- och latrinhantering samt sommarvattenledningar.
- Gemensamhetsanläggningarna skall förvaltas av en samfällighetsförening.
- Kommunen skall även fortsättningsvis vara huvudman för befintliga besöksparkeringar, allmänna toaletter, badplatser, grönområden, Simsjögården och vattenverket.
- Samfällighetsföreningen skall gentemot kommunen vara abonnent vad gäller vattenförsörjningen. Avtal skall träffas mellan parterna som reglerar villkoren.

Utdrag ur områdesbestämmelsernas syfte

Det framgår tydligt av syftet att det handlar om ett fritidshusområde, där man anser att området är utbyggt maximalt. Bestämmelserna från 1993 (DP418) anger maximala byggrätt om femtio kvadratmeter, för huvudbyggnad, tjugo kvadratmeter för uthus och möjlighet till "friggebod" tio kvadratmeter (det var den då möjliga friggebodsstorleken).

Av områdesbestämmelserna framgår det att man 1993 inte hade tillgång till vatten annat än sommarvatten genom en gemensam kran i söder. Man anger även att man inte avsåg tillåta att vatten dras in till de enskilda fastigheterna. Men man kan tänka sig att utöka antalet tappställen något. Enskilda vattentäcker skulle prövas och endast beviljas på de platser med tillgång till enskilt avlopp. Detta avlopp skulle utgöras av slutna tank. Sopor hämtas från fem platser. Dessa avsåg man bibehålla eftersom latrin hämtades via dessa platser. Man lyfte även att vägnätet är av varierad standard. Inget generellt upprustande planerades men man förespråkade att man skulle se över vissa delar, för att räddningsfordon ska kunna ta sig fram.

Områdesbestämmelserna är mycket restriktiva och det egentliga syftet var att möjliggöra friköp av de kommunala arrendetomter, som dominerade området. Man skriver uttryckligen att området är fullbyggt.

Bygglövenheten har under åren godtagit avsteg från områdesbestämmelserna. Det växte fram en typ av praxis som möjliggjorde komplettering genom ett uterum om femton kvadratmeter, samt en tillbyggnad om fem kvadratmeter på uthuset.



Under 2000-talet beslutade Miljösamverka Östra Skaraborg att slutna tankar inte var en möjlig avloppslösning. Det ställdes då krav på kommunalt avlopp i området. I och med att man beslutade om kommunalt avlopp ville man avveckla latrinhämtningen. Det innebar att nya toaletter måste installeras i fritidshusen. Många av tomterna hade då utnyttjat hela sin byggrätt (femtio kvadratmeter huvudbyggnad + femton kvadratmeter uterum och tjugofem kvadratmeter uthus). De hade inte plats att bygga en toalett. För att möjliggöra ett badrum gjorde man ett tillägg till områdesbestämmelserna (DP626). I tillägget möjliggör man ytterligare fem kvadratmeter för huvudbyggnaden samt slår fast de tidigare avstegen. I och med tillägget möjliggjorde man tjugofem kvadratmeter uterum, fem kvadratmeter för badrum och fem extra kvadratmeter för uthuset.

ILLUSTRATION AV BESTÄMMELSERNA

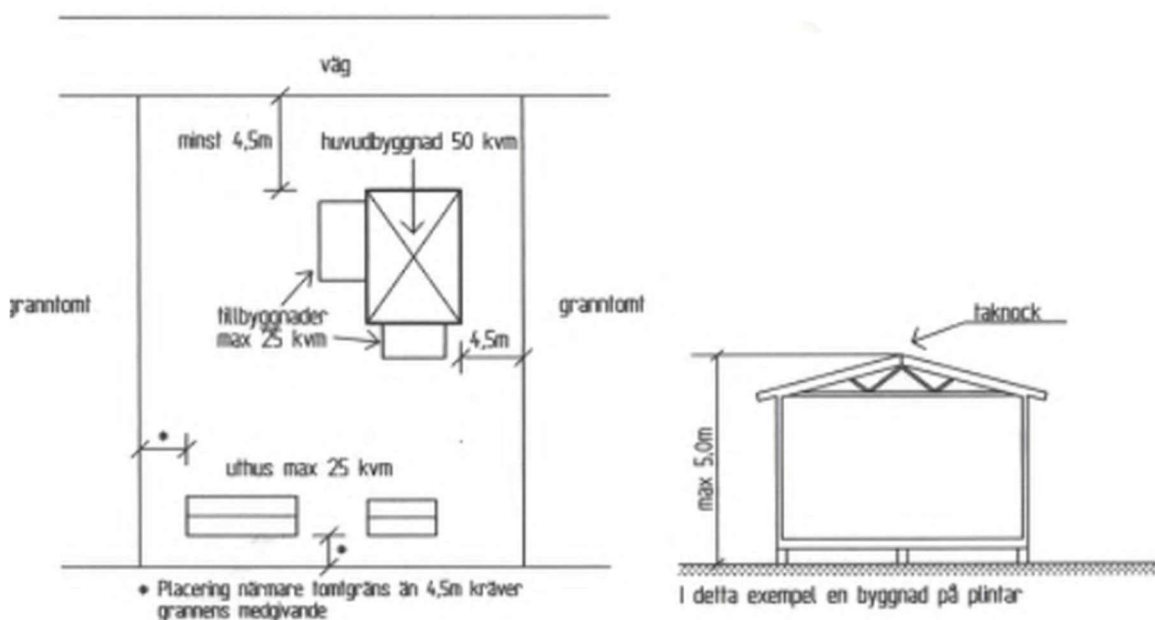


Illustration över möjlig byggnation från 2010-års tillägg

Maximal byggnation blev då som illustreras ovan. Tillägget till områdesbestämmelserna antogs 2010. Attefallsregelverket tillkom 2014. Regelverket bedömdes tillämpbart i området. Det innebär en ytterligare tillbyggnad om femton kvadratmeter på bostadshuset och ytterligare ett uthus om trettio kvadratmeter.

Förutsättningarna för området har alltså ändrats markant under loppet av de knappa 30  r som områdesbestämmelserna tillämpats. Från att möjliggöra ett litet fritidshus på femtio kvadratmeter utan vatten och avlopp med uthusbyggnader på sammanlagt trettio kvadratmeter (uthus tjugofem kvadratmeter + friggebod tio kvadratmeter) till ett hus med en botten yta på nittio kvadratmeter och sammanlagd yta för uthus om sjuttio kvadratmeter (tjugofem kvadratmeter + Attefall trettio kvadratmeter och friggebod femton kvadratmeter). Många av tomterna i området är små, ner mot fyrahundra kvadratmeter. På så små tomter ger det en exploatering om 40%.

Det är mer än en dubblering om man ser till att man 1993 ansåg att området var färdigutbyggt med en exploatering om sjuttio kvadratmeter (huvudbyggnad femtio kvadratmeter + uthus tjugo kvadratmeter), det gav en exploatering om 17 % för en tomt på fyrahundra kvadratmeter.

Simsjöområdet uppmärksammades redan i början av 1900-talet som ett fritidsområde. Tidigt ute var officerskåren vid Livregementets husarer K3 i, som år 1911 inköpte ett gammalt obebott hus, som flyttades till Simsjöns västra strand. De tidigaste fritidshusen uppfördes under 1910-20-talet. Fritidsbebyggelsen fick sedan fart under 1930-40-talet, semesterreformen möjliggjorde då ledighet för fler i samhället. Vägsystemet var till stora delar färdigutbyggt på 1960-talet.

Simsjöområdet behandlas i Skövde kommuns översiktsplan: ÖP 2025. Där framgår det att det är ett fritidshusområde och ska bibehålla karaktären av fritidshusområde. Man öppnar upp möjligheten att utveckla området vidare i mindre delområden, men den vidareutvecklingen ska ske genom detaljplaneläggning. Man trycker på att frågorna om bl.a. gatu- och vägnätets standard, behovet av gc-vägar, snöröjning, avfallshantering, omfattningen av offentlig respektive kommersiell service, anpassning till befintlig byggnation och naturvärden kommer då att utredas.

Yttranden

Avfallshantering Östra Skaraborg har remitterats gällande situationen i Simsjöområdet. De har svarat genom att redovisa de krav som de har gällande framkomlighet och möjlighet till vändning. *"För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter. [...] För återvändsgator ska det finnas en vänd yta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan. Vändning kan också ske i en T-korsning".*

De informerar i e-postmeddelande om att de har problem med framkomligheten på vissa platser.

Även Räddningstjänsten Östra Skaraborg har fått frågan om hur de ser på situationen i Simsjöområdet. *"Vägnätet i området är inte anpassat för större och tyngre fordon vilket innebär att åtkomlighet med räddningsfordon i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas"* Enligt räddningstjänsten uppgifter finns "endast en brandpost i området, i korsningen mellan Villestigen och Herrekvarnsvägen. Det är oklart om brandposten finns i verkligheten, vilken kapacitet den har och vilket skick den är i. Det finns inte heller någon annan typ av brandvattenförsörjning i området, ex. iordningställd plats för motorspruta eller liknande. Detta innebär att räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas."

Räddningstjänsten noterar vidare att avståndet mellan byggnader på fler platser understiger 8 meter vilket ställer ytterligare krav på *"en snabb och effektiv insats från räddningstjänstens sida. För att räddningstjänsten ska kunna genomföra en snabb och effektiv insats mot brand i området krävs god framkomlighet för räddningstjänstens fordon samt erforderlig tillgång till brandvattenförsörjning."*



Räddningstjänsten har i Bygg 2022.1679 informerat om att Villestigen och Clasborgsvägen är vägar som uppfyller kraven för räddningsväg. Stora delar av omgivande vägnät uppfyller inte de krav som ställs.

I yttrande från Räddningstjänsten gällande den aktuella fastigheten påtalar de att: Skydd mot brandspridning mellan byggnader ska följa krav i BBR 5:611 mot samtliga byggnader, såväl inom som utanför fastigheten. Utifrån situationsplan finns en byggnad sydöst om den aktuella byggnaden på ett avstånd om ca 2 meter. Skydd mot brandspridning mellan byggnader för denna del redovisas ej i underlaget.

Även skolskjuts har fått möjlighet att yttra sig på ämnet. Den utmaning de ser framöver; är att kunna få en mer samlad skolskjuts i området kring Simsjön. Läsåret 22/23 har Skövde kommun 9 elever och har bytt från skoltaxi till skolbuss i augusti 2021. I dagsläget kör bussen bara till rondellen på Villestigen och alla får ta sig dit från hela området. Om kommunen får elever som bor för långt ner på Herrekvarnsvägen, med mer än 2 km till rondellen, då skulle bussen behöva någon stans att kunna vända även längs den vägen. *"Ju fler elever som är berättigade till skolskjuts i området ju större blir utmaningen att kunna planera det på ett så ekonomiskt och praktiskt sätt som möjligt för kommunen"*. Beroende på om skolskjutsen ska organiseras genom skoltaxi eller skolbuss kan det under de närmaste åren behövas en eller flera vändplatser som de skulle kunna använda som gemensamma uppsamlingsplatser. De ser inga problem med vägnätet i sig, med förutsättning att dagens standard bibehålls. Ska skolbuss köras mer permanent så måste *"vägen plogas och halkbekämpas (gärna med sand) på lämpliga tider så skolbussarna inte blir stående vintertid."* De upplever också ett problem med överhängande träd som gör det svårt för bussarna att möta andra fordon, och körs det då skolbuss flera gånger varje dag blir problemet med möten förstås större.

På längre sikt kanske det även kommer kunna finnas möjligheter för kollektivtrafik i området. Västtrafiks krav på vägnätet kan vara ett högre än för skolbussarna. Skolbussen är van att trafikera mindre vägar.

Kommunicering och bemötande

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden.

De har inkommit med ett e-post där de vill för tydliga att de har fått godkännande från grannen att placera byggnaden 4,0 meter från dennes gräns. Samt att väggar ska utföras i brandklass.

Svar: Synpunkterna föranleder ingen ändring av beslutsförslaget. Områdesbestämmelserna anger att det ska vara minst 4,5 meter till gräns och frågan om brand behandlas senare i bygglovsprocessen.

Skäl till beslut

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser, det innebär att den ska prövas mot 9 kap. 31 § PBL. Av den följer i sin tur en prövning mot hela 2 kapitlet PBL och delar av 8 kap. 2 kap PBL syftar till att marken är lämplig och att en avvägning mellan de allmänna och de enskilda intressena vägs mot varandra. De områdesbestämmelser som finns ska bidra vid den prövningen.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglövsnämnden

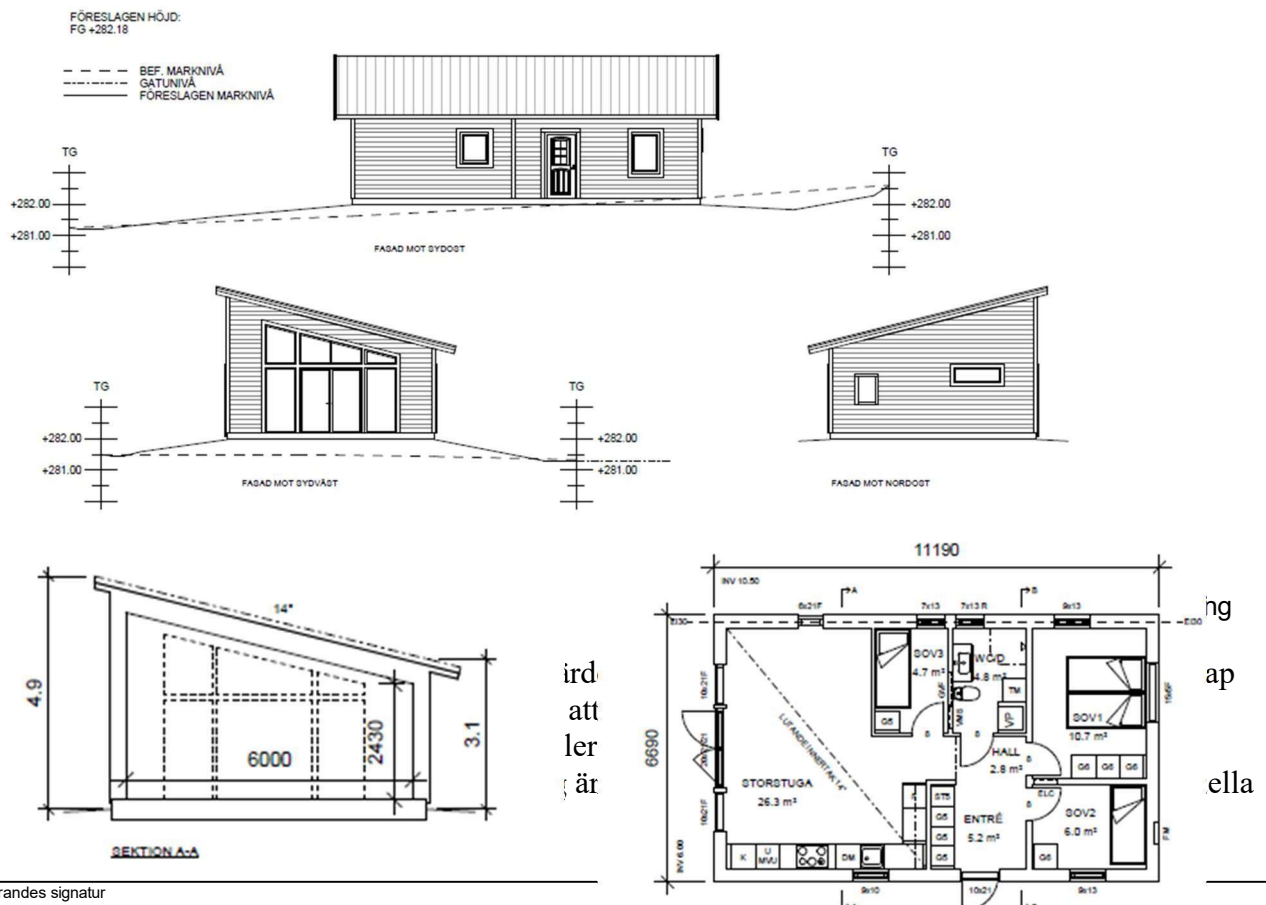


SKÖVDE

Då områdesbestämmelserna togs fram bedömde kommunen att området var färdigutvecklat och man ville säkerställa områdets karaktär och användning. Av de gällande områdesbestämmelserna framgår det att bebyggelsen skulle utgöras av mindre fritidshus. För att uppnå det satte man en gräns om 50 kvadratmeter med en nock höjd om 5,0 meter. Under ÄPBL fanns möjlighet till mindre avvikelser. När tillägget till områdesbestämmelserna beslutades 2010, valde man att legitimera de avvikelser som gjorts och möjliggöra utbyggnaden av kommunalt avlopp, genom att utöka byggrätten. Strax innan hade även friggebodsrätten ökat från 10 kvadratmeter till 15 kvadratmeter. Fyra år senare möjliggör regelverket kring Attefallsbyggnaderna ytterligare exploatering av området. Genom små steg och ändrad lagstiftning, har fritidsområdet exploaterats allt hårdare. Idag nyttjas stora delar av området för permanentboende. Det område som man 1993 förklarade endast var lämpligt för fritidshus utvecklades oreglerat med ett undermåligt vägnät. Samhällsservice som Skolskjuts, Avfallshantering och Räddningstjänst ska operera i ett område som inte är dimensionerat för denna typ av tjänster.

Lagstiftningen räknar fritidshus till bostadshus. Bostadshus med möjlighet till lättnader gällande tillgänglighet och användbarhet. Frågor som bland annat behandlar storlek på rum möblering av kök och badrum samt rumshöjd. Det ligger på den enskilde att bygga om fritidshuset så det uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet då man börjar nyttja bostaden permanent. Ofta är dessa ombyggnationer inte möjliga att genomföra. Enda sättet för kommunen att reglera nyttjandegraden av fritidshuset är genom byggnadens area och byggnadshöjden. Genom kombinationen av dessa två kan boytan hållas nere. En liten boyta håller nere områdets attraktivitet för permanentboende.

Den aktuella ansökan innebär att ett nytt fritidshuset byggs i en storlek om 75 kvadratmeter.



Justerandes signatur

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglövsnämnden

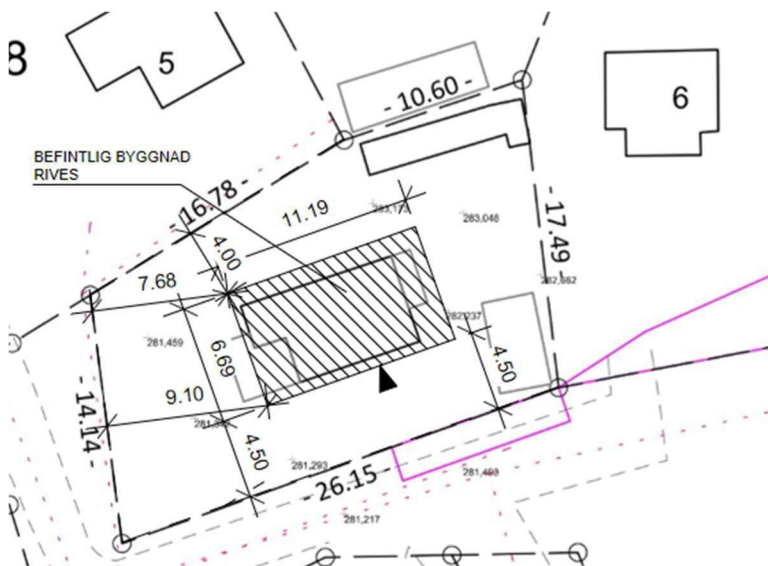


SKÖVDE

då områdesbestämmelserna togs fram. I och med det mycket höga bebyggelsestrycket, som möjlighet till vatten och avlopp, tillsammans med lagändringar har resulterat i, så finns det skäl att argumentera för att området borde planläggas. Bebyggelsestrycket är mycket högt. Det har behandlas ca femtio ärenden om nybyggnation av fritidshus sedan möjligheten till en "attefallstillbyggnad" kom 2014. Det faktum att man river äldre små fritidshus, med enkel standard och ersätter dem med moderna bostäder med bruttoarea upp mot 140 kvadratmeter, innebär att området är under omvandling. Denna omvandling behöver prövas i ett större sammanhang, genom detaljplan. Vägnetet är i huvudsak det samma som på 1960-talet. Redan 1993 angav man att vägnätet var av skiftande kvalitet att det borde uppdateras, mot bakgrunda av framkomlighet för utryckningsfordon. Ett ökat permanentboende ställer krav på samhällsservice; gatubelysning, parker, förskolor med mera. Området som det är utformat idag är inte planerat för denna typ av service. Mot bakgrund av ovan bedöms 4 kap. 2 § PBL vara uppfylld och krav på detaljplan föreligger. I det aktuella ärendet har frågan om brandskydd behandlats separat och sökanden har presenterat en lösning som Räddningstjänsten bedömer som möjlig. Även om frågan om brand är utredd så kvarstår frågor om övrig samhällsservice och hur dessa ska anordnas tillfredsställande, nu när områdets användning förändrats.

Vid en bygglovprövning ska frågor om lämplig och ändamålsenligt prövas. Dessa behandlas till stor del av 2 kap. PBL. När det gäller frågor om lämplighet som behandlas bl.a. i 2 kap §5-7 är frågor som bäst behandlas i en detaljplan.

Förslaget avviker från områdesbestämmelserna när det gäller krav på avstånd till gräns. Områdesbestämmelser ska ange förutsättningarna för att man ska kunna bebygga ett område. I detta fall är det ett krav att huvudbyggnaden ska placeras minst 4,5 meter från gräns. Förslaget uppfyller således inte områdesbestämmelserna.



Situationsplan där avstånd till gräns framgår

Simsjöområdet står under en omvandling, för att den omvandlingen ska ske på ett säkert och strukturerat vis, måste omvandlingen ske i ett större sammanhang: genom detaljplaneläggning.

Förslaget kräver detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § PBL och uppfyller därför inte de krav som följer av 9 kap. 31 § PBL.

Lagrum

Av 9 kap. 31 § punkt 1 PBL framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna.

Enligt 9 kap 31 § punkt 2 PBL ska bygglov lämnas för en åtgärd utanför detaljplan om åtgärden inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § PBL.

Enligt plan- och bygglagen 4 kap. 2 § PBL så ska en detaljplan upprättas för ny sammanhållen bebyggelse, för bebyggelse som ska förändras eller bevaras och som behöver regleras i ett sammanhang liksom för nya enstaka, bygglovspliktiga byggnadsverk vars användning får en betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

I 9 kap. 31 § PBL kan man läsa vad som krävs för ett bygglov. I samma paragraf, punkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår det att man ska ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen.

I 2 kap. 2 § PBL står det att prövningen om bygglov ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I 2 kap. 3 § punkt 1 PBL framgår att planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder. Främja en ur social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår det att vid prövning av lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap. 6 § punkt 1 PBL ska bostadsbyggnader lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området.

Av 2 kap. 7 § PBL framgår det att man vid planläggning enligt denna lag ska hänsyn tas till behovet av att det inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse finns

1. gator och vägar,
2. torg,
3. parker och andra grönområden,
4. lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse, och
5. möjligheter att anordna en rimlig samhällsservice och kommersiell service.

8 kap. 6 § punkt 2 PBL anger att fritidshus inte måste uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet.

Av 8 kap. 9 § PBL framgår att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara och att det finns en lämpligt belägen utfart från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon.

BBR 5:72 ställer krav på åtkomlighet för räddningsinsatser: Byggnader ska vara åtkomliga för räddningsinsatser. (BFS 2011:26).

BBR 5:721 förtydligar: Räddningsväg

Om gatunätet eller motsvarande inte ger åtkomlighet ska särskild räddningsväg anordnas som ger god framkomlighet. Räddningsväg ska vara skyltad och ha uppställningsplatser för erforderliga fordon. (BFS 2011:26).

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag
E-post
Bilaga 1
Situationsplan
Rev. A. Situationsplan
Rev.A. A-ritning plan sektioner. H1
Yttrande fr RTJ

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglovsnämnden



Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:70

Beslut

Bygglovsnämnden återremitterar ärendet för att möjliggöra ett positivt beslut.

Yrkande

Adam van Stam (S), Johan Fogelberg (M) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) yrkar på återremiss för att möjliggöra ett positivt beslut.

Yrkande

Per-Henrik Hallberg och Mikael Franzén yrkar att besluta enligt tjänstepersonernas beslut om avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att bygglovsnämnden beslutar återremiss för att möjliggöra ett positivt beslut.

Beslutet kan överklagas

Skickas till
Sökande

Förslag på namn till rondell vid Hjovägen – Norra Aspelundsvägen

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att rondellen heter Aspelundsrondellen.

Bakgrund

Det ska byggas en cirkulationsplats vid Hjovägen och Norra Aspelundsvägen och den behöver ett eget officiellt namn för att kunna lokaliseras. Förslaget är Aspelundsrondellen.



Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - uterum på fastigheten FONTÄNEN 14

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för tillbyggnad av radhus - uterum på fastigheten FONTÄNEN 14 enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploatering, avstånd till gräns samt byggnad på mark som inte får bebyggas.

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL.

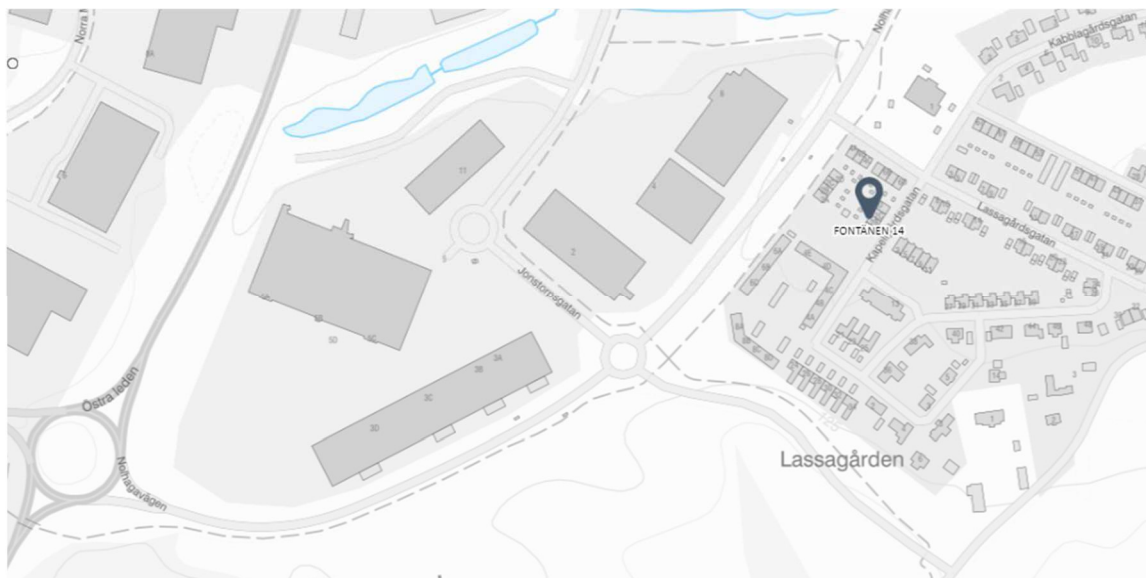
Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 7 270 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Tjänstepersonerna på sektor samhällsbyggnad har tagit fram ett förslag till beslut om avslag. Detta beslutsunderlag är framtaget på nämndens begäran via återremiss. Ansökan gäller tillbyggnad av ett radhus där både radhuset och tillbyggnaden i sig avviker från gällande detaljplan.



Fontänen 14 i Trädgårdsstaden

Bakgrund

Ansökan gäller tillbyggnad av radhus. Tillbyggnaden är i form av ett uterum om cirka 9,8 kvadratmeter som nås endast från trädgården.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K - DP610.

Fastigheten får enligt detaljplanen bebyggas endast med flerbostadshus.

2011 beviljades bygglov för radhus på fastigheten.

Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter ifrån grannfastighet. Radhuset är sammanbyggt med grannens radhus i fastighetsgräns på båda sidor.

Tillbyggnaden placeras några centimeter från fastighetsgräns och delvis, med cirka 1 kvadratmeter, på prickmark, mark som inte får bebyggas samt innebär en överexploatering med 0,7 kvadratmeter.



Områdesbild

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga negativa synpunkter har inkommit.

Lagrum

Av 9 kap. 30 § punkt 1 PBL, framgår det att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. det byggnadsverk som åtgärden avser:

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § punkt 2, PBL medges för en åtgärd som inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Av 9 kap. 31d § framgår det att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1b, 31b eller 31c §§, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Skäl till beslut

Nämnden skriver skäl till beslut.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov utan startbesked

Tjänsteskrivelse avslag

Rev. Situationsplan. A-01-1-101 A

Rev A. A-ritning plan. A-45-1-101 A

Rev A. A-ritning sektion. A-45-2-101

Rev. A-ritning fasad mot nordost, nordväst, sydväst. A-45-3-101 A

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare



Bygglov för anläggning av idrottsplats - ny placering av fotbollsplan på fastigheten SKÖVDE 4:342

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar 2023-10-19 på fastigheten SKÖVDE 4:342 enligt 9 kap. 30 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

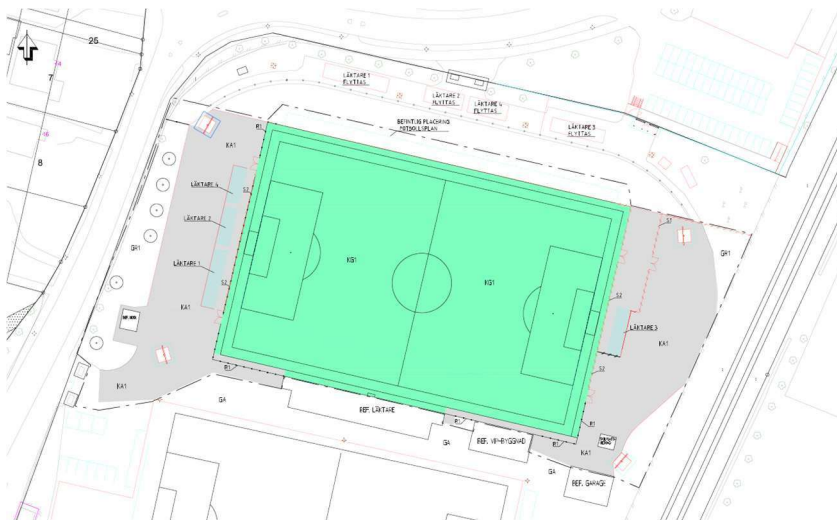
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 280 035 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglov för flytt av befintlig fotbollsplan söder ut, ändrad placering av stålåktare och nya ljuspelare.



Markplan

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för anläggning av idrottsplats - ny placering av fotbollsplan. Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST210

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsrutningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Nybyggnadskarta

Markritning, markplaneringsplan. M-32-1-101

A-ritning, ALTA 45m med 36 plattform. ALTA_45_1

A-ritning, ALTA 45m med 64 plattform. ALTA_45_2

Produktblad ståplatsläktare Södermals IP

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare



Bygglöv för anläggande av idrottsplats samt marklov för pulkabacke på fastigheten RYD 15:1 | FLUGAN 79

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar 2023-10-19 på fastigheten RYD 15:1 enligt 9 kap. 30 och 31c § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 399 105 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning



Marklov avser nyanläggning av friidrottsplats, lekplats och pulkabacke i Södra Ryd.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglöv för anläggande av idrottsplats samt marklov för pulkabacke.



Åtgärden sker på allmänplatsmark betecknad PARK. Bygglövsnämnden anser att anläggning av friidrottsplats och ny pulkabacke är av allmänt intresse och att avsteg därför kan göras genom 9 kap 31c § PBL.

Angöringsväg anläggs parallellt med, men separerad från, GC-väg.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST261 och 1683K-ST269.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Skövde VA samt Gata/Naturenheten.

Skövde VA har inget att erinra mot åtgärden samt informerar om vissa dimensioner för projektering. Informationen har skickats för kännedom till sökande.

Gata/Naturenheten har inte besvarat remiss men informerar muntligt om att parkering anses godkänd för träning men inte tävling.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna tillgodoser ett allmänt intresse och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Lagrums

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap 31c § PBL får bygglov ges utöver vad som följer av 31 b § för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglovsnämnden



Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan översiktsplan. M-30-1-100
Markritning höjdsättningsplan del 1. M-31-1-101
Markritning höjdsättningsplan del 2. M-31-1-102
Markritning sektion A-D. M-31-2-101
Markritning sektion E-F. M-31-2-102
Yttrande SSE-VA

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad -miljöhus på fastigheten GRANEN 8

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad -miljöhus på fastigheten GRANEN 8 enligt 9 kap. 30 och 31c §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som ej får bebyggas.

Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs i detta ärende. Behörighet krävs.

Avgiften för bygglovet är 21 559 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Jäv

Adam van Stam (S) anmäler delikatessjäv. Deltar inte i information eller beslutsgång om ärendet. Mathias Hjærtqvist (S) ersätter Adam van Stam (S) i beslutsgången på ärende BLN § 117.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för miljöhus med avvikelse från detaljplan. Avvikelsen gäller placering på mark som inte får bebyggas.

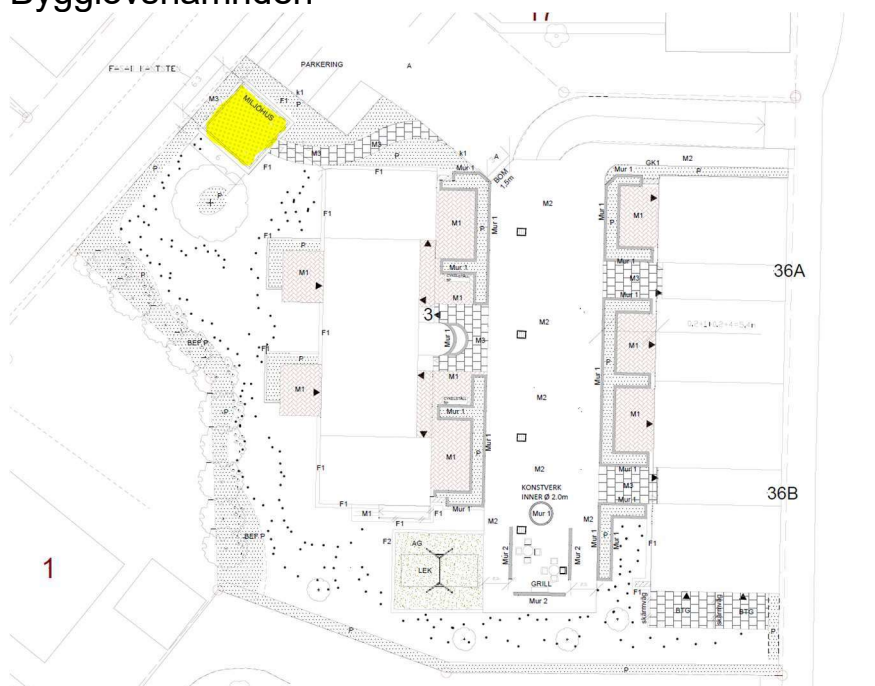
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglövsnämnden



SKÖVDE



Situationsplan, miljöhus är gulmarkerad.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Avvikelsen gäller placering av miljöhus på mark som inte får bebyggas. Åtgärden anses dock uppfylla kraven enligt 9 kap. 31c § PBL om angeläget gemensamt behov.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-DP440 och är skyddat mot förvanskning. Även asken strax sydväst om det nya miljörummet är skyddat i detaljplan och får inte skadas vid byggnation.

Byggnaden och området är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 § 16. Byggnaden kulturhistoriska värdet är högt.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Yttrande har inkommit från boende på fastigheten som motsäger sig åtgärden mot bakgrund att den ligger för nära deras lägenhet och balkong då de är rädda att de kommer störas av lukten.

Skäl till beslut

I och med införandet av fastighetsnära insamling av förpackningar ställs nya krav på fastighetsägare att tillgodose utrymmen för insamling av fler fraktioner av avfall än tidigare.

Fastigheten i fråga är utpekad som kulturhistoriskt värdefull och till stora delar omgiven av mark som inte får bebyggas. I samråd med Avfall & Återvinning Skaraborg (AÅS) har man dock hittat en placering som både uppfyller de nya reglerna i Miljöbalken samt AÅS regler kring hantering av avfall och avstånd.

Åtgärdens placering anses därför lämplig och uppfylla förutsättningarna i 9 kap. 31c § om angeläget gemensamt behov. Dess utformning anses även uppfylla krav mot förvanskning enligt 8 kap. 13 §.

Lagrum

Enligt 8 kap. 13 § PBL får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 31c § PBL får bygglov ges utöver vad som följer av 31 b § för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov utan startbesked

A-ritning plan, fasader

Rev A. Situationsplan. M-32-1-001

Yttrande från boende i fastigheten LGH1202 Torgilsg 2

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Bygglov för nybyggnad av mål-/domartorn på fastigheten RYD 15:1

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar 2023-10-19 på fastigheten RYD 15:1 enligt 9 kap. 30 och 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

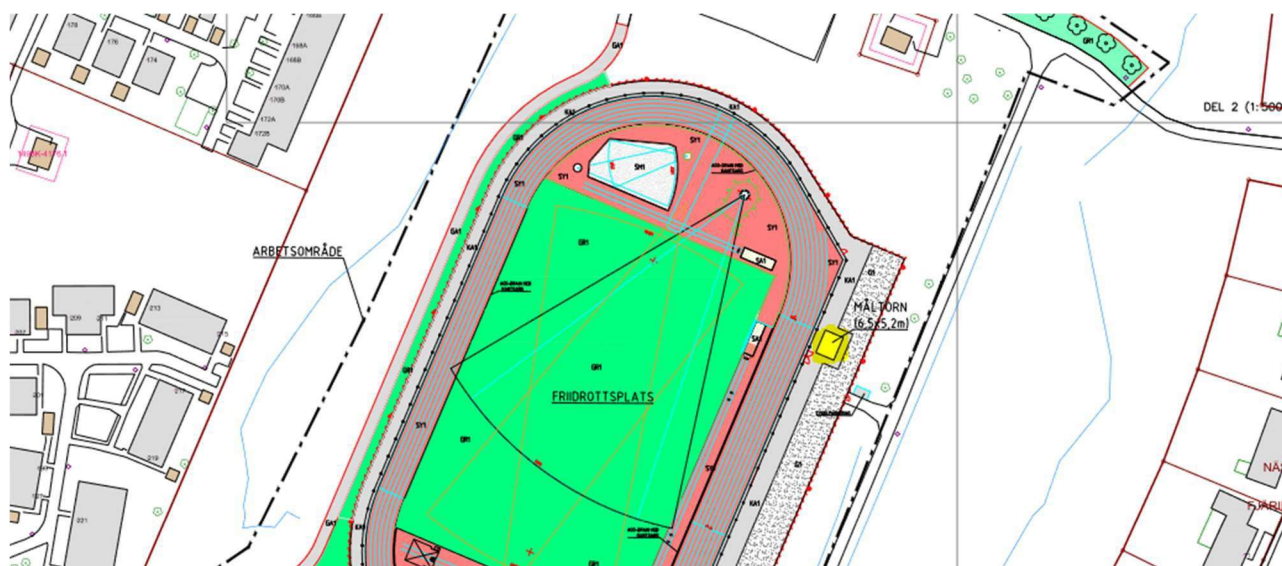
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

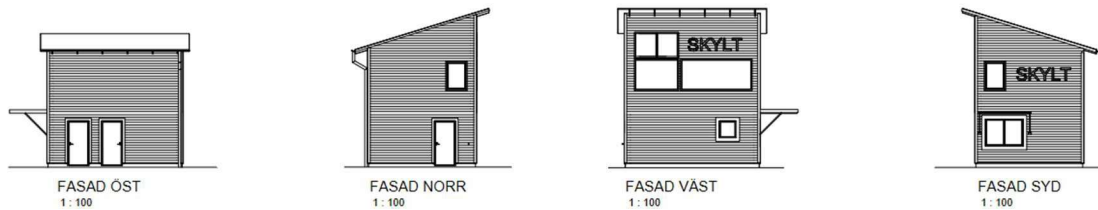
Avgiften för bygglovet är 35 015 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglov avseende mål- och domartorn för friidrottsanläggningen.



Situationsplan



Fasadritning

Bakgrund

Åtgärden sker på allmänplatsmark betecknad PARK. Bygglövsnämnden anser dock att måltorn uppfyller förutsättningarna i 9 kap. 31 c § om allmänt intresse och att bygglov därför kan lämnas med avvikelse.

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av mål-/domartorn.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST261

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen tillgodoser ett allmänt intresse och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning, åtgärden inte strider mot detaljplanen, åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och åtgärden uppfyller de krav som följer i delar av 2 kap. och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap 31c § PBL får bygglov ges utöver vad som följer av 31 b § för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglovsnämnden



Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan M-30-1-100

Nybyggnadskarta

Rev. A-ritning planer, fasader, sektioner. A-06-1-01 A

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglövsnämnden



SKÖVDE

BLN § 119

ADM.2023.419

Bygglövsnämndens sammanträdesdagar 2024

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagarna för bygglövsnämnden (BLN) 2024.

Bakgrund

Bygglövsnämnden börjar klockan 13:00 med genomgång av de ärenden som ska föredras av representant från bygglövsenheten. Där efter är de grupp- och beslutsmöte. Vid behov kommer vissa sammanträden att förlängas på grund av semesteruppehåll.

Mötesdagar

Datum för bygglövsnämnden (BLN) 13:00 - 16:00
25 januari
29 februari
4 april
25 april
23 maj
20 juni
Juli
29 augusti
3 oktober
7 november
12 december

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglovsnämnden



Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglovsnämnden



BLN § 120

ADM.2023.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden

Beslut

Bygglovsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut enligt nedan.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Delegationsbeslut trafikdispenser o p-tillstånd 2023-09-21 - 2023-10-13

Delegationsbeslut tillsyn 2023-09-21 - 2023-10-13

Delegationsbeslut bygglovenheten 2023-09-21 - 2023-10-13

Lantmäteriförrättningar 20230921-20231013

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-10-19

Bygglovsnämnden



BLN § 121

ADM.2023.2

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)

Information

Ludvig Isaksson presenterar ärendeingången för året.

E-tjänsten förfrågan där man har kunnat boka tid med en handläggare, separeras nu till två enskilda e-tjänster.

Paus 14:00 - 14:30

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]

Signerad av:

PER HENRIK HALLBERG

Tidpunkt:

2023-10-24 08:33:32

Signerad av:

GUNILLA KNUTSSON LÖFVENBORG

Tidpunkt:

2023-10-24 08:34:41

Signerad av:

Evelina Anna Matilda Tapper

Tidpunkt:

2023-10-24 08:44:10