

Innehållsförteckning

BN §47	Information från sektor samhällsbyggnad	3
BN §48	Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2015-2017	4
BN §49	Revidering av besluts- och attestförteckning för byggnadsnämnden 2015	5
BN §50	Barn- och ungdomspolitiskt program 2015-2018	6 - 7
BN §51	Tillsynsärende Obligatorisk ventilationskontroll - vitesföreläggande	8 - 10
BN §52	Tillsynsärende Obligatorisk ventilationskontroll - vitesföreläggande	11 - 13
BN §53	Bygglov för nybyggnad av parkeringsdäck	14 - 15
BN §54	Bygglov för anläggande av bullerskärmar	16 - 18
BN §55	Bygglov för anläggande av parkering	19 - 20
BN §56	Bygglov för nybyggnad av starthus i Billingebacken	21 - 23
BN §57	Tidsbegränsat lov tom 2017-05-21 för uppställning av skolpaviljonger	24 - 25
BN §58	Kännedomsärenden till byggnadsnämnden	26
BN §59	Redovisning av delegationsbeslut för byggnadsinspektörer och bygglovchef	27
BN §60	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.	28
BN §61	Redovisning av delegationsbeslut för trafikingenjörer.	29

SKÖVDE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Sammanträdesdatum
 2015-04-23

Sida

2

Plats och tid Arkitekten 2015-04-23 kl. 15:00 – 16:15

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Magnus Hammar Borsch (M) ordf. Margaretha Åslund (S) Gunvor Kvik (C) Gunilla Knutsson (M) Mathias Hjärtqvist (S)	Dorota Johansson (S)

Övriga deltagande
 Eva Darolf Linnros, sektorschef
 samhällsbyggnad
 Claes Clausen, bygglovchef
 Susanne Johansson, sekreterare
 Inger Carlsson, verksamhetscontroller

Utses att justera

Sekreterare

Paragrafer 47 - 61

.....
 Susanne Johansson

Ordförande

.....
 Magnus Hammar Borsch

Justerande

.....
 Margaretha Åslund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-04-23		
Datum för anslags uppsättande	2015- 04-24	Datum för anslags nedtagande	2015-05-15
Förvaringsplats för protokollet	Sektor samhällsbyggnad		
Underskrift Susanne Johansson		

BN § 47

ADM.2015.22

Information från sektor samhällsbyggnad**Information**

Fastställa utbildningsplanen

Statlig medfinansiering gator och vägar

Digitalprocess och e-tjänster för byggprocessen- Informationen ges vid nästa nämndsmöte i maj.

Handlingar

Första utkastet Utbildningsplan för byggnadsnämnden

BN § 48

ADM.2015.79

Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2015-2017

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsplan för år 2015-2017.

Bakgrund

Verksamhetsplanen är upprättad enligt riktlinjer för nämndernas verksamhetsplaner. Byggnadsnämnden har en budgetram på 500 tkr till den politiska verksamheten. Sektor samhällsbyggnads budget i övrigt för nämndens verksamhetsområde hanteras av kommunstyrelsen.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN
Verksamhetsplan byggnadsnämnd

Expediering
Kommunstyrelsen

BN § 49

ADM.2015.85

Revidering av besluts- och attestförteckning för byggnadsnämnden 2015

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse personer enligt förteckning till beslutsattestanter tills vidare under år 2015 fram till dess att byggnadsnämnden fattar nytt beslut i frågan i den omfattning som särskilt specificeras. Utsedda beslutsattestanter medges utse attestanter. Dessa ska av beslutsattestanten upplysas om delaktigheten i attestansvaret.

Sammanfattning

Beslut om beslutsattestanter skall finnas särskilt för varje kalenderår. Revideringen gäller att enhet 070 ersätts av enhet 700 som står för byggnadsnämnden.

Bakgrund

Nämnderna är skyldiga att genom protokollsutdrag underrätta ekonomienheten och revisorerna om vilka personer som utsetts att på nämndens vägnar beslutsattestera utbetalningsorder. Attestanter/beslutsattestanter skall vara informerade om innebörd och ansvar i attestmomentet och särskilt upplysas om detta oavsett om attest sker på pappersfaktura eller EDI/scannad faktura i applikationen Raindance.

Beslutet om beslutsattestant är personligt. Vid planeringen av semesterledigheter måste därför beslutsattestant finnas tillgänglig under hela verksamhetstiden.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN
Besluts- och attestförteckning, 2015-03-27

Expediering

Ekonomienheten
Sektor samhällsbyggnad
Revisorerna

BN § 50

ADM.2014.374

Barn- och ungdomspolitiskt program 2015-2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar lämna förljande yttrande.

Byggnadsnämnden har inget att invända mot Barn- och ungdomspolitisk program 2015-2018; inom ramen för nämndens kompetensområden som i huvudsak är myndighetsutövning.

Byggnadsnämnden instämmer med remissen i det som hänvisas till Boendestrategiskt program avseende bland annat behovet av attraktiva boendemiljöer samt behovet av små lägenheter. Nämnden menar att Skövde kommun behöver ha ett blandat utbud av upplåtelseformer i de olika stadsdelarna och yttertätorerna.

Dock kan flödesschemat från vision och programförklaring till det aktuella programmet ges en tydligare förklaring med hänvisningar, syftande till att öka spårbarheten. Därtill bör remissen ses över generellt för att säkerställa att programmet till form och uttryck samt i övergripande struktur lever upp till av kommunen fastställda riktlinjer. En allmän översyn av den språkliga kvalitén bör övervägas.

Tilläggsyrkande

S-gruppen yrkar bifall enligt följande:

För att inte tappa fokus på ungdomsfrågorna i respektive nämnd så ska handlingsplanerna som ska ligga till grund för genomförandet av det Barn och Ungdoms politiska programmet tas fram och även beslutas politiskt i respektive nämnd.

Ordförande yrkar avslag på S-gruppens förslag.

Nämnden beslutar enligt ordförande förslag.

Reservation

S-gruppen reserverar sig tillförmån för eget förslag.

Bakgrund

Byggnadsnämnden har beretts tillfälle att inkomma med yttrande till kommunstyrelsen på "förslag till barn- och ungdomspolitiskt program.

Handlingar

Skrivelse, förslag.

BN § 51

VENT.2014.473

Tillsynsärende Obligatorisk ventilationskontroll - vitesföreläggande på fastigheten HANDLAREN 4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att vitesförelägga FASTIGHETSBOLAGET HANDLAREN I SKÖVDE AB, 16556620-8582, BOX 139, 692 23 KUMLA i Skövde kommun, med 44 500 kr, för utebliven funktionskontroll av ventilationssystem på fastigheten Handlaren 4 med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§, 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 5 kap. 1-7 §§ plan- och byggförordningen. (2011:388), PBF, samt

att FASTIGHETSBOLAGET HANDLAREN I SKÖVDE AB, 16556620-8582 ska inkomma med protokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem gällande fastigheten HANDLAREN 4, dock senast 2015-06-30.

För att undvika ett vite ska protokollet vara inlämnat till kommunen senast 2015-06-30.

Med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL översänds detta beslut till inskrivningsmyndigheten i Eksjö för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad har via brev *2014-08-20* påmint FASTIGHETSBOLAGET HANDLAREN I SKÖVDE AB att inget godkänt protokoll tagits emot enligt föreskriven tid, och uppmanade fastighetsägaren att åtgärda underkända system senast 2014-11-27 (bilaga 1 och 3).

Då byggnadens ägare inte inkommit med nya protokoll inom föreskriven tid tillskrevs byggnadens ägare på nytt *2014-11-28* med uppmaning att inkomma med nya protokoll senast 2015-02-04 (bilaga 2 och 3).

Byggnadens ägare har till dags datum, *2015-03-24*, inte inkommit med protokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem.

Protokollet ska visa att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk, att systemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden samt att instruktioner och skötselanvisningar finns lätt tillgängliga för dem som ska sköta systemet.

Motivering av beslut

Bygglövenheten har 2014-08-20 och 2014-11-28 tillskrivit byggnadens ägare att

inkomma med protokoll över ventilationskontroll för fastigheten Handlaren 4. Eftersom dessa uppmaningar från sektorns sida inte har följts bedöms beslutet vara motiverat.

Aktuella Lagrum och föreskrifter

Av 8 kap. 25 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, framgår att om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt 14 § lagen (1992:1119) om teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga byggnadens ägare om de låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, framgår att ett föreläggande enligt 19 § får förenas med vite.

Frågor om utdömmande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Av 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus omfattas inte av kravet på återkommande besiktning.

Av 5 kap. 2 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att vid den första besiktningen ska det kontrolleras att

- funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet överensstämmer med gällande föreskrifter.
- systemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden.
- instruktioner och skötselanvisningar finns lätt tillgängliga för dem som ska sköta systemet, och
- systemet i övrigt fungerar på det sätt som är avsett.

Av 5 kap. 3 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att vid varje återkommande besiktning ska det kontrolleras att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk samt att kraven enligt 2 § 2-4 är uppfyllda, och

undersökas vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför ett försämrat inomhusklimat.

Av 5 kap. 4 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att vid varje besiktning ska den som utför besiktningen föra protokoll och i protokollet anteckna

- resultatet av kontrollen
- resultatet av undersökningen enligt 3 § 2, om besiktningen är en återkommande besiktning, och
- sådana uppgifter om luftflöden och om ventilationssystemets drifttider och installerade eleffekt som behövs för att kunna beräkna den mängd energi som används för ventilation av byggnaden.

Av 5 kap. 5 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att den som utfört besiktningen ska

- lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skickar ett exemplar till byggnadsnämnden, och
- utföra ett intyg om att besiktningen har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Av 5 kap. 6 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att byggnadens ägare ska anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Av 5 kap. 7 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i 2 § 1 eller 3 § 1, ska ägaren snarast möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda.

Av 11 kap 40 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, framgår att den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast ska skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Handlingar

Tjänsteskrivelse VENT
Påminnelse om OVK (andra)
Påminnelse 1
Skrivelse, Lista över aggregat

Expediering

Inskrivningsmyndigheten Eksjö
Fastighetsbolaget Repslagaren 2 H/B

BN § 52

VENT.2014.476

Tillsynsärende Obligatorisk ventilationskontroll - vitesföreläggande på fastigheten REPSLAGAREN 2

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att vitesförelägga FASTIGHETSBOLAGET REPSLAGAREN 2 H/B, 16916571-4289, BOX 144, 541 23 SKÖVDE i Skövde kommun, med 44 500 kr, för utebliven funktionskontroll av ventilationssystem på fastigheten Repslagaren 2 med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§, 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 5 kap. 1-7 §§ plan- och byggförordningen. (2011:388), PBF, samt

att FASTIGHETSBOLAGET REPSLAGAREN 2 H/B, 16916571-4289 ska inkomma med protokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem gällande fastigheten REPSLAGAREN 2, dock senast 2015-06-30.

För att undvika ett vite ska protokoll vara inlämnat till kommunen senast 2015-06-30.

Med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL översänds detta beslut till inskrivningsmyndigheten i Eksjö för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Bakgrund

Sektor samhällsbyggnad har via brev *2014-08-20* påmint FASTIGHETSBOLAGET REPSLAGAREN 2 H/B att inget godkänt protokoll tagits emot enligt föreskriven tid, och uppmanade fastighetsägaren att åtgärda underkända system senast 2014-11-27 (bilaga 1 och 3).

Då byggnadens ägare inte inkommit med nya protokoll inom föreskriven tid tillskrevs byggnadens ägare på nytt *2014-11-28* med uppmaning att inkomma med nya protokoll senast 2015-02-04 (bilaga 2 och 3).

Byggnadens ägare har till dags datum, *2015-03-24*, inte inkommit med protokoll avseende funktionskontrollen av rubricerad byggnads ventilationssystem.

Protokollet ska visa att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk, att systemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden samt att instruktioner och skötselanvisningar finns lätt tillgängliga för dem som ska sköta systemet.

Motivering av beslut

Bygglovenheten har 2014-08-20 och 2014-11-28 tillskrivit byggnadens ägare att inkomma med protokoll över ventilationskontroll för fastigheten Repslagaren 2.

Eftersom dessa uppmaningar från sektorns sida inte har följts bedöms beslutet vara motiverat.

Aktuella Lagrum och föreskrifter

Av 8 kap. 25 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, framgår att om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt 14 § lagen (1992:1119) om teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga byggnadens ägare om de låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, framgår att ett föreläggande enligt 19 § får förenas med vite.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Av 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus omfattas inte av kravet på återkommande besiktning.

Av 5 kap. 2 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att vid den första besiktningen ska det kontrolleras att

- funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet överensstämmer med gällande föreskrifter.
- systemet inte innehåller föroreningar som kan spridas i byggnaden.
- instruktioner och skötselanvisningar finns lätt tillgängliga för dem som ska sköta systemet, och
- systemet i övrigt fungerar på det sätt som är avsett.

Av 5 kap. 3 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att vid varje återkommande besiktning ska det kontrolleras att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk samt att kraven enligt 2 § 2-4 är uppfyllda, och

undersökas vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i

ventilationssystemet och som inte medför ett försämrat inomhusklimat.

Av 5 kap. 4 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att vid varje besiktning ska den som utför besiktningen föra protokoll och i protokollet anteckna

- resultatet av kontrollen
- resultatet av undersökningen enligt 3 § 2, om besiktningen är en återkommande besiktning, och
- sådana uppgifter om luftflöden och om ventilationssystemets drifttider och installerade eleffekt som behövs för att kunna beräkna den mängd energi som används för ventilation av byggnaden.

Av 5 kap. 5 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att den som utfört besiktningen ska

- lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skickar ett exemplar till byggnadsnämnden, och
- utföra ett intyg om att besiktningen har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Av 5 kap. 6 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att byggnadens ägare ska anslå besiktningsintyget på en väl synlig plats i byggnaden.

Av 5 kap. 7 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, framgår att om byggnadens ägare har anledning att misstänka att ventilationssystemet inte uppfyller de krav som avses i 2 § 1 eller 3 § 1, ska ägaren snarast möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda.

Av 11 kap 40 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL, framgår att den myndighet som beslutar om ett föreläggande genast ska skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Handlingar

Tjänsteskrivelse VENT
Skrivelse, Lista över aggregat
Påminnelse om OVK (andra)
Påminnelse 1, 2014-08-20

Expediering

Inskrivningsmyndigheten Eksjö
Fastighetsbolaget Repslagaren 2 H/B

BN § 53

BYGG.2015.179

Bygglov för nybyggnad av parkeringsdäck på fastigheten SKÖVDE 4:305

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av parkeringsdäck på fastighet Skövde 4:305

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 78 017 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Skövde kommun vill uppföra en uppställningsplats för kollektivtrafikens bussar som är i vänteläge. Byggnaden kommer byggas i två plan. I markplan finns parkering för ca 80 personbilar och på övre däck finns 8 parkeringsplatser för bussar.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är planenlig.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP667.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Ansökan
Rev. Situationsplan parkeringsplan
Rev. Situationsplan
Rev. A-ritningplaner. A401.100 A
A-ritning plan bilparkering. A401-200
A-ritning plan bussparkering. A401.300
Rev. A-ritning fasader. A403.100

Expediering
SSB

BN § 54

BYGG.2014.117

Bygglov för anläggande av bullerskärmar på fastigheten SKÖVDE 4:322

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för bullerskärmar längs Vadsbovägen på fastighet Skövde 4:322.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om markanvändning, parkmark samt område för allmänna ledningar med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 31c§.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 11 161 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden omfattar bullerskärmar, delvis på bägge sidor om Vadsbovägen, på en sträcka söder om Södra Bergvägen strax söder om Norra Bergvägen.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är lämplig och att den kan betraktas som en liten avvikelse från detaljplanen, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 31c §.

Bakgrund

Då bullernivåerna längs Vadsbovägen idag är för höga, har man för avsikt att avhjälpa detta problem genom att sätta upp bullerskärmar längs delar av vägen.

Förslaget har annonserats i dagspress så att berörda sakägare har kunnat lämna synpunkter på åtgärden. Inga synpunkter har inkommit till förvaltningen.

Skärmarna som är mellan 2000 - 2700 mm höga byggs upp av stolpar utav corten med c/c 2000 mm och mellan dem monteras transparenta polykarbonat-skivor med fågelskyddsmönster. I början och slutet av varje skärm bygger man tvärställda kalkstensmurar som vid basen är 4,5 meter långa.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan, skärmarna ligger delvis på parkmark.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST163.

Skärmarna utgörs av transparenta polykarbonatskivor som förses med mönster för fågelskydd. Skärmarna beräknas dämpa minst 32-34 dBRw.



Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Bullerplanket korsar mark som är markerad med u i detaljplanen, där finns ledningar för Vätternvatten. På u-betecknad mark får det enligt detaljplanen inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Åtgärden bedöms kunna genomföras utan att påverka ledningarna. Då grund-läggning av skärmen sker på en uppbyggd väggkropp och ledningarna finns i släntfot anser Tekniska kontorets VA avdelning att skärm och ledningar ska kunna samordnas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Ansökan

Rev. Situationsplan 1 södra delen. Bilaga 23. 2015-04-22

Rev. Situationsplan 2 norra delen. Bilaga 24. 20150422

Rev. K-ritning kalkstenmurar. Bilaga 28 20150416

Rev. A-ritning, sektion 1 mur i linje skärm A. Bilaga 18, 20150417

Rev. A-ritning sektion 2 skärm A med låg mur. Bilaga 27 20150417

Rev. A-ritning sektion 3 skärm B-A. Bilaga 22 20150402

Rev. A-ritning, sektion 4 bro skärm B-A 20150420

Rev. K-ritning, sektion 5 skärm C (2). Bilaga 19, 20150420

Rev. A-ritning, sektion 6 mur skärm B. Bilaga 20 20150420

Expediering

SSB

BN § 55

BYGG.2015.175

Bygglov för anläggande av parkering på fastigheten RUNAN 3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för anläggande av parkering på fastigheten Runan 3.

Kontrollansvarig är Mats Petterson

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 9 869 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden omfattar anläggande av parkering på fastigheten Runan 3.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för anläggande av ca 90 stycken parkeringsplatser på fastigheten Runan 3. Parkeringen ersätter den parkeringsyta som togs i anspråk av den nya gymnasiesärskolan. Marken har blivit tillgänglig i och med att äldre byggnader har tagits bort under 2014 - 2015.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP450. Åtgärden bedöms som planenlig, parkering för anställda och elever ske inom kvartersmark.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Rev. Situationsplan planterings- och utrustningsplan. L-32.1-01 A
Ansökan
Ritning cykeltak markerat som E på utrustningsplan.
Markplaneringsplan. L-30.1-01

Expediering
SSB

BN § 56

BYGG.2015.60

Bygglov för nybyggnad av starthus i Billingebacken på fastigheten SKÖVDE 4:53

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av starthus/förråd på fastighet SKÖVDE 4:53.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden både är planenlig och lämplig. Ärendet omfattar nybyggnad av starthus i Billingebacken. Planen anger att området är avsett för skidsport samt skidliftar.



Bakgrund

Bygglovansökan har inkommit på fastigheten Skövde 4:53. Ärendet omfattar uppförande av starthus ovanpå befintlig pumpstation i Billingebacken. Pumphuset är förberett för påbyggnad av starthus. Åtgärden ligger inom detaljplanelagt område, och inom delområde avsett för skidsport samt skidliftar.

Starthuset utförs som en oisolerad träbyggnad. En del av starthuset ska användas som förråd. Marken söder och väster om starthuset höjs, dels till en startramp ner i backen och dels som en entré till starthuset.

Området är utpekad i kulturmiljöinventeringen från 2011 med högt kulturhistoriskt värde som är synnerligen viktigt att ta vara på. Kulturmiljöprogrammet rekommenderar att ny bebyggelse bör i förekommande fall övervägas med största

eftertanke, placeras med särskilt stor hänsyn till befintlig och ges en god utformning.

Området omfattas av detaljplan ST 197.

Bygglov

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att sökande kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan diarieförd 2015-02-27 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 3 204 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovavgiften skickas separat.

Följande Handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Relationshandlingar.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
A-ritning, Fasad mot söder med kulör
A-ritning fasad mot norr
A-ritning fasad mot öster
A-ritning fasad mot väster
A-ritning sektion
A-ritning plan
Situationsplan
Kontrollplan

Expediering

SK VITESSE

BN § 57

BYGG.2015.181

Tidsbegränsat lov tom 2017-05-21 för uppställning av skolpaviljonger på fastigheten BERGLUNDA 3:24

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat lov för uppställning av skolpaviljonger på fastighet BERGLUNDA 3:24.

Kontrollansvarig är Peter Sundell.

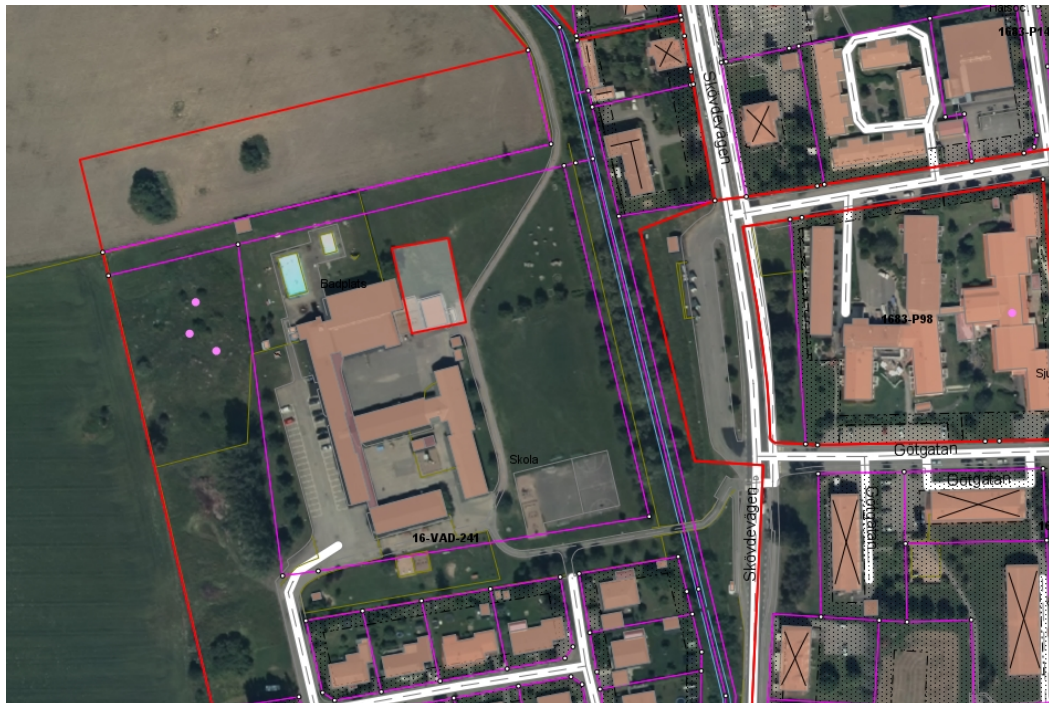
I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 12 496 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är planenlig och lämplig.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om tidsbegränsat bygglov tom 2017-05-21 för uppställning av skolpaviljonger i anslutning till befintliga paviljonger.

Fastigheten omfattas av detaljplan VAD241.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Verksamheten kräver tillstånd/anmälan från Miljösamverkan östra skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Ansökan
Situationsplan
A-ritning, Planritning
A-ritning Sektion- och Fasadritning.pdf

Expediering
SSE

BN § 58

ADM.2015.3

Kännedomsårenden till byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Bilaga 11

Bakgrund

Information om kännedomsårenden till byggnadsnämnden.

Handlingar

kännedomsårenden mars 2015

BN § 59

ADM.2015.4

Redovisning av delegationsbeslut för byggnadsinspektörer och bygglovchef**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 12

Bakgrund

Bygginspektörer och bygglovchef har fatta beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Bygginspektörer och bygglovchef 20150305-20150416

BN § 60

ADM.2015.5

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 13

Bakgrund

Lantmäterimyndighetens verksamhet har på delegation godkänt redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmåteriförrättningar 20150312-20150408

BN § 61

ADM.2015.6

Redovisning av delegationsbeslut för trafikingenjörer.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 14

Bakgrund

Trafikingenjörer har på delegation godkänt redovisade ärenden.

Handlingar

Delegationsbeslut trafikhandläggare mars 2015