

Innehållsförteckning

BN §62	Information från sektor samhällsbyggnad	3
BN §63	Bygglov för ändring av flerbostadshus - anläggande av parkeringsplatser.	4 - 6
BN §64	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	7 - 9
BN §65	Bygglov för nybyggnad av moské	10 - 12
BN §66	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	13 - 14
BN §67	Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad	15 - 17
BN §68	Bygglov för nybyggnad av gruppbofastad	18 - 19
BN §69	Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad	20 - 22
BN §70	Tillsyn rörande ändring av enbostadshus - tillbyggnad av garage	23 - 24
BN §71	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong tom 2020-04-01	25 - 27
BN §72	Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden	28
BN §73	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.	29
BN §74	Utbildning MBK+GIS ca 15:30 TRAFIK ca 16:30 Information om digitalprocess för bygglov med e-tjänster till byggnadsnämnden	30

SKÖVDE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
 Sammanträdesdatum
 2015-05-28

Sida

2

Plats och tid Stensättaren 2015-05-28 kl. 14:00 – 15:15 Utb. 15:30-18:00

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Magnus Hammar Borsch (M) ordf. Robert Ciabatti (S) v.ordf. Margaretha Åslund (S) Gunvor Kvick (C) Gunilla Knutsson (M)	Rickard Arenius (FP) Mathias Hjärtqvist (S) Dorota Johansson (S) Karl-Gustaf Eliasson (M)

Övriga deltagande Claes Clausen, bygglovchef
 Susanne Johansson, sekreterare
 Inger Carlsson, verksamhetscontroller

Utses att justera

Sekreterare

Paragrafer 62 - 74

.....
 Susanne Johansson

Ordförande

.....
 Magnus Hammar Borsch

Justerande

.....
 Gunvor Kvick

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-05-28		
Datum för anslags uppsättande	2015- 05-29	Datum för anslags nedtagande	2015-06-19
Förvaringsplats för protokollet	Sektor samhällsbyggnad		
Underskrift Susanne Johansson		

BN § 62

ADM.2015.22

Information från sektor samhällsbyggnad

Information

Detaljplan för Björkebacken antagande

Detaljplan för Hasslum antagande

Bygglov i Hentorps som har överklagats och LST gick på Byggnadsnämndens linje.

Claes berättar om bygglov som har beviljats.

VA-planen

BN § 63

BYGG.2015.118

Bygglov för ändring av flerbostadshus - anläggande av parkeringsplatser. på fastigheten SANDSTENEN 2

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten Sandstenen 2.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2015-05-06 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 5 869 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Sammanfattning

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser för flerbostadshus. Sökanden vill få permanent bygglov för parkeringsplatser som det tidigare lämnats tidsbegränsat lov för.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser för flerbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST86. I planen anges områdets användning till bostadsändamål och därtill hörande garage och liknande ändamål.

Tidsbegränsat bygglov har tidigare meddelats av byggnadsnämnden 2012-12-13 BN§224 för motsvarande åtgärd.

Anledningen till det tidsbegränsade bygglovets var för att avvakta utvecklingen och se om det verkligen fanns ett långsiktigt behov av dessa parkeringsplatser. Enligt sökanden är samtliga dessa parkeringsplatser uthyrda och det finns ett stort behov av parkeringsplatser inom området har därför inkommit med en ansökan för ett permanent bygglov för dessa parkeringsplatser.

I samband med att parkeringsplatser görs permanenta har sökanden för avsikt att iordningställa och rama in parkeringsplatserna med buskage i syfte att smälta in i övriga området.

Byggnaderna och området är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Områdets kulturhistoriska värde är högt.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Kontrollplan
Situationsplan

Expediering

AB SKÖVDEBOSTÄDER

BN § 64

BYGG.2015.204

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten VÅMB 30:271**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Planket skall färgsättas lika anslutande befintligt plank i kulör faluröd.

Avgiften för bygglovet är 38 875 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är förenlig med pågående markanvändning och gällande översiktsplan. Byggnaden bedöms vara en komplettering av befintlig anläggning och inte behöver ytterligare stöd i detaljplan.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten har bildats 2014 för industriändamål och ligger inte inom detaljplanerat område men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Det har förekommit skrotverksamhet på denna fastighet sedan 1960 talet.

Sökanden äger intilliggande skrotverksamhet. Även denna anläggning har funnits på platsen sedan 1960 talet. Byggnaden ska ge möjlighet till att återvinna mer av de fordon som man demonterar.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inte haft några synpunkter.

Trafikverket har beretts möjlighet att yttra sig och har inget att erinra mot ansökan om bygglov.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Verksamheten kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Ansökan
Situationsplan. A10.1-001
A-ritning plan, fasader, sektion
A-ritning fasader. A.40.1-102

Expediering

EKLUNDS ÅTERVINNINGSTEKNIK AB

BN § 65

BYGG.2015.189

Bygglov för nybyggnad av moské på fastigheten MOSKÉN 1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av moské på fastigheten Moskén 1.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

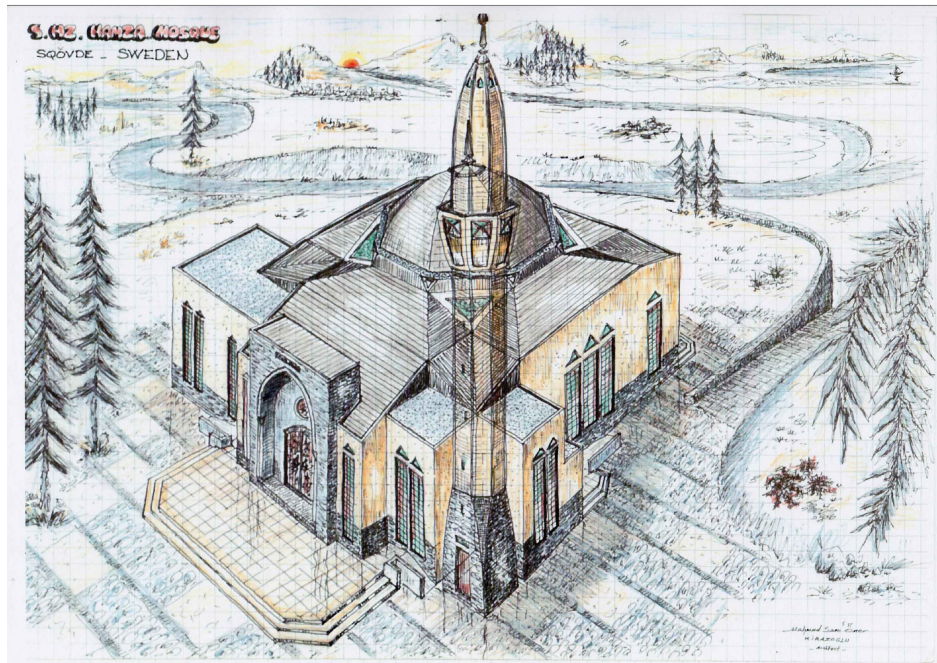
Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 125 330 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är planenlig och lämplig.





Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov med anledning av att beslut om bygglov för moské 2010-12-08, har upphört att gälla.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 552 som avser uppförande av en moské, samlingslokal.

Stiftelsen Skövde Moské och Kulturhus vill bygga en moské med tillhörande byggnader: minaret, shadirvan (fontän) och en ablutionsbyggnad innehållande tvagningsrum och lokal/lägenhet. Byggnaderna en total på byggnadsarea på ca 800 m². Parkering anläggs i norr med plats för 52 bilar.

En dialog pågår med Stiftelsen Skövde Moské, och ritningar där de visar på att byggnaderna uppnår kraven Boverkets byggregler.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är planenlig och uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för

tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
A-ritning - Markplaneringsritning
A-ritning - basement floor plan - Rev 2015-05-28
A-ritning - ground floor plan - Rev 2015-05-28
A-ritning mahfel floor
A-ritning roof plan
A-ritning sektion A-A
A-ritning sektion B-B
A-ritning fasad southeast
A-ritning fasad northwest
A-ritning fasad southwest
A-ritning fasad northeast
A-ritning minaret plan, fasad, sektion
A-ritning shadirvan och ablutionsbyggnad

Expediering

STIFTELSEN SKÖVDE MOSKÉ

BN § 66

BYGG.2015.176

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖM 10:114

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastighet ÖM 10:114.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandegaranti behövs enligt Lag (2014:227) om färdigställandeskydd.

Kontrollansvarig är Rolf Andersson.

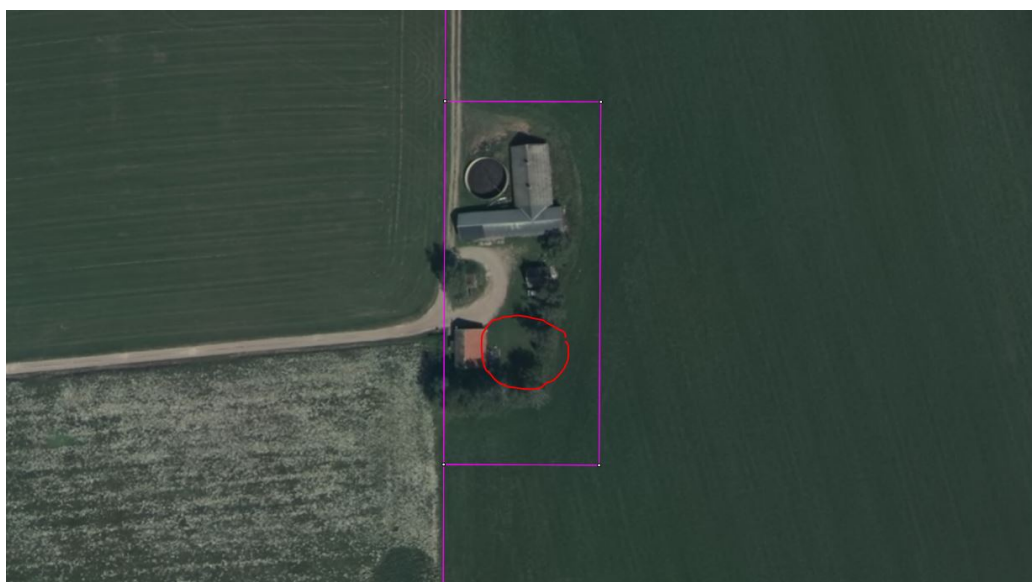
I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 29 637 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är förenlig med översiktplanen för Skövde kommun. Platsen är tidigare prövad för bostadsändamål.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan. Rivningslov har lämnats till ett äldre bostadshus.

Fastigheten har avstyckats 2015 för bostadsändamål. Godtagbara anordningar finns för vatten och avlopp. Fastigheten är belägen på den östra sidan av Ösan och mer än 1 km från detaljplanerat område för verksamheter.

Platsen berörs inte av sammanhållen bebyggelse och översiktsplanen anger ingen särskild utbyggnadsinriktning utan bedöms utgöra pågående markanvändning.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som anser att åtgärden är möjlig.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Fastigheten berörs av rättigheter för markavvattningsföretag.

Åtgärden kräver tillstånd/anmälan till Miljönämnden Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Ansökan
A-ritning plan, sektioner. H1
A-ritning fasader. H2
Rev. Situationsplan. H3 A
Rev. Situationsplan 2

Expediering

THUVESSON,IDA
LJUNGBLOM,SIMON

BN § 67

BYGG.2015.84

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten CONVALLARIA 4

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Convallaria 4.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt angöring över parkmark.

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 169 064 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Byggloveneheten bedömer att åtgärden är lämplig med stöd av mindre avvikelse från gällande detaljplan.



Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från bestämmelser i detaljplanen om mark som inte får bebyggas samt in- och utfart över parkmark.

Byggherren vill uppföra en tvåvånings affärsbyggnad, planen medger kontor och

handel i två våningar. För att fastigheten ska få en ändamålsenlig utbredning i den östra delen så har en ansökan om förrättning inlämnats till lantmäteriet. Kommunen (som markägare) har kommit överens med byggherren om en mindre utvidgning av fastigheten.

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 564.

På aktuell fastighet finns bland annat kontorsverksamhet och vårdcentral. Convallaria AB vill uppföra en affärsbyggnad och parkering på den östra delen av fastigheten. Byggnaden har en byggnadsarea på ca 2000 m² med butiksyta i två plan samt café, lager och personalutrymmen samt ca 70 parkeringsplatser.

Kravet på parkering enligt p-normen för butik med sällanköpsvaror är ca 90 platser. Samnyttjande sker med befintlig parkering inom fastigheten ca 90 pl.

Åtgärden strider mot gällande plan avseende byggande på mark som inte får bebyggas, ca 15 m² av byggnadens hörn i nordost samt en utrymningstrappa placerad utanpå fasaden mot norr på ca 10 m².

Fastigheten begränsas mot norr av en gång- och cykelbana samt en parkremsa. Sedan tidigare finns det två in och utfarter över parkmarken mot Lundenvägen. För att möjliggöra in och utlastning samt få en bra trafiklösning för den nya verksamheten byggs en ny angöring mot Lundenvägen i det nordost.

Personalparkering och utrymme för sophantering placeras i fastighetsgränsen mot öster. Föreslagen placering innebär att delar av parkeringen och sophantering hamnar på fastigheten Convallaria 3. Sökande har för avsikt att köpa denna mark och har påbörjat arbetet med markköp och fastighetsreglering.

Huvudentré placeras i fasad mot söder där också nya parkeringsplatser anordnas. Besökare till aktuell verksamhet kan även vid behov nyttja delar av befintliga parkeringsplatser på fastigheten.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg. Enligt yttrande daterat 2015-04-09 tillstyrker Miljösamverkan Östra Skaraborg nybyggnad och upplyser samtidigt om att livsmedelsverksamhet ska anmälas till Miljönämnden minst tio arbetsdagar innan verksamheten startar.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden avseende livsmedelsverksamhet kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Rev. Ansökan.
Rev. Situationsplan måttsättning.
Rev. A-ritning sektioner.
Rev. Situationsplan hårdgjorda ytor P platser.
Rev. A-ritning plan 1. A110.
Rev. A-ritning plan 2. A101.
Rev. A-ritning fasader. A112.
Rev. A-ritning medelnivå fr. mark intill byggnad. A115 B.

Expediering

CONVALLARIA AB

BN § 68

BYGG.2014.235

Bygglov för nybyggnad av gruppbostad på fastigheten ULRIKSBERG 5

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gruppbostad - och rivning av befintliga byggnader på fastigheten ULRIKSBERG 5.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 78 141 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är både planerlig och lämplig. Ärendet omfattar nybyggnation av gruppboende. Ärendet omfattar också rivning av befintligt gruppboende.



Bakgrund

På fastigheten står idag byggnader som använts till gruppbostad. Byggnaderna rivs för

att ge plats för ett nytt gruppboende. Boendet kommer bestå av en huskropp med sex lägenheter, vardagsrum/kök, sovrum samt hall och badrum. Utöver lägenheterna finns bland annat ytor för samvaro, personal, förråd och expedition med kontor.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K - DP 469.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Fastigheten ligger inom skyddsområde för reservvattentäkt. Byggherren bör vidta ökad försiktighet vid schaktning och hantering av petroleumprodukter.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Rev. Situationsplan. M-01-1-21 A
Rev. A-ritning plan 1. A-40.1-110 B
Rev. A-ritning plan 2. A-40.1-120 A
Rev. A-ritning takplan 2. A-40.1-130 A
Rev. A-ritning sektioner. A-40.2-101 B
Rev. A-ritning fasader. A-40.3-101 B

Expediering

SKÖVDE KOMMUN

BN § 69

BYGG.2015.196

Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten KUMMILTORP 1 OCH 3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastighet Kummiltorp 1 och 3.

Byggnadsnämnden beslutar om en liten avvikelse från detaljplanen avseende byggande på mark som inte får bebyggas samt utfart över parkmark.

Kontrollansvarig är Lars Andersson.

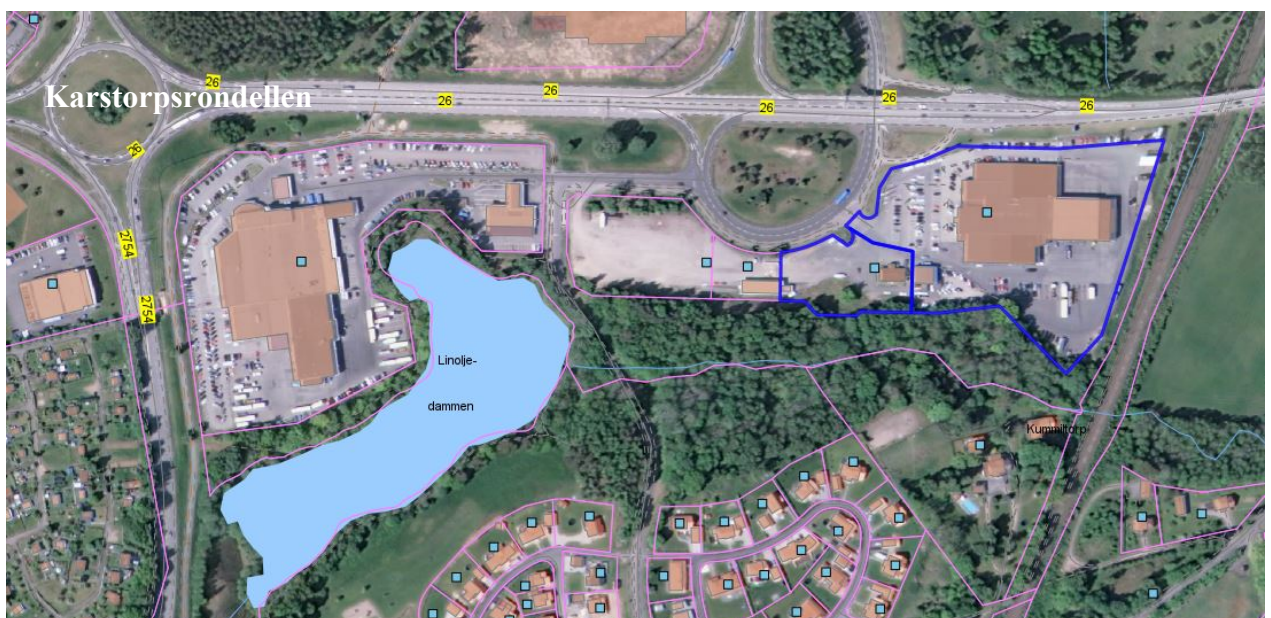
I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 149 894 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är lämplig med stöd av mindre avvikelse från detaljplanen och att ett planarbete påbörjas för att reglera förutsättning för föreslagen åtgärd samt att möjliggöra pågående verksamhet på fastigheten.



Bakgrund

Toveks förvaltning AB ansöker om att få bygga till sin affärsbyggnad på Kummiltorp 1. Föreslagen tillbyggnad har en byggnadsarea på ca 2 200m² och kommer att kopplas samman med befintlig affärsbyggnad.

Tillbyggnaden är placerad över fastighetsgräns mellan Kummiltorp 1 och 3 och intill gränsen är marken i dagsläget prickmarkerad. I den nya planen kommer bland annat den prickmarken vara borttagen, då fastighetsgränsen är flyttad och prickmarken förlorat sin funktion.

I förutsättningarna för åtgärden ingår att man köper delar av Kummiltorp 1 som man lägger till Kummiltorp 3, samt framtagning av en ny detaljplan.

En ny in- och utfart anläggs längre åt sydväst, nära fastighetsgräns mot Kummiltorp 4.

Fastigheterna Kummiltorp 1 och 3 omfattas idag av detaljplan 1683K-DP373 och 1496K-DP617.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning samt dagvattenhanteringsplan ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka före tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Situationsplan. Rev.

A-ritning plan1 översikt. A-04

A-ritning plan2 översikt. A-05

A-ritning takplan översikt. A-06

A-ritning fasad översikt. A-10

A-ritning sektion översikt. A-13

Expediering

TOVEKS FÖRVALTNINGAB

BN § 70

BYGG.2015.310

Tillsyn rörande ändring av enbostadshus - tillbyggnad av garage på fastigheten KANTORN 2

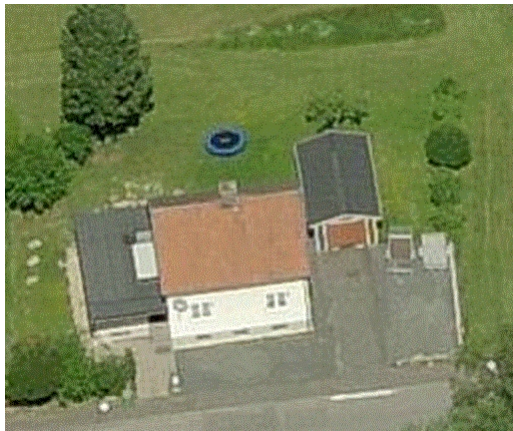
Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ta ut sanktionsavgift för överträdelsen enligt plan- och byggförordningens övergångsbestämmelser 2014:471 punkt 2.

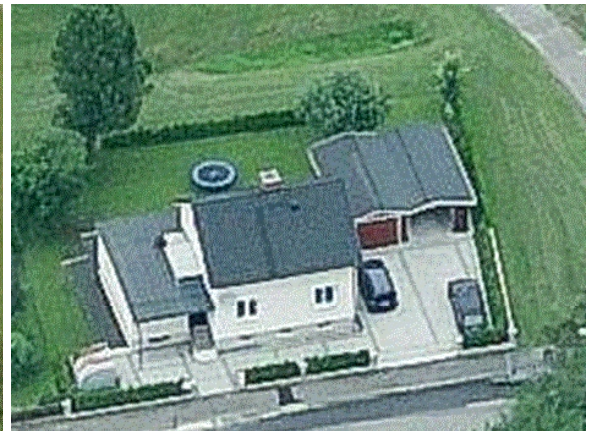
Avgiften för annonsering av ärendet är 1 869 kronor. Faktura för annonsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har, utan bygglov, utfört förändringar på Kantorn 2. Åtgärden har skett inom ramen för ÄPBL (1987:10). Sanktionsavgifterna i PBL (2010:900) är inte tillämplbara då övergångsbestämmelserna ska användas.



17 juni 2009



21 Juli 2011

Bakgrund

Fastighetsägaren av Kantorn 2 har gjort en tillbyggnad av garage utan bygglov. Arbetena utfördes mellan 2009 och 2011. Fastighetsägarna söker bygglov för åtgärden i efterhand i samband med tillbyggnad av bostadshuset i form av en takkupa. Ansökan för detta inkom i slutet av november 2014.

Enligt övergångsbestämmelserna i plan- och byggförordningen ska ÄPBL (1987:10) gälla i de mål och ärenden som påbörjats innan 2 maj 2011. Överträdelser ska i sak prövas mot ÄPBL, den nya lagen skall dock tillämpas om den leder till mildare påföljd. Sanktionsavgifterna i ÄPBL grundas i om bygglov lämnats eller ej. Sanktionsavgifterna i gällande PBL grundas i om åtgärden är påbörjad utan startbesked och/eller tas i bruk utan slutbesked. Då åtgärden utfördes fanns varken startbesked eller slutbesked som begrepp. Den mildaste påföljden är att sanktionsavgifter uteblir.

Motivering av beslut

Enligt övergångsbestämmelserna för Plan- och byggförordningen som trädde i kraft 2 juli 2014, skall den mildaste påföljden tillämpas på överträdelser utförda innan 2 maj 2011.

Sanktionsavgifterna är inte tillämpbara enligt gällande PBL.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
Situationsplan

Expediering
ADAM, YOUSEF
ADAM, SHORIK

BN § 71

BYGG.2015.200

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong tom 2020-04-01 på fastigheten BÅGEN 1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljong till och med 2020-04-01 på fastigheten BÅGEN 1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig är Peter Sundell.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 24 807 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är lämplig då befintlig skolverksamhet är i behov av utökade undervisningslokaler.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan. Paviljongen placeras på mark som inte får bebyggas.

Åtgärden skall utföras inom fornlämningsområde. Samråd har hållits med länsstyrelsen som bedömer att schaktningsövervakning erfordras.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP 648.

Yttranden

Yttrande har inkommit från bostadsrättsföreningen med synpunkter. Synpunkter har beaktats i och med ny placering av paviljongen.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Schaktning inom fornlämningsområde kräver tillstånd av länsstyrelsen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Verksamheten kräver tillstånd/anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
A-ritning, Situationsplan rev D
A-ritning, Fasadritning rev
A-ritning, Planritning rev

Expediering
SKÖVDE KOMMUN

BN § 72

ADM.2015.4

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 15

Bakgrund

Verksamheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Delegationsbeslut bygglovenheten 20150417-20150521
Parkeringstillstånd april

BN § 73

ADM.2015.5

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 16

Bakgrund

Lantmäterimyndighetens verksamhet har på delegation godkänt redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 20150409-20150512

BN § 74

ADM.2015.84

Utbildning MBK+GIS ca 15:30**TRAFIK ca 16:30****Information om digitalprocess för****bygglov med e-tjänster till byggnadsnämnden**