

Innehållsförteckning

BN §17	Information från sektor samhällsbyggnad	3
BN §18	Rivningslov för rivning av Aspö fd sjukhem med uthusbebyggelse samt personalbostad	4 - 5
BN §19	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	6 - 9
BN §20	Tidsbegränsat lov t.o.m. 2025-01-01 för ändrad användning av industribyggnad - vårdmottagning	10 - 12
BN §21	Bygglov för ändring av flerbostadshus - nybyggnad av komplementbyggnad	13 - 15
BN §22	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	16 - 17
BN §23	Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takmaterial	18 - 20
BN §24	Bygglov för nybyggnad av bullerskyddsskärm utmed Vadsboleden	21
BN §25	Förslag till gatunamn i Björkebacken etapp 2	22
BN §26	Tertialrapport 3 för byggnadsnämnden 2014	23
BN §27	Informationsärende till byggnadsnämnden.	24
BN §28	Redovisning av delegationsbeslut för byggnadsinspektörer och bygglovchef	25
BN §29	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.	26
BN §30	Redovisning av delegationsbeslut för trafikingenjörer	27
BN §31	Strandskyddsdispens för schaktning och ledningsdragning	28 - 30

Plats och tid Arkitekten 2015-02-26 kl. 15:00 – 16:50

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Magnus Hammar Borsch (M) ordf.	Klas Hedenberg (C)
	Robert Ciabatti (S) v.ordf.	Rickard Arenius (FP)
	Margaretha Åslund (S)	Mathias Hjärtqvist (S)
	Gunvor Kwick (C)	Dorota Johansson (S)
	Gunilla Knutsson (M)	Karl-Gustaf Eliasson (M)

Övriga deltagande Claes Clausen, bygglovchef
Susanne Johansson, sekreterare
Inger Carlsson, verksamhetscontroller

Utses att justera

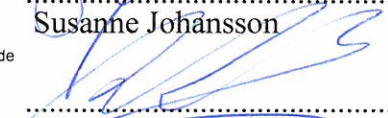
Sekreterare



Susanne Johansson

Paragrafer 17 - 31

Ordförande



Magnus Hammar Borsch

Justerande



Margaretha Åslund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-02-26

Datum för
anslags uppsättande

2015-02-27

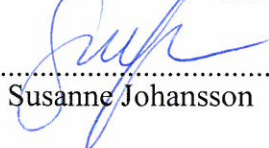
Datum för
anslags nedtagande

2015-03-20

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift



Susanne Johansson

BN § 17

ADM.2015.22

Information från sektor samhällsbyggnad**Information**

*Utbildning i plan och bygglagen med inriktning på byggnadsnämndens områden av
Sven Åke Sonesson, den 18 mars kl 8:30- 12:00 i Arkitekten.
Avslutar med lunch kl 12:00.*



BN § 18

BYGG.2014.642

Rivningslov för rivning av Aspö fd sjukhem med uthusbebyggelse samt personalbostad på fastigheten SKÖVDE 4:141

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för rivning av Aspö fd. sjukhem, ekonomibyggnader samt personalbostad.

Avgiften för rivningslovet är 21 360 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Protokollsanteckning

S-gruppen anser att det är beklagligt att byggnaden inte kan bevaras eller flyttas till annan lämplig plats.

Sammanfattning

Skövdebostäder vill riva Corpes de logiet på Aspö från år 1909. Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull. Frågan om rivning har granskats i samband med framtagandet av ny detaljplan. Åtgärden är planenlig.



Bakgrund

En ansökan om att få riva Aspö fd sjukhem, uthusbebyggelse samt personalbostad inkom till byggnadsnämnden 2014-11-10.

Huvudbyggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i Skövdes kulturmiljöprogram. Byggnadens miljöskapande värde är högt.

Åtgärden är planenlig enligt detaljplan DP 668, Lagakraftvunnen 2015-01-03.

Motivering av beslut

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Åtgärden är planenlig

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Byggnaderna ska dokumenteras av Skövde stadsmuseum, eller särskilt sakkunnig kultur (KUL), innan startbesked kan lämnas.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Rivningslov
A-ritning, Fasad Sjukhem Sydost
A-ritning, Fasad Sjukhem Norddost
Kartutdrag, berörda byggnader
Fotografi "Röda villan"

Expediering
AB SKÖVDEBOSTÄDER



BN § 19

BYGG.2015.36

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SKÖVDE 4:141**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för sex flerbostadshus, ett carport/teknikhus, tre cykelförråd/carportar, ett miljöhus, en återvinningsstation och balkonginglasningar.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Sammanfattning

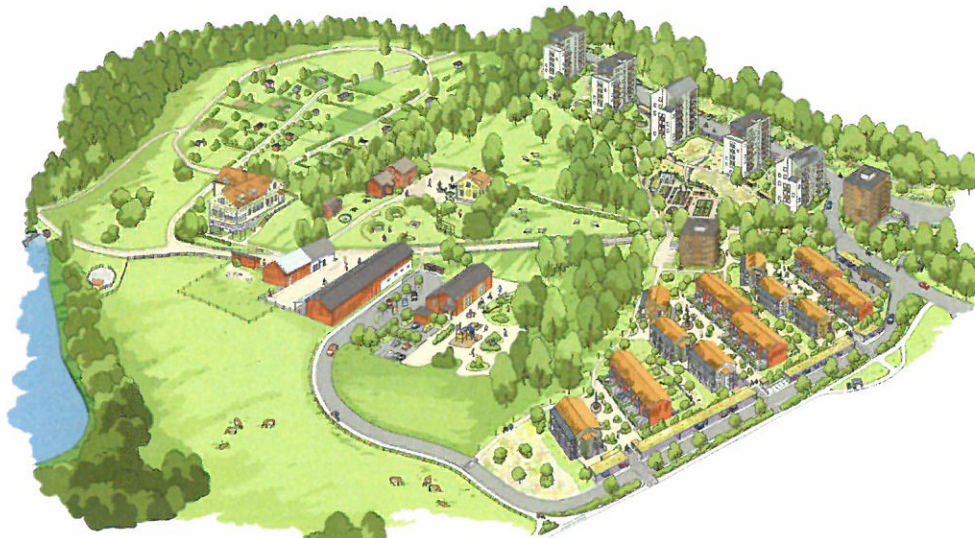
Skövdebostäder AB vill uppföra sex flerbostadshus, ett carport/teknikhus, tre cykelförråd/carportar, ett miljöhus och en återvinningsstation. Hus två utformas för trygghetsboende. Bostadshusen byggs i två etapper. Lovet innefattar även balkonginglasningar efter hyresgästernas önskemål.

Åtgärden är planenlig.



Avgiften för bygglovet är 545 748 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mats Pettersson'.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP668.

Detaljplanen för Aspö gård vann laga kraft 3 jan. 2015. Planområdet är beläget i östra delen av Karstorpsområdet och består idag främst utav stadsbondgården Aspö gård och kringliggande betesmarker.

Området skall totalt innehålla 242 bostäder och en förskola. Projektet är uppdelat i fyra etapper. Bygglovets innefattar de två första etapperna som är belägna i norra delen av planområdet. De två etapperna omfattar 172 lägenheter, varav 64 st 2 rok, 75 st 3 rok, 27 st 4rok och 6 st 5 rok i sex flerbostadshus om 6 respektive 8 våningar. Suterrängvåning och överbyggnad fläktrum tillkommer.

Byggnaderna kommer att certifieras med Svanen, Miljöbyggnad Guld och passivhusstandard FEBY12.

Bullerutredningen visar på förhöjda nivåer utmed den sydöstra fasaden på hus 2. De föreslagna åtgärderna "täta balkongfronter, absorbenter i tak samt fasta fönster mm" visar på att man kan uppfylla kraven på acceptabla ljudnivåer.

Yttranden

Miljösamverkan Östra Skaraborg och Räddningstjänsten Östra Skaraborg har fått information om ärendet.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

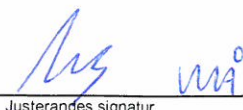
Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av Miljönämnden Östra Skaraborg för schaktning inom skyddsområde för vattentäkt.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Ansökan
Skrivelse, bilaga till ansökan.
Situationsplan. A-10-1-001
Situationsplan, nybyggnadskarta. A-10-1-002
Sektion. hus 2. A-40-2-021
Sektion. Hus 4. A-40-2-041
Sektion.Hus 6. A-40-2-061
Sektionsritning. Plan 0-3, hus 8. A-40-2-081
Sektion. Hus 10. A-40-2-101
Sektion. Hus 12. A-40-2-121
A-ritning,plan 0-3, hus 2.A-40-1-021
A-ritning, plan 4-7, hus 2. A-40-1-022
A-ritning, plan 8-9, hus 2. A-40-1-23
A-ritning, plan 0-3, hus 4. A-40-1-41
A-ritning, plan 4-7, hus 4.A-40-1-042
A-ritning, hus 6 plan 0-3. A-40.1-061
A-ritning, hus 6. Plan4 - 7, A-40.1-062
A-ritning plan 8-9, hus 6. , A-40-1-063
A-ritning, plan 0-3, hus 8. A-40-1-081
A-ritning, Plan 4-8 hus 8
A-ritning, Planritning, plan 1-3 hus 10. A-40.1-101
A-ritning, Plan 4-7. Hus 10. A-40.1-102
A-ritning, Plan 8-9. Hus 10. A-40-1-103
A-ritning, Plan 0-3. Hus 12. A-40-1-121
A-ritning, Plan 4-7. Hus 12. A-40-1-122
A-ritning, Plan 8-9. Hus 12. A-40-1-123



A-ritning, Fasader. 1 hus 2. A-40-3-021
A-ritning, planer, typlägenheter – avskiljande vägg kök-varldagsrum. A-40-1-001
A-ritning, Fasader 2. Hus 2. A-40-3-022
A-ritning, Fasadritning, hus 4. A-40-3-041
A-ritning, Fasader 2. Hus 4. A-40-3-042
A-ritning, Fasader1.Hus 6. A-40-3-061
A-ritning, Fasader2. Hus 6. A-40-3-062
A-ritning, Fasader 1. Hus 8. A-40-3-081
A-ritning, Fasader 2. Hus 8. A-40-3-082
A-ritning, Fasader2. Hus 10. A-40-3-102
A-ritning, Fasader 1. Hus 10. A-40-3-101
A-ritning, Fasader 1.Hus 12. A-40-3-121
A-ritning, Fasader 2. Hus 12. A-40-3-122
A-ritning, Fasader 2. Princip balkonginglasning. A-40.3-122X
A-ritning, Fasader 2. Princip balkonginglasning. A-40-3-022X
A-ritning, Plan, Fasad och sektion, teknik & miljöhus. A-40-0-001
A-ritning, plan elevationer cykelförråd o carport mellan hus 4-6, 8-10 o 12,0-12, A-40-0-003
A-ritning. Cykelförråd & carport, Räcke på mur, Spaljé vid entré-uteplats, Staket runt återvinningsstation, Pergola vid hus 2. A-40-0-002. Rev. B
Produktbeskrivning, utvändigt kulör- och materialbeskrivning. A-40-9-UKB

Expediering

Skövde bostäder AB

BN § 20

BYGG.2014.694

Tidsbegränsat lov t.o.m. 2025-01-01 för ändrad användning av industribyggnad - vårdmottagning på fastigheten BÄCKEDALEN 17:1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-01-01 för ändrad användning av industribyggnad till vårdmottagning på fastigheten Bäckedalen 17:1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om markanvändning: småindustriändamål.

Avvikelse medges för uppsättning av plank närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Kontrollansvarig är Kaj Bergman, Tidaholm.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 19 181 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Timmersdala Plåtslageri AB ansöker om bygglov för att, inom fastigheten Bäckedalen 17:1, som enligt detaljplanen är avsedd för småindustriändamål, få ändra delar av befintliga byggnader för att kunna använda lokalerna till vårdmottagning.

**Timmersdala**


Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Bäckedalen 17:1

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan om användningsområde: småindustriändamål.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 16-TMD-309.

Enligt detaljplan 16-YMD-309 är fastigheten avsedd för småindustriändamål. Inom fastigheten finns lokaler som idag används till plåtslageri.

I de aktuella lokalerna har man nyligen bedrivit förskoleverksamhet. 1996 beviljades ett tillfälligt bygglov för att få använda lokalerna till förskole-verksamhet. Verksamheten fortsatte fram till i höstas, då den flyttade till andra lokaler.

Yttranden

Yttrande har inkommit från fastighetsägare på fastigheten Timmersdala 26:20 angående avstånd mellan plank och fastighetsgräns. Fastighetsägaren önskar att plank flyttas så att avståndet mellan fasad och plank blir tillräckligt stort för att kunna möjliggöra uppställning av stege och underhåll av fasad, fönster och tak.

Sökande har delgivits grannens önskemål. För att komma upp på taket bör avståndet mellan grannens fasad och planket vara minst 2 meter. Sökande har godkänt ett avstånd på 2 meter mellan plank och fasad. Aktuell ritning är reviderad.

Skäl till beslut


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande

Då åtgärden bedöms strida mot planens användningssätt, så kan byggnadsnämnden fatta beslut om ett tidsbegränsat bygglov enligt Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 33 §

Då man tidigare beviljat tillfälligt bygglov för annan användning av lokalerna än småindustri, för förskoleverksamhet, anser byggnadsnämnden att ett tidsbegränsat bygglov för användning av lokalerna till vårdmottagning skulle kunna vara möjlig.

Tänkt användning bedöms ha en begränsad påverkan på omgivningen.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan berörd byggnadsdel får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till socialstyrelsen.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Ansökan
Situationsplan rev.
A-ritning, Planritning rev.
A-ritning, fasader mot söder och väster. Rev.

Expediering

TIMMERSDALA PLÅTSLAGERI AB

BN § 21

BYGG.2014.150

Bygglov för ändring av flerbostadshus - nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten LILJEKONVALJEN 7**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Liljekonvaljen 7.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2014-03-26 fastställs.

Utstakning krävs i detta ärende. Behörighet krävs.

Avgiften för bygglovet är 9 590 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Liljekonvaljen 7. Fastigheten omfattas av detaljplan ST 57. Föreslagen förrådsbyggnad placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.



Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Liljekonvaljen 7. Byggnaden placeras i nordvästra hörnet av fastigheten. Byggnaden ska innehålla cykel och barnvagnsförråd samt fastighetsförråd då det finns ett behov av detta på fastigheten..

Föreslagen förrådsbyggnad placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Då hela fastigheten exklusive den del där befintligt hyreshus står idag omfattas av mark som inte får bebyggas finns det inga andra möjligheter än att placera förrådsbyggnaden på mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Yttranden:

Berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Yttrande har inkommit från ägaren till Liljekonvaljen 14. I första skedet var de negativa till åtgärden, men har senare ändrat sig och godtar åtgärden.

Motivering av beslut

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut och enligt 9 kap. 31 § c PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med startbesked
Situationsplan, nybyggnadskarta
A-ritning, reviderad Plan, Fasad samt situationsplan
Kontrollplan

Expediering

ERIKSSON, LEIF ODDVAR



BN § 22

BYGG.2015.3

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten FRÖSVE-HÄLJATORP 1:2

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Den föreslagna platsen är lämplig för den avsedda åtgärden.

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson.

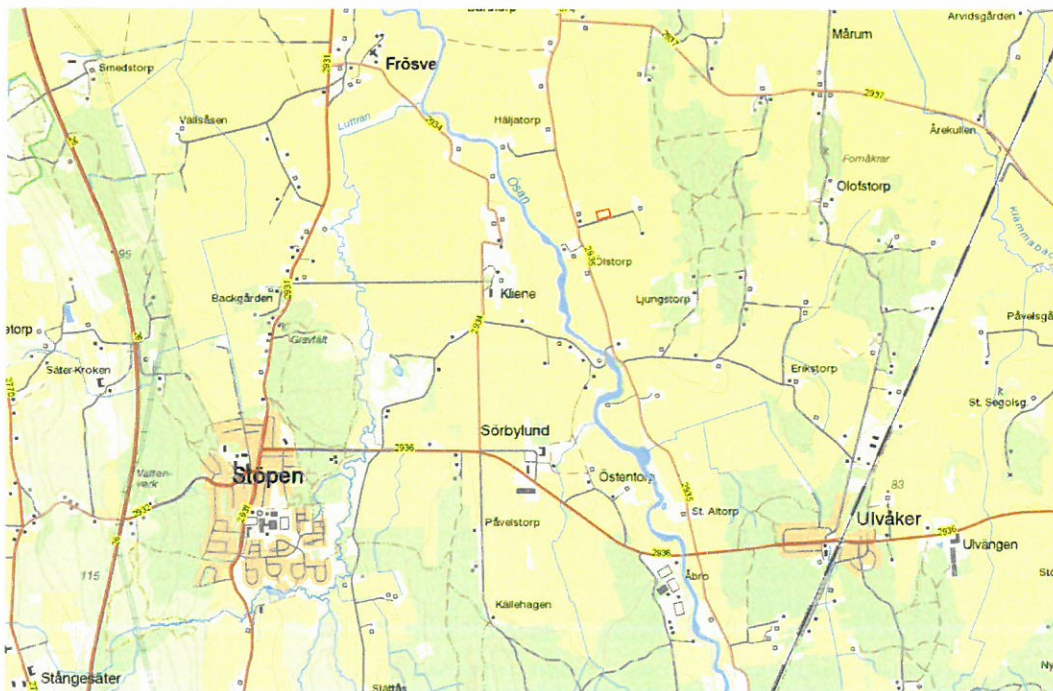
I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 19 993 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för fritidshus inkom till byggnadsnämnden 2015-01-08. Frågan om bygglov prövas direkt utan föreliggande förhandsbesked.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan

Yttranden

Berörda grannar och fastighetsägare har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Delägarna i den samfälliga vägen har fått möjlighet att inkomma med synpunkter.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker åtgärden

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Avloppet kräver tillstånd från Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
A-ritning planer, fasader med färgsättning
Rev. A-ritning planer, fasader. A100
A-ritning plan, fasader. A100
Situationsplan

Expediering

Anna Nord

BN § 23

BYGG.2015.14

Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takmaterial på fastigheten BÄVERN 14

Beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takmaterial, med stöd av plan och bygglagen 9 kap 30 §. inom fastigheten BÄVERN 14

Avgiften är 1175 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för byte av takmaterial inkom 2015-01-15 till byggnadsnämnden. Byggnaden omfattas av detaljplan med bevarande syfte och är försedd med förvanskningsförbud. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär. Den föreslagna åtgärden bedöms strida mot förvanskningsförbudet och detaljplanen syfte.



Bakgrund

Ansökan avser bygglov för byte av takmaterial från röda lertegelpannor till bruna betongpannor.

MJ *MH*

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 518. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnaden inte får förvanskas.

Detaljplanen syftar till att skydda och bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i enlighet med plan- och bygglagen och miljöbalkens intentioner om bevarande, varsamhet och hänsyn (PBL 3:12-13:10 och 3:1 samt MB 3:6). Avsikten är att komplettera bevarandeplanen för norra delen av Vasastaden från år 1995 med motsvarande bestämmelser för den resterande delen av den värdefulla bebyggelsen i stadsdelen söder om Vasagatan. Härmed blir hela det kvarvarande byggnadsbeståndet från tidsepoken 1905 till ca 1930 inom den Hallmanska planen exteriört skyddat mot oönskade förändringar.

För att säkerställa att bebyggelsen kan upplevas under en överskådlig tid framöver så är lovplikten höjd, alla yttre förändringar, även material byte är bygglovpliktiga. I planbeskrivningen uttalas särskilt vikten av att material- och färgval överensstämmer med ursprungligt utförande.

Byggnaden har bedömts ha ett högt kulturhistoriskt värde i Skövdes kulturmiljöprogram. Byggnaden angränsar till Sturegatan. Sturegatan utgör en viktig del av Vasastaden/Västermalm, enligt kulturmiljöprogrammet, ett av regionens bästa exempel på stenstadsbebyggelse från tidigt 1900-tal. Det är av särskild vikt att bebyggelsen utmed Sturegatan underhålls med traditionella material.

Byggherren vill byta ut de traditionella takpannorna av lertegel mot betongpannor med mörkbrun kulör. Byggnaden är uppförd under tidigt 1900-tal i Jugendstil, vilket innebär att den traditionella takbeklädnade är enkupigt lertegel. Bruna betongpannor har ingen kulturhistorisk förankring på denna typ av bebyggelse. Kulören är mörkare och kallare och ger byggnaden ett helt annat uttryck. Byggnaden går ifrån ett varmt "piggt" utseende till ett kallare och dystrare utseende. Åtgärden kan inte anses uppfylla vare sig syftet med detaljplanen, där höga krav på färg och material val ställs eller de krav som ställs genom förvanskningsförbudet.

Yttranden

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig. De anser att de bör få lägga på ett takmaterial de tycker om och vill göra sitt hus mer exklusivt. De hänvisar till Torgilsgatan 14 (Kamelen 4), en byggnad i samma stil belagd med svarta takpannor. De vill även lyfta fram att byggnaden delvis har tegelröda betongtakpannor idag och anser att det innebär att byggnaden redan är förvanskad.

Skäl till beslut

Bygglov kan inte medges då åtgärden strider mot de förvanskningsförbud och varsamhetskrav som ställs i gällande detaljplan. Enligt 9 kap 30§ 2 ska bygglov medges om åtgärden följer detaljplanen samt enligt 9 kap 30 § uppfyller de krav som följer av 8 kap 13 § och 17 §.

Motivering av beslut

Byggnaden är identifierad och utpekad som kulturhistoriskt värdefull. För att bevaka det allmänna intresset, som utgörs av byggnadens kulturhistoriska värde, har byggnaden belagts med förvanskningsförbud i detaljplan med syfte att skydda och bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer.

Bygglovenheten anser att åtgärden minskar byggnadens höga kulturhistoriska värde, inte kan anses varsam, samt att åtgärden menligt inverkar på upplevelsen av Sturegatan. Åtgärden kan inte anses uppfylla förvanskningsförbudet eller detaljplanens syfte.

Fastighetsägaren anser att byggnaden sedan tidigare har förvanskats då delar av taket redan har fått betongtakpannor. Förvanskningsförbudet i detaljplanen är utformat för att skydda byggnadens karaktär inte de specifika takpannorna. Att endast delar av taket är belagda med takpannor av lertegel utgör inget skäl att förändra byggnadens färgsättning och på så vis förvanska byggnaden.

Sökanden lyfter även fram färgsättningen av Kamelen 4. Byggnaden fick sina mörka takpannor innan 2003 då detaljplanen med bevarandesyfte antogs. Detaljplanens syfte är att motverka sådan negativ förändring.

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Expediering

GUSTAFSSON, MONIKA MARIA

BN § 24

BYGG.2015.102

Bygglöv för nybyggnad av bullerskyddsskärm utmed Vadsboleden**Beslut**

Utgår

Bakgrund

Skövde kommun planerar uppföra 3 st bullerskyddsskärmar utmed bägge sidor om Vadsboleden på delar av sträckan mellan Södra- och Norra Bergvägen med start under vårvinter 2015.

Handlingar

Bullerskärm Vadsboleden inkl bilaga 9-17



BN § 25

NAMN.2015.2

Förslag till gatunamn i Björkebacken etapp 2 på fastigheten STÅNGESÅTER 2:1

Beslut

Byggnadsnämnden antar gatunamnen Fjällbjörksvägen och Dvärgbjörksvägen.

Bakgrund

I etapp 1 antog nämnden gatunamnen Glasbjörksvägen och Björkebacksvägen.

I nu aktuell utbyggnadsetapp föreslås analogt med tidigare antagna gatunamn i området gatunamnen **Fjällbjörksvägen** och **Dvärgbjörksvägen**.

Kartutdrag, se nedan.



Handlingar

Tjänsteskrivelse

BN § 26

ADM.2015.47

Tertialrapport 3 för byggnadsnämnden 2014**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar godkänna upprättad tertialrapport för år 2014.

Sammanfattning

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN
BN Verksamhetsberättelse
Bilaga 1 framtida utveckling
Bilaga 2 framtida utveckling text
Bilaga 3 ramanalys
Bilaga miljöredovisningen
BN miljöredovisning
BN personalredovisning

Expediering

Kommunstyrelsen



BN § 27

ADM.2015.3

Informationsärende till byggnadsnämnden.**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationsärenden.

Bilaga 4

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad redovisar inkommande informationsärenden.

Handlingar

Informationsärenden 20150122-20150213



BN § 28

ADM.2015.4

Redovisning av delegationsbeslut för byggnadsinspektörer och bygglovchef**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 5

Bakgrund

Bygginnspektörer och bygglovchef har på delegation godkänt redovisade ärenden.

Handlingar

Redovisning delegationsbeslut bygglov 2015-01-23--2015-02-12

BN § 29

ADM.2015.5

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

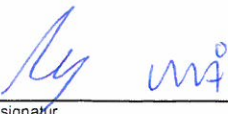
Bilaga 6

Bakgrund

Lantmäterimyndighetens verksamhet har på delegation godkänt redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 20141202-20150210



BN § 30

ADM.2015.6

Redovisning av delegationsbeslut för trafikingenjörer**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 7

Bakgrund

Trafikingenjörer har på delegation godkänt redovisade ärenden.

Handlingar

Delegationsbeslut p-tillstånd för rörelsehindrade 2015-01-01-2015-02-10

Delegationsbeslut p-tillstånd miljö- och nyttokort 2015-01-01--2015-02-10

BN § 31

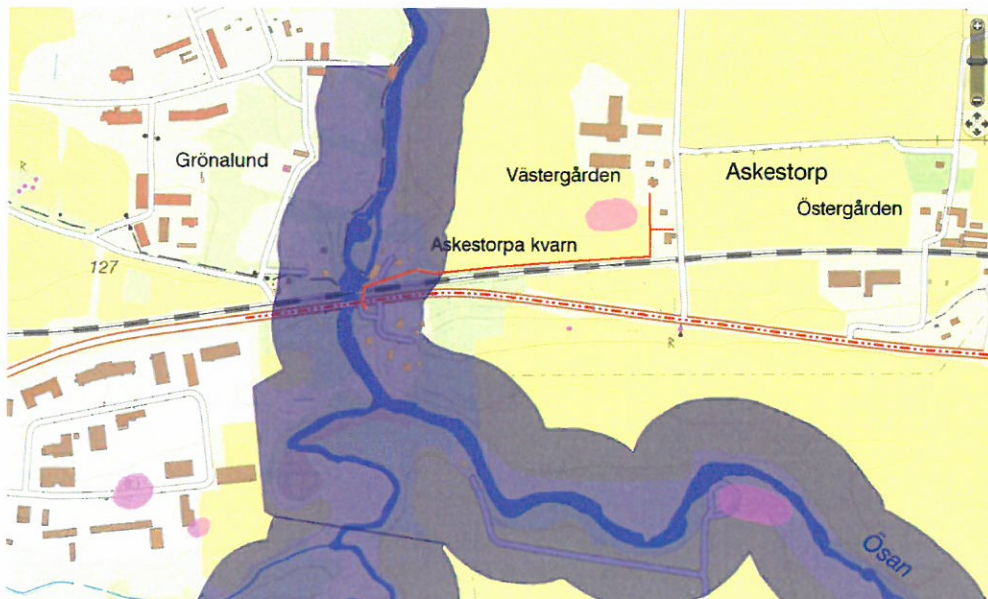
STRAND.2015.1

Strandskyddsdispens för schaktning och ledningsdragning på fastigheten ASKESTORP 7:1 | ASKESTORP 2:10 | ASKESTORP 7:2 | ASKESTORP 4:1

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för ledningsdragning på fastigheten ASKESTORP 7:1, ASKESTORP 7:2, ASKESTORP 4:1, ASKESTORP 2:10

Föreslagen ledningsdragning i åkermark och vägområde genererar inte en tomtplatsavgränsning.



Villkor

1. Ledningar skall dras enligt bifogad ritning.
2. Ledning under väg 49 och järnväg ska förläggas i östra delen av tillfartsvägen för Askestorps kvarn.
3. Överskottsmassor får ej tippas i närheten av strandlinjen.
4. Körskador i marken ska undvikas i möjligaste mån. Om skador ändå uppkommer ska marken återställas i gott skick.
5. Sökanden ska informera byggnadsnämnden när arbetet med ledningsdragningen är klar.

Bakgrund

Ni har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att anlägga ledningar för vatten, avlopp och fiber på ovanstående fastigheter.

Ansökan inkom den 2015-02-19 till byggnadsnämnden. Reglerna om strandskydd ändrades den 1 juli 2009. Ärenden påbörjade innan den 1 juli 2009 ska hanteras enligt den äldre lagstiftningen.

Samråd har skett med Skövde kommun, sektor samhällsbyggnad, enhet Natur och Miljö, Gunnar Björkenor, som inte något att erinra mot planerad åtgärd.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för de planerade ledningarna ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Ösans strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljö kvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Den aktuella åtgärden berör bland annat miljömålet levande sjöar och vattendrag.

Dispens för åtgärden motiveras av att platsen redan har tagits i anspråk sedan tidigare (väg och tomt) och att den är av särskilt stort allmänt intresse. Hänvisning till miljöbalkens särskilda skäl nr1 och 5. Åtgärden kommer inte innebära en hemfridszon eller påverka förutsättningen för djur- och växtlivet att röra sig utmed Ösans strand.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas negativt. Byggnadsnämnden bedömer dessutom att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

För dispensen gäller

Beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgiften omfattar strandskyddsdispens, 10 680 kr. Faktura skickas separat.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Situationsplan
Situationsplan 2

Expediering
ASKESTORP GA:2

