

| | | |
|-----|--|--------|
| (1) | Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden | 3 |
| (2) | Besluts- och attestförteckning för byggnadsnämnden 2016 | 4 |
| (3) | Tillsyn - Överhängande tak över fastighetsgräns | 5 - 6 |
| (4) | Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takmaterial | 7 - 8 |
| (5) | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus | 9 - 11 |
| (6) | Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden | 12 |
| (7) | Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde. | 13 |

Plats och tid KS-salen 2015-12-17, kl. 13:00 – 15:05

Deltagande


| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Beslutande | Ersättare |
| Magnus Hammar Borsch (M) ordf. | Mathias Hjärtqvist (S) |
| Robert Ciabatti (S) v.ordf. | Dorota Johansson (S) |
| Margaretha Åslund (S) | Rikard Arenius (L) |
| Gunvor Kvick (C) | |
| Karl-Gustaf Eliasson (M) | |

Övriga deltagande

Eva Darolf Linnros, sektorschef
Claes Clausen, bygglovchef
Inger Carlsson, verksamhetscontroller

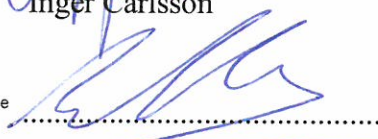
Utses att justera

Sekreterare


.....
Inger Carlsson

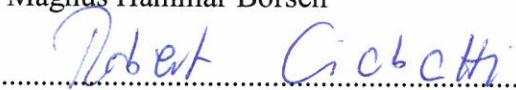
Paragrafer 173 - 179

Ordförande


.....

Magnus Hammar Borsch

Justerande


.....
Robert Ciabatti

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-12-17

Datum för
anslags uppsättande

2015-12-17

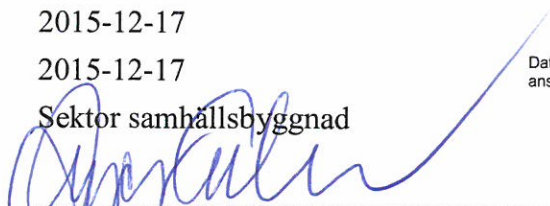
Datum för
anslags nedtagande

2016-01-07

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift


.....
Inger Carlsson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

RC

BN § 173

ADM.2015.22

Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden**Information**

Anna Möller, enhetschef gata och trafik presenterar verksamheten.

På förekommen anledning diskussion om interpellation gällande skräpiga tomter.

Eva DL redovisar personal och sjukskrivnings siffror.

BN § 174

ADM.2015.231

Besluts- och attestförteckning för byggnadsnämnden 2016

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse personer enligt förteckning till beslutsattestanter tills vidare under år 2016 fram till dess att byggnadsnämnden fattar nytt beslut i frågan i den omfattning som särskilt specificeras. Utsedda beslutsattestanter medges utse attestanter. Dessa ska av beslutsattestanten upplysas om delaktigheten i attestansvaret.

Sammanfattning

Beslut om beslutsattestanter skall finnas särskilt för varje kalenderår.

Bakgrund

Nämnderna är skyldiga att genom protokollsutdrag underrätta ekonomienheten och revisorerna om vilka personer som utsetts att på nämndens vägnar beslutsattestera utbetalningsorder. Attestanter/beslutsattestanter skall vara informerade om innebörd och ansvar i attestmomentet och särskilt upplysas om detta oavsett om attest sker på pappersfaktura eller EDI/scannad faktura i applikationen Raindance.

Beslutet om beslutsattestant är personligt. Vid planeringen av semesterledigheter måste därför beslutsattestant finnas tillgänglig under hela verksamhetstiden.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
Attest 2016 BN

Expediering

BN § 175

BYGG.2015.638

Tillsyn - Överhängande tak över fastighetsgräns på fastigheten SIMSJÖN 1:65 | SIMSJÖN 1:66

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren [REDACTED] enligt 11 kap 20 § PBL då preskriptionstiden för rättelseföreläggande har förflutit.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden föreslås besluta att inte ingripa i ärendet.

En anmälan har inkommit till oss om ett tak som sträcker sig över fastighetsgräns.

Uthuset, vars tak ärendet gäller, har stått på samma plats i över 10 år som är preskriptionstiden för att byggnadsnämnden ska kunna förelägga om att flytta eller ta bort uthuset.



Bakgrund

Vi fick ett samtal från fadern till ägaren på Simsjön 1:65 den 2015-09-21 där han hade frågor kring vad som gällde för tak som hängde över fastighetsgräns. I detta fallet gällde det ett uthus på fastigheten Simsjön 1:66.

Vi har under ärendet dock haft kontakt med ägaren till fastigheten Simsjön 1:65,
[REDACTED]

Vid granskning av gamla ritningar och fastighetsregleringskartor visade det sig att uthuset stått där redan då fastighetsgränser drogs i området för 20 år sedan.

Tillsyn på plats visar att taket sträcker sig över fastighetsgräns. Vi ser inte att några storleksändringar för uthuset skett.

Motivering av beslut

För att vi ska kunna förelägga fastighetsägaren på Simsjön 1:66 att utföra rättelse krävs att uthuset byggts senast 10 år sedan. Då uthuset stått där i minst 20 år enligt fastighetsindelningsskarta har preskriptionstiden förflutit och därmed möjligheten för byggnadsnämnden att begära rättelse.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
Situationsplan, Utdrag från fastighetsregleringskarta

Expediering



BN § 176

BYGG.2015.785

Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takmaterial på fastigheten GLÄNTAN 12

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till sektor samhällsbyggnad för komplettering i bakgrundsbeskrivningen med tidigare liknande ärenden om bygglov eller tillsyn i området, samt hurvida det finns anledning att givet förslag till beslut starta tillsynsärenden, syftande till att ge nämnden en bättre helhetsbild kring problematiken och beslutets sammanhang.

Yrkande

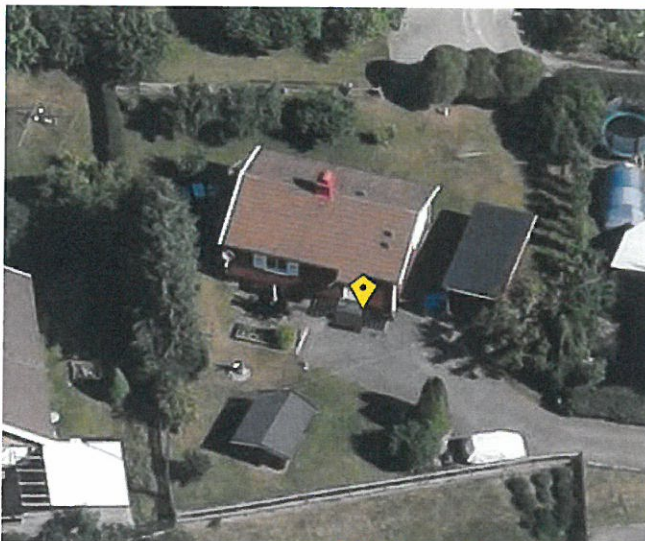
Sektor samhällsbyggnads förslag att byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - byte av takmaterial, på fastigheten Gläntan 12 med stöd av plan och bygglagen 9 kap 30§ punkt 4. Krav på varsamhet.

Ordförande yrkar på att återremittera ärendet. Med motiveringen att komplettera i bakgrundsbeskrivningen med tidigare liknande ärenden om bygglov eller tillsyn i området, samt hurvida det finns anledning att givet förslag till beslut starta tillsynsärenden, syftande till att ge nämnden en bättre helhetsbild kring problematiken och beslutets sammanhang.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att förslaget om att återremittera ärendet beslutas.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte är varsam och påverkar områdets karaktär på ett negativt sätt.



Bakgrund

En ansökan om att få byta takmaterial har inkommit till byggnadsnämnden. Sökanden vill ändra taktäckning från rödbrun plåt till svarta betongtakpannor.

Byggnaden ligger i ett välbevarat 50-tals område. Området uppmärksammades under sommaren 2007. Råd och riktlinjer delades ut till alla fastighetsägare i området, årsskiftet 2007/2008. I materialet framgår tydligt att takteglet är av stor vikt för området och att man avråder från svarta tak.

Området karaktäriseras av en för 50-talet typisk, vacker enkelhet. Rektangeln utgör grundform och byggnaderna är regel placerade med långsidan mot gatan. Många av husen är utförda enligt typritningar och påminner i varierande grad om varandra. Den dominerande byggnadstypen är röda eller gula tegelvillor med tegelröda tak.

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Expediering

Sektor samhällsbyggnad

BN § 177

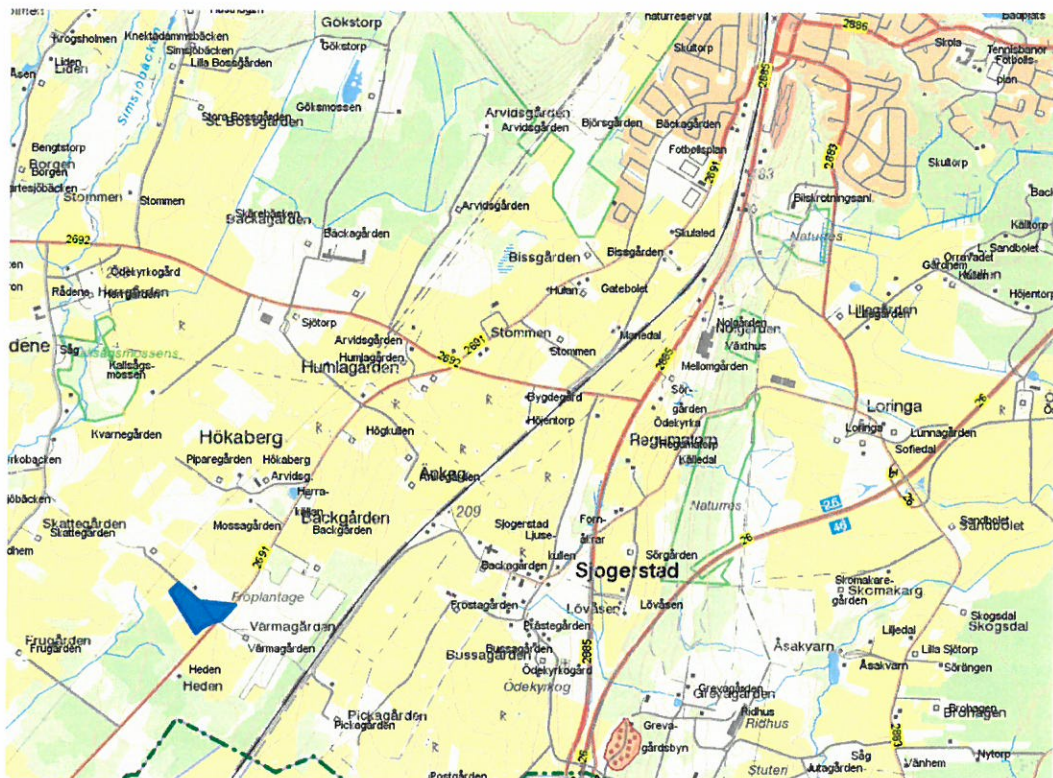
BYGG.2015.798

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SJOGERSTAD 6:14

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.



Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Byggnaden bör utföras i 1½ plan eller med förhöjt väggliv

Byggnaden skall uppföras med traditionella proportioner, där botten ytan utgörs av en rektangel och bredden inte överstiger 8,5 meter.

En större huvudbyggnad kan med fördel delas upp i flera volymer.

Huvudbyggnaden förses med tegelröda takpannor.

Byggnaden färgsätts enligt lokal byggnadstradition. Lokal byggnadstradition innebär faluröd slamfärg, alternativt ljusa kulörer (med fördel ljus gul eller ljus grå).

Uthus och garage

- skall placeras fristående.

- förses med takpapp alternativt tegelröda takpannor.

- målas med faluröd slamfärg.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 209 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna för i Skövde kommuns översiktsplan.

Fastigheten ligger inom Riksintresse för kulturmiljövården.

På platsen finns höga naturvärden. Rara växter har funnits på förslagen tomt. Kommunekologen har varit på plats och bedömer att växterna försvunnit på grund av igenväxning. Växterna är inte fridlysta.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde utpekad av Västarvet. Identifieringen har skett i samband med arbetet med att ta fram ett kulturmiljöprogram för Skövdes landsbygd. Områdets kulturhistoriska värde är högt.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg. De tillstyrker åtgärden.

Samråd har skett med kommunekolog

Synpunkt har inkommit från grannen i nordväst. Han känner oro för att ytterligare en fastighet skall ansluta till vägen.

Bygglovenheten har tagit del av grannens synpunkt. Utfartsfrågan hanteras i samband med förrättning.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Situationsplan

Expediering



BN § 178

ADM.2015.4

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut

Bilaga 27

Handlingar

Bygglovenheten november 2015
Trafikhandläggare november 2015

BN § 179

ADM.2015.5

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 28

Handlingar

Lantmåteriförrättningar 20151112-20151202