

BN §39	Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden	3
BN §40	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	4 - 5
BN §41	Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad	6 - 8
BN §42	Bygglov för tillbyggnad av sjukhusbyggnad	9 - 10
BN §43	Tillsyn för tillbyggnad av fritidshus - altan samt markutfyllnad	11 - 12
BN §44	Tillsyn - anmälan om uppförande av byggnad i närhet av tomtgräns	13 - 14
BN §45	Tillsyn - nedskräpning av tomtmark	15 - 17
BN §46	Strandskyddsdispens för utökning av återvinningscentral - nybyggnad av skärmtak, bod samt marklov för ramp	18 - 19
BN §47	Strandskyddsdispens för komplettering av friluftsmuseum	20 - 21
BN §48	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av serverings- och förrådsbod rätt att låta kvarstå t o m 2016-10-30	22 - 23
BN §49	Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden	24
BN §50	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.	25

Plats och tid Arkitekten 2016-04-21 kl. 13:00 – 14.45

Deltagande Beslutande Ersättare
Magnus Hammar Borsch (M) ordf. Karl-Gustaf Eliasson (M)
Mathias Hjärtqvist (S) v.ordf.
Dorota Johansson (S)
Gunvor Kvik (C)
Gunilla Knutsson Löfvenberg(M)

Övriga deltagande
Eva Darlof Linnros, sektorchef
Claes Clausen, bygglovchef
Pia Karlsson, sekreterare
Inger Carlsson, verksamhetscontroller
Kirsten Lunde, arkitekt

Utses att justera

Sekreterare Paragrafer 39 - 50

.....
Pia Karlsson

Ordförande

.....
Magnus Hammar Borsch

Justerande

.....
Mathias Hjärtqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-21

Datum för anslags uppsättande 2016-04-22

Datum för anslags nedtagande 2016-05-13

Förvaringsplats för protokollet Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....
Pia Karlsson

BN § 39

ADM.2016.11

Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden

Informationsbeslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av information.

BN § 40

BYGG.2015.886

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ORMEBACKEN 1:8

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Ormebacken 1:8.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Byggnaden bör utföras i 1½ plan eller med förhöjt väggliv.

Byggnaden skall uppföras med traditionella proportioner, där bottenytan utgörs av en rektangel och bredden inte överstiger 8,5 meter.

Huvudbyggnadens byggnadsarea bör inte överstiga 90 m². Vid större byggnadsarea än 90 m² skall byggnaden brytas upp i flera volymer.

Huvudbyggnaden ska förses med tegelröda takpannor.

Byggnaden färgsätts enligt lokal byggnadstradition. Lokal byggnadstradition innebär faluröd slamfärg, alternativt ljuskulörer (med fördel ljus gul eller ljus grå).

Uthus och garage skall

- placeras fristående
- förses med takpapp alternativt tegelröda takpannor
- målas med faluröd slamfärg

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7177 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige) Faktura på avgiften skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde utpekad av Västarvet. Identifieringen har skett i samband med arbetet med att ta fram ett kulturmiljöprogram för Skövde kommuns landsbygd. Områdets kulturhistoriska värde är högt.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yttranden

Samråd har skett med Skövde kommuns VA-enhet och Miljösamverkan Östra Skaraborg som inte har något att erinra mot åtgärden.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig. De har inte inkommit med synpunkter

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Kartutdrag placering hus och garage
Hustyp

BN § 41

BYGG.2016.196

Bygglöv för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten MARKISEN 2**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten Markisen 2.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om höjd på färdigt golv över gata, huvudentré mot gata samt högsta totalhöjd.

Byggnadsnämnden godtar avvikelse på krav på tillgänglighet enligt 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Utvändig färgsättning av byggnaden ska ske i samråd med bygglovenheten.

Avgiften för bygglovet är 327 453 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är lämplig och att åtgärden inte bedöms strida mot planens syfte.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglöv för nybyggnad av skolbyggnad och allaktivitetshus på fastigheten Markisen 2.

Skolbyggnad uppförs i två plan och innehåller förutom skola även förskola och fritids. Ett allaktivitetshus uppförs i två plan och innefattar bland annat en idrottshall med omklädningsutrymmen, bibliotek, café samt fritidsgård.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP663.

Detaljplanen för Trädgårdsstaden har detaljerade anvisningar för att nå en samlad gestaltning av miljön. Reglerna för bostadsbyggandet är inte helt applicerbara på en skolbyggnad vilket innebär att föreslagen åtgärd avviker från detaljplan med avseende på att höjd på färdigt golv för skolbyggnaderna. Byggnadernas golv ligger hamnar mer än 25 cm över gatan. Bygglovenheten anser att detta är en godtagbar avvikelse för skolan med tanke på gatans lutning, skolan har delats upp i två nivåer för att nå en bättre anpassning av höjderna.

Även allaktivitetshuset placeras mer än 25 cm över gata för att få en acceptabel anpassning till befintliga marknivåer inom kvarteret.

Åtgärden avviker från bestämmelse om högsta totalhöjd då högsta totalhöjd för tvåvåningsbyggnad anges till 8 m. Syftet med denna bestämmelse är att den har varit menad för bostadshus i två plan och inte skolan. Byggnadsnämnden godtar avvikelse från totalhöjd då åtgärd är förenlig med planens syfte.

Åtgärden avviker från bestämmelse om att huvudentré ska vara vänd mot gata.

Avvikelse medges från Boverkets byggreglers krav på angöringsplats inom 25 m från huvudentrén på skolbyggnaden. Anledningen är att man inte vill ha in biltrafik på skolgården.

Utlåtande från tillgänglighetssakkunnig har inlämnats.

Konsekvenserna av detaljplanen kan innebära inskränkningar för ridskolans verksamhet i hur marken utnyttjas väster om Nolhagavägen. Enligt planprogram Trädgårdsstaden så ska marken närmast vägen kunna användas till ridvägar och rasthagar utan stödfodring. Mot bakgrund av att rasthagarna ligger på ca 65 m från skoltomten och att skolbyggnaden dessutom avskärmar skolgården från hästhållningen, så bedömer bygglovenheten att åtgärden är förenlig med 2 kap 6 § Plan- och bygglagen.

Yttranden

Miljösamverkan har påpekat byggnadens närhet till ridverksamheten på Kulttomten.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Skolskog ska bevaras. Åtgärder i skolskog som tex gallring, anläggning av stigar mm ska ske i samråd med natur och miljöenheten.

Verksamheten kräver tillstånd av eller anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Rev. Nybyggnadskarta
Rev. Situationsplan. A-10.1-001 A
Rev. Markritning höjd- och utrustningsplan. M-16.1-001
Rev. Markritning höjd- och utrustningsplan. M-16.1-002
Rev. Markritning höjd- och utrustningsplan. M-16.1-003
Rev. Markritning höjd- och utrustningsplan. M-16.1-004
A-ritning Hus 1 plan 0 del B
Rev. A-ritning Hus 1, plan 1 del A. A-40.1-111 A
A-ritning Hus 1, plan 1 del B, A-40.1-112
A-ritning Hus 1, plan 1 del C, A-40.1-113
Rev. A-ritning Hus 1, plan 2 del A. A-40.1-121 A
A-ritning hus 1, plan 2 del B, A-40.1-122
A-ritning hus 1, plan 2 del C, A-40.1-123
Rev. A-ritning Hus 1, takplan. A-40.1-130 A
A-ritning, hus 1 fasader mot skolgården, A-40.3-103
Rev. A-ritning Hus 1, fasad mot öster, norr. A-40.3-101 A
Rev. A-ritning Hus 1, fasad mot väster, söder. A-40.3-102 A
A-ritning Hus 2, plan 1, A-40.1-211
A-ritning Hus 2, plan 2, A-40.1-221
A-ritning, hus 2, takplan, A-40.1-231
Rev. A-ritning sektioner. A-40.2-101 A
Rev. A-ritning sektorer. A-40.2-201 A
A-ritning hus 2 fasader mot öster och söder A-40.3-202
A-ritning, hus 2, fasader mot norr och väster, A-40.3-201
A-ritning, komplementbyggnader, planer, sektioner, fasader, A-40.1-301

BN § 42

BYGG.2016.231

**Bygglov för tillbyggnad av sjukhusbyggnad på fastigheten
LÖVÄNGEN 1****Beslut**

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov för tillbyggnad av sjukhusbyggnad.

Kontrollansvarig är John Löqvist.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 299 291 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Västfastigheter AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av sjukhusbyggnad för specialisttandvård och sjukhuskansli.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 207.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg och Räddningstjänsten Östra Skaraborg. Miljösamverkan och Räddningstjänsten har inga synpunkter på bygglovet.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Rev. Situationsplan blivande utseende A-01-1-001
A-ritning Hus 28, plan 00, del 1. A-40-1-28001
A-ritning Hus 28, plan 00, del 2. A-40-1-28002
A-ritning Hus 28, plan 01, del 1. A-40-1-28011
A-ritning Hus 28, plan 01, del 2. A-40-1-28012
A-ritning Hus 28, plan 02, del 1. A-40-1-28021
A-ritning Hus 28, plan 02, del 2. A-40-1-28022
A-ritning Hus 28, plan 03, del 1. A-40-1-28031
A-ritning Hus 28, plan 03, del 2. A-40-1-28032
A-ritning Hus 28, plan 04, del 1. A-40-1-28041
A-ritning Hus 28, plan 04, del 2. A-40-1-28042
A-ritning Hus 28, fasader mot öster, sektion. A-40-2-28002
A-ritning Hus 28, fasader mot väster. A-40-2-28004
A-ritning Hus 28, fasader mot söder, sektioner. A-40-2-28003
A-ritning Hus 28, fasader mot norr. A-40-2-28001
A-ritning Hus 28, sektion A-A, B-B. A-40-2-28011

BN § 43

BYGG.2013.303

Tillsyn för tillbyggnad av fritidshus - altan samt markutfyllnad på fastigheten SIMSJÖN 1:122

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot uppförd altan på fastigheten Simsjön 1:122.

Sammanfattning

Altanen anses inte vara lovpliktig och inte heller av den omfattningen eller karaktären så att den (enligt plan- och bygglagen 2 kap 9 §) skulle medföra en betydande olägenhet för de närboende.



Bakgrund

Klagomål har inkommit till byggnadsnämnden från grannen i väster. Grannen klagar på den upphöjda marknivån och altanen samt att den kommer nära deras gemensamma gräns.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser. Ändring av markhöjden regleras inte av områdesbestämmelserna. Vilket innebär att det inte är lovpliktigt att ändra markhöjden.

Byggnadsnämnden tog inledningsvis ställning till att altanen var lovpliktigt och beslutade om sanktionsavgifter. Mark och miljödomstolen prövade byggnadsnämndens beslut och fastslog att åtgärden inte ska betraktas som en

tillbyggnad av huvudbyggnaden, åtgärden kan inte heller betraktas som en komplementbyggnad. Vilken innebär att den inte behöver ett bygglov för att kunna uppföras.

Länsstyrelsen ansåg även i sin dom att byggnadsnämnden ska utöva sin tillsyn över åtgärden. I byggnadsnämndens tillsyn så kan åtgärden betraktas som ett byggnadsverk. När det gäller byggnadsverk så ska de uppföras på ett sätt så att de inte strider mot gällande plan, de får inte heller medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot gällande plan eller utgöra fara för människors hälsa och säkerhet eller utgöra annan betydande olägenhet.

Till de kriterier som kan vara tillämpliga för att utgöra en betydande olägenhet anses t.ex att de närboende helt går miste om hela sin utsikt.

Alternativt kan en betydande olägenhet röra sig om en ökad risk för människors hälsa genom att placera ett stall i anslutning till bostadsbebyggelse.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden gör den bedömningen att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet enligt plan och bygglagen 2 kap 9 §.

Handlingar

Tjänsteskrivelse 160107

Kartutdrag

BN § 44

BYGG.2016.17

Tillsyn - anmälan om uppförande av byggnad i närhet av tomtgräns på fastigheten STÅNGESÄTER 2:5

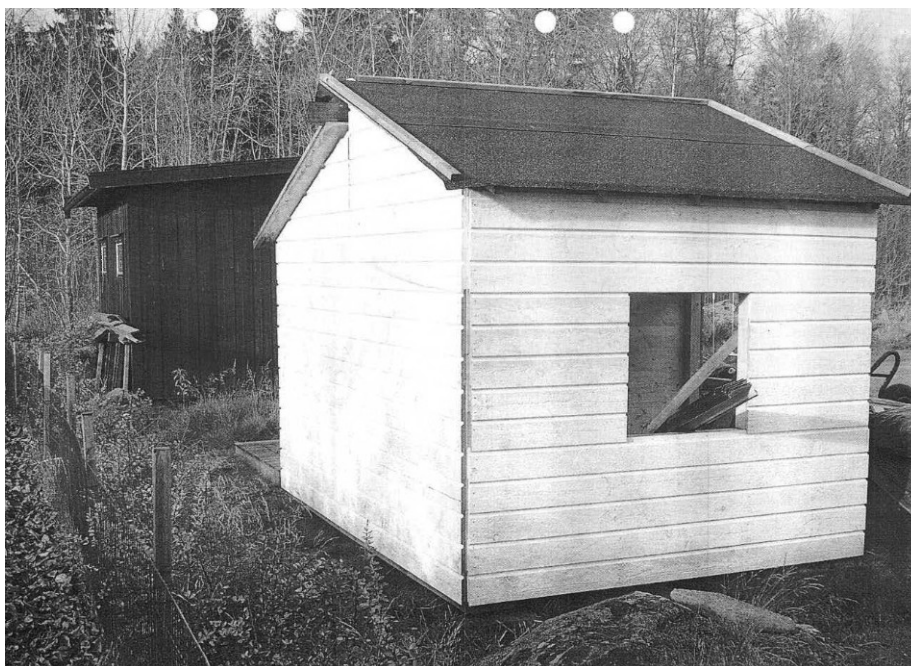
Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förelägga XX att senast den 30 april 2016 flytta lekstugan så att den inte hamnar närmare tomtgränsen än 4,5 m.

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot brädhögen. Brädorna anses inte vara ett lovpliktigt upplag.

Sammanfattning

Grannarna YY har klagat på dels ett upplag av brädor och en byggnad som är uppställd närmare den gemensamma tomtgränsen än 4,5 m.



Bakgrund

YY har inkommit med ett klagomål på sin grannes upplag av brädor och uppställning av en byggnad (lekstuga) närmare tomtgränsen än 4,5 m. Grannen XX anger vid telefonsamtal att han håller på att renovera sin bostad och dessutom uppför en lekstuga till sina barn. Lekstugan är inte färdig utan beräknas vara klar under våren. Han är medveten om att den ligger närmare tomtgränsen än 4,5 m.

På en villatomt så finns det möjligheter att förvara material för underhåll och reparationer. Vid en omfattande förvaring så kan det bedömas som ett lovpliktigt upplag. Förvaringen av brädorna bakom uthusen anses inte utgöra ett upplag.

Lovbefriade byggnader, murar, skärmtak mm enligt 9 kap 4 § plan- och bygglagen ska placeras minst 4,5 m från grannes gräns om inte berörd granne har medgivit en annan placering.

Handlingar

Tjänsteskrivelse
Kartutdrag

BN § 45

BYGG.2014.702

Tillsyn - nedskräpning av tomtmark på fastigheten HORN 10:11

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att avvakta med beslut, då tjänstemännen idag varit ute på plats och konstaterat att fastighetsägaren har börjat med städning av tomten samt tagit bort de fordon byggnadsnämnden har förelagt. Vi uppfattar att städningen fortgår.
- Byggnadsnämnden beslutar även att tjänstemännen ska följa fortsatt städning på fastigheten inför de två kommande nämnderna.

Bakgrund

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs *fastighetsägare XX* att senast inom senast 2016-10-30 vidta åtgärder för att bortforsla skrotbilar från tomten och ordna en samlad förvaring för respektive fordon och byggmaterial.

- Ta bort fordon:
Ta bort förekommande saker på gräsmattan söder om ladugården och öster om porten.
- Sortera och förvara byggmaterial och metallskrot så att det är möjligt att hålla trädgården i vårdat skick.
Restavfall ska sorteras ut och förvaras i separata kärl.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Ärendet

En anmälan har inkommit från grannen om nedskräpad tomt.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen avses användningssättet fortsatt vara pågående markanvändning. Området bedöms utgöra samlad bebyggelse enligt Plan- och bygglagen 1987:900.

Tomten ligger ca 4,5 km norr om Stöpens tätort inom ett område med övervägande lantbruksfastigheter, Horn 10:11 gränsar även till en småhusfastighet och en industrifastighet.

På tomten står det uppställt ett antal fordon samt upplag med byggmaterial.

Bygglovenheten har varit på plats för att undersöka förhållanden på platsen. XX driver ett byggprojekt på fastigheten och i fastighetsägarens planer så ingår det att ordna uppställning av fordon under tak. Skötseln av tomten har successivt förbättrats och det återstår uppstädning av några fordon och upplag för att tomten ska kunna uppfattas som i vårdat skick.

Yttranden

Grannen väster om fastigheten Horn 10:11 har inkommit med klagomål över att fastigheten upplevs som skräpig. Det står uppställt ett flertal fordon på tomten, han anser att uppställningen av bilarna ska uppfattas som ett miljöbrott. Grannen YY menar också att tomten är belamrad med begagnat byggmaterial och att det eldas byggavfall.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne *att inom en viss tid vidta åtgärder för att förvara fordon och byggmaterial på ett sätt som gör det möjligt att inspektera och underhålla dessa under fordonets alternativt byggmaterialets brukstid. Långtidsuppställning av fordon ska vara uppställda på hårdgjord yta alternativt under tak. Byggmaterial ska vara sorterat för att de material som ska användas kan hållas torrt. Restavfall från byggmaterial ska sorteras ut och förvaras i ändamålsenliga kärl alternativt separata upplag.*

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 38 § PBL får byggnadsnämnden bestämma att åtgärden som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.

Byggnadsnämnden bedömer att förvaring av bilar och byggmaterial innebär att tomten inte kan anses vara i vårdat skick.

Handlingar

Åtgärdsföreläggande

Foto

Foto

Foto

Foto

Foto

BN § 46

STRAND.2016.2

Strandskyddsdispens för utökning av återvinningscentral - nybyggnad av skärmtak, bod samt marklov för ramp på fastigheten KLIA 9:4

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för utökning av återvinningscentral - nybyggnad av skärmtak, bod samt marklov för ramp på fastigheten KLIA 9:4.

Endast det område, som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Ni ska undvika att körsador uppkommer i terrängen. Detta är särskilt viktigt vid körning på blöta partier och vid vattendrag. I de fall körsador uppstår ska dessa åtgärdas.
2. Marken ska återställas efter arbetena. Överblivna massor och material ska tas om hand.
3. Anläggningen ska utföras så att den på ett betryggande sätt motverkar eventuella utsläpp till- och förorening av naturmiljön.
4. Området ska avgränsas med staket

Bakgrund

Avfallshantering Östra Skaraborg har 2016-03-24 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att utföra på ovanstående fastighet.

Företrädare för Sektor samhällsbyggnad har besökt platsen.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

På platsen finns sedan tidigare en återvinningsstation. Sökanden vill nu utöka denna uppställningsplats för göra plats för en utökad återvinning.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för återvinningscentralen ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Luttrans strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader (*7 kap 15 § miljöbalken*). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (*7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken*). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (*7 kap 26 § miljöbalken*).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att en dispens lämnas för en utökad återvinningsstation.

Byggnadsnämnden bedömer dessutom att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Tomtplatsavgränsning
Situationsplan, befintlighetsplan

BN § 47

STRAND.2016.3

Strandskyddsdispens för komplettering av friluftsmuseum på fastigheten VÅMB 30:248

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplettering av friluftsmuseum med en byggnad (backstuga) på fastigheten VÅMB 30:248.

Endast det område, som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

Byggnaden får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m.

Bakgrund

Sökanden har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att på ovanstående fastighet. Den gamla backstugan flyttas till platsen och återuppbyggs på flyttad och kompletterad stengrund.

Företrädare för byggnadsnämnden har besökt platsen.

Skälen för byggnadsnämndens beslut.

På platsen finns redan byggnader som ingår i friluftsmuseet på fastigheten och den tillkommande byggnaden påverkar inte tillgängligheten till Simsjön.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för den nya byggnaden ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Simsjöns strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ett nytt fritidshus ges. Byggnadsnämnden bedömer dessutom att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Tomtplatsavgränsning
Situationsplan från karta
Foto snedbild
Foto Bild Backstuga

BN § 48

BYGG.2016.244

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av serverings- och förrådsbod rätt att låta kvarstå t o m 2016-10-30 på fastigheten SKÖVDE 4:310**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av serverings- och förrådsbod rätt att kvarstå t o m 2016-10-30 på fastigheten Skövde 4:310.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om bebyggelsefritt område (allmänplatsmark/gånggata).

Tillträde till platsen regleras av markupplåtelseavtal med Skövde kommun.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, diarieförd 2016-04-15 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 4 014 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är lämplig och att åtgärden inte bedöms strida mot planens syfte.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST168.

Platsen är utpekad som mycket betydelsefull i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Handlingar

Tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden
Situationsplan
Kontrollplan

BN § 49

ADM.2016.3

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 7

Handlingar

Delegationsbeslut bygglovsenheten 20160312-0412
Delegationsbeslut trafikhandläggare 20160311-0412
Delegationsbeslut p-tillstånd 20160311-0412
LTF 160312_160412.pdf

BN § 50

ADM.2016.4

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 8

Handlingar

Lantmäteriförrättningar20160310-20160406