

### Innehållsförteckning

Inga innehållsförtecknings poster hittades.

BN §153	Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden	3
BN §154	Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2016-2018	4
BN §155	Tillsynsärende angående utfyllnad inom strandskyddsområde	5 - 6
BN §156	Nytt gatunamn i Trädgårdsstaden	7
BN §157	Förhandsbesked för tillskapande av två tomter för enbostadshus	8 - 9
BN §158	Tidsbegränsat Bygglov för anläggande av parkering t.o.m 2017-05-31	10 - 11
BN §159	Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad - förskola	12 - 13
BN §160	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	14 - 15
BN §161	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - lusthus	16 - 17
BN §162	Bygglov för ändrad användning av butiks- och lagerhall - bowlinghall och servering	18 - 19
BN §163	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	20 - 21
BN §164	Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage	22
BN §165	Bygglov för nybyggnad av ett 42m högt ostagat torn samt två teknikbodar	23 - 25
BN §166	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorsmoduler med rätt att låta kvarstå t o m 2020-12-31	26 - 27
BN §167	Tillsyn - uppställning av kontorspaviljong	28 - 30
BN §168	Tillsyn utvändig ändring carport	31 - 32
BN §169	Tillsyn - uppställning av gatukök på parkeringsplats	33
BN §170	Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden	34
BN §171	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.	35
BN §172	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	36 - 37

Plats och tid Arkitekten 2015-11-26 kl. 13:00 – 15:34

Deltagande Beslutande  
Magnus Hammar Borsch (M) ordf.  
Robert Ciabatti (S) v.ordf.  
Margaretha Åslund (S)  
Gunvor Kviick (C) deltar inte §155  
Gunilla Knutsson (M)  
Karl-Gustaf Eliasson (M) §155

Ersättare  
Mathias Hjärtqvist (S)  
Dorota Johansson (S)  
Karl-Gustaf Eliasson (M)

Ovriga deltagande  
Claes Clausen, bygglovchef  
Susanne Johansson, sekreterare  
Inger Carlsson, verksamhetscontroller

Utses att justera

Sekreterare


  
Susanne Johansson

Paragrafer 153 - 172

Ordförande



Justerande

Magnus Hammar Borsch  
  
Margaretha Åslund

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-11-26

Datum för  
anslags uppsättande

2015-11-26


Datum för  
anslags nedtagande

2015-12-17

Förvaringsplats  
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

  
Susanne Johansson

BN § 153

ADM.2015.22

**Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden****Information**

Jullunch för byggnadsnämnden den 17 december kl 12:00 på Skövde Golfrestaurang.  
Anmälan till Inger Carlsson senast den 15 december.

Personalinformation

Studiebesök på pågående byggprojekt.

Information Frostaliden

Nämnden vill ha mer information om hur sektorn arbetar med trafiksituationen.

BN § 154

ADM.2015.182

**Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2016-2018****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsplan för år 2016-2018.

**Bakgrund**

Verksamhetsplanen är upprättad enligt riktlinjer för nämndernas verksamhetsplaner. Byggnadsnämnden har en budgetram på 500 tkr till den politiska verksamheten. Sektor samhällsbyggnads budget i övrigt för nämndens verksamhetsområde hanteras av kommunstyrelsen.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse  
Byggnadsnämndens verksamhetsplan 2016-2018

Expediering  
Kommunstyrelsen

BN § 155

ADM.2014.236

## Tillsynsärende angående utfyllnad inom strandskyddsområde på fastigheten ÖM 10:100

### Beslut

Byggnadsnämnden uppmanar markägaren att ta bort utfyllnadsmassor inom rödmarkerat område enligt beslutscharta. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Om ovanstående åtgärder inte är utförd, eller att en ansökan om strandskyddsdispens för utfyllnadsmassorna inte är inlämnad **senast 1:a april 2016**, kommer frågan om föreläggande enligt ovan att prövas av byggnadsnämnden. Ett sådant föreläggande får förenas med vite.

Gunvor Kwick (C) deltar inte i beslutet på grund av delikatess jäv.

### Sammanfattning

Länsstyrelsen har uppmärksammat att utfyllnad har skett inom strandskyddat område på fastigheten Öm 10:100 i Skövde kommun.

Området är dokumenterat i våtmarksinventeringen och har naturvärdesklass 2.

Länsstyrelsen bedömer att verksamheten i första hand berör strandskyddsbestämmelserna och översänder därför fotodokumentation till Skövde kommunen för fortsatt handläggning.

Fastighetsägarna är beredda att ta bort de utfyllnadsmassor som bedöms vara olämpligt placerade. Fastighetsägarna har samtidigt också blivit informerade om deras rätt att ansöka om strandskyddsdispens för utfyllnadsmassorna.



## Handlingar

Tjänsteskrivelse

Bilaga 4. Tjänsteanteckning förd vid fältbesök 20150902.pdf

Bilaga 5. Meddelande om utfyllnad inom strandskyddsområde från Länsstyrelsen..pdf

Bilaga 2. Underlagskartor. Satellitbild med höjdkurvor med utfyllnadsmassorna utplacerade..jpg

Bilaga 3. Fotodokumentation. Foto mot bron över Ömboån taget från sydöstra delen av utfyllnadsmassorna.

Bilaga 3. Fotodokumentation. Foto mot nordost från ungefär mitten av utfyllnadsmassorna..jpg

Bilaga 1. Beslutskarta. Sattelitbild över Öm 10.100 mot Ömboån med rödmarkering över de utfyllnadsmassor som föreslås tas bort.

Bilaga 3. Fotodokumentation. Foto mot sydost från ungefär mitten av utfyllnadsmassorna..jpg

Bilaga 2. Underlagskartor. Satellitbild från 20130721 före utfyllnadsmassorna var utplacerade..jpg

Bilaga 2. Underlagskartor. Markfuktighetskarta, ju mörkare blå färg desto blötare i marken.

BN § 156

NAMN.2015.16

## Nytt gatunamn i Trädgårdsstaden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta gatunamnet Hägnadsgatan enligt kartskiss.

### Bakgrund

Hägnadsgatan föreslås som ett nytt gatunamn i Trädgårdsstaden etapp 2.

Föreslaget namn har en koppling till befintligt fornminne inom område söder om aktuell gata.

### Kartutdrag



### Handlingar

Skrivelse

BN § 157

BYGG.2015.582

**Förhandsbesked för tillskapande av två tomter för enbostadshus på fastigheten ÖVERTORP 2:7****Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för 2 tomter för enbostadshus.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

**Villkor**

Förhandsbeskedet gäller redovisad tomtindelning.

Byggnaden skall placeras och utformas enligt lokal byggnadstradition.

Uthus och garage skall placeras fristående.

Byggnaden skall förses med tegelröda takpannor.

**Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 209 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat

**Bakgrund**

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

**Information**

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas innan man har ett bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Yttranden**

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg. De har inget att erinra mot åtgärden. De uppmuntrar dock till en gemensam avloppsanläggning för de båda fastigheterna.

Grannar har beretts möjlighet att komma med synpunkter.

Vägsamfälligheten har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.



Tjänsteskrivelse Förhandsbesked  
Situationsplan

BN § 158

BYGG.2015.688

**Tidsbegränsat Bygglov för anläggande av parkering t.o.m 2017-05-31 på fastigheten EKEDAL 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering för 30 platser på fastigheten Ekedal 1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt från bestämmelse om förbud mot utfart mot Henriksbergsgatan.

Kontrollansvarig är Ulf Sönegård.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 7 209 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering med 30 platser på fastigheten Ekedal 1.

Parkeringen ersätter tillfälligt de parkeringsplatser som tas bort i samband med planerad byggnation av ny förskola på aktuell fastighet och anläggs utmed Henriksbergsvägen i den östra delen av fastigheten. Parkeringsplatsen anläggs på en grusad yta och kommer tas bort senast 2017-05-31 då den nya förskolan beräknas vara klar.

Åtgärden innebär avvikelse mot detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt från bestämmelse om förbud mot utfart mot Henriksbergsgatan.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP621.

Enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ PBL, om sökande begär det och om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

**Yttranden**

Åtgärden har annonserats i lokalpressen. Inga synpunkter har inkommit.

**Skäl till beslut**

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Åtgärden bedöms inte inverka negativt på trafiksäkerheten.

Mot bakgrund av detta bedöms tidsbegränsat bygglov kunna ges med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Rev. Markritning markplan. M-31.1-02.

BN § 159

BYGG.2015.765

**Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad - förskola på fastigheten EKEDAL 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skolbyggnad - förskola på fastigheten EKEDAL 1.

Bygglovets gällande förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft, se plan- och bygglagen 9 kap 36 §.

Marklov beviljas för nedtagning av träd i anslutning till infart.

Kontrollansvarig är Ulf Sönegård.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Utvändig färgsättning av byggnaden ska ske i samråd med bygglovenheten.

Avgiften för bygglovets är 135 476 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten omfattas av område där detaljplan är under arbete.

**Skäl till beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd  
Nybyggnadskarta. A0  
Markritning, höjdsättningsplan. M-31.1-04  
A-ritning komplementbyggnader och barnvagnstak, planer, fasader, sektion. A2  
Situationsplan. M-30.1-01  
A-ritning plan 1. A4  
A-ritning plan 1, översikt. A1  
A-ritning sektioner A-D. A6  
A-ritning plan 0. A3  
A-ritning fasad mot nordost, nordväst. A7  
A-ritning plan 2. A5  
Markritning, markplan. M-31.1-01  
A-ritning fasad mot sydväst, sydost. A8  
Ansökan

BN § 160

BYGG.2015.743

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten del av SKÖVDE 4:15****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SKÖVDE 4:15.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson, behörighet K.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 242 383 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus med sammanlagt 48 lägenheter. Byggnaderna uppförs i 6 våningar utöver sutterängvåning.

Detaljplanen visar på höga bullervärden på den östra fasaden. Bullerberäkningen anser att det är möjligt att uppnå godtagbara bullervärden med hjälp av inglasning av balkongen. Götenehus har föreslagit inglasade balkonger på samtliga lägenheter.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 1496K-DP643.

**Skäl till beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd  
Situationsplan. A-01.1-001. Rev. A  
A-ritning, plan sektion fasader, cykelförråd 1. A-40.0-301.  
A-ritning, plan sektion fasader, sophus. A-40.0-401.  
A-ritning, plan sektion fasader, cykelförråd 2. A-40.0-501.  
A-ritning, plan, hus 1 och 2, plan 0. A-40.1-100. Rev. A  
A-ritning, plan, hus 1 och 2, plan 1. A-40.1-110. Rev. A  
A-ritning, plan, hus 1 och 2, plan 2. A-40.1-120. Rev. A  
A-ritning, plan, hus 1 och 2, plan 3. A-40.1-130. Rev. A  
A-ritning, plan, hus 1 och 2, plan 4. A-40.1-140. Rev. A  
A-ritning, plan, hus 1 och 2, plan 5. A-40.1-150. Rev. A  
A-ritning, plan, hus 1 och 2, Plan 6. A-40.1-160. Rev. A  
A-ritning, sektioner, hus 1 och 2. A-40.2-101. Rev. A  
A-ritning, fasader, hus 1 och 2. A-40.3-101. rev. A  
Nybyggnadskarta. Rev. A  
Ansökan  
Illustration scene 6 marron  
Illustration scene 8 marron

BN § 161

BYGG.2015.125

## Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - lusthus på fastigheten HJÄRPEN 1

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad -lusthus på Hjärpen 1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 4 753 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2015-09-18 fastställs.

### Sammanfattning

Bygglovenheten anser att den föreslagna byggnaden, med sin utformning och placering, är lämplig då det tar hänsyn till omgivande bebyggelse. Lusthuset som är indragen från gatan, omgivet av grönska, upplevs vara placerat i trädgården.

Bygglovenheten anser att nedtagningen av granen som är skyddad i detaljplanen är lämplig, då granen ersätts med annan grönska och nedtagningen inte påverkar området lummiga karaktär.

### Bakgrund

En ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - lusthus på Hjärpen 1 har inkommit till byggnadsnämnden. Åtgärden avviker från detaljplanen då byggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. I ansökan ingår även nedtagning av en gran som är skyddad i detaljplanen. Granen är väldigt hög och utgör en risk i området och ersätts av annan grönska.



Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-DP425.

Hjärpen 1 som ligger på Västermalm, anses ha ett betydande kulturhistoriskt värde enligt inventeringen av kulturhistoriska byggnader och miljöer i Skövde stad. Bostadshuset är q-märkt i detaljplanen, där det bland annat står att miljön anses som värdefull och ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Det i detaljplanen skyddade trädet börjar bli så gammal och hög att den utgör en risk i området. Granen ersätts med annan grönska och tomten i övrigt är väldigt lummig med många träd och buskar.

### Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över lusthuset och har inget emot åtgärden.

Grannen har lämnat synpunkter över installation av eldstad., efter att han fått ta del av sakkunnig, skorstensfejarmästare Örjan Lundströms utlåtande över åtgärden har grannen givit sitt medgivande även till installation av eldstad.

Ärendet har remitterats till skorstensfejarmästare, Örjan Lundström, som anser att eldstaden kan installeras och brukas om den har en verkningsgrad på minst 80%, och eldas endast sporadiskt och eldar med torr ved.

### Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

### Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd  
Rev. Situationsplan  
Rev. A-ritning  
Kontrollplan - Rev 2015-10-13

BN § 162

BYGG.2015.609

**Bygglov för ändrad användning av butiks- och lagerhall - bowlinghall och servering på fastigheten SLÄGGAN 14****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av butiks- och lagerhall till bowlinghall och servering på fastigheten Släggan 14.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om användningssätt; fastigheten är avsedd för småindustriändamål.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 71 844 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Protokollsanteckning**

S-gruppen, oroar sig för trafik flödet på Gustav Adolfs gata.

**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för att få bygga om en butiks- och lagerhall till bowlinghall med servering på Släggan 14 har inkommit till byggnadsnämnden. Åtgärden avviker mot detaljplanen med avseende på användningssätt; planen anger småindustriändamål: industri, lager eller jämförligt ändamål.

Användningen som restaurang/servering kommer att generera ca 35 parkeringsplatser, inom fastigheten så finns ett 45 tal parkeringar för verksamheterna i angränsande byggnader. Bygglövenheten bedömer att parkeringsbehovet kan tillgodoses inom fastigheten.

I planprogrammet föreslås att kvarteren närmast Vadsbovägen i huvudsak behåller sin nuvarande markanvändning, handel, kontor och verksamheter, men att de kan förtätas. I planprogrammet nämner man även att verksamheterna i området ändrats under årens lopp och att de idag huvudsakligen innefattar handel, kontor, service och lager. Vidare skriver man att vid förfrågan om bygglov för etablering av ny industriverksamhet i området bör nyttja PBL 9 kap 28 § och besluta om att skjuta upp beslut om bygglov till dess att en ny detaljplan tagits fram.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST53.

**Yttranden**

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

**Skäl till beslut**

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd  
A-ritning plan. A40.1-110  
Situationsplan. A01.1-100

BN § 163

STRAND.2015.7

## Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SJOGERSTAD 13:21

### Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett nytt fritidshus på fastigheten SJOGERSTAD 13:21. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

### Villkor

1. Huvudbyggnad, komplementbostadshus eller komplementbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m.

### Bakgrund

Ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna har inkommit för att få uppföra ett nytt fritidshus på ovanstående fastighet. Ansökan inkom den 2015-10-21 till byggnadsnämnden. Reglerna om strandskydd ändrades den 1 juli 2009. Ärenden påbörjade innan den 1 juli 2009 ska hanteras enligt den äldre lagstiftningen. Företrädare för byggnadsnämnden har tidigare besökt platsen.

### Skälen för byggnadsnämndens beslut

#### *Dispens från strandskyddsbestämmelserna*

Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Simsjön strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

### Särskilda skäl

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljö kvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Den aktuella åtgärden berör bland annat miljömålet levande sjöar och vattendrag. Dispens för åtgärden motiveras av att fastigheten/tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hänvisning till miljöbalkens särskilda skäl nr 1. Åtgärden kommer inte att utöka befintlig hemfridszon eller påverka förutsättningen för djur- och växtlivet att röra sig utmed Simsjöns strand. Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ett fritidshus ges.

Byggnadsnämnden bedömer att dessutom att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen

**Handlingar**

Strandskyddsdispens  
Rev. Situationsplan  
Tomtplatsavgränsning

BN § 164

STRAND.2015.6

## Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten MELLDALA 1:14

### Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av garage på fastigheten MELLDALA 1:14. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

### Villkor

1. Garage får inte placeras närmare tomtgräns än 2,0 m.

### Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är lämplig. Åtgärden kommer inte att påverka människors eller djur möjlighet att röra sig utmed stranden.

### Bakgrund

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en komplementbyggnad - garage på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2015-09-29 till byggnadsnämnden.

Företrädare för byggnadsnämnden har tidigare besökt platsen.

### Handlingar

Strandskyddsdispens  
Tomtplatsavgränsning  
Situationsplan

BN § 165

BYGG.2015.578

**Bygglov för nybyggnad av ett 42m högt ostagat torn samt två teknikbodar på fastigheten SKÖVDE 4:140****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett 42m högt ostagat torn samt två teknikbodar på fastigheten Skövde 4:140.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om markanvändning.

Kontrollansvarig är Staffan Henriksson, Helsingborg.

**Startbesked**

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2015-09-18 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 20 559 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:**

Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Relationshandlingar.

**Sammanfattning**

Bygglovsenheten anser att åtgärden är lämplig.





**Skäl till beslut**

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd  
Situationsplan karta  
Siteplan  
Sektionsritning, elevationsplan  
A-ritning, Fasad och sektionsritning  
Kontrollplan

BN § 166

BYGG.2015.646

**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorsmoduler med rätt att låta kvarstå t o m 2020-12-31 på fastigheten SKÖVDE GARNISON 1:1****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontorsmoduler med rätt att låta kvarstå t o m 2020-12-31 på fastighet SKÖVDE GARNISON 1:1

Kontrollansvarig är Åke Biversten.

**Startbesked**

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2015-08-01 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 15 539 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:**

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Utlåtande kontrollansvarig.

OVK protokoll

Relationshandlingar

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för uppställning av tillfälliga kontorsmoduler t o m 2020-12-31 på fastighet SKÖVDE GARNISON 1:1  
Byggnaden står redan på plats, ansökan avser bygglov i efterhand.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och områdesbestämmelser.

I Skövde kommuns översiktsplan är område angivet för Försvaret.

Ansökan avser kontorsmoduler med 229 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Det har tidigare beviljats tillfälligt bygglov för kontorsmoduler inom samma område.

**Skäl till beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd  
Situationsplan, orienteringskarta  
Rev. Situationsplan  
A-ritning plan. A30:01  
A-ritning plan, fasader, principsektion. A32:01  
Kontrollplan



BN § 167

BYGG.2015.606

## Tillsyn - uppställning av kontorspaviljong på fastigheten SKÖVDE GARNISON 1:1

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § i plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 6 § PBF (2011:338) påföra ägaren till fastigheten Skövde garnison 1:1, Staten Fortifikationsverket 2021004607, en byggsanktionsavgift på 161 891 kr.

Avgiften ska betalas till byggnadsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer skickas separat.

### Sammanfattning

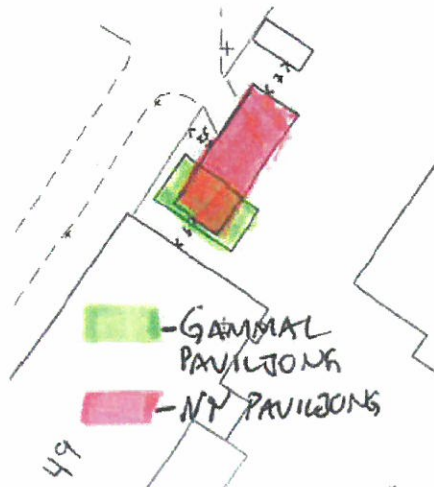
Byggherren har bytt ut en gammal kontorspaviljong och satt upp en större med ny placering. Ett tillfälligt bygglov för den gamla paviljongen fanns beviljat fram t.o.m 2006-06-30. Den gamla paviljongen hade en ungefärlig byggnadsarea på 175 kvadratmeter och den nya 228,8 kvadratmeter.



Kartutdrag del av fastighet



Kartutdrag ortofoto



Del av situationsplan, förtydligande Foto på ny kontorspaviljong

### Bakgrund

Vid granskning av inkommet OVK protokoll för en tillfällig kontorspaviljong framgick det att det gällde en ny paviljong.

Vid granskning av gamla bygglovsärenden framgick det att ett tillfälligt bygglov getts för en paviljong på samma del av fastigheten. Det tillfälliga bygglovet gällde t.o.m 2006-06-30. Bygglov för den nya paviljongen hade inte sökts.

Vid samtal med Magnus Palm framgick det att de trodde sig ha permanent bygglov för den tidigare paviljongen och att det inte krävdes bygglov att byta ut den.

En begäran om förklaring skickades ut till byggherren 2015-09-09.

En bygglovsansökan om att tillfälligt sätta upp paviljongen har inkommit till byggnadsnämnden 2015-09-24 med förklaring att de inte vetat att åtgärden krävde bygglov.

Den gamla paviljongens byggnadsarea har beräknats via karta till cirka 175 kvm. Den nya paviljongens byggnadsarea har beräknats till 228,8 kvadratmeter enligt plan- och fasadritning i ärende BYGG 2015.646.

### Beräkning av sanktionsavgifter

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en sådan nybyggnad som kräver lov framgår i 9 kap. 6 § 3 p PBF. För nybyggnation av kontorsbyggnad gäller 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Byggsanktionsavgifter blir i detta fallet 323 782 kr.

Bygglövenheten anser att sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Tillfälligt bygglov för kontorsändamål har tidigare prövats och godkänts på denna plats. Bygglövenheten föreslår därför att byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften. Byggsanktionsavgiften blir därmed 161 891 kr.

### Motivering av beslut

Av 9 kap 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för bl.a nybyggnad, tillbyggnad, och annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.

Av 10 kap 3§ PBL framgår det att en åtgärd som kräver bygglov, marklov eller rivningslov inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § första stycket PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53 a§ PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

### Handlingar

Tjänsteskrivelse  
Beräkning av sanktionsavgift  
Fotografier på ny kontorspaviljong

BN § 168

BYGG.2015.549

**Tillsyn utvärdig ändring carport på fastigheten MARIEHOV 1****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 10 § PBF (2011:338) påföra ägaren till fastigheten Mariehov 1, Brf Norrmalms Trädgårdsstad, 7164495496, byggsanktionsavgift om 2 970 kr.

Avgiften ska betalas till byggnadsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas separat.

**Sammanfattning**

Bygglovenheten anser att åtgärden är sanktionsgrundande och bedömer att åtgärdens omfattning inte står i rimlig proportion till sanktionsavgiften. Bygglovenheten föreslår en nedsättning till hälften.

**Bakgrund**

Brf Norrmalms Trädgårdsstad, kommer upp till kontoret 2015-08-18 för att reda ut två åtgärder som han var osäker på om det var bygglovspliktigt eller inte. Åtgärderna gäller förlängning av vägg på två carportar som står bredvid varandra. De har satts upp som vindskydd för snö och löv enligt Lennart.

Tillsyn på plats 2015-08-20 ihop med Brf Norrmalms Trädgårdsstad ordförande med flera bekräftar att åtgärderna utförts. En begäran om förklaring skickas ut från byggnadsnämnden 2015-09-02 varpå en förklaring inkommer 2015-09-21 ihop med en bygglovsansökan. De förklarar i skrivelsen att de utfört åtgärderna i tro om att det inte krävdes bygglov.

Ritningar visar att den sanktionsgrundande arean är totalt 16,9 kvadratmeter för båda åtgärderna.

**Uträkning av sanktionsavgifter**

Avgift för att ändra en byggnads utseende framgår i 9 kap 10 § PBF. För utvärdig ändring av en- eller tvåbostadshus gäller 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser. Byggsanktionen blir i detta fallet 5 939 kr.

Byggnadsnämnden anser att sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Byggnadsnämnden föreslås att byggsanktionsavgiften sätts ner till hälften.

Byggsanktionsavgiften blir därmed 2 970 kr.

### Motivering av beslut

Av 9 kap 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för bl.a nybyggnad, tillbyggnad, och annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.

Av 10 kap 3§ PBL framgår det att en åtgärd som kräver bygglov, marklov eller rivningslov inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § första stycket PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

### Handlingar

Tjänsteskrivelse  
Skrivelse, förklaring  
Fotografier på tillbyggnader med markering  
Beräkning av sanktionsavgift  
Begäran om förklaring



BN § 169

BYGG.2015.589

**Tillsyn - uppställning av gatukök på parkeringsplats på fastigheten  
JÄRNET 4**

Ärendet utgår.

**Bakgrund**

Grillvagnen är borttagen.

Vid tillsyn på plats 2015-09-03 framgick det att en grillvagn ställts upp på fastigheten. Bygglov har inte sökts för åtgärden och därmed har inget startbesked lämnats från byggnadsnämnden.

BN § 170

ADM.2015.4

**Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 25

**Bakgrund**

Verksamheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

**Handlingar**

Delegationsbeslut Trafikhandläggare oktober 2015  
Delegationsbeslut Bygglovenheten oktober 2015

BN § 171

ADM.2015.5

**Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 26

**Bakgrund**

Lantmäterimyndighetens verksamheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

**Handlingar**

Lantmäteriförrättningar 20151008-20151111

BN § 172

BYGG.2015.663

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten SKULTORP 50:5****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Skultorp 50:5.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om krav på sluttningshus.

Kontrollansvarig är Lars Andersson Skövde.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 152 030 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Åtgärden avviker från detaljplanen med avseende på bestämmelserna om att sluttningshus ska anordnas och med avseende på exploaterbar mark. Loftgångar ligger på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Bygglövenheten anser att åtgärden är lämplig.

På grund av trafikbuller är det bra om de södra husen placeras så långt in på fastigheten och så långt bort från gatan som möjligt. Byggherren avser att placera ett plank i anslutning till sluttningskrönet för att reducera trafikbullret från Klagstorpsvägen.

Överst på höjden/kullen ligger ett lager med fyllnadsjord, på vilken det är svårt att anlägga husen. En del av jorden måste schaktas bort vilket gör att toppen av höjden försvinner och husen byggs på en plåtå. Därav kan avvikelsen från att sluttningshus ska anordnas vara accepterbar.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-DP413.

**Yttranden**

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Bygglövenheten har hört grannar genom en annons i lokaltidningen, sista dag för att inkomma med synpunkter är 2015-10-30.

**Skäl till beslut**

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan. M-16.1-100

Nybyggnadskarta

A-ritning planer, fasader, sektion. A-40.0-10211

A-ritning, planer fasader och sektion, Komplementbyggnad. A-40.0.1212S

A-ritning, plan och sektioner, förråd. A 1

Markritning, situationsplan

Färgsättning